



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.م.م.
Specialized Trading & Investments Co. PLC

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center</p> <p>Date: 8/03/2017</p> <p>Subject: <u>Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2016</u></p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين السادة مركز الإيداع للأوراق المالية المحترمين</p> <p>التاريخ: 2017/3/8</p> <p>الموضوع: <u>البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 2016/12/31</u></p>
<p>Attached the Audited Financial Statements of (SPECIALIZED TRADING & INVESTMENTS CO.) for the fiscal year ended 31/12/2016.</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect</p> <p>SPECIALIZED TRADING & INVESTMENT Co. General Manager Rajaei N. Haddadin</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</p> <p>الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المدير العام رجائي ناجي حدادين</p>

نسخة : مركز إيداع الأوراق المالية.
نسخة : بورصة عمان.

الشركة المتخصصة
للتجارة والاستثمارات

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الدائريون
٩ آذار ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 1232
رقم الملف: 31081
الجهة المختصة: 21107614

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

<u>صفحة</u>	
٣-٢	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٤	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٥	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٧	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٦ - ٨	- إيضاحات حول البيانات المالية



Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

اعضاء في جرائنت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٦ ٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)
فلكس : ٦ ٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق مهمة يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية للسنة الحالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف البيانات المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول البيانات المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول البيانات المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والاقتصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
 - تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
 - تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تؤثر شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
 - تقييم محتوى وطريقة عرض البيانات المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه البيانات تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول البيانات المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



ابراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٩ شباط ٢٠١٧

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥٢٣,١٧٦	٥٤٢,٤٣٢	٣	ممتلكات ومعدات وآلات
٤٧,٨٠٦	-		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٥٧٠,٩٨٢	٥٤٢,٤٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٧٣,٨١٢	١٤٣,٤٩٤	٤	أرصدة مدينة أخرى
٥٥,٠٠٠	٢,٢٥٠		أوراق قبض
١٦٥,٦٥٥	٤٥٩,٧٢٥	٥	ذمم مدينة
١٧٢,٤٧١	٧٨,٨٢٥		إعتمادات مستندية
١٤٠,٧٨٤	٤٦٨,٠٤٨	٦	البضاعة
٢١٨,٧٢٤	٣٢٤,٠٤٩		شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
١١٨,٨٩٥	١٩٩,٣٦٠	٧	النقد وما في حكمه
١,٠٤٥,٣٤١	١,٦٧٥,٧٥١		مجموع الموجودات المتداولة
١,٦١٦,٣٢٣	٢,٢١٨,١٨٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٨	حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٢٥٥,٥٩٦	٢٥٥,٥٩٦		إحتياطي إجباري
(٢٨,١٣٨)	١٧٥,٧٣٤		أرباح (خسائر) مرحلة
١,٢٢٧,٤٥٨	١,٤٣١,٣٣٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	١٦,٠٠٠		شيكات آجلة طويلة الأجل
			المطلوبات المتداولة
٢٣١,٨٢١	١٩٤,٤٩٩		أمانات مساهمين
٤٦,٥١٣	٣٦٥,٧٦٧		ذمم دائنة
٨,٥٤٨	١٦,٠٠٠		شيكات آجلة قصيرة الأجل
٢٥,٣٩٠	٩١,٢٤٠		دفعات مقدمة من العملاء
٤٩,٥٠٠	-		إيراد إيجارات مقبوضة مقدماً
٢٧,٠٩٣	١٠٣,٣٤٧	٩	أرصدة دائنة أخرى
٣٨٨,٨٦٥	٧٧٠,٨٥٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٨٨,٨٦٥	٧٨٦,٨٥٣		مجموع المطلوبات
١,٦١٦,٣٢٣	٢,٢١٨,١٨٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
١,٣٩٨,٧٨٠	٢,٤٣٧,٥٨٦		صافي المبيعات
(١,٢١٣,٣٢٣)	(١,٩١٥,٨٥٣)	١٠	تكلفة المبيعات
١٨٥,٤٥٧	٥٢١,٧٣٣		مجمّل الربح
(٢٥٢,٤٠٨)	(٣٠٥,٩٥٠)	١١	مصاريف إدارية
(٢٥,٣٥٢)	(٢١,٤٠٨)	٣	إستهلاكات
(١,٣٧٤)	(٢,٨٨٥)		فوائد وعمولات بنكية
٢,٦٠٥	(١٠٥)		(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤,٥٠٠	٤٩,٥٠٠		إيراد إيجارات
١٤,٨٢٣	٣٢,٧٥٣	٥	رد مخصص ذمم انتقلت الحاجة إليه
٥,٥٠٨	٥,٩٠٥		إيرادات أخرى
-	(٢٥,٠٠٠)		مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٣,١٨٦	-		إيرادات فوائد ودائع بنكية
٤,٩١٧	-		رد مخصص شيكات برسم التحصيل إنتقلت الحاجة إليه
(٢٨,١٣٨)	٢٥٤,٥٤٣		الربح (الخسارة) قبل الضريبة
-	(٤٣,٩٣٣)		ضريبة دخل السنة
-	(٦,٧٣٨)		ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٨,١٣٨)	٢٠٣,٨٧٢		الربح (الخسارة) والدخل الشامل للسنة
(٠,٠١٢)	٠,٢٠٤	١٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح (خسائر) مرحلة	إحتياطيات		رأس المال المدفوع	
		إختياري	إجباري		
١,٢٢٧,٤٥٨	(٢٨,١٣٨)	-	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١ إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٠٣,٨٧٢	٢٠٣,٨٧٢	-	-	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/٢/٣١
١,٤٣١,٣٣٠	١٧٥,٧٣٤	-	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	
٢,٤٧٢,١٩٨	(٩٠,٣,٨٢٠)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
-	٤٥,٤٢٢	(٤٥,٤٢٢)	-	-	إطفاء الخسارة من رصيد الإحتياطي الإختياري
(١,٢١٦,٦٠٢)	٨٥٨,٣٩٨	-	-	(٢,٠٧٥,٠٠٠)	تخفيض رأس المال
(٢٨,١٣٨)	(٢٨,١٣٨)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٢٢٧,٤٥٨	(٢٨,١٣٨)	-	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٨,١٣٨)	٢٠٣,٨٧٢	ربح (خسارة) السنة
٢٥,٣٥٢	٢١,٤٠٨	استهلاكات
١٤,٨٢٣	٣٢,٧٥٣	رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه
(٢,٦٠٥)	١٠٥	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٤,٩١٧	-	رد مخصص شيكات برسم التحصيل انتفت الحاجة إليه
		التغير في رأس المال العامل
٣٥٦,١٠٥	(٥٧,٥١٩)	شيكات برسم التحصيل
(١١٢,٦٣٨)	(٣٢٦,٨٢٣)	ذمم مدينة
(١٤٣,٢٨٠)	٩٣,٦٤٦	اعتمادات مستندية
٨٩,٩٧٦	(٣٢٧,٢٦٤)	البضاعة
٣٢,٠٨٤	٥٢,٧٥٠	أوراق قبض
(٧٩,٧٧١)	٣٠,٣١٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٣٩٠	٦٥,٨٥٠	دفعات مقدمة من العملاء
٤٠,٩٩٢	٣١٩,٢٥٤	ذمم دائنة
٨,٥٤٨	٢٣,٤٥٢	شيكات آجلة
٤٩,٥٠٠	(٤٩,٥٠٠)	إيراد إيجارات مقبوضة مقدما
٨,٢٤٩	٧٦,٢٥٤	أرصدة دائنة أخرى
٢٨٩,٥٠٤	١٥٨,٥٥٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(٥٩٧)	(٤٠,٧٦٩)	ممتلكات ومعدات وآلات
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	(٣٧,٣٢٢)	امانات مساهمين
(١,٠٧١,١٩٤)	-	تخفيض رأس المال
(١,٠٧١,١٩٤)	(٣٧,٣٢٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(٧٨٢,٢٨٧)	٨٠,٤٦٥	التغير في النقد وما في حكمه
٩٠١,١٨٢	١١٨,٨٩٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١١٨,٨٩٥	١٩٩,٣٦٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١. عام
تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٦٣). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها القيام بتجهيز ملاعب منشآت رياضية، تجهيز وتركيب ساحات وملاعب عشب صناعي، الإستيراد والتصدير والتجارة العامة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٧، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)	الدفع على أساس الأسهم (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وهناجر	٩-٤%
آلات ومعدات	١٥-٧%
سيارات	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%
أثاث وديكورات	٩-٤%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة للمشتراة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس المتوسط المرجح.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملية الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٣. الممتلكات والمعدات والآلات

