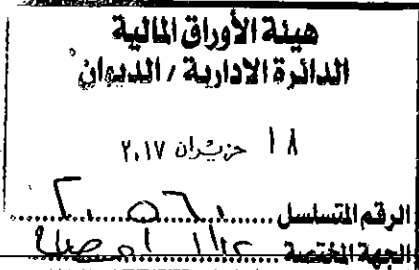




الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: ٢٢٥/٢٠١٧ / أ هـ / ١

التاريخ: ٢٠١٧/٦/١٥

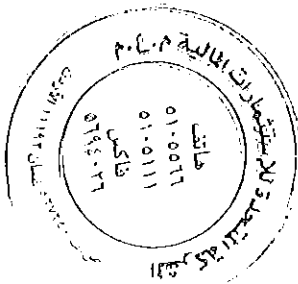


السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السيدات
تحية وبعد،،،

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 15/6/2017 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2016	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ: ٢٠١٧/٦/١٥ الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١
Attached the Annual Report of (United Financial Investment) for the fiscal year ended at 31/12/2016	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name United Financial Investment General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة المتحدة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمدة





الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

التقرير السنوي الحادي والعشرون لمجلس الادارة 2016

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦ / ١٢ / ٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في

اجتماعها الحادي والعشرون المنعقد

يوم السبت الموافق ٢٠١٧ / ٧ / ٨

قائمة المحتويات

1. كلمة رئيس مجلس الإدارة.

2. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

3. تقرير مدققي الحسابات.

4. البيانات المالية السنوية.

5. الإقرارات.



صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه

اعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
ممثل البنك الأردني الكويتي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد مالك عطا الله علاوي الكباريتي
ممثل البنك الأردني الكويتي

الأعضاء

السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي
ممثل البنك الأردني الكويتي

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي
ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار

السيد عبد الحميد احمد حسن الكباريتي
ممثل شركة KAMEROS

السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

المدير العام

السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

مدققو الحسابات

ديلويت أند توش

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية أود أن ارحب بالسادة مساهمي الشركة وأن اتقدم بإسمي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة بالشكر لحضوركم اجتماع الهيئة العامة الواحد والعشرون للشركة المتحدة للاستثمارات المالية للاطلاع على التقرير السنوي للعام ٢٠١٦ ومناقشته عملاً" بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات.

لقد استطاعت شركتكم أن تحتل المرتبة الأولى من حيث احجام التداول للعام ٢٠١٥ والعام ٢٠١٦ على التوالي من اصل ٥٧ شركة وساطة عاملة وبحصة سوقية بلغت ٨,١٪ من إجمالي حجم التداول للعام ٢٠١٦.

لقد بلغ حجم تداول الشركة ٣٨١ مليون دينار وبلغت العمولات المقبوضة عن تداولات العملاء ١,٠٧٨,٠٠٠ دينار وقد كانت نتائج هذا العام تحقيق خسائر بلغت ١,٠٤٣,٠٠٠ دينار معظمها تأتي من تقييم احد استثمارات الشركة استنادا لقرار الهيئة العامة للشركة المستثمر بما في اجتماعها غير العادي بإدخال الشريك الاستراتيجي بعلاوة اصدار مقدارها دينار واحد لمضاعفة رأس مال الشركة ، وبناء عليه اعتبر هذا السعر مؤشر على القيمة العادلة للسهم وتم تقييم استثمار شركتنا في هذه الاسهم وفقا لذلك السعر مما نتج عنه خسائر بحوالي (٢) مليون دينار اخذت الى قائمة الدخل للسنة.

نأمل أن يكون العام القادم افضل من حيث احجام التداول والربحية على صعيد البورصة بشكل عام وشركتكم بشكل خاص وننسب لهيئتكم الموقرة الموافقة على البيانات المالية وإقرارها.

شاكرين لكم تعاونكم وثقتكم.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون ألف دينار لممارسة أعمال الوساطة المالية في بورصة عمان. وفي العام ١٩٩٥ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدره مليون وخمسمائة ألف دينار أردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار أردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع ٦٠٪ أسهم مجانية عام ٢٠١٠.

هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الأوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش.

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني / شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة أربعة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٥	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٤	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ١٠,١٠٤,٨٦٦ دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة ١٠,٨٣٧,٨٥٩ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ٨,٧٣٢,٩٩٣ دينار أردني.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.
لا يوجد أي شركات تابعة.

ثالثاً: بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة نبذة تعريفية عن كل منهم:-
يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من ستة اعضاء ونصابه القانوني اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية باعضاء المجلس

السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الكويتي)

تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٥ / كانون اول / ١٩٤٩

الجنسية: الاردنية

الستهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس إدارة اعمال وإدارة مالية مع مرتبة الشرف من جامعة سانت إدواردز/ الولايات المتحدة
الاميركية سنة ١٩٧٣

الخبرات العملية:

٢٠٠٧ - ٢٠٠٥ عضو مجلس الاعيان الأردني، رئيس اللجنة المالية والاقتصادية بالمجلس.

٢٠٠٢ - ٢٠٠٠ عضو مجلس الاعيان الأردني، النائب الاول لرئيس المجلس.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ رئيس الديوان الملكي.

١٩٩٣ - ١٩٩٧ عضو مجلس النواب الأردني الثاني عشر والحادي عشر ١٩٨٩ - ١٩٩٣ رئيس اللجنة المالية والاقتصادية.

١٩٩٦ - ١٩٩٧ رئيس الوزراء ووزير الخارجية والدفاع.

١٩٩٥ - ١٩٩٦ وزير الخارجية.

١٩٩١ - ١٩٩٣ وزير العمل.

١٩٨٩ - ١٩٩١ وزير السياحة والآثار.

١٩٧٣ - ١٩٨٩ عمل في عدة شركات مالية واعمال حرة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس مجلس الإدارة - البنك الأردني الكويتي.

رئيس مجلس الإدارة - بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

عضو مجلس الإدارة - شركة الالبان الأردنية.

عضو مجلس الإدارة - بنك برقان - الكويت.

رئيس مجلس امناء جامعة عمان الأهلية.

■ السيد مالك عطاالله علاوي الكباريتي

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الأردني).

تاريخ العضوية : ٢٣ / ٤ / ٢٠١٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : ٩ / ١٢ / ١٩٥٣

الجنسية: اردنية

التهادات العلمية وسنة التخرج

١٩٧٦ - ١٩٧٧ جامعة فرجينيا الغربية في مورغانتاون - الولايات المتحدة الأمريكية ماجستير. درجة العلوم في الهندسة الميكانيكية.

١٩٧٢ - ١٩٧٦ جامعة تكساس في أرلنغتون - الولايات المتحدة الأمريكية. B.S. درجة العلوم في الهندسة الميكانيكية.

الخبرات العملية:

٢٠١٣ وزير الطاقة والثروة المعدنية.

٢٠١٢ - ٢٠١٣ رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للكهرباء- نيبكو

٢٠١٠ - ٢٠١٢ عضو مجلس إدارة شركة توليد الكهرباء المركزية- سيجكو

١٩٩٨ - ٢٠٠٩ رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة.

١٩٩٥ - ١٩٩٨ مدير مركز بحوث الطاقة المتجددة، الجمعية العلمية الملكية

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2014 عضو في أكاديمية الخريجين المتميزين جامعة فيرجينيا الغربية في مورغانتاون - الولايات المتحدة الأمريكية

- ٢٠١٠ حتى الآن مستشار - مشروع الغابات الصحراوية - النرويج

- ٢٠٠٩ حتى الآن مستشار - إقليمي ودولي

- ٢٠٠٩ مستشار لحكومة دولة الإمارات العربية المتحدة- ماسدار

- ٢٠٠٧ مستشار / عضو اللجنة الاستشارية للطاقة الملكية

- ٢٠٠٧ حتى الآن عضو في المجلس الاستشاري كاسل ألمانيا جامعة كاسل - ألمانيا / جامعة القاهرة - مصر

■ السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي
المنصب عضو مجلس الإدارة (ممثّل الشركة الاستراتيجية للاستثمار).
تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/٥/٢٢.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٧٧/١١/٣٠
الجنسية: الأردنية

التهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية جامعة كنت /كانتبري /انجلترا سنة ٢٠٠٠.

الخبرات العملية:

٢٣ / ٦ / ٢٠٠٩ - حتى الآن نائب رئيس هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.
١١ / ١ / ٢٠٠٧ حتى الآن مساعد المدير العام - منتجات التجزئة والأفراد - البنك الأردني الكويتي.
١١ / ١ / ٢٠٠٦ - ١١ / ١ / ٢٠٠٧ مدير تنفيذي للوحدة البنكية الخاصة - البنك الأردني الكويتي.
١ / ٣ / ٢٠٠٣ - ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٥ الفرع الرئيسي - البنك الأردني الكويتي.
١٩٩٧ - ٢٠٠٣ ضابط في القوات المسلحة الأردنية.
١٩٩٦ - ١٩٩٧ الكلية الملكية العسكرية - ساند هيرست.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- ٣٠ / ٤ / ٢٠١٢ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة مناجم الفوسفات الأردنية.
- ٢٧ / ١ / ٢٠١١ - حتى الآن : رئيس مجلس إدارة شركة إيجارة للتأجير التمويلي شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي.
- ٢٣ / ٦ / ٢٠٠٩ - حتى الآن : عضو هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.
- ١ / ٦ / ٢٠٠٩ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة.
- ١ / ٤ / ٢٠٠٨ - ٢٠١٤ : عضو مجلس إدارة في شركة العمد للاستثمار والتنمية العقارية.
- ٢٢ / ٥ / ٢٠٠٥ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

• المنصب عضو مجلس الإدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي):

• تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/ ٤/ ١

معلومات شخصية:

• مكان وتاريخ الولادة: ١٩٦١/ ٦/ ٢٨ عمان.

