



عمان في 26/03/2017
2017/EIH/038

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة

يسرني إعلامكم أن مجلس إدارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين، قرر دعوة المساهمين لاجتماع الهيئة العامة العادية وذلك الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2017/04/11، في مقر المكتب الاقليمي لشركة ترست انترناشيونال انشورنس (قبرص) المحدودة - الكائن في 11 - شارع محمد علي جناح - عبدون - عمان - الاردن.

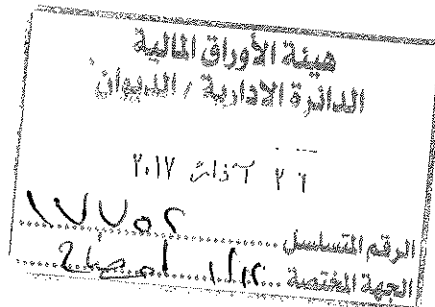
ترفق لكم (4) نسخ من التقرير السنوي بالإضافة الى قرص مدمج يحتوي مادة التقرير مخزنة على شكل ملف PDF.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

القائم باعمال المدير العام
خالد كامل ابو نحل

المرفقات :

- 1- نسخة من الدعوة.
- 2- نسخ من التقرير السنوي.



دعوة لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادي للشركة

التاريخ : 2017/ 03/ 15

«HolderID» : رقم المساهم
«TitleTag» «HolderName» «Title»
«ZipCode» «Country» «City» «POBox»
«Address2»«Address1»
عدد الأسهم : «TotalShares»

تحية طيبة وبعد ،،،

عملا بأحكام قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته ، يسر مجلس إدارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية السابع والعشرين لمساهمي الشركة والذي سيعقد في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2017/ 04/11 في المكتب الإقليمي لشركة ترست العالمية للتأمين (قبرص) المحدودة الكائن في 11 شارع محمد علي جناح - بناية ترست / عبدون - عمان - الاردن هاتف 5923624 للنظر في المواضيع التالية :-

- 1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
- 2- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والخطة المستقبلية .
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 .
- 4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليها وعلى جميع الاحتياطات والمخصصات الواردة فيهما .
- 5- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة .
- 6- تعيين او اعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديد الاتعاب .
- 7- أية أمور أخرى تفتتح الجمعية العامة العادية ادراجها على جدول الأعمال حسب القانون بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

وفي حال تعذر حضوركم ، يمكنكم تفويض أحد المساهمين باستعمال النموذج المرفق أدناه وإيداعه في مكتب الشركة الكائن في مبنى الاتحاد المهني ولن تقبل أية قسيمة توكيل اذا لم تودع في مقر الشركة قبل ثلاثة أيام من موعد الاجتماع .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة
غازي ابو نحل



✕.....

«CompanyName2»
قسيمة توكيل



«TotalShares» : عدد الأسهم

«HolderID» : رقم المساهمة

«
أنا الموقع أدناه «HolderName» من الجنسية «Nationality» المساهم في «CompanyName2»
المساهمة العامة المحدودة قد عينت السيد
وكيلا عني وفوضته
بأن يحضر ويصوت باسمي وبالنسبة عني في اجتماع الهيئة العامة العادي لمساهمي الشركة والذي سيعقد في تمام
الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2017/04/11 أو أي اجتماع آخر يؤجل إليه وفق المعلومات
المبينة اعلاه .

التاريخ شاهد توقيع

الشركة الأستثمارية القابضة
للمغتربين الأردنيين
مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة

والبيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

التقرير السابع والعشرون

العبدلي- مبنى الاتحاد المهني
هاتف: 5693044 - فاكس: 5693544
ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن

مجلس الإدارة

السيد/ غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل - رئيس مجلس الادارة

السيد/ راضي شاكِر درويش النتشة - نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل - عضو مجلس الادارة

السيد/ كامل غازي كامل أبو نحل - عضو مجلس الادارة

شركة ترست العالمية للتأمين البحريين ش.م.ب ويمثلها

السيد/ روجي مصطفى قاسم الترهّي - عضو مجلس الادارة

(بدلا منه السيد/ خالد كامل بو نحل اعتبارا من 2017/02/20)

السيد/ وليد احمد ابراهيم السعدي - عضو مجلس الادارة

شركة ترست العالمية للتأمين قبرص ويمثلها

الشيخ ناصر بن علي بن سعود ال ثاني - عضو مجلس الادارة

القائم باعمال المدير العام

السيد/ روجي مصطفى قاسم الترهّي

بدلا منه السيد/ خالد كامل بو نحل اعتبارا من 2017/02/20

مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب

أعضاء في غرانت ثورنتون العالمية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

حضرات السادة المساهمين الكرام،

باسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بكم ونشكركم بحضوركم اجتماع الهيئة العامة السابع والعشرين لشركتكم و يسرنا ان نقدم لكم التقرير السنوي الموحد عن اعمال الشركة وشركاتها التابعة وبياناتها المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31.

بمر عام اخر والتغيرات والاحداث لا تزال تعصف بالمنطقة ويزداد تأثر الاردن بها نتيجة اغلاق المعابر الحدودية الشمالية والشرقية والتشدد على الحدود الجنوبية مما اثر على الاقتصاد الاردني ومنها اداء بورصة عمان الذي لم يكن مرضيا خلال عام 2016 مقارنة بالبورصات العربية بالرغم من ظهور بوادر تحسن في الاشهر الاخيرة من العام ، لكنه بقي ضمن موجة التراجع الممتدة منذ عام 2008. حيث حقق مؤشر بورصة عمان تقدما بنسبة 1,6% عند اغلاق عام 2016 مقارنة باغلاق عام 2015 السابق. وقد شكلت ازمة اسعار النفط ضغطاً كبيراً على الدول المنتجة للنفط الخام نتيجة تراجع اسعاره وكذلك تأثيره على ميزانيات الدول الخليجية ، وبالتالي على نموها ونشاطها الاقتصادي مما ادى الى فرض ضرائب على سكانها وانهاء خدمات بعض قواها العاملة الاجنبية وكان لذلك تأثيره المباشر على الاقتصاد الاردني وتلقائياً على شركتكم التي تستثمر حوالي 46% من رأسمالها باستثمارات خارجية.

فيما يتعلق بنشاط شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري، فقد تم تسجيل قطعة الارض رقم (228) حوض (4) ام العظام – اراضي القسطل والبالغ مساحتها 36,63 دونما باسم الشركة. وانتهزت ادارة الشركة فرصة تخفيض رسوم نقل الملكية بنسبة 50% فقامت بتسجيل الارض باسمها مما ادى الى توفير مبلغ 75,000 ديناراً من قيمة رسوم التسجيل ، علماً بان قيمة شراء الارض مع الرسوم بلغت (1,8) مليون ديناراً وقيمتها السوقية في 2016/12/31 حسب تقييم المكاتب العقارية قد بلغت (2,3) مليون ديناراً .

اما بخصوص شركة الوساطة المالية فقد تراجع نشاطها بشكل ملموس وذلك لضعف التداول في السوق المالي ، بالإضافة الى رفع عدة قضايا ضد الشريك المسؤول وعملاته مما رفع الرسوم القضائية الى 82,732 ديناراً مقابل 61,305 ديناراً العام الماضي . هذا ولم تتضمن البيانات المالية المرفقة أية مخصصات جديدة مقابل القضايا المرفوعة ضده، وبرأي ادارة الشركة ان النتيجة المتوقعة لتلك القضايا سوف تكون لصالح الشركة ومركزها المالي ان شاء الله.

وللاسباب المذكورة أعلاه اظهرت الشركة نتائج اعمال السنة المالية 2016 ربحاً صافياً بعد الضريبة مقداره 148,523 ديناراً ، بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى مقابل ربح مقداره 190,385 ديناراً في العام السابق.

وختاماً...

اكرر الشكر للسادة المساهمين المحترمين على حضورهم ومشاركتهم في هذا الاجتماع وشكر جميع موظفي الشركة داعين المولى عز وجل ان يوفقنا لمزيد من النجاح والتقدم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

غازي ابو نحل
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام...

