



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦)

فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

Ref.: 1-13-97-940

الرقم: 940-97-13-1

Date : 24/7/2017

التاريخ : 2017/7/24

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Subject: Semi- Annual Report as of
30/6/2017

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في
2017/6/30

Attached the Company's Semi- Annual Report of
Jordan Mortgage Refinance company As of
30/6/2017.

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي للشركة
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كما هو بتاريخ
2017 /6/30 .

Kindly accept our high appreciation and respect

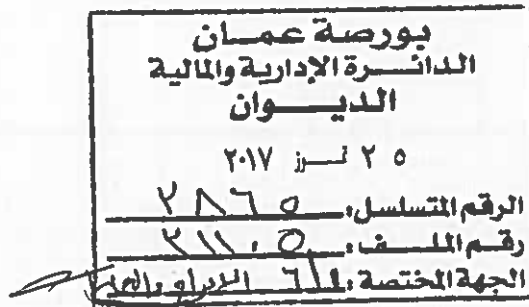
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

Abd Al-Razzak Tubaishat
Assistant General Manager

عبد الرزاق طبياشات
مساعد المدير العام

Attachments: -(2)

المرفقات :- (2)



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٧

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٤	- بيان الدخل المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٥	- بيان الدخل الشامل المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٧	- بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٨ - ١٤	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة



Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

اعضاء في جرانث ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ١٢٥ ٥١٥١ ٦ (٩٦٢)
فاكس : ١٢٤ ٥١٥١ ٦ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل المرحلي وبيان الدخل الشامل المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

إبراهيم جوده (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانث ثورنتون)