• الجنسية: الاردنية

التهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٨٣ من جامعة سانت إدواردز - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

١٩٩٣/١٢ مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس - فرع الأردن - حتى الآن.

١٩٨٥/١ - ١٩٩٣/٧ البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار

١٩٨٤ / ٢ - ١٩٨٥ / ١٠ القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير

١٩٨٣ / ١ - ١٩٨٥ / ١ سلاح الجو الأردني / فترة تدريب

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠٩ حتى الآن عضو مجلس إدارة في البنك الاردني الكويتي.

٢٠٠٩/ ٤ - ٢٠١٣/ ٣ عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.

٢٠٠٨/ ١٠ - ٢٠١١/ ٦ عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة / مسك الأردن.

١٩٩٣/ ١٢ - ٢٠٠٦/ ١٢ مدير إداري شركة سيمنس / فرع الأردن.

١٩٩٨/ ١٠ - ٢٠٠٠/ ٩ عضو مجلس إدارة شركة عمان للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

١٩٩٦/ ٣ - ٢٠٠٠/ ٩ عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا للاستثمار.

١٩٩٥/ ٥ - ٢٠٠٠/ ٩ عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.

١٩٨٥/ ١١ - ١٩٩٣/ ٧ البنك المركزي / دائرة العلاقات الخارجية - قسم الاستثمار.

١٩٨٤/ ٢ - ١٩٨٥/ ١٠ القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مدير الدراسات والتطوير.

السيد عبد الحميد احمد حسن الكباريتي

المنصب : عضو مجلس إدارة (ممثل شركة كاميروس).

تاريخ العضوية : ٢٣ / ٤ / ٢٠١٦.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ٩ / ٦ / ١٩٥٠

الجنسية: الاردنية

التهنئات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير إدارة أعمال / طيران ١٩٨١ Embry Riddle Aeronautical University USA

بكالوريوس / تجارة - إدارة أعمال الجامعة الأردنية ١٩٧٥

الخبرات العملية:

٢٠٠٩/١/٢٥ - ٢٠١٥/٦/٩ مدير مكتب التسهيلات الحكومية - رئاسة الوزراء في مطار الملكة علياء الدولي.

٢٠٠٥/٤/٣ - ٢٠٠٩/١/٢٤ مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات في هيئة تنظيم الطيران المدني.

٢٠٠٧/٧/٢٩ - ٢٠٠٧/١١/١٥ مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات - مدير مطار الملكة علياء الدولي.

٢٠٠٤/٢/٢٤ - ٢٠٠٥/٤/٣ مدير مطار الملكة علياء الدولي.

انتداب الى وزارة النقل

٢٠٠٢/٧/١٥ - ٢٠٠٣/٥/١٧ مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل (استقالة للترشيح بالانتخابات

النيابية لعام ٢٠٠٣).

٢٠٠٠/٤/١ - ٢٠٠٢/٧/١٥ مستشار معالي وزير النقل لشؤون الطيران.

(إعارة إلى شركة الجسر العربي)

١٩٩٩/٥/١١ - ٢٠٠٠/٤/١ نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبة.

١٩٩٧/٧/٧ - ١٩٩٩/٥/١٠ مستشار مدير عام سلطة الطيران المدني لشؤون الطيران.

١٩٩٣/١٠/٣ - ١٩٩٧/٧/٧ مدير مطار الملكة علياء الدولي.

١٩٨٨/٦/١ - ١٩٩٣/١٠/٣ مدير دائرة الاستثمارات.

١٩٨٧/٣/١٦ - ١٩٨٨/٦/١ مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي لخدمات المسافرين.

١٩٨٥/٢/٢ - ١٩٨٧/٣/١٥ استقالة والعمل في القطاع الخاص.

١٩٨٣/٧/٢١ - ١٩٨٥/٢/٢ مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للعلاقات العامة.

١٩٨٣/٢/٢ - ١٩٨٣/٧/٢٠ مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للإدارة.

١٩٨١/٥/١ - ١٩٨٣/٢/١ مساعد مدير مطار عمان المدني للإدارة.

١٩٧٩/٨/٢٤ - ١٩٨١/٤/٣٠ بعثة للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الطيران المدني من جامعة امبري

ريدل ديتونابتش / فلوريدا.

١٩٧٦/٩/٢١ - ١٩٧٦/٨/٢٣ مساعد مدير مطار عمان المدني للعلاقات العامة وخدمات المسافرين.

١٩٧٦/٨/١٥ - ١٩٧٦/٩/٢٠ رئيس قسم العلاقات العامة وخدمات المسافرين.

١٩٧٥/٩/١ - ١٩٧٦/٨/١٤ موظف دراسات في دائرة التخطيط.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٧/٤/١ عضو مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة.

٢٠٠٢/١٠/١ عضو مجلس إدارة مؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني.

١٩٩٩/٥/١١ - ٢٠٠٠/٤/١ عضو مجلس إدارة الجسر العربي.

١٩٨٨/٦/١ - ١٩٩٣/١٠/٣ عضو لجنة استثمار في الأماكن العامة في المطارات المدنية.

رئاسة لجنة تنظيم علاقة الهيئة بمجموعة المطار الدولي (AIG) هيئة تنظيم الطيران المدني.

٢٠٠٣/٣/٢٤ رئيس لجنة التنظيم الإداري لوزارة النقل.

السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ١ / ٤ / ١٩٩٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٢ / حزيران / ١٩٦٢

الجنسية: الاردنية

التهادات العلمية سنة التخرج:

بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية/ ١٩٨٣

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو-الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١٩٩٠ - حتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

١٩٨٧ - ١٩٩٠ :مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .

١٩٨٧ - ١٩٨٨ :مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠١٥ حتى الآن : عضو مجلس إدارة شركة حديد الاردن.

٢٠١١ - ٢٠١٤ : عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.

٢٠٠٩ - ٢٠١٤ : نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.

٢٠٠٥ - ٢٠٠٨ :عضو مجلس ادارة في شركة الاحداثيات العقارية.

٢٠٠٢ - ٢٠٠٩ :عضو مجلس ادارة في شركة الشرق العربي للتأمين.

٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ :عضو مجلس إدارة بورصة عمان/سوق الأوراق المالية.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ :رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

٢٠٠٠ - ٢٠٠١ :عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ :عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية.

السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

المنصب نائب رئيس مجلس الإدارة (سابقاً).

تاريخ العضوية : ١ / ٤ / ١٩٩٦ ولغاية ٢٢ / ٤ / ٢٠١٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٣٠ السلط.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال من الجامعة الأمريكية في القاهرة - جمهورية مصر العربية سنة ١٩٥٥.

الخبرات العملية:

١٩٨٦ - ٢٠٠١ مدير عام للمؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٧٥ - ١٩٨٦ مدير إداري مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٧٠ - ١٩٧٥ مساعد مدير عام المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٦٠ - ١٩٧٠ مدير فروع بنك الأردن.

١٩٥٧ - ١٩٦٠ رئيس دائرة الاعتمادات المستندية.

١٩٥٦ - ١٩٥٧ مدير مالي في شركة بقشان للمقاولات.

١٩٥٥ - ١٩٥٦ موظف اعتماد في البنك العربي.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠١ - ٢٠١١ نائب رئيس مجلس إدارة المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

٢٠٠٦ - حتى ٣ - ٢٠١٧ رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية.

١٩٩٣ - ٢٠١٤ عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن.

السيد حسن محمد حسن الكباريتي

المنصب عضو مجلس الإدارة ممثل شركة كاميروس (KAMEROS) (سابقاً)

تاريخ العضوية: ٢٠١٢/ ٥/ ٢ ولغاية ٢٢/ ٤/ ٢٠١٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ٧/أيار/ ١٩٤٧

الجنسية: الأردنية

الستهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس قانون / جامعة القاهرة / جمهورية مصر العربية ١٩٦٩.

شهادة الدبلوم العليا في التمويل وإدارة الفنادق / مؤسسة دورست للدراسات العليا/ بورنموث

بريطانيا ١٩٧٨.

الخبرات العملية:

٢٠٠٣ - حتى الآن مدير عام شركة سدافكو الأردنية للمنتجات الغذائية..

٢٠١٠ - ٢٠١٢ رئيس الخدمات والمنتج الجوي - شركة الخطوط الملكية الأردنية.

٢٠٠١ - ٢٠١٠ رئيس المنتج الجوي - شركة الخطوط الملكية الأردنية.

١٩٩٩ - ٢٠٠١ مدير عام فندق (Alia Gateway).

١٩٩٥ - ٢٠٠١ مساعد المدير العام للتمويل - شركة الخطوط الملكية الأردنية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠١ - ٢٠١٢ عضو مجلس إدارة الفا للخدمات الجوية.

١٩٩٧ - ٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة في فندق عالية.

السيد جمال زهير عبد الغني العمد

المنصب عضو وامين سر مجلس الادارة (سابقاً)

تاريخ العضوية : ١٦ / ٢ / ٢٠٠٠ ولغاية ٢٢ / ٤ / ٢٠١٦.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ٢ / ٢ / ١٩٦٣

الجنسية: الاردنية

الستهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال من الجامعة الأردنية ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١ كانون ثاني ١٩٩١ حتى ٢٨ / ٢ / ٢٠١٣ نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠٥ - حتى الان عضو مجلس إدارة في شركة العمد للاستثمارات والتنمية العقارية.

٢٠٠٣ - ٢٠٠٧ عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

وتم ذكر نبذة عنه في الصفحة التعريفية بأعضاء مجلس الإدارة.

السيد طارق احمد فوزي السالم

المنصب : نائب المدير العام للوساطة والشؤون الإدارية والمساهمين .