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم اجمل ترحيب و يقدم لكم التقرير السنوي السابع والعشرين والذي يتضمن خلاصة اعمال الشركة وشركاتها التابعة بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 وخطتها المستقبلية للعام القادم 2017.

لقد شهد مؤشر بورصة عمان والاسواق الخليجية موجات وتذبذبات كبيرة خلال العام الماضي وذلك بسبب الازعاج السياسية والعسكرية والاقتصادية ، فانخفضت القيمة السوقية للاسهم المدرجة في بورصة عمان بنهاية العام 2016 الى 17,3 مليار ديناراً اي بانخفاض نسبته 3.8 % مقارنة مع اغلاق العام الماضي 2015. كما اثر انخفاض اسعار النفط على مؤشرات اسواق الاوراق المالية الخليجية ومنها سوق قطر للاوراق المالية الذي تساهم فيه الشركة بجزء كبير يعادل 25% من رأسمالها.

حضرات المساهمين الكرام ،

بعد هذه المقدمة يسرنا أن نشير الى أهم أعمال الشركة للعام المنصرم 2016 وذلك على النحو التالي؛

اولاً: بلغت الإيرادات التشغيلية المحققة للسنة المالية 2016 ما قيمته 1,098,521 ديناراً مقابل 1,222,079 ديناراً في العام السابق . في حين بلغ مجموع بيان الدخل الشامل 148,523 ديناراً مقابل 190,385 ديناراً في العام الماضي.

ويرجع سبب هذا الانخفاض الى انخفاض توزيعات الاسهم ، وإيراد الفوائد البنكية ، وإيراد البنك اللبناني الكندي.

ثانياً: بلغت المصاريف الادارية والعمومية الموحدة 562,645 ديناراً مقابل 639,169 ديناراً في العام الماضي وبنقص مقداره 76,524 ديناراً اي ما يعادل 11,9 % ويرجع هذا الانخفاض الى نقص الرواتب والاجور، والمصاريف القضائية واتعاب المحاماة والايارات.

ثالثاً: حققت الشركة هذا العام ربحاً صافياً بعد الضريبة مقداره 148,523 ديناراً بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى مقابل 190,385 ديناراً في العام الماضي ويرجع ذلك الى انخفاض ايراد تحويلات البنك اللبناني الكندي الى 168,304 ديناراً للعام 2016 مقابل 495,596 ديناراً العام الماضي ، والى انخفاض ايراد توزيعات الاسهم المقبوضة ، والفوائد البنكية.

رابعاً: بلغت حقوق مساهمي الشركة 20,757,038 ديناراً مقابل 20,601,367 ديناراً العام الماضي ، بزيادة مقدارها 155,367 ديناراً.

خامساً: بلغت موجودات الشركة 22,428,340 ديناراً مقابل 22,492,001 ديناراً العام الماضي ، حيث حافظت الشركة على موجوداتها تقريباً.

سادساً: استمرت الشركة بالمساهمة بعدد 63,450 سهماً في رأسمال بنك ترست الجزائر (قيمة السهم الواحد 10,000 ديناراً جزائرياً) تكلفتها ثابتة منذ العام 2005 وحتى 2016/12/31 عند مستوى 3,667,857 ديناراً .

أ- تم تأسيس بنك ترست الجزائر في سبتمبر 2002 برأسمال 750 مليون ديناراً جزائرياً (حوالي 10 ملايين دولار آنذاك) موزعة على 75,000 سهم (القيمة الاسمية للسهم الواحد 10,000 ديناراً جزائري) وقد ساهمت الشركة القابضة بعدد 11,250 سهم أي بنسبة 15% من رأسمال البنك.

ب- وخلال ديسمبر 2008 تم زيادة رأسمال البنك من 750 مليون ديناراً جزائرياً الى (10) مليارات ديناراً جزائري. وفي عام 2012 تم رفع رأسمال البنك من (10) مليارات الى (13) مليار ديناراً جزائري موزعة على 1,300,000 سهم (بقيمة اسمية 10,000 ديناراً جزائرياً للسهم) حصة الشركة القابضة فيها 63,450 سهم أي ما نسبته 4,88077% من الرأسمال الجديد.

ج- قام البنك خلال عام 2016 بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 بلغت حصة الشركة القابضة منها 299,895 دولار امريكي ، مقابل 350,674 دولار عن العام السابق ، بنقص مقداره 50,779 دولار امريكي وذلك بعد استقطاع الضريبة على الارباح عليها في الجزائر ونسبتها 15% ويرجع هذا الانخفاض الى انخفاض سعر صرف الدينار الجزائري.

سابعا: البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) - LCB

أ- استلمت الشركة خلال عام 2016 من مصفي LCB مبلغاً صافياً مبلغ مقداره 237,718 دولار امريكي أي ما يعادل 168,304 ديناراً اردنياً مقابل مبلغ 699,000 دولارا امريكيا (ما يعادل 495,595 ديناراً اردنياً) خلال العام السابق بعد خصم 10% قيمة الضريبة المفروضة على حصتها من توزيعات ارباح الاسهم طبقاً للقانون اللبناني.

ب- هناك عدة قضايا مرفوعة من عدد من مساهمي LCB (ومن ضمنهم الشركة القابضة) يملكون ما مجموعه 24% من رأسمال LCB، ضد LCB و/أو رئيس مجلس ادارته و/أو مديره العام و/أو مدققي حساباته و/أو مساهميه الاخرين ولا زالت معروضة على القضاء وأهمها؛

1- القضايا المرفوعة في لبنان

هناك عدة قضايا مرفوعة في لبنان وموضوعها الأساسي تحميل LCB وادارته السابقة المسؤولية القانونية عن افعالهم واعمالهم ذات الصلة بأخطائهم الجسيمة وبطريقة ادارتهم للبنك وما آل اليه من مصير، ما زالت معروضة امام القضاء.

2- القضايا المرفوعة في دولة الامارات العربية المتحدة

1/2 : رفعت هذه القضية الجزائية امام المدعي العام في ابو ظبي عن الاعمال الجنائية التي ارتكبها كل من رئيس مجلس ادارة LCB ومديره العام (مصفو البنك حالياً) ومدراء آخرون لشركة تبادل للوساطة المالية وهي شركة تابعة لبنك LCB وكانت تعمل في كل من ابو ظبي ودبي لم يصدر بها قرار حيث صدر بتاريخ 2016/04/04 قرار عن رئيس النيابة بالرجوع عن قرار الحفظ واستجواب المشكو في حقهم و مواجهتهم بالتقرير الاستشاري المالي- احيل البلاغ الى مركز شرطة الخالدية بانتظار استدعاء المشكو في حقهم مرة اخرى لجلسة تحقيق.

2/2 : رفعت هذه القضية المدنية امام محكمة ابو ظبي الابتدائية – تجاري كلي (دعوى مسؤولية وتعويض عن خسائر مكبدة في شركة تبادل للوساطة المالية) ضد البنك والمصفيين وشركة تابعة للبنك وبعض المدراء الذين توالوا على إدارة إحدى الشركات التابعة للبنك في أبو ظبي ودبي. تأجلت الجلسة لتاريخ 2017/2/23 وذلك لورود إفادة التحري. ننتظر حتى الآن ورود هذه الإفادة.

3/2 : القضية المرفوعة امام مركز دبي المالي العالمي (DIFC) ضد ديلويت آند توش – الشرق الاوسط (مدققي حسابات شركة تبادل) والشريك المدير جوزيف الفضل عن مسؤوليتهم المهنية و/أو اخطائهم العمدية و/أو اهمالهم الجسيم فيما يتعلق باعداد وتقديم تقارير تدقيق مضللة للبيانات المالية لشركة تبادل. تم تبليغ المدعي عليهم بتاريخ 2016/10/05 . تقدم المدعى عليهم، كل منهم على حدة، بدفاعه في الدعوى الراهنة، كما وردت الأقلية في

2017/02/20 على دفاع المدعي عليه جوزيف الفضل وستررد بحد أقصى بتاريخ 2017/03/19 على الدفاع المقدم من ديلويت أند توش - الشرق الأوسط.

