



بنك الإسكان
Housing Bank

الرقم : 2017/9/49

التاريخ : 2017/1/29

للمصباح

* بورصة عمان

* السيد عمر

السيد صالح

السيد صالح
السيد صالح

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

لعناية السادة دائرة الاصدار والافصاح المحترمين

عمان - الاردن

1/29

الموضوع : النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

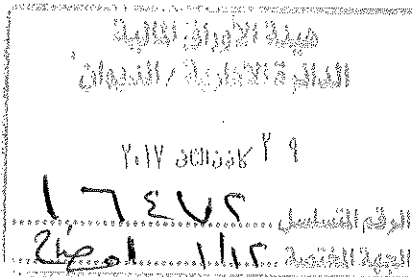
تحية واحتراما

عملا بأحكام المادة رقم (1/3) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة استنادا لأحكام قانون الأوراق المالية يسرنا ان نرفق لكم بطيه النتائج الأولية لبنك الاسكان لعام 2016 ، علما بان هذه البيانات مدققة من قبل المدقق الخارجي وخاضعة لموافقة البنك المركزي الاردني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي

مساعد المدير العام - مالية



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة:.....بنك الإسكان للتجارة والتمويل.....
- القطاع:بنوك.....
- رقم وتاريخ التسجيل:.....(78) تاريخ 1973/09/25.....
- رأس المال المصرح به:252,000,000 دينار اردني.....
- رأس المال المكتتب به والمدفوع:252,000,000 دينار اردني.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة:معالي السيد عبد الاله الخطيب.....
- اسم المدير العام:السيد ايهاب السعدي.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: ...السادة ارنست ويونغ.....
- العنوان البريدي للشركة:.....ص.ب (7693) عمان 11118 الأردن.....
- تليفون:5005555.....
- فاكس:5678121.....
- بريد الكتروني:.....info@hbt.com.jo.....

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
346.3	364.6	1- صافي الإيرادات التشغيلية
177	190.3	2- ربح السنة قبل الضريبة
(52.3)	(59.3)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
124.7	131	4- الربح بعد الضريبة:-
121.8	123.8	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
2.9	7.2	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
(38.2)	(28.8)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
86.5	102.2	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
94.1	102.9	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(7.7)	(0.7)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

حسب المرفق.....

• علماً بأن هذه البيانات مراجعة من قبل المدقق الخارجي وخاضعة لموافقة البنك المركزي الأردني.

التاريخ

٢٠١٧ / ١١ / ٢٩

أُفست وُتوُت
توقيع المدقق الخارجي
عماد - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية "، وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

٩

ملخص أداء بنك الإسكان لعام 2016

- الربح قبل الضريبة 190.3 مليون دينار بزيادة عن العام السابق بنسبة 7.5%.
- الربح الصافي بعد الضريبة 131 مليون دينار بزياده عن العام السابق بنسبة 5%.
- بلغ اجمالي النقد والارصدة لدى البنوك 1,625 مليار دينار .
- بلغت الاستثمارات المالية 1.814 مليار دينار .
- بلغ صافي القروض والتسهيلات 4 مليار دينار بزيادة عن نهاية العام السابق بنسبة 15.7%.
- إجمالي الموجودات 7.8 مليار دينار .
- بلغت ارصدة ودائع العملاء والبنوك والتأمينات 6.4 مليار دينار .
- بلغت اجمالي المطلوبات 6.76 مليار دينار .
- اجمالي حقوق الملكية 1.06 مليار دينار ، ومنها حقوق غير المسيطرين بلغ 47.1 مليون دينار.
- معدل كفاية رأس المال يبلغ 17.65% .





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: The Housing Bank for Trade & Finance**
- **Sector : Banking**
- **No. & date of registration: (78) dated 25/9/1973**
- **Authorized capital: JD 252,000,000**
- **Paid-in capital: JD 252,000,000**
- **Name of Chairman of the Board: Mr. Abdelelah AlKhatib**
- **Name of the General Manager : Mr. Ihab Saadi.**
- **Name of the External Auditor: M/S Ernst & Young**
- **Postal address: P.O BOX (7693) Amman 11118 Jordan**
- **Tel: 5005555**
- **Fax: 5678121**
- **E-mail: info@hbtf.com.jo**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JOD Million)

	2016 Expected	2015 Actual
1- Net operating income	364.6	346.3
2- Expected net income before tax	190.3	177
3- Expected provision for income tax	(59.3)	(52.3)
4- Net income after Tax attributable to:	131	124.7
a- Equity holders of the Company	123.8	121.8
b- Non controlling interests	7.2	2.9
5- Other comprehensive income	(28.8)	(38.2)
6- Total comprehensive income (4+5):	102.2	86.5
a- Equity holders of the Company	102.9	94.1
b- Non controlling interests	(0.7)	(7.7)

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

.....AS ATTACHED.....

.....This financial information is reviewed by external auditor and subject to CBJ's approval.


Signature of
Chairman of the Board


Signature of
the external auditor

Date:-

29/1/2017

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.



HBTF 2016 FINANCIAL HIGHLIGHTS

- Profit before Income tax JOD 190.3 million, increased by 7.5% over last year.
- Net profit after Income tax JOD 131 million, increased by 5% over last year.
- Total Cash and Deposits with banks JOD 1.625 billion.
- Total Financial Investment JOD 1.814 billion.
- Direct Credit Facilities net JOD 4.0 billion, increase by 15.7% over the last year.
- Total Assets JOD 7.8 billion.
- Total Deposits and Margin 6.4 billion.
- Total Liabilities JOD 6.76 billion.
- Total Owner's equity JOD 1.06 billion, from which Non-controlling Interest JOD 47.1 million.
- Capital Adequacy Ratio Stood at 17.65%.