تاريخ التعيين : ١ / ٤ / ٢٠٠٠

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ٤ / ٣ / ١٩٦٢

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس إدارة اعمال الجامعة الأردنية ١٩٨٥

ماجستير إدارة اعمال جامعة University Western International اريزونا الولايات

المتحدة الامريكية ١٩٩٢.

الخبرات العملية:

٢٠١٦/ ٧ حتى الآن نائب المدير العام للوساطة والشؤون الإدارية والمساهمين / الشركة المتحدة

للإستثمارات المالية

٢٠١٣/ ٣ حتى ٢٠١٦ / ٦ نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية وشؤون المساهمين - الشركة المتحدة

للاستثمارات المالية.

٢٠٠٠/ ١ - ٢٠١٣/ ٣ مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين - الشركة المتحدة للاستثمارات

المالية.

١٩٩٩ - ١٩٩٢ رئيس قسم التخطيط والرقابة- بنك الاتحاد للادخار والاستثمار.

١٩٨٨ - ١٩٨٩ قسم الودائع والحوالات والمحاسبة - بنك القاهرة عمان.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٦ - ٢٧ / ٣ / ٢٠١٧ عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

السيد مازن وليد جميل ارتتيد

المنصب مدير دائرة الأبحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: ١٥ / ٩ / ١٩٩٩

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين في ٢٣ / ٣ / ١٩٧٣

الجنسية: اردنية

التهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة مالية / مالية جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٦.

الخبرات العملية:

١٩٩٩ - حتى الآن مدير دائرة الأبحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات / المتحدة للاستثمارات المالية.

١٩٩٧ - ١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي / المحفظة الوطنية للاوراق المالية.

١٩٩٦ - ١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

■ فادية حسن عبد الله

المنصب مساعد مدير عام للشؤون المالية وضابط امتثال

تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/٦/١٥.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الكويت في ١١/٤/١٩٧٤

الجنسية: اردنية

التحهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك ١٩٩٦ .

شهادة المحاسب القانوني الاردني (JCPA ٢٠٠٩)

شهادة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية CICS (٢٠١٥).

الخبرات العملية:

٢٠١٦/٧ - حتى الآن مساعد مدير عام للشؤون المالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٦ - ٢٠١٦ مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٣ - ٢٠٠٦ موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الأوروبية للتأمين.

١٩٩٨ - ٢٠٠٠ موظفة محاسبة في شركة بتر للصناعات الهندسية.

■ بشار محمد عبد الغني العماد

المنصب نائب مدير عام الشركة لدائرة الوساطة والاستثمار - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (سابقا).

تاريخ التعيين: ٢٠١٣/٥/١٩ ولغاية ٢٠١٦/٦/٣٠.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٦/٣/١٩٧٤

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية .

الخبرات العملية:

٢٠١٣/ ٥/ ١٩ - ٢٠١٦/ ٦/ ٣٠ نائب المدير العام لشؤون الوساطة والاستثمار (الشركة المتحدة للاستثمارات المالية).

٢٠٠٨ - ٢٠١٣ نائب الرئيس (شركة الاردن دبي للاستثمار).

٢٠٠٧-٢٠٠٨ مدير الاسواق المالية (كابيتال انفستمنتس).

٢٠٠٥-٢٠٠٧ نائب الرئيس (اموال انفست).

٢٠٠٤-٢٠٠٥ مدير اسواق المال (كابيتال بنك).

٢٠٠٠-٢٠٠٤ مدير اسواق المال (جورد انفست).

١٩٩٧-٢٠٠٠ وسيط مالي ومدير الابحاث (الشركة المتحدة للاستثمارات المالية).

١٩٩٦-١٩٩٧ مدير نظم المعلومات (حديد الأردن).

١٩٩٥-١٩٩٦ محلل مالي آرثر اندرسون.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

عضو مجلس إدارة في شركة تطوير الشمال.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكتر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم 2016/12/31	النسبة	عدد الاسهم 2015/12/31	النسبة
1	البنك الاردني الكويتي	4,017,279	%50.216	4,017,279	%50.216

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

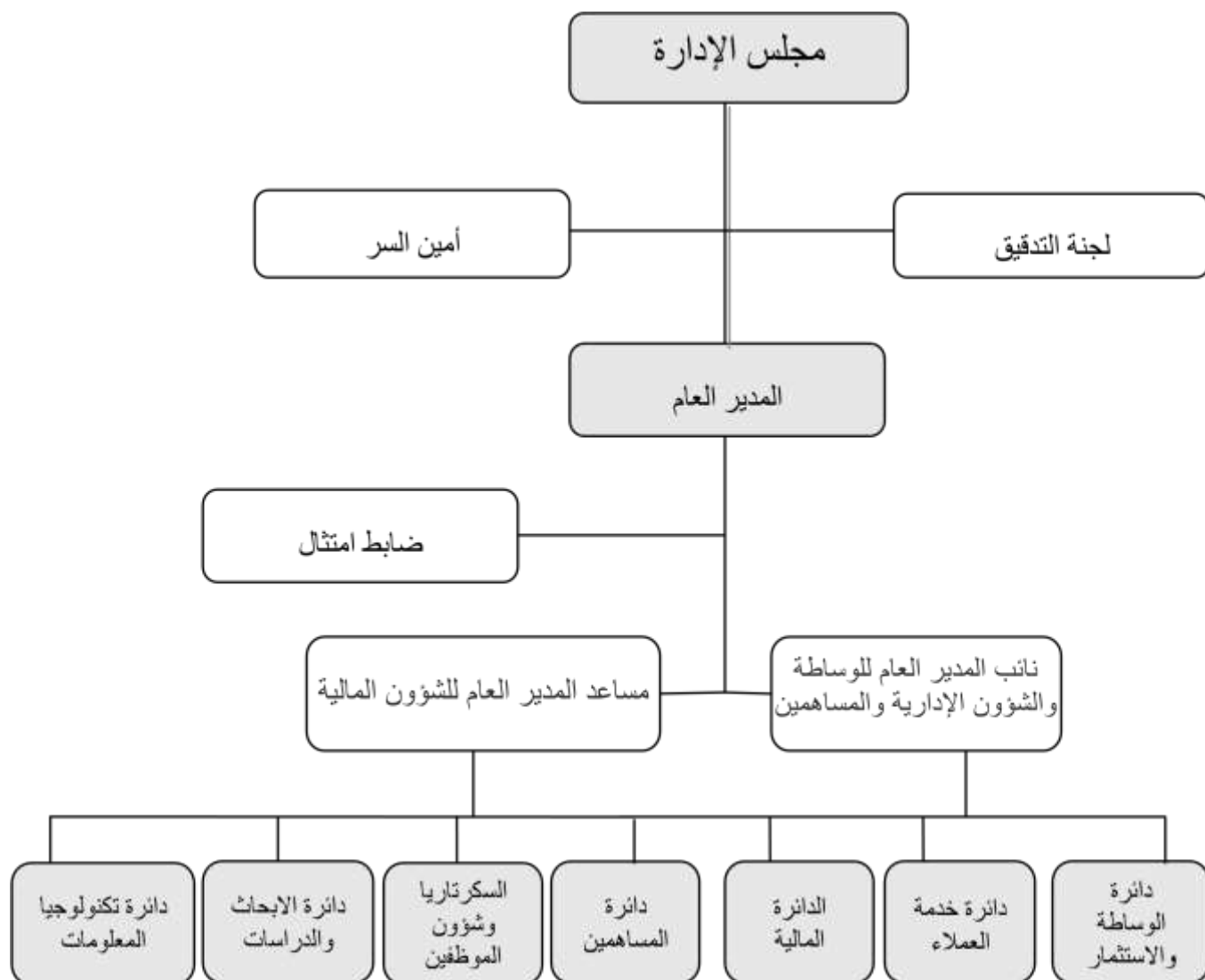
بلغ حجم تداول الشركة للعام ٢٠١٦ (٣٨٠.٣٣٤.٣٦٨) دينار أردني من إجمالي حجم التداول للبورصة وبحصة سوقية بلغت ٨.١% كما بلغ ترتيب الشركة (١) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان. ويذكر أن الشركة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

سادساً: لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون ١٠% فاكتر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي، وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والاجانب.

سابعاً: لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية أو امتيازات لها أو لأي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز أو براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً: لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات أثر مادي على اعمال الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



بلغ عدد الموظفين في الشركة 14 موظفاً مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
2	ماجستير
5	بكالوريوس
3	دبلوم
4	ثانوية عامة
14	المجموع

في ما يلي برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2016:-

عدد الموظفين	اسم الدورة
1	دورة معايير التدقيق الداخلي

عائلاً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد اية مخاطر قد تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والناجمة عن احتمال الهبوط الحاد لاسعار الاسهم والمؤشرات وانعكاس ذلك على استثمارات المحفظة الخاصة بالشركة.

حادي عائل : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة. لا يوجد أي أحداث هامة مرت على الشركة.

و فيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	2016	2015
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	4,386,942	2,574,197
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	71,999,726	44,214,448
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	308,334,642	1,399,120,818
صافي عمولات مقبوضة	1,078,851	3,415,353
صافي الربح / (الخسارة) بعد الضريبة وقبل المخصصات	(1,043,353)	1,713,169

ثاني عائل : لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عائل : السلسلة الزمنية للارباح المتحققة واسعار الاوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة مبلغ نسبة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
2010	547,907	800,000 ٪10	12,361,283	1.34	382,594,461	8,000,000	1.545
2011	(470,808)	560,000 ٪7	10,788,381	1.040	323,485,000	8,000,000	1.349
2012	504,684	560,000 ٪7	10,281,040	1.49	363,811,765	8,000,000	1.274
2013	(98,317)	لا يوجد لا يوجد	9,657,794	1.12	297,394,546	8,000,000	1.210
2014	429,886	لا يوجد لا يوجد	10,383,655	1.16	346,798,920	8,000,000	1.297
2015	1,713,169	800,000 ٪10	11,397,377	1.240	1,383,335,000	8,000,000	1.42
2016	(1,043,353)	لا يوجد لا يوجد	9,541,804	1.060	380,334,368	8,000,000	1.19

اما بالنسبة لحركة الاوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ ادنى سعر تداول لها خلال العام 2016، (0.94) دينار اردني واعلى سعر (1.79) دينار اردني وكان اخر سعر تداول لعام 2016 هو (1.06) دينار .

