



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.
Specialized Trading & Investments Co. PLC

التاريخ: 2017/ 3 / 27
الرقم : 2017/ 42

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان.

تحية وبعد،

نرفق لكم طياً عدد (5) نسخ من التقرير السنوي للشركة للعام 2016 مع قرص مدمج يحتوي
مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل ملف PDF.

كما نرفق لكم نسخة من دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي الحادي والعشرون والذي سيتم
عقده في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأربعاء الموافق 2017/04/12 في مجمع
القوقا التجاري / دوار المدينة الرياضية والتي تحتوي على جدول أعمال الاجتماع.

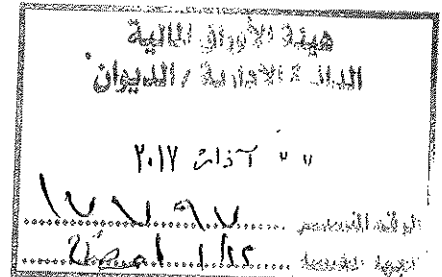
شاكرين لكم تعاونكم،،،

"وتفضلوا بقبول فائق الاحترام"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المدير العام
رجائي ناجي حدادين

الشركة المتخصصة
للتجارة والاستثمارات



نسخة/ مركز إيداع الأوراق المالية.
نسخة/ بورصة عمان.



**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة**

التقرير السنوي الحادي والعشرون

لمجلس الإدارة

و

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) - فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب : الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة - عمارة رقم (٥٢)

مكتب رقم (٦٠٤)



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي (الحادي والعشرون) المقدم

إلى الهيئة العامة العادي في اجتماعها المنعقد بتاريخ

١٢ / ٤ / ٢٠١٧ م

و

القوائم المالية عن السنة

المالية المنتهية في ٢١/١٢/٢٠١٦

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) - فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب : الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة - عمارة رقم (٥٣)

مكتب رقم (٦٠٤)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

٩	● مجلس الإدارة
١١	● كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢٨-١٢	● تقرير مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٦
	● الإفصاحات
٣٣	● تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣٦	● قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
٣٧	● قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١
٣٨	● قائمة المتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١
٣٩	● قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١
٥٢-٤٠	● إيضاحات حول القوائم المالية

مجلس الإدارة

السيد منير أحمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة
ممثّل شركة المستقبل العربية للاستثمار	
السيد نديم عبد الأحد قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد خليل حاتم السالم	الأعضاء
ممثّل شركة السالم للاستثمارات	
السيد عمر نديم قطان	
ممثّل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	
السيد نديم حاتم السالم	

المدير العام للشركة
السيد رجائي ناجي حدادين

مدقق الحسابات
السادة المهنيون العرب لتدقيق الحسابات

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني، وباسم مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة، الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع الحادي والعشرون لهيئتكم العامة الموقرة، متمنياً لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

كما ويسرني أن أعرض على حضراتكم ملخصاً لأهم الأعمال والنتائج التي قامت بها الشركة خلال سنة ٢٠١٦ بالإضافة إلى تطلعات الشركة المستقبلية.

راعت الشركة في هذا التقرير الاستجابة لمتطلبات الإفصاح وحوكمة الشركات المشار إليها في التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

تركزت أعمال الشركة خلال سنة ٢٠١٦ بالسوق المحلي في توريد و تركيب و تجهيز الحدائق و الملاعب الرياضية بمختلف أنواعها من النجيل الصناعي و الأرضيات متعددة الاستعمال للصالات الداخلية و الملاعب الخارجية. بالإضافة الى الإتجار بكافة المستلزمات الرياضية للملاعب و عدد الصيانة. كما قامت الشركة بتوريد و تركيب ملاعب بمواصفات أولمبية لكرة القدم حازت على شهادات الفيفا العالمية.

حققت الشركة ربحاً إجمالياً لسنة ٢٠١٦ قدره ٥٢١,٧٣٣ دينار، وبعد تنزيل الضريبة و المصاريف الادارية و العمومية و الاستهلاكات و الفوائد و العمولات البنكية، تمكنت الشركة من تحقيق ربحاً صافياً بلغ ٢٠٣,٨٧٢ دينار. و نتطلع لأن تحافظ الشركة على أدائها خلال السنوات القادمة.

حضرات السادة المساهمين،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة لا يسعني إلا أن أشكركم على مؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقاً لأهدافها وغاياتها، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تضائهم في خدمة الشركة مما أدى الى تحقيق غاياتها وأهدافها.

نسأل الله التقدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

منير احمد القوقا

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات " شركة مساهمة عامة محدودة " أن يرحب بالإخوة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة العادي وأن يقدم تقريره الحادي والعشرون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال سنة ٢٠١٦ وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدققي الحسابات والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١٧.

أداء الشركة خلال سنة ٢٠١٦:

الإيرادات والنفقات :

- بلغت مبيعات الشركة خلال السنة ٢٠١٦، ٤٣٧، ٥٨٦ دينار مقارنة مع ١، ٣٩٨، ٧٨٠ دينار للسنة السابقة بزيادة نسبتها ٣، ٧٤٪ .
- بلغ مجمل ربح الشركة ٥٢١، ٧٣٣ ديناراً أي بنسبة ٤، ٢١٪ من المبيعات مقارنة مع ١٨٥، ٤٥٧ دينار أي بنسبة ٣، ١٣٪ للسنة السابقة، أي بتغيير نسبته ٨، ٠٪.
- بلغ صافي ربح الشركة بعد احتساب الضريبة مبلغ ٢٠٣، ٨٧٢ ديناراً مقارنة مع خسارة بمبلغ (٢٨، ١٣٨) للسنة السابقة.
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (٣٠٥، ٩٥٠) دينار مقارنة مع (٢٥٢، ٤٠٨) دينار لنفس الفترة من السنة السابقة أي بزيادة نسبتها ٢، ٢١٪.
- بلغت مصاريف التمويل لسنة ٢٠١٦ (٢، ٨٨٥) دينار مقارنة مع (١، ٣٧٤) دينار للسنة السابقة أي بزيادة نسبتها ٠، ١١٠٪ عن السنة السابقة.

حقوق المساهمين :

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية ٢٠١٦/١٢/٣١ مبلغ ١,٤٣١,٣٣٠ دينار مقارنة مع ١,٢٢٧,٤٥٨ دينار للسنة السابقة أي بزيادة نسبتها ١٦,٦ %.

الموجودات :

- بلغ صافي إجمالي قيمة الموجودات غير المتداولة في الشركة كما في نهاية سنة ٢٠١٦ مبلغ ٥٤٢,٤٣٢ دينار مقابل ٥٧٠,٩٨٢ دينار للسنة السابقة، أي بنقص نسبته ٥,٠ %.
- بلغ إجمالي قيمة الموجودات المتداولة للشركة كما بنهاية سنة ٢٠١٦ مبلغ ١,٦٧٥,٧٥١ دينار مقارنة مع ١,٠٤٥,٣٤١ دينار للسنة السابقة بزيادة نسبتها ٦٠,٢ % بسبب زيادة البضاعة وشيكات برسم التحصيل و النقد و ما في حكمه.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة كما في نهاية سنة ٢٠١٦ مبلغ ٤٦٨,٠٤٨ دينار مقارنة مع ١٤٠,٧٨٤ دينار للسنة السابقة، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته ٢١,١ % في نهاية سنة ٢٠١٦ مقابل ٨,٧ % في نهاية سنة ٢٠١٥.

المطلوبات:

- بلغت قيمة المطلوبات المتداولة في نهاية سنة ٢٠١٦ مبلغ (٧٧٠,٨٥٢) دينار مقارنة مع (٣٨٨,٨٦٥) دينار للسنة السابقة أي بزيادة نسبتها ٩٨,٢ %.

الموجودات = المطلوبات وحقوق المساهمين:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية ٢٠١٦ مبلغ ٢,٢١٨,١٨٣ دينار مقارنة مع ١,٦١٦,٢٢٣ دينار في نهاية السنة السابقة بزيادة نسبتها ٣٧,٢ %.

الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة:

- التخصص بالإتجار بأرضيات الملاعب و الساحات الرياضية، الداخلية و الخارجية.
- تنفيذ أعمال عطاءات ملاعب كرة القدم لكل من وزارة الشباب و أمانة عمان الكبرى الخاصة باستضافة بطولة كأس العالم للناشئات تحت سن ١٧-الأردن، و الحصول على شهادات الفيفا الخاصة بها.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

وختاماً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي الحادي والعشرون هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لسنة ٢٠١٦ والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١٧ للمصادقة ، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتطعين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في السنة القادمة.

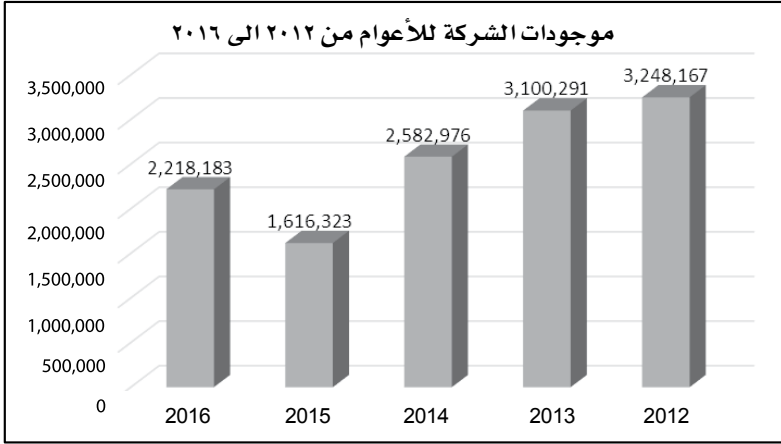
خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة ٢٠١٧:

- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات من الاصناف التي يتم الإتجار بها ذات عائد مقبول.
- البحث عن أسواق خارجية للمتاجرة بصنف النجيل الصناعي.
- البحث عن مصادر استثمارية أخرى و أصناف جديدة للمتاجرة بها.

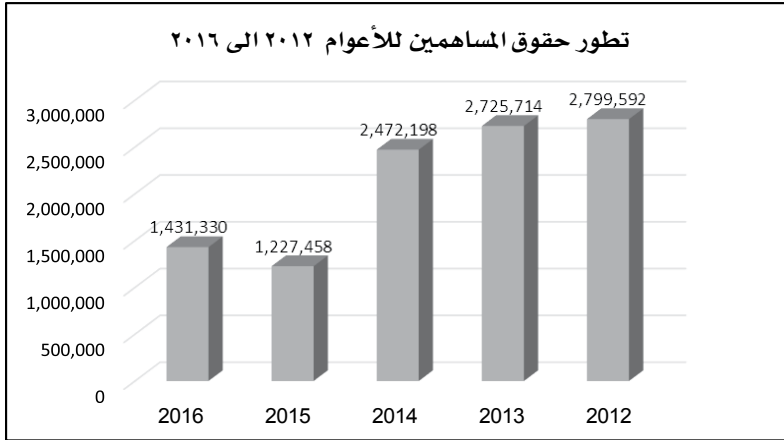
النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني) :

البيان	السنة				
	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
مجموع الموجودات	٢,٢١٨,١٨٣	١,٦١٦,٣٢٣	٢,٥٨٢,٩٧٦	٣,١٠٠,٢٩١	٣,٢٤٨,١٦٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٧٧٠,٨٥٣	٣٨٨,٨٦٥	١١٠,٧٧٨	٣٧٤,٥٧٧	٤٤٨,٦٠٥
مجموع حقوق المساهمين	١,٤٣١,٣٣٠	١,٢٢٧,٤٥٨	٢,٤٧٢,١٩٨	٢,٧٢٥,٧١٤	٢,٧٩٩,٥٩٢
صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة	٢٠٣,٨٧٢	(٢٨,١٣٨)	(٢٥٣,٥١٦)	(٧٣,٨٤٨)	(٩٣,٩٥٤)
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	٪٠,٢٠٤	(٪٠,٠١٢)	(٪٠,٠٨٢)	(٪٠,٠٢٤)	(٪٠,٠٣٠)

- رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من سنة ٢٠١٢-٢٠١٦.



- رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة من سنة ٢٠١٢-٢٠١٦.



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي

هيئة الأوراق المالية :-

١- أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

مارست الشركة خلال سنة ٢٠١٦ نشاطها في تجارة النجيل الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال والأقيسة .

ب- أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها:

أماكن الشركة الجغرافية :

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب : الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة - عمارة رقم (٥٢) مكتب رقم (٦٠٤)

ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة

عدد الموظفين

١٠ موظفين ويتواجدون في موقع الشركة.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي :

- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ ١٨٣, ٢١٨, ٢ ديناراً.

٢- الشركات التابعة:

- لا يوجد.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد منير أحمد القوقا
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/٣/٢٥
تاريخ الميلاد	١٩٥٨/١٠/١٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة طيران سنة ١٩٨٠ .
الخبرات العملية	مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات
الوظيفة الحالية	رجل أعمال و مدير عام وعضو مجلس ادارة شركة المستقبل العربية للاستثمار.
اسم عضو مجلس الإدارة	السيد نديم عبد الأحد قطان
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٤/١/٢٩
تاريخ الميلاد	١٩٦٢/٥/٢١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٨٢ .
الخبرات العملية	(٣٤) عاماً (أربعة وثلاثون عاماً) في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.
اسم عضو مجلس الإدارة	السيد خليل حاتم السالم
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٤/٣/١٨
تاريخ الميلاد	١٩٨٢/١٢/٢٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد من جامعه كولومبيا، نيويورك سنة ٢٠٠٤ .

- محلل مالي لدى ج. ب. مورجان ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥ - محلل مالي لدى بنك المال الاردني ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ - امين السر العام للاتحاد الاردني لكرة القدم ٢٠٠٩ - ٢٠١٣	الخبرات العملية
نائب المدير التنفيذي لشركة Iraq Logistics Ventures عضو مجلس ادارة بنك المال الاردني .	الوظيفة الحالية
السيد عمر نديم قطان	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس ادارة	المنصب
٢٠١٥/١٠/١١	تاريخ العضوية
١٩٨٩/١٢/٢٨	تاريخ الميلاد
بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة. سنة ٢٠١٢. (Purdue University USA).	الشهادات العلمية وسنة التخرج
مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.	الخبرات العملية
مدير تطوير الأعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات	الوظيفة الحالية
السيد نديم حاتم السالم	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس ادارة	المنصب
٢٠١٤/١٢/٢٣	تاريخ العضوية
١٩٨٧/٠٥/١٧	تاريخ الميلاد
بكالوريوس اقتصاد - معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا (MIT) سنة ٢٠٠٩	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- باحث اقتصادي في معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ - مستشار لدى شركة بوز آند كومباني (Booz & Company) ٢٠١٠ - ٢٠١٢	الخبرات العملية
- مؤسس ونائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.	
نائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.	الوظيفة الحالية

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم الشخص من الإدارة العليا	السيد رجائي ناجي حدادين
المنصب	مدير عام الشركة
تاريخ التعيين	٢٠١٥/٣/١٦
تاريخ الميلاد	١٩٨٢/٣/١٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة صناعية - الجامعة الأردنية سنة ٢٠٠٥
الخبرات العملية	مهندس إنتاج في شركة مصانع الاتحاد للتبغ والسجائر ٢٠٠٥-٢٠٠٩. مدير الإنتاج في شركة مصانع الاتحاد للتبغ والسجائر ٢٠٠٩-٢٠١١. مدير العمليات في شركة السرايا لصناعة التبغ والمعسل ٢٠١١-٢٠١٥. مدير العمليات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار ٢٠١٥.
الوظيفة الحالية	مدير عام الشركة .
اسم الشخص من الإدارة العليا	السيد شفيق منصور إسطفان
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	١٩٩٩/٨/١
تاريخ الميلاد	١٩٧٨/٨/٢٦
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة من جامعة الزرقاء سنة ٢٠٠٤ .
الخبرات العملية	محاسب في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
الوظيفة الحالية	مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
اسم الشخص من الإدارة العليا	السيد عمر نديم قطان
المنصب	مدير تطوير الأعمال
تاريخ التعيين	٢٠١٤/١٠/١
تاريخ الميلاد	١٩٨٩/١٢/٢٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة ٢٠١٢. (Purdue University USA).
الخبرات العملية	مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.
الوظيفة الحالية	مدير تطوير الاعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الترتيب	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة
١-	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	٢٧٤,١٤٩	٪٢٧,٤١	٢٤٢,٣٨٦	٪٢٤,٢٤
٢-	شركة السالم للاستثمارات	٢٥٠,٤٨٥	٪٢٥,٠٤	٢٣٦,٩٩٧	٪٢٣,٧٠
٣-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	٢٠٥,٧٨٢	٪٢٠,٥٨	٢٠٥,٧٨٢	٪٢٠,٥٨
٤-	نديم عبد الأحد عودة قطان	٧٦,٠٢٠	٪٧,٦٠	٧٦,٠٠٠	٪٧,٦٠

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة جداً ولا تستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا تعتمد الشركة على موردين محددين لاستيراد المواد التي تتجر بها وإنما يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة والمورد الذي يقدم أفضل الأسعار ولا تعتمد أيضاً على عملاء محددين في مبيعاتها.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منها أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

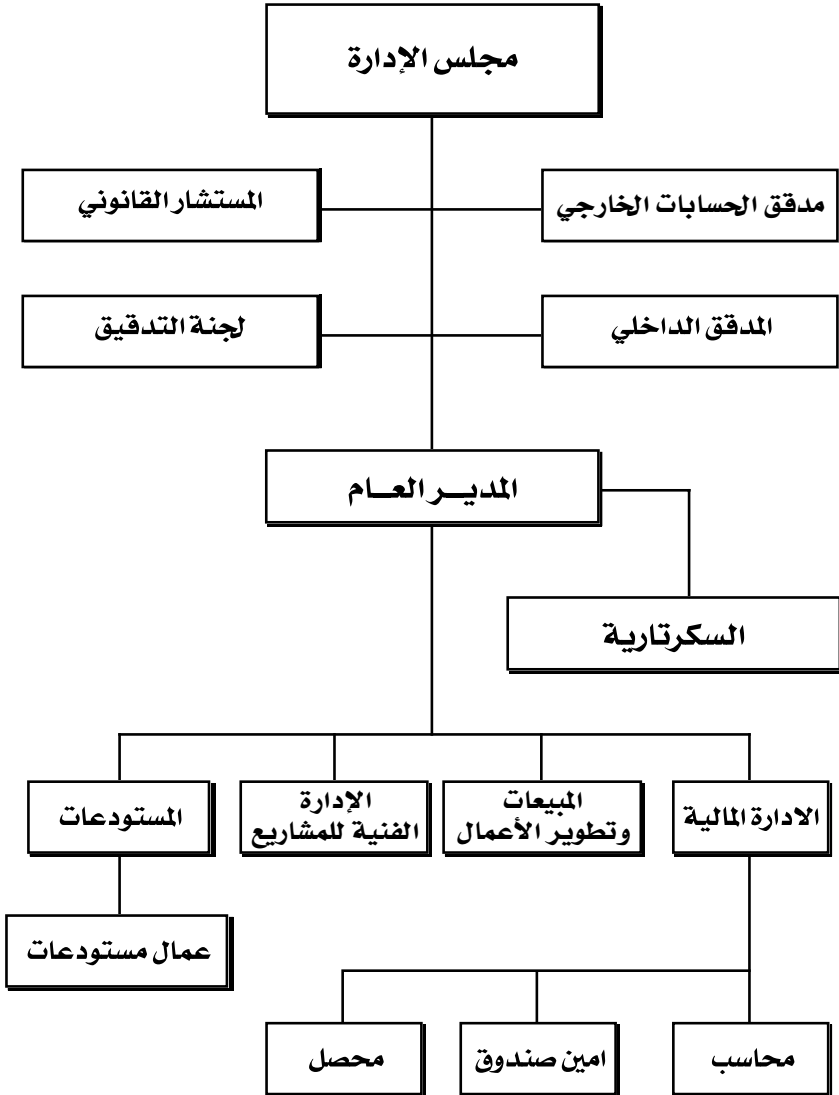
٨- المقررات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة



- ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.
 - (١٠) موظفين ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٥	بكالوريوس
٢	دبلوم
٣	توجيهي وما دون
١٠	المجموع

- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:
 - لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة.

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع النجيل الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية ، وتقلبات الأسعار العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- المحافظة على حصتها في السوق.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

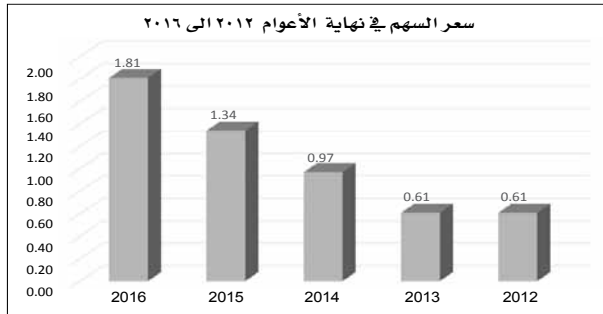
- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية هي:
 ١- ايراد تأجير مستودع الشركة بقيمة ٤٩,٥٠٠ دينار أردني.
 ٢- رد مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها بقيمة ٢٢,٧٥٣ دينار أردني.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق

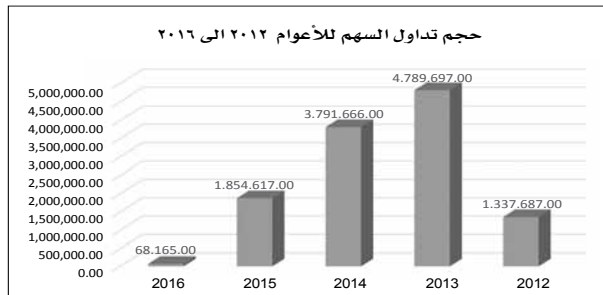
المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

السنوات المنتهية في ١٢/٣١					البيان
٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	
٢٠٣,٧٨٢	(٢٨,١٣٨)	(٢٥٣,٥١٦)	(٧٣,٨٤٨)	(٩٣,٩٥٤)	الأرباح(الخسائر) المحققة بعد الضريبة
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع نقدا
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع أسهم مجانية
١,٤٣١,٣٣٠	١,٢٢٧,٤٥٨	٢,٤٧٢,١٩٨	٢,٧٢٥,٧١٤	٢,٧٩٩,٥٦٢	صافي حقوق المساهمين
١,٨١	١,٣٤	٠,٩٧	٠,٦١	٠,٦١	أسعار الأوراق المالية
٦٨,١٦٥	١,٨٥٤,٦١٧	٣,٧٩١,٦٦٦	٤,٧٨٩,٦٩٧	١,٣٢٧,٦٨٧	حجم التداول (سهم)

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من سنة ٢٠١٢ - ٢٠١٦



- تطور عدد الاسهم المتداول في بورصة عمان من سنة ٢٠١٢ - ٢٠١٦.



