

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة



الخميس، ٢٧ نيسان، ٢٠١٧
الإشارة: ١/٣٩/٦٦

السادة بورصة عمان المحترمين،

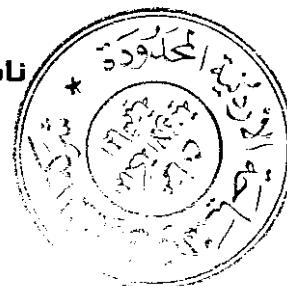
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٣١/٣/٢٠١٧

نرفق لكم طيा القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣١ آذار، ٢٠١٧ مصادق عليها من قبل مدقق الحسابات الخارجي مع تقرير مراجعة مدققي حسابات الشركة.

واقباً واصفاً

ياسين التلعنوي
نائب رئيس مجلس الإدارة/ العضو المنتدب



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الذي سوان
٢٠١٧
٢٧
٧٥٣٧
٣١٥٥٣
٢١١٩٦٦

- نسخة / المدير المالي

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القائم المالي المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٢٠١٧ آذار ٣١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية لل ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التحقيق التي تم وفقاً لمعايير التحقيق الدولي وبالتالي لا نتمكن أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التحقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ووينغ /الأردن
محاسبون فانديون
بشر إبراهيم بيكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ نيسان ٢٠١٧

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣١ آذار ٢٠١٧

<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٦</u>	<u>٣١ آذار ٢٠١٧</u>	<u>إيضاحات</u>	<u>الموجودات</u>
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٣٦٨٩٧٣	٣٦٨٩٧٣		موجودات غير متداولة - أراضي
٢٦٥٨٨	٢٦٥٨٠	٣	ممتلكات ومنتشرات ومعدات
٣٠٠٠	٣٠٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٢٧٥٦١</u>	<u>٢٦٤١٤</u>		
١١٣٢٢٠	١١٣٠٢٢		موجودات متداولة - بضاعة
٩١٤٦١٧	٩٨١٧٠٦		ذمم مدينة
٩٠٦٤٢١	٩٧٨١١٦		أرصدة مدينة أخرى
٥٦٤٣٨٨٢	٥٤٩١٣٦٧	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٥٧٨١٤٠	٧٥٦٤٢١١		
<u>٣٤٦٥٧٧٠١</u>	<u>٣٣٩٧٨٧٩٢</u>		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			- حقوق الملكية -
			- حق ملكية حملة الأسهم -
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٥٠٥١٧٣	٥٠٥١٧٣		علاوة إصدار
٢٥٦٩٢٤٧	٢٥٦٩٢٤٧		احتياطي إجباري
٣٨٠٨٢٤	٣٨٠٨٢٤		احتياطي اختياري
١٤٣٦٨٧٣٩	١٤٦٢١٢٦٠		أرباح مدورة
<u>٣١٢٤٣٩٨٣</u>	<u>٣١٤٩٦٤٥٠٤</u>		مجموع حقوق الملكية
			- المطلوبات -
			- مطلوبات متداولة -
٧٨٢٩	١١٥٥٢	٥	بنوك دائنة
١٢٨٤٤	٥٣٨٨١٣		ذمم دائنة
١٥٠١٥٢	٣٧٩٥٢	٦	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٧٥٢٧٢	١٢٦٦٣٢٨		أرصدة دائنة أخرى
٣٧٦٦٢١	٢٣٠٦٨٥	٧	مخصص ضريبة دخل
٣٤١٣٧١٨	٢٤٨٢٢٨٨		مجموع المطلوبات
<u>٣٤٦٥٧٧٠١</u>	<u>٣٣٩٧٨٧٩٢</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل الشامل المرحلية
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		<u>إيضاح</u>
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٥٧ ر.د ٦٦٥	٤٧٦٤ ر.د ٣٩٩	إيرادات تشغيل فندق انتركونتينتال الأردن
(٣٣٢ ر.د ٤٨)	(٣٠٨ ر.د ١١٥)	تكليف تشغيل فندق انتركونتينتال الأردن
١٠٠٩ ر.د ٣٣٣	٤٥٦ ر.د ٢٨٤	ربح الإجمالي من تشغيل الفندق
٤٩٥٣ ر.	٤٤٤٢ ر.	إيرادات إيجارات
١٧٨٩٢ ر.	٧٩٧ ر.	إيراد فوائد بنكية
٤١٦٦ ر.	١٣٦ ر.	إيرادات أخرى
(٢٤٠٢٧)	-	تكليف تمويل
(٩٠٣ ر.د ٤٣٥)	(٩٨١ ر.د ٨٩٧)	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(١٢٨ ر.د ٢٨٣)	(٣٧٦ ر.د ١٥١)	مصاريف إدارية
(١١١ ر.د ٢٥٠)	(٢٥٠ ر.د ١١)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٢٧ ر.د ٥٧٥	٢٢٤ ر.د ٣١٦	ربح الفترة قبل الضريبة
(٦٥٥١٥ ر.د)	(٦٣٢٠٣ ر.د)	ضريبة الدخل للفترة
٢٦٢ ر.د ٠٦٠	٢١١ ر.د ٥٢٥	ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٦٢ ر.د ٠٦٠	٥٢١ ر.د ٢٥٢	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة
٠/٠٢٦	٠/٠٢٥	

