



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م
IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية
IHDATHIAT

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

Date: 25/7/2017

التاريخ: ٢٥ / ٧ / ٢٠١٧

Subject: Semi- Annual Report as of June 30, 2017

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2017/06/30

Attached the company's Semi- Annual Report of
(Ihdathiat Real Estate CO) as of June 30, 2017

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الإحداثيات
العقارية كما هو بتاريخ 2017/06/30

Kindly accept our highly appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri Nadeen Al Qutieshat
Chairman Vice chairman

شركة الإحداثيات العقارية
رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة
الاء المصري أهمية العامة نادين القطيشات

naa ٢٥٧٣
٢٥٧٣

- To Securities depository center

- نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٥ ثور ٢٠١٧

الرقم المتسلسل: ٢٨٧١

رقم الملف: ٧١٤٧٦

الجهة المختصة: الدائرة الإدارية

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧



Building a better
working world

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". ان عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، يتضمن بند عقارات تحت التطوير وحدات سكنية غير مسجلة باسم المجموعة بقيمة دفترية بلغت ١٦١٩٣٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ويتضمن سند تسجيل تلك العقارات وعد بيع لهذه الشقق باسم المجموعة.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

وضاح عصام برقلاوي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ تموز ٢٠١٧

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
(منققة)	(غير منققة)		ممتلكات ومعدات
١٢٧	٥٩		عقارات تحت التطوير
٣ر٤١١ر٩٦٩	٣ر٤١٠ر٣١٢	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤ر٤٢٤	٤ر٤٤٨		
٣ر٤١٦ر٥٢٠	٣ر٤١٤ر٥١٩		موجودات متداولة -
٤ر٤٥٢	٨ر٩٤٤		أرصدة مدينة أخرى
٧٣ر٨٥٠	٥٢ر٨١٤		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧٨ر٣٠٢	٦١ر٧٥٨		مجموع الموجودات
٣ر٤٩٤ر٨٢٢	٣ر٤٧٦ر٢٧٧		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الاسهم
٤ر٤٨٦ر٦٢٧	٤ر٤٨٦ر٦٢٧	١	رأس المال المدفوع
(٥٨٩ر٦٥٩)	(٥٨٩ر٦٥٩)		خصم الإصدار
٦٥ر٩٤٠	٦٥ر٩٤٠		احتياطي إجباري
٦٨ر٩٤٦	٦٨ر٩٤٦		احتياطي اختياري
(١ر٩١٢)	(٢ر١٨٨)		احتياطي القيمة العادلة
(٦٢٤ر٣٤٧)	(٦٢٤ر٣٤٧)		خسائر متراكمة
-	(٢١ر٠٢٧)		خسارة الفترة
٣ر٤٠٥ر٥٩٥	٣ر٣٨٤ر٢٩٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات متداولة
٣٠ر٣٩٥	٣١ر٠٦١	٣	معاملات مع جهات ذات علاقة
٥٨ر٨٣٢	٦٠ر٩٢٤		أرصدة دائنة أخرى
٨٩ر٢٢٧	٩١ر٩٨٥		مجموع المطلوبات
٣ر٤٩٤ر٨٢٢	٣ر٤٧٦ر٢٧٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة أشير المنتهية		للتلاثة أشير المنتهية		إيضاح	
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران			
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٨٧٥	٩٢٣	٤٣٣	٤٣٢		فوائد دائنة
١٢٥٥	٢٠٠٠	٦٤٧	١٠١٤		إيرادات أخرى
١٧٦	٢٠٦	١٧٦	٢٠٦		توزيعات ارباح أسهم
(٢٨٦٠٩)	(٢٣٦٢١)	(٨٢٦٥)	(١٢٨٥١)		مصاريف إدارية
(٢٩)	(١٥)	(٩)	(٤)		مصاريف بنكية
(٨١٩)	(٥٢٠)	(١٦٣)	(٤٠٠)		مصاريف تسويق
(٤٨٦٦)	-	(٤٨٦٦)	-		مصاريف تمويل
(٣٢٠٠٧٧)	(٢١٠٢٧)	(١٢٠٤٧)	(١١٦٠٣)		خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠.٠٠٧)	(٠.٠٠٥)	(٠.٠٠٢)	(٠.٠٠٣)	٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
(٣٢,٠٧٧)	(٢١,٠٢٧)	(١٢,٠٤٧)	(١١,٦٠٣)

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن
يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في
الفترة اللاحقة بعد الضريبة:

(٢١٠)	(٢٧٦)	(٤)	(٩٦٤)
(٢١٠)	(٢٧٦)	(٤)	(٩٦٤)
(٣٢,٢٨٧)	(٢١,٣٠٣)	(١٢,٠٥١)	(١٢,٥٦٧)