عمان في ١٩ تموز ٢٠١٧



المهنيون العرب
Grant Thornton

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		الموجودات
١,١٨٦,٦١٣	٤,٠٧٥,٣٧٤	النقد وما في حكمه
٢٧,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى البنوك
٢٤٨,٠٢٥,٤٩٦	٣٨٤,٨٩٨,٣٨٠	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٨٩,٧٦٧	٥٨٨,٦٤٤	قروض إسكان الموظفين
٣,٢٩٥,٦٢٢	٤,٧٧٨,٠٧٨	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٠٠١,٤٥٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧٢٠,١٤٣	٤٥٥,٢٦٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٠,٤٨٨	٦٧,٨٥٠	أرصدة مدينة أخرى
٤٦٨,٢٥٦	٤٥٩,٨٦١	الممتلكات والمعدات
٢٨٦,٣١٧,٨٤٠	٤١٥,٣٢٣,٤٥٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٢٥٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٨٣,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٥,٥٩٠,٧٩٥	١٦,٣٨٩,٣٤١	قرض البنك المركزي
٢,٨٤٨,٣٦٣	٣,٩٣٦,٤٧٣	فوائد مستحقة الدفع
٨٨٧,٣٦٠	٧٨٦,٨٢٤	أرصدة دائنة أخرى
٢٧٥,٨٢٦,٥١٨	٤٠٤,٦١٢,٦٣٨	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٨٥٢,٨٧٩	١,٨٥٢,٨٧٩	احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤	احتياطي إختياري
١,٠١٩,٣٢٠	١,٠١٩,٣٢٠	احتياطي خاص
(٤٨,٧٥٠)	(٣١٣,٦٣٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٧١٨,٠٩٩	١,٢٠٢,٤٦٩	أرباح مرحلة
١٠,٤٩١,٣٢٢	١٠,٧١٠,٨١٢	مجموع حقوق الملكية
٢٨٦,٣١٧,٨٤٠	٤١٥,٣٢٣,٤٥٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
٤,٨٣٢,٧٨١	٨,٥٥٧,٧٢٩	٢,٤٠٥,٠٢٩	٤,٨٢٢,٨٨١	فوائد مقبوضة
(٣,٧٠٨,٦٢٨)	(٦,٦٢٦,٦٠٠)	(١,٨٦٣,٧٦٥)	(٣,٧٦٤,٤٧٥)	فوائد مدفوعة
١,١٢٤,١٥٣	١,٩٣١,١٢٩	٥٤١,٢٦٤	١,٠٥٨,٤٠٦	مجمول ربح العمليات
(٤٣٢,٤٤٢)	(٤٦٧,٢٥٣)	(٢٢٧,١٩٢)	(١٨٨,٩٣٧)	مصاريف إدارية
(١٣,٢٨٥)	(١٣,٢١٩)	(٦,٧٣٠)	(٦,٦٤٨)	استهلاكات
٢١,١٠٤	-	٣,٧٥٠	-	إيرادات أخرى
٦٩٩,٥٣٠	١,٤٥٠,٦٥٧	٣١١,٠٩٢	٨٦٢,٨٢١	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٧٣,٦١٩)	(٣١٦,٢٨٧)	(٧٥,٦٥١)	(٢٠٩,٦٢٥)	مخصص ضريبة الدخل
٥٢٥,٩١١	١,١٣٤,٣٧٠	٢٣٥,٤٤١	٦٥٣,١٩٦	ربح الفترة
٠,١٠٥	٠,٢٢٧	٠,٠٤٧	٠,١٣١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
٥٢٥,٩١١	١,١٣٤,٣٧٠	٢٣٥,٤٤١	٦٥٣,١٩٦	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣,٧٥٠)	(٢٦٤,٨٨٠)	(١١,٢٥٠)	(١٨٢,١٠٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
٥٢٢,١٦١	٨٦٩,٤٩٠	٢٢٤,١٩١	٤٧١,٠٩١	إجمالي الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للمستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرجحة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات			رأس المال المدفوع	
			خاص	اختياري	إجمالي		
١٠,٤٩١,٣٢٢	٧١٨,٠٩٩	(٤٨,٧٥٠)	١,٠١٩,٣٢٠	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٨٥٢,٨٧٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(٦٥٠,٠٠٠)	(٦٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٨٦٩,٤٩٠	١,١٣٤,٣٧٠	(٢٦٤,٨٨٠)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٠,٧١٠,٨١٢	١,٢٠٢,٤٦٩	(٣١٣,٦٣٠)	١,٠١٩,٣٢٠	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٨٥٢,٨٧٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/٦/٣٠
١٠,٢٦٠,٣٦٢	٧٨٥,٤٩٧	١,٢٥٠	٨١٤,٠٠٠	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٧٠٩,٨٤١	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(٧٥٠,٠٠٠)	(٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٥٢٢,١٦١	٥٢٥,٩١١	(٣,٧٥٠)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٠,٣٢٢,٥٢٣	٥١١,٤٠٨	(٢,٥٠٠)	٨١٤,٠٠٠	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٧٠٩,٨٤١	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/٦/٣٠

٣٣ الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥٢٥,٩١١	١,١٣٤,٣٧٠	ربح الفترة
١٣,٢٨٥	١٣,٢١٩	استهلاكات
٧٥٩,٦٣٩	٧٩٨,٥٤٧	قرض البنك المركزي
-	١,٤٥٥	إطفاء علاوة إصدار
		التغير في رأس المال العامل
٤,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى البنوك
٣٠٥,٢١١	(١,٤٨٢,٤٥٦)	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٢٧,١١٦	(١٣٦,٨٧٢,٨٨٥)	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٩,٧٦٩	١,١٢٣	قروض إسكان الموظفين
(٤٨,٦٩٤)	(٣٧,٣٦٢)	ارصدة مدينة أخرى
(٨٧٤,٨٥٤)	١,٠٨٨,١١٠	فوائد مستحقة الدفع
-	١٢٧,٠٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
(٦٣٨,٨٧٨)	-	قرض الحكومة
(٣٨٩,٠٤٠)	(١٠٠,٥٣٦)	ارصدة دائنة أخرى
٤,٢٩٩,٤٦٥	٣,٥٤٣,٥٨٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الإستثمار
(٥٤,١٥٦)	(٤,٨٢٤)	ممتلكات ومعدات
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(٧٥٠,٠٠٠)	(٦٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
٣,٤٩٥,٣٠٩	٢,٨٨٨,٧٦١	التغير في النقد وما في حكمه
٣,١٠٣,٤٩٠	١,١٨٦,٦١٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,٥٩٨,٧٩٩	٤,٠٧٥,٣٧٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات الأردني حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣١٤) بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦ إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسنادات القرض متوسطة وطويلة الأجل.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل للفترة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المبالغ مستحقة الدفع عند استلام السلعة أو الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢٠-٢٥%
معدات وأجهزة وأثاث	١٥-٢٥%
وسائط نقل	٢٠%
أجهزة الحاسب الآلي	٣٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

القرض واسناد القرض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض واسناد القرض في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت بها.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

٣. الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠١٧ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ١٣% من رأسمال الشركة البالغ (٥) مليون دينار أردني.

