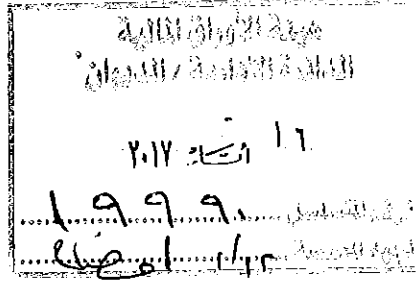


شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م
IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية
IHDATHIAT



التاريخ: ٢٠١٧/٥/١٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى كتابكم رقم ١٧/٠١١٣٨/١/١٢/- بتاريخ ٢٠١٧/٥/١١ ، وبخصوص فقرة تتضمن رأي تحفظ مدقق الحسابات (يتضمن بند عقارات تحت التطوير وحدات سكنية غير مسجلة باسم المجموعة بقيمة دفترية ١٦١٩٣٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ويتضمن سند تسجيل تلك العقارات وعد بالبيع لهذه الشقق باسم المجموعة) ..

يرجى التكرم بالعلم بأنه الشقق مازالت قيد الإنشاء وأن الشركة بانتظار صدور إذن الأشغال من الجهات المعنية في العقبة ليتم المباشرة بأعمال نقل الملكية باسم الشركة ، مع العلم بأن الشركة قامت بتسجيل وعد بالبيع للشقق في دائرة الأراضي بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ وذلك حسب القوانين والتعليمات المطبقة في المشاريع تحت الإنشاء وحسب الأصول .

شاكرين تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام التقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

نادين القطيشات

nadeen

رئيس مجلس الادارة

الام المصري

شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

- مرفق كتاب مالك الشقق .

Tayyan
Commercial Center

الرجوع: 50/2017
التاريخ: 2017/05/09

السادة / شركة الاحداثيات العقارية المحترمين .
لانتباه السيد رئيس مجلس الادارة المحترم .

تحية طيبة وبعد ،،،

لحيطكم علما بأن الشقق عدد (3) والمتفق عليها بين الطرفين بأن أسباب
التأخير في موعد التسليم الآتي :-

- 1- الوضع الاقتصادي الصعب في مدينة العقبة حيث انه لم يتم بيع أي شقة أو
مكتب أو محل تجاري خلال الثلاث سنوات الماضية .
- 2- كان المخطط لدينا بأن التشطيب سوف يتم تمويله عن طريق البيع ومسح
ذلك تم تشطيب كامل المجمع التجاري .
- 3- الآن نحن في مرحلة الحصول على إذن أشغال جزلي لكل طابق وتم تقديم
المعاملة للحصول على إذن أشغال للطابق الأرضي (التجاري) .
- 4- المرحلة التي تليها سوف تكون الحصول على إذن أشغال الطوابق الثلاث
المتبقية على التوالي .

نرجو من حضرتكم التكرم بإعطائنا مهلة حتى نهاية العام الحالي للتسليم أخذين بعين
الاعتبار الأوضاع الاقتصادية الصعبة والركود الاقتصادي الموجود حالياً حيث أن
تكلفة المجمع التجاري حتى الآن يفوق مبلغ (9 ملايين) دينار ونسبة البيع لا تتجاوز
(20%) .

شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

م . حسين نديم الطيان
مدير المجمع التجاري