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة

مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

رأس المال المنفوع	خصم الإصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	إحتياطي القيمة العادلة	خسارة الفترة	خسائر متراكمة	انجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في							
٣٠ حزيران ٢٠١٧ -							
الرصيد كما في							
٤٤٨٦٦٢٧	(٥٨٩٦٥٩)	٦٥٩٤٠	٦٨٩٤٦	(١٩١٢)	-	(٦٢٤٣٤٧)	٣٤٠٥٩٥
أول كانون الثاني ٢٠١٧							
-	-	-	-	(٢٧٦)	(٢١٠٢٧)	-	(٢١٣٠٣)
مجموع الدخل الشامل للفترة							
٤٤٨٦٦٢٧	(٥٨٩٦٥٩)	٦٥٩٤٠	٦٨٩٤٦	(٢١٨٨)	(٢١٠٢٧)	(٦٢٤٣٤٧)	٣٣٨٤٢٩٢
للسنة أشهر المنتهية في							
٣٠ حزيران ٢٠١٦ -							
الرصيد كما في							
٤٠٧٠٦٢٧	(٤٢٨٢٥١)	٦٥٩٤٠	٦٨٩٤٦	(١٧٨٨)	-	(٥٨٠٢٧٤)	٣٩٥٢٠٠
أول كانون الثاني ٢٠١٦							
-	-	-	-	(٢١٠)	(٣٢٠٧٧)	-	(٣٢٢٨٧)
مجموع الدخل الشامل للفترة							
٤١٦٠٠٠	(١٦١٤٠٦)	-	-	-	-	-	٢٥٤٥٩٤
زيادة رأس المال (إيضاح ١)							
٤٤٨٦٦٢٧	(٥٨٩٦٥٧)	٦٥٩٤٠	٦٨٩٤٦	(١٩٩٨)	(٣٢٠٧٧)	(٥٨٠٢٧٤)	٣٤١٧٥٠٧
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦							

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	الأنشطة التشغيلية
(٣٢٢,٠٧٧)	(٢١٠,٢٧)	خسارة الفترة
		تعديلات -
١,٥٢١	١,٧٢٥	استهلاكات
(٨٧٥)	(٩٢٣)	إيراد فوائد
٤,٨٦٦	-	مصاريف تمويل
		تغيرات رأس المال العامل -
(٢١١,٦٥٤)	٦٦٦	معاملات مع جهات ذات علاقة
(٨٦٩)	٢,٠٩٢	أرصدة دائنة أخرى
(٤,٢٦٧)	(٤,٤٩٢)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٤٣,٣٥٥)	(٢١,٩٥٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٨٧٥	٩٢٣	فوائد مقبوضة
٨٧٥	٩٢٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٥٤,٥٩٤	-	زيادة رأس المال
(٤,٨٦٦)	-	مصاريف تمويل
٢٤٩,٧٢٨	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧,٢٤٨	(٢١,٠٣٦)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٧٢,١٨٨	٧٣,٨٥٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٧٩,٤٣٦	٥٢,٨١٤	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به قدره ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار ورأس مال مكتتب به قدره ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٣.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٤.٠٧٠.٦٢٧ دينار وذلك عن طريق إصدار ١.٠٧٠.٦٢٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٦ على تخصيص ٤١٦.٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩.٣٧٣ سهم لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية حيث قامت شركة الثقة للاستثمارات الاردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤.٥٩٤ دينار (بقيمة ٠.٦١٢ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤.٤٨٦.٦٢٧ دينار.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والاستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الاردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التغيرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية*- الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينــــــــار	دينــــــــار
(منفقة)	(غير منفقة)
٦٣٧٨	٦٧٧٥
٢٤٠١٧	٢٤٢٨٦
٣٠٣٩٥	٣١٠٦١

معاملات مع جهات ذات علاقة

- شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)
- شركة جوردانفست (الشركة الأم)

- تقوم المجموعة باستئجار مكاتب من شركة التعاون لإدارة العقارات.

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,٠٠٠	١,٠٠٠

مصرف إيجار مدفوع لشركة التعاون لإدارة العقارات
(شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

لم تقم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة التنفيذية خلال الفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	راس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	نوع الشركة
			٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
شركة سيل حسبان العقارية	١,٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة حجرة الشمالي العقاري	١,٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة خربة سكا العقارية	١,٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية

شركات تمارس تأثيراً فعالاً على المجموعة

تمارس شركة جوردانفست تأثيراً فعالاً على المجموعة حيث تمتلك ٥٤% من رأسمال المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٥٤%).

(٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم) خسارة الفترة (دينار)
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٢٥١١٩٨	٤٤٨٦٦٢٧	٤٤٣١٧٧٠	٤٤٨٦٦٢٧	
(٣٢٠٧٧)	(٢١٠٢٧)	(١٢٠٤٧)	(١١٦٠٣)	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
(٠.٠٠٧)	(٠.٠٠٥)	(٠.٠٠٢)	(٠.٠٠٣)	

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاصة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٤.

قامت المجموعة بتقديم الكشوفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

(٦) عقارات تحت التطوير

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٢٣٠١٧٦	١٢٣٠١٧٦
٢٣٩٤٠٩	٢٣٨٠٢٩
١٩٤٢٣٨٤	١٩٤٢١٠٧
٣٤١١٩٦٩	٣٤١٠٣١٢

أراضي (بالقيمة الدفترية أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)
وحدات سكنية (بالكلفة) *
مشاريع تحت التنفيذ (بالكلفة)

• يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.