٤. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٥. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣٠ حزيران ٢٠١٧
الموجودات			
٤,٠٧٥,٣٧٤	-	٤,٠٧٥,٣٧٤	النقد وما في حكمه
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى البنوك
٣٨٤,٨٩٨,٣٨٠	٢٩٥,٦٤٤,١٤٨	٨٩,٢٥٤,٢٣٢	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٨٨,٦٤٤	٥٥١,٤٦٤	٣٧,١٨٠	قروض إسكان الموظفين
٤,٧٧٨,٠٧٨	-	٤,٧٧٨,٠٧٨	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٥٥,٢٦٣	٤٥٥,٢٦٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٦٧,٨٥٠	-	٦٧,٨٥٠	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٩,٨٦١	٤٥٩,٨٦١	-	ممتلكات ومعدات
٤١٥,٣٢٣,٤٥٠	٣٠٧,١١٠,٧٣٦	١٠٨,٢١٢,٧١٤	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٣٨٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٨٩,٥٠٠,٠٠٠	٩٤,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٦,٣٨٩,٣٤١	١٦,٣٨٩,٣٤١	-	قرض البنك المركزي
٣,٩٣٦,٤٧٣	-	٣,٩٣٦,٤٧٣	فوائد مستحقة الدفع
٧٨٦,٨٢٤	-	٧٨٦,٨٢٤	أرصدة دائنة أخرى
٤٠٤,٦١٢,٦٣٨	٣٠٥,٨٨٩,٣٤١	٩٨,٧٢٣,٢٩٧	مجموع المطلوبات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
الموجودات			
١,١٨٦,٦١٣	-	١,١٨٦,٦١٣	النقد وما في حكمه
٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى البنوك
٢٤٨,٠٢٥,٤٩٦	١٩٣,٧٧١,٢٦٤	٥٤,٢٥٤,٢٣٢	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٨٩,٧٦٧	٥٤٦,٤١٧	٤٣,٣٥٠	قروض إسكان الموظفين
٣,٢٩٥,٦٢٢	-	٣,٢٩٥,٦٢٢	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٠٠١,٤٥٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٥٥	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧٢٠,١٤٣	٧٢٠,١٤٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٠,٤٨٨	-	٣٠,٤٨٨	أرصدة مدينة أخرى
٤٦٨,٢٥٦	٤٦٨,٢٥٦	-	ممتلكات ومعدات
٢٨٦,٣١٧,٨٤٠	٢٠٥,٥٠٦,٠٨٠	٨٠,٨١١,٧٦٠	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٢٥٦,٥٠٠,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٥,٥٩٠,٧٩٥	١٥,٥٩٠,٧٩٥	-	قرض البنك المركزي
٢,٨٤٨,٣٦٣	-	٢,٨٤٨,٣٦٣	فوائد مستحقة الدفع
٨٨٧,٣٦٠	-	٨٨٧,٣٦٠	أرصدة دائنة أخرى
٢٧٥,٨٢٦,٥١٨	٢٠٣,٠٩٠,٧٩٥	٧٢,٧٣٥,٧٢٣	مجموع المطلوبات