المجموع	مشاريع تحت التكليف	اثاث وإلكترونيات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	سيارات	آلات ومعدات	مباني وفناجر	أراضي	
٨٦١,٧٤٦	١٩,٨٦٤	٤٩,٢٣٤	٤,٣٥٨	٦٢,٥٣٠	٤,١١٩	٣٦٤,٧٩٠	٣٥٦,٨٥١	التكلفة:
٤٤,٩٠٠	١,٦٨١	٢٣,٦٤٩	١,٨٢٠	٩,٠٠٠	٧٥٠	-	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(٣٣,٦٣٧)	-	(٣٧٦)	(٨٦)	(٣٣,٠٠٠)	(١٧٥)	-	-	إستثمارات
٨٧٣,٠٠٩	٢٩,٥٤٥	٧٢,٥٠٧	٦,٠٩٢	٣٨,٥٣٠	٤,٦٩٤	٣٦٤,٧٩٠	٣٥٦,٨٥١	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
٣٣٨,٥٧٠	-	٢٢,٥٦٢	٣,١٢٧	٥٦,٤٧٠	٣,١٨٠	٢٥٣,٢٣١	-	الاستهلاك المتركم:
٢١,٤٠٨	-	٢,٤١٧	١,٠٣٢	٢,٨٢٤	٤٨٢	١٤,٦٥٣	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(٢٩,٤٠١)	-	(٢٧٣)	(٨٦)	(٢٨,٨٦٨)	(١٧٤)	-	-	إستثمارات
٣٣٠,٥٧٧	-	٢٤,٧٠٦	٤,٠٧٣	٣٠,٤٢٦	٣,٤٨٨	٢٦٧,٨٨٤	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
٥٤٢,٤٣٢	٢٩,٥٤٥	٩٧,٢١٣	١٠,١٦٥	٦٩,٠٥٦	٨,١٨٢	٦٣٢,٦٧٤	٣٥٦,٨٥١	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
٨٩٢,٣١١	١٩,٨٦٤	٤٩,٧٠٤	٣,٨٩٢	٦٢,٥٣٠	٣٥,٠٨٠	٣٦٧,٣٩٠	٣٥٦,٨٥١	التكلفة:
٤٤,٩٠٠	-	٢,٥٣٠	٤٦٦	-	٤٠٠	١,٢٠٠	-	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
(٣٥,١٦١)	-	-	-	-	(٣١,٣٦١)	(٣,٨٠٠)	-	إستثمارات
٨٦١,٧٤٦	١٩,٨٦٤	٤٩,٢٣٤	٤,٣٥٨	٦٢,٥٣٠	٤,١١٩	٣٦٤,٧٩٠	٣٥٦,٨٥١	الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
٣٤٦,٩٨٥	-	٢٠,٦١٣	٢,٣٧٥	٤٩,٢٣٧	٣٤,١٠٣	٢٤٠,٦٥٧	-	الاستهلاك المتركم:
٣٥,٣٥٢	-	١,٩٤٩	٧٥٢	٧,٢٣٣	٤٣٧	١٤,٩٨١	-	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
(٣٣,٧٦٧)	-	-	-	-	(٣١,٣٦٠)	(٢,٤٠٧)	-	إستثمارات
٣٣٨,٥٧٠	-	٢٢,٥٦٢	٣,١٢٧	٥٦,٤٧٠	٣,١٨٠	٢٥٣,٢٣١	-	الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
٥٢٣,١٧٦	١٩,٨٦٤	٢٦,٦٧٢	١,٢٣١	٦٠,٦٠٠	٩٣٩	١١١,٥٥٩	٣٥٦,٨٥١	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١

٤. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
٦٥,٦٠٦	٦٧,٢١٣	أمانات ضريبة دخل (جمارك)
١٥,٦٦١	٤٢,٧٥٧	مصاريف مدفوعة مقدما
-	١٨,٤٣٥	أمانات ضريبة مبيعات
٧٨,٩٩٤	٨,٠٦٢	تأمينات كفالات
٣,٣٢٥	٣,٦٠٠	تأمينات مستردة
١,٦٥٩	١,٦٥٩	أمانات ضريبة دخل
-	١,٧٦٨	ذمم موظفين
٨,٥٦٧	-	عطاءات
١٧٣,٨١٢	١٤٣,٤٩٤	

٥. ذمم مدينة		
٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٠٢,٢٤٦	٧٤٧,١٤٣	ذمم تجارية
(٣٣٦,٥٩١)	(٢٨٧,٤١٨)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١٦٥,٦٥٥	٤٥٩,٧٢٥	
يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:		
٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٠٣,٢٥٦	٣٣٦,٥٩١	الرصيد في بداية السنة
٤٨,١٥٨	-	تحويل من مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
(١٤,٨٢٣)	(٣٢,٧٥٣)	رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه
-	(١٦,٤٢٠)	ديون معدومة
٣٣٦,٥٩١	٢٨٧,٤١٨	
يبين الجدول التالي أعمار الذمم التجارية:		
٢٠١٥	٢٠١٦	
١٧٨,١٩٣	٤٤٥,٨٥٦	ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
٣٢٤,٠٥٣	٣٠١,٢٨٧	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام
٥٠٢,٢٤٦	٧٤٧,١٤٣	
وفي رأي مجلس إدارة الشركة إن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.		

