



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2017/04/27

كتاب رقم : 2017/4/41

السادة / بورصة عمان المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2017

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2017 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

واقبلوا فانق الاحترام والتقدير

المدير العام

منير احمد القوقا



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٧ يـ ٢٠١٧

2615

31258

2017/4/611

الرقم التسلسلي:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

- لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

- نود الإشارة إلى وجود أراضي بقيمة ١,١٤٣,٧٩٢ دينار أردني، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٢٩,٥١٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاح (٣ و ٤)
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٦) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزیز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٧ نيسان ٢٠١٧

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون اول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٦,٢٥٨,١٨٢	٨,٨٦٦,٥٣٠		ممتلكات ومعدات
٦,١٧٨,٣٣٠	٥,٦٠٣,٥٥٧	٣	أراضي استثمارية
٩٢٩,٤٠٦	٩٢٩,٤٠٦		إستثمارات في شركات زميلة
٥١٣,٦٤١	٤٩٢,٥٤٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣,٨٧٩,٥٥٩	١٥,٨٩٢,٠٤٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥,٩٩٤,٩٣٤	٦,٠٤٤,٩٥٢		مخزون
٥٤٥,٤٤٦	٥٥٤,٦٤٣	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤٦,٠٤٠	٤٣٩,٦٣٥		أرصدة مدينة أخرى
٢,٩٣٩,١٧٧	٣,٢٧١,٩٦١		نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٤,٦١٣,٨٤٥	٥,٥٥٣,٦٠٦		نعم تجارية مدينة
٢٣٢,٢٧٧	٤٦٣,٣٧٩		نقد ونقد معادل
١٤,٧٧١,٧١٩	١٦,٣٢٨,١٧٦		مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,٦٥١,٢٧٨	٣٢,٢٢٠,٢١٨		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون اول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٤,٩٣١,٠٥١	رأس المال
٥٨٩,٨٨٢	٥٨٩,٨٨٢	إحتياطي إجباري
	١,٥١٥,٢٤٨	علاوة إصدار أسهم
(١,٢٨٦,٧٨٢)	-	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٦٣,٦٤٠)	(٢٨٤,٧٣٢)	من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨٨,٢١٧)	٢٠٢,١٢١	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
٢٦,٣٢٦,٢٤٣	٢٦,٩٥٣,٥٧٠	مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
(٣٢,٥٥١)	٥٦,٨٨٧	حقوق غير مسيطرة
٢٦,٢٩٣,٦٩٢	٢٧,٠١٠,٤٥٧	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
٤١٣,٥٨٢	٣٧٧,٨٨٩	أرصدة دائنة أخرى
٥٩٤,٧٧٩	٢,٠٢٠,٢٢٠	ذمم دائنة وشيكات أجلة وأوراق دفع
١,٣٤٩,٢٢٥	٢,٨١١,٦٥٢	بنك دائن
٢,٣٥٧,٥٨٦	٥,٢٠٩,٧٦١	مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨,٦٥١,٢٧٨	٣٢,٢٢٠,٢١٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	صافي المبيعات
٢,٨٦٧,١٩٠	٣,٥٥٤,٥٦٥	تكلفة المبيعات
(٢,٣٦١,٣٣٠)	(٢,٦٠٥,٩٥٩)	مجمول الربح
٥٠٥,٨٦٠	٩٤٨,٦٠٦	خسارة نشاط قسم الصيانة
(١١,٤٩٩)	(١٠٠,٤٣٦)	أرباح (خسارة) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٢٦,١٧٨)	١٢٣,١٤٠	إيرادات أخرى بالصافي
٧,٩٨٢	٣٠,٥٢٥	مصاريق إدارية وبيع وتوزيع
(٦٢٢,٧٣٨)	(٦٦٢,٠٥٩)	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
(١٤٦,٥٧٣)	٣٣٩,٧٧٦	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٨,٢١٦)	(٦٠,٠٠٠)	الربح (الخسارة)
(١٥٤,٧٨٩)	٢٧٩,٧٧٦	
		بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
		التخفيض في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(١٠,٥٤٦)	(٢١,٠٩٢)	الدخل الشامل
(١٦٥,٣٣٥)	٢٥٨,٦٨٤	
		تعزى الربح (الخسارة) إلى:
(١٥٠,٦٨٣)	٢٩٠,٣٣٨	مساهمي الشركة الأم
(٤,١٠٦)	(١٠,٥٦٢)	حقوق غير مسيطرة
(١٥٤,٧٨٩)	٢٧٩,٧٧٦	المجموع
		يعزى الدخل الشامل إلى:
(١٦١,٢٢٩)	٢٦٩,٢٤٦	مساهمي الشركة الأم
(٤,١٠٦)	(١٠,٥٦٢)	حقوق غير مسيطرة
(١٦٥,٣٣٥)	٢٥٨,٦٨٤	المجموع
٣٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم	٢٦,٣٧٠,٢٦٥ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠/٠٠٤) دينار أردني	٠/١١ - دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة العوزرة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