٦. فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملئمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	لغاية سنة	أكثر من سنة	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات				
النقد وما في حكمه	٤,٠٧٢,٢٩٥	-	٣,٠٧٩	٤,٠٧٥,٣٧٤
ودائع لأجل لدى البنوك	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٨٩,٢٥٤,٢٣٢	٢٩٥,٦٤٤,١٤٨	-	٣٨٤,٨٩٨,٣٨٠
قروض إسكان الموظفين	٣٧,١٨٠	٥٥١,٤٦٤	-	٥٨٨,٦٤٤
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	٤,٧٧٨,٠٧٨	٤,٧٧٨,٠٧٨
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	٤٥٥,٢٦٣	٤٥٥,٢٦٣
أرصدة مدينة أخرى	-	-	٦٧,٨٥٠	٦٧,٨٥٠
ممتلكات ومعدات	-	-	٤٥٩,٨٦١	٤٥٩,٨٦١
مجموع الموجودات	١٠٣,٣٦٣,٧٠٧	٣٠٦,١٩٥,٦١٢	٥,٧٦٤,١٣١	٤١٥,٣٢٣,٤٥٠
المطلوبات				
إسناد قرض	٩٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٩,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٨٣,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	١٦,٣٨٩,٣٤١	-	١٦,٣٨٩,٣٤١
فوائد مستحقة الدفع	-	-	٣,٩٣٦,٤٧٣	٣,٩٣٦,٤٧٣
أرصدة دائنة أخرى	-	-	٧٨٦,٨٢٤	٧٨٦,٨٢٤
مجموع المطلوبات	٩٤,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٥,٨٨٩,٣٤١	٤,٧٢٣,٢٩٧	٤٠٤,٦١٢,٦٣٨
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٩,٣٦٣,٧٠٧	٣٠٦,٢٧١	١,٠٤٠,٨٣٤	١٠,٧١٠,٨١٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	لغاية سنة	أكثر من سنة	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات				
النقد وما في حكمه	١,١٨٤,٣٠٢	-	٢,٣١١	١,١٨٦,٦١٣
ودائع لأجل لدى البنوك	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٥٤,٢٥٤,٢٣٢	١٩٣,٧٧١,٢٦٤	-	٢٤٨,٠٢٥,٤٩٦
قروض إسكان الموظفين	٤٣,٣٥٠	٥٤٦,٤١٧	-	٥٨٩,٧٦٧
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	٣,٢٩٥,٦٢٢	٣,٢٩٥,٦٢٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٥٥	٥,٠٠١,٤٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	٧٢٠,١٤٣	٧٢٠,١٤٣
أرصدة مدينة أخرى	-	-	٣٠,٤٨٨	٣٠,٤٨٨
ممتلكات ومعدات	-	-	٤٦٨,٢٥٦	٤٦٨,٢٥٦
مجموع الموجودات	٧٧,٤٨١,٨٨٤	٢٠٤,٣١٧,٦٨١	٤,٥١٨,٢٧٥	٢٨٦,٣١٧,٨٤٠
المطلوبات				
إسناد قرض	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠,٠٠٠	-	٢٥٦,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	١٥,٥٩٠,٧٩٥	-	١٥,٥٩٠,٧٩٥
فوائد مستحقة الدفع	-	-	٢,٨٤٨,٣٦٣	٢,٨٤٨,٣٦٣
أرصدة دائنة أخرى	-	-	٨٨٧,٣٦٠	٨٨٧,٣٦٠
مجموع المطلوبات	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٣,٠٩٠,٧٩٥	٣,٧٣٥,٧٢٣	٢٧٥,٨٢٦,٥١٨
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٨,٤٨١,٨٨٤	١,٢٢٦,٨٨٦	٧٨٢,٥٥٢	١٠,٤٩١,٣٢٢

٧ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والقروض الممنوحة للمؤسسات المالية لإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبلها وقروض اسكان الموظفين والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية اسناد القرض الصادر عن الشركة وقرض الحكومة وقرض البنك المركزي وفوائد مستحقة الدفع.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ حزيران ٢٠١٧				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
٤٥٥,٢٦٣	-	-	٤٥٥,٢٦٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
٧٢٠,١٤٣	-	-	٧٢٠,١٤٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والقروض التي تمنحها الشركة للمؤسسات المالية لإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبلها، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية من خلال استخدام معايير للإقراض ووضع حدود ائتمانية، علماً بأن الشركة لا تتحمل مخاطر تعثر القروض السكنية المعاد تمويلها من قبل الشركة حيث تتحملها المؤسسة المالية بالكامل.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وعدم التوافق في آجال الموجودات والمطلوبات. وتقوم لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات في الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال العمل على موازنة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات والقيام بمراجعة مستمرة لأسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق الاستثمار في محافظ استثمارية مضمونة رأس المال ولدى مؤسسات مالية تتمتع بملاءة مالية عالية وبما لا يزيد عن ٢٠% من حقوق الملكية لدى الشركة وفقاً لسياسة استثمار معتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة حقوق الملكية بقيمة (٤٥,٥٢٦) دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مقابل (٧٢,٠١٤) دينار لعام ٢٠١٦.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها.

وبلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	أقل من سنة	سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
اسناد قرض	٩٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٨٣,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	١٦,٣٨٩,٣٤١	١٦,٣٨٩,٣٤١
فوائد مستحقة الدفع	٣,٩٣٦,٤٧٣	-	-	٣,٩٣٦,٤٧٣
أرصدة دائنة أخرى	٧٨٦,٨٢٤	-	-	٧٨٦,٨٢٤
	٩٨,٧٢٣,٢٩٧	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥١,٨٨٩,٣٤١	٤٠٤,٦١٢,٦٣٨
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	أقل من سنة	سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
اسناد قرض	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	١٥,٥٩٠,٧٩٥	١٥,٥٩٠,٧٩٥
فوائد مستحقة الدفع	٢,٨٤٨,٣٦٣	-	-	٢,٨٤٨,٣٦٣
أرصدة دائنة أخرى	٨٨٧,٣٦٠	-	-	٨٨٧,٣٦٠
	٧٢,٧٣٥,٧٢٣	٩٢,٥٠٠,٠٠٠	١١٠,٥٩٠,٧٩٥	٢٧٥,٨٢٦,٥١٨

٨ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company

Condensed Interim Financial Statements (Not Audited)
30 June 2017

Arab Professionals

(Member firm within of Grant Thornton International Ltd)

**Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company**

Contents

	<u>Page</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position as at 30 June 2017	3
- Interim statement of profit or loss for the six months ended at 30 June 2017	4
- Interim statement of comprehensive income for the six months ended at 30 June 2017	5
- Interim statement of changes in equity for the six months ended at 30 June 2017	6
- Interim statement of cash flows for the six months ended at 30 June 2017	7
- Notes to the condensed interim financial statements as at 30 June 2017	8 - 15



Grant Thornton
An instinct for growth™

Arab Professionals

Member firm within Grant Thornton International Ltd
P.O. Box : 921879 Amman 11192 Jordan
T (962) 6 5151125
F (962) 6 5151124
Email: arabprof@gtjordan.com

Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

**To The Board of Directors
Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Jordan Mortgage Refinance Company PLC, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2017 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements as at 30 June 2017 are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

19 July 2017
Amman - Jordan


Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
(License No. 606)



Arab Professionals
Grant Thornton

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2017
(In Jordanian Dinar)

	30 June 2017	31 December 2016
Assets		
Cash and cash equivalents	4,075,374	1,186,613
Deposits at banks	15,000,000	27,000,000
Refinance loans	384,898,380	248,025,496
Employees' housing loans	588,644	589,767
Interest receivable	4,778,078	3,295,622
Financial assets at amortized cost	5,000,000	5,001,455
Financial assets at fair value through other comprehensive income	455,263	720,143
Other current assets	67,850	30,488
Property and equipment	459,861	468,256
Total Assets	415,323,450	286,317,840
Liabilities and Equity		
Bonds	383,500,000	256,500,000
Central Bank of Jordan loan	16,389,341	15,590,795
Accrued interest	3,936,473	2,848,363
Other current liabilities	786,824	887,360
Total Liabilities	404,612,638	275,826,518
Equity		
Paid - in capital	5,000,000	5,000,000
Statutory reserve	1,852,879	1,852,879
Voluntary reserve	1,949,774	1,949,774
Special reserve	1,019,320	1,019,320
Fair value adjustments	(313,630)	(48,750)
Retained earnings	1,202,469	718,099
Total Equity	10,710,812	10,491,322
Total Liabilities and Equity	415,323,450	286,317,840