٦. البضاعة		
٢٠١٥	٢٠١٦	
١١٠,٥٧٠	٣٦٥,٧٨٢	عشب صناعي
٣٠,٢١٤	٨٥,٠١٤	مستلزمات تركيب عشب وملاعب
-	١٧,٢٥٢	أرضيات ملاعب وأخرى
١٤٠,٧٨٤	٤٦٨,٠٤٨	

٧. النقد وما في حكمه		
٢٠١٥	٢٠١٦	
١٤,١٥٢	٦٠٢	نقد في الصندوق
١٠٤,٧٤٣	١٩٨,٧٥٨	حسابات جارية لدى البنوك
١١٨,٨٩٥	١٩٩,٣٦٠	

٨ . حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١) مليون دينار أردني مقسم الى (١) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة إلى أن يبلغ ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

أرباح مقترح توزيعها

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٧ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٧,٥ % من رأسمال الشركة البالغ مليون دينار أردني.

٩ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٤٣,٩٣٣	مخصص ضريبة الدخل
-	٢٩,٠٠٠	مخصص مكافآت وحوافز الموظفين
-	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣,٩٥٦	٣,٧٥٠	مصاريف مستحقة
١٨,٧٥٦	-	أمانات ضريبة المبيعات
٢,٩٨٣	-	ذمم موظفين
١,٣٩٨	١,٦٦٤	أخرى
٢٧,٠٩٣	١٠٣,٣٤٧	

١٠ . تكلفة المبيعات

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٣٠,٧٦٠	١٤٠,٧٨٤	بضاعة بداية السنة
١,١٢٣,٣٤٧	٢,٢٣٤,٠٨٥	مشتريات
-	٩,٠٣٢	مصاريف صيانة مشاريع
(١٤٠,٧٨٤)	(٤٦٨,٠٤٨)	بضاعة نهاية السنة (ايضاح رقم ٦)
١,٢١٣,٣٢٣	١,٩١٥,٨٥٣	

١١. مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٢٠,٩١٢	١٣٠,٣١٥	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤,٦٢٠	١٤,٣٠٦	الضمان الاجتماعي
١٦,٧٦٠	٣٤,٠٣١	مكافآت وإجازات موظفين
٣٣,٧٧٤	٣٠,٧٩٢	أتعاب مهنية
٩٢٠	٢٤,٠٨٠	إيجارات
١,٩٦١	٩,٢٤٥	ضيافة
٤,٤٠٦	٨,٤٦٦	سفر وتنقلات
٦,٤٧٢	٨,١٤٣	تأمين
٦,١٥١	٧,٣٤٥	مصاريف سيارات
١٠,٧١٢	٦,١٤٩	رسوم حكومية ورخص واشتراكات
٥,٨٥٠	٦,٥٥٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩٥٠	٣,٩٦٧	صيانة وتصليلات
٤,٢٤٥	٣,٣٢٧	عمولات بيع عشب صناعي
٣,٨٨٨	٣,٠٨١	اتصالات
-	٢,٩٥٢	غرامات ضريبة دخل
٦,٢١٣	٢,٧٥٧	دعاية وإعلان
٢,١٦٨	٢,١٢٣	قرطاسية ومطبوعات
٣,٦٨٦	٨٦٥	كهرباء ومياه وتدفئة
٢,٤٠٠	٦٠٠	الالتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٥٣٩	-	تحميل وتنزيل
٢,٧٥٥	-	مصاريف جمركية لسنوات سابقة
٣,٠٢٦	٦,٨٥٦	متفرقة
٢٥٢,٤٠٨	٣٠٥,٩٥٠	

١٢. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
(٢٨,١٣٨)	٢٠٣,٨٧٢	ربح (خسارة) السنة
٢,٣٨٣,٣٣٣	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠١٢)	٠,٢٠٤	

١٣. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته ١٢٨,٧٧٥ دينار و ١١٤,٨٢٣ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ على التوالي.