3- قضايا الولايات المتحدة الأمريكية

- (1) تم رفع هذه القضية في ديسمبر 2015 ضد رئيس مجلس إدارة ومدير عام بنك LCB - حالياً مصفو LCB وغيرهم من المدعى عليهم في الولايات المتحدة الأمريكية استناداً للدعوى التي اقامتها هذه الأخيرة ضد LCB (وأفراد آخرين).
- (2) علماً بأن المبررات التي اقيمت عليها هذه القضية هي ذات المبررات التي توصلت إليها الحكومة الأمريكية استناداً للتحقيقات والوقائع المبينة تفصيلاً في تقرير المدعي العام الأمريكي ضد LCB وغيره من الأشخاص.
- (3) أرسلت وزارة العدل الأمريكية بتاريخ 2016/04/14 برقيات تبليغ الدعوة إلى السفارة الأمريكية في بيروت كي يصار إلى تبليغ المدعي عليهم خصوصاً مصرفي البنك والأشخاص الثالين الموجودين في لبنان؛ وبتاريخ 2016/07/14 بدأت المراسلات بين السفارة الأمريكية في بيروت والدوائر المختصة في وزارة العدل الأمريكية تمهيداً لتبليغ المدعى عليهم. تم إبلاغ أغلبية المدعى عليهم بواسطة وزارة العدل اللبنانية ويجري الآن التحقق عن سبب عدم تبليغ بعضهم ليصار بعد ذلك إلى إجراء ما يلزم لإكمال كافة التبليغ.

ج- القضية المرفوعة من البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) ضد مجموعة الـ 24% رفعت هذه القضية من LCB ضد مجموعة الـ 24% وموضوعها طلب إلغاء مساهمة مجموعة الـ 24% في البنك اللبناني الكندي لتعلقها (وارتباطها) بتبادل أسهم بين رأسمال بنكي اللبناني الكندي وبنك ترست الجزائر بدعوى أن عملية تبادل الأسهم لم تنجح وبناء عليه فإن شراء (تملك) مجموعة الـ 24% في رأسمال البنك اللبناني الكندي يجب أن تلغى أيضاً.

وقد صدر الحكم في هذه القضية لصالح مجموعة الـ 24% برفض كل مطالبات البنك اللبناني الكندي ولم يستأنف بنك LCB حكم محكمة أول درجة فاصبح قطعياً ونهائياً لمصلحة مجموعة الـ 24%.

4- خدمات واستشارات عامة تتعلق بملف بنك LCB

هناك عدة محامين ومستشارين وأصحاب خبرة واختصاص يقدمون لمجموعة الـ 24% العديد من الخدمات والاستشارات القانونية والمالية حول ملف LCB بشكل عام في العديد من الدول، كما وأن هؤلاء الأشخاص يقدمون خدماتهم واستشاراتهم حول الاستراتيجية الكلية أو الشاملة الواجب اتباعها في هذا الملف.

5- المصاريف ورسوم القضايا والاستشارات القانونية

إن مبالغ الرسوم ومصاريف القضايا والاستشارات القانونية التي تم صرفها أو التي سيتم صرفها مستقبلاً من قبل مجموعة الـ 24% قد تم مناقشتها والاتفاق عليها كاتعاب استشارات ومصاريف تسجيل القضايا إضافة إلى مصاريف السفر وتحضير المستندات.. الخ من قبل أطراف هذه المجموعة فيما يتعلق بالقضايا والدعاوى المشار إليها أعلاه وأنه سيتم توزيعها واقتسامها بين أفراد مجموعة الـ 24% كل بحسب حصته في رأسمال البنك اللبناني الكندي.

علماً بأن حصة الشركة القابضة من هذه المصاريف، قد بلغت للأعوام من 2012 إلى 2016، مبلغ 181,860 ديناراً اردنياً، وأن الشركة لا تملك أية تقديرات أو معلومات عن التعويضات التي يمكن أن تحصل عليها مجموعة الـ 24% من الدعاوى المبينة أعلاه أو المصاريف المستقبلية التي يمكن أن تدفعها.

ثامناً: القضية المرفوعة ضد رئيس واعضاء مجلس ادارة الشركة القابضة.

اقام المساهم جمال سمير ابو حجلة - الوسيط المالي السابق في شركة الوساطة المالية- دعوى قضائية ضد رئيس مجلس الادارة بتاريخ 2015/8/4 يدعي فيها ؛

أ. قيام رئيس مجلس الادارة بالاستحواذ على اسهم زيادة رأسمال بنك ترست الجزائر المشار اليها في البند سادساً والعائد حق الاككتاب فيها للشركة القابضة والاككتاب بها لنفسه.

ب. ان عدم مساهمة الشركة القابضة في الاككتاب باسهم زيادة رأسمال بنك ترست الجزائر للسبب اعلاه هو استثمار رئيس مجلس الادارة لوظيفته لمصلحته الشخصية، الامر الذي خفض نسبة مساهمة الشركة في بنك ترست الجزائر وخفض ارباحها وحقوقها لاسيما وان البنك المذكور هو استثمار جيد ويحقق ارباحاً مجزية.

ج- ان هذه الافعال قد الحققت الضرر بالشركة القابضة وبمساهميها ومن ضمنهم المدعي وحرمها من الارباح الرأسمالية والتوزيعات النقدية والعينية وطالب المحكمة بالزام المدعى عليه بتعويضه بصفته احد المساهمين عما لحق به من كسب فائدة وارباح رأسمالية .

تاسعاً : فسخ قرار الظن الصادر عن المدعي العام ومنع محاكمة أعضاء المجلس:-

وبهذا تنطوي صفحات هذه القضية بالبراءة التامة وذلك اشارة لقرار سعادة مدعي عام عمان بموجب كتابه رقم (2015/9232) تاريخ 2016/05/11 إلغاء قراره المتضمن كف يد مجلس ادارة الشركة وإعادة الحال لما كان عليه قبل القرار ، وكتاب مراقب عام الشركات رقم 34891 بتاريخ 2016/05/16 للشركة. بالعمل على دعوة الهيئة العامة لانتخاب مجلس ادارة جديد.

- تم انتخاب مجلس ادارة جديد باجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة بتاريخ 2016/05/31 برئاسة السيد/ غازي كامل ابو نحل .

- هذا ولا تزال عدة قضايا مقامة من السيد عبد المطلب ابو حجلة من خلال توجيه انذارات عدلية لشركة الوساطة المالية ولا زالت هذه القضايا منظورة امام المحاكم.

عاشراً : قيام شركة الوساطة المالية منذ بداية العام 2016 برفع عدة قضايا على السيد/ عبد المطلب ابو حجلة وهي :-

(1) القضية البدائية الحقوقية لمطالبته بمبلغ 835,310 ديناراً اردنيا المترصد في ذمته وذمة افراد عائلته إضافة الى الحجز التحفظي على املاكهم المنقولة وغير المنقولة.

(2) القضية البدائية الحقوقية لمطالبته بمبلغ 25,204 ديناراً اردنيا تعود لبعض عملاء السيد/ عبد المطلب ابو حجلة والذي أقر خطياً بمسئوليته عنها.

(3) القضية البدائية الحقوقية وموضوعها مطالبته بالتعويض عن الضرر المادي الذي لحق بالشركة بخصوص عميله رئيس مجلس ادارة احدى شركات الوساطة المالية والتي كان هو ايضا عضواً في مجلس ادارتها بمبلغ 157,093 ديناراً اردنيا.

(4) القضية البدائية الحقوقية لمطالبته بالتعويض عن الضرر الذي ألحقه بالشركة بخصوص إحدى موظفات الشركة القابضة ، بسبب سوء ادارته لمحفظتها المالية ومبلغها 49,695 ديناراً اردنيا.

اما بالنسبة لنشاط شركة الوساطة المالية لعام 2016 فقد انخفضت خسارة الشركة في عام 2016 الى 17,000 ديناراً مقابل 297,000 ديناراً عام 2015. كما انخفضت المصاريف الادارية لعام 2016 عن عام 2015 بمبلغ 41,000 ديناراً (منها الرواتب والايجار والاتعاب المهنية ... الخ) وتعمل الشركة على تحسين وضعها المالي وذلك بتحصيل الأرصدة المدينة على عملاتها.

