

# عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة

التاريخ : 2016/10/30  
م ٢٠١٦ / ٥٦

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

لادفتع  
\* يرجى مراجعتكم  
\* الـ بـ اـ لـ

١٠/٢٠ -

استناداً لأحكام المادة رقم (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

والمادة ( 6 / أ ) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

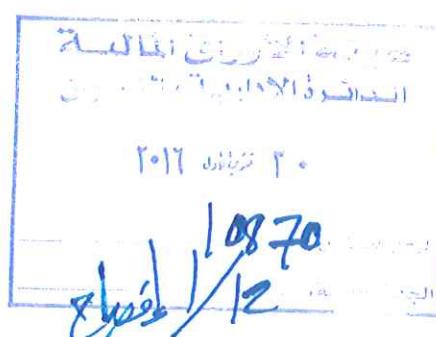
م.ع.م المنتهية 2016/9/30 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية .

وتفضلاً بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي

عمر ابو ريان





رقم الملف: ١٧٤

١١/١

شركة حمد للاستثمار والتعمير العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان -الأردن

البيانات الحسابية المرجعية الموجزة وتقرير مراقب الحسابات

كما هي في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ م.



١١/٢

شركة حمد للاستثمار والتعمير العقاري (شركة مساهمة عامة)  
عمان - الأردن

### الفهرس

\*\*\*

#### الصفحة

١١/٣ ..... \*\*\* تقرير مراقببي الحسابات

#### بيان :-

١١/٤	..... أ. المركز المالي كما في ٢٠١٦/٠٩/٣٠
١١/٥	..... ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ١/٣٠ ٢٠١٦/٠٩/٣٠
١١/٦	..... ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٦/٠٩/٣٠
١١/٧	..... د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٦/٠٩/٣٠

#### جدول :-

١١/٨	..... ١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ١/٣٠ ٢٠١٦/٠٩/٣٠
١١/٩	..... ٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٦/٠٩/٣٠

١١/١٠ ..... \*\*\* إيضاحات حول البيانات الحسابية المرجعية

11/90

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.

شركة عد للاستثمار والتعمير العقاري (مساهم عادي محدودة)

المنطقة الأردنية الحاشدة - عمان

:4 4.100

ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٣) "اعداد التقارير المالية والمرحلية"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً لمراجعةنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعةتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل". وإن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل بالقيام بإبستنسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحاليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا ننوي رأى تدقيق حولها.

النتائج:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباها اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المؤجزة المرفقة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير المالية المرحلية".

التاريخ: ٢٢/١٠/٢٠١٦



## شركة عمد للاستثمار والت>Loading العقارية (شركة عمالقة لـ)

المركز المالي كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦م

الموجودات المتداولة	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٥/١٢/٣١
نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٢)	٦٢٨٧٤٠	٣٦٣١١
الذمم المديونة	٣٠٥١٨	٨٧٦٠٩٦
مشاريع مع تحت التنفيذ	١٤٢٤٢٩٣	١٢١٤٧٣٨
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (ايضاح ٣)	٩٧١١٨٥٩	١١٩٣٢١٩٩
تأمينات مستدورة	٢٥٠	٥٦٢
مجموع الموجودات المتداولة	١١٧٩٥٦٦٠	١٤٠٥٩٩٦
<b>الموجودات الثابتة (جدول ٢)</b>		
الકاظمة	٩٥٩٥١٨	٩٥٩٥١٨
الاستهلاك المترافق	٣٠٠٠٩٨	٣٠٠٠٩٨
صافي المرجودات الثابتة	٦٥٩٤٢٠	٦٥٩٤٢٠
مجموع الموجودات	١٢٤٥٥٠٨٠	١٤٧١٩٣٢٦
<b>المطلوبات المتداولة</b>	=====	=====
بنوك دائنة	٠٠٠	٢٦١٧٣٧
الذمم الدائنة (ايضاح ٤)	٣١٨٦٦٦	٧٠٤٣٠٢
امانات متفرق (ايضاح ٥)	١٥٠١٧٨	٢١١٧٢٠
نفقات مشاريع مقدرة	١١٥٣٧٣	٦٠٠٠٠
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٠٠٠	٥٨٦٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٥٨٤٢١٧	١٧٨٣٢١٩
<b>رأس المال وحقوق المساهمين</b>		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملا	٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠
احتياطي اجيباري	١٤٥١٣٣٧	١٤٥١٣٣٧
احتياطي احتياطي اجيباري	٨٨٩٣٧٩	١١١١٥٥٩
احتياطي خاص	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
ارباح مقدرة	٠٠٠	١٢٩٥١١١
ارباح (خسارة) الفترة	٥٣٠١٥٧	....
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	١١٨٧٠٨٦٣	١٢٩٣٥٧٠٧
مجموع المطلوبات	١٢٤٥٥٠٨٠	١٤٧١٩٣٢٦



١١/٥

شركة حمد للاستثمار والتعمير العقارية (شركة مساهمة عامة)

عنان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٦/٠٩/٣٠ م

	٢٠١٦/٠٩/٣٠	٢٠١٥/٩/٣٠
المبيعات	٣٠٠١٠٠	٦٠١٠٠
كلفة المبيعات	٢٢٢٤٢٩٢	٥٦٣١٢٦
مجمل الربح	٧٧٦٧٠٨	٣٧١٧٤
المصاريف الإدارية (جدول ١)	(٢٤٦٥٥١)	(٢٩٣٩٠٠)
الاستهلاكات	.....	(١٦١١)
خسائر رأسمالية	.....	(١٥٠)
صافي الربح (الخسارة)	٥٣٠١٥٧	(٢٥٧٨٦٤)



