شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2017/3/30
كتاب رقم: 2017/3/34

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم طيه قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي للعام 2016 والبيانات المالية الموحدة للشركة مخزنة على شكل ملف PDF .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة المستقبل العربية للاستثمار
المدير العام
منير أحمد القوقا

شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ آذار ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: ١٧٥٩
رقم الملف: ٢١٢٥٨
الجهة المختصة: الديوان

- رفق البيانات المالية الختامية .

Quqa Building, 128 Sharif Naser St., Sports City Circle, Al-Shimaisani
P.O. Box: 20082, Amman 11118, Jordan Tel: +962 6 562 2100
Fax: +962 6 560 1213
info@fainvest.com

بناية القوقا، 128 شارع الشريف ناصر، دوار المدينة الرياضية، الشميساني
ص.ب 20082 عمان 11118 الأردن هاتف: 2100 562 6 962+
فاكس: 1213 560 6 962+
www.fainvest.com

شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التقرير السنوي

2016

صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني إبن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه

الفهرس

كلمة رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2016
- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
- بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله بركاته ،،،

باسم مجلس الادارة يسرني أن أرحب بكم جميعاً وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي لشركتكم متضمناً انجازات الشركة خلال العام السابق ومشاريعها المستقبلية وبياناتها المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016 .

لقد قامت الشركة بمتابعة المشاريع التي بدأتها العام الماضي حيث قامت بحملة إعلانية لترويج السيارات والتي أدت إلى تعريف المستهلكين بجودة السيارات والشاحنات التي تبيعها الشركة ، كما تم تطوير شركة خدمة التوصيل ورفدها بما يلزم من كوادر ومعدات وسيارات وقد تم البدء بالحفر والتجهيز لمشروع التعدين حيث من المتوقع أن يبدأ بالانتاج خلال النصف الأول من عام 2017 ، وتم البدء ببناء مشروع المخبز والسوبر ماركت الواقع على اتوستراد الزرقاء مقابل مجمع الشمال بعد أخذ كافة الموافقات اللازمة .

كما وتقوم الشركة حالياً بمناقشة شراء أرض لبناء مركز صيانة حديث للسيارات والشاحنات بالاضافة إلى دراسة مشاريع جديدة سيتم الاعلان عنها في حينه .

نأمل بأن يكون للمشاريع المذكورة دور هام خلال الأعوام القادمة بزيادة أرباح الشركة .

بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة وجميع العاملين بالشركة أتقدم منكم جميعاً بالشكر الجزيل على استمرار تعاونكم معنا سائلين الله العلي القدير أن يديم علينا جميعاً الأمن والأمان وأن يلهمنا الصواب دائماً لخدمة أردننا الحبيب .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

ماهر القوقا

اولاً

أ .أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري.

ب .أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

-عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.

-يبلغ عدد موظفي الإدارة (١٨) موظف.

-لا يوجد أي فروع اخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج .حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (8,289,591) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركه الأم والشركات التابعة.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الاردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	61
شركة أسواق المستقبل للتجارة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير	222,358	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	7
شركة إثمار للمواد الغذائية	شركة مساهمة خاصة	تجارة وتسويق المواد الغذائية	250,000	100%	سحاب / الرقيم شارع الستين	0
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	100,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	15
شركه إثمار للصناعه والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	إنتاج الأعلاف والزيوت النباتية	50,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	4
شركة القوقا التجارية المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	30,000	100%	سحاب – المنطقة الحرة	2
شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة الجملة في المواد الزراعية	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء المنتوجات الزراعية المحلية والمستوردة	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الاراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الاراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء المنتوجات الزراعية المحلية والمستوردة	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الاراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الاراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الاراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة بوابة ماركا للتطوير العقاري	شركة ذات مسؤولية محدودة	الاستثمار في الاراضي وشرائها وبيعها وتطويرها	1,000	99%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سفري لخدمات التوصيل	شركة ذات مسؤولية محدودة	خدمات استلام وتوزيع الطرود	10,000	60%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	33
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وكالات تجارية وتجارة مواد خام	5,000	50%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا التجارية (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة أسواق المستقبل للتجارة ،تعمل بمجال :

- تجارة الاجهزة المكتبية والالكترونية وصيانتها .
- وكالات تجارية حصرية في مجال العمل .

3. شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وصيانة كافة أنواع الشاحنات والسيارات وقطع الغيار وصيانتها .
- الوكلاء الحصريون للشركات التالية :

JAC MOTORS BYD Build Your Dreams ANKAI

4. شركة سفري لخدمات التوصيل ، تعمل بمجال :

- خدمة توصيل الطرود البريدية والبريد السريع .
- خدمة توصيل المواد الغذائية وغير الغذائية .
- خدمة نقل البضائع .

حيث يتم ذلك عن طريق اسطول من السيارات والشاحنات تملكها الشركة .

5. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .
- تصنيع كافة أنواع الخلطات الجاهزة الغذائية .

6. شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار وأنشأت لغايات تملك قطع أراضي فقط:

- شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
- شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة بوابة ماركا للتطوير العقاري .

ثالثاً: أ . أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العلمية
ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الادارة	23/4/2015	15/6/1956	دبلوم إدارة أعمال	رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومديرعام لعدة شركات.
شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها في المجلس : عوني موسى الساكت	نائب رئيس مجلس الادارة	23/4/2015	1/8/1938	ماجستير هندسة مدنية	*مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية . *نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب. *مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة وخاصة.
محسن أحمد محمد القوقا	عضو	23/4/2015	2/5/1952		*رجل أعمال ورئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام في عدة شركات.
منير أحمد محمد القوقا	عضو	23/4/2015	15/10/1958	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري	*مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. *رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. *عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي. * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنينه	عضو	23/4/2015	21/9/1955	دبلوم إتصالات	* شريك ومؤسس في مخابز جواد حتى عام 2010. *رئيس وعضو هيئة مديرين ومديرعام لعدة شركات.
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	23/4/2015	17/11/1963	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	* عضو مجلس ادارة / بورصة عمان . * عضو مجلس ادارة/ نقابة اصحاب شركات الخدمات المالية. * مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (1997/2010) . * مساعد مدير عام الاستثمار في شركة العرب للتأمين (1997–1990). *مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية /الكويت (1990–1984).
بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	1/6/2016	5/6/1957	بكالوريوس إدارة أعمال	*عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية. *عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق.
*شركة محمد مصطفى الناطور وأولاده ويمثلها في المجلس : بلال محمود أنشاصي	عضو	23/4/2015	5/6/1957	بكالوريوس إدارة أعمال	*عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية. *عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق.

* استقال السادة / شركة محمد مصطفى الناطور وأولاده من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 19/5/2016 .

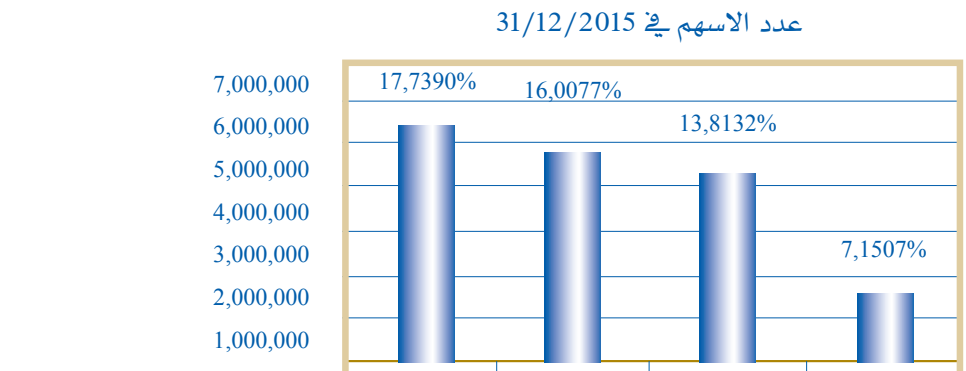
ب . أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العلمية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام / العضو المنتدب	14/3/2011	15/10/1958	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات)/ طيار تجاري.	*مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. *رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. *عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي. * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	16/2/2011	30/1/1980	بكالوريوس محاسبة (2002)	*محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2006-2002). *قائم بأعمال مدير مالي شركة المستقبل العربية للاستثمار (2011-2007). *عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	مستشار قانوني 8/1/2012 أمين سر مجلس الادارة 23/4/2015	12/2/1971	بكالوريوس حقوق – الجامعة الأردنية (1993).	*محامي – عمل في مكاتب للمحاماة (1999-1997). *مكتب محاماه خاص (2012-2000).
عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	21/2/2013	11/2/1983	بكالوريوس محاسبة (2004) - جامعة الزيتونة الأردنية الخاصة	* مدقق رئيسي في شركة المدققون المعتمدون (2005- 2008). * مساعد مدير تدقيق في شركة KPMG العالمية (2012-2009).
أحمد محسن أحمد القوقا	نائب المدير العام	26/8/2012	18/6/1984	بكالوريوس ادارة أعمال – الجامعة الاردنية (2006)	*ماجستير ادارة أعمال – جامعة دالاس (2010).*مدير تطوير الاعمال – شركة القوقا التجارية (2008-2004). *نائب مدير عام – جولف مولر / الاردن (2012-2010).

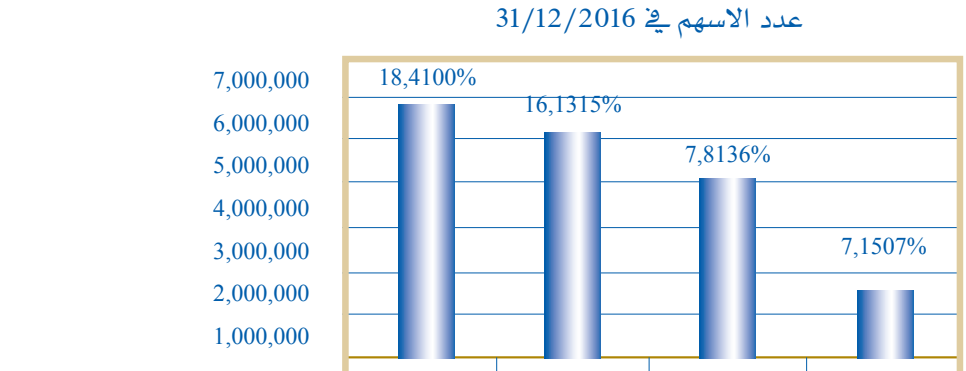
*استقال السيد / أحمد محسن القوقا بتاريخ 29/2/2016 .

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:



	منير أحمد محمد القوقا	ماهر أحمد محمد القوقا	محسن أحمد محمد القوقا	شركة القوقا التجارية
عدد الاسهم في 31/12/2015	6,474,749	5,842,794	5,041,800	2,610,011



	منير أحمد محمد القوقا	ماهر أحمد محمد القوقا	محسن أحمد محمد القوقا	شركة القوقا التجارية
عدد الاسهم في 31/12/2016	5,039,750	4,416,000	2,138,974	1,957,508

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع أن تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الاخرى من نفس القطاع خلال عام 2017.

سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم 10% فأكثر من اجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد إعتماد على موردين خارجيين يشكل اكثر من 10%.