الخطـة المسـتقبـلية

- (1) تـهـدـف لـتـنـوـيـع اسـتـثـمـارـات الشـركـة والاسـتـثـمـار بالاصـول الجـيـدة مـن خـلال اسـتـغـلال السـيـولـة الـمـتـوفـرة لـديـها.
- (2) زيـادـة اربـاح الشـركـة وخفض المصاريف العامة.
- (3) زيـادـة الاسـتـثـمـار بالاصـول الخـارجـية والمـحـلـية ذات العائد.
- (4) تحصيل الارصـدة المـديـنة المـتـرتـبـة عـلى عـمـلاء شـركـة الوـسـاطـة المـالـية وتخفيض مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها.
- (5) متابعـة القـضـايـا المـرفـوعـة لـدى المـحـاكم المـحـلـية والـتي سـتـعـود بـالفـائـدة عـلى شـركـة الوـسـاطـة.

توصيات مجلس الادارة

يسر مجلس الادارة ان يتقدم من المساهمين الكرام في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بالتوصيات التالية:

- 1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والخطـة المسـتقبـلية للـعام القـادم.
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- 4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- 5- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة.
- 6- تعيين او اعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة القادمة وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديد الاتعاب.
- 7- اية امور اخرى تقترح الجمعية العامة العادية ادراجها على جدول الاعمال حسب القانون بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

وختاماً فإن مجلس الادارة يشكر حضوركم وثقتكم كما يشكر جميع الموظفين والعاملين على جهودهم متمنين لشركتنا كل التقدم والازدهار.

عمان في 2017/03/01

مجلس الادارة

تعليمات الإفصاح

تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

- 1- أ - الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.
نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات الخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.
- 1- ب - اماكن الشركة الجغرافية:
عمان - الاردن وعدد موظفيها (7)، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.
- 1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.
بلغ حجم استثمارات الشركة حوالي 22,428,340 ديناراً موزعة جغرافياً ما بين الاردن وقطر والجزائر.

2- الشركات التابعة للشركة:

- أ- شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عمان - الاردن.
نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة المرعية، رأسمالها المصرح به 5,000,000 دينار والمدفوع 4,000,000 ديناراً وتساهم فيها الشركة بنسبة 60% ويعمل بها (10) موظفين.
ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.
- ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عمان - الاردن.
نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتطويرها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 ديناراً وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة.
ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

3. أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم وتاريخ انتخابهم :

الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العلمية
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس المجلس	الاردنية	1946	الثانوية العامة	رجل اعمال وخبرة واسعة في مجال التأمين والإستثمار مؤسس ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات في عدة دول عربية واجنبية
راضي شاكور درويش الننتشة	نائب الرئيس	الاردنية	1943	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهري ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	عضو مجلس	القطرية	1961	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في اعمال البنوك والإستثمار
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا	خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين
وليد احمد ابراهيم السعدي ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1960	بكالوريوس ادارة مالية	خبرة واسعة في ادارة الشركات والمشاريع الكبيرة

تم انتخاب أعضاء مجلس الادارة بتاريخ 2016/05/31 لمدة أربع سنوات.

3- ب) أسماء ورتب الادارة العليا ونبذة عن كل منهم:-

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
روحي مصطفى قاسم الترهري	قائم باعمال المدير العام	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	1941	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في المحاسبة الحكومية والتجارية
محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	1946	ادارة وحاسوب	خبرة واسعة في مجال الادارة والحاسوب والقانون

3- ج (دائرة الاستثمار:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الاستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهري	عضو مجلس الادارة والقائم باعمال المدير العام	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الاسم	2016/12/31	النسبة المئوية	2015/12/31	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,890,234	%36.52	5,890,234	% 36.52
غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	1,228,028	%7.62	1,228,028	% 7.62

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

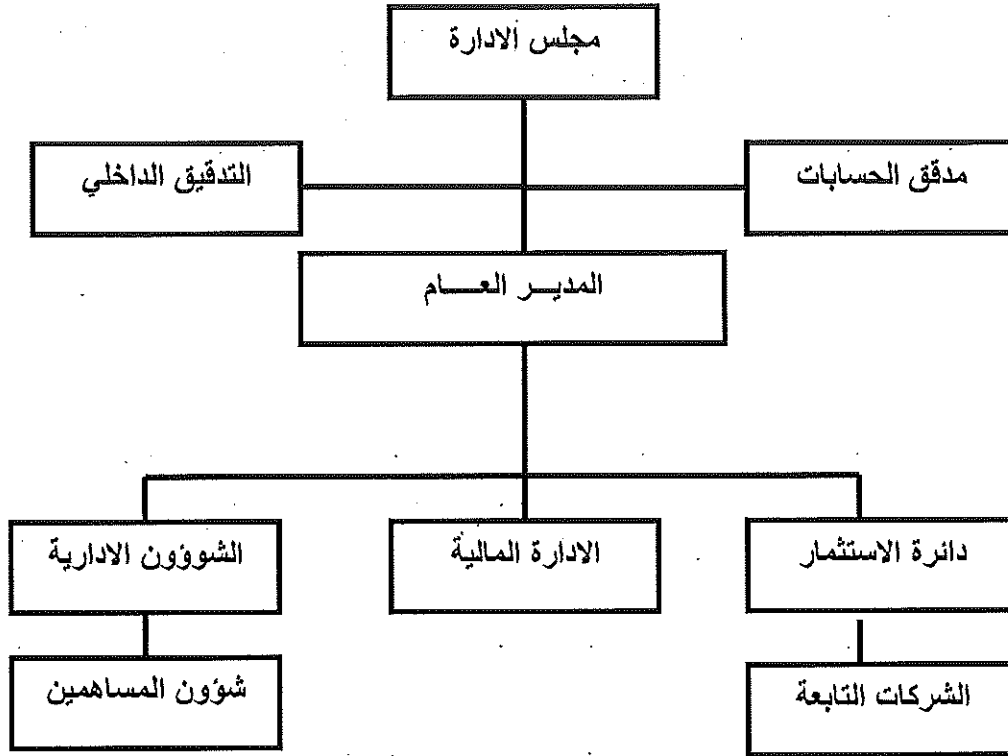
يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الاستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والعربية وفي تأسيس الشركات التابعة ، هذا ولا يوجد للشركة الام تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

6- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

7- لا يوجد اي حماية حكومية، او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة او غيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

8- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، و تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

9- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :-



9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم:-

المؤهل العلمي	الشركة الام	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	المجموع
ماجستير	-	1	-	1
بكالوريوس	4	6	-	10
دبلوم	1	2	-	3
ثانويه وما دونها	2	1	-	3
المجموع	7	10	-	17

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

التقلبات الحادة في اسعار صرف العملات للاستثمارات او الاسهم والتي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية او اقتصادية محلية او عربية او دولية . وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على خفض الاستثمارات في الأسواق المالية بشكل عام، مع الاحتفاظ بأسهم الشركات القوية والمستقرة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة:-

المحافظة على اصول الشركة وتنويع استثماراتها حيث قامت الشركة بتسجيل قطعة ارض بالقسطل مساحتها 36,6 دونم بمبلغ 1,750,000 ديناراً بقصد الاستثمار ، ومازالت الشركة تحتفظ بسيولة عالية مما يعزز فرص الاستثمار لديها مستقبلاً.

12- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لا قرب دينار أردني):

البيان	2016/12/31 موحدة	2015/12/31 موحدة	2014/12/31 موحدة	2013/12/31 موحدة	2012/12/31 موحدة
الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الأخرى قبل الضريبة والمخصصات	1,098,521	1,222,079	2,944,178	1,724,303	214,194
الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة والمخصصات	148,523	190,385	2,811,980	1,660,940	156,956
ارباح موزعة	لا يوجد	لا يوجد	5% نقداً	5% نقداً	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	20,757,038	20,601,671	21,098,923	19,045,286	17,421,621
اسعار الأوراق المالية	0,48	0,590	0.810	0.780	0.420

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2016/12/31

• التحليل المالي:-

تشير البيانات المالية الموحدة ان ارباح الشركة للسنة المنتهية في 2016/12/31 بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قد بلغت بعد الضريبة والمخصصات 148,523 ديناراً مقارنة مع ربح مقداره 190,385 ديناراً للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 ويرجع سبب انخفاض الارباح الى ؛

1- انخفاض اسعار الاسهم في الاسواق الخليجية التي تستثمر الشركة جزءاً كبيراً من اموالها فيها بسبب انخفاض اسعار النفط.

2- انخفاض الفوائد البنكية حيث بلغت 174,309 ديناراً مقارنة بمبلغ 259,792 دينار العام الماضي.

3- انخفاض عمولات الوساطة بمبلغ 26,349 ديناراً.

4- لا يوجد على الشركة أي مديونية أو قروض.

• هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:

2015		2016		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
%100	16,125,000	%100	16,125,000	رأسمال الشركة
%127,8	20,601,671	% 128,7	20,757,038	حقوق مساهمي الشركة / رأس المال
%135,7	21,875,485	% 136,5	22,024,008	مجموع حقوق الملكية / رأس المال
%(1,8)	(305,211)	%(0.1)	(19,781)	الربح (الخسارة) المحقق بعد الضريبة / رأس المال
%1,2	190,385	%0.9	148,523	الربح (الخسارة) بما فيها بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة / رأس المال
%7,6	1,222,079	%6,8	1,098,521	صافي الايرادات / رأس المال
%109,1	22,492,001	%108	22,428,340	مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة
%3	616,516	%1,9	404,332	المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة
%4,5	1,019,965	%5,6	1,256,161	صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات

• بعض المؤشرات المالية الاخرى :

2015/12/31	2016/12/31	
%25.13	%21,62	1- نسبة الدوران
(0,012)	(0,001)	2- عائد السهم / دينار (بدون بنود الدخل الشامل الاخرى)
0,011	0,009	3- عائد السهم / دينار بما في ذلك الدخل الشامل
1,278	1,287	4- القيمة الدفترية / رأس المال بالدينار
0,590	,480	5- القيمة السوقية للسهم / بالدينار
46,2	37,20	6- القيمة السوقية / القيمة الدفترية للسهم بالدينار
16,125,000	16,125,000	7- المعدل المرجح لرأس المال

15- الخطة المستقبلية:

- (1) الاستمرار في المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.
- (2) العمل على تحصيل الارصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية باعتبارها اولوية مطلقة ورفع قضايا امام المحاكم على بعض العملاء.
- (3) ضبط وترشيد مصاريف الشركة وشركاتها التابعة الى اقصى قدر ممكن مع المحافظة على مستوى خدماتها.
- (4) الاحتفاظ برصيد نقدي جيد لتغطية الاستثمارات المستقبلية.
- (5) تنويع الاستثمار بشراء سندات اجنبية بالدولار الامريكي واليورو ذات عائد سنوي ثابت ومضمون.

16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافا اليها ضريبة المبيعات:

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين	9860 دينار
شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)	1740 دينار
شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (تابعة)	4640 دينار
اجمالي	16240 دينار

17- (أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	2016/12/31	%	2015/12/31	%
1	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	رئيس مجلس الإدارة	1,228,028	%7.62	1,228,028	%7.62
2	راضي شاكور درويش النتشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	280,750	1,74 %	280,750	1,74 %
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	562,731	%3.5	562,731	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	148,874	%0.9	148,874	%0.9
5	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين ويمثلها:	عضو مجلس الإدارة	5,890,234	%36.5	5,890,234	%36.5
6	روحي مصطفى قاسم الترهري وليد احمد ابراهيم السعدي	عضو مجلس الإدارة	100	%0	100	%0
7	شركة ترست العالمية للتأمين - (قبرص) ويمثلها: الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	545,922	%3.38	545,922	%3.38

17- ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واعضاء مجلس الادارة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الوضع القانوني	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
					2015	2016
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة "القابضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين	عائلية	بحرينية	5,890,234	5,890,234
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة "القابضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	عائلية	قبرصية	545,922	545,922

17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2016/12/31	2015/12/31
1	روحي مصطفى قاسم الترهوي	القائم باعمال المدير العام	اردنية	100	100
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	اردنية	لاشئ	لاشئ
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	اردنية	لاشئ	لاشئ

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.

17- د) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا:-

الرقم	الاسم	المنصب	2016/12/31	2015/12/31
1	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل هند علي ملحم طباجة (زوجة) حمد غازي كامل ابو نحل (ابن) فادي غازي كامل ابو نحل (ابن) امل غازي كامل ابو نحل (ابنة) ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة) نجيب كامل عبد الرحمن ابو نحل (شقيق) المجموع	رئيس مجلس الادارة	72,241 127,374 127,374 66,538 66,538 114,827 574,892	72,241 127,374 127,374 66,538 66,538 114,827 574,892
2	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن) مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة) سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة) دانان جمال كامل ابو نحل (ابنة) المجموع	عضو مجلس الادارة	323,588 237,640 237,640 130,140 929,008	323,588 237,640 237,640 130,140 929,008

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب رئيس واعضاء مجلس الادارة أو اقارب اشخاص الادارة العليا.

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

لم يتقاضى رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال عام 2016 اي مزايا او مكافآت فيما عدا مبلغ 14,945 دينار صرفت لبعض الأعضاء قيمة تذاكر كالتالي؛

الرقم	الاسم	المبلغ
1	غازي كامل ابو نحل	1778
2	جمال كامل ابو نحل	7871
3	الشيخ ناصر بن علي ال ثاني	2188
4	وليد احمد السعدي	2188
5	روحي مصطفى الترهني	920
	المجموع	14,945

18- ب) المزايا والمكافآت المدفوعة للادارة العليا خلال السنة المالية 2016 :

لاقرب دينار أردني

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب وغلاء المعيشة	مكافآت	بدل انتقال او سفر	اجمالي
1	روحي مصطفى قاسم الترهني	القائم باعمال المدير العام	—	35,000	—	35,000
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	23,292	لا شيء	900	24,192
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	17,978	لا شيء	600	18,578
	اجمالي		41,270	35,000	1,500	77,770

19- لم يتم دفع أي تبرعات او منح خلال السنة المالية لاية جهة .

20- لم يتم المشاركة بدورات تدريبية خلال عام 2016.

21- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

22- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

22- ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

23- عقد مجلس الادارة (6) اجتماعات خلال عام 2016 .

24- ان عضو مجلس الادارة والقائم باعمال المدير العام السيد/ روجيه مصطفى الترهني قد توفي يوم 2017/02/10 وقد تم تعيين السيد / خالد كامل ابو نحل بدلا عنه.

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الامرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادر من هيئة الاوراق المالية كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البنود الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات.

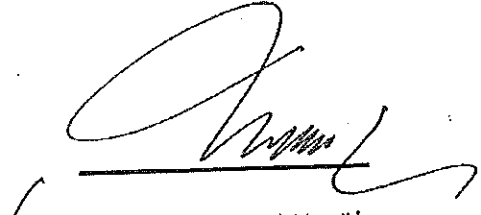
الاقراءات المطلوبة

1- يقر مجلس الادارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود امور جوهرية غير معلنة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.

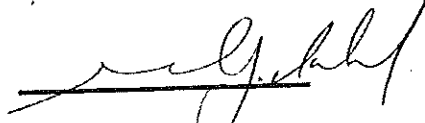
2- يقر مجلس الادارة مسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.