١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة:

تحليل المركز المالي بالنسب المالية			
٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	ترتيب
١٣٪	٢١,٤٪	نسبة مجمل الربح إلى المبيعات	١
٢٠,٣٨٪	٢٠,٣٨٪	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال	٢
٩,١٩٪	٩,١٩٪	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات	٣
٦٥٦,٤٧٦	٩٠٤,٨٩٨	صافي رأس المال العامل (مجموع الموجودات المتداولة - مجموع المطلوبات المتداولة)	٤
٠,٣١٧	٠,٥٥٠	المطلوبات الى حقوق المساهمين	٥
٠,٢٤١	٠,٣٥٥	المطلوبات الى إجمالي الموجودات	٦

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة			
التغيير	٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
٦٠,٣١٪	١,٠٤٥,٣٤١	١,٦٧٥,٧٥١	الموجودات المتداولة
٦٧,٦٨٪	١١٨,٨٩٥	١٩٩,٣٦٠	النقد ونقد معادل
٦١,٣٤٪	٤٨٧,١٨٥	٧٨٦,٠٢٤	ذمم تجارية مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٧,٤٤٪	١٧٣,٨١٢	١٤٣,٤٩٤	أرصدة مدينة أخرى
٥٤,٣٠٪	١٧٢,٤٧١	٧٨,٨٢٥	اعتمادات مستندية
٢٢٢,٤٦٪	١٤٠,٧٨٤	٤٦٨,٠٤٨	البضاعة والبضاعة في الطريق
٣,٦٨٪	٥٢٣,١٧٦	٥٤٢,٤٣٢	الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك
٣٧,٢٤٪	١,٦١٦,٣٢٣	٢,٢١٨,١٨٣	مجموع الموجودات = مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٩٨,٢٣٪	٣٨٨,٨٦٥	٧٧٠,٨٥٣	المطلوبات المتداولة
٠,٠٠٪	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٨٩,٦٣٪	٢٢٧,٤٥٨	٤٣١,٣٣٠	الاحتياطيات والخسائر المدورة
-	لا يوجد	١٧٥,٠٠٠	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم
١٦,٦١٪	١,٢٢٧,٤٥٨	١,٤٣١,٣٣٠	مجموع حقوق المساهمين

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة			
البيان	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار	التغيير
المبيعات	٢,٤٣٧,٥٨٦	١,٣٩٨,٧٨٠	١,٠٣٨,٨٠٦
تكلفة المبيعات	(١,٩١٥,٨٥٣)	(١,٢١٣,٣٢٣)	٧٠٢,٥٣٠
مجمّل الربح	٥٢١,٧٣٣	١٨٥,٤٥٧	٣٣٦,٢٧٦
إجمالي المصاريف والإيرادات الأخرى	(٣١٧,٨٦١)	(٢١٣,٥٩٥)	١٠٤,٢٦٦
صافي الربح (الخسارة) للسنة بعد الضريبة	٢٠٣,٨٧٢	(٢٨,١٣٨)	٢٣٢,٠١٠

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

١. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.

٢. البحث عن أسواق خارجية.

٣. الاستيراد بأسعار وشروط دفع ميسرة.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات

أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المهنيون العرب ، حيث بلغت أتعابهم السنوية لسنة ٢٠١٦ مبلغ (٨,٧٠٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الترتيب	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	اسم ممثله	جنسية العضو	عدد الأسهم كما في ١٢/٢١	
				٢٠١٦	٢٠١٥
١	نديم عبد الأحد قطان	نديم عبد الأحد قطان	أردني	٧٦,٠٢٠	٧٦,٠٠٠
٢	شركة المستقبل العربية للاستثمار	منير أحمد القوقا	أردني	٢٠٥,٧٨٢	٢٠٥,٧٨٢
٣	شركة السالم للاستثمارات	خليل حاتم خليل السالم	أردني	٢٥٠,٤٨٥	٢٣٦,٩٩٧
٤	شركة الصقر لتجارة الاخشاب	عمر نديم عبد الأحد قطان	أردني	٢٧٤,١٤٩	٢٤٢,٢٨٦
٥	نديم حاتم خليل السالم	نديم حاتم خليل السالم	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٦	عمر نديم عبد الأحد قطان	ممثل شركة الصقر لتجارة الاخشاب	أردني	٣,٢٥١	٣,٢٥١
٧	منير أحمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية	أردني	١٦٢	١٦٢
٨	خليل حاتم خليل السالم	ممثل شركة السالم للاستثمارات	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم

- لا يوجد اي أسهم مملوكة للسادة أعضاء مجلس الإدارة في شركات مسيطر عليها من الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل الادارة العليا التنفيذية تمتلك اسهم في الشركة .

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	اسماء الإدارة العليا التنفيذية	عدد الأسهم
١	عمر نديم عبد الأحد قطان / مدير تطوير الأعمال	٣,٢٥١

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية: (الزوجة والأولاد القصر فقط):

أسماء اعضاء مجلس الادارة وأشخاص الإدارة العليا	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في ٢٠١٦-١٢-٣١
منير احمد القوقا	زوجته/ سحر حسن القوقا	الأردنية	٣٢٤

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٦

الترتيب	الإسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافئة	المجموع
١	منير أحمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	١,٤٠٠	٥,٠٠٠	٦,٤٠٠
٢	نديم عبد الأحد قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	١,٠٥٠	٥,٠٠٠	٦,٠٥٠
٣	خليل حاتم السالم ممثل شركة السالم للاستثمارات	عضو مجلس إدارة	١,٦٥٠	٥,٠٠٠	٦,٦٥٠
٤	نديم حاتم السالم	عضو مجلس إدارة	١,٤٠٠	٥,٠٠٠	٦,٤٠٠
٥	عمر نديم عبد الأحد قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو مجلس إدارة	١,٠٥٠	٥,٠٠٠	٦,٠٥٠
		المجموع (دينار)	٦,٥٥٠	٢٥,٠٠٠	٣١,٥٥٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية لسنة ٢٠١٦

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	رجائي ناجي حدادين	المدير العام	٣٤,١٢٥	١٠,٠٠٠	٤٤,١٢٥
٢	عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	٥٢,٠٠٠	١٩,٠٠٠	٧١,٠٠٠
٣	شفيق منصور اسطفان	المدير المالي	١٣,٦٥٠	-	١٣,٦٥٠
	المجموع (دينار)		٩٥,٧٧٥	٢٩,٠٠٠	١٢٨,٧٧٥

ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٦:

عقد مجلس الإدارة (٧) جلسات خلال سنة ٢٠١٦.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- أ- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات

التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير

العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو

الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في

الشركة أو أقاربهم.

ب - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ج - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها الالتزام بنود القواعد الإرشادية والإلزامية لدليل الحوكمة باستثناء التالي:

١. إن مجلس الإدارة الحالي تم انتخابه قبل صدور تعليمات حوكمة الشركات وسيتم الالتزام به عند انتخاب مجلس الإدارة القادم.

٢. لا تقوم الشركة بالإعلان عن موعد الإفصاح عن بياناتها المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وذلك لأن الشركة تقوم بالإفصاح عن البيانات المالية قبل انتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية وتعتمد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الإلكتروني الخاص بها.

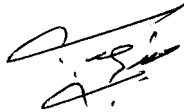
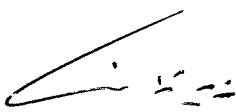

٣. لا يتم توجيه دعوات حضور اجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الإلكتروني لكل مساهم لعدم وجود بريد إلكتروني لكل مساهم وإنما تكتفي بإرسالها بالبريد ونشر إعلانات في الصحف حسب متطلبات القانون.


٤. يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ومرتين ولا يتم الإعلان عن موعد مكان الاجتماع في الموقع الإلكتروني وسيتم العمل بذلك مستقبلاً.

إقرار

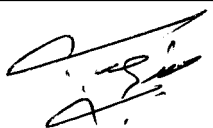


١- يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة ٢٠١٧.

٢- يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة منير احمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة نديم عبد الأحد قطان	عضو مجلس الإدارة خليل حاتم السالم
		

عضو مجلس الإدارة عمر نديم قطان	عضو مجلس الإدارة نديم حاتم السالم
	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي عن سنة ٢٠١٦.

رئيس مجلس الإدارة منير احمد القوقا	المدير العام رجائي ناجي حدادين	المدير المالي شفيق منصور اسطفان
		

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

٣٢	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣٦	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣٧	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣٨	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣٩	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٤٠ - ٥٢	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٦ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق مهمة يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية للسنة الحالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف البيانات المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول البيانات المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول البيانات المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نتمتع عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن

البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.

• تقييم محتوى وطريقة عرض البيانات المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه البيانات تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.

إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلّمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.

إبلاغ إدارة الشركة بأمر التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول البيانات المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ٩ شباط ٢٠١٧



ابراهيم الحسونة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائث ثورنتون)



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٥٢٣,١٧٦	٥٤٢,٤٣٢	٣ ممتلكات ومعدات وآلات
٤٧,٨٠٦	-	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٥٧٠,٩٨٢	٥٤٢,٤٣٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١٧٣,٨١٢	١٤٣,٤٩٤	٤ أرصدة مدينة أخرى
٥٥,٠٠٠	٢,٣٥٠	أوراق قبض
١٦٥,٦٥٥	٤٥٩,٧٣٥	٥ ذمم مدينة
١٧٢,٤٧١	٧٨,٨٣٥	إعتمادات مستندية
١٤٠,٧٨٤	٤٦٨,٠٤٨	٦ البضاعة
٢١٨,٧٣٤	٣٣٤,٠٤٩	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
١١٨,٨٩٥	١٩٩,٣٦٠	٧ النقد وما في حكمه
١,٠٤٥,٣٤١	١,٦٧٥,٧٥١	مجموع الموجودات المتداولة
١,٦١٦,٣٣٣	٢,٢١٨,١٨٣	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		٨ حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٥٥,٥٩٦	٢٥٥,٥٩٦	إحتياطي إجباري
(٢٨,١٣٨)	١٧٥,٧٣٤	أرباح (خسائر) مرحلة
١,٢٢٧,٤٥٨	١,٤٣١,٣٣٠	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
-	١٦,٠٠٠	شيكات آجلة طويلة الأجل
		المطلوبات المتداولة
٢٣١,٨٢١	١٩٤,٤٩٩	أمانات مساهمين
٤٦,٥١٣	٣٦٥,٧٦٧	ذمم دائنة
٨,٥٤٨	١٦,٠٠٠	شيكات آجلة قصيرة الأجل
٢٥,٣٩٠	٩١,٢٤٠	دفعات مقدمة من العملاء
٤٩,٥٠٠	-	إيراد إيجارات مقبوضة مقدماً
٢٧,٠٩٣	١٠٣,٣٤٧	٩ أرصدة دائنة أخرى
٣٨٨,٨٦٥	٧٧٠,٨٥٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٨٨,٨٦٥	٧٨٦,٨٥٣	مجموع المطلوبات
١,٦١٦,٣٣٣	٢,٢١٨,١٨٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

«إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها»

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
١,٣٩٨,٧٨٠	٢,٤٣٧,٥٨٦	صافي المبيعات
(١,٢١٣,٣٢٣)	(١,٩١٥,٨٥٣)	١٠ تكلفة المبيعات
١٨٥,٤٥٧	٥٢١,٧٣٣	مجمعل الربح
(٢٥٢,٤٠٨)	(٣٠٥,٩٥٠)	١١ مصاريف إدارية
(٢٥,٣٥٢)	(٢١,٤٠٨)	٣ إستهلاكات
(١,٣٧٤)	(٢,٨٨٥)	فوائد وعمولات بنكية
٢,٦٠٥	(١٠٥)	(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤,٥٠٠	٤٩,٥٠٠	إيراد إيجارات
١٤,٨٢٣	٣٢,٧٥٣	٥ رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه
٥,٥٠٨	٥,٩٠٥	إيرادات أخرى
-	(٢٥,٠٠٠)	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٣,١٨٦	-	إيرادات فوائد ودائع بنكية
٤,٩١٧	-	رد مخصص شيكات برسم التحصيل إنتفت الحاجة إليه
(٢٨,١٣٨)	٢٥٤,٥٤٣	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
-	(٤٣,٩٣٣)	ضريبة دخل السنة
-	(٦,٧٣٨)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٨,١٣٨)	٢٠٣,٨٧٢	الربح (الخسارة) والدخل الشامل للسنة
(٠,٠١٢)	٠,٢٠٤	١٢ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

«إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها»

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح (خسائر) مرحلة	إحتياطيات		رأس المال المدفوع	
		إختياري	إجباري		
١,٢٢٧,٤٥٨	(٢٨,١٣٨)	-	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
٢٠٣,٨٧٢	٢٠٣,٨٧٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٤٣١,٣٣٠	١٧٥,٧٣٤	-	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
٢,٤٧٢,١٩٨	(٩٠٣,٨٢٠)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
-	٤٥,٤٢٢ (٤٥,٤٢٢)	-	-	-	إطفاء الخسارة من رصيد الاحتياطي الإختياري
(١,٢١٦,٦٠٢)	٨٥٨,٣٩٨	-	-	(٢,٠٧٥,٠٠٠)	تخفيض رأس المال
(٢٨,١٣٨)	(٢٨,١٣٨)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٢٢٧,٤٥٨	(٢٨,١٣٨)	-	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١

«إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها»

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٨,١٣٨)	٢٠٣,٨٧٢	ربح (خسارة) السنة
٢٥,٣٥٢	٢١,٤٠٨	استهلاكات
١٤,٨٢٣	٣٢,٧٥٣	رد مخصص ذمم انتقت الحاجة إليه
(٢,٦٠٥)	١٠٥	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٤,٩١٧	-	رد مخصص شيكات برسم التحصيل انتقت الحاجة إليه
		التغير في رأس المال العامل
٣٥٦,١٠٥	(٥٧,٥١٩)	شيكات برسم التحصيل
(١١٢,٦٣٨)	(٣٢٦,٨٢٣)	ذمم مدينة
(١٤٣,٢٨٠)	٩٣,٦٤٦	اعتمادات مستندية
٨٩,٩٧٦	(٣٢٧,٢٦٤)	البضاعة
٣٢,٠٨٤	٥٢,٧٥٠	أوراق قبض
(٧٩,٧٧١)	٣٠,٣١٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٣٩٠	٦٥,٨٥٠	دفعات مقدمة من العملاء
٤٠,٩٩٢	٣١٩,٢٥٤	ذمم دائنة
٨,٥٤٨	٢٣,٤٥٢	شيكات آجلة
٤٩,٥٠٠	(٤٩,٥٠٠)	إيراد إيجارات مقبوضة مقدماً
٨,٢٤٩	٧٦,٢٥٤	أرصدة دائنة أخرى
٢٨٩,٥٠٤	١٥٨,٥٥٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(٥٩٧)	(٤٠,٧٦٩)	ممتلكات ومعدات وآلات
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	(٣٧,٣٢٢)	امانات مساهمين
(١,٠٧١,١٩٤)	-	تخفيض رأس المال
(١,٠٧١,١٩٤)	(٣٧,٣٢٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(٧٨٢,٢٨٧)	٨٠,٤٦٥	التغير في النقد وما في حكمه
٩٠١,١٨٢	١١٨,٨٩٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١١٨,٨٩٥	١٩٩,٣٦٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

«إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها»

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٦٢). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها القيام بتجهيز ملاعب منشآت رياضية، تجهيز وتركيب ساحات وملاعب عشب صناعي، الإستيراد والتصدير والتجارة العامة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٧، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)	الدفع على أساس الأسهم (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير اعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات اعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وهناجر	٤-٩٪
آلات ومعدات	٧-١٥٪
سيارات	١٥٪
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥٪
أثاث وديكورات	٤-٩٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل. يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس المتوسط المرجح.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

٣. الممتلكات والمعدات والألات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	أثاث وديكورات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	سيارات	آلات ومعدات	مباني ومهاجر	أراضي
٨٦١,٧٤٦	١٩,٨٦٤	٤٩,٣٢٤	٤,٣٥٨	٦٣,٥٣٠	٤,١١٩	٣٦٤,٧٩٠	٣٥٦,٨٥١
٤٤,٩٠٠	٩,٦٨١	٣٣,٦٤٩	١,٨٣٠	٩,٠٠٠	٧٥٠	-	-
(٣٣,٦٣٧)	-	(٣٧٦)	(٨٦)	(٣٣,٠٠٠)	(١٧٥)	-	-
٨٧٣,٠٠٩	٣٩,٥٤٥	٧٢,٥٠٧	٦,٠٩٣	٣٨,٥٣٠	٤,٦٩٤	٣٦٤,٧٩٠	٣٥٦,٨٥١
٣٣٨,٥٧٠	-	٣٢,٥٦٣	٣,١٢٧	٥٦,٤٧٠	٣,١٨٠	٣٥٣,٣٣١	-
٣١,٤٠٨	-	٣,٤١٧	١,٠٣٣	٢,٨٣٤	٤٨٢	١٤,٦٥٣	-
(٣٩,٤٠١)	-	(٣٧٣)	(٨٦)	(٣٨,٨٦٨)	(١٧٤)	-	-
٣٣٠,٥٧٧	-	٣٤,٧٠٦	٤,٠٧٣	٣٠,٤٣٦	٣,٤٨٨	٣٦٧,٨٨٤	-
٥٤٢,٤٣٢	٣٩,٥٤٥	٤٧,٨٠١	٢,٠١٩	٨,١٠٤	١,٢٠٦	٩٦,٩٠٦	٣٥٦,٨٥١
٨٩٢,٣١١	١٩,٨٦٤	٤٦,٧٠٤	٢,٨٩٢	٦٢,٥٣٠	٣٥,٠٨٠	٣٦٧,٣٩٠	٣٥٦,٨٥١
٤,٥٩٦	-	٢,٥٢٠	٤٦٦	-	٤٠٠	١,٢٠٠	-
(٣٥,١٦١)	-	-	-	-	(٣١,٣١١)	(٣,٨٠٠)	-
٨٦١,٧٤٦	١٩,٨٦٤	٤٩,٣٢٤	٤,٣٥٨	٦٣,٥٣٠	٤,١١٩	٣٦٤,٧٩٠	٣٥٦,٨٥١
٣٤٦,٩٨٥	-	٢٠,٦١٣	٢,٣٧٥	٤٩,٣٣٧	٣٤,١٠٣	٣٤٠,٦٥٧	-
٣٥,٣٥٢	-	١,٩٤٩	٧٥٢	٧,٣٣٣	٤٣٧	١٤,٩٨١	-
(٣٣,٧٦٧)	-	-	-	-	(٣١,٣١٠)	(٣,٤٠٧)	-
٣٣٨,٥٧٠	-	٢٢,٥٦٣	٣,١٢٧	٥٦,٤٧٠	٣,١٨٠	٣٥٣,٣٣١	-
٥٣٢,١٧٦	١٩,٨٦٤	٢٦,١٧٢	١,٢٣١	٦,٠٦٠	٩٣٩	١١١,٥٥٩	٣٥٦,٨٥١

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١

استهلاك السنة

إستبعادات

الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١

استهلاك السنة

إستبعادات

الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١

٤ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦
٦٥,٦٠٦	٦٧,٢١٣
١٥,٦٦١	٤٢,٧٥٧
-	١٨,٤٣٥
٧٨,٩٩٤	٨,٠٦٢
٣,٣٢٥	٣,٦٠٠
١,٦٥٩	١,٦٥٩
-	١,٧٦٨
٨,٥٦٧	-
١٧٣,٨١٢	١٤٣,٤٩٤

أمانات ضريبية دخل (جبارك)
مصاريف مدفوعة مقدما
أمانات ضريبية مبيعات
تأمينات كفالات
تأمينات مستردة
أمانات ضريبية دخل
ذمم موظفين
عطاءات

٥ . ذمم مدينة

٢٠١٥	٢٠١٦
٥٠٢,٢٤٦	٧٤٧,١٤٣
(٣٣٦,٥٩١)	(٢٨٧,٤١٨)
١٦٥,٦٥٥	٤٥٩,٧٢٥

ذمم تجارية
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الذمم

٢٠١٥	٢٠١٦
٣٠٣,٢٥٦	٣٣٦,٥٩١
٤٨,١٥٨	-
(١٤,٨٢٣)	(٣٢,٧٥٣)
-	(١٦,٤٢٠)
٣٣٦,٥٩١	٢٨٧,٤١٨

المشكوك في تحصيلها:

الرصيد في بداية السنة

تحويل من مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها

رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه

ديون معدومه

يبين الجدول التالي أعمار الذمم التجارية:

٢٠١٥	٢٠١٦
١٧٨,١٩٣	٤٤٥,٨٥٦
٣٢٤,٠٥٣	٣٠١,٢٨٧
٥٠٢,٢٤٦	٧٤٧,١٤٣

ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام

ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام

وفي رأي مجلس إدارة الشركة إن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٦. البضاعة

٢٠١٥	٢٠١٦
١١٠,٥٧٠	٣٦٥,٧٨٢
٣٠,٢١٤	٨٥,٠١٤
—	١٧,٢٥٢
١٤٠,٧٨٤	٤٦٨,٠٤٨

عشب صناعي
مستلزمات تركيب عشب وملاعب
أرضيات ملاعب وأخرى

٧. النقد وما في حكمه

٢٠١٥	٢٠١٦
١٤,١٥٢	٦٠٢
١٠٤,٧٤٣	١٩٨,٧٥٨
١١٨,٨٩٥	١٩٩,٣٦٠

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٨. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتب به والمدفوع (١) مليون دينار أردني مقسم الى (١) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ ٪ خلال السنوات السابقة إلى أن يبلغ ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

أرباح مقترح توزيعها

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٧ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٧,٥ ٪ من رأسمال الشركة البالغ مليون دينار أردني.

٩. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٤٣,٩٣٣	مخصص ضريبة الدخل
-	٢٩,٠٠٠	مخصص مكافآت وحوافز الموظفين
-	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٣,٩٥٦	٣,٧٥٠	مصاريف مستحقة
١٨,٧٥٦	-	أمانات ضريبة المبيعات
٢,٩٨٣	-	ذمم موظفين
١,٣٩٨	١,٦٦٤	أخرى
٢٧,٠٩٣	١٠٣,٣٤٧	

١٠. تكلفة المبيعات

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٣٠,٧٦٠	١٤٠,٧٨٤	بضاعة بداية السنة
١,١٢٣,٣٤٧	٢,٢٣٤,٠٨٥	مشتريات
-	٩,٠٣٢	مصاريف صيانة مشاريع
(١٤٠,٧٨٤)	(٤٦٨,٠٤٨)	بضاعة نهاية السنة (ايضاح رقم ٦)
١,٢١٣,٣٢٣	١,٩١٥,٨٥٢	

١١. مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٢٠,٩١٢	١٣٠,٣١٥	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤,٦٢٠	١٤,٣٠٦	الضمان الاجتماعي
١٦,٧٦٠	٣٤,٠٣١	مكافآت وإجازات موظفين
٣٣,٧٧٤	٣٠,٧٩٢	أتعاب مهنية
٩٢٠	٢٤,٠٨٠	إيجارات
١,٩٦١	٩,٢٤٥	ضيافة
٤,٤٠٦	٨,٤٦٦	سفر وتنقلات
٦,٤٧٢	٨,١٤٣	تأمين
٦,١٥١	٧,٣٤٥	مصاريف سيارات
١٠,٧١٢	٦,١٤٩	رسوم حكومية ورخص واشتراكات
٥,٨٥٠	٦,٥٥٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩٥٠	٣,٩٦٧	صيانة وتصليلات
٤,٢٤٥	٣,٣٢٧	عمولات بيع عشب صناعي
٣,٨٨٨	٣,٠٨١	اتصالات
-	٢,٩٥٢	غرامات ضريبة دخل
٦,٢١٣	٢,٧٥٧	دعاية وإعلان
٢,١٦٨	٢,١٢٣	قرطاسية ومطبوعات
٣,٦٨٦	٨٦٥	كهرباء ومياه وتدفئة
٢,٤٠٠	٦٠٠	الاتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٥٣٩	-	تحميل وتنزيل
٢,٧٥٥	-	مصاريف جمركية لسنوات سابقة
٣,٠٢٦	٦,٨٥٦	متفرقة
٢٥٢,٤٠٨	٣٠٥,٩٥٠	

١٢. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
(٢٨,١٣٨)	٢٠٣,٨٧٢	(خسارة) ربح السنة
٢,٣٨٣,٣٣٣	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠١٢)	٠,٢٠٤	

١٣. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته ١٢٨,٧٧٥ دينار و ١١٤,٨٢٣ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ على التوالي.