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Profit or Loss
For the six months ended at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2017	30 June 2016	30 June 2017	30 June 2016
Interest income	4,822,881	2,405,029	8,557,729	4,832,781
Interest expense	(3,764,475)	(1,863,765)	(6,626,600)	(3,708,628)
Gross operating income	1,058,406	541,264	1,931,129	1,124,153
Administrative expenses	(188,937)	(227,192)	(467,253)	(432,442)
Depreciation	(6,648)	(6,730)	(13,219)	(13,285)
Other revenues	-	3,750	-	21,104
Profit before income tax	862,821	311,092	1,450,657	699,530
Income tax	(209,625)	(75,651)	(316,287)	(173,619)
Profit for the period	653,196	235,441	1,134,370	525,911
Basic and diluted earnings per share	0.131	0.047	0.227	0.105

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the six months ended at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

	<u>For the three months ended</u>		<u>For the six months ended</u>	
	<u>30 June</u>	<u>30 June</u>	<u>30 June</u>	<u>30 June</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Profit for the period	653,196	235,441	1,134,370	525,911
Other comprehensive income				
Changes in fair value of financial assets	(182,105)	(11,250)	(264,880)	(3,750)
Total comprehensive income for the period	<u>471,091</u>	<u>224,191</u>	<u>869,490</u>	<u>522,161</u>

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity for the six months ended at 30 June 2017
(In Jordanian Dinar)

	Paid Capital	Statutory	Reserves Voluntary	Special	Fair Value Adjustments	Retained Earnings	Total
Balance at 1 January 2017	5,000,000	1,852,879	1,949,774	1,019,320	(48,750)	718,099	10,491,322
Dividends paid	-	-	-	-	-	(650,000)	(650,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(264,880)	1,134,370	869,490
Balance at 30 June 2017	5,000,000	1,852,879	1,949,774	1,019,320	(313,630)	1,202,469	10,710,812
Balance at 1 January 2016	5,000,000	1,709,841	1,949,774	814,000	1,250	785,497	10,260,362
Dividends paid	-	-	-	-	-	(750,000)	(750,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(3,750)	525,911	522,161
Balance at 30 June 2016	5,000,000	1,709,841	1,949,774	814,000	(2,500)	561,408	10,032,523

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows for the six months ended at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

	<u>30 June 2017</u>	<u>30 June 2016</u>
Operating Activities		
Profit for the period	1,134,370	525,911
Depreciation	13,219	13,285
Central Bank of Jordan loan	798,547	759,639
Financial assets premium amortization	1,455	-
Changes in working capital		
Deposits at banks	12,000,000	4,500,000
Interests receivable	(1,482,456)	305,211
Refinance loans	(136,872,885)	127,116
Employees' housing loans	1,123	19,769
Other current assets	(37,362)	(48,694)
Accrued interests	1,088,110	(874,854)
Bonds	127,000,000	-
Government's loan	-	(638,878)
Other current liabilities	(100,536)	(389,040)
Net cash flows from operating activities	<u>3,543,585</u>	<u>4,299,465</u>
Investing Activities		
Property and equipment	(4,824)	(54,156)
Financing Activities		
Dividends paid	(650,000)	(750,000)
Changes in cash and cash equivalents	2,888,761	3,495,309
Cash and cash equivalents, beginning of year	<u>1,186,613</u>	<u>3,103,490</u>
Cash and cash equivalents, end of period	<u>4,075,374</u>	<u>6,598,799</u>

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Not Audited)
30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

1. General

Jordan Mortgage Refinance Company was established on 5 June 1996 in accordance with Jordanian Companies Law No. (22) Of 1997 and registered under No. (314) as a public shareholding company and was granted the operating license on 22 July 1996. The Company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan and its main objectives are:

- Development and improvement of the housing finance market in Jordan by enabling licensed banks and other financial institutions to increase their participation in granting housing loans.
- Enhancement and development of the capital market in Jordan by issuing medium and long-term bonds.

The interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 19 July 2017.

2. Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2017.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period.

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of profit or loss.
- Management reviews periodically its financial assets, which presented by cost to estimate any impairment in its value, and an impairment of loss (it founded) is accrued in the statement of profit or loss.
- Estimate of the collectible amount of trade accounts receivable is made when collection of the full amount is no longer probable for individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the Cash flow statement, cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits held at call with banks, other short - term highly liquid investments.

Accrual Accounts

Accrued payments are recognized upon receiving goods or performance of services.

Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

These financial assets represent investments in equity instruments held for the purpose of generating gain on a long term and not for trading purpose.

Financial assets at fair value through other comprehensive income initially stated at fair value plus transaction costs at purchase date.

Subsequently, they are measured at fair value with gains or losses arising from changes in fair value recognized in the statement of other comprehensive income and within owner's equity, including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. Gain or Loss from the sale of these investments should be recognized in the statement of comprehensive income and within owner's equity, and the balance of the revaluation reserve for these assets should be transferred directly to the retained earnings and not to the statement of profit or loss.

These assets are not subject to impairment testing.

Dividends are recorded in the statement of profit or loss on a separate line item.

Financial Assets at Amortized Cost

They are the financial assets which the Company's management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the outstanding principal.

Those financial assets are stated at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium / discount are amortized using the effective interest rate method, and recorded to the interest account. Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or part therefore are deducted, and any impairment loss in its value is recorded in the statement of profit or loss.

The amount of the impairment loss recognized is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the original effective interest rate.

It is not allowed to reclassify any financial assets from / to this category except for certain cases specified in the International Financial Reporting Standards (in the case of selling any of these assets before its maturity date, the result should be recorded in a separate line item in the statement of profit or loss, disclosures should be made in accordance to the requirements of International Financial Reporting Standards).

Fair value

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statements of profit or loss.

The initial cost of property and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Buildings	2-20%
Furniture & Fixtures	15-25%
Vehicles	20%
Computers	30%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Loans and bonds

Interest on long-term loans and bonds are recorded using the accrual basis of accounting and recognized in the statement of profit or loss.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made.

Provision for End of Service Indemnity

The provision for end of service indemnity is calculated based on the contractual provisions of the employment.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the Company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Revenues

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably.

Interest is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Dividends are recognized when the Company's right to receive payment is established.

Income tax

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

3. Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held in 2017 to distribute 13% cash dividends to the shareholders.

4. Income Tax

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2015.
- The income tax return for the year 2016 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for six-months ended 30 June 2017 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

Jordan Mortgage Refinance Company PLC
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Not Audited)
30 June 2017

5. Analysis of the Maturities of Assets and Liabilities

The following table illustrates the analysis of assets and liabilities according to the expected period of their recoverability or settlement.

30 June 2017	Up to one year	More than one year	Total
Assets			
Cash and cash equivalents	4,075,374	-	4,075,374
Deposits at banks	10,000,000	5,000,000	15,000,000
Refinance loans	89,254,232	295,644,148	384,898,380
Employees' housing loans	37,180	551,464	588,644
Interest receivable	4,778,078	-	4,778,078
Financial assets at amortized cost	-	5,000,000	5,000,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	455,263	455,263
Other current assets	67,850	-	67,850
Property and equipment	-	459,861	459,861
Total Assets	108,212,714	307,110,736	415,323,450
Liabilities			
Bonds	94,000,000	289,500,000	383,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	16,389,341	16,389,341
Accrued interest	3,936,473	-	3,936,473
Other current liabilities	786,824	-	786,824
Total Liabilities	98,723,297	305,889,341	404,612,638
31 December 2016	Up to one year	More than one year	Total
Assets			
Cash and cash equivalents	1,186,613	-	1,186,613
Deposits at banks	22,000,000	5,000,000	27,000,000
Refinance loans	54,254,232	193,771,264	248,025,496
Employees' housing loans	43,350	546,417	589,767
Interest receivable	3,295,622	-	3,295,622
Financial assets at amortized cost	1,455	5,000,000	5,001,455
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	720,143	720,143
Other current assets	30,488	-	30,488
Property and equipment	-	468,256	468,256
Total Assets	80,811,760	205,506,080	286,317,840
Liabilities			
Bonds	69,000,000	187,500,000	256,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	15,590,795	15,590,795
Accrued interest	2,848,363	-	2,848,363
Other current liabilities	887,360	-	887,360
Total Liabilities	72,735,723	203,090,795	275,826,518

Jordan Mortgage Refinance Company PLC
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Not Audited)
30 June 2017

6. Interest Rate Re-pricing Gap

The Company adopts the assets - liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities, whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