١٤. الوضع الضريبي

- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠٠٩، ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

١٥. الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية إلتزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة (٨٠,٦٢٠) دينار أردني، وإعتمادات مستندية بقيمة (٣٦١,٨٥٥) دينار أردني.

١٦. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطات تشغيلية تتمثل في بيع العشب الصناعي وأرضيات الملاعب ومستلزمات تركيبه، وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٧. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وأوراق القبض والإعتمادات المستندية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وشيكات آجلة وأمانات المساهمين وإيراد إيجارات مقبوضة مقدماً وأرصدة دائنة أخرى.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (١٧٥,٨٧٤) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل كما في نهاية عام ٢٠١٦ مقابل (١١١,٥٨١) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٥.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.
ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٦	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
أمانات مساهمين	١٩٤,٤٩٩	-	١٩٤,٤٩٩
ذمم دائنة	٣٦٥,٧٦٧	-	٣٦٥,٧٦٧
شيكات آجلة	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٣٢,٠٠٠
دفعات مقدمة من العملاء	٩١,٢٤٠	-	٩١,٢٤٠
أرصدة دائنة أخرى	١٠٣,٣٤٧	-	١٠٣,٣٤٧
	٧٧٠,٨٥٣	١٦,٠٠٠	٧٨٦,٨٥٣
٢٠١٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٤٦,٥١٣	-	٤٦,٥١٣
أمانات مساهمين	٢٣١,٨٢١	-	٢٣١,٨٢١
إيراد إيجارات مقبوضة مقدما	٤٩,٥٠٠	-	٤٩,٥٠٠
شيكات آجلة	٨,٥٤٨	-	٨,٥٤٨
دفعات مقدمة من العملاء	٢٥,٣٩٠	-	٢٥,٣٩٠
أرصدة دائنة أخرى	٢٧,٠٩٣	-	٢٧,٠٩٣
	٣٨٨,٨٦٥	-	٣٨٨,٨٦٥

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

١٨. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

Specialized Trading & Investments Co.

Public Shareholding Company

Financial Statements as at 31 December 2016

Together With

Independent Auditor's Report

Arab Professionals

(Member Firm within Grant Thornton International Ltd.)

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company

Contents

	<u>Page</u>
- Independent auditor's report	2-4
- Statement of financial position	5
- Statement of comprehensive income	6
- Statement of changes in equity	7
- Statement of cash flows	8
- Notes to the financial statements	9 – 17



Grant Thornton

An instinct for growth™

Arab Professionals

Member firm within Grant Thornton International Ltd

P.O. Box : 921879 Amman 11192 Jordan

T (962) 6 5151125

F (962) 6 5151124

Email: arabprof@gtjordan.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of
Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Specialized Trading & Investments Company. PLC, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2016, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies. In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2016, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report.

9 February 2017
Amman - Jordan


Arab Professionals Arab Professionals
Grant Thornton

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Statement of Financial Position as at 31 December 2016

(In Jordanian Dinar)

ASSETS	Notes	2016	2015
Non - current assets			
Property, plant and equipment	3	542,432	523,176
Checks under collection - Long term		-	47,806
Total Non - current assets		<u>542,432</u>	<u>570,982</u>
Current assets			
Other current assets	4	143,494	173,812
Notes receivable		2,250	55,000
Accounts receivable	5	459,725	165,655
Letters of credit		78,825	172,471
Inventories	6	468,048	140,784
Checks under collection		324,049	218,724
Cash and cash equivalents	7	199,360	118,895
Total current assets		<u>1,675,751</u>	<u>1,045,341</u>
Total assets		<u>2,218,183</u>	<u>1,616,323</u>
Equity and liabilities			
Shareholders' equity	8		
Paid in Capital		1,000,000	1,000,000
Statutory reserve		255,596	255,596
Retained earnings		175,734	(28,138)
Total equity		<u>1,431,330</u>	<u>1,227,458</u>
Liabilities			
Non - current liabilities			
Post-dated checks due after one year		<u>16,000</u>	<u>-</u>
Current liabilities			
Amount due to shareholders		194,499	231,821
Accounts payable		365,767	46,513
Post-dated checks		16,000	8,548
Advance payment from customers		91,240	25,390
Deferred rent revenue		-	49,500
Other current liabilities	9	<u>103,347</u>	<u>27,093</u>
Total current liabilities		<u>770,853</u>	<u>388,865</u>
Total liabilities		<u>786,853</u>	<u>388,865</u>
Total equity and liabilities		<u>2,218,183</u>	<u>1,616,323</u>