١٤. الوضع الضريبي

- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٦ وفقا لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

١٥. الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية إلتزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة (٨٠,٦٢٠) دينار أردني، وإعتمادات مستندية بقيمة (٣٦١,٨٥٥) دينار اردني.

١٦. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطات تشغيلية تتمثل في بيع العشب الصناعي وأرضيات الملاعب ومستلزمات تركيبه. وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٧. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وأوراق القبض والإ اعتمادات المستندية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وشيكات آجلة وأمانات المساهمين وإيراد ايجارات مقبوضة مقدماً وأرصدة دائنة أخرى.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الدوائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (١٧٥,٨٧٤) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل كما في نهاية عام ٢٠١٦ مقابل (١١١,٥٨١) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٥.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٦	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
أمانات مساهمين	١٩٤,٤٩٩	-	١٩٤,٤٩٩
ذمم دائنة	٣٦٥,٧٦٧	-	٣٦٥,٧٦٧
شيكات آجلة	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٣٢,٠٠٠
دفعات مقدمة من العملاء	٩١,٢٤٠	-	٩١,٢٤٠
أرصدة دائنة أخرى	١٠٣,٣٤٧	-	١٠٣,٣٤٧
	٧٧٠,٨٥٣	١٦,٠٠٠	٧٨٦,٨٥٣

٢٠١٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٤٦,٥١٣	-	٤٦,٥١٣
أمانات مساهمين	٢٣١,٨٢١	-	٢٣١,٨٢١
إيراد إيجارات مقبوضة مقدما	٤٩,٥٠٠	-	٤٩,٥٠٠
شيكات آجلة	٨,٥٤٨	-	٨,٥٤٨
دفعات مقدمة من العملاء	٢٥,٣٩٠	-	٢٥,٣٩٠
أرصدة دائنة أخرى	٢٧,٠٩٣	-	٢٧,٠٩٣
	٣٨٨,٨٦٥	-	٣٨٨,٨٦٥

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

١٨. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.



**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

**(21st) Annual Board of Directors' Report
and
The Financial Statements for the Year
ended on 31.12.2016**

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)

Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)

Offices: 7th circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53)

Office No. (604)



**His Majesty
King Abdullah II Bin Al Hussein**

Specialized Trading & Investments Co.

(Public Shareholding Company)

Amman - Hashemite Kingdom of Jordan

**(21st) Annual Board of Directors' Report submitted to
the Ordinary General Assembly at its Meeting held on
12.04.2017 AD**

And

**The Financial Statements for the Financial Year ended on
31.12.2016**

General Management and Head Office

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)

Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)

Offices: 7th circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53)

Office No. (604)

Specialized Trading & Investments Co.
(Public Shareholding Company)
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Table of contents

	Page
• Board of Directors.	7
• Chairman's Statement	8
• Board of Directors Report for the Year ended on 31.12.2016.	10
• Disclosures	28
• Independent Auditor's Report.	31
• Statement of Financial Position as at 31.12.2016.	36
• Statement of Comprehensive Income for the Year ended on 31.12.2016.	37
• Statement of Changes in Equity for the Year ended on 31.12.2016.	38
• Statement of Cash Flows for the Year ended on 31.12.2016.	39
• Explanatory notes to the Financial Statements.	40-52

Board of Directors

Chairman

Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.
Representative of Future Arab
Investment Co.

Vice-Chairman

Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.

Board Members

Mr. Khalil Hatem Al-Salem.
Representative of Al-Salem
Investment Co.

Mr. Omar Nadim Kattan.
Representative of Falcon Timber
Trading Co.

Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

General Manager

Mr. Rajaei Naji Haddadin

Auditor

Arab Professionals

Chairman's statement

Dear Members of General Assembly ... The Honorable

Dear Sirs;

In the name of the Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. "Public Shareholding Company.", I'm pleased to welcome you on the occasion of the 21st meeting of your honorable General Assembly hoping for you all the success in deliberating and examining the items listed in the agenda.

In addition, it is my pleasure to present to you summary of the most important works and results achieved by the company during 2016 and the future aspirations of the company.

In this report, the company responded to the requirements of the corporate disclosure and governance mentioned in the instructions issued by the Securities Commission, whether in relation to the disclosure of the financial and accounting policies and the other affairs that shall be restricted thereto and disclosed as stipulated in these instructions.

During 2016, the company's business focused on the local market in supplying, installing and commissioning of the gardens and sports stadiums in various types thereof including the artificial grass and multi-purpose floorings for the internal halls and the external fields, as well as trading in all sport requirements thereof for the stadiums and maintenance tools. In addition, the company supplied and installed football fields in accordance with the Olympic specifications that recognized FIFA certificates.

The company realized a *Gross profit* for 2016 of an amount of **521,733 JD**. And after deduction the tax, administrative and general expenses, depreciations, interests and bank commissions, the company managed to achieve *net profit* an amount of **203,872 JD** and we hope that the company maintains its performance during the up-coming years.

Dear Shareholders;

On-behalf of myself and colleagues the Board Members, I hereby thank you for your continued support for your company in order to achieve its objectives and purposes thereof and I hereby extend my thanks and appreciation for the company's employees and workers for their dedication in their service to the company into realizing its objectives and purposes.

We hereby ask God, to lead us to always achieve the success of your company under the leadership of His Majesty King Abdullah II Bin Al Hussein.

Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa

Board of Directors Report

Dear Members of General Assembly ... The Honorable

The Board of directors of Specialized Trading & Investments "Public Shareholding Co." is pleased to welcome the shareholders at the Ordinary General Assembly Meeting and present its 21st report including summary of the company's business during 2016, the disclosures required according to Securities Commission Law including the financial statements, comprehensive income statement, auditor report and the future plan for 2017.

Company's Performance During 2016:

Revenues & Expenditures

- Company's Sales during the year reached 2,437,586 JD compared with 1,398,780 JD for the previous year with an increase of 74.3%.
- Gross Profit of the company reached 521,733 JD which represent 21.4% out of the Sales compared with 185,457 JD which represent 13.3% for the previous year; i.e. with a change in percentage of 8.0%.
- Company's Net Profit after tax deduction reached 203,872 JD compared with a loss in an amount of (28,138) JD for the previous year.
- Company's Total Administrative and General Expenses reached (305,950) JD compared with (252,408) JD for the same period of the previous year; i.e. with an increase of 21.2%.
- Financing Expenses for 2016 reached (2,885) JD compared with (1,374) JD for the previous year; i.e. with an increase of 110.0% over the previous year.

Shareholders' Equity:

- Total Equities at the end of 31.12.2016 reached 1,431,330 JD compared with 1,227,458 for the previous year; i.e. with an increase in percentage of 16.6%.

Assets:

- Total Non-Current Assets in the company at the end of 2016 reached 542,432 JD compared with 570,982 JD for the previous year; i.e. with a decrease in percentage of 5.0%.
- Total Current Assets in the company at the end of 2016 reached 1,675,751 JD compared with 1,045,341 JD for the previous year with an increase in percentage of 60.3% due to the increase in the goods and checks under collection, cash and cash equivalent.
- Total Value of Goods at the end of 2016 reached 468,048 JD compared with 140,784 JD for the previous year. The proportion of the Goods to the Total Assets reached 21.1% at the end of 2016 compared with 8.7% at the end of 2015.

Liabilities:

- Value of the Current Liabilities at the end of 2016 reached (770,853) JD compared with (388,865) JD for the previous year; i.e. with an increase of 98.2%.

Assets = Liabilities + Shareholders' Equity:

- "The Total Value of the Current and Non-Current Assets" which is equal to the "Total Liabilities and Shareholders' Equity" as at the end of 2016 reached an amount of 2,218,183 JD compared with 1,616,323 JD by the end of the previous year with an increase of 37.2%.

Significant Events Experienced by the Company:

- The company specialized in the trading of sports fields and stadiums floorings, for both internal halls and external fields.
- The company executed the works of tenders of supplying and installing *artificial grass for football fields* for the Ministry of Youth and Greater Amman Municipality related to hosting the Women's World Cup Championship tournament under the age of 17-Jordan, and acquiring the related FIFA Certificates.

Dear Shareholders The Honorable

Finally, the board of directors submits to the General Assembly at its 21st meeting this report covering the business and achievements of the company and the financial statements for 2016 and the future plan for 2017 for your kind approval. We hereby extend our thanks for your cooperation into realizing the best business practice and achievements for the company-with God's help- in the next year.

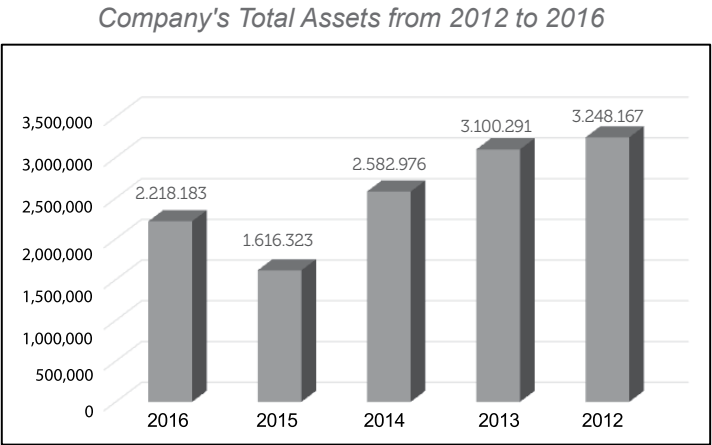
Company's Future Action Plan for 2017:

- Increasing the company's share in the local market by increasing the sales volume from the traded items with an acceptable rate of return.
- Searching for external markets for trading the artificial grass.
- Searching for other investment sources and new items for trading therewith.

