

مادة
للإستثمارات العقارية م.ع.م

NO : 106/July/2017

الرقم : 106 / تموز / 2017

Date : 25/7/2017

التاريخ : 25 / 7 / 2017

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة / بورصة عمان المحترمين

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية كما هي بتاريخ 2017/6/30
Subject: Semi- Annual Report as of 30/6/2017

تحية طيبة وبعد ،،،

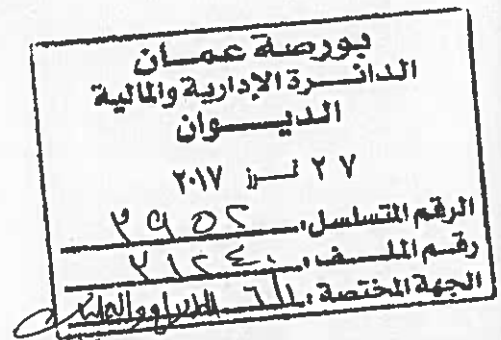
نرفق لكم طية نسخة عن البيانات المالية النصف سنوية كما هي في 2017/6/30 وتقرير مدققي الحسابات
المستقلين لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية .

Attached the Semi- Annual Report of (Methaq Real Estate
Investment Company) as of 30/6/2017.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الرئيس التنفيذي
(Chief Executive Officer)

أيمن الضمور
(Ayman AL-Dmour)



مرفق نسخة CD
هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٩٦٢٦٥٨٥٣٥٥١
فاكس : ٥٨٥٠٦٧٦ - ٩٦٢٦٥٨٥٣٥٥١
ص.ب. ٢٣٣٩، عمان ١١٩٥٣ - الأردن
البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com
الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٢٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

شركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محيد الأذرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٣ تموز ٢٠١٧

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٣,٩٦٧,٤١٣	٥٢,٨٩٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٢٠٠	١,٢٠٠		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٩,٧٠٤	٢٨,٩٤٧		موجودات ضريبية مؤجلة
٣,٧٨٥	٣,٧٨٥		أراضي معدة للبيع
٤,٢٠٩,٣٥٤	٤,٢٠٩,٣٥٤	٤	أراضي استثمارية
٥,٧٧٩,٠٥٢	٥,٧٨٠,٥٧٦	٥	ممتلكات ومعدات
٥,٦٧٥	٦٩,١٤٨		مجموع الموجودات
١٣,٩٩٦,١٨٣	١٠,١٤٥,٩٠٢		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
-	١٩,٨٤١		بنك دائن
٤,٠٠٢,٢٧٢	٢٧٤,٢٧٠		أرصدة دائنة أخرى
٤,٠٠٢,٢٧٢	٢٩٤,١١١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٦٥,٥٠٠	١٦٥,٥٠٠		إحتياطي إجباري
٣٢٨,٤١١	١٨٦,٢٩١		أرباح محتفظ بها
٩,٩٩٣,٩١١	٩,٨٥١,٧٩١		صافي حقوق الملكية
١٣,٩٩٦,١٨٣	١٠,١٤٥,٩٠٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عقّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحّلة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للالثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للالثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للالثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٦٢٩	٥,٢١٧	٤,٤٢٣	٥,٢١٧
-	-	-	٥,٠٠٠
(٥٩,٣٨٠)	(٦٥,١٥٠)	(١٢٢,٦٢٩)	(١٥٢,٢٦٤)
(٤٨٣)	(٧٣)	(٤٨٣)	(٧٣)
(٥٨,٢٣٤)	(٦٠,٠٠٦)	(١١٨,٦٨٩)	(١٤٢,١٢٠)
		سهم ١٣,٢٦٥,٠٤١	سهم ٩,٥٠٠,٠٠٠
		دينار أردني (-/٠٠٩)	دينار أردني (-/٠١٥)

ليراد ارباح بنكية
ليرادات أخرى
مصاريف إدارية
تكاليف تمويل
الخصلة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصلة السهم الواحد من الخصلة

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عفّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

أرباح محتفظ بها				رأس المال	احتياطي إجباري	إجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٩٩٣,٩١١	٣٢٨,٤١١	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠		
(١٤٢,١٢٠)	(١٤٢,١٢٠)	-	-	-	-	-
٩,٨٥١,٧٩١	١٨٦,٢٩١	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠		
١٣,٠١٤,٧٨٩	(٣٤٣,٨٢٧)	٩٣,٥٧٥	١٣,٢٦٥,٠٤١	١٣,٢٦٥,٠٤١		
(١١٨,٦٨٩)	(١١٨,٦٨٩)	-	-	-	-	-
١٢,٨٩٦,١٠٠	(٤٦٢,٥١٦)	٩٣,٥٧٥	١٣,٢٦٥,٠٤١	١٣,٢٦٥,٠٤١		
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦				رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦	الخسارة	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٦
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧				رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧	الخسارة	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٧

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١١٨,٦٨٩)	(١٤٢,١٢٠)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٢,٦٥٩	٤,٧٥٣	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٠٥,٨٧٩	٧٥٧	نعم وأرصدة مدينة أخرى
(٥١,٨٤٢)	(٣,٧٢٨,٠٠٢)	أرصدة دائنة أخرى
٣٨,٠٠٧	(٣,٨٦٤,٦١٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(٦٨,٢٢٦)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(١,٥٢٤)	أراضي إستثمارية
-	(٦٩,٧٥٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٦,٢٧٣	١٩,٨٤١	بنك دائن
(٢٠١,٦٩٩)	-	قرض
(١٨٥,٤٢٦)	١٩,٨٤١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٤٧,٤١٩)	(٣,٩١٤,٥٢١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٠٠,٠٠٠	٣,٩٦٧,٤١٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٥٢,٥٨١	٥٢,٨٩٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة ملكية الشركة الأم	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة وتجارة	رقم التسجيل	غيات الشركة الرئيسية
	%				
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	-	مساهمة عامة محدودة	١٥ شباط ٢٠٠٦	٣٨٤	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ شباط ٢٠٠٦	١٧١١٦	شراء الأراضي وبناء عقارات سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة إمتاج للاستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ شباط ٢٠٠٦	١٧١١٥	شراء الأراضي وبناء عقارات سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة ميثاق للرابعة لتطوير العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ آب ٢٠٠٩	١٩٥٢٠	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة
شركة ميثاق الثالثة للاستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٨ شباط ٢٠١٠	٢٠٨٦٣	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة
شركة القنبطرة لتطوير العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٠ تشرين الثاني ٢٠١٠	٢٢٢٣٩	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة

— تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٧.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

— تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
— إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

— تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المعلومات المالية للشركة الأم وهي شركة ميثاق للاستثمارات العقارية والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المنطوق	الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح مختلطة بها (الخسائر المتراكمة)
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	١٥,٤٢٣	١	١,٩٦٢
شركة إمتاج للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٢٠٣,١٢٥	١,٩٩٥,٣٤٠	١٨٧,٧٨٥
شركة ميثاق للرابعة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	٦٠,٠٠٠	١٠٠	٩٩٧,٠٧٨	٩٣٧,١٦٩	(٢٠١)
شركة ميثاق الثالثة للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	٣٥,٠٠٠	١٠٠	٣,٢١