سابعاً:

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

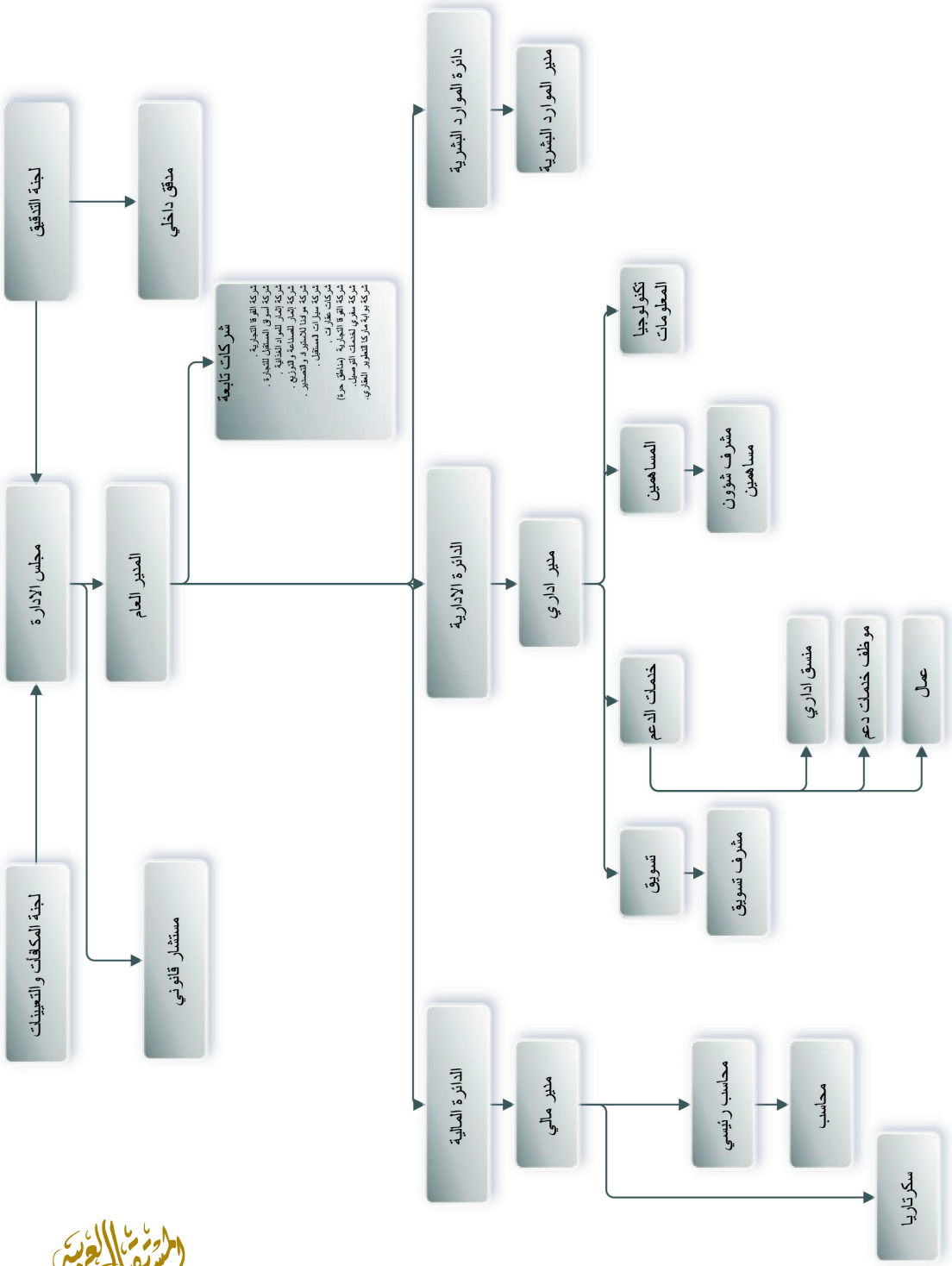
ثامناً:

القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

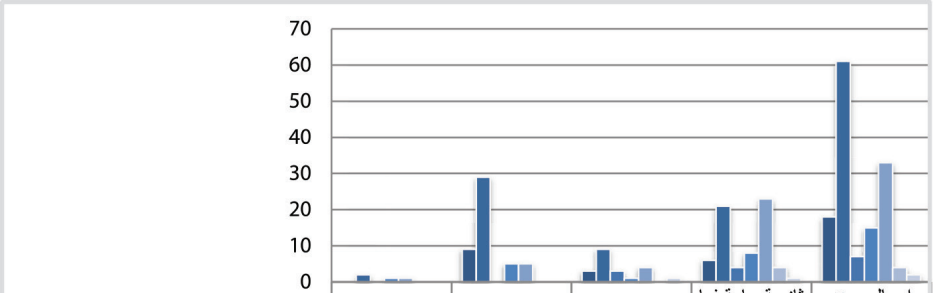
لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها اوقدرتها التنافسية.

تاسعاً:

أ . الهيكل التنظيمي للشركة:

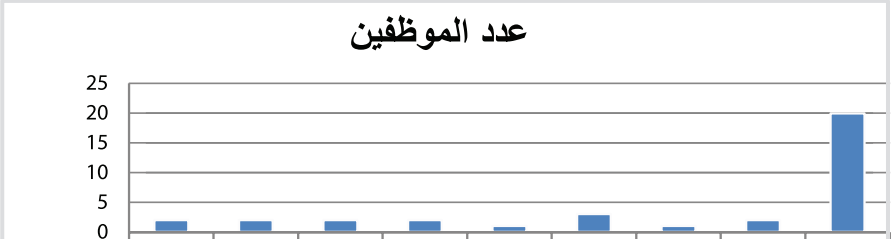


ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:



	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة فما دون	اجمالي عدد الموظفين
عدد موظفي الشركة الام	0	9	3	6	18
اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية	2	29	9	21	61
اسم الشركة التابعة شركة أسواق المستقبل للتجارة	0	0	3	4	7
اسم الشركة التابعة شركة سيارات المستقبل	1	5	1	8	15
اسم الشركة التابعة شركة سفري لخدمات التوصيل	1	5	4	23	33
اسم الشركة التابعة شركة إثمار للصناعة والتوزيع	0	0	0	4	4
اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية منطقةحرة	0	0	1	1	2

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:



	تطبيقات اكسل متقدمة	إعداد القيود المحاسبية والقوائم المالية والحسابات الختامية	التحليل المالي	محاسبة التكاليف	The Professional Diploma in Digital Marketing	البيع الحديث بمفهوم القيمة و الحلول والبيع المتقاطع	دورة تدريبية لدى شركة palsgaard الدنمارك	دورة تدريبية لدى شركة Carpigiani ايطاليا	تطوير الذات
عدد الموظفين	2	2	2	2	1	3	1	2	20

عاشراً:

المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

إحدى عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- المحافظة على حجم المبيعات خلال عام 2016 مقارنة مع عام 2015.
- افتتاح فرع صيانة السيارات – ماركا .
- افتتاح فرع الدوار السابع .
- توقيع وكالات حصرية مع عدة شركات .

إثنا عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثلاثة عشر:

السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة :

السنوات	2011	2012	2013	2014	2015	2016
الأرباح أو الخسائر المحققة	355,005	473,082	(9,595,735)	294,442	(252,593)	57,215
الأرباح الموزعة	لا يوجد	730,000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	36,881,652	37,192,269	26,098,260	26,544,295	26,306,938	26,326,243
أسعار الاوراق المالية كما في 31/12/2016	0,38	0,40	0,450	0,370	0,370	0,370

أربعة عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2016
1	الايرادات الى مجموع الموجودات	%43,91
2	المطلوبات الى حقوق المساهمين	%8,96
3	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	%8,23

خمسة عشر:

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنه قادمة على الاقل:

التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة والحصول على أسواق جديدة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات والمساهمة في صناعات غذائية وتعدينية وزراعية.

ستة عشر:

مقدار اتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (17,400دينار) لعام 2016.

سبعة عشر:

أ . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 31/12/2015	عدد الاسهم في 31/12/2016	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	5,842,794	4,416,000	0
2	شركة عوني الساكت ومشاركوه	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	110,000	102.500	0
	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	أردنية	105,000	58,750	0
3	محسن أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	5,041,800	2,138,974	0
4	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	6,474,749	5,039,750	0
5	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنينه	عضو مجلس إدارة	أردنية	1,012,000	759,000	0
6	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	100,000	0
7	شركة محمد مصطفى الناطور وأولاده	عضو مجلس إدارة	أردنية	200,000	150,000	0
	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	20,000	100,000	0

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم في 31/12/2015	عدد الأسهم في 31/12/2016	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	منير أحمد محمد القوقا	أردنية	6,474,749	5,039,750	0
2	رأفت سمير رفيق الزاغة	أردنية	50,552	39,789	0
3	أحمد محسن أحمد القوقا	أردنية	299,000	100,000	0

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 31/12/2015	عدد الأسهم في 31/12/2016	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	سحر حسن علي القوقا	زوجة عضو مجلس الأدارة منير القوقا	أردنية	1,050,000	787,500	0
2	لين منير احمد القوقا	إبنة عضو مجلس الادارة منير القوقا	أردنية	1,050,000	787,500	0
3	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	580,000	435,000	0
4	دلال مصطفى عوده أبو سنينة	زوجة عضو مجلس الادارة "محمد غالب" ابو سنينة	أردنية	100,000	75,000	0
5	نسرين جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	56	42	0

ثمانية عشر:

أ . المزايا والمكافات التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافأت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الادارة	1,800	.....	.....	1,800
2	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الادارة	1,800	.....	.....	1,800
3	محسن أحمد محمد القوقا	عضو	1,800	.....	.....	1,800
4	منير أحمد محمد القوقا	عضو	1,800	.....	.....	1,800
5	«محمد غالب» عبدالجواد عوده أبو سنينه	عضو	1,800	.....	.....	1,800
6	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	1,800	.....	.....	1,800
7	شركة محمد مصطفى الناطور وأولاده	عضو	750	.....	.....	750
8	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	1,050	.....	.....	1,050

ب . المزايا والمكافات التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافأت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام – عضو منتدب	119,400	.....	.....	6,000	125,400
2	محسن أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة أسواق المستقبل للتجارة	57,552	.....	.....	2,800	60,352
3	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	57,552	.....	.....	.....	57,552
4	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الادارة	20,550	.....	1,200	.....	21,750
5	عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	21,808	.....	.....	.....	21,808
6	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	22,308	.....	.....	.....	22,308
7	أحمد محسن أحمد القوقا	نائب مدير عام	18,323	.....	.....	500	18,823

تسعة عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

بلغت قيمة تبرعات الشركة الأم والشركات التابعة خلال السنة المالية (320 دينار).