الطبعة افسر المتعبدية في ٣١ آذار ٢٠١٢

رصيد ١ كلون الثاني ٢٠١٧
تخفيض رأس المال بفسهم الشركة الأم المسلمة من قبل
شركات تابعة

حقوق غیر مسیطرہ

الدخل الضملي

۲۰۱۱

ثلاثة أشهر المتبقية في ٣١ آذار ٢٠١٦

٢٠١٦

الداخل الممثل

۲۰۱۶ جولائی

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٤٦,٥٧٣)	٣٣٩,٧٧٦	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٥٣,٩٧٣	٧٦,٥٦٩	إستهلاكات
(٢,٧٤٩)	(٢٧,١٠٧)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٦,١٧٨)	١٢٣,١٤٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٤٧,٧٩٩)	(٥٠,٠١٨)	مخزون
٢٥٧,٩٠٢	(١٣٢,٣٣٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧٨,١٤٤)	٦,٤٠٥	أرصدة مدينة أخرى
٧٠٣,٨٣١	(٩٣٩,٧٦١)	ذمم تجارية مدينة
(١٦١,٤٧٤)	(٤٦,٨٦١)	أرصدة دائنة أخرى
١٥٢,٤٨٤	١,٤٢٥,٤٤١	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٤٠٥,٢٧٣	٧٧٥,٢٤٧	
(٨,٢١٦)	(٤٨,٨٣٢)	ضريبة دخل مدفوعة
٣٩٧,٠٥٧	٧٢٦,٤١٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١٢١,٦٧٠)	(٢,٦٩٨,١٢٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٠٨٧	٤٠,٣١٠	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٢٥٠,٣٣٢	(٣٣٢,٧٨٤)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس
-	-	إستثمارات في شركات زميلة
(٢,٣٥٢)	٥٧٤,٧٧٣	أراضي إستثمارية
١٢٩,٣٩٧	(٢,٤١٥,٨٢١)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢,٤٤٣,٩٤٩)	تخفيض رأس المال
-	١,٥١٥,٢٤٨	علاوة إصدار أسهم
-	١,٢٨٦,٧٨٢	أسهم الشركة الأم مملوكة من شركات تابعة
-	١٠٠,٠٠٠	حقوق غير مسيطرة
(٥٠٩,٧٢٥)	١,٤٦٢,٤٢٧	بنك دائن
(٥٠٩,٧٢٥)	١,٩٢٠,٥٠٨	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٦,٧٢٩	٢٣١,١٠٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٥٩,٧٥٢	٢٣٢,٢٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٧٦,٤٨١	٤٦٣,٣٧٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصلة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	١٦ شباط ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير و/أو تشييد وتبلي وتبيع وتنتج وتوالت وتحت وتدير لمصالحها لمال متقولة لم غير متقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بشركات على إختلاف أنواعها
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	١٦١٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧١	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية.
شركة إثمار المواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٣	تصديق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتعبئة والتغليف والإستهلاك.
شركة إثمار الصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيت البنية وتصريفها.
شركة نهيك للتجارة للمواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة دلميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمصدرة وشراء الأراضي وتصميمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة المنشي لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١١٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمصدرة وشراء الأراضي وتصميمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة نصر الشتى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطامح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وتلك بعد تطويرها وتنظيمها وتصميمها وتصميمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة مولانا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥٠	١١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٧٢٦٥	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة أروجم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ كانون الثاني ٢٠١٢	٣١٢٧٣	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار للسيارات وبيع وشراء وصيانة للسيارات.
شركة ماريات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨١٧	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية.
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة
شركة بولبة ملوكا لتطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	٩٩	٢٦ آذار ٢٠١٥	٤٠٠٢٠	خدمة توصيل الأثاث والفرش وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الباردة والصغار وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحال التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.
شركة سفري لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	٧٠	١٨ آب ٢٠١٥	٤١٣٧٣	تملك وسيط النقل لتنفيذ غايات الشركة وإمتلاك وتلخيص السيارات السياحية وأخذ ركلات لتأجير السيارات وتمثيل هذه الشركات