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للاوراق المالية خلال الفترة من 2010/1/1 الى 2016/12/31.



حققت الشركة خسائر صافية بلغت (1,043,353) دينار اردني بعد الضريبة مقارنة بارباح 1,713,169 دينار عام 2015.

رابع عللر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحيته

المقاييس السوقية	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
القيمة السوقية كما في آخر السنة	1.060	1,240	1.16	1.12	1.49	1.02	1.34
الأرباح لكل سهم	(0.13)	0.214	0.054	(0.012)	0.063	(0.059)	0.068
الأرباح الموزعة للسهم	لا يوجد	0.100	لا يوجد	لا يوجد	0.07	0.07	0.10
الأرباح الموزعة للقيمة السوقية	لا يوجد	%8.06	لا يوجد	لا يوجد	%4.70	%6.83	%7.46
نسبة التوزيع من الأرباح	لا يوجد	%46.73	لا يوجد	لا يوجد	%110.96	لا يوجد	%146.01
عائد الأرباح لسعر السهم	لا يوجد	%17.26	لا يوجد	لا يوجد	%4.23	لا يوجد	%5.10
القيمة السوقية للعائد (مرة)	لا يوجد	5.8	لا يوجد	لا يوجد	23.65	لا يوجد	19.59
القيمة الدفترية (دينار)	1.20	1.42	1.30	1.21	1.29	1.35	1.55
القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)	0.77	0.87	0.89	0.93	1.16	0.76	0.87
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) الدينار	8.480	8.720	9.280	8.960	11.920	8.160	10.720

وفي مايلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحيته

السيولة السريعة	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
نسبة التداول (مرة)	5.18	4.09	4.01	1.33	10.05	7.93	6.77
نسبة التداول السريعة (مرة)	4.55	3.50	3.67	0.38	9.73	7.34	6.53
نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)	0.78	1.07	0.96	0.09	1.40	2.29	2.78
هيكل رأس المال	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)	0.22	0.29	0.24	2.03	0.097	0.12	0.14
نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)	0.18	0.22	0.19	0.67	0.089	0.11	0.12
نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)	4.57	3.46	4.13	0.49	10.27	8.15	7.10
نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)	0.08	0.11	0.27	0.056	0.055	0.055	0.05
العائد على الاستثمار	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010

العائد على الموجودات	(%)8.90	%11.66	%3.33	(%)0.336	%4.44	(%)3.89	%3.88
العائد على حقوق المساهمين	(%)10.93	%15.03	%4.14	(%)1.018	%4.95	(%)4.36	%4.43

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.

تتمحور خطة الشركة المستقبلية وتوجهات مجلس الإدارة في ظل التراجع الذي تشهده بورصة عمان وعدم قدرتها على تحقيق تفاعل ايجابي مع أية معطيات. وفي ظل حالة الترقب التي تعيشها كافة القطاعات الاقتصادية في الأردن ستحاول الشركة تعظيم ايراداتها من التداولات والمضاربات اليومية واغتنام الفرص المتاحة لزيادة قاعدة المستثمرين وضغط النفقات الجارية ما امكن املا " أن تكون الاعوام القادمة تحمل في طياتها عوامل ايجابية على كافة الاصعدة فيما يصب في مصلحة الاستثمار ودوران عجلة النمو الاقتصادي.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة 2017

■ الإيرادات

2016/12/31	2017/12/31	
1,078,851	1,200,000	إيرادات تداول الاسهم والسندات
(1,376,747)	180,000	ارباح وخسائر استثمار في البورصات
20,003	20,000	ايرادات الفوائد الدائنة
28,768	30,000	ايرادات اخرى
(249,125)	1,430,000	مجموع الايرادات
ينزل النفقات		
(620,164)	650,000	نفقات الموظفين
(209,159)	175,000	مصاريف تشغيلية اخرى
(56,323)	60,000	استهلاك الموجودات
(253,546)	---	مخصص ديون مشكوك بتحصيلها
(37,526)	41,800	مساهمة الشركة في صندوق ضمان لمستثمرين
(1,176,718)	926,800	مجموع النفقات
(1,425,843)	503,200	ربح الفترة قبل الضريبة

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠١٦ (٥,٢٠٠) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (١٢,٨٢٤) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (٣,٤٨٠) ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة بقيمة (٦,٤١٢) دينار.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٨) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2015/12/31 2016/12/31
1	البنك الأردني الكويتي ويمثله كل من السادة عبد الكريم علاوي الكباريتي مالك عطالله الكباريتي منصور احمد اللوزي	رئيس مجلس نائب الرئيس عضو	أردنية أردنية أردنية	4,017,279	4,017,279	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
2	الشركة الاستراتيجية ويمثلها هيثم سمير البطيخي	عضو	أردنية	39,280	39,280	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
3	شركة كاميروس ويمثلها عبد الحميد احمد الكباريتي حسن محمد حسن الكباريتي	عضو عضو سابق	أردنية أردنية	10,000	10,000	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
4	ناصر محمد العمدة	عضو/مدير عام	أردنية	10,000	10,000	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
5	محمد عبد الغني العمدة	عضو سابق	أردنية	92,500	432,100	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
6	جمال زهير العمدة	عضو سابق	أردنية	لا يوجد	10,000	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2015/12/31 2016/12/31
1	ناصر محمد عبد الغني العمد	مدير عام	أردنية	10,000	10,000	لا يوجد
2	طارق احمد فوزي السالم	نائب المدير العام للوساطة والشؤون الإدارية والمساهمين	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	فاذية حسن عبد الله	ضابط امتثال / مساعد مدير عام للشؤون المالية	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	بشار محمد عبد الغني العمد	نائب مدير عام الشركة لدائرة الوساطة والاستثمار (سابقا)	أردنية	10,000	لا يوجد	لا يوجد

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠١٥/١٢/٣١ ٢٠١٦/١٢/٣١
١	اقارب عبد الكريم علاوي الكباريتي الزوجة، فائنة احمد جميل ملص	رئيس المجلس	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٢	اقارب مالك عطالله علاوي الكباريتي	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٤	اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي الزوجة، نور عبد الكريم علاوي الكباريتي بدوة هيثم سميح البطيخي / قاصر سميح هيثم سميح البطيخي / قاصر	عضو	زوجة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
٥	اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي الزوجة، حنين غالب حسين جابر زين منصور احمد اللوزي، قاصر نور منصور احمد اللوزي، قاصر احمد منصور احمد اللوزي، قاصر	عضو	زوجة ابنة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
٦	اقارب عبد الحميد احمد الكباريتي	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمد الزوجة / ريم عننان سامح حجازي	عضو، مدير عام	زوجة	أردنية	لا يوجد	١٥,٠٠٠	لا يوجد
٧	حسن محمد حسن الكباريتي الزوجة / ميلاء صبحي محمد الحلبي	عضو سابق	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٨	محمد عبد الغني درويش العمد الزوجة / مطيعة محمد عايش بدران	نائب الرئيس سابقا	زوجة	أردنية	لا يوجد	١٥٠,٠٠٠	لا يوجد
٩	جمال زهير عبد الغني العمد الزوجة / علا محمد ناصر وجيه منكو سند جمال زهير العمد / قاصر قيس جمال زهير العمد / قاصر احمد جمال زهير العمد / قاصر	عضو سابق	زوجة ابن ابن ابن	أردنية أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2015/12/31 2016/12/31
1	اقارب ثامر محمد عبد الغني العمد الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي	المدير العام	زوجة	أردنية	لا يوجد	15,000	لا يوجد
2	اقارب طارق احمد فوزي السالم الزوجة/لوليا عدنان سامح حجازي اية طارق فوزي السالم/قاصر	نائب المدير العام للوساطة والشؤون الإدارية والمساهمين	زوجة ابنة	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	12,000 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
3	اقارب مازن وليد جميل ارشيد الزوجة/ريما عصام يوسف قاسم ينال مازن وليد جميل ارشيد/قاصر ريان مازن وليد جميل ارشيد/قاصر	مديرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	زوجة ابن ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
4	اقارب فائية حسن عبد الله كرم مأمون محمود الخطيب	مساعد مدير عام للشؤون المالية وضابط امتنال	ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	اقارب بشار محمد عبد الغني العمد الزوجة/ لمي جعفر حسني خرقان هاشم بشار محمد العمد/ قاصر علي بشار محمد العمد / قاصر	نائب مدير عام الشركة لدائرة الوساطة والاستثمار (سابق)	زوجة ابن ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	350 لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد

❖ الثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	بدل تنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس ادارة	3800	1200	لا يوجد	5000
2	مالك عطا الله الكباريتي	نائب الرئيس	3800	1200	لا يوجد	5000

الدخير السوي الحادي والعشرون لمجلس الاداره

3	هيثم سميع بدر الدين البطيخي	عضو	3800	1200	لا يوجد	5000
4	منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	3800	1200	لا يوجد	5000
5	عبد الحميد احمد الكباريتي	عضو	3800	1200	لا يوجد	5000
6	ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو	3800	1200	لا يوجد	5000
7	حسن محمد حسن الكباريتي	عضو (سابق)	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
8	محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب الرئيس السابق	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
9	جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو سابق	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
10	طارق احمد فوزي السالم	أمين سر مجلس	600	لا يوجد	لا يوجد	600

لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمدة بصفته مديراً عاماً.