١١/٦

شركة حمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٦/٩/٣٠

<u>العمليات التشغيلية</u>		
الربح (الخسارة)	٥٣٠١٥٧	
الاستهلاكات	٠٠٠	
الوفر من عمليات التشغيل	٥٣٠١٥٧	
<u>التغير في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينـة	٨٤٠٥٧٨	
مشاريع تحت التنفيـذ	(٢٠٩٠٥٥)	
موجودات متداولة أخرى	٢٢٢٠٦٥٢	
الوفر من التغير في الموجودات المتداولة	٢٨٥٦٦٧٥	
<u>التغير في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائـنة	(٣٨٥٦٣٦)	
مطلوبات متداولة أخرى	(٥٥٢٠٢٩)	
بنوك دائـنة	(٢٦١٧٣٧)	
الوفر من التغير في المطلوبات المتداولة	(١١٩٩٤٠٢)	
<u>العمليات التمويـلة</u>		
توزيع أرباح	(١٥٩٥٠٠١)	
الوفر من العمليات التمويـلة	(١٥٩٥٠٠١)	
صافي النقد المتوفـر خلال الفترة	٥٩٢٤٢٩	
النقد في بداية الفتـرة	٣٦٣١١	
النقد في نهاية الفتـرة	٦٢٨٧٤٠	



١١/٧

شركة عدد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٦/٩/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠١٦/٩/٣٠

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الأخرى	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	
١٢٩٣٥٧٠٧	١٢٩٥٨١١	٢١٨٨٠٥٩	١٤٥١٣٣٧	٨٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٦/١/١
(١٥٩٥٠٠١)	(١٢٩٥٨١١)	(٢٩٩١٩٠)	....	....	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
٥٣٠١٥٧	٥٣٠١٥٧	....	....	....	الارباح (خسائر) الفترة
١١٨٧٨٦٣	٥٣٠١٥٧	١٨١٩٣٦٩	١٤٥١٣٣٧	٨٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٦/٩/٣٠



١١/١

شركة عبد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٦/٩/٣٠ جدول (١)

٢٠١٦/٩/٣٠

الرواتب والأجور	١٣٠٥٤٥
ضمان اجتماعي	٢٥٨٥٤
رسوم ورخص حكومية	١٣٣٧
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	٢٢٣٨
مصاريف بنكية	٣٠٣٦
قرطاسية ومطبوعات واعلان	٥٣٩
ادارة وميزانية	١١٣٦
تأمين صحي	١٧٩٩١
اتعاب محامين	٢٢٠٠
اشتراكات	١٠١٥٧
تنقلات مجلس الادارة	٢٢٥٠٠
بريد وهاتف	٦٤٨١٢
صيانة اجهزة	١٠٧٥
ضياف	٦٠٦
متفرق	٣٣١
مصاريف السيارات	١٢٠٨٤
عمولات بيع وتعقب معاملات واكراميات	٨٧٤٠

٢٤٦٥٥١



١١/٩

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عنوان - الأربين

جدول (٢)

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٦/٩/٣٠

<u>البيان</u>	<u>الكافحة</u>	<u>الاستهلاك</u>	<u>مدور الاستهلاك</u>	<u>مجمع الاستهلاك</u>
ونشات	١٠١٩٠	....	٨٩٩٠	٨٩٩٠
جلاية بلاط	١٠٧٥	....	١٠٧٥	١٠٧٥
هاتي	١٥٢٥	....	١٣٥٥	١٣٥٥
سيارات وركبات	١٤٣٠١٦	....	٨٥٤٠٦	٨٥٤٠٦
موتور كهرباء	٧٢٥	....	٧١٩	٧١٩
المبانى	٧٤٨٧٧٥	....	١٧٤٧٢٠	١٧٤٧٢٠
أثاث ومنفروشات	٣٧٤٢٢	....	٢٢٣٤٦	٢٢٣٤٦
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٦٨٥٠	....	١٠٥٢٧	١٠٥٢٧
	٩٥٩٥١٨	....	٣٠٠٠٩٨	٣٠٠٠٩٨



١١/١٠

شركة عبد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان -الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ : - عام ،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سجلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٠٥م، و برأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنسانية .

إيضاح ٢ : -

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

٦٤٥٤	نقد في الصندوق
------	----------------

٦٢٢٢٨٦	بنك الاردني الكويتي
--------	---------------------

٦٢٨١٤٠
--------

إيضاح ٣ : -

يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

٤٢١٣	مشروعبني خازبي	١٣٨٩٠٠
------	----------------	--------

١٩١٣	مشروعبرك	١١٣٥٤٩
------	----------	--------

٢٤٧٦	مشروعالنسيم	٩٤٥٩٤١٠
------	-------------	---------

٩٧١١٨٥٩
---------



11/11

## شركة عد للاستثمار والتعمير العقارية (شركة عد للاستثمار والتعمير العقارية)

## **بيانات حول الحسابية الختامية**

**إيضاح ٤ :-** يتكون بند ذمم دائنة مما يلي :-

نسم مبيعات	٢١٣٠٠
نسم موردين	٩٤٨٩٠
نسم اخري	١٠٧٧٦

---

٣١١٦٦٦

یتکون بند امانت متفرقہ مما یلی :-

**ایضاح ۰ :-**

امانات الضمان الاجتماعي	٢٦٠٠
امانات ضريبةدخل مستخدمين	٥٣٧
امانات مسالحه	١٤٧٠٤١