30 June 2017	Up to one year	More than one year	Non-interest bearing	Total
Assets				
Cash and cash equivalents	4,072,295	-	3,079	4,075,374
Deposits at banks	10,000,000	5,000,000	-	15,000,000
Refinance loans	89,254,232	295,644,148	-	384,898,380
Employees' housing loans	37,180	551,464	-	588,644
Interest receivable	-	-	4,778,078	4,778,078
Financial assets at amortized cost	-	5,000,000	-	5,000,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	455,263	455,263
Other current assets	-	-	67,850	67,850
Property and equipment	-	-	459,861	459,861
Total Assets	103,363,707	306,195,612	5,764,131	415,323,450
Liabilities				
Bonds	94,000,000	289,500,000	-	383,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	16,389,341	-	16,389,341
Accrued interest	-	-	3,936,473	3,936,473
Other current liabilities	-	-	786,824	786,824
Total Liabilities	94,000,000	305,889,341	4,723,297	404,612,638
Net	9,363,707	306,271	1,040,834	10,710,812

31 December 2016	Up to one year	More than one year	Non-interest bearing	Total
Assets				
Cash and cash equivalents	1,184,302	-	2,311	1,186,613
Deposits at banks	22,000,000	5,000,000	-	27,000,000
Refinance loans	54,254,232	193,771,264	-	248,025,496
Employees' housing loans	43,350	546,417	-	589,767
Interest receivable	-	-	3,295,622	3,295,622
Financial assets at amortized cost	-	5,000,000	1,455	5,001,455
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	720,143	720,143
Other current assets	-	-	30,488	30,488
Property and equipment	-	-	468,256	468,256
Total Assets	77,481,884	204,317,681	4,518,275	286,317,840
Liabilities				
Bonds	69,000,000	187,500,000	-	256,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	15,590,795	-	15,590,795
Accrued interest	-	-	2,848,363	2,848,363
Other current liabilities	-	-	887,360	887,360
Total Liabilities	69,000,000	203,090,795	3,735,723	275,826,518
Net	8,481,884	1,226,886	782,552	10,491,322

7. Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include of cash and cash equivalents, deposits at banks, refinance loans, refinance housing loans and financial assets measured at fair value through other comprehensive income. Financial liabilities of the Company include bonds and Central Bank of Jordan loan.

Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 June 2017	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	455,263	-	-	455,263
31 December 2016	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	720,143	-	-	720,143

Credit Risk

Credit risk arises principally from banks' deposits and loans granted to the financial institutions to refinance housing loans. The Company limits its credit risk by adopting conservative lending standards and setting limits to its customers, noting that the Company does not bear any loss arising from any default in the refinanced loans, as it is carried out in full by the financial institutions. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the Company's financial instruments have fixed interest rate and carried at amortized cost, the sensitivity of the Company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Equity Price Risk

Equity price risk results from the change in fair value of the equity securities. The Company manages these risks by investing in capital protected portfolios not exceeding 20% of its equity with reputable financial institutions in accordance with the investment policy set by the Board of Directors. If the quoted market price of listed equity securities had increased or decreased by 10%, the net result for the period would have been reduced / increased by JOD (45,526) for the six-months ended 30 June 2017 (JOD 72,014 for the year 2016).

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position to the contractual maturity date:

30 June 2017	Less than one year	One year to two years	More than two years	Total
Bonds	94,000,000	154,000,000	135,500,000	383,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	16,389,341	16,389,341
Accrued interest	3,936,473	-	-	3,936,473
Other current liabilities	786,824	-	-	786,824
	<u>98,723,297</u>	<u>154,000,000</u>	<u>151,889,341</u>	<u>404,612,638</u>
31 December 2016	Less than one year	One year to two years	More than two years	Total
Bonds	69,000,000	92,500,000	95,000,000	256,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	15,590,795	15,590,795
Accrued interest	2,848,363	-	-	2,848,363
Other current liabilities	887,360	-	-	887,360
	<u>72,735,723</u>	<u>92,500,000</u>	<u>110,590,795</u>	<u>275,826,518</u>

8. Capital Management

The Company manages its capital structure with the objective of safeguarding the entity's ability to continue as a going concern and providing an adequate return to shareholders by pricing products and services commensurately with the level of risk.