❖ مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	148,590	17,000	لا يوجد	لا يوجد	165,590
2	طارق احمد فوزي السالم	نائب المدير العام للوساطة والشؤون الإدارية والمساهمين	68,918	8,000	لا يوجد	لا يوجد	76,918
3	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	28,619	2,000	لا يوجد	لا يوجد	30,619
4	فادية حسن عبد الله	ضابط امتثال /مساعد مدير عام للشؤون المالية	26,043	2,027	لا يوجد	لا يوجد	28,070
5	بشار محمد عبد الغني العمدة	نائب مدير عام الشركة لدائرة الوساطة والاستثمار (سابق)	51,556	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	51,556

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون: لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الثانية والعشرون: الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

قامت الشركة بالالتزام بمعظم القواعد الارشادية لحوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة والخاصة

فيما عدى الالتزام بـ:

الباب الثاني (المادة ١١)

يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية الاعضاء وتجنب تضارب المصالح.

السبب: لم تبرز أية امور تستدعي استشارة خارجية

الفصل الأول المادة (٦)

وتنص يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.

السبب: لأن الإعلان عن البيانات المالية يتطلب إقرارها من مجلس إدارة ويصعب تحديد موعد ثابت ومحدد مسبقا لإجتماعات

المجلس نظرا لإنشغال بعض اعضاءه.

الفصل الثاني المادة ١/ب

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت وتكون مهامها :

1. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر.

2. إعداد السياسات الخاصة بمنح الحوافز والمكافآت والمزايا والرواتب في الشركة.

3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة العليا والموظفين واسس اختيارهم.

4. إعداد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب.

السبب : لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت لصغر حجم الشركة وعدد موظفيها وقد اوليت جميع مهامها لمجلس إدارة الشركة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول ٢٠١٦

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الدريز السوي الحادي والعشرون لمجلس الاداره

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

جدول المحتويات
تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل والدخل الشامل
ج	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
د	قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٢٦ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية
--------	-----------------------------

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، فإننا نود ان نلفت الانتباه الى الايضاحين رقم (٦) و(٢٦) حول القوائم المالية ، والذي يشير الى ان الشركة تملك حوالي ٤٠% من أسهم إحدى الشركات المدرجة في سوق عمان المالي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، علماً بأنه كان يتم بيع جزء جوهري من ذلك الاستثمار الى اطراف ذات علاقة مع ترتيبات لإعادة شراؤها في نهاية كل شهر وتمويلها من قبل الشركة وقيداً كذمم وساطة مطلوبة من هذه الأطراف ، ومن ثم تقوم الشركة بإعادة شراء هذه الأسهم في الفترة اللاحقة لحسابها وتسديد ذمم الأطراف ذات العلاقة وعليه لم يتم الاعتراف بمعنويات البيع في نهاية السنة وتم الابقاء على ذلك الاستثمار والذي تم في الفترة اللاحقة للسنة المالية تخفيض حصة الشركة فيه الى حوالي ٢٠% بزيادة رأس المال الشركة المستثمر بها ٣ مليون سهم لشريك استراتيجي بواقع ٢ دينار /سهم منها دينار واحد علاوة اصدار ليصبح رأس المال ٦ مليون دينار /سهم. هذا ولم تتم معالجة الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة على اعتبار ان التأثير الفعال هو مؤقت لحين استكمال زيادة رأس المال. واستناداً لقرار الهيئة العامة للشركة المستثمر بها في اجتماعها غير العادي باندخال الشريك الاستراتيجي بعلاوة اصدار مقدارها دينار واحد لمضاعفة رأس مال الشركة المستثمر بها، اعتبر هذا السعر مؤشر على القيمة العادلة للسهم وعليه تم تقييم استثمار الشركة في هذه الأسهم وفقاً لذلك السعر مما نتج عنه خسائر بحوالي ٢ مليون دينار اخذت الى قائمة الدخل للسنة.

امور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم السالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدى رأياً منفصلاً حول تلك الأمور :

مخصص تدني الذمم المدينة

تعتبر الذمم المدينة من الأمور الهامة في التدقيق حيث يتطلب من ادارة الشركة استخدام الفرضيات لتقدير مدى قابليتها للحصول اعتماداً على اوضاع العملاء المالية ومخاطر الائتمان ذات العلاقة . ان مجموع الذمم المدينة ٣,٦٩٧,٠٠٥ دينار وتمثل ٣٢% من قيسة الموجودات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ .

ان طبيعة وخصائص الذمم المدينة للشركة متنوعة حيث تتضمن ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية وذمم عملاء الهامش وذمم اخرى مما يتطلب وضع أسس واستخدام تقديرات لاحساب مخصص لقاء تلك الذمم.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لطبيعة تلك الذمم المدينة وفحص لنظام الرقابة الداخلي المتبع في متابعة الذمم ومراقبة مخاطر الائتمان بالإضافة الى اجراءات الرقابة الداخلية لعمنية الاحتساب المخصص حيث قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الادارة التنفيذية وقمنا باختيار عينة من تلك الذمم بعد الاخذ بعين الاعتبار المخاطر المتعلقة بطريقة السداد والضمانات وقمنا بمناقشة الادارة حول بعض الذمم الممنوحة من حيث التدفقات النقدية المتوقعة وكفاية الضمانات لهذه الذمم ، بالإضافة الى قيامنا بإعادة احتساب للمخصصات الواجب رصدها والإفصاح عنها .

- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وثوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ، ونوصي بالمصادقة عليها بعد مراعاة ما يرد في الفقرة التوكيدية السابقة الذكر .

عاصم فوليب حداد
إجازة رقم (٥٨٨)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
عمان - الأردن
١٤ أيار ٢٠١٧

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح	
2015	2016		
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار		
3,415,353	1,078,851	20	صافي عمولات التداول
(46,410)	(1,756,462)		(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(16,762)	379,715		أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
97,236	27,100		توزيعات أرباح أسهم
87,652	20,003	21	إيرادات فوائد دائنة
9,516	1,668		إيرادات أخرى
3,546,585	(249,125)		مجموع (الخسائر) الإيرادات
<u>المصاريف :</u>			
(743,412)	(620,164)	22	نفقات موظفين
(235,758)	(209,159)	23	مصاريف إدارية وعمومية
(138,467)	(37,526)	24	مصروف صندوق حماية المستثمر
(300,000)	(253,546)	7	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(55,316)	(56,323)	11, 12	استهلاكات واطفاءات
(1,472,953)	(1,176,718)		مجموع المصاريف
2,073,632	(1,425,843)		(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (د)
(360,463)	382,490	15/ب	ينزل : وفر (مصروف) ضريبة الدخل للسنة
1,713,169	(1,043,353)		(الخسارة) الربح للسنة - قائمة (ج)
<u>بنود (الخسارة) الشاملة / الدخل الشامل :</u>			
<u>بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل</u>			
(135,517)	40,268		التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
(563,930)	(145,646)		(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
1,013,722	(1,148,731)		إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
-/214	(-/13)	25	حصة السهم من (الخسارة) / الربح للسنة (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

مجموع	الأرباح المسدورة	إحتياطي تقييم	الإحتياطي	رأس المسال	إيضاح
حقوق المساهمين	غير المتحققة	موجودات مالية	الإحتياطي الإجمالي	المندفوع	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
11,397,377	1,194,632	1,427,869	40,873	1,642,871	8,000,000
93,158	(463,376)	556,534	-	-	31 و 8
11,490,535	731,256	(352,334)	40,873	1,642,871	8,000,000
(1,043,353)	-	-	-	-	-
40,268	-	40,268	-	-	-
(145,646)	-	-	-	-	-
(1,148,731)	-	40,268	-	-	-
(800,000)	-	-	-	-	-
-	(2,169)	-	-	-	-
9,541,804	729,087	(312,066)	40,873	1,642,871	8,000,000
10,383,655	977,671	(773,351)	40,873	1,435,508	8,000,000
1,713,169	-	-	-	-	-
(699,447)	-	(699,447)	-	-	-
-	-	563,930	-	-	-
1,013,722	-	(135,517)	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	216,961	-	-	207,363	-
-	-	-	-	-	-
11,397,377	1,194,632	(908,868)	40,873	1,642,871	8,000,000

- بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية السالب والبالغ 312,066 دينار كما في 31 كانون الأول 2016 (352,334 دينار كما في 31 كانون الأول 2015).