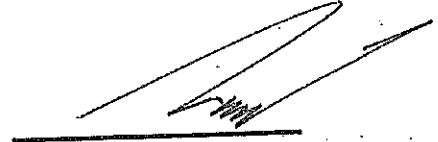
راضي شاكرو درويش النشئة
نائب رئيس مجلس الادارة



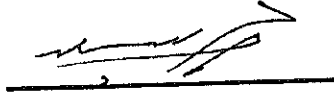
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل
رئيس مجلس الادارة



كامل غازي كامل ابو نحل
عضو مجلس الادارة



جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة



الشيخ ناصر بن علي آل ثاني
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص

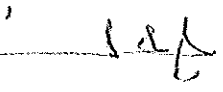
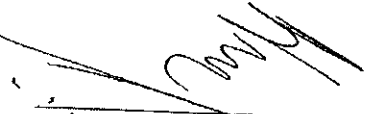


وليد احمد ابراهيم السعدي
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين
ترست ري - البحرين



خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين
ترست ري - البحرين
اعتبارا من تاريخ 2017/02/20

3- يقر رئيس مجلس الإدارة والقائم باعمال المدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2016/12/31.

 محمد حريص موسى الحواش المدير المالي	 خالد كامل عبد الرحمن أبو نحل القائم باعمال المدير العام	 غازي كامل عبد الرحمن أبو نحل رئيس مجلس الإدارة
---	---	--

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2016

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

3-2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
4	- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2016
5	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
6	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
7	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
8	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
20-9	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



Grant Thornton

An instinct for growth

الجمعية الأردنية

أعضاء في جهات تروثون العالمية
مستوفى بريد : ١١٨٧١ عمان ١١١١٢ الأردن
تلفون : ١١٤ ١١٤١ ١١٤١
فاكس : ١١٤ ١١٤١ ١١٤١
البريد الإلكتروني : arabprof@jordan.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2016 وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2016 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية. وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها. دون إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق مهمة يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات. وإن رأينا حول البيانات المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها. حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا



Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

أعضاء في جرانث ثورنتون العالمية
مسئرون بريد : ٢٢٢٨٧٩ صان ١١١١٢ الأردن
تفون : ١٢٥ ١٢٥ ١٢٥ (١١٢)
فكس : ١٢٤ ١٢٤ ١٢٤ (١١٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في البيانات المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.

- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية



Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

أعضاء في جرائث ثورنتون العالمية
مستوفى بريد : عمان ٩٢١٨٧٩ : عمان ١١١١٢ الأردن
تلفون : ١٢٥ ١٢٥١ ١٢٥ (١١٢)
فاكس : ١٢٤ ١٢٥١ ١٢٤ (١١٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.

- تقييم مدى ملائمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكا جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستنادا الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.

- تقييم محتوى وطريقة عرض البيانات المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه البيانات تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق البيانات المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.

إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول البيانات المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

عمان في 20 شباط 2017


أمين سمارة (الجازة ٤٨١)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائث ثورنتون)



المهنيون العرب
Grant Thornton

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

2015	2016	إيضاح	
			الموجودات
6,950,099	6,122,559	3	النقد وما في حكمه
7,779,922	7,211,556	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
77,681	205,548	5	ذمم عملاء وساطة مدينة
848,190	1,017,380		ذمم عملاء تمويل على الهامش
94,094	33,233		ذمم وسطاء
189,000	189,000		صندوق ضمان التسوية
91,750	295,018	6	أرصدة مدينة أخرى
3,667,857	3,667,857	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	814,306	8	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
2,769,834	2,857,743	9	استثمارات عقارية في أراضي
1	1		رخصة مزاولة أعمال الوساطة
23,573	14,139	10	ممتلكات ومعدات
22,492,001	22,428,340		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
258,067	60,640		ذمم عملاء وساطة دائنة
28,698	-		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
329,751	343,692	11	أرصدة دائنة أخرى
616,516	404,332		مجموع المطلوبات
		12	حقوق الملكية
16,125,000	16,125,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
105,986	105,986		علاوة إصدار
2,258,918	2,263,788		احتياطي إجباري
11,448	11,448		احتياطي اختياري
2,100,319	2,250,816		أرباح مرحلة
20,601,671	20,757,038		مجموع حقوق مساهمي الشركة
1,273,814	1,266,970		حقوق غير المسيطرين
21,875,485	22,024,008		مجموع حقوق الملكية
22,492,001	22,428,340		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

2015	2016	إيضاح	
568,838	486,691		أرباح أسهم مقبوضة
204,063	177,714		عمولات وساطة
91,055	63,941		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(538,354)	(494,017)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
97,606	154,941		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
259,792	174,309		إيراد فوائد ودائع بنكية
-	9,989		إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(639,169)	(562,645)	13	مصاريف إدارية
(290,393)	-	5	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
725	30,936		إيرادات أخرى
(245,837)	41,859		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(59,374)	(61,640)	16	ضريبة دخل السنة
(305,211)	(19,781)		خسارة السنة
			وتعود الى:
(186,598)	(12,937)		مساهمي الشركة
(118,613)	(6,844)		حقوق غير المسيطرين
(305,211)	(19,781)		
(0,012)	(0,001)	14	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

2015	2016	
(305,211)	(19,781)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
495,596	168,304	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>190,385</u>	<u>148,523</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى :
308,998	155,367	مساهمي الشركة
(118,613)	(6,844)	حقوق غير المسيطرين
<u>190,385</u>	<u>148,523</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	أرباح * مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		إجمالي إجاري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
					اختياري	إجاري				
21,875,485	1,273,814	20,601,671	2,100,319	-	11,448	2,258,918	105,986	16,125,000	الرصيد كما في 2016/1/1	أجمالي الدخل الشامل للسنة
148,523	(6,844)	155,367	(12,937)	168,304	-	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	168,304	(168,304)	-	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(4,870)	-	-	4,870	-	-	إحتياطي إجاري	الرصيد كما في 2016/12/31
22,024,008	1,266,970	20,757,038	2,250,816	-	11,448	2,263,788	105,986	16,125,000		
22,491,350	1,392,427	21,098,923	2,597,571	-	11,448	2,258,918	105,986	16,125,000	الرصيد كما في 2015/1/1	أجمالي الدخل الشامل للسنة
(806,250)	-	(806,250)	(806,250)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح	أجمالي الدخل الشامل للسنة
190,385	(118,613)	308,998	(186,598)	495,596	-	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	الرصيد كما في 2015/12/31
-	-	-	495,596	(495,596)	-	-	-	-		
21,875,485	1,273,814	20,601,671	2,100,319	-	11,448	2,258,918	105,986	16,125,000		

* لا تتضمن الأرباح المرحلة للشركة كما في 31 كانون الأول 2016 أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل غير قابلة للتوزيع على مساهمي الشركة.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية الفايزة للمغربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

2015	2016	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(245,837)	41,859	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
21,284	11,004	استهلاكات وإطفاءات
538,354	494,017	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
290,393	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل
73,704	74,349	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
460,877	(325,294)	ذمم عملاء وساطة
345,288	(169,190)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
84,727	60,861	ذمم وسطاء
445,061	(28,698)	ذمم جهات ذات علاقة
(15,247)	(203,268)	أرصدة مدينة أخرى
28,345	(5,521)	أرصدة دائنة أخرى
(89,245)	(42,178)	ضريبة الدخل المدفوعة
1,937,704	(92,059)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
495,597	168,304	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(814,306)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(1,750,000)	(87,909)	إستثمارات عقارية
(224)	(1,570)	ممتلكات ومعدات
(1,254,627)	(735,481)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(806,250)	-	توزيعات أرباح
		التغير في النقد وما في حكمه
(123,173)	(827,540)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
7,073,272	6,950,099	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
6,950,099	6,122,559	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ 2 تموز 1988 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (202) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ 7 كانون الثاني 1991، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 شباط 2017، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	4,000,000	60%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	1,600,000	100%	استثمارات عقارية

تطبق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2016، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2)	الدفع على أساس الأسهم (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2017
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)	الإجراءات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2019

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	10 - 25%
أجهزة مكتبية ومعدات	10 - 15%
أثاث وديكورات	10 - 20%
سيارات	15%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد. تم إطفاء رخصة مزولة أعمال الوساطة على فترة 10 سنوات.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء. يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

3. النقد وما في حكمه

2015	2016
1,157,283	840,562
5,792,816	5,281,997
<u>6,950,099</u>	<u>6,122,559</u>

حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنوك

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى ستة أشهر وتستحق عليها فوائد بنسب سنوية تتراوح بين 2.6% إلى 3.5% سنوياً.

4. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2015	2016
1,344,064	1,145,092
6,435,858	6,066,464
<u>7,779,922</u>	<u>7,211,556</u>

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية - خارج الأردن

5. ذمم عملاء وساطة مدينة

2015	2016
545,339	666,912
839,354	835,310
(1,307,012)	(1,296,674)
<u>77,681</u>	<u>205,548</u>

ذمم مدينة
ذمم جهات ذات علاقة *
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

* بلغ حجم التعامل مع الجهات ذات العلاقة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة من خلال حسابات الوساطة ما مجموعه (صفر) دينار لعام 2016، مقابل مبلغ (10,232,367) دينار لعام 2015.

إن الحركة على رصيد مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما يلي:

2015	2016
1,127,347	1,307,012
290,393	-
(110,728)	(10,338)
<u>1,307,012</u>	<u>1,296,674</u>

الرصيد كما في بداية السنة
إضافات
إستبعادات (شطب ذمم)

يتضمن مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها مبلغ (835,310) دينار يخص ذمم جهات ذات علاقة كما في نهاية عام 2016، مقابل مبلغ (823,760) دينار كما في نهاية عام 2015.
يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

2015	2016
-	155,660
-	20,440
77,681	29,448
<u>77,681</u>	<u>205,548</u>

مستحقة لفترة تقل عن شهر
مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (3) أشهر
مستحقة لفترة تزيد عن (6) أشهر

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

6 . أرصدة مدينة أخرى

2015	2016
47,500	247,500
23,235	17,782
12,000	19,194
9,015	10,542
<u>91,750</u>	<u>295,018</u>

تأمينات كفالات

مصاريف مدفوعة مقدماً

إيرادات مستحقة وغير مقبوضة

أخرى

7 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

القيمة السوقية	الكلفة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	إسم الشركة
غير مدرجة	3,667,856	%4,881	الجزائر	بنك ترست الجزائر
غير مدرجة	<u>1</u>	%2	لبنان	البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *
	<u>3,667,857</u>			

* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الإستشارات والاتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف واتعاب تصفية البنك من جهة أخرى ، غير أنه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

8 . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

2015	2016
-	<u>814,306</u>

سندات شركات أجنبية (خارج الأردن)

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي واليورو الأوروبي من 5.75% إلى 7.38% وتستحق خلال فترة (5) إلى (10) سنوات.

9 . استثمارات عقارية

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (4,677,784) دينار كما في نهاية عام 2016 وذلك من واقع تقديرات مقدرين عقاريين مرخصين.

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمه)
كما في 31 كانون الأول 2016

10. ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	أثاث وديكورات	أجهزة مكتبية ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	الكلية:
312,627	29,092	111,358	60,768	111,409	الرصيد كما في 2016/1/1
1,570	-	-	1,570	-	إضافات
314,197	29,092	111,358	62,338	111,409	الرصيد كما في 2016/12/31
289,054	29,091	109,499	49,457	101,007	الاستهلاك المتراكم:
11,004	-	1,427	4,281	5,296	الرصيد كما في 2016/1/1
300,058	29,091	110,926	53,738	106,303	استهلاك السنة
14,139	1	432	8,600	5,106	الرصيد كما في 2016/12/31
					صافي القيمة الدفترية كما في 2016/12/31
312,403	29,092	111,358	60,544	111,409	الكلية:
224	-	-	224	-	الرصيد كما في 2015/1/1
312,627	29,092	111,358	60,768	111,409	إضافات
					الرصيد كما في 2015/12/31
277,769	29,091	107,692	45,296	95,690	الاستهلاك المتراكم:
11,285	-	1,807	4,161	5,317	الرصيد كما في 2015/1/1
289,054	29,091	109,499	49,457	101,007	استهلاك السنة
23,573	1	1,859	11,311	10,402	الرصيد كما في 2015/12/31
					صافي القيمة الدفترية كما في 2015/12/31

11. أرصدة دائنة أخرى

2015	2016	
133,876	124,220	أمانات مساهمين
51,279	70,741	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 16)
82,901	82,901	مخصص صندوق البحث العلمي
48,047	54,055	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,875	5,803	مصاريف مستحقة
7,773	5,972	أخرى
329,751	343,692	

12. حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (16,125,000) دينار أردني مقسم الى (16,125,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2016 و 2015.

علاوة الإصدار
تبلغ علاوة الإصدار (105,986) دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016 و 2015 وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين
يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة (شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية)، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد كبند منفصل وفي بيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حقوق ملكية حملة اسهم الشركة.

13. مصاريف إدارية

2015	2016	
233,255	225,412	رواتب وأجور وملحقاتها
16,769	15,056	ضمان اجتماعي
144,383	88,039	مصاريف قضائية وأنعاب محاماه
45,198	36,239	إيجارات
26,200	25,620	أنعاب مهنية
24,714	23,548	تأمين
23,668	21,317	فروقات عملة
22,034	24,423	رسوم واشتراكات
21,284	11,004	إستهلاكات وإطفاءات
16,958	18,961	صيانة
9,135	6,277	بريد وهاتف
8,341	17,325	سفر ومواصلات
7,775	6,008	مكافأة نهاية الخدمة
6,802	10,386	عمولات بنكية
5,504	4,368	ضيافة
5,159	4,450	رسوم صندوق حماية المستثمرين
5,037	3,782	قرطاسية ومطبوعات
1,833	1,654	إعلانات
-	1,200	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	3,266	عمولات شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
15,120	14,310	متفرقة
639,169	562,645	

14. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2015	2016	
(186,598)	(12,937)	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة
16,125,000	16,125,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0,012)	(0,001)	

15. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 77,770 و 46,093 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2016 و 2015.

16. الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2015	2016	
81,150	51,279	الرصيد كما في بداية السنة
59,374	61,640	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(89,245)	(42,178)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>51,279</u>	<u>70,741</u>	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح رقم 11)
		ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:
2015	2016	
(245,837)	(41,859)	(الخسارة) الربح المحاسبي
542,707	465,610	صافي نفقات (إيرادات) غير خاضعة للضريبة
<u>296,870</u>	<u>423,751</u>	الربح الضريبي
%20	%20	نسبة الضريبة القانونية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري حتى نهاية عام 2014.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري وشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية لعام 2015 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالإعتبار إتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة أموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

17. القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الإستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

2015	2016	
داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة
37,783	116,258	253,517
-	295,118	-
10,103,714	1,344,064	10,548,626
-	2,769,834	-
-	1,208,966	-
		105,902
		241,655
		1,145,092
		2,857,743
		1,445,161

الإيرادات المئانية من الإستثمار في الأوراق المالية
الإيرادات المئانية من أعمال الوساطة
موجودات نشاط الإستثمار في الأوراق المالية
موجودات نشاط الإستثمار في العقارات
موجودات نشاط أعمال الوساطة

18. الإلتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (910) ألف دينار.
- تظهر شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا تخص جهة واحدة بلغ مجموعها ما يقارب (820) ألف دينار كما في نهاية عام 2016، وقد قامت الشركة التابعة برفع قضايا مقابلة ضد نفس الجهة بلغ مجموعها (1,2) مليون دينار. وهذا ولا تتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة أية مخصصات مقابل القضايا المرفوعة ضد الشركة التابعة. ويرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن يؤثر بشكل جوهري على المركز المالي الموحد للشركة.