"The accompanying notes from (1) to (18) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December 2016

(In Jordanian Dinar)

	Notes	2016	2015
Net sales		2,437,586	1,398,780
Cost of sales	10	(1,915,853)	(1,213,323)
Gross Profit		521,733	185,457
Administrative expenses	11	(305,950)	(252,408)
Depreciation	3	(21,408)	(25,352)
Bank interest and commissions		(2,885)	(1,374)
(Loss) gain from sale of property & equipment		(105)	2,605
Rent income		49,500	4,500
Unneeded provision for doubtful accounts	5	32,753	14,823
Other income		5,905	5,508
Board of directors remuneration		(25,000)	-
Interest income from bank deposits		-	33,186
Unneeded provision for checks under collection		-	4,917
Profit (loss) for the year before tax		254,543	(28,138)
Income tax expense for the year		(43,933)	-
Prior year income tax expense		(6,738)	-
Comprehensive income (loss) for the year		203,872	(28,138)
 Basic and diluted earnings (losses) per share	 12	 0.204	 (0.012)

"The accompanying notes from (1) to (18) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December 2016

(In Jordanian Dinar)

	Paid-In Capital	Reserves Statutory Reserve	Voluntary Reserve	Retained Earnings (Losses)	Total
Balance at 1 January 2016	1,000,000	255,596	-	(28,138)	1,227,458
Comprehensive income for the year	-	-	-	203,872	203,872
Balance at 31 December 2016	1,000,000	255,596	-	175,734	1,431,330
Balance at 1 January 2015	3,075,000	255,596	45,422	(903,820)	2,472,198
Extinguish the accumulated losses	-	-	(45,422)	45,422	-
Reduction of company paid-in capital	(2,075,000)	-	-	858,398	(1,216,602)
Comprehensive income for the year	-	-	-	(28,138)	(28,138)
Balance at 31 December 2015	1,000,000	255,596	-	(28,138)	1,227,458

"The accompanying notes from (1) to (18) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December 2016

(In Jordanian Dinar)

	2016	2015
Operating Activities		
Profit (loss) for the year	203,872	(28,138)
Depreciation	21,408	25,352
Unneeded provision for doubtful accounts	32,753	14,823
Loss (gain) on sales of property and equipment	105	(2,605)
Unneeded provision for checks under collection	-	4,917
Changes in Working Capital		
Checks under collection	(57,519)	356,105
Accounts receivable	(326,823)	(112,638)
Letters of credit	93,646	(143,280)
Inventories	(327,264)	89,976
Notes receivable	52,750	32,084
Other current assets	30,318	(79,771)
Advance payment from customers	65,850	25,390
Accounts payable	319,254	40,992
Post-dated checks	23,452	8,548
Deferred rent revenue	(49,500)	49,500
Other current liabilities	76,254	8,249
Net Cash Flows From Operating Activities	<u>158,556</u>	<u>289,504</u>
Investing Activities		
Property, plant and equipment	(40,769)	(597)
Financing Activities		
Amounts due to shareholders	(37,322)	-
Reduction of paid-in capital	-	(1,071,194)
Net Cash Flows Used in Financing Activities	<u>(37,322)</u>	<u>(1,071,194)</u>
Net Change in Cash and Cash Equivalents	80,465	(782,287)
Cash and cash equivalents, beginning of year	118,895	901,182
Cash and Cash Equivalents, end of year	<u>199,360</u>	<u>118,895</u>

"The accompanying notes from (1) to (18) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Notes to the Financial Statements
31 December 2016

(In Jordanian Dinar)

1. General

Specialized Trading & Investments Co. is a public shareholding company incorporated in Hashemite Kingdom of Jordan on 12 December 1994 under No. (263). The Company's main activities are preparing sports playgrounds, supplying and installing artificial grass, import and export and general commerce.

The company stocks are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The accompanying financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 9 February 2017.

2. Summary of Significant Accounting Policies

Basis of preparation

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year.

Adoption of new and revised IFRS standards

The following standards have been published that are mandatory for accounting periods after 31 December 2016. Management anticipates that the adoption of new and revised Standards will have no material impact on the financial statements of the Company.

Standard No.	Title of Standards	Effective Date
IFRS 2	Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions (Amendments)	1 January 2017
IFRS 15	Revenue from Contracts with Customers	1 January 2018
IFRS 16	Leases	1 January 2019

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

And estimate of the collectible amount of trade accounts receivable is made when collection of the full amount is no longer probable for individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.

Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of ageing or obsolescence, based on historical selling prices.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of comprehensive income.

The initial cost of property, plant and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property, plant and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property, plant and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Building & hangers	4 - 9%
Equipment	7 - 15%
Vehicles	15%
Computers & software	25%
Furniture's & decoration	4 - 9%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

Projects under construction

Projects under construction represent plant and properties under construction and development which are stated at cost. Project under construction are not depreciated until assets are completed and put into operational use.

Trade Receivables

Trade receivables are carried at original invoice amount less an estimate made for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at year end. Bad debts are written off when identified.

Inventory

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the weighted average method. The cost of finished goods and work in progress comprises raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads.

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial positions at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits held at call with banks, other short - term highly liquid investments.

Accounts Payable

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Company expects a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the Statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the Company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Revenue Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably.

Interest is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recorded according to the accrual basis.

Foreign Currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of comprehensive income.

Income tax

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

3. Property, Plant and Equipment

	Lands	Buildings and hangers	Equipment	Vehicles	Computers and software	Furniture	Project under construction	Total
Cost								
Balance at 1/1/2016	356,851	364,790	4,119	62,530	4,358	49,234	19,864	861,746
Additions	-	-	750	9,000	1,820	23,649	9,681	44,900
Disposals	-	-	(175)	(33,000)	(86)	(376)	-	(33,637)
Balance at 31/12/2016	356,851	364,790	4,694	38,530	6,092	72,507	29,545	873,009
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2016	-	253,231	3,180	56,470	3,127	22,562	-	338,570
Depreciation	-	14,653	482	2,824	1,032	2,417	-	21,408
Disposals	-	-	(174)	(28,868)	(86)	(273)	-	(29,401)
Balance at 31/12/2016	-	267,884	3,488	30,426	4,073	24,706	-	330,577
Net book value at 31/12/2016	356,851	96,906	1,206	8,104	2,019	47,801	29,545	542,432
Cost								
Balance at 1/1/2015	356,851	367,390	35,080	62,530	3,892	46,704	19,864	892,311
Additions	-	1,200	400	-	466	2,530	-	4,596
Disposals	-	(3,800)	(31,361)	-	-	-	-	(35,161)
Balance at 31/12/2015	356,851	364,790	4,119	62,530	4,358	49,234	19,864	861,746
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2015	-	240,657	34,103	49,237	2,375	20,613	-	346,985
Depreciation	-	14,981	437	7,233	752	1,949	-	25,352
Disposals	-	(2,407)	(31,360)	-	-	-	-	(33,767)
Balance at 31/12/2015	-	253,231	3,180	56,470	3,127	22,562	-	338,570
Net book value at 31/12/2015	356,851	111,559	939	6,060	1,231	26,672	19,864	523,176

4. Other Current Assets

	2016	2015
Income tax (customs) withholdings	67,213	65,606
Prepaid expenses	42,757	15,661
Sales tax deposits	18,435	-
Refundable guarantees	8,062	78,994
Refundable deposits	3,600	3,325
Income tax withholdings	1,659	1,659
Advances to employees	1,768	-
Others	-	8,567
	<u>143,494</u>	<u>173,812</u>

5. Accounts Receivable

	2016	2015
Accounts receivables	747,143	502,246
Provision for doubtful accounts	(287,418)	(336,591)
	<u>459,725</u>	<u>165,655</u>

The movement on the provision for doubtful accounts was as follow:

	2016	2015
Balance at beginning of the year	336,591	303,256
Transfers from checks under collections	-	48,158
Unneeded provision for doubtful accounts	(32,753)	(14,823)
Bad debts	(16,420)	-
	<u>287,418</u>	<u>336,591</u>

The amounts at 31 December analysed by the length of time past due, are:

	2016	2015
Receivables past due for less than one year	445,856	178,193
Receivables past due for more than one year	301,287	324,053
	<u>747,143</u>	<u>502,246</u>

The Board of Directors believes that all the receivables not covered by the provision are collectable.

6. Inventories

	2016	2015
Artificial grass	365,782	110,570
Grass fixing and playground tools	85,014	30,214
Playground floors and other equipment's	17,252	-
	<u>468,048</u>	<u>140,784</u>

7. Cash and Cash Equivalents

	2016	2015
Cash on hand	602	14,152
Current bank accounts	198,758	104,743
	<u>199,360</u>	<u>118,895</u>

8. Equity

Paid in Capital

The Company's authorized and paid in capital is (1) million shares at JOD 1 per share, as at 31 December 2016 and 2015.

