

شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م
IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية
IHDATHIAT

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date:- 6/2/2017

Subject: Disclosure of Preliminary Results
Report for Ihdathiat Real estate CO.

Attached the preliminary results report for
Ihdathiat Real estate CO. for the year 2016.

Kindly accept our high appreciation and respect

Ihdathiat Real estate CO.

nadeen
شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: ٢٠١٧/٢/٦

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى
شركة الإحداثيات العقارية

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة الإحداثيات العقارية
عن العام ٢٠١٦ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الإحداثيات العقارية

nadeen
شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

- To Securities depository center

- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٦ ٠ ١٧
691
الرقم المتسلسل:
31236
رقم الملف:
2017/2/6
الجهة المختصة:

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة : شركة الإحداثيات العقارية .
- القطاع: العقاري .
- رقم وتاريخ التسجيل : رقم التسجيل (٣٦٩) تاريخ التسجيل (٢٠٠٥/٩/١٨) .
- رأس المال المصرح به: ٥,٠٠٠,٠٠٠ .
- رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤,٤٨٦,٦٢٧ .
- اسم رئيس مجلس الإدارة : السيدة ألاء محمود محمد جمال المصري.
- اسم المدير العام: السيد عمر مصطفى أحمد العناتي .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة أرنيست ويونغ المحترمين .
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب ٩٢٥٢٣٩ عمان ١١١٩٠ الأردن .
- تلفون: ٥٥٠٨٩٠٠ ٦ ٩٦٢٢٠٠ .
- فاكس: ٥٥٠٨٨٧٣ ٦ ٩٦٢٢٠٠ .
- بريد الكتروني: aalmasri@jordinvest.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد البيئة بنسخ عنها".

٢٠١٥	٢٠١٦	
الفعلي	المتوقع	
١٤٧٧٢	٥٤٤٩	١. صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٨٨٥٢٦)	(٤٤٠٧٣)	٢. ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	٣. مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٨٨٥٢٦)	(٤٤٠٧٣)	٤. الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٨٨٥٢٦)	(٤٤٠٧٣)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب. حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
١١٧	(١٢٤)	٥. مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٨٨٤٠٩)	(٤٤١٩٧)	٦. إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٨٨٤٠٩)	(٤٤١٩٧)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب. حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧. خلاصة أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
قامت الشركة بزيادة رأس مالها المكتتب به ليصبح ٤,٤٨٦,٦٢٧ دينار عن طريق تخصيص أسهم لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وذلك لتسديد التزامات الشركة وتخفيض مقدار مصروف الفوائد على الالتزامات .		

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٦

أضحت ويونغ
محاسب قانوني
عمان - الأردن

رئيس مجلس الإدارة
الساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

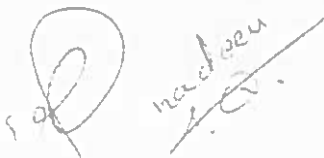


Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Ihdathiat Real estate CO
- **Sector** Real estate.
- **No. & date of registration:** No. of registration 369, Date of registration 18/9/2005.
- **Authorized capital:** 5,000,000.
- **Paid-in capital:** 4,486,627.
- **Name of Chairman of the Board:** Ms. Alaa Mahmoud Al - Masri.
- **Name of the General Manager:** Mr. Omar Moustafa Al- Anati.
- **Name of the External Auditor:** Ernst & Young.
- **Postal address:** P.O.Box 925239 Amman 11190 Jordan.
- **Tel:** 0096265508900.
- **Fax:** 0096265508873.
- **E-mail:** aalmasri@jordinvest.com.jo .

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).



II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1- Net operating income (loss)	5,449	14,772
2- Expected net income (loss) before tax	(44,073)	(88,526)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(44,073)	(88,526)
a- Equity holders of the Company	(44,073)	(88,526)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(124)	117
6- Total comprehensive income (4+5):	(44,197)	(88,409)
a- Equity holders of the Company	(44,197)	(88,409)
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company has increased its subscribed capital to become 4,486,627 dinars through the allotment of Jordan Investment Trust's shares in order to pay the obligations of the company and to reduce the amount of interest expense.

**Signature of
Chairman of the Board**

**Signature of
the external auditor**

Date

6/2/2017

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.