



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 27/مشاريع / 2017

التاريخ :- 2017/4/27

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية في 31 آذار 2017.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ نيسان ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 2541
رقم الملف: 41503
الجهة المختصة: 21194/611

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	
		١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
٢١-٥	٢٦ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

- كما هو مبين في إيضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستندات التي ألت إليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي وذمم المحامي السابق البالغة -/١٣٧, ١,٨٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٧/٣/٣١، كما لم يتم أخذ مخصص للقضايا المتعلقة بها.
- لم يصلنا رد تثبيت مباشر من محامي الشركة حول القضايا العمالية المرفوعة من وعلى الشركة وأية حجوزات متعلقة بها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الاستنتاج

باستثناء تأثير ما هو مشار اليه أعلاه وبناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات إيضاحية

- دون التعديل نود ان نشير الى ما ورد في النقطة الثانية من الفقرة الإيضاحية حول عرض بيع موجودات بعض الشركات التابعة وان الشركة تعاني من نقص في السيولة ومع مراعاة ما جاء في فقرة الرأي المتحفظ فقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة في المستقبل المنظور ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٦/٠٥ تاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ عرض بيع موجودات الشركة العربية للورق (شركة تابعة) من أراضي وهناجر ومباني للبيع.
- ان آخر سند تسجيل متوفر لارض شركة تلال الحمر (شركة تابعة) و مسجل باسم الشركة هو في عام ٢٠٠٨ .

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA,ACPA)
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٧ نيسان ٢٠١٧

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧

		٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ كانون الاول ٢٠١٦
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٤,١٨٧	٣,٩٧١
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٧٨١	١٦,١٠٤
تأمينات نقدية مقابل كفالات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٤١,٤١٨	١٣٧,١٥٠
بضاعة	٦	١٤٩,٠٣١	١٥٠,٩٧١
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم مدينة	٧	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	-	-
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٢٠٨,١٥٤	٢,٢٠٨,٩٣٣
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	٧٨٢,١٤٦	٧٩٠,٣٥٤
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,١٦٣,٩٧٨	٧,١٧٢,١٨٦
اجمالي الموجودات		٩,٣٧٢,١٣٢	٩,٣٨١,١١٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٤٠,٨٣٨	٧٣٨,٣٨٥
ذمم دائنة		٢٦٧,١٧٤	٢٥٩,٨٨٢
اوراق دفع وشيكات آجلة		١٣١,٩٠٦	١٣٤,٩٨٤
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣٣٠,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٨٨٢,١١٦	١,٨٦٨,٤٤٩
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٥,١٦٢,١١٦	٥,١٤٨,٤٤٩
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة - بيان ج		(١٩٥,٥٢٩)	(١٧٢,٨٨٣)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٤٨٠,٩٩٠	٣,٥٠٣,٦٣٦
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٢٩,٠٢٦	٧٢٩,٠٣٤
مجموع حقوق المساهمين		٤,٢١٠,٠١٦	٤,٢٣٢,٦٧٠
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٣٧٢,١٣٢	٩,٣٨١,١١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

		٣١ آذار ٢٠١٧ دينار أردني	٣١ آذار ٢٠١٦ دينار أردني
	الإيضاحات		
المبيعات	١٦	١٥,١٩٣	١٧,٥٢٨
تكلفة المبيعات	١٧	(١٥,٧٤٤)	(٤١,٦١٥)
مجموع الربح (الخسارة)		(٥٥١)	(٢٤,٠٨٧)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(١,٣٠٤)	(٣,٨٢٤)
مصاريف ادارية وعمومية	١٩	(١٩,٧١٣)	(٢٩,٥٤٤)
مصاريف تمويل		(١,٠٨٦)	(٣,٠٩٨)
مصاريف إيرادات اخرى	٢٠	-	١٣,٢٥١
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٢٢,٦٥٤)	(٤٧,٣٠٢)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٢٢,٦٤٦)	(٤٧,٢٨١)
حقوق غير المسيطرين		(٨)	(٢١)
المجموع		(٢٢,٦٥٤)	(٤٧,٣٠٢)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	٢١	٠,٠٠٦	٠,٠٠٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

	المجموع دينار أردني	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات دينار أردني	حقوق غير المسيطرين دينار أردني	مجموع حقوق مساهمي الشركة دينار أردني	خسائر متراكمة دينار أردني	احتياطي اجباري دينار أردني	رأس المال المدفوع دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	٤,٣٦٧,٢٢٤	(٣٨,٤١٢)	٧٢٩,١١٧	٣,٦٧٦,٥١٩	(٦,٤٤٨,٠١٨)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٤٧,٣٠٢)	-	(٢١)	(٤٧,٢٨١)	(٤٧,٢٨١)	-	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	١٢,١٥٠	١٢,١٥٠	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦	٤,٣٣٢,٠٧٢	(٢٦,٢٦٢)	٧٢٩,٠٩٦	٣,٦٢٩,٢٣٨	(٦,٤٩٥,٢٩٩)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في ٢٠١٧/١/١	٤,٢٣٦,٦٧٠	-	٧٢٩,٠٣٤	٣,٥٠٣,٦٣٦	(١٧٢,٨٨٣)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٢٢,٦٥٤)	-	(٨)	(٢٢,٦٤٦)	(٢٢,٦٤٦)	-	-
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٧ - بيان أ	٤,٢١٠,٠١٦	-	٧٢٩,٠٢٦	٣,٤٨٠,٩٩٠	(١٩٥,٥٢٩)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ آذار ٢٠١٧