19 . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2016
			الموجودات
6,122,559	-	6,122,559	النقد وما في حكمه
7,211,556	-	7,211,556	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
205,548	-	205,548	ذمم عملاء وساطة مدينة
1,017,380	-	1,017,380	ذمم عملاء تمويل على الهامش
33,233	-	33,233	ذمم وسطاء
189,000	-	189,000	صندوق ضمان التسوية
295,018	-	295,018	أرصدة مدينة أخرى
3,667,857	3,667,857	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
814,306	814,306	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
2,857,743	2,857,743	-	إستثمارات عقارية في أراضي
1	1	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
14,139	14,139	-	ممتلكات ومعدات
22,428,340	7,354,046	15,074,294	مجموع الموجودات
			المطلوبات
60,640	-	60,640	ذمم عملاء وساطة دائنة
343,692	-	343,692	أرصدة دائنة أخرى
404,332	-	404,332	مجموع المطلوبات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2015
			الموجودات
6,950,099	-	6,950,099	النقد وما في حكمه
7,779,922	-	7,779,922	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
77,681	-	77,681	ذمم عملاء وساطة مدينة
848,190	-	848,190	ذمم عملاء تمويل على الهامش
94,094	-	94,094	ذمم وسطاء
189,000	-	189,000	صندوق ضمان التسوية
91,750	-	91,750	أرصدة مدينة أخرى
3,667,857	3,667,857	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
2,769,834	2,769,834	-	إستثمارات عقارية في أراضي
1	1	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
23,573	23,573	-	ممتلكات ومعدات
22,492,001	6,461,265	16,030,736	مجموع الموجودات
			المطلوبات
258,067	-	258,067	ذمم عملاء وساطة دائنة
28,698	-	28,698	ذمم جهات ذات علاقة
329,751	-	329,751	أرصدة دائنة أخرى
616,516	-	616,516	مجموع المطلوبات

20. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

2016			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
7,211,556	-	-	7,211,556
-	-	3,667,857	3,667,857
7,211,556	-	3,667,857	10,879,413
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			
2015			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
7,779,922	-	-	7,779,922
-	-	3,667,857	3,667,857
7,779,922	-	3,667,857	11,447,779
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (17,869) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام 2016، مقابل (20,642) كما في نهاية عام 2015.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

2016	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	60,640	-	60,640
أرصدة دائنة أخرى	343,692	-	343,692
	404,332	-	404,332
2015	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	258,067	-	258,067
ذمم جهات ذات علاقة	28,698	-	28,698
أرصدة دائنة أخرى	329,751	-	329,751
	616,516	-	616,516

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (721,156) دينار لعام 2016 مقابل (777,992) دينار لعام 2015.

21. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

الايضاحات الاخرى

البيانات المالية السنوية المدققة
للشركات التابعة كما في 2016/12/31
مقارنة مع السنة المالية السابقة:

1. البيانات المالية لشركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م
2. البيانات المالية لشركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية ذ.م.م

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2016
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة

فهرس

صفحة

3-2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
4	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016
5	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
7	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
13-8	- إيضاحات حول البيانات المالية

مدققى الحسابات المستقلين

السادة الشركاء
شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية كما في 31 كانون الأول 2016 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضمانة لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

إبراهيم حمودة (إجازة 606)

المهنيون المعـرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في 1 آذار 2017

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

2015	2016	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,758,572	2,846,481	3	إستثمارات عقارية في أراضي
1,808	1,552	4	ممتلكات ومعدات
2,760,380	2,848,033		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
503	289	5	أرصدة مدينة أخرى
67,890	58,610		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
101,138	15,286	6	النقد وما في حكمه
169,531	74,185		مجموع الموجودات المتداولة
2,929,911	2,922,218		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		7	حقوق الملكية
1,600,000	1,600,000		رأس المال المدفوع
23,133	23,133		احتياطي إجباري
(239,009)	(246,498)		خسائر متراكمة
1,384,124	1,376,635		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
1,530,000	1,530,090		ذمة الشركة الأم
			المطلوبات المتداولة
15,787	15,493	8	أرصدة دائنة أخرى
1,545,787	1,545,583		مجموع المطلوبات
2,929,911	2,922,218		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المفتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

2015	2016	إيضاح
5,836	1,576	فوائد ودائع بنكية
950	2,723	توزيعات أرباح اسهم مقبوضة
677	89	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,840	(7,418)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(4,886)	(4,459)	9 مصاريف إدارية
<u>7,417</u>	<u>(7,489)</u>	(الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
1,600,000	23,133	(239,009)	1,384,124	الرصيد كما في 2016/1/1
-	-	(7,489)	(7,489)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
1,600,000	23,133	(246,498)	1,376,635	الرصيد كما في 2016/12/31
1,600,000	22,391	(245,684)	1,376,707	الرصيد كما في 2015/1/1
-	-	7,417	7,417	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	742	(742)	-	إحتياطي إجباري
1,600,000	23,133	(239,009)	1,384,124	الرصيد كما في 2015/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المفتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

(بالدينار الأردني)

2015	2016	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
7,417	(7,489)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
299	256	استهلاكات
(4,840)	7,418	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		التغير في رأس المال العامل
20,667	1,862	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
307	214	أرصدة مدينة أخرى
(1,625)	(294)	أرصدة دائنة أخرى
22,225	1,967	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الإستثمار
(1,750,000)	(87,909)	إستثمارات عقارية في أراضي
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
1,530,000	90	ذمة الشركة الأم
(197,775)	(85,852)	التغير في النقد وما في حكمه
298,913	101,138	النقد وما في حكمه في بداية السنة
101,138	15,286	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2016
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

الفهرس

<u>صفحة</u>	
3 – 2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
4	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016
5	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
7	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
17 – 8	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة الشركاء
شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في 31 كانون الأول 2016 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تؤثر شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

إبراهيم حمودة (إجازة 606)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في 20 شباط 2017

شركة المفتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

2015	2016	إيضاح	
			الموجودات
2,145,997	1,463,504	3	النقد وما في حكمه
27,328	67,392	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
75,659	205,548	5	ذمم عملاء وساطة مدينة
848,190	1,017,380		ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة
84,535	26,784		ذمم وسطاء
263,833	461,030	6	أرصدة مدينة أخرى
15,460	6,027	7	ممتلكات ومعدات
11,262	11,262	8	إستثمارات عقارية في أراضي
1	1	9	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
3,472,265	3,258,928		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
258,067	60,640		ذمم عملاء وساطة دائنة
29,662	30,863	10	أرصدة دائنة أخرى
287,729	91,503		مجموع المطلوبات
		11	حقوق الملكية
4,000,000	4,000,000		رأس المال المدفوع
255,017	255,017		إحتياطي إجباري
(1,070,481)	(1,087,592)		خسائر متراكمة
3,184,536	3,167,425		صافي حقوق الملكية
3,472,265	3,258,928		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

2015	2016	إيضاح	
204,063	177,714		عمولات الوساطة
91,055	63,941		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
1,581	(5,410)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	3,028		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(351,060)	(310,014)	12	مصاريف إدارية
(290,393)	-	5	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(19,800)	(9,433)		استهلاكات وإطفاءات
68,022	63,063	13	إيرادات أخرى
<u>(296,532)</u>	<u>(17,111)</u>		الخسارة والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
4,000,000	255,017	(1,070,481)	3,184,536	الرصيد كما في 2016/1/1
-	-	(17,111)	(17,111)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
4,000,000	255,017	(1,087,592)	3,167,425	الرصيد كما في 2016/12/31
4,000,000	255,017	(773,949)	3,481,068	الرصيد كما في 2015/1/1
-	-	(296,532)	(296,532)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
4,000,000	255,017	(1,070,481)	3,184,536	الرصيد كما في 2015/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

(بالدينار الأردني)

2015	2016	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(296,532)	(17,111)	خسارة السنة
19,800	9,433	إستهلاكات وإطفاءات
(1,581)	5,410	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
290,393	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل
12,057	(45,474)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
498,563	(327,316)	ذمم عملاء وساطة
309,624	(169,190)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
17,560	57,751	ذمم وسطاء
(2,545)	(197,196)	أرصدة مدينة أخرى
8,924	1,200	أرصدة دائنة أخرى
856,263	(682,493)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
856,263	(682,493)	التغير في النقد وما في حكمه
1,289,734	2,145,997	النقد وما في حكمه في بداية السنة
2,145,997	1,463,504	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"