- تتضمن الأرباح المدورة 776,187 دينار لقاء موجودات ضريبية مؤجلة يحظر التصرف بمبلغ يعادلها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية كما في 31 كانون الأول 2016 (337,250 دينار كما في 31 كانون الأول 2015).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة (د)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح	
2015	2016		
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار		
2,073,632	(1,425,843)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			تعديلات :
46,410	1,756,462		خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
16,762	(379,715)		(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
55,316	56,323	11 و 12	استهلاكات وإطفاءات
(97,236)	(27,100)		توزيعات أرباح أسهم
300,000	253,546		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(87,652)	(20,003)		إيراد فوائد دائنة
2,307,232	213,670		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(2,171,227)	(3,043,354)		(الزيادة) في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
616,391	1,479,109		النقص في الذمم المدينة
(1,433,742)	1,170,956		النقص (الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(933)	(3,778)		(الزيادة) في الارصدة المدينة الاخرى
68,000	-		النقص في أمانات صندوق ضمان التسوية
(91,690)	(681,883)		(النقص) في الذمم الدائنة
53,995	218,403		الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
546,540	(135,785)		(النقص) الزيادة في تسوية التداول
338,888	(325,074)		(النقص) الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى
233,454	(1,107,736)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(97,665)	(368,569)	15	ضريبة الدخل المدفوعة
135,789	(1,476,305)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(58,507)	(6,567)	12	(شراء) ممتلكات ومعدات - بالصافي
(3,096)	(1,334)	11	(شراء) موجودات غير ملموسة
834,369	334,712		المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
87,652	20,003		المتحصل من القوائد الدائنة
97,236	27,100		المتحصل من توزيعات أرباح
957,654	373,914		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
-	(772,149)		أرباح موزعة على المساهمين
-	(772,149)		صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
1,093,443	(1,874,540)		صافي (النقص) الزيادة في النقد
2,414,782	3,508,225		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
3,508,225	1,633,685	5	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1 - عام

- تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية في ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد العزيز الثعالبي ص، ب، ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية، وفقاً لقانون الشركات الساري المفعول تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١/٥ مليون دينار مقسم الى ١/٥ مليون سهم بقيمة دينار أردني للسهم الواحد، وتم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٠، حيث أصبح رأس المال المدفوع للشركة ٨ مليون دينار قيمة كل سهم دينار أردني واحد،

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٥٠٪ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للبنك.

- ان من أهم غايات الشركة ما يلي :

- " تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الإستثمارية ،
- " تقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي ،
- " إستثمار الأوراق المالية ،
- " دراسات الجدوى الإقتصادية ،

- تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ أيار ٢٠١٧ ،

2 - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، والتي يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ باستثناء ما يرد في الايضاح (٤ - أ).

فيما يلي بيان لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - تحقق الإيرادات

- تفيد عمليات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحسب المصروفات على أساس الإستحقاق ، يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين للشركات المستثمر بها .

- يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الإئتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم قيدها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة .

ب - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وإي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
2	مبنى
10	أثاث ومفروشات
10	ديكورات
20	أجهزة ومعدات مكتبية
20	أجهزة حاسوب
15	سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتبارها تغيير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

ج - الموجودات غير الملموسة

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير ملموسة ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

- يتم اطفاء الانظمة والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بطريقة القسط الثابت وبنسبة 50 % سنوياً .

د - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في الأسهم التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل أو هامش ارباح عمليات المتاجرة.

-يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

-يتم قيد الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

هـ -موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

-يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

-لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

-يتم قيد الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

و-استثمار في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (لكن لا تسيطر عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية ، وتنص طريقة حقوق الملكية على أنه يتم اثبات قيمة الإستثمارات بكلفة الشراء وتعديل بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات الحليفة لنفس السنة المالية باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة , وإذا كانت الشركات الحليفة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات الحليفة كي تتطابق مع السياسات المتبعة في الشركة.

ز -تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

ح -التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

-تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخضومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.

- يتم قيد التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم قيد أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل.

ط -القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

-مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير،

-تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

-نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ي -ضريبة الدخل

-تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة ,

-تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متركمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

-تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

-إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها , يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

ك - النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب،

ل - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها،

م - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي وقيد فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل،

ن - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه،

ص - التقااص

يتم اجراء تقااص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسديدها على أساس التقااص او يكون تحقق الموجودات وتسديد المطلوبات في نفس الوقت،

3 -استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في احتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل ،

نعتقد بأن تقديراتنا الواردة ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

-يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني إلى قائمة الدخل للسنة.

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية وبناءً على ذلك يتم قيد مخصص الضريبة اللازم.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

4 - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ-معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٦ أو بعد ذلك التاريخ، في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بمبادرة الإفصاح.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة محاسبيًا،

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة المتعلقة بمحاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة اختياريًا.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة المتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٤ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٥) و (٧) ومعيار المحاسبة الدوليين رقمي (١٩) و (٣٤).

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد :

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (١) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ بينما يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ أو بعد ذلك التاريخ.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.

أول كانون الثاني 2017

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية،

أول كانون الثاني 2018

التفسيرات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (22) :
"المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة"،
يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء من المعاملات حيثما يكون هنالك:
• بدل بالعملة الأجنبية أو ذو سعر بالعملة الأجنبية،
• تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة قبل الإعتراف بالموجودات ذات الصلة أو بالإيرادات أو بالمصاريف،
• وتعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة بإعتبارها موجودات أو مطلوبات غير نقدية

أول كانون الثاني 2018

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) : "الدفع على أساس الأسهم" المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم،

أول كانون الثاني 2018

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) : "عقود التأمين" المتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعيار عقود التأمين،

أول كانون الثاني 2018

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) : "الإستثمارات العقارية" حيث عدلت الفقرة رقم (57) لتنص وجوب تحويل المنشأة للعقار من الإستثمارات العقارية أو إليها فقط عندما يتوفر دليل على تغير الإستخدام،

يحدث تغير الإستخدام عندما تتوافق، أو لا تتوافق، العقارات مع تعريف الإستثمارات العقارية،
لا يعتبر التغير بنوايا الإدارة حول إستخدام العقار دليلا على وجود تغير بالإستخدام،
عدلت الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة،

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم (9)،

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): "الأدوات
المالية / الإفصاحات" المتعلقة بالإفصاح حول التطبيق المبدئي
للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)،

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم (9)،

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): "الأدوات المالية /
الإفصاحات" المتعلقة بإفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط
(والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن تطبيق الفصل الخاص
بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)،

أول كانون الثاني 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية (النسخ المعدلة للأعوام 2009 و2010 و2013 و2014) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية بتشرين الثاني 2009 وطرح متطلبات جديدة لتصنيف الموجودات المالية وقياسها ، وعدل بتشرين الأول 2010 ليشمل متطلبات حول تصنيف المطلوبات المالية وقياسها واستبعادها، كما طرحت نسخة جديدة في تشرين الثاني 2013 تشمل متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط، وصدرت نسخة معدلة من المعيار أيضا في تموز من العام 2014 لتشمل أساسا على (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة .

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39): الإعراف والقياس، وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءا على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية، وقدمت نسخة 2014 تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر"، وتصنف المطلوبات المالية تصنيفا مماثلا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة 2014 نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية مسبقاً حتى يعترف بخسارة التدني.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة 2014 نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعتراف:

أتبعت متطلبات إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (39).

أول كانون الثاني 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) في أيار 2015 حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء، وسيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) محل الإرشادات الحالية بشأن الإعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (18): الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (11): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) على وجوب إعتراف المنشأة بإيراداتها لوصف تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بمبلغ يظهر القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للإعتراف بالإيرادات بناءً على خمس خطوات:

- * الخطوة 1: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- * الخطوة 2: تحديد إلتزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة 3: تحديد قيمة المعاملة،
- * الخطوة 4: تخصيص قيمة المعاملة على إلتزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة 5: الإعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لإلتزامات الاداء.

وتعترف المنشأة ، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، بإيراداتها عندما يستوفى الإلتزام، أي عندما تحول السيطرة على البضائع او الخدمات التي تنطوي على إستيفاء إلتزام ما للعميل، ولقد إضيف المزيد من التوجيهات المستقبلية على لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) لمعالجة حالات محددة، هذا ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مزيدا من الإفصاحات التفصيلية .

أول كانون الثاني 2018

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء : لتوضيح ثلاثة جوانب من معيار (تحديد التزامات الأداء، والمبلغ الأصلي مقابل اعتبارات الوكيل، والترخيص)، كما تم منح أحكام الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

أول كانون الثاني 2019

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16): "عقود الإيجار"
يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والافصاح عنها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ويوفر هذا المعيار نموذجاً محاسبياً موحداً للمستأجر، حيث يوجب على المستأجرين الاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الإيجار باستثناء العقود التي مدتها اثني عشر شهراً أو أقل أو أصولها ذات قيم منخفضة.

ويوجب هذا المعيار على المؤجر الاستمرار بتصنيف عقود الإيجار اما عقوداً تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار بقيت محاسبة عقود الإيجار في دفاتر المؤجر لحد كبير كما هي دون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (17).

تاريخ السريان مؤجل
لأجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10):
"القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28):
"الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (2011)"
المتعلقة بمعالجة بيع موجودات من مستثمر أو أن يقوم بتقديمها لشركته الحليفة أو مشروعه المشترك.

تتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريانها وإمكانية تطبيقها، وقد لا يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (9) و(15) و (16) ، أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة بفترة التطبيق الأولى.

وتتوقع الإدارة تبني المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (9) و(15) في القوائم المالية للشركة للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2018 و تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) في القوائم المالية للشركة للسنة التي تبدأ في أول كانون الثاني 2019, وقد يكون لتطبيق المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (9) و(15) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات الواردة في القوائم المالية للشركة فيما يتعلق بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة, كما قد يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات في القوائم المالية للشركة فيما يتعلق بعقوده التأجير.

إلا إنه ليس أمراً عملياً تقديم تقدير معقول لتداعيات تطبيق هذه المعايير لحين قيام الشركة بمراجعة بهذا الخصوص.