عشرون :

العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

قامت شركة القوقا التجارية ببيع بضاعة الى شركة سرهف للصناعات الغذائية والمملوكة الى احد اقرباء احد اعضاء مجلس الإارة بمبلغ 63,000 دينار اردني

واحد وعشرون:

أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها إلتزام الشركة ببنود القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة فيما عدا التالي:

1. إن طريقة إنتخاب مجلس الإدارة تتم وفق القواعد القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات الأردني الساري المفعول وسيتم تطبيق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بما لا يتعارض مع قانون الشركات.
2. تقوم الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل إنتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية ويتم الإعتماد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الالكتروني الخاص بها.
3. يوجد فهم عام لهذه القواعد ويجري البدء بإعداد لوائح عمل وتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة للشركة.
4. حتى تاريخه تقوم لجنة التدقيق بتقديم تقرير أعمالها الى مجلس الإدارة الذي يقوم بدوره بإتخاذ القرارات المناسبة لما فيه مصلحة الأطراف جميعها.
5. لا يتم الإفصاح عن عدد الإجتماعات في التقرير السنوي مع العلم بأن الشركة تعقد إجتماعات لمجلس الإدارة تتجاوز الحد الأدنى للإجتماعات السنوية المقررة في القانون.
6. لا يتم توجيه دعوات حضور إجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الإلكتروني لكل مساهم وإنما يكتفي بإرسالها بالبريد ونشر إعلانات في الصحف والإذاعة حسب متطلبات القانون.
7. تنوي الشركة القيام باستخدام الموقع الالكتروني لتعزيز الافصاح والشفافية حيث العمل جاري لانشاء موقع جديد يلبي الاحتياجات المستقبلية.

Cloud
Plan
Do
Check
Act
$$$
Success
IDEA
Team
Production
Plan
Key
Target
Research
Idea
Success

إقرارات مجلس الإدارة:

1 - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2016 .

2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية الموحدة وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس المجلس	عضو
ماهر أحمد محمد القوقا	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	منير أحمد محمد القوقا

عضو	عضو	عضو	عضو
محسن أحمد محمد القوقا	"محمد غالب" عبد الجواد عودة أبو سنينة	صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	بلال محمود سليم أنشاصي

٣ - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب	المدير المالي
ماهر أحمد محمد القوقا	منير أحمد محمد القوقا	رأفت سمير رفيق الزاغة

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. International
TAG-Audit

Global Company for Auditing and Accounting
شـــــركة تدقيـــــق ومحاســـــبة عالميـــــة

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التعديل في رأينا نود أن نلفت إنتباهكم إلى ما يلي:

- يوجد أراضي إستثمارية بقيمة ١,١٤٣,٧٩٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٤).
- يوجد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٢٩,٥١٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٨).
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح (٢٢) بخصوص الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

TAG-Org Building, No. 26
Prince Shaker bin Zaid St., Shmeisani
Tel.: +962 6 5100 600
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan

MEMBER OF THE FORUM OF FIRMS
tagi.com
tagco.amman@tagi.com

مبنى مجموعة طلال أبوغزالـه رقم ٢٦
شارع الأمير شاكر بن زيد، الشميساني
هاتف: ٦٠٠ ٥١٠٠ ٦ ٩٦٢+
فاكس: ٦٠١ ٥١٠٠ ٦ ٩٦٢+
ص.ب: ٣٩٦٦، عمّان ١١٩٥٣ الأردن

الإستثمارات العقارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوئم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوئم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة ، و ليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمّان في ٩ آذار ٢٠١٧

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016

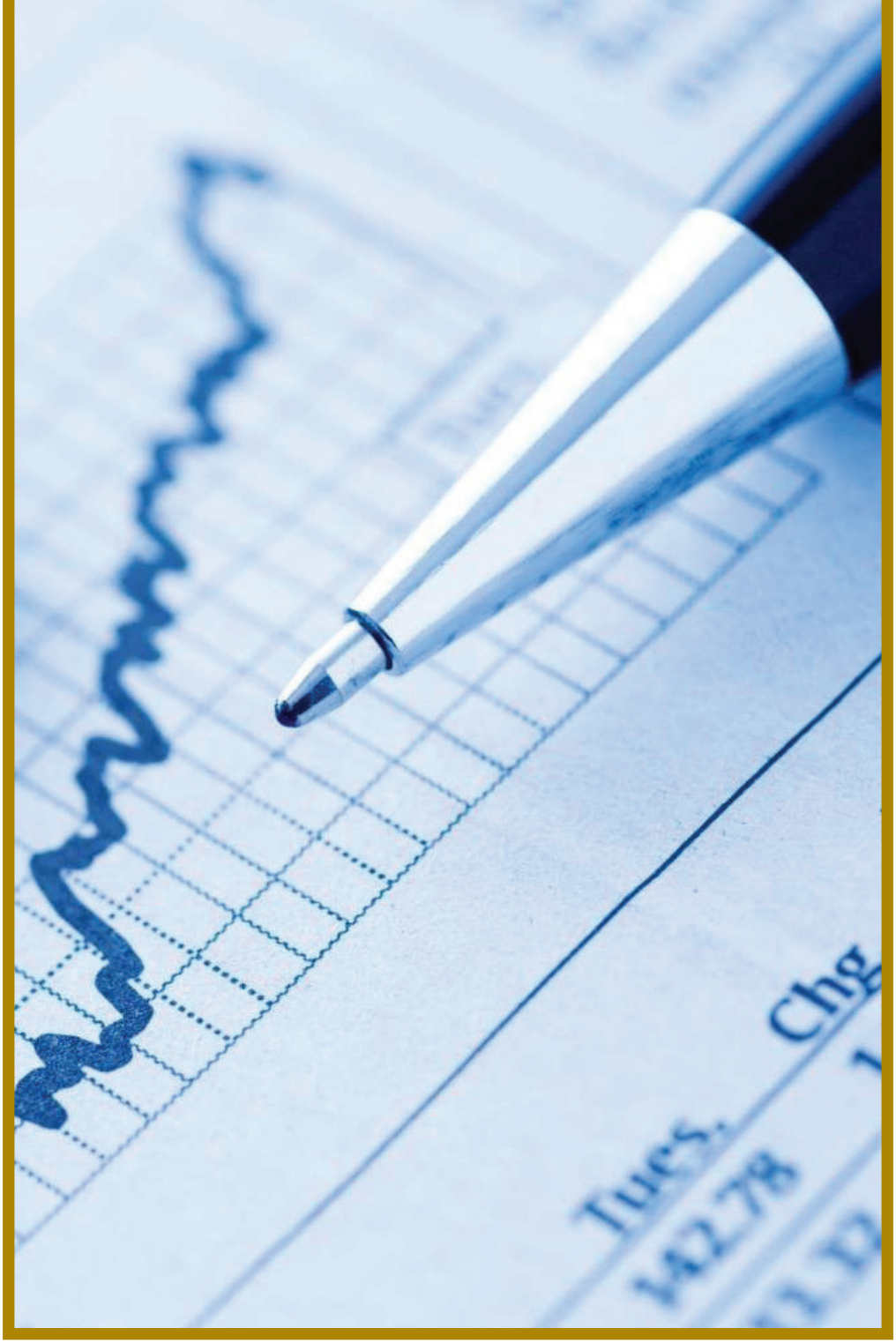
الموجودات	إيضاحات	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	3	6,258,182	6,014,104
أراضي إستثمارية	4	6,178,330	6,591,301
إستثمارات في شركات زميلة	5	929,406	793,866
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6	513,641	550,551
مجموع الموجودات غير المتداولة		**13,879,559**	**13,949,822**
الموجودات المتداولة			
مخزون	7	5,994,934	4,604,024
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	8	545,446	564,587
أرصدة مدينة أخرى	9	446,040	335,895
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	5	2,939,177	2,879,508
ذمم تجارية مدينة	10	4,613,845	5,727,164
نقد ونقد معادل	11	232,277	459,752
مجموع الموجودات المتداولة		**14,771,719**	**14,570,930**
مجموع الموجودات		**28,651,278**	**28,520,752**

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016

المطلوبات وحقوق الملكية	إيضاحات	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
حقوق الملكية			
رأس المال	12	27,375,000	36,500,000
إحتياطي إجباري		589,882	542,069
أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل الشركات التابعة		(1,286,782)	(1,286,782)
التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(263,640)	(226,730)
خسائر متراكمة		(88,217)	(9,221,619)
مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم		**26,326,243**	**26,306,938**
حقوق غير مسيطرة		(32,551)	2,458
صافي حقوق الملكية		**26,293,692**	**26,309,396**
المطلوبات المتداولة			
أرصدة دائنة أخرى	13	413,582	607,276
ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع		594,779	652,753
بنوك دائنة	14	1,349,225	951,327
مجموع المطلوبات المتداولة		**2,357,586**	**2,211,356**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**28,651,278**	**28,520,752**

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

المطلوبات وحقوق الملكية	إيضاحات	2016	2015
		دينار أردني	دينار أردني
مبيعات بالصافي		12,543,096	13,171,548
تكلفة المبيعات	15	(9,602,860)	**(10,708,164)**
مجمل الربح		**2,940,236**	2,463,384
خسارة نشاط قسم الصيانة	16	(210,149)	(152,739)
إيرادات أخرى بالصافي	17	38,690	30,635
مصاريف إدارية وبيع وتوزيع	18	(2,373,684)	(2,134,956)
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	5	(193,746)	(324,634)
ديون مشكوك في تحصيلها		(1,767)	**(7,887)**
الربح (الخسارة) قبل الضريبة		**199,580**	(126,197)
ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة	13	(21,810)	-
ضريبة دخل	13	(156,564)	(129,090)
الربح (الخسارة)		**21,206**	**(255,287)**
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى			
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(36,910)	(34,273)
تخفيض رأس مال موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		-	51,411
الدخل الشامل		**(15,704)**	**(238,149)**
يعزى الربح (الخسارة) إلى:			
مساهمي الشركة الأم		57,215	(252,593)
حقوق غير مسيطرة		(36,009)	(2,694)
المجموع		**21,206**	**(255,287)**
يعزى الدخل الشامل إلى:			
مساهمي الشركة الأم		20,305	(235,455)
حقوق غير مسيطرة		(36,009)	(2,694)
المجموع		**(15,704)**	**(238,149)**
حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)	19	002/- دينار أردني	(007/-) دينار أردني


Tues.
Chg
142.78

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

	رأس المال	إحتياطي إجباري	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل الشركات التابعة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد 1 كانون الثاني 2015	36,500,000	472,813	(1,286,782)
الدخل الشامل	-	-	-
حقوق غير مسيطرة	-	-	-
إحتياطي إجباري	-	69,256	-
رصيد 31 كانون الأول 2015	**36,500,000**	**542,069**	**(1,286,782)**
إطفاء الخسائر المتراكمة بتخفيض رأس المال	(9,125,000)	-	-
الدخل الشامل	-	-	-
حقوق غير مسيطرة	-	-	-
إحتياطي إجباري	-	47,813	-
رصيد 31 كانون الأول 2016	**27,375,000**	**589,882**	**(1,286,782)**

التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	خسائر متراكمة	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(243,868)	(8,899,770)	26,542,393	1,902	26,544,295
17,138	(252,593)	(235,455)	(2,694)	(238,149)
-	-	-	3,250	3,250
-	(69,256)	-	-	-
(226,730)	**(9,221,619)**	**26,306,938**	**2,458**	**26,309,396**
-	9,125,000	-	-	-
(36,910)	57,215	20,305	(36,009)	(15,704)
-	(1,000)	(1,000)	1,000	-
-	(47,813)	-	-	-
(263,640)	**(88,217)**	**26,326,243**	**(32,551)**	**26,293,692**