ان الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

تم شرکة القابض والسياحية الأذربيجانية العامة المحدودة
فالمؤسسة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ دצبر ٢٠١٧ (غير مدقة)

إن الإيضاخات المرفقة من ١ إلى ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية العرضية المختصرة وتغطي معها

**شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)**

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		الأنشطة التشغيلية
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٢٧٥٧٥	٣١٦٢٤	ربح الفترة قبل الضريبة
تعديلات على:		
٩٠٣٤٣٥	٨٩٧٩٨١	استهلاك ممتلكات ومنتشرات ومعدات
٢٤٠٢٧	-	تكاليف تمويل
(١٧٨٩٢)	(٤٢٧٩٧)	فوائد دائنة
-	(٣٠٧٧٩)	المسترد من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها، بالصافي
-	(٢٩٦٩)	أرباح بيع ممتلكات ومنتشرات ومعدات
تغييرات رأس المال العامل:		
٨٢٢٨	١٩٨	بضاعة
١٥٢٢١٠	(٣٦٣١٠)	ذمم مدينة
(٧٠٨٦٥)	(٣٥٦٠٣)	أرصدة مدينة أخرى
٣١٢٤١	(٥٩٠٠٣١)	ذمم دائنة
٢٦٥١	(١١٢٢٠٠)	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(١١١٣١٤)	(٨٦٧٢٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٠٠٨٠٣)	(٢٠٩٦٣٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٤٩٣	٦٧٣٥٢	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٢٨٢٥٣٤)	(٢٤٥٥٦١)	شراء ممتلكات ومنتشرات ومعدات
-	١٥٥٢٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومنتشرات ومعدات
(٦٥)	-	مشاريع تحت التنفيذ
١٦٣٩٦	٦٧٠٥	فوائد دائنة مقيدة
(٢٦٦٢٠٣)	(٢٢٣٣٢٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١٦٣١٧)	(٢٦٣)	أرباح موزعة على المساهمين
(١٦٣١٧)	(٢٦٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧٦٥٩٧٣	(١٥٦٢٣٨)	صافي (النقد) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣٦١٣٣٥٩	٥٦٣٦٠٥٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٣٧٩٣٣٢	٥٤٧٩٨١٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان -المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥ . تم زيادة رأس المال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ حالياً ١٠٠٠,٠٠ دينار مقدم إلى ١٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غاياتها استثمار أموالها في العقارات ويشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتينتال الأردن - عمان وتديره شركة فنادق انتركونتينتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال الأعوام اللاحقة هذا وقد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة بدأ العمل بها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

(٢) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ . كما أن نتائج الأعمال لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ :

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية"- الإيضاحات تشمل التعديلات المحددة ما تعلق بإضافة بعض الإيضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها تشمل التعديلات المحددة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحددة الأخرى، لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)**

(٣) ممتلكات ومنشآت ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ بشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات بـ ٦٦٥٤٥ دينار (٣١ آذار ٢٠١٦: ٣٤٥٦١ دينار). كما قامت الشركة باستبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات بقيمة دفترية ١٢٠٦٠ دينار (٣١ آذار ٢٠١٦: لا شيء).

(٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)

٩٢٦ ر.٩٦٠	٤١٢٤ ر.٢٨٦
٩٥٦ ر.٧٨٢	٤٢٦١ ر.٢٠٥
٨٨٢ ر.٦٤٣	٣٦٧ ر.٤٩١

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
وديعة بنكية *

* يتم ربط الوديعة تحت الطلب لفترات ما بين يوم وثلاثة أشهر بناء على حاجة الشركة للسيولة بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ و ٤٪ سنويًا.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية يشمل النقد وما في حكمه الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي المرحلية:

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٤٨٨٧ ر.٣٨٧	٣٦٧ ر.٤٩١
٨٥٣ ر.(٨٥٥)	٥٢٥ ر.(١١٥)
٣٣٢ ر.٣٧٩	٨١٥ ر.٤٧٩

نقد وأرصدة لدى البنوك
بنوك دائنة

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٥) بنوک دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	البنك العربي
دينار (مدقة)	دينار (غير مدققة)	٧٦٤٩٦

البنك العربي -

يمثل هذا البدل الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك العربي المحدود بـ سقف ١٠٠٠٠٠٠ روبل دينار بفائدة وعمولة أصبحت ٨٧٥٪ سنويًا اعتباراً من ١٣١٧. بلغ الرصيد المستغل ٥٥٢ روبل دينار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢٩٤٢ روبل دينار).

ستوك الاتصال -

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من بنك الإتحاد بـ سقف ٢٠٠٠٠ روبل وبـ ٢ دينار ويسعر فائدة أصبحت ٩٪ سنويًا وبدون عمولة اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٧. بلغ الرصيد المستغل لأشي كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ كأدنى الأجل ٢٠١٦.

(١) علاقات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد مبادلة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعلمات من قبل إدارة الشركة.

ان أصدقاء جهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز الرابع للسلطنة عاصمة

بيان مسحقة إلى جهات ذات علاقة:	٣١ آذار	٣١ كانون الأول
	٢٠١٧	٢٠١٦
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)	
١٥٠١٥٢	٣٧٩٥٢	
١٣٠٢٨٩	١٣٠٢٨٩	
٧٨٢٩	١١٥٥٢	
٥٦٢٢٢٥٢	٥٤٦٦٠١٥	

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية كما يلي:

<u>للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار</u>	
<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٧</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
-	٢٥,٠٠٠
٦٦٩٨	٦٦٩٨
٣٨٢٥٠	٣٨٢٥٠
٢٤٠٢٧	-
١٣٧٥	١٣٧٥
١٧٨٩٢	٤٢٧٩٧

مصاريف إدارية - شركة وزارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
مصاريف إيجارات - شركة وزارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
تقلبات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
تكاليف تمويل - (بنك الإتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان)
إيراد إيجارات - البنك العربي
إيرادات فوائد - (بنك الإتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية للشركة:

<u>للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار</u>	
<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٧</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
١٥,٢٧٠	٩٦٣٠

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

(٧) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

تمثل ضريبة الدخل للفترة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية ما يلي:

<u>للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار</u>	
<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٧</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
٦٥,٥١٥	٥٦,٨٣٩
-	٦,٨٦٤
٦٥,٥١٥	٦٣,٧٠٣

ضريبة دخل الفترة
مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى سنة ٢٠١٤.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٥ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

٣١
٢٠١٧ (غير مدققة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥١٣٢٩٤	٣٧٦٦٢١	رصيد بداية الفترة/السنة
٤٤٢١١٤	٥٦٨٣٩	ضريبة دخل الفترة/السنة
-	٦٨٦٤	مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>(٥٧٨٨٨٧)</u>	<u>(٢٠٩٦٣٩)</u>	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
<u>٣٧٦٦٢١</u>	<u>٢٣٠٦٨٥</u>	رصيد نهاية الفترة/السنة

(٨) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعائد مختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئه اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعائد مختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

كما هو مبين في قائمة الدخل الشامل المرحلية ان أعمال الشركة لا تتضمن قطاعات مختلفة وهي مقتصرة على نشاط فندق انتركونتننتال الأردن في عمان.