5 - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	2015	2016
دينار	دينار	دينار
131,830	105,697	
3,376,395	1,527,988	
3,508,225	1,633,685	

نقد وشيكات في الصندوق
حسابات جارية

6 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2015	2016	
دينار	دينار	
2,574,197	4,240,803	أسهم مدرجة في بورصة عمان
2,574,197	4,240,803	

تظهر الموجودات المالية أعلاه بالقيمة العادلة من خلال أسواق نشطة متداولة في بورصة عمان ,

* تملكت الشركة حوالي 40% من أسهم إحدى الشركات المدرجة في سوق عمان المالي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، علماً بأنه كان يتم بيع جزء جوهري من ذلك الاستثمار الى اطراف ذات علاقة مع ترتيبات لإعادة شراؤها في نهاية كل شهر وتمويلها من قبل الشركة وقيدها كذمم وساطة مطلوبة من هذه الأطراف ، ومن ثم تقوم الشركة بإعادة شراء هذه الأسهم في الفترة اللاحقة لحسابها وتسديد ذمم الأطراف ذات العلاقة وعليه لم يتم الاعتراف بعمليات البيع في نهاية السنة وتم الابقاء على ذلك الاستثمار والذي تم في الفترة اللاحقة للسنة المالية تخفيض حصة الشركة فيه الى حوالي 20% بزيادة رأس المال الشركة المستثمر بها 3 مليون سهم لشريك استراتيجي بواقع 2 دينار /سهم منها دينار واحد علاوة اصدار ليصبح رأس المال 6 مليون دينار /سهم، هذا و لم تتم معالجة الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة على اعتبار ان التأثير الفعال هو مؤقت لحين استكمال زيادة رأس المال، واستنادا لقرار الهيئة العامة للشركة المستثمر بها في اجتماعها غير العادي بادخال الشريك الاستراتيجي بعلاوة اصدار مقدارها دينار واحد لمضاعفة رأس مال الشركة المستثمر بها، اعتبر هذا السعر مؤشر على القيمة العادلة للسهم وعليه تم تقييم استثمار الشركة في هذه الأسهم وفقاً لذلك السعر مما نتج عنه خسائر بحوالي 2 مليون دينار اخذت الى قائمة الدخل للسنة.

7 - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	2015	2016	دينار
دينار	4,629,905	3,229,444	ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية
	2,037,558	1,952,500	ذمم عملاء الهامش *
	21,620	28,030	ذمم موظفين
	6,689,083	5,209,974	
	(1,092,981)	(1,346,527)	ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
	(166,442)	(166,442)	ينزل : فوائد معلقة
	5,429,660	3,697,005	

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى 50 ٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن 30 ٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة 2006 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، إن تفاصيلها بتاريخ 31 كانون الأول 2016 هي كما يلي :

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ 3,611,797 دينار .
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة (بعد استبعاد التمويلات المأخوذ لها مخصص بالكامل) 993,077 دينار .
- إجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان 2,618,720 دينار) .
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي 73 ٪.
- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

وفيما يلي جدول يبين أعمار ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية مستحقة السداد :

31 كانون الأول		
2015	2016	
دينار	دينار	
2,306,118	1,185,688	1 يوم – 7 أيام
1,620,998	1,534,831	8 أيام – 30 يوم
554,147	8,482	31 يوم – 60 يوم
148,121	11	61 يوم – 90 يوم
-	90,000	91 يوم – 120 يوم
69	27,614	121 يوم – 180 يوم
452	382,818	أكثر من 180 يوم
4,629,905	3,229,444	

ان الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال العام كما يلي :

2015	2016	
دينار	دينار	
792,981	1,092,981	الرصيد في بداية السنة
300,000	253,546	المخصص خلال السنة
1,092,981	1,346,527	الرصيد في نهاية السنة

- ان الحركة الحاصلة على الفوائد المعلقة خلال العام هي كما يلي :

2015	2016	
دينار	دينار	
166,442	166,442	الرصيد في بداية السنة
-	-	الفوائد المعلقة خلال السنة
-	-	المعاد من الفوائد المعلقة
166,442	166,442	الرصيد في نهاية السنة

8 - استثمار في شركة حليفة

يشمل هذا البند استثمارات في الشركة العالمية الأولى للاستثمارات المالية عدد 360,000 سهم بتكلفة 556,534 دينار حيث تم تقييم ذلك الإستثمار بناءً على آخر قوائم مالية مدققة وعليه تم قيد تدني بمبلغ 514,862 دينار بعد احتساب أثر الموجودات الضريبية المؤجلة في رصيد الأرباح المدورة الإفتتاحي وذلك لتعذر قيدها للسنوات السابقة . وببلغ رصيد صافي الإستثمار 41,672 دينار كما في 31 كانون الأول 2016 .

9 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2015	2016	
دينار	دينار	
417,600	19,800	أسهم مدرجة في أسواق نشطة
279,908	257,422	أسهم غير مدرجة *
697,508	277,222	

4

* تم اعادة تقييم هذه الأسهم وفق آخر قوائم مالية متوفرة خلال العام ,

- يشمل هذا البند استثمارات في شركة تصدير المحاصيل الزراعية عدد 50,000 سهم بتكلفة 35,505 دينار وبنسبة 3٪ من رأس مال الشركة المستثمر بها والتي تعرضت الى ظروف مالية سيئة خلال العام 2014 ، وعليه قررت ادارة الشركة اعتبار القيمة العادلة للاستثمارات أعلاه صفرا ولم تتوفر قوائم مالية للشركة منذ ذلك التاريخ □

- بلغت الأرباح الموزعة 27,100 دينار للعام 2016 (97,236 دينار للعام 2015) □

10 - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (90) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة 2004 .

11 - موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند من أنظمة وبرامج حاسوب ، وفيما يلي بيان للحركة على الكلفة والإطفاء

المتراكم خلال العام 2016 و2015 :

أنظمة وبرامج حاسوب

الكلفة :	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2015	83,445
الإضافات خلال السنة	3,096
الرصيد كما في اول كانون الثاني 2016	86,541
الإضافات خلال السنة	1,334
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016	87,875
<u>الإطفاء المتراكم :</u>	
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2015	73,857
الإطفاء للسنة	6,690
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016	80,547
الإطفاء للسنة	4,326
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016	84,873
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2016	3,002
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2015	5,994
نسبة الإطفاء السنوية %	50

12 - الممتلكات والمعدات - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	أجهزة					أرض ومبنى	
	سيارات	حاسوب	أجهزة	ومعدات مكتبية	ديكورات	ديكورات	ديكورات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1,037,541	118,552	117,558	180,838	96,393	57,956	466,244	466,244
6,567	789	2,252	2,008	856	-	662	662
1,044,108	119,341	119,810	182,846	97,249	57,956	466,906	466,906
530,196	73,467	110,689	103,045	91,721	54,407	96,867	96,867
51,997	17,901	5,233	17,361	1,256	908	9,338	9,338
582,193	91,368	115,922	120,406	92,977	55,315	106,205	106,205
461,915	27,973	3,888	62,440	4,272	2,641	360,701	360,701
955,368	118,552	115,858	104,838	92,580	57,896	465,644	465,644
58,507	-	1,700	52,334	3,813	60	600	600
23,666	-	-	23,666	-	-	-	-
1,037,541	118,552	117,558	180,838	96,393	57,956	466,244	466,244
481,570	55,684	107,250	98,637	82,288	50,159	87,552	87,552
48,626	17,783	3,439	4,408	9,433	4,248	9,315	9,315
530,196	73,467	110,689	103,045	91,721	54,407	96,867	96,867
507,345	45,085	6,869	77,793	4,672	3,549	369,377	369,377
نسبة الإستهلاك السنوية %	15	20	20	10	10	2 *	2 *

* نسبة الإستهلاك للمبنى .

- تتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات 332,828 دينار تمثل قيمة موجودات مستهلكة بالكامل كما في 31 كانون الأول 2016 (204,977 دينار كما في 31 كانون الأول 2015).

13 - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2015	2016	
دينار	دينار	
2,196,303	1,514,420	المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالية

لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد ، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها ،

14 - تسوية التداول

يمثل هذا البند حصيلة حركات آخر يوم تداول في بورصة عمان ، هذا وتم تسديد المبلغ خلال الأسبوع الأول من العام 2017 ،

15 - ضريبة الدخل

أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال العام هي كما يلي :

2015	2016	
دينار	دينار	
93,361	428,230	الرصيد في بداية السنة
432,534	76,264	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(97,665)	(368,569)	ضريبة الدخل المدفوعة
428,230	135,925	الرصيد في نهاية السنة

ب - يتكون بند مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي :

2015	2016	
دينار	دينار	
432,544	76,264	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(72,081)	(458,754)	يطرح موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
360,463	(382,490)	

ج - فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول :

2015	2016	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
2,073,632	(1,425,843)	(الخسارة) الربح المحاسبي - قائمة (ب)
440,160	2,017,379	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(707,238)	(271,291)	أرباح غير خاضعة للضريبة
1,806,554	320,245	الربح الضريبي
433,573	76,859	ضريبة الدخل - 24%
(1,029)	(595)	يطرح: تقاص ضريبة دخل مقتطعة من الفوائد الدائنة
432,544	76,264	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

د - موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي :

2015	2016					
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
262,315	323,166	1,346,527	-	253,546	1,092,981	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
						خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2,935	400,838	1,670,156	(12,228)	1,670,156	12,228	من خلال قائمة الدخل - داخل المملكة
						خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
20,514	697	2,904	(85,474)	2,904	85,474	من خلال الدخل الشامل - داخل المملكة
51,486	51,486	514,862	-	-	514,862	خسائر تقييم استثمار في شركة حليفة
337,250	776,187	3,534,449	(97,702)	1,926,606	1,705,545	

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

2015	2016	
دينار	دينار	
204,320	337,250	الرصيد بداية السنة
139,952	462,386	المضاف خلال السنة
(7,022)	(23,449)	(المحزر) خلال السنة
337,250	776,187	الرصيد نهاية السنة

هـ - توصلت الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2014 وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي للعامين 2015 و2016 في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد , هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة إلزام يفوق المخصص المأخوذ كما في 31 كانون الأول 2016 ,

و - تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 24٪ للأعوام 2016 و2015 ,