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	2016	2015
	دينار أردني	دينار أردني
الربح (الخسارة) قبل الضريبة	199,580	(126,197)
تعديلات لـ :		
إستهلاكات وإطفاءات	247,680	157,358
إيراد فوائد دائنة	(4,347)	(16,281)
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة	49,956	106,497
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	193,746	324,634
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(27,712)	(71,374)
خسارة إستبعاد موجودات غير ملموسة	-	26,830
ديون مشكوك في تحصيلها	1,767	7,887
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مخزون	(1,390,910)	(581,553)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(30,815)	27,537
أرصدة مدينة أخرى	(110,212)	(70,093)
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	(148,615)	(206,515)
ذمم تجارية مدينة	1,111,552	(997,193)
أرصدة دائنة أخرى	(203,606)	396,552
ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع	(57,974)	90,504
	(169,910)	**(931,407)**
ضريبة دخل مدفوعة	(168,462)	(80,802)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	**(338,372)**	**(1,012,209)**
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
فوائد مقبوضة	4,414	13,680
شراء ممتلكات ومعدات	(521,080)	(573,322)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	57,034	101,459
أراضي إستثمارية	412,971	(286,103)
إستثمارات في شركات زميلة	(240,340)	262,123
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	80,410
التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	51,411
صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية	**(287,001)**	**(350,342)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
بنوك دائنة	397,898	518,270
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	**397,898**	**518,270**
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	**(227,475)**	**(844,281)**
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	459,752	1,304,033
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	**232,277**	**459,752**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للإستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	16 آب 2006	413	المساهمة بشركات أخرى و إستيراد وتصدير و أن تنشيء وتبني وتبيع وتستأجر وتؤثث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	100	14 شباط 2005	9690	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	100	10 كانون الثاني 2001	6479	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	100	20 أيلول 2007	373	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	100	5 حزيران 2008	505	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20145	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20147	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20148	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	25 نيسان 2010	21562	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	100	25 نيسان 2010	21561	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	4 نيسان 2012	28183	الإستثمار في الأراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	50	11 كانون الثاني 2012	27265	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	31 كانون الثاني 2013	31273	الإستثمار في الأراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	100	5 أيلول 2013	33827	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.
شركة القوقا التجارية – المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	100	11 شباط 2014	2450	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة بوابة ماركا للتطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	99	26 آذار 2015	40020	الإستثمار في الأراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة.
شركة سفري لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	60	18 آب 2015	41373	خدمة توصيل الأزهار والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.

* تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (3) المنعقدة بتاريخ 8 آذار 2017، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

ثانياً: أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستنادا إلى طريقة التكلفة التأريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التأريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة وللممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات ان هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر الى المنشأة الأم.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك %
مباني	12-2
آلات ومعدات	20-10
أثاث	10-9
ديكورات	20-15
سيارات	15
أجهزة مكتبية	20-20
عدد وأدوات	20

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،

أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.

- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فانه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.

يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
برامج كمبيوتر	%20

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعه الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدي لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:

أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و

ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدي للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشاة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولياً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناتجة عن التغير في الدخل الشامل الأخر. يتم الإعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو

ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.

- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.

عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدّلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التأريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات المساهمة الخاصة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

بيع البضائع

يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على

البضائع المباعة.
إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
إحتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند إستيفاء الشروط التالية:
إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
إحتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فانه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التأريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف

السائده في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الإلتزامات الطارئة

الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

ثالثاً: ممتلكات ومعدات

2016	أراضي	مباني	آلات ومعدات	اثاث	ديكورات
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلفة					
الرصيد في بداية السنة	2,876,229	3,393,669	144,309	148,980	100,194
إضافات	-	2,150	11,901	62,531	86,546
تحويلات	-	41,366	-	-	-
إستبعادات	-	-	(8,701)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	**2,876,229**	**3,437,185**	**147,509**	**211,511**	**186,740**
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	-	974,589	99,846	122,607	70,805
إستهلاكات	-	78,871	8,820	8,864	15,976
إستبعادات	-	-	(8,501)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	**-**	**1,053,460**	**100,165**	**131,471**	**86,781**
الصافي	**2,876,229**	**2,383,725**	**47,344**	**80,040**	**99,959**
2015					
الكلفة					
الرصيد في بداية السنة	2,876,229	3,393,669	120,936	147,667	70,543
إضافات	-	-	23,373	1,313	29,651
إستبعادات	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	**2,876,229**	**3,393,669**	**144,309**	**148,980**	**100,194**
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	-	896,195			69,648
إستهلاكات	-	78,394	93,078	116,241	1,157
إستبعادات	-	-	6,768	6,366	-
الرصيد في نهاية السنة	**-**	**974,589**	**99,846**	**122,607**	**70,805**
الصافي	**2,876,229**	**2,419,080**	**44,463**	**26,373**	**29,389**

سيارات	أجهزة مكتبية	عدد وأدوات	تحسينات على المأجور	مشروع قيد التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
905,944	254,223	14,608	36,311	24,938	7,899,405
305,157	36,154	213	-	16,428	521,080
-	-	-	-	(41,366)	-
(122,193)	-	-	-	-	(130,894)
1,088,908	**290,377**	**14,821**	**36,311**	-	**8,289,591**
389,398	220,675	4,225	3,156	-	1,885,301
113,369	11,692	2,826	7,262	-	247,680
(93,071)	-	-	-	-	(101,572)
409,696	**232,367**	**7,051**	**10,418**	-	**2,031,409**
679,212	**58,010**	**7,770**	**25,893**	-	**6,258,182**
665,209	234,790	9,104	-	-	7,518,147
432,799	19,433	5,504	36,311	24,938	573,322
(192,064)	-	-	-	-	(192,064)
905,944	**254,223**	**14,608**	**36,311**	**24,938**	**7,899,405**
511,495	211,065	1,998	-	-	1,899,720
39,882	9,610	2,227	3,156	-	147,560
(161,979)	-	-	-	-	(161,979)
389,398	**220,675**	**4,225**	**3,156**	-	**1,885,301**
516,546	**33,548**	**10,383**	**33,155**	**24,938**	**6,014,104**

(*) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل على النحو التالي:

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
مصاريف إدارية وبيع وتوزيع	168,396	127,818
تكلفة المبيعات	58,600	6,343
نشاط الصيانة	20,684	13,399
المجموع	**247,680**	**147,560**

4. أراضي إستثمارية

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	6,591,301	6,305,198
إضافات	16,785	286,103
مبيعات خلال السنة	(429,756)	-
الرصيد في نهاية السنة	**6,178,330**	**6,591,301**

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة 1,143,792 ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعتين تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات ويجب تسجيل الأراضي بأسماء أفراد، علماً بأن الأراضي مرهونة لصالح الشركة.

- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ 18 كانون الثاني 2017 ما قيمته 10,157,784 دينار أردني.

خامساً. أطراف ذات علاقة

أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.

ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم الحصص	نسبة الإستثمار %	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
شركة خدمات المنطقة الحرة	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	450,000	30	422,359	497,428
الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار	المملكة الأردنية الهاشمية	مساهمة عامة محدودة	205,782	20,578	297,320	255,367
شركة إثمار للصناعات التعدينية	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	30,000	20	200,000	30,000
شركة مزارع المروى	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	10,000	33.33	9,153	9,313
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	4,000	40	574	1,758
شركة القوقا للتجارة العامة	الإمارات العربية المتحدة	ذات مسؤولية محدودة	19,320	49	-	-
المجموع					**929,406**	**793,866**

- فيما يلي بيان حركة الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة:

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	793,866	1,053,467
شراء خلال السنة	170,000	144,449
المحول لذمم شركات زميلة	204,713	327,156
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	(193,746)	(324,634)
أرباح موزعة خلال العام	(45,427)	-
تخفيض رأسمال شركة زميلة	-	(320,919)
بيع خلال السنة	-	(85,653)
الرصيد في نهاية السنة	**929,406**	**793,866**

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم كما في 31 كانون الأول 2016	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة خدمات المنطقة الحرة	(غير مدرج)	1,419,641	11,776	-	(98,807)
الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار	1/340	2,218,183	786,853	2,437,586	203,872
شركة إثمار للصناعات التعدينية	(غير مدرج)	1,044,059	44,059	-	-
شركة مزارع المروى	(غير مدرج)	33,480	1,442	-	(480)
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	(غير مدرج)	4,388,266	4,387,555	42	(2,960)
شركة القوقا للتجارة العامة	(غير مدرج)	362,159	693,131	51,159	(236,260)

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

	2016	2015
	دينار أردني	دينار أردني
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	1,754,442	1,714,889
شركة الإتحاد لصناعة الشوكلاته	618,156	625,749
شركة نهر المستقبل للتجارة العامة / دولة الإمارات العربية المتحدة بعد طرح مخصص تدني في قيمة الإستثمار بمبلغ 289.406 دينار أردني	355,954	348,220
شركة القوقا للتجارة العامة / دولة الإمارات العربية المتحدة بعد طرح مخصص تدني في قيمة الإستثمار بمبلغ 150,512 دينار أردني	107,715	90,650
شركة إثمار للصناعات التعدينية	80,000	100,000
شركة سرهف للصناعات الغذائية	22,910	-
المجموع	**2,939,177**	**2,879,508**

د. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة تشغيلية.

سادساً. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	550,551	665,234
بيع وتخفيض خلال السنة	-	(80,410)
التغير في القيمة العادلة	(36,910)	(34,273)
الرصيد في نهاية السنة	**513,641**	**550,551**

سابعاً. مخزون

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
بضاعة	5,715,980	4,150,913
إعتمادات مستندية	170,736	359,971
قطع غيار	108,218	38,402
مواد خام	-	54,738
المجموع	**5,994,934**	**4,604,024**

ثامناً. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
رصيد بداية السنة	564,587	698,621
شراء خلال السنة	476,463	12,600
بيع خلال السنة	(445,648)	(31,500)
التغير في القيمة العادلة	(49,956)	(106,497)
تخفيض رأس المال	-	(8,637)
رصيد نهاية السنة	**545,446**	**564,587**

- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية 29,512 ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات تعود لصالح الشركة.

تاسعاً. أرصدة مدينة أخرى

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
مدفوع مقدماً لموردين	140,990	75,936
مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات	131,407	102,307
ذمم موظفين	81,500	74,435
مصاريف مدفوعة مقدماً	64,210	50,368
تأمينات مستردة بالصافي	15,874	14,669
سلف عمل	8,655	12,086
إيرادات مستحقة القبض	2,534	2,601
ذمم بطاقات ائتمانية	810	-
أخرى	60	3
تأمين صحي موظفين	-	3,490
المجموع	**446,040**	**335,895**

عاشراً. ذمم تجارية مدينة

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
ذمم تجارية (*)	2,251,401	3,055,452
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك	1,894,124	2,705,132
أوراق قبض	628,240	74,400
شيكات في الصندوق	101,383	153,483
شيكات معادة	49,287	47,932
"مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض وشيكات مشكوك في تحصيلها (**)	(310,590)	(309,235)
الصافي	**4,613,845**	**5,727,164**

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
1 – 60 يوم	1,424,266	1,830,333
61 – 120 يوم	333,274	601,883
121 – 180 يوم	222,047	340,009
181 فما فوق	271,814	283,227
المجموع	**2,251,401**	**3,055,452**

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض وشيكات مشكوك في تحصيلها خلال السنة وكانت على النحو التالي:

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
رصيد بداية السنة	309,235	301,348
المكون خلال السنة	1,767	7,887
ديون تم إعدامها بالمخصص	(412)	-
رصيد نهاية السنة	**310,590**	**309,235**

أحد عشر. نقد ونقد معادل

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
حسابات جارية لدى البنك – دينار أردني	149,921	141,733
حساب جاري لدى البنك – عملات أجنبية	79,948	201,484
نقد في الصندوق	2,408	2,953
ودائع لدى البنوك – دينار أردني	-	113,582
المجموع	**232,277**	**459,752**

أثنا عشر. رأس المال

بناءاً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2016، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة 9,125,000 دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ 36,500,000 دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض 27,375,000 دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ 20 حزيران 2016.