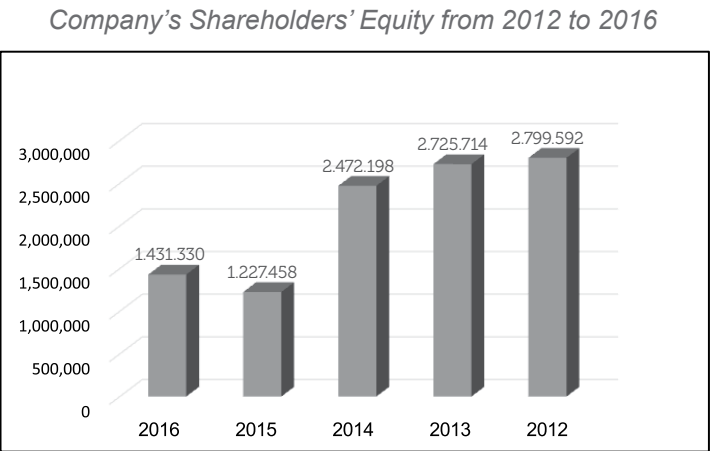
Financial Results of the Company for the Previous Five Years (JD):

Statement					
Year	2012	2013	2014	2015	2016
Total Assets	3,248,167	3,100,291	2,582,976	1,616,323	2,218,183
Total Current Liabilities	448,605	374,577	110,778	388,865	770,853
Total Shareholders' Equity	2,799,592	2,725,714	2,472,198	1,227,458	1,431,330
Net Profits (Losses) <u>after tax</u>	(93,954)	(73,848)	(253,516)	(28,138)	203,872
Stock's Share from Net profits (Losses)	(%0,030)	(%0,024)	(0,082%)	(0,012%)	0.204%

- Diagram shows development of the *Company's Total Assets* from 2012 to 2016.



- Diagram shows development of *Company's Shareholders' Equity* from 2012 to 2016.



Additional Data required according to the Disclosure instructions issued by the Board of Commissioners of the Securities Commission:-

1. A) Company's Main Activities:

In 2016, the company practiced its activities in the trading of artificial grass, supplying and installing various sport grounds of different shapes and sizes.

B) Geographical Areas of the Company and its Number of Employees:

Company's Geographical areas:

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

P.O. Box: (121) – Postal Code (11591)

Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)

Offices: 7th Circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53), Office No. (604)

There are no other branches for the company.

Number of Employees:

Ten employees working at the company's site.

C) Capital Investment Volume:

- Capital Investment Volume of the company is 2,218,183 JD.

2. Subsidiaries:

-None.

3. A) Board Members' Names and Summary Biography on each of them:

Name	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa
Title	Chairman
Date of Membership	25/3/2009
Date of Birth	15/10/1958
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980
Practical Experience	General Manager and Chairman of the Board for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Vice Chairman
Date of Membership	29/1/2014
Date of Birth	21/5/1962
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States , 1982.
Practical Experience	34 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	Mr. Khalil Hatem Al-Salem
Title	Board Member
Date of Membership	18/3/2014
Date of Birth	28/12/1982
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor in Economics from Columbia University, New York, 2004.
Practical Experience	- Financial Analyst at JB. Morgan, 2004 - 2005 - Financial Analyst with Capital Bank of Jordan, 2005 - 2009 - Secretary General of the Jordan Football Association 2009 - 2013
Current Job Position	-Deputy CEO at Iraq Logistics Ventures. -Board Member at Capital Bank of Jordan.

Name	Mr. Omar Nadim Kattan
Title	Board Member
Date of Membership	11/10/2015
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co.

Name	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem
Title	Board Member
Date of Membership	23/12/2014
Date of Birth	17/5/1987
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor in Economics - Massachusetts Institute of Technology (MIT) , 2009.
Practical Experience	<ul style="list-style-type: none"> - An Economic researcher at Massachusetts Institute of Technology, 2009 – 2010. - Adviser to Booz & Company, 2010 – 2012. - Founder and Vice President for Gibran Translation Services Co.
Current Job Position	Vice President for Gibran Translation Services Co.

B) Senior Managements' Names and Summary Biography on each of them:

Name	Mr. Rajaei Naji Haddadin
Title	General Manager
Date of Appointment	16/3/2015
Date of Birth	17/3/1982
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Jordan University , 2005.
Practical Experience	<ul style="list-style-type: none"> - Production Engineer at Union Tobacco & Cigarettes Industries Co. ,2005-2009. - Production Manager at Union Tobacco & Cigarettes Industries Co. ,2009-2011. - Operations Manager at Al-Saraya Tobacco & Molasses Co. ,2011-2015. - Operations Manager at Specialized Trading & Investments Co. ,2015 .
Current Job Position	General Manager.

Name	Mr. Shafiq Mansour Stephan
Title	Financial Manager
Date of Appointment	1/8/1999
Date of Birth	26/8/1978
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor Degree in Accounting – Al-Zarqa University, 2004.
Practical Experience	Accountant at Specialized Trading & Investments Co.
Current Job Position	Financial Manager.

Name	Mr. Omar Nadim Kattan
Title	Business Development Manager
Date of Appointment	1/10/2014
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co.

4. Senior Shareholders' Names and Stocks held by each of them compared with the previous year:

No.	Name	No. of Stocks As On 31.12.2016	%	No. of Stocks As On 31.12.2015	%
1	Falcon Timber Trading Co.	274,149	% 27.41	242,386	% 24.24
2	Al-Salem Investment Co.	250,485	% 25.04	236,997	% 23.70
3	Future Arab Investment Co.	205,782	% 20.58	205,782	% 20.58
4	Nadim Abdel-Ahad Kattan	76,020	% 7.60	76,000	% 7.60

5. Company's Competitive Situation within its Activity's Sector:

- Company's share in the local market from the items traded by the company is very good and it can't be determined as a percentage, because there are no accurate statistics in this regard.

6. Extent of Dependence on Specific Suppliers or Key Clients, Locally or Externally:

- The company doesn't depend on specific suppliers to import the goods it is trading with, rather the importing process is accomplished from several sources subject to the product availability, the types requested by the company and the suppliers' best prices. The company also doesn't depend on specific clients in its sales.

7. Government Protection or Privileges Enjoyed by the Company or Any of Its Products According to The Laws and Systems:

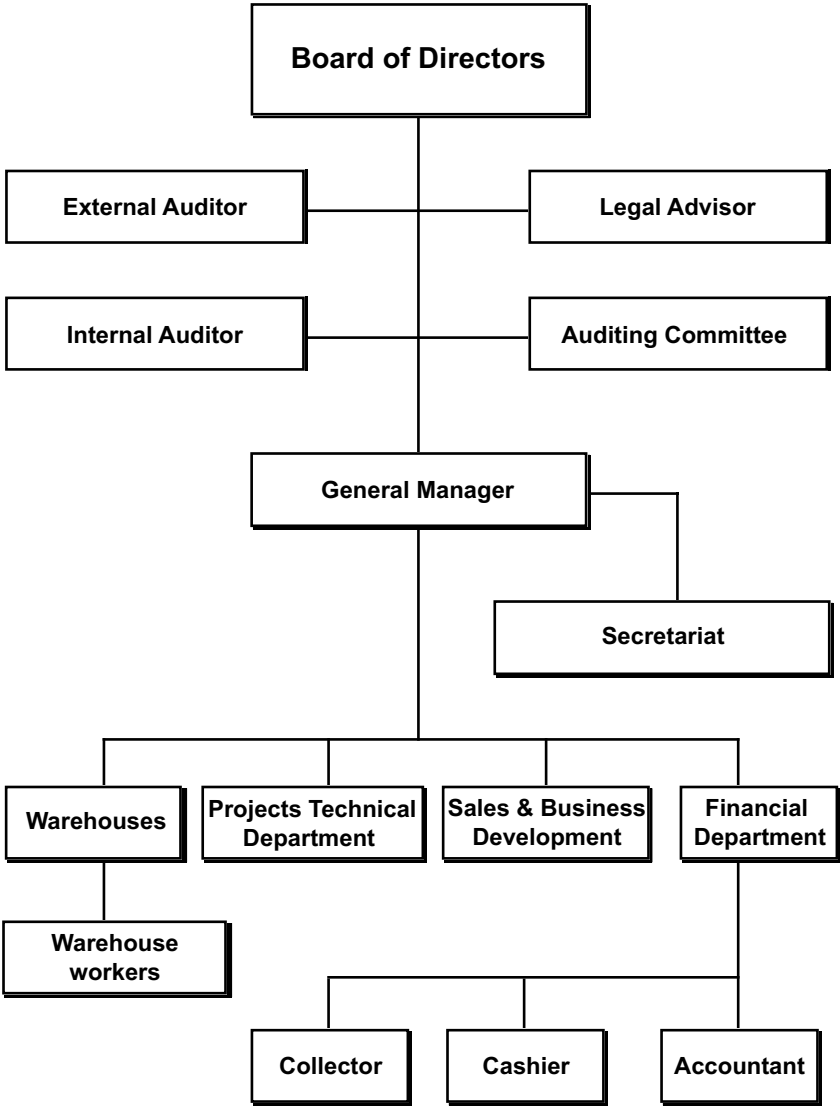
- There is no government protection or any privileges enjoyed by the company or any of its products according to the laws and systems or any others.
- There are no patents or privilege rights acquired by the company.

8. Resolutions Issued by the Government, International Organizations or Any Other with Significant Impact on the Company's Business, Products or its Competitive Capacity:

- There are no resolutions issued by the government, international organizations or any other with significant impact on the company's business, products or its competitive capacity.
- International quality standards aren't applicable to the company.

9. A) Company’s Organizational Structure:

Organizational Structure of Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company



B) The Company's Number of Workers and their Academic Degree:

Ten (10) Employees and their academic degree categories are listed herein below:

Academic degree	No.
Bachelors	5
Diploma	2
Secondary & less	3
Total	10

C) Qualification and Training Programs for the Company's Employees:

- The company didn't perform any qualification and training programs for its employees during the year:

10. Risks Faced by the Company:

The competition with the companies operating in the sector of artificial grass and preparation of the sports stadiums, and the fluctuations of international prices in the items traded by the company.

11. Achievements Realized by the company during the financial year:

The company maintained its share in the market.

12. Financial Impact of Unrepeated Operations That Occurre During the Financial year and not Included in the Company's Main Activity:

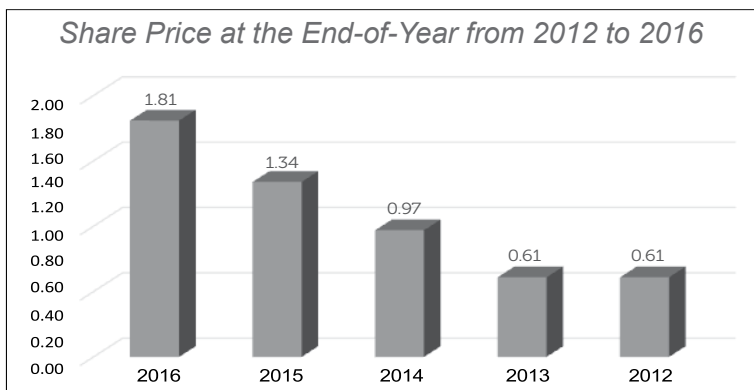
Financial impact of unrepeated operations that occurred during the financial year; namely:

1. Revenue of leasing the company's warehouse in an amount of 49,500 JD.
2. Refund of allocation of doubtful receivables in an amount of 32,753 JD.