	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٦
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر السنة	(٢٢,٦٥٤)	(٤٧,٣٠٢)
استهلاكات	٨,٢٠٨	٢٥,٨٦١
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٣,٣٢٣	١,١٥٦
بضاعة	١,٩٤٠	٨,٩٧٥
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	(٤,٢٦٨)	٩٣٩
الذمم الدائنة	٧,٢٩٢	٦,٩٣٤
ارصدة دائنة أخرى	٢,٤٥٣	٥,٧٦٤
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٣,٧٠٦)	٢,٣٢٧
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم	-	٧,٢٠٠
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	-	٧٤٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	-	٧,٩٤٨
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	٧,٠٠٠	-
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٣,٠٧٨)	(٤,٣١١)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	٣,٩٢٢	(٤,٣١١)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٢١٦	٥,٩٦٤
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٣,٩٧١	٦,١٨٩
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)	٤,١٨٧	١٢,١٥٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصويفية ، شارع باريس ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءاً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	٢%
آلات ومكانن	٢%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بنكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية
يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير
تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات
- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٠/٢- مصاريف الاقتراض
يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)
يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاوص
يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع
يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٦٦٠	٥٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	٣,٥٢٧	٣,٤٧١
المجموع	٤,١٨٧	٣,٩٧١

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٧٦,٢١٢	١,٠٧٩,٥٣٥
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	١٢,٧٨١	١٦,١٠٤

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧:

	٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٥,٧٩٠	٣,٣٧٠
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٠,٣١٤	٩,٤١١
المجموع	١٦,١٠٤	١٢,٧٨١

٥. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ كانون الاول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات - تلأل الحمر	٤٢,٨٤٧	٤٢,٨٤٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	١٠,٣٢٧	٨,٦٧٧
ذمم موظفين	٤,٥٤٨	٤,٧٥٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣,٦٢٣	٧٩٩
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
أخرى	٢٣٦	٢٣٦
المجموع	١٤١,٤١٨	١٣٧,١٥٠

٦. البضاعة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ كانون الاول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	١٠٠,٧٧٤	١٠٣,٣٥٧
بضاعة تحت التصنيع	-	٧١٥
بضاعة جاهزة	١٤,٢٧٩	١٢,٨٤٦
قطع غيار	١٣٣,٩٧٨	١٣٤,٠٥٣
المجموع	٢٤٩,٠٣١	٢٥٠,٩٧١
مخصص بضاعة بطينة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	١٤٩,٠٣١	١٥٠,٩٧١

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي
أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم سلطة العقبة	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم محامي الشركة السابق	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات ويرأي محامي الشركة السابق فإن هذه المواضيع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني. في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني بناء على كتاب محامي الشركة الحالي فقد تم في عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة بمبلغ ٣ مليون دينار، وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٠١ حول إستيلانه على مبلغ -/ ٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٤٨,٤٤٣	-
بيع استثمارات في أسهم للمتاجرة	(٤٨,٤٤٣)	-
التغير في القيمة العادلة	-	-
المجموع	-	-

ب- تم في عام ٢٠١٦ بيع كافة محفظة الإستثمار لدى الشركة.

٩. الممتلكات والآلات والمعدات
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

سيارات وآلات					اراضي		التكلفة	
المجموع	اخرى	اثاث ومفروشات	نقل	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٣٣٤,٦٠٨	١٥,٧٦٠	٣١٠,٧٣٨	٩٧,٢٥٨	١,٣٤٧,٢٨٥	١٩٨,١٩٧	٣٦٥,٣٧٠	٣٦٥,٣٧٠	٣٦٥,٣٧٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٣٣٤,٦٠٨	١٥,٧٦٠	٣١٠,٧٣٨	٩٧,٢٥٨	١,٣٤٧,٢٨٥	١٩٨,١٩٧	٣٦٥,٣٧٠	٣٦٥,٣٧٠	٣٦٥,٣٧٠
(١,٥٤٤,٢٥٤)	(١٥,٥٨٧)	(٢٩٨,٩٠٨)	(٩٦,٠٨٢)	(١,٠٨٦,١١٠)	(٤٧,٥٦٧)	-	-	-
(٨,٢٠٨)	-	(١,٣١٢)	(٣٢)	(٥,٨٧٣)	(٩٩١)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٥٥٢,٤٦٢)	(١٥,٥٨٧)	(٣٠٠,٢٢٠)	(٩٦,١١٤)	(١,٠٩١,٩٨٣)	(٤٨,٥٥٨)	-	-	-
٧٨٢,١٤٦	١٧٣	١٠,٥١٨	١,١٤٤	٢٥٥,٣٠٢	١٤٩,٦٣٩	٣٦٥,٣٧٠	٣٦٥,٣٧٠	٣٦٥,٣٧٠
٧٩٠,٣٥٤	١٧٣	١١,٨٣٠	١,١٧٦	٢٦١,١٧٥	١٥٠,٦٣٠	٣٦٥,٣٧٠	٣٦٥,٣٧٠	٣٦٥,٣٧٠