ثلاثة عشر.أرصدة دائنة أخرى

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
مخصص ضريبة الدخل (*)	108,118	98,206
مخصص قضايا	95,398	86,091
مقبوض مقدماً من العملاء	52,532	-
أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	51,227	34,992
مصاريف مستحقة	35,974	25,855
أمانات مساهمين	32,004	37,998
مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة	30,000	30,000
ذمم موظفين	4,372	14,046
أمانات اللجنة الإجتماعية	3,957	7,069
أمانات للغير	-	269,892
أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	-	2,854
أخرى	-	273
المجموع	**413,582**	**607,276**

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
رصيد بداية السنة	98,206	49,918
المكون خلال السنة	156,564	129,090
المكون خلال السنة عن سنوات سابقة	21,810	-
المدفوع خلال السنة	(168,462)	(80,802)
رصيد نهاية السنة	**108,118**	**98,206**

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة حتى عام 2014 بإستثناء شركة المستقبل العربية للإستثمار والتي لم يتم الإنتهاء من تسوية وضعها الضريبي للأعوام 2013، 2014 و2015.

وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كافٍ.

أربعة عشر. بنوك دائنة

اسم البنك	سقف التسهيلات الممنوحة دينار أردني	الضمانات المقدمة للبنك	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	1,000,000	المركز المالي للشركة	819,471	951,327
بنك المال الأردني	2,000,000	المركز المالي للشركة	529,754	-
المجموع			**1,349,225**	**951,327**

خمسة عشر. تكلفة المبيعات

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
بضاعة بداية السنة	4,150,913	3,300,423
المشتريات	10,817,831	11,521,093
بضاعة نهاية السنة	(5,715,980)	(4,150,913)
تكلفة البضاعة المباعة	**9,252,764**	**10,670,603**
مصاريف تشغيلية (*)	350,096	37,561
الصافي	**9,602,860**	**10,708,164**

(*) تتألف المصاريف التشغيلية مما يلي:

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها	162,503	16,333
إستهلاكات	58,600	6,343
محروقات	52,575	6,617
سيارات	23,754	705
أجور نقل	22,510	2,560
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	15,344	1,881
إتصالات	7,937	417
زي موحد	5,350	2,019
إيجار	1,333	667
متفرقة	190	19
المجموع	**350,096**	**37,561**

ستة عشر. خسارة نشاط قسم الصيانة

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
إيرادات الصيانة	37,000	6,770
يطرح : مصاريف الصيانة		
رواتب وأجور وملحقاتها	120,783	69,676
قطع غيار مستهلكة	34,801	4,903
إيجارات	25,500	25,083
إستهلاكات	20,684	13,399
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	14,006	9,100
أمن وحماية	9,776	4,997
رسوم وإشتراكات	5,460	2,969
مصاريف سيارات	5,435	3,550
مياه وكهرباء	3,368	470
صيانة عامة	3,120	253
تأمين صحي	1,689	432
إتصالات	1,184	557
قرطاسية ومطبوعات	655	808
نظافة	490	351
متفرقة	198	99
سفر	-	20,794
ضيافة	-	1,900
مكافآت	-	168
مجموع مصاريف الصيانة	247,149	159,509
الخسارة	**(210,149)**	**(152,739)**

سبعة عشر. إيرادات أخرى بالصافي

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	27,712	71,374
إيراد تأجير عقارات	22,080	25,986
فوائد بنكية	4,347	16,281
أخرى	603	16,148
خسائر موجودات مالية بالقيمة		
العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(12,724)	(72,324)
خسارة الدورات التدريبية	(3,328)	-
خسائر إستبعاد موجودات غير ملموسة	-	(26,830)
الصافي	**38,690**	**30,635**

ثمانية عشر. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
رواتب وأجور	1,267,670	1,214,586
إستهلاكات	168,396	127,818
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	135,825	132,214
تسويق	115,662	67,665
رسوم ورخص حكومية	76,382	28,146
إيجارات	75,428	43,982
بنكية	65,821	27,095
سفر وتنقلات	61,532	80,254
مصاريف سيارات	56,496	23,471
مياه وكهرباء	52,157	38,624
صيانة	35,246	12,410
أتعاب مهنية	34,425	39,430
ضيافة ونظافة	30,268	21,870
تأمين صحي	24,871	18,608
إشتراكات	23,311	42,625
ضريبة غير قابلة للخصم	21,485	16,629
محروقات	16,541	7,679
إتصالات	16,030	16,523
مصاريف قضائية	15,909	86,091
فرق عملة	13,327	-
أمن وحماية	10,637	5,748
أجور نقل	10,481	16,437
دعاية وإعلان	9,117	3,737
متفرقة	8,550	2,272
قرطاسية ومطبوعات	7,013	6,531
تأمين	6,525	5,098
مكافآت	4,950	4,808
مصاريف إجتماع الهيئة العامة	3,801	4,960
عمولات الوساطة المالية	2,506	506
اللجنة الاجتماعية	2,208	2,493
تدريب	794	-
تبرعات	320	25,408
إطفاء	-	9,798
تحسينات مأجور	-	1,440
المجموع	**2,373,684**	**2,134,956**

تسعة عشر. حصة السهم الأساسية من الخسارة

	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
الربح (الخسارة)	57,215	(252,593)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	31,650,000	36,500,000
حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)	002/- دينار أردني	(007/-) دينار أردني

عشرون. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ 432,454 ديناراً أردنياً، وقضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 73,086 ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

واحد وعشرون. إلتزامات طارئة

	مبلغ الإلتزام بالصافي دينار أردني
إعتمادات مستندية قائمة	258,577
كفالات بنكية	271,979

اثنان وعشرون. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2016

- بلغت خسائر شركة إثمار للمواد الغذائية (مساهمة خاصة محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 134,925 دينار أردني أي ما نسبته 54% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة داميا للمنتوجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 8,962 دينار أردني أي ما نسبته 896% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 1,262 دينار أردني أي ما نسبته 126% من رأسمال الشركة.

بلغت خسائر شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 981 دينار أردني أي ما نسبته 98% من رأسمال الشركة.

- بلغت خسائر شركة الطافح للإستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 896 دينار أردني أي ما نسبته 90% من رأسمال الشركة.

- بلغت خسائر شركة الحصينيات لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 783 دينار أردني أي ما نسبته 78% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 151,981 دينار أردني أي ما نسبته 152% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 96,011 دينار أردني أي ما نسبته 960% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 616 دينار أردني أي ما نسبته 62% من رأسمال الشركة.

وتشير المادة رقم (-86 مكرر) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 على أنه إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بإلتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى إجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإصدار أسهم جديدة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بإلتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار واضح بذلك خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة شهر لإتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون، ولم يتم حتى تاريخه عقد مثل ذلك الإجتماع.

وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 على أنه إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون، وأما إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفية الشركة، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين ، ولم يتم إجتماع الهيئة العامة لغاية تاريخه للنظر في وضع الشركات.

ثلاثة وعشرون. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملات الأجنبية كما في 31 كانون الأول 2016:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل دينار أردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	بالعملة المحلية دينار أردني
حسابات جارية لدى البنوك	يورو	73696/-	104,207	76,796
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	708/-	4,140	2,931
حسابات جارية لدى البنوك	دولار كندي	500/-	442	221

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنوك:

كما في 31 كانون الأول 2016	التغير في الفائدة %	"الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية" دينار أردني
التسهيلات البنكية	0.5	± 6,746

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في 31 كانون الأول 2016	التغير في الفائدة %	"الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية" دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	± 27,272
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	± 25,682

كما في 31 كانون الأول 2015	التغير في الفائدة %	"الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية" دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	± 28,229
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	± 27,528

ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم تقييم الإئتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإئتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
	2016	2015	2016	2015
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:				
إستثمارات في شركات زميلة	-	-	929,406	793,866
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	513,641	550,551
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	545,446	564,587	-	-
أرصدة مدينة أخرى	240,840	209,591	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	2,939,177	2,879,508	-	-
ذمم تجارية مدينة	4,613,845	5,727,164	-	-
نقد ونقد معادل	232,277	459,752	-	-
المجموع	**8,571,585**	**9,840,602**	**1,443,047**	**1,344,417**
المطلوبات المالية:				
أرصدة دائنة أخرى	127,534	392,979	-	-
ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع	594,779	652,753	-	-
بنوك دائنة	1,349,225	951,327	-	-
المجموع	**2,071,538**	**1,997,059**	-	-

أربعة وعشرون. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدّلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

كما في 31 كانون الأول 2015	المستويات			
الموجودات المالية	1	2	3	4
	الدينار الاردني	الدينار الاردني	الدينار الاردني	الدينار الاردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	545,446	-	-	545,446
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	263,641	-	250,000	513,641

خمسة وعشرون. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2016 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	راس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الارباح المحتفظ بها (خسارة متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
	الدينار الاردني	%	الدينار الاردني	الدينار الاردني	الدينار الاردني	الدينار الاردني
شركة القوقا التجارية	9,428,837	100	15,235,995	4,549,271	740,975	248,753
شركة أسواق المستقبل للتجارة	222,358	100	685,231	53,988	249,967	(9,205)
شركة إثمار للمواد الغذائية	250,000	100	169,335	53,630	(134,925)	3,026
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	50,000	100	252,050	178,801	20,144	18,476
شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	1,000	100	273,396	268,014	3,732	(41)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	1,000	100	808,506	815,582	(8,962)	56
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	1,000	100	172,510	172,772	(1,262)	(61)
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	1,000	100	1,086,945	1,086,926	(981)	(133)
شركة الطافح للإستثمار	1,000	100	517,602	517,498	(896)	(161)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	1,000	100	344,597	344,380	(783)	(139)
شركة موادنا للإستيراد والتصدير	5,000	50	3,663	-	(1,337)	(50)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	1,000	100	1,134,514	1,134,130	(616)	(128)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	100,000	100	3,972,559	4,024,540	(151,981)	(151,981)
شركة القوقا التجارية – المنطقة الحرة	30,000	100	1,152,151	322,247	759,904	302,558
شركة بوابة ماركا للتطوير العقاري	2,500	99	271,542	269,350	(308)	(147)
شركة سفري لخدمات التوصيل	10,000	60	534,921	620,932	(96,011)	(87,238)

ستة وعشرون. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيـان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (9) – جديد	الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (15) – جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) – جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	1 كانون ثاني 2019 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (7) "التدفقات النقدية" – تعديلات	إفصاحات إضافية تمكن مستخدمي القوائم المالية تقييم التغيرات في المطلوبات الناشئة عن العمليات المالية	1 كانون ثاني 2017 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (12) – تعديلات	الإعتراف بأصل ضريبي مؤجل عن الخسائر غير المتحققة	1 كانون ثاني 2017 أو بعد

وبإعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2016

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES	2016 JD	2015 JD
Profit (loss) before tax	199,580	(126,197)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	247,680	157,358
Interest revenue	(4,347)	(16,281)
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	49,956	106,497
Share of profit of associates	193,746	324,634
Gain on sale of property and equipment	(27,712)	(71,374)
Loss on disposal of intangible assets	-	26,830
Doubtful debts	1,767	7,887
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(1,390,910)	(581,553)
Financial asset at fair value through profit or loss	(30,815)	27,537
Other debit balances	(110,212)	(70,093)
Related parties receivable	(148,615)	(206,515)
Trade receivables	1,111,552	(997,193)
Other credit balances	(203,606)	396,552
Deferred checks and notes payable	(57,974)	90,504
	(169,910)	**(931,407)**
Income tax paid	(168,462)	(80,802)
Net cash from operating activities	**(338,372)**	**(1,012,209)**
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Received interests	4,414	13,680
Purchase of property and equipment	(521,080)	(573,322)
Proceeds from on sale of property and equipment	57,034	101,459
Investment lands	412,971	(286,103)
Investments in associates	(240,340)	262,123
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	80,410
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	51,411
Net cash from investing activities	**(287,001)**	**(350,342)**
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Bank overdraft	397,898	518,270
Net cash from financing activities	**397,898**	**518,270**
Net change in cash and cash equivalents	**(227,475)**	**(844,281)**
Cash and cash equivalents - beginning of year	459,752	1,304,033
Cash and cash equivalents - end of year	**232,277**	**459,752**

Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Accumulated loss	Total equity before non-controlling interest	Non-controling interest	Net equity
JD	JD	JD	JD	JD
(243,868)	(8,899,770)	26,542,393	1,902	26,544,295
17,138	(252,593)	(235,455)	(2,694)	(238,149)
-	-	-	3,250	3,250
-	(69,256)	-	-	-
(226,730)	**(9,221,619)**	**26,306,938**	**2,458**	**26,309,396**
-	9,125,000	-	-	-
(36,910)	57,215	20,305	(36,009)	(15,704)
-	(1,000)	(1,000)	1,000	-
-	(47,813)	-	-	-
(263,640)	**(88,217)**	**26,326,243**	**(32,551)**	**26,293,692**

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2016

	Capital	Statutory reserve	Parent company shares owned by the subsidiaries
	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2015	36,500,000	472,813	(1,286,782)
Comprehensive loss	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-
Statutory reserve	-	69,256	-
Balance as at December 31, 2015	**36,500,000**	**542,069**	**(1,286,782)**
Quench of accumulated loss through decrease of capital	(9,125,000)	-	-
Comprehensive profit	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-
Statutory reserve	-	47,813	-
Balance as at December 31, 2016	**27,375,000**	**589,882**	**(1,286,782)**

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2016

	Note	2016 JD	2015 JD
Net sales		12,543,096	13,171,548
Cost of goods sold	15	(9,602,860)	**(10,708,164)**
Gross profit		**2,940,236**	2,463,384
Loss of maintenance department activity	16	(210,149)	(152,739)
Other revenues, net	17	38,690	30,635
Selling and administrative expenses	18	(2,373,684)	(2,134,956)
Company's share of results of associates	5	(193,746)	(324,634)
Doubtful debts		(1,767)	**(7,887)**
Income (loss) before tax		**199,580**	(126,197)
Income tax paid for prior years	13	(21,810)	-
Income tax	13	(156,564)	(129,090)
Income (loss)		**21,206**	**(255,287)**
Add: items of other comprehensive income			
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(36,910)	(34,273)
Decrease the capital of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	51,411
Comprehensive income		**(15,704)**	**(238,149)**
Profit (loss) attributable to:			
Shareholders of the parent company		57,215	(252,593)
Non-controlling interest		(36,009)	(2,694)
Total		**21,206**	**(255,287)**
Comprehensive income attributable to:			
Shareholders of the parent company		20,305	(235,455)
Non-controlling interest		(36,009)	(2,694)
Total		**(15,704)**	**(238,149)**
Profit (loss) per share	19	JD -\002	JD(-/007)

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2016

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2016 JD	2015 JD
Equity			
Capital	12	27,375,000	36,500,000
Statutory reserve		589,882	542,069
Parent company shares owned by the subsidiaries		(1,286,782)	(1,286,782)
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(263,640)	(226,730)
Accumulated losses		(88,217)	(9,221,619)
Total equity attributable to the shareholders of the parent company		**26,326,243**	**26,306,938**
Non-controlling interest		(32,551)	2,458
Total Equity		**26,293,692**	**26,309,396**
Current Liabilities			
Other credit balances	13	413,582	607,276
Deferred checks and notes payble		594,779	652,753
Banks overdraft	14	1,349,225	951,327
Total Current Liabilities		**2,357,586**	**2,211,356**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**28,651,278**	**28,520,752**

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2016

ASSETS	Note	2016 JD	2015 JD
Non-current Assets			
Property and equipment	3	6,258,182	6,014,104
Investment lands	4	6,178,330	6,591,301
Investments in associates	5	929,406	793,866
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	513,641	550,551
Total non-current Assets		**13,879,559**	**13,949,822**
Current Assets			
Inventory	7	5,994,934	4,604,024
Financial assets at fair value through profit or loss	8	545,446	564,587
Other debit balances	9	446,040	335,895
Related parties receivable	5	2,939,177	2,879,508
Trade receivables	10	4,613,845	5,727,164
Cash and cash equivalents	11	232,277	459,752
Total Current Assets		**14,771,719**	**14,570,930**
TOTAL ASSETS		**28,651,278**	**28,520,752**

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Alazraq
(License # 1000)
Amman – March 9, 2017

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Investments property	Scope of audit
According to the international financial reporting standards requirements, the investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exits, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.	Audit procedures that we have conducted included among other matters obtaining an appraisal from real estate experts in order to help us determine the market value of the investment property as at the consolidated financial statements date.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [*information included in the* annual *report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.*]

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

105181054

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **Future Arab Investment (Public Subsidiaries Company)**, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2016, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2016, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis Paragraph

Without modifying our audit opinion, we would like to draw your attention to the following:

- There are investment lands amounting to JD 1,143,792 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (4).
- There are financial assets at fair value through profit or loss amounting to JD 29,512 registered in the name of a board of director member as stated in note No. (8).
- We would like to draw your attention to note No. (22) related to the accumulated losses of some of the subsidiaries.

شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

Annual Report

2016

Future Arab Investment
and it's Subsidiaries
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Financial Statement
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2016

Future Arab Investment
and it's Subsidiaries
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	Page
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2016	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2016	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2016	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2016	5
Notes to the consolidated financial statements	5-27

105181054

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Future Arab Investment (Public Subsidiaries Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2016, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2016, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis Paragraph

Without modifying our audit opinion, we would like to draw your attention to the following:

- There are investment lands amounting to JD 1,143,792 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (4).
- There are financial assets at fair value through profit or loss amounting to JD 29,512 registered in the name of a board of director member as stated in note No. (8).
- We would like to draw your attention to note No. (22) related to the accumulated losses of some of the subsidiaries.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Investments property	Scope of audit
According to the international financial reporting standards requirements, the investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exits, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.	Audit procedures that we have conducted included among other matters obtaining an appraisal from real estate experts in order to help us determine the market value of the investment property as at the consolidated financial statements date.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [*information included in the* annual *report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.*]

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Talal Abu-Ghazaleh & Co. Intl.

Mohammad Alazraq
(License # 1000)

Amman – March 9, 2017

Future Arab Investment
and It's Subsidiaries
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2016

	Note	2016	2015
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment	3	6,258,182	6,014,104
Investment lands	4	6,178,330	6,591,301
Investments in associates	5	929,406	793,866
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	513,641	550,551
Total non-current Assets		13,879,559	13,949,822
Current Assets			
Inventory	7	5,994,934	4,604,024
Financial assets at fair value through profit or loss	8	545,446	564,587
Other debit balances	9	446,040	335,895
Related parties receivable	5	2,939,177	2,879,508
Trade receivables	10	4,613,845	5,727,164
Cash and cash equivalents	11	232,277	459,752
Total Current Assets		14,771,719	14,570,930
TOTAL ASSETS		28,651,278	28,520,752

Future Arab Investment
and It's Subsidiaries
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2016

	Note	2016	2015
EQUITY AND LIABILITIES		JD	JD
Equity			
Capital	12	27,375,000	36,500,000
Statutory reserve		589,882	542,069
Parent company shares owned by the subsidiaries		(1,286,782)	(1,286,782)
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(263,640)	(226,730)
Accumulated losses		(88,217)	(9,221,619)
Total equity attributable to the shareholders of the parent company		26,326,243	26,306,938
Non-controlling interest		(32,551)	2,458
Total Equity		26,293,692	26,309,396
Current Liabilities			
Other credit balances	13	413,582	607,276
Deferred checks and notes payble		594,779	652,753
Banks overdraft	14	1,349,225	951,327
Total Current Liabilities		2,357,586	2,211,356
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		28,651,278	28,520,752

Future Arab Investment
and It's Subsidiaries
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2016

	Notes	2016	2015
		JD	JD
Net sales		12,543,096	13,171,548
Cost of goods sold	15	(9,602,860)	(10,708,164)
Gross profit		2,940,236	2,463,384
Loss of maintenance department activity	16	(210,149)	(152,739)
Other revenues, net	17	38,690	30,635
Selling and administrative expenses	18	(2,373,684)	(2,134,956)
Company's share of results of associates	5	(193,746)	(324,634)
Doubtful debts		(1,767)	(7,887)
Income (loss) before tax		199,580	(126,197)
Income tax paid for prior years	13	(21,810)	-
Income tax	13	(156,564)	(129,090)
Income (loss)		21,206	(255,287)
Add: items of other comprehensive income			
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(36,910)	(34,273)
Decrease the capital of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	51,411
Comprehensive income		(15,704)	(238,149)
Profit (loss) attributable to:			
Shareholders of the parent company		57,215	(252,593)
Non-controlling interest		(36,009)	(2,694)
Total		21,206	(255,287)
Comprehensive income attributable to:			
Shareholders of the parent company		20,305	(235,455)
Non-controlling interest		(36,009)	(2,694)
Total		(15,704)	(238,149)
Profit (loss) per share	19	JD -\002	JD (-\007)

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	-	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	100	February 14, 2005	9690	and exports, represents companies, and trade marks.
Future Trade Markets Company	Limited liability company	100	January 10, 2001	6479	Importing and exporting, representing companies, and trade marks.
Ithmar for Food Products Company	Private shareholding company	100	September 20, 2007	373	Marketing distributing, importing, exporting and trading of food products
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	100	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	100	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws
Al-Tafih investment Company	Limited liability	100	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	100	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands and then selling them (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.
Mawadna for Import and Export Company	Limited liability	50	January 11, 2012	27265	Own trade marks, wholesale and retail trade of food products.
Arjoum Ajram for Lands Development Company	Limited liability	100	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands and then selling them (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	100	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars
Al-Quqa Trading Company -free Zone	Limited liability	100	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.
Bawabet Marka for Real Estate Developments Company	Limited liability	99	March 26, 2015	40020	Invest, purchase, sell, develop, divide lands and then selling them (except for mediation) to comply with the main objectives of the company
Safari for Communication Services Company	Limited liability	60	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of housewares, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session number (3) held on March 8, 2017, and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. **Financial statements preparation framework Significant accounting policies**

- **Financial statements preparation framework**

  The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

- **Measurement bases used in preparing the financial statements**

  The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- **Functional and presentation currency**

  The financial statements have been presented in the Jordanian dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

- **Using of estimates**

  - When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and carrying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
  - Change in estimates shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
  - For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, any legal cases against the entity

- **Basis of consolidation**

  - Control is presumed to exist when the investor is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee, unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
  - Intergroup balances, transactions, income and expenses among the group (the parent and the subsidies company) shall be eliminated in full.
  - Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.