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ

٢٧ نيسان ٢٠١٧.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
٣. أراضي استثمارية
- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١,١٤٣,٧٩٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعتين تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات ويجب التسجيل بأسماء أفراد، علماً بأن الأراضي مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٧ ما قيمته ١٠,١٥٧,٧٨٤ دينار أردني.
٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة
- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ٢٩,٥١٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو إدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.
٥. رأس المال
- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢,٤٤٣,٩٤٩ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٧.
٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة
- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة ميثاق للاستثمارات العقارية والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٧:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحفوظ بها (خسائر متراكمة)	خسارة ربح الفترة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٢٧	١٠٠	١٦,٧٢٢,١٣٣	٥,٥١٢,٢٨٤	١,٢٦٤,١٠٠	٥٢٣,١٢٥
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٦٦٤,٦١٢	٢٣,٩٤٩	٢٤٩,٣٨٧	(٥٨٠)
شركة إيميل للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١٣٠,٠٣٣	١٤,٦٦٠	(١٣٥,٢٢٧)	(٣٠٢)
شركة إيميل للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٩٦,٢٩٩	١٨١,٢٢٧	٦١,٩١٧	٤١,٨١٣
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٣٩٦	٢١٨,٠١٤	٣,٧٣٢	٠
شركة دلميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٧,٩٨٠	٨١٥,١٥٦	(٩,٠٦٢)	(١٠٠)
شركة الممشى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥٠٩	١٧٢,٧٧١	(١,٢٦٢)	٠
شركة نصر المبنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٩٢٦	(٩٨١)	٠
شركة الطلح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٦٠٢	٥١٧,٤٩٨	(٨٩٦)	٠
شركة للحصينات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٤,٥٨٥	٣٤٤,٣٨٠	(٧٩٥)	(١٢)
شركة مواندا للإستثمار والتصنيع	٥٠,٠٠٠	٥٠	٣,٦٦٣	-	(١,٣٣٧)	-
شركة لرجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٤,٥١٠	١,١٣٤,١٣١	(٦٦١)	(٥)
شركة سيلوات المستقبل للإستثمار والتصنيع	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٧,١٢٠,٥٩١	٧,٠٢٢,٦٦٠	(٢٩١,٨٦٣)	١٣٩,٨٨٢
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,١٨٥,٣٥٨	٢٣٣,١٧٧	٧٩٢,١٩١	٢٢,٢٨٧
شركة بوابة مراكا للتطوير العقاري	٢,٥٠٠	٩٩	٢٧١,٥٤٠	٢٦٩,٣٥٠	(٣١٠)	(٢)
شركة سفري لخدمات التوصل	١٠,٠٠٠	٧٠	٥١٣,١٨٧	٢٢٢,٦٦٩	(١١٩,٤٨٢)	(٢٣,٤٧١)
شركة لانكي لتأجير السيارات السياحية	٢٥٠,٠٠٠	٦٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٩٢٣	(٢,٩٢٣)	(٢,٩٢٣)