ب- إن قطعة ارض رقم ٩١٦ حوض رقم ١ حنو الكسار مرهونة لصالح البنك الاردني للإستثمار والتمويل والبنك العقاري المصري العربي ومؤسسة الضمان الإجتماعي ودائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٧,٦٨٢	٤٦,٤٠٣
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٤,٠٣١	٩,٩٦٧
ذمم موظفين	٢٨,٥٢٦	٢٦,٤٧٣
مخصص اجازات موظفين	٦,٦٨١	٦,٥٣٠
مخصص نهاية الخدمة	٤,٨٠٠	٤,٨٠٠
المجموع	٧٣٨,٣٨٥	٧٤٠,٨٣٨

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٩,٩٨٥	١٦,٩٨٥
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركة تلال الحمر - جاري الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٣,٥٢٤	٣٣٠,٥٢٤

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية وأجور تصنيع	١٥,١٩٣	١٧,٥٢٨
المجموع	١٥,١٩٣	١٧,٥٢٨

١٧. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٢,٠٥٨	١,٢٨٣
رواتب واجور وملحقاتها	٤,٥٠٠	٤,٤٩٧
استهلاكات	٦,٨٥٦	٢٤,٣٢٩
صيانة وقطع غيار	٣٠٨	١,٤٦٠
مياه وكهرباء	١,٣٤٧	٧١٦
تنقلات وباصات مستأجرة	٤٠٧	٣٠٧
مصاريف طباعة ومونتاج	-	٩
مصاريف التأمين	-	٣١٣
اجور طوي وطباعة الكتب	٢٠	٤٠
متنوعة	٢٤٨	٦٧٠
تكلفة مبيعات الورق التجاري	-	٧,٩٩١
المجموع	١٥,٧٤٤	٤١,٦١٥

١٨. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	١,٣٠٢	١,٢٩٧
اجور تخليص	-	١,٨٧٨
استهلاكات	٢	٢١٠
متنوعة	-	٤٣٩
المجموع	١,٣٠٤	٣,٨٢٤

١٩. المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١١,٥٢٥	١١,٩٠٣
اتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	١,٥٠٠	١,٥٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	١,٣٣١	٣,٢٠٨
كهرباء ومياه ومحروقات	١,٤٩٧	٧٤٦
بريد وهاتف وانترنت	٢٧٥	٤٦٨
علاجات وتأمينات	٨٣	٩٤
سفر وتنقلات	٤١٤	-
استهلاكات	١,٣٥٠	١,٣٢٤
غرامات	-	٣٩٣
صيانة عامة	٣٢	٢١٦
مصاريف حراسة	١,٦٠٠	-
رسوم قضائية	-	٨,٠١٣
قرطاسية	٦	-
اخرى	١٠٠	١,٦٨١
المجموع	١٩,٧١٣	٢٩,٥٤٦

٢٠. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
أرباح بيع أصول	-	١٣,٢٥١
المجموع	-	١٣,٢٥١

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(٢٢,٦٤٦)	(٤٧,٢٨١)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٥)

٢٢. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٦ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٢ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣ - ٢٠١٦ وما زالت منظورة .
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبولها على أساس نظام العينات.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية من عام ٢٠١٢ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية للاعوام ٢٠١٢-٢٠١٦ حتى تاريخ اصدار البيانات المالية المرفقة علماً بأن الشركة قدمت كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٦.

٢٣. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠١٦ ربح (خسارة) دينار اردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠١٧/٣/٣١ دينار اردني	الموجودات ٢٠١٧/٣/٣١ دينار اردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٨٠)	%٩٠	١٠,٧٣٣,٢١٤/-	٤,٥٤٥,١٦٠/-	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(١٢,٨٩٦)	%١٠٠	٢,٢٣٤,١٣٦/-	٩٦٩,٤٥١/-	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	٤,٦١١,١٦٦/-	٤,٠٢٦,٠٠٠/-	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%٥٠	٣,٧٩٤,٢٤٣/-	٦,٤٩١,٨٨٠/-	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	-	١٣,٨٩٤/-	شركة البعد الجديد

٢٤. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ - ٥٠٢,٥٣٥ دينار أردني وقضية عن المطالبة بأتعاب محاماه عن مبلغ - ٣,١٢٣,٠٤١ دينار أردني وذلك كما جاء في كتاب المحامي في ٢٠١٦/١٢/٣١ .

ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - ٤,٨١٣,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الإقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي في ٢٠١٦/١٢/٣١ .

٢٥. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقرضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

-مخاطرة السعر الأخرى

-تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

-تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

-تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.