



14

1988

تَحْبَةُ طَبِيبَةٍ وَبَعْدُ ،

بالإشارة الى كتابكم رقم -17/01141/1/12 تاريخ 2017/5/11 بخصوص ما أورده مدقق الحسابات ضمن البيانات المالية لشركةنا للعام 2016 حول الذمه المدينة المطلوبة من المؤسسه العامة للاسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم وحول القيمة الاسترداديه للممتلكات والمعدات والمخزون لشركة الابتكار للنقل البري(شركة تابعة) ، يرجى التفضل بالعلم بما يلي:-

1- الذمة المترتبة على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري:

مبلغ مقداره 8,957,230 دينار يمثل الرصيد المتبقي لشركتنا على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن التعاقد المبرم معهم لتنفيذ وإنشاء مجمع سكني مكون من 2160 شقة ضمن ما مجموعة 125 عماره في موقع مدينة خادم الحرمين (2) في مدينة الزرقاء ضمن برنامج المبادره الملكيه الساميه (سكن كريم لعيش كريم) وهذا المبلغ تمت المطالبه به استنادا" لبنود العقد المبرم معهم وبيانه كما بالكشف المرفق ،الا أن المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري لم تقبل بالقيمة الكامله للمطالبه الأمر الذي نتج عنه تحويل المطالبه الى لجنة تحكيم منذ تشرين اول 2013 وبالاتفاق معهم وذلك للبت في موضوع هذه المطالبه ، ومن المتوقع صدوره قرار لجنة التحكيم قبل نهاية العام الحالي .

وعليه فإن القرارات والاجراءات التي سيتم اتخاذها مرتبطة بالنتيجة التي ستصدر عن لجنة التحكيم، ونرفق طية راي المستشار القانوني لشركتنا (خليفه ومشاركوه) حول النتائج المتوقعة للجنة التحكيم .

2- القيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات والمخزون لشركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة)

مبلغ 1,150,728 دينار يمثل صافي القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 2016/12/31 والمكونة في غالبيتها من شاحنات ماركة انترناسيونال وفولفو وان عدم تزويد المدقق بالقيمة الاستردادية لهذ الممتلكات يعود الى عدم توفر سوق نشط في الاردن لمثل هذه الشاحنات والذي يشكل الاساس في تحديد القيمة السوقية (العادلة) وفقا لما تنص عليه معايير المحاسبة الدولية علما أن هذه الممتلكات يتم استهلاكها سنويا وفقا لما تنص عليه المعايير ذات العلاقة

مؤكدین لكم حسن تعاوننا .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة السلام الدولي للنقل والتجارة

Acc2017/pt/acc106

Сделано 20/11/20

