



الانتقائية
للإستثمار
والتطوير العقاري

الانتقائية للإستثمار والتطوير العقاري م.ع.م

Entkaeyah For Real Estate Investment Co.

2017/2/15

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

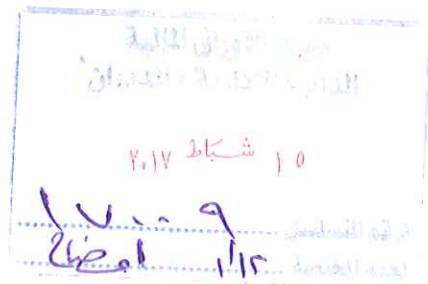
دائرة الإفصاح

استناداً الى نص الفقرة (أ) من تعليمات الإفصاح لسنة 2014 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه النتائج الأولية باللغتين العربية والانجليزية للشركة الانتقائية للإستثمار والتطوير العقاري لسنة 2016.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

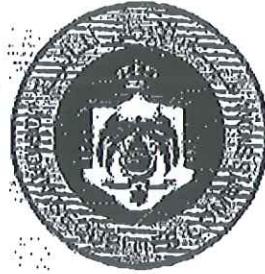
الشركة الانتقائية للإستثمار والتطوير العقاري

**الشركة الانتقائية
للإستثمار والتطوير العقاري**
هاتف ٥٧٧٧٤١٦
عمان - الأردن



نسخة / السادة بورصة عمان

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: ... الانتقالية للاستثمار والتطوير العقاري
- القطاع: ... الاستثمار
- رقم وتاريخ التسجيل: ... (443) 9 اب 2007
- رأس المال المصرح به: ... 4926430
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ... 4926430
- اسم رئيس مجلس الإدارة: ... سعد الله سعد الله
- اسم المدير العام: ...
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: ... غوشة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة: ...
- تلفون: ... 06-5777416
- فاكس: ... 06-5777417
- بريد إلكتروني: ... ENTK@HOTMAIL.COM

نصت الفترة (أ) من العادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء مهلتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
(7255)	(51656)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(231235)	(233408)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(231235)	(233408)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(231235)	(233408)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(135803)	(58873)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(367038)	(292281)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(367038)	(292281)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
...	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

14.2.2017

ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري
- Sector: الاستثمار
- No. & date of registration: (443) 9 august 2007,
- Authorized capital: 4926430
- Paid-in capital: 4926430
- Name of Chairman of the Board: ...saad allah...saad allah.....
- Name of the General Manager:
- Name of the External Auditor:
- Postal address:
- Tel: 06-5777416
- Fax: 06-5777417
- E-mail: ENTK@HOTMAIL.COM
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1- Net operating income (loss)	(51656)	(7255)
2- Expected net income (loss) before tax	(233408)	(231235)
3- Expected provision for income tax		
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(233408)	(231235)
a- Equity holders of the Company	(233408)	(231235)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(58873)	(135803)
6- Total comprehensive income (4+5):	(292281)	(367038)
a- Equity holders of the Company	(292281)	(367038)
b- Non controlling interests		

7- **Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

Signature of
Chairman of the Board
الشركة العامة للتطوير العقاري
هاتف 77777777
Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

Ghoshal & Co. Chartered Accountants
Signature of
the external auditor
محاسبين معتمدين
محاسبين معتمدين
محاسبين معتمدين

Date

14.2.2017