Statutory Reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to shareholders.

Dividends

The Board of Director will propose to the General Assembly in its meeting which will be held in 2017 to distribute 17.5% cash dividends to shareholders.

9. Other Liabilities

	2016	2015
Provision for income tax	43,933	-
Provision for employees bonus and incentives	29,000	-
Provision for board of directors remuneration	25,000	-
Accrued expenses	3,750	3,956
Sales tax refunds	-	18,756
Employees payables	-	2,983
Others	1,664	1,398
	<u>103,347</u>	<u>27,093</u>

10. Cost of sales

	2016	2015
Inventory at beginning of the year	140,784	230,760
Purchases	2,234,085	1,123,347
Projects maintenance expenses	9,032	-
Inventory at end of the year (note 6)	(468,048)	(140,784)
	<u>1,915,853</u>	<u>1,213,323</u>

11. Administrative Expenses

	2016	2015
Salaries , wages and other benefits	130,315	120,912
Social security	14,306	14,620
Employees bonus	34,031	16,760
Professional fees	30,792	33,774
Rents	24,080	920
Hospitality	9,245	1,961
Travel and transportation	8,466	4,406
Insurance	8,143	6,472
Vehicles expenses	7,345	6,151
Governmental fees	6,149	10,712
Board of Directors' transportation	6,550	5,850
Maintenance	3,967	950
Commissions	3,327	4,245
Telecommunications	3,081	3,888
Income tax penalties	2,952	-
Advertisement	2,757	6,213
Stationary	2,123	2,168
Water and electricity	865	3,686
Companies Controller fees	600	2,400
Loading expenses	-	539
Previous years customs expenses	-	2,755
Others	6,856	3,026
	<u>305,950</u>	<u>252,408</u>

12. Basic and Diluted Earnings per Share

	2016	2015
Profit (loss) for the year	203,872	(28,138)
Weighted average number of shares	1,000,000	2,383,333
	<u>0.204</u>	<u>(0.012)</u>

13. Executive Management remuneration

The remuneration of executive management during the years 2016 and 2015 amounted to JOD (128,775) and JOD (114,823) respectively.

14. Income Tax

- The Income Tax Department has reviewed the Company's records for the years 2009, 2010 and 2011 but has not issued its final report till the date of this report.
- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2014.
- The income tax return for the year 2015 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for 2016 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

15. Contingent Liabilities

The Company is contingently liable with respect to bank letters of guarantee for JOD (80,620) and letter of credit amounting to JOD (361,855).

16. Segment Reporting

The Company is engaged mainly in selling artificial grass, sports flooring and related fixing tools and supplies within the territory of the Hashemite Kingdom of Jordan.

17. Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, accounts receivable, notes receivable, letters of credit and other current assets. Financial liabilities of the Company include accounts payable; postdate checks, amount due to shareholders, deferred rent revenue and other current liabilities.

Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Credit Risk

Credit risks are those risks resulting from the disability of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

The balance of the largest client amounted to JOD (175,874) for the year ended 2016 against JOD (111,581) for the year ended 2015.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the Statement of Financial Position to the contractual maturity date.

2016	Less than one year	More than one year	Total
Amount due to shareholders	194,499	-	194,499
Accounts payable	365,767	-	365,767
Post-dated checks	16,000	16,000	32,000
Advance payment from customers	91,240	-	91,240
Other current liabilities	103,347	-	103,347
	<u>770,853</u>	<u>16,000</u>	<u>786,853</u>
2015	Less than one year	More than one year	Total
Amount due to shareholders	231,821	-	231,821
Accounts payable	46,513	-	46,513
Deferred rent revenue	49,500	-	49,500
Post-dated checks	8,548	-	8,548
Advance payment from customers	25,390	-	25,390
Other current liabilities	27,093	-	27,093
	<u>388,865</u>	<u>-</u>	<u>388,865</u>

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the Company's financial instruments have fixed interest rates and carried at amortized cost, the sensitivity of the Company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Currency risk

The management considers that the Company is not exposed to significant currency risk. The majority of their transactions and balances are in either Jordanian Dinar or US Dollar. As the Jordanian Dinar is pegged to the US Dollar, balances in US Dollar are not considered to represent significant currency risk and the Company's results or equity to movements in exchange rates is not considered significant.

18. Capital Management

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as an ongoing entity and providing an adequate return to shareholders by pricing products and services commensurately with the level of risk.