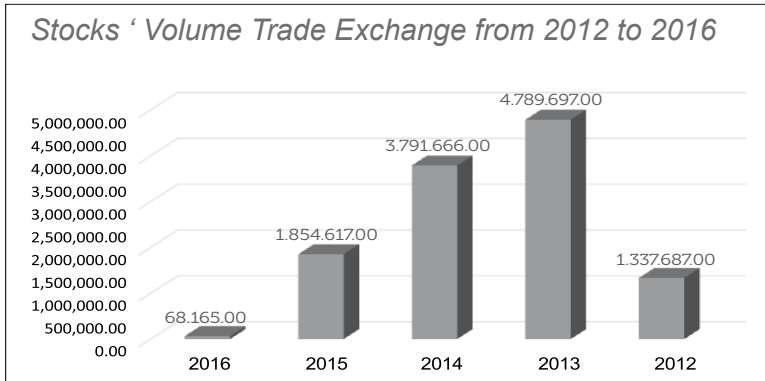
13. Time Series of the Realized Profits or Losses, Dividends, Net Equities and Stocks Prices for Period not Less than Five Years or Since Incorporation of the Company, whichever is less:

Statement	Years ended on 31.12.				
	2012	2013	2014	2015	2016
Realized profits (losses) after tax	(93,954)	(73,848)	(253,516)	(28,138)	203,782
Dividends	None	None	None	None	
Cash distribution percentage	None	None	None	None	
Free Stocks distribution percentage	None	None	None	None	None
Net equities	2,799,562	2,725,714	2,472,198	1,227,458	1,431,330
Share price	0.61	0.61	0.97	1.34	1.81
Trading volume (share)	1,337,687	4,789,697	3,791,666	1,854,617	68,165

- Development of Share Price in Amman Stock Exchange from 2012 to 2016:



- Development of the Number of Stocks Traded in Amman Stock Exchange from 2012 to 2016:



14. Analysis of the Company's Financial Position and the Results of Its Business During the Year:

Financial Position Analysis with Percentages			
No.	Percentage	31.12.2016	31.12.2015
1	Proportion of Total Profits to Sales.	% 21.4	% 13
2	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Capital.	% 20.38	% (2.8)
3	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Total Assets.	% 9.19	% (1.7)
4	Net Working Capital.	904,898	656,476
5	Proportion of Liabilities to Shareholders' Equity.	0.550	0.317
6	Proportion of Liabilities to Total Assets.	0.355	0.241

Company's Financial Position Analysis in Absolute Figures			
Statement	2016	2015	Change
Current Assets	1,675,751	1,045,341	60.31%
Cash and Cash Equivalents	199,360	118,895	67.68%
Account Receivables and Checks Under Collection	786,024	487,185	61.34%
Other Current Assets	143,494	173,812	(17.44%)
Letters of Credit	78,825	172,471	(54.30%)
Inventories	468,048	140,784	232.46%
Fixed Assets After Depreciation	542,432	523,176	3.68%
Total Assets = Total Liabilities + Equity	2,218,183	1,616,323	37.24%
Current Liabilities	770,853	388,865	98.23%
Paid In Capital	1,000,000	1,000,000	0.00%
Reserves and Retained Earnings	431,330	227,458	89.63%
Proposed Cash Dividends and Stocks' Distribution	175,000	None	-
Total Shareholders' Equity	1,431,330	1,227,458	16.61%

Income Statement Analysis in Absolute Figures			
Statement	2016 (JD)	2015 (JD)	Change
Sales	2,437,586	1,398,780	1,038,806
Cost of Sales	(1,915,853)	(1,213,323)	702,530
Gross profit	521,733	185,457	336,276
Total Expenses and Other Revenues	(317,861)	(213,595)	104,266
Net Profit (Loss) for the Year After Tax	203,872	(28,138)	232,010

15. Significant Future Development and Future Plans for at Least One Year Ahead:

- 1) Increasing the company's share in the local market by increasing the Sales' volume.
- 2) Searching for external markets.
- 3) Importing with facilitated prices and payment terms.

16. The Annual Auditing Fees for the Company and its' Subsidiaries, and the Value of Any Other Fees Covering Services Received by the Auditor and/or Due to Them:

Arab Professionals Co. undertook auditing the company's financial statements and their annual fees for 2016 reached an amount of (8,700) JD inclusive of the sales tax.

17. A) Number of Stocks Owned by Board Members:

	Board of Director's Member Name	Representative Name	Nationality	No. of Stocks as on 31.12	
				2016	2015
1	Nadim Abdel-Ahad Kattan	Nadim Abdel-Ahad Kattan	Jordanian	76,020	76,000
2	Future Arab Investment Co.	Muneer Ahmad Al-Quqa	Jordanian	205,782	205,782
3	Al-Salem Investment Co.	Khalil Hatem Al-Salem	Jordanian	250,485	236,997
4	Falcon Timber Trading Co.	Omar Nadim Kattan	Jordanian	274,149	242,386
5	Nadeem Hatem Al-Salem.	Nadeem Hatem Al-Salem	Jordanian	10,000	10,000
6	Omar Nadim Kattan.	Representative of Falcon Timber Trading Co.	Jordanian	3,251	3,251
7	Muneer Ahmad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investment Co.	Jordanian	162	162
8	Khalil Hatem Al-Salem.	Representative of Al-Salem Investment Co.	Jordanian	None	None

- There are no stocks owned by board members in other companies controlled by the company.
- There are no companies controlled by the senior executive management that hold stocks in the company.

B) Number of Stocks Owned by Members of Senior Executive Management:

	Senior executive management Names	Stocks No.
1	Omar Nadim Kattan / Business Development Director	3,251

C) Number of Stocks Owned by Relatives of Board Members and Relatives of Senior Executive Management Members (Wife and Minor Children Only) :

Board Members and Senior Executive Management Names	Relation	Nationality	Stocks No. as on 31.12.2016
Muneer Ahmad Al-Quqa.	His Wife/Sahar Hasan Al-Quqa.	Jordanian	324

18. A) Benefits and Rewards Enjoyed by Chairman and Board Members for 2016:

SN.	Name	Position	Transport Allowance	Reward	Total
1	Muneer Ahmad Al-Quqa. Representitive of Future Arab Investments Co.	Chairman	1,400	5,000	6,400
2	Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice Chairman	1,050	5,000	6,050
3	Khalil Hatem Al-Salem. Representitive of Al-Salem Investments Co.	Board Member	1,650	5,000	6,650
4	Nadeem Hatem Al-Salem.	Board Member	1,400	5,000	6,400
5	Omar Nadim Kattan. Representitive of Falcon Timber Trading Co.	Board Member	1,050	5,000	6,050
	Total (JD)		6,550	25,000	31,550

B) Benefits and Rewards Enjoyed by Senior Executive Management for 2016:

No.	Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Rewards	Total Annual Benefits
1	Rajaei Naji Haddadin.	General Manager	34,125	10,000	44,125
2	Omar Nadim Kattan.	Business development director	52,000	19,000	71,000
3	Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager	13,650	-	13,650
	Total (JD)		95,775	29,000	128,775

C) Number of Board Sessions During 2016:

The board held seven (7) sessions during 2016.

19. Donations and Grants Paid by the Company During the Financial Year.

There are no donations and grants paid by the company during the financial year.

20. A) Contracts, Projects and Commitments Concluded by the Issuing Company with the Subsidiaries, Sister Companies, Allied Companies, Chairman, Board Members, General Manager or any Employee in the Company or their Relatives.

There are no contracts, projects and commitments concluded by the issuing company with the subsidiaries, sister companies, allied companies, chairman, board members, general manager or any employee in the company or their relatives.

B) Company's Contribution in Environment's Protection:

There is no contribution for the company in environment's protection.

C) Company's Contribution in Local Community Service.

There is no contribution for the company in local community service.

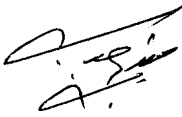
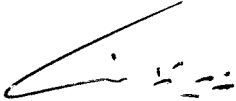

Designated Chapter for the Application of the Corporate Governance Regulations



The company applies the Corporate Governance Regulations including the commitment to the guiding and obligatory rules of governance guide excluding the following:

1. The current board of directors has been elected before the issuance of the Corporate Governance Instructions and such instructions will be restricted thereto upon election of the next board.
2. The company does not declare the date of disclosing its financial statements at least three (3) business days prior the declaration date thereof, because the company discloses the financial statements before termination period specified by the Securities Commission, and the company depends on the Amman Stock Exchange in the process of publishing these statements on its website.
3. The company does not send invitations regarding the 'ordinary general assembly meeting' via email for each shareholder, because not every shareholder has email. And the company only send the same by post and publication in the newspapers according to law requirements.
4. The publication of the place and timing of the meeting is made twice in two local newspapers. This information isn't published in the company's website and this will be made in the near future.

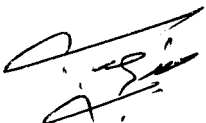


Declaration

1. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby undertakes that there are no significant matters that may affect the continuity of the company during the next financial year 2017.
2. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby declare its liability for the preparation of the financial statement and provision of effective control system in the company.

Chairman	Vice Chairman	Board Member
Muneer Ahmad Al-Quqa	Nadim Abdel-Ahad Kattan	Khalil Hatem Al-Salem
		

Board Member	Board Member
Omar Nadim Kattan	Nadeem Hatem Al-Salem
	

We herein undersigned hereby declare the validity, accuracy and completion of information and financial statements mentioned in the annual report for 2016.

Chairman	General Manager	Financial Manager
Muneer Ahmad Al-Quqa	Rajaei Naji Haddadin	Shafiq Mansour Stephan
		

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company

Financial Statements as at 31 December 2016
Together With
Independent Auditor's Report

Arab Professionals
(Member Firm within Grant Thornton International Ltd.)

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company

Contents

	<u>Page</u>
- Independent auditor's report	31 -35
- Statement of financial position	36
- Statement of comprehensive income	37
- Statement of changes in equity	38
- Statement of cash flows	39
- Notes to the financial statements	40 – 52

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To The Shareholders of
Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of **Specialized Trading & Investments Company. PLC**, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2016, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2016, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's

ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report.

9 February 2017
Amman – Jordan



**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

Statement of Financial Position as at 31 December 2016

(In Jordanian Dinar)

Assets	Notes	2016	2015
Non - current assets			
Property, plant and equipment	3	542,432	523,176
Checks under collection - Long term		-	47,806
Total Non - current assets		<u>542,432</u>	<u>570,982</u>
Current assets			
Other current assets	4	143,494	173,812
Notes receivable		2,250	55,000
Accounts receivable	5	459,725	165,655
Letters of credit		78,825	172,471
Inventories	6	468,048	140,784
Checks under collection		324,049	218,724
Cash and cash equivalents	7	199,360	118,895
Total current assets		<u>1,675,751</u>	<u>1,045,341</u>
Total assets		<u>2,218,183</u>	<u>1,616,323</u>
Equity and liabilities			
Shareholders' equity	8		
Paid in Capital		1,000,000	1,000,000
Statutory reserve		255,596	255,596
Retained earnings		175,734	(28,138)
Total equity		<u>1,431,330</u>	<u>1,227,458</u>
Liabilities			
Non - current liabilities			
Post-dated checks due after one year		16,000	-
Current liabilities			
Amount due to shareholders		194,499	231,821
Accounts payable		365,767	46,513
Post-dated checks		16,000	8,548
Advance payment from customers		91,240	25,390
Deferred rent revenue		-	49,500
Other current liabilities	9	103,347	27,093
Total current liabilities		<u>770,853</u>	<u>388,865</u>
Total liabilities		<u>786,853</u>	<u>388,865</u>
Total equity and liabilities		<u>2,218,183</u>	<u>1,616,323</u>

"The accompanying notes from (1) to (18) are an integral part of these financial statements"

**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

**Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31
December 2016**

(In Jordanian Dinar)

	Notes	2016	2015
Net sales		2,437,586	1,398,780
Cost of sales	10	(1,915,853)	(1,213,323)
Gross Profit		521,733	185,457
Administrative expenses	11	(305,950)	(252,408)
Depreciation	3	(21,408)	(25,352)
Bank interest and commissions		(2,885)	(1,374)
(Loss) gain from sale of property & equipment		(105)	2,605
Rent income		49,500	4,500
Unneeded provision for doubtful accounts	5	32,753	14,823
Other income		5,905	5,508
Board of directors remuneration		(25,000)	-
Interest income from bank deposits		-	33,186
Unneeded provision for checks under collection		-	4,917
Profit (loss) for the year before tax		254,543	(28,138)
Income tax expense for the year		(43,933)	-
Prior year income tax expense		(6,738)	-
Comprehensive income (loss) for the year		203,872	(28,138)
Basic and diluted earnings (losses) per share	12	0.204	(0.012)

"The accompanying notes from (1) to (18) are an integral part of these financial statements"