16 - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2015	2016	
دينار	دينار	
20,155	27,851	أمانات المساهمين
151,000	42,827	مكافآت مستحقة للموظفين
200,000	-	عمولات مستحقة *
35,000	30,600	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
1,517	1,517	أمانات عملاء
5,829	6,412	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
224	7,281	أخرى
413,725	116,488	

* يمثل هذا البند عمولات مستحقة للشركة الأم (البنك الأردني الكويتي) لقاء عملية بيع أسهم ,

17 - رأس المال المدفوع والأرباح الموزعة

أ - بلغ رأس مال الشركة المدفوع 8 مليون دينار كما في 31 كانون الأول 2016 و 2015 مقسم إلى 8 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم

ب - وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 23 نيسان 2016 على توصية مجلس الإدارة بتوزيع 10% من رأس المال المدفوع و البالغ 8 مليون دينار على مساهمي الشركة و ذلك عن أرباح العام 2015

18 - الإحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين

19 - الإحتياطي الإختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية عن السنوات السابقة قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20٪ من رأس المال المدفوع ، يستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على

المساهمين

20 - صافي عمولات التداول

يتكون هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
ر		
3,619,886	1,081,462	إيرادات عمولات التداول
(4,533)	(2,611)	ينزل: خصومات *
(200,000)	-	عمولات مدفوعة **
3,415,353	1,078,851	

* بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 31 أيار 2007 تمت الموافقة على منح خصومات لبعض العملاء المميزين لدى الشركة

** يمثل هذا البند عمولات مدفوعة للشركة الأم (البنك الأردني الكويتي) لقاء عملية بيع أسهم

21 - إيرادات فوائد دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
ر		
20,587	13,889	إيرادات فوائد بنكية
62,138	2,733	إيرادات فوائد التمويل على الهامش
4,927	3,381	إيرادات فوائد صندوق ضمان التسوية
87,652	20,003	

22 - نفقات موظفين

يتكون هذا البند مما يلي :

2015	2016
دينار	دينار
472,095	460,269
157,850	46,527
51,493	52,695
11,520	12,016
20,257	19,285
913	400
29,284	28,972
743,412	620,164

رواتب ومنافع الموظفين
بدل مكافآت للموظفين
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
مساهمة الشركة بصندوق الإيداع
التأمين الصحي
تدريب
بدل إجازات

23 - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

2015	2016
دينار	دينار
19,258	17,394
3,822	3,042
5,658	5,829
4,795	8,057
14,685	3,675
21,065	15,702
1,698	2,474
974	973
14,507	11,758
30,820	24,306
36,469	30,160
20,332	27,576
35,000	30,600
1,307	605
1,174	1,247
24,194	25,761
235,758	209,159

بريد وهاتف وإنترنت
سفر وتنقلات
دعاية وإعلان
مصاريف سيارات
مياه وكهرباء وتدفئة
صيانة
ضيافة
نظافة
مصاريف ورسوم بنكية
رسوم ورخص الوساطة المالية
أتعاب مهنية
رسوم اشتراكات
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
قرطاسية
مصاريف التقرير السنوي
أخرى

24 - مصروف صندوق حماية المستثمر

يمثل هذا البند رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات بواقع 0,01٪ من إجمالي المعاملات خلال السنة،

25 - حصة السهم من (الخسارة) / الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2015	2016
دينار	دينار
1,713,169	(1,043,353)
سهم	سهم
8,000,000	8,000,000
دينار/سهم	دينار/سهم
-214	(-13)

(الخسارة) الربح للسنة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من (الخسارة) الربح للسنة
(أساسي ومخفض)

27 - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة بقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية . و الجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

القيمة العادلة		مستوى القيمة	طريقة التقييم	مدخلات هامة	العلاقة بين المدخلات الهامة	القيمة العادلة / المطلوبات المالية	
2015	2016						
دينار		دينار					
موجودات مالية بالقيمة العادلة							
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل							
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	4,240,803	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق		
المجموع	4,240,803						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل							
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	19,800	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق		
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	257,422	المستوى الثاني	بناءً على آخر قوائم مالية مدققة	لا ينطبق	لا ينطبق		
المجموع	277,222						

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام 2016 و 2015 .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

إننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

28 - تحليل القطاعات الرئيسية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية يتم تنظيم عمل الشركة ضمن قطاع واحد يشمل القيام بأعمال الوساطة المالية والتمويل على الهامش.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		مجموع الإيرادات مجموع المصاريف (الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة وفر (مصرف) ضريبة الدخل (الخسارة) الربح للسنة – قائمة (ب)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2015	2016	2015	2016	2015	2016	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,546,585	(249,125)	-	-	3,546,585	(249,125)	
(1,472,953)	(1,176,718)	-	-	(1,472,953)	(1,176,718)	
2,073,632	(1,425,843)	-	-	2,073,632	(1,425,843)	
(360,463)	382,490					
1,713,169	(1,043,353)					
31 كانون الأول		31 كانون الأول		31 كانون الأول		
2015	2016	2015	2016	2015	2016	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
14,784,208	11,646,670	279,908	185,341	14,504,300	11,461,329	الموجودات
3,293,673	2,104,866	-	-	3,293,673	2,104,866	المطلوبات

29 - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

31 كانون الأول	31 كانون الأول	
2015	2016	
دينار	دينار	مجموع المطلوبات
3,293,673	2,104,866	مجموع حقوق المساهمين
11,490,535	9,541,804	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %
%28	%22	

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية ، كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وذمم مدينة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل .

ج - مخاطر الإئتمان

مخاطر الإئتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة ، تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات ، وتقوم الشركة بمنح التسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠ ٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠ ٪ (هامش صيانة) من قيمة إستثمار العميل وبضمانة الإستثمارات المعمولة ، يتم متابعتها بشكل دوري وتتركز ذمم العملاء المدينة وذمم الهامش في خمسة عملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ أي ما يعادل ٣٤ ٪ من إجمالي الذمم المدينة.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الإئتمان ، كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الإئتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي واللييرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية . وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) والدرهم الإماراتي مرتبطان بالدولار الامريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير جوهري .

و - مخاطر التغير باسعار الاسهم

-تتمثل مخاطر اسعار الاسهم في انخفاض القيمة العادلة للاسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الاسهم و تغير قيمة الاسهم منفردة .

- ان تغير مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية هي بنسبة 5٪ زيادة أو 5٪ نقصان ، وفيما يلي أثر التغير على نتائج اعمال الشركة :

2016:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	5	212,040	13,861

2015:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	5	128,709	34,875

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة،

ز - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية □

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية □

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بـذمم عملاء الوساطة (ذمم عملاء الهامش) بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار 2 نقطة مئوية□

2015		2016		الربح (الخسارة)
%-2	%+2	%-2	%+2	
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	
(4,075)	4,075	(3,905)	3,905	

30 - التزامات ممكن أن تطراً

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة 1,007,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2016 (1,107,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2015)

31 - تعديلات سنوات سابقة

قامت الشركة بتعديل الأرصدة الإفتتاحية لبعض بنود الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين كما في الأول من كانون الثاني 2016 ، تمثل بشكل رئيسي تملك الشركة ما نسبته 30٪ في إحدى الشركات وإعادة تصنيفها من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل إلى استثمارات شركة حليفة تخص سنوات سابقة وقد تم تعديل الرصيد الإفتتاحي للأرباح المدورة واحتياطي تقييم استثمارات وموجودات ضريبية مؤجلة حيث أنه من غير العملي تعديل أرقام السنوات السابقة ،

الجدول التالي يبين أثر التعديلات أعلاه والتي تم قيدها وتعديلها كما في بداية العام 2016 ، وذلك على النحو التالي :

كما في الأول من كانون الثاني 2016			
الرصيد المعدل	أثر التعديل	الرصيد المعلن	
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	
			<u>الموجودات</u>
41,672	41,672	-	استثمار في شركة حليفة
337,250	51,486	285,764	موجودات ضريبية مؤجلة
			<u>حقوق المساهمين</u>
2,159,125	(463,376)	2,622,501	الأرباح المدورة
(352,334)	556,534	(908,868)	احتياطي تقييم موجودات مالية

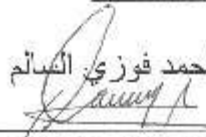
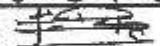
إقرار (١)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة (٢٠١٧)

<u>امين السر</u> طارق احمد فوزي السالم	<u>رئيس مجلس الادارة</u> نولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
<u>عضو مجلس ادارة</u> هيثم سميح بدر البطيخي	<u>نائب رئيس مجلس الادارة</u> مالك عزالله علاوي الكباريتي 06/05/2017
<u>عضو مجلس ادارة</u> عبد الحميد احمد الكباريتي	<u>عضو مجلس ادارة</u> منصور احمد عبد الكريم اللوزي
<u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u> ناصر محمد عبد الغني العمدة	

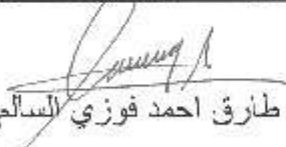
إقرار (٢)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>امين السر</u> طارق احمد فوزي السالم 	<u>رئيس مجلس الادارة</u> دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي 
<u>عضو مجلس ادارة</u> هيثم سميح بدر البطيخي 	<u>نائب رئيس مجلس الادارة</u> مالك عطا الله علاوي الكباريتي 06/05/2017 
<u>عضو مجلس ادارة</u>  عبد الحميد احمد الكباريتي	<u>عضو مجلس ادارة</u>  منصور احمد عبد الكريم اللوزي
<u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u>  ناصر محمد عبد الغني العمدة	

إقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.

<u>المدير العام</u>  ناصر محمد عبد الغني العمدة	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>  دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
<u>نائب المدير العام للوساطة والشؤون الادارية والمساهمين</u>  طارق احمد فوزي السالم	