



موضوع
١- بيان
٢- السيد محمد
٣- السيد فوزان

info@shira3.com
tel +962 6 554 5555
fax +962 6 554 5010
P. O. Box 850505
Amman - 11185 - Jordan
www.shira3.com

١٥/٢/٢٠١٧
سج

عمان في : 2017/02/15
الرقم : ه أ م 2017/02/001 ش

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.
عمان - الأردن.

الموضوع: النتائج الأولية للعام 2016.

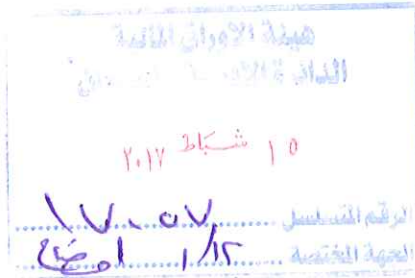
تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام وتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة من النتائج الأولية للعام 2016، بعد قيام مدقق الحسابات بإجراء عملية المراجعة الأولية، شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
ايمن خليل يوسف
امين السر

شركة الشراع للتطوير العقاري
والاستثمارات م.ع.م.



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الشراع للتطوير العقاري والاستشارات
- القطاع:
- رقم وتاريخ التسجيل: ١ / ٩١٧
- رأس المال المصرح به: ١١٥٨١٣٤٢
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ١١٢٤٤٦١٦
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد أحمد محمد العاروف
- اسم المدير العام:
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: غفور شوكراة
- العنوان البريدي للشركة: ٢٧٢١ الرمز ١١٨٢١
- تلفون: ٥٥٤٥٥٥٥
- فاكس: ٥٥٤٥٠١٠
- بريد الكتروني: info@shira3.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
.....	٥٧٢.١٥٩	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(١٨٦.٧٦١)	٦٨٦.١٢١٧	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(١٨٦.٧٦١)	٦٨٦.١٢١٧	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(١٨٦.٧٦١)	٦٨٦.١٢١٧	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	(٣٧١.١٩٣)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٨٦.٧٦١)	٢٤٩.٥٠٢٤	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(١٨٦.٧٦١)	٢٤٩.٥٠٢٤	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....	7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

تعمل الشركة على اعادة هيكلة استراتيجياتها بما يضمن تحقق دخل
صالح تقوم على بيع مزارع واراضي بعوائد انما يتبعه
وتقوم الشركة بتطوير ارضين حاصلون الشرفي بما يضمن ايراد
وارباح للشركة

التاريخ



توقيع رئيس مجلس الإدارة

(Handwritten signature)

حقوق تطوير العقار
- حقوق تطوير العقار هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Shira Real State Development & Investments
- Sector:
- No. & date of registration: 1/417
- Authorized capital: 11581342
- Paid-in capital: 11244616
- Name of Chairman of the Board: Mohamed Ahmed Mohamed Alawe
- Name of the General Manager: —
- Name of the External Auditor: Ghosheh & Co.
- Postal address: 2721 Amman 11821
- Tel: 5545555
- Fax: 5545010
- E-mail: info@shira3.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

95 3


II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1- Net operating income (loss)	573,159	-
2- Expected net income (loss) before tax	2,861,217	(1,860,761)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	2,861,217	(1,860,761)
a- Equity holders of the Company	2,861,217	(1,860,761)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(371,193)	-
6- Total comprehensive income (4+5):	2,490,024	(1,860,761)
a- Equity holders of the Company	2,490,024	(1,860,761)
b- Non controlling interests	-	-

7- **Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

The Company is currently working in re engineering & restructuring its investment to assure achieving positive profits based on selling real estate units including villas & lands. Haslean Land (Daboug) is being developed to ensure positive returns.

Signature of
Chairman of the Board



شركة الشراع لتطوير العقارات
الإسكندرية

Signature of
the external auditor

Ghoshen Bess (CPA's)
A Member of
Nexia
International

Date

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.