**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December 2016
(In Jordanian Dinar)

	Paid-In Capital	Reserves		Retained	Total
		Statutory Reserve	Voluntary Reserve	Earnings (Losses)	
Balance at 1 January 2016	1,000,000	255,596	-	(28,138)	1,227,458
Comprehensive income for the year	-	-	-	203,872	203,872
Balance at 31 December 2016	1,000,000	255,596	-	175,734	1,431,330
Balance at 1 January 2015	3,075,000	255,596	45,422	(903,820)	2,472,198
Extinguish the accumulated losses	-	-	(45,422)	45,422	-
Reduction of company paid-in capital	(2,075,000)	-	-	858,398	(1,216,602)
Comprehensive income for the year	-	-	-	(28,138)	(28,138)
Balance at 31 December 2015	1,000,000	255,596	-	(28,138)	1,227,458

“The accompanying notes from (1) to (18) are an integral part of these financial statements”

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company

Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December 2016

(In Jordanian Dinar)

	2016	2015
Operating Activities		
Profit (loss) for the year	203,872	(28,138)
Depreciation	21,408	25,352
Unneeded provision for doubtful accounts	32,753	14,823
Loss (gain) on sales of property and equipment	105	(2,605)
Unneeded provision for checks under collection	-	4,917
Changes in Working Capital		
Checks under collection	(57,519)	356,105
Accounts receivable	(326,823)	(112,638)
Letters of credit	93,646	(143,280)
Inventories	(327,264)	89,976
Notes receivable	52,750	32,084
Other current assets	30,318	(79,771)
Advance payment from customers	65,850	25,390
Accounts payable	319,254	40,992
Post-dated checks	23,452	8,548
Deferred rent revenue	(49,500)	49,500
Other current liabilities	76,254	8,249
Net Cash Flows From Operating Activities	158,556	289,504
Investing Activities		
Property, plant and equipment	(40,769)	(597)
Financing Activities		
Amounts due to shareholders	(37,322)	-
Reduction of paid-in capital	-	(1,071,194)
Net Cash Flows Used in Financing Activities	(37,322)	(1,071,194)
Net Change in Cash and Cash Equivalents	80,465	(782,287)
Cash and cash equivalents, beginning of year	118,895	901,182
Cash and Cash Equivalents, end of year	199,360	118,895

"The accompanying notes from (1) to (18) are an integral part of these financial statements"

**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

Notes to the Financial Statements 31 December 2016

(In Jordanian Dinar)

1. General

Specialized Trading & Investments Co. is a public shareholding company incorporated in Hashemite Kingdom of Jordan on 12 December 1994 under No. (263). The Company's main activities are preparing sports playgrounds, supplying and installing artificial grass, import and export and general commerce.

The company stocks are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The accompanying financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 9 February 2017.

2. Summary of Significant Accounting Policies

Basis of preparation

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year.

Adoption of new and revised IFRS standards

The following standards have been published that are mandatory for accounting periods after 31 December 2016. Management anticipates that the adoption of new and revised Standards will have no material impact on the financial statements of the Company.

Standard No.	Title of Standards	Effective Date
IFRS 2	Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions (Amendments)	1 January 2017
IFRS 15	Revenue from Contracts with Customers	1 January 2018
IFRS 16	Leases	1 January 2019

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

And estimate of the collectible amount of trade accounts receivable is made when collection of the full amount is no longer probable for individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.

Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually

significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of ageing or obsolescence, based on historical selling prices.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of comprehensive income.

The initial cost of property, plant and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property, plant and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property, plant and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Building & hangers	4 - 9 %
Equipment	7 - 15 %
Vehicles	15 %
Computers & software	25 %
Furniture's & decoration	4 - 9 %

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

Projects under construction

Projects under construction represent plant and properties under construction and development which are stated at cost. Project under construction are not depreciated until assets are completed and put into operational use.

Trade Receivables

Trade receivables are carried at original invoice amount less an estimate made for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at year end. Bad debts are written off when identified.

Inventory

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the weighted average method. The cost of finished goods and work in progress comprises raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads.

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial positions at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits held at call with banks, other short - term highly liquid investments.

Accounts Payable

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Company expects a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the Statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the Company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Revenue Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably.

Interest is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recorded according to the accrual basis.

Foreign Currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of comprehensive income.

Income tax

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

3. Property, Plant and Equipment

	Lands	Buildings and hangers	Equipment	Vehicles	Computers and software	Furniture	Project under construction	Total
Cost								
Balance at 1/1/2016	356,851	364,790	4,119	62,530	4,358	49,234	19,864	861,746
Additions	-	-	750	9,000	1,820	23,649	9,681	44,900
Disposals	-	-	(175)	(33,000)	(86)	(376)	-	(33,637)
Balance at 31/12/2016	356,851	364,790	4,694	38,530	6,092	72,507	29,545	873,009
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2016	-	253,231	3,180	56,470	3,127	22,562	-	338,570
Depreciation	-	14,653	482	2,824	1,032	2,417	-	21,408
Disposals	-	-	(174)	(28,868)	(86)	(273)	-	(29,401)
Balance at 31/12/2016	-	267,884	3,488	30,426	4,073	24,706	-	330,577
Net book value at 31/12/2016	356,851	96,906	1,206	8,104	2,019	47,801	29,545	542,432
Cost								
Balance at 1/1/2015	356,851	367,390	35,080	62,530	3,892	46,704	19,864	892,311
Additions	-	1,200	400	-	466	2,530	-	4,596
Disposals	-	(3,800)	(31,361)	-	-	-	-	(35,161)
Balance at 31/12/2015	356,851	364,790	4,119	62,530	4,358	49,234	19,864	861,746
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2015	-	240,657	34,103	49,237	2,375	20,613	-	346,985
Depreciation	-	14,981	437	7,233	752	1,949	-	25,352
Disposals	-	(2,407)	(31,360)	-	-	-	-	(33,767)
Balance at 31/12/2015	-	253,231	3,180	56,470	3,127	22,562	-	338,570
Net book value at 31/12/2015	356,851	111,559	939	6,060	1,231	26,672	19,864	523,176

4. Other Current Assets

	2016	2015
Income tax (customs) withholdings	67,213	65,606
Prepaid expenses	42,757	15,661
Sales tax deposits	18,435	-
Refundable guarantees	8,062	78,994
Refundable deposits	3,600	3,325
Income tax withholdings	1,659	1,659
Advances to employees	1,768	-
Others	-	8,567
	143,494	173,812

5. Accounts Receivable

	2016	2015
Accounts receivables	747,143	502,246
Provision for doubtful accounts	(287,418)	(336,591)
	459,725	165,655

The movement on the provision for doubtful accounts was as follow:

	2016	2015
Balance at beginning of the year	336,591	303,256
Transfers from checks under collections	-	48,158
Unneeded provision for doubtful accounts	(32,753)	(14,823)
Bad debts	(16,420)	-
	287,418	336,591

The amounts at 31 December analysed by the length of time past due, are:

	2016	2015
Receivables past due for less than one year	445,856	178,193
Receivables past due for more than one year	301,287	324,053
	747,143	502,246

The Board of Directors believes that all the receivables not covered by the provision are collectable.

6. Inventories

	2016	2015
Artificial grass	365,782	110,570
Grass fixing and playground tools	85,014	30,214
Playground floors and other equipment's	17,252	-
	<u>468,048</u>	<u>140,784</u>

7. Cash and Cash Equivalents

	2016	2015
Cash on hand	602	14,152
Current bank accounts	198,758	104,743
	<u>199,360</u>	<u>118,895</u>

8. Equity

Paid in Capital

The Company's authorized and paid in capital is (1) million shares at JOD 1 per share, as at 31 December 2016 and 2015.

Statutory Reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to shareholders.

Dividends

The Board of Director will propose to the General Assembly in its meeting which will be held in 2017 to distribute 17.5% cash dividends to shareholders.

9. Other Liabilities

	2016	2015
Provision for income tax	43,933	-
Provision for employees bonus and incentives	29,000	-
Provision for board of directors remuneration	25,000	-
Accrued expenses	3,750	3,956
Sales tax refunds	-	18,756
Employees payables	-	2,983
Others	1,664	1,398
	103,347	27,093

10. Cost of sales

	2016	2015
Inventory at beginning of the year	140,784	230,760
Purchases	2,234,085	1,123,347
Projects maintenance expenses	9,032	-
Inventory at end of the year (note 6)	(468,048)	(140,784)
	1,915,853	1,213,323

11. Administrative Expenses

	2016	2015
Salaries , wages and other benefits	130,315	120,912
Social security	14,306	14,620
Employees bonus	34,031	16,760
Professional fees	30,792	33,774
Rents	24,080	920
Hospitality	9,245	1,961
Travel and transportation	8,466	4,406
Insurance	8,143	6,472
Vehicles expenses	7,345	6,151
Governmental fees	6,149	10,712
Board of Directors' transportation	6,550	5,850
Maintenance	3,967	950
Commissions	3,327	4,245
Telecommunications	3,081	3,888
Income tax penalties	2,952	-
Advertisement	2,757	6,213
Stationary	2,123	2,168
Water and electricity	865	3,686
Companies Controller fees	600	2,400
Loading expenses	-	539
Previous years customs expenses	-	2,755
Others	6,856	3,026
	305,950	252,408

12. Basic and Diluted Earnings per Share

	2016	2015
Profit (loss) for the year	203,872	(28,138)
Weighted average number of shares	1,000,000	2,383,333
	0.204	(0.012)

13. Executive Management remuneration

The remuneration of executive management during the years 2016 and 2015 amounted to JOD (128,775) and JOD (114,823) respectively.

14. Income Tax

- The Income Tax Department has reviewed the Company's records for the years 2009, 2010 and 2011 but has not issued its final report till the date of this report.
- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2014.
- The income tax return for the year 2015 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for 2016 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

15. Contingent Liabilities

The Company is contingently liable with respect to bank letters of guarantee for JOD (80,620) and letter of credit amounting to JOD (361,855).

16. Segment Reporting

The Company is engaged mainly in selling artificial grass, sports flooring and related fixing tools and supplies within the territory of the Hashemite Kingdom of Jordan.

17. Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, accounts receivable, notes receivable, letters of credit and other current assets. Financial liabilities of the Company include accounts payable; postdate checks, amount due to shareholders, deferred rent revenue and other current liabilities.

Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Credit Risk

Credit risks are those risks resulting from the disability of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

The balance of the largest client amounted to JOD (175,874) for the year ended 2016 against JOD (111,581) for the year ended 2015.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the Statement of Financial Position to the contractual maturity date.

2016	Less than one year	More than one year	Total
Amount due to shareholders	194,499	-	194,499
Accounts payable	365,767	-	365,767
Post-dated checks	16,000	16,000	32,000
Advance payment from customers	91,240	-	91,240
Other current liabilities	103,347	-	103,347
	770,853	16,000	786,853

2015	Less than one year	More than one year	Total
Amount due to shareholders	231,821	-	231,821
Accounts payable	46,513	-	46,513
Deferred rent revenue	49,500	-	49,500
Post-dated checks	8,548	-	8,548
Advance payment from customers	25,390	-	25,390
Other current liabilities	27,093	-	27,093
	388,865	-	388,865

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the Company's financial instruments have fixed interest rates and carried at amortized cost, the sensitivity of the Company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Currency risk

The management considers that the Company is not exposed to significant currency risk. The majority of their transactions and balances are in either Jordanian Dinar or US Dollar. As the Jordanian Dinar is pegged to the US Dollar, balances in US Dollar are not considered to represent significant currency risk and the Company's results or equity to movements in exchange rates is not considered significant.

18. Capital Management

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as an ongoing entity and providing an adequate return to shareholders by pricing products and services commensurately with the level of risk.