- **Property and equipment**

  - Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
  - After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
  - The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings	2-12
Equipment and machinery	10-20
Furniture	9-10
Decors	15-20
Vehicles	15
Office equipment	12-20
Tools	20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- <u>Investment property</u>
  - Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
    - Held by the entity to earn rentals,
    - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
  - Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
  - After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
  - The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
  - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- <u>Other intangible assets</u>
  - Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
  - Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
  - Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use.
  - Amortization charge is recognized as an expense, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

Category	Amartization rate
Computer software	20%

  - The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
  - The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.

- <u>Inventories</u>
  - Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
  - Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
  - The cost of inventory is assigned by using the First-in, First-out (FIFO) cost formula.
  - Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

- **Related parties**
  - Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
  - Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- **Financial instruments**

  Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

  - **Financial assets**
    - A financial asset is any asset that is:
      (a) Cash;
      (b) An equity instrument of another entity;
      (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
      (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
    - Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset.
    - All recognized financial assets are subsequently measured either at amortized cost or fair value, on the basis of both:
      (a) The entity's business model for managing the financial assets, and
      (b) The contractual cash flow characteristics of the financial assets.
    - A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
      (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
      (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
    - All other financial assets are subsequently measured at fair value.
    - A gain or loss on a financial asset that is measured of fair value and is not part of a hedging relationship is recognized in profit or loss unless the financial asset is an investment in an equity instrument and the entity has elected to present gains and losses on that investment in other comprehensive income.

  Cash and cash equivalents

  - Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.
  - Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

  Trade receivables

  - Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
  - Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for doubtful receivables which represents the collective impairment of receivables.

  Investments in associates

  - An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.
  - The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor' share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

- Adjustment to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee are other comprehensive income. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- When no consolidation is prepared, investment in an associate is accounted for at cost.

- **Impairment of financial assets**
  - Financial assets, other than those at fair value through profit or loss (FVTPL), are assessed for indicators of impairment at the end of each period.
  - The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets. Impairment loss is recognized in the losses.

  - **Financial liabilities**
    - A financial liability is any liability that is:
      (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
      (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
    - Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
    - After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
    - Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

    Trade payables and accruals

    Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

- **Impairment of assets**
  - At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
  - If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
  - An impairment loss is recognized immediately as loss.
  - Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

- **Provisions**
  - Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
  - Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.

- **Statutory reserve**

  Public Shareholding Company (parent)

  Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

  Private Shareholding Company

  Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

  Limited Liability Company

  Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

- **Revenue recognition**
  - Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable.
  - Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

  Sale of goods

  Revenue from the sale of goods is recognized when all the following conditions are satisfied:

  - The entity has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods.
  - The entity retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold.
  - The amount of revenue can be measured reliably.
  - It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity.
  - The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

  Rendering of services

  - Revenue from a contract to provide services is recognized by reference to the stage of completion of the transaction at the statement of financial position date.
  - The outcome of the transaction can be estimated reliably when all the following conditions are satisfied:
    - The amount of revenue can be measured reliably.
    - It is probable that the economic benefits will flow to the entity.
    - The stage of completion at the statement of financial position date can be measured reliably.
    - The costs incurred, or to be incurred, in respect of the transaction can be measured reliably.
  - When the above criteria are not met, revenue arising from the rendering of services is recognized only to the extent of the expenses recognized are recoverable.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

- **Income tax**

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan

- **Earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

- **Foreign currencies**

  - In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
  - Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

- **Contingent liabilities**

  - Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
  - Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

3. Property and equipment

2016	Lands	Buildings	Equipment and machinery	Furniture	Decors	Vehicles	Office equipment	Tools	Leasehold improvements	Project under construction	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost											
Balance - beginning of year	2,876,229	3,393,669	144,309	148,980	100,194	905,944	254,223	14,608	36,311	24,938	7,899,405
Additions	-	2,150	11,901	62,531	86,546	305,157	36,154	213	-	16,428	521,080
Transfers	-	41,366	-	-	-	-	-	-	-	(41,366)	-
Disposals	-	-	(8,701)	-	-	(122,193)	-	-	-	-	(130,894)
Balance - end of year	2,876,229	3,437,185	147,509	211,511	186,740	1,088,908	290,377	14,821	36,311	-	8,289,591
Accumulated depreciation											
Balance - beginning of year	-	974,589	99,846	122,607	70,805	389,398	220,675	4,225	3,156	-	1,885,301
Depreciation	-	78,871	8,820	8,864	15,976	113,369	11,692	2,826	7,262	-	247,680
Disposals	-	-	(8,501)	-	-	(93,071)	-	-	-	-	(101,572)
Balance - end of year	-	1,053,460	100,165	131,471	86,781	409,696	232,367	7,051	10,418	-	2,031,409
Net	2,876,229	2,383,725	47,344	80,040	99,959	679,212	58,010	7,770	25,893	-	6,258,182
2015											
Cost											
Balance - beginning of year	2,876,229	3,393,669	120,936	147,667	70,543	665,209	234,790	9,104	-	-	7,518,147
Additions	-	-	23,373	1,313	29,651	432,799	19,433	5,504	36,311	24,938	573,322
Disposals	-	-	-	-	-	(192,064)	-	-	-	-	(192,064)
Balance - end of year	2,876,229	3,393,669	144,309	148,980	100,194	905,944	254,223	14,608	36,311	24,938	7,899,405
Accumulated depreciation											
Balance - beginning of year	-	896,195	93,078	116,241	69,648	511,495	211,065	1,998	-	-	1,899,720
Depreciation	-	78,394	6,768	6,366	1,157	39,882	9,610	2,227	3,156	-	147,560
Disposals	-	-	-	-	-	(161,979)	-	-	-	-	(161,979)
Balance - end of year	-	974,589	99,846	122,607	70,805	389,398	220,675	4,225	3,156	-	1,885,301
Net	2,876,229	2,419,080	44,463	26,373	29,389	516,546	33,548	10,383	33,155	24,938	6,014,104

(*) Depreciation expense has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

	2016	2015
	JD	JD
Selling and distribution expenses	168,396	127,818
Cost of sales	58,600	6,343
Maintenance activity	20,684	13,399
Total	247,680	147,560

4. Investment lands

	2016	2015
	JD	JD
Balance - beginning of year	6,591,301	6,305,198
Additions	16,785	286,103
Sales during the year	(429,756)	-
Balance - end of year	6,178,330	6,591,301

- This item includes lands amounting to JD 1,143,792 registered in the name of a board of director, the company maintains written approvals submitted by him stating that these lands are owned by the company, the lands consisting of two plots of lands within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and these lands are pledge in favor of the company.
- According to the real estate appraiser, the market value for investment lands amounted to JD 10,157,784 as at January 18, 2017.

5. Related parties

(a) Transactions with related parties represent transactions with parent company's subsidiaries or companies owned by a member of board of directors.

(b) Investment in associates consists of the following:

Name of the company	Country of incorporation	Legal status	Number of shares	Investment percentage	2016	2015
				%	JD	JD
Free Zone Services Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	450,000	30	422,359	497,428
Al-Motakhassisah for Trade and Investment Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	205,782	20,578	297,320	255,367
Ithmar for Mineral Industries Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	30,000	20	200,000	30,000
Al-Marwa Farms Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	10,000	33,33	9,153	9,313
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	40,000	40	574	1,758
Al-Qusa General Trading Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	19,320	49	-	-
Total					929,406	793,866

- The movement in investment lands in associates during the year is as follows:

	2016	2015
	JD	JD
Balance - beginning of year	793,866	1,053,467
Purchase during the year	170,000	144,449
Transferred to associated companies receivables	204,713	327,156
Share of profit of associate	(193,746)	(324,634)
Dividends distributed during the year	(45,427)	-
Decrease the capital of an associate	-	(320,919)
Sale during the year	-	(85,653)
Balance - end of year	929,406	793,866

- Summarized information about associates companies is as follows:

Name of the company	Share price as at December 31, 2016	Total assets	Total liabilities	Revenues	Gain (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Free Zone Services Company	(Unlisted)	1,419,641	11,776	-	(98,807)
Al-Motakhassisah for Trade and Investment Company	1/340	2,218,183	786,853	2,437,586	203,872
Ithmar for Mineral Industries Company	(Unlisted)	1,044,059	44,059	-	-
Al-Marwa Farms Company	(Unlisted)	33,480	1,442	-	(480)
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	(Unlisted)	4,388,266	4,387,555	42	(2,960)
Al-Quqa General Trading Company	(Unlisted)	362,159	693,131	51,159	(236,260)

(c) Due to related parties consists of the following:

	2016	2015
	JD	JD
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	1,754,442	1,714,889
Al-Etihad for Chocolate Manufacturing	618,156	625,749
Furture River General Trading Company\United Arab Emirates after deducting the impairment of investment value provision amounted to JD 289,406	355,954	348,220
Al-Quqa General Trading Company\United Arab Emirates after deducting the impairment of investment value provision amounted to JD 150,512	107,715	90,650
Ithmar for Mineral Industries Company	80,000	100,000
Serhaf for Food Manufacturing Company	22,910	-
Total	2,939,177	2,879,508

(d) Relationship with related parties is operating in nature.

6. Financial assets at fair value through comprehensive income

	2016	2015
	JD	JD
Balance - beginning of year	550,551	665,234
Sale and reduction during the year	-	(80,410)
Change in fair value	(36,910)	(34,273)
Balance - end of year	513,641	550,551

7. Inventory

	2016	2015
	JD	JD
Goods	5,715,980	4,150,913
Letters of credit	170,736	359,971
Spare parts	108,218	38,402
Raw materials	-	54,738
Total	5,994,934	4,604,024

8. Financial assets at fair value through profit or loss

	2016	2015
	JD	JD
Balance - beginning of year	564,587	698,621
Purchase during the year	476,463	12,600
Sale during the year	(445,648)	(31,500)
Change in fair value	(49,956)	(106,497)
Decrease of capital	-	(8,637)
Balance - end of year	545,446	564,587

– This item includes financial assets with market value of JD 29,512 registered in the name of a member of the board of directors, the company maintains written approvals submitted by him stating that these assets are owned by the company.

9. Other debit balances

	2016	2015
	JD	JD
Prepaid to suppliers	140,990	75,936
Prepaid to Sales and Income Tax Department	131,407	102,307
Employees receivable	81,500	74,435
Prepaid expense	64,210	50,368
Net refundable deposits	15,874	14,669
Work advances	8,655	12,086
Accrued revenue	2,534	2,601
Credit cards receivables	810	-
Others	60	3
Employees health insurance	-	3,490
Total	446,040	335,895

10. Trade receivables

	2016	2015
	JD	JD
Trade receivable (*)	2,251,401	3,055,452
Checks under collection	1,894,124	2,705,132
Notes receivable	628,240	74,400
Checks on hand	101,383	153,483
Returned checks	49,287	47,932
Allowance for doubtful trade receivable, notes receivable and checks (**)	(310,590)	(309,235)
Net	4,613,845	5,727,164

(*) Trade receivables aging according to the issued invoices was as follows:

	2016	2015
	JD	JD
1 - 60 days	1,424,266	1,830,333
61 - 120 days	333,274	601,883
121 - 181 days	222,047	340,009
Moer than 181 days	271,814	283,227
Total	2,251,401	3,055,452

(**) The movement of the allowance for doubtful trade receivables, note receivables and checks during the year was as follows:

	2016	2015
	JD	JD
Balance - beginning of year	309,235	301,348
Provided during the year	1,767	7,887
Bad debts	(412)	-
Balance - end of year	310,590	309,235

11. Cash and cash equivalents

	2016	2015
	JD	JD
Current accounts at bank - Jordan dinars	149,921	141,733
Current accounts at bank - Foreign currencies	79,948	201,484
Cash on hand	2,408	2,953
Deposits at banks - Jordan dinars	-	113,582
Total	232,277	459,752

12. Capital

Based on the Extraordinary General Assembly meeting held on April 28, 2016 it was decided to quench the consolidated accumulated loss of the company amounted to JD 9,125,000 by reducing the capital of the company from JD 36,500,000 to become JD 27,375,000 and all legal procedure were completed with related authorities on June 20, 2016.

13. Other credit balances

	2016	2015
	JD	JD
Income tax provision (*)	108,118	98,206
Legal cases provision	95,398	86,091
Client advances	52,532	-
Sales and Income Tax Department deposits	51,227	34,992
Accrued expenses	35,974	25,855
Shareholders deposits	32,004	37,998
End of service indemnity and vacation provision	30,000	30,000
Employees payables	4,372	14,046
Social committee deposits	3,957	7,069
Deposits to others	-	269,892
Social security deposits	-	2,854
Others	-	273
Total	413,582	607,276

(*) The movement of income tax provision during the year is as follows:

	2016	2015
	JD	JD
Balance - beginning of year	98,206	49,918
Provided during the year	156,564	129,090
Provided during the year for prior years	21,810	-
Paid during the year	(168,462)	(80,802)
Balance - end of year	108,118	98,206

The tax status of the sales and income tax has been settled for the parent company and its subsidiaries until year 2014 except for Future Arab Investment Company which the tax status has not been settled for the years 2013, 2014 and 2015.
Based on the opinion of the management and the tax consultant, the income tax provision is sufficient.

14. Banks overdraft

Bank	Facility limit	Guarantees provided to bank	2016	2015
			JD	JD
Housing Bank for Trading and Financing	1,000,000	Company financial position	819,471	951,327
Capital Bank of Jordan	2,000,000	Company financial position	529,754	-
Total			1,349,225	951,327

15. Cost of sales

	2016	2015
	JD	JD
Goods - beginning of year	4,150,913	3,300,423
Purchases	10,817,831	11,521,093
Goods - end of year	(5,715,980)	(4,150,913)
Cost of goods sold	9,252,764	10,670,603
Operating expenses (*)	350,096	37,561
Net	9,602,860	10,708,164

(*) Operating expenses consists of the following:

	2016	2015
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	162,503	16,333
Depreciation	58,600	6,343
Fuel	52,575	6,617
Vehicles	23,754	705
Transportation fees	22,510	2,560
Social security contribution	15,344	1,881
Communication	7,937	417
Uniforms	5,350	2,019
Rent	1,333	667
Miscellaneous	190	19
Total	350,096	37,561

16. Loss of maintenance department activity

	2016	2015
	JD	JD
Maintenance revenue	37,000	6,770
Less: maintenance expenses		
Salaries and wages and related benefits	120,783	69,676
Consumed spare parts	34,801	4,903
Rents	25,500	25,083
Depreciation	20,684	13,399
Social security contribution	14,006	9,100
Security and protection	9,776	4,997
Subscriptions and fees	5,460	2,969
Vehicle expenses	5,435	3,550
Water and electricity	3,368	470
General maintenance	3,120	253
Health insurance	1,689	432
Communications	1,184	557
Stationery and printings	655	808
Cleaning	490	351
Miscellaneous	198	99
Travel	-	20,794
Hospitality	-	1,900
Bonuses	-	168
Total maintenance expenses	247,149	159,509
Loss	(210,149)	(152,739)

17. Net other revenues

	2016	2015
	JD	JD
Gain on sale of property and equipment	27,712	71,374
Property rent revenue	22,080	25,986
Bank interests	4,347	16,281
Others	603	16,148
Loss of financial assets at fair value through profit or loss	(12,724)	(72,324)
Loss of training courses	(3,328)	-
Loss on disposal of intangible assets	-	(26,830)
Net	38,690	30,635

18. Selling and administrative expenses

	2016	2015
	JD	JD
Salaries and wages	1,267,670	1,214,586
Depreciation	168,396	127,818
Social security contribution	135,825	132,214
Marketing	115,662	67,665
Governmental fees and licenses	76,382	28,146
Rents	75,428	43,982
Banks	65,821	27,095
Travel and transportation	61,532	80,254
Vehicle expenses	56,496	23,471
Water and electricity	52,157	38,624
Maintenance	35,246	12,410
Professional fees	34,425	39,430
Hospitality and cleaning	30,268	21,870
Health insurance	24,871	18,608
Subscriptions	23,311	42,625
Non-deductible tax	21,485	16,629
Fuel	16,541	7,679
Communication	16,030	16,523
Legal expenses	15,909	86,091
Currency difference	13,327	-
Security and protection	10,637	5,748
Transportation fees	10,481	16,437
Advertisement	9,117	3,737
Miscellaneous	8,550	2,272
Stationery and printings	7,013	6,531
Insurance	6,525	5,098
Bonuses	4,950	4,808
General Assembly meeting expenses	3,801	4,960
Brokerage fees	2,506	506
Social committee	2,208	2,493
Training	794	-
Donations	320	25,408
Amortization	-	9,798
Leasehold improvements	-	1,440
Total	2,373,684	2,134,956

19. Loss per share

	2016	2015
	JD	JD
Gain (loss)	57,215	(252,593)
Weighted average number of share	31,650,000	36,500,000
Gain (loss) per share	JD -/002	JD (-/007)

20. Legal cases

According to the lawyer letter there are legal cases raised by the company against others amounting to JD 432,454 and legal cases raised by others against the company amounting to JD 73,086, those legal cases are still pending with the competent courts.

21. Contingent liabilities

	Liability amount, net
	JD
Current letters of credit	258,577
Bank guarantees	271,979

22. Accumulated losses for some of the subsidiaries as at December 31, 2016

- Ithmar for Food Products Company (private shareholding) losses amounting to JD 134,925 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 54% of its capital.
- Damia for Agricultural Products Company (limited liability) losses amounting to JD 8,962 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 896% of its capital.
- Al-Mashta for Agricultural Trade Company (limited liability) losses amounting to JD 1,262 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 126% of its capital
- Qasr Al-Mashta for Lands Development Company (limited liability) losses amounting to JD 981 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 98% of its capital.
- Al-Tafih investment Company (limited liability) losses amounting to JD 896 as at the date statement of the financial position with a percentage of 90% of its capital.
- Al-Husainat for Lands Development Company (limited liability) losses amounting to JD 783 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 78% of the capital of the.
- Future Vehicles for Import and Export Company (limited liability) losses amounting to JD 151,981 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 152% of its capital.
- Safari for Communication Services Company (limited liability) losses amounting to JD 96,011 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 960% of its capital.
- Arjoum Ajram for Lands Development Company (limited liability) losses amounting to JD 616 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 62% of its capital.

Article No. (86-repeated) of the The Jordanian Companies Law No. (22) for the year 1997 states that [If a Private Shareholding Company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the Board of Directors shall invite the Company extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the Company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the General Assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the Controller shall give the Company a one-month grace period to take the required decision. In the event the Company fails to do so, it shall be referred to the Court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this Law. Shareholding Company]. No meeting has been held until this date.

Article No. (75) of The Jordanian Companies Law No. (22) for the year 1997 states that [a) Should the losses of the Limited Liability Company exceed half of its capital, the Company's manager or its Management Committee shall invite the Company's General Assembly to an extraordinary meeting in order to decide on whether the Company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the General Assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the Controller shall grant the Company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the Company shall be referred to Court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the Law], no such meeting was held to consider the status of these companies.

23. Risk management

a) Capital risk:

- Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- These risks are managed through special procedures for foreign exchange rates.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2016:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Dinar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current account at bank	Euro	-/73696	104,207	76,796
Current account at bank	US Dollar	-/708	4,140	2,931
Current account at bank	Canadian Dollar	-/500	442	221

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2016	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Bank facilities	0.5	± 6,746

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.

- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As of December 31, 2016	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 27,272
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 25,682

As of December 31, 2015	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 28,229
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 27,528

e) <u>Credit risk:</u>

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) <u>Liquidity risk:</u>

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year		More than a year	
	2016	2015	2016	2015
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	-	929,406	793,866
Financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	513,641	550,551
Financial asset at fair value through profit or loss	545,446	564,587	-	-
Other debit balances	240,840	209,591	-	-
Due from related parties	2,939,177	2,879,508	-	-
Trade receivables	4,613,845	5,727,164	-	-
Cash and cash equivalents	232,277	459,752	-	-
Total	8,571,585	9,840,602	1,443,047	1,344,417
Financial liabilities				
Other credit balances	127,534	392,979	-	-
Deferred checks and notes payble	594,779	652,753	-	-
Banks overdraft	1,349,225	951,327	-	-
Total	2,071,538	1,997,059	-	-

24. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
- Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
- Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2016	Levels			
	1	2	3	Total
Financial assets	JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	545,446	-	-	545,446
Financial assets at fair value through other comprehensive income	263,641	-	250,000	513,641

25. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2016 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the year
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	15,235,995	4,549,271	740,975	248,753
Future Trade Markets Company	222,358	100	685,231	53,988	249,967	(9,205)
Ithmar for Food Products Company	250,000	100	169,335	53,630	(134,925)	3,026
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	252,050	178,801	20,144	18,476
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,396	268,014	3,732	(41)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,506	815,582	(8,962)	56
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,510	172,772	(1,262)	(61)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,086,945	1,086,926	(981)	(133)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	517,602	517,498	(896)	(161)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	344,597	344,380	(783)	(139)
Mawadna for Import and Export Company	5,000	50	3,663	-	(1,337)	(50)
Arjoum Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,134,514	1,134,130	(616)	(128)
Future Vehicles for Import and Export Company	100,000	100	3,972,559	4,024,540	(151,981)	(151,981)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	1,152,151	322,247	759,904	302,558
Bawabet Marka for Real Estate Developments Company	2,500	99	271,542	269,350	(308)	(147)
Safari for Communication Services Company	10,000	60	534,921	620,932	(96,011)	(87,238)

26. Standards and Interpretations issued but not yet effective

Up to the date of these financial statements, the following Standards and Interpretations were issued by the International Accounting Standards Board but not yet effective:

Standard or Interpretation No.	Description	Effective date
IFRS (9) - New	Financial Instruments	Jan 1, 2018 or after
IFRS (15) – New	Revenue from contracts with customers	Jan. 1, 2018 or after
IFRS (16) – New	Leases – all leases are being recognized in the statement of financial position, without distinctions between operating and finance leases	Jan 1, 2019 or after
IAS (7) - Amendments	Additional disclosures enables users of financial statement to assess the required changes arising from financial operation	Jan 1, 2017 or after
IAS (12) - Amendments	Recognition to deferred tax assets for unrealized losses	Jan 1, 2017 or after

Management anticipates that the adoption of these Standards and Interpretations in current or future periods may not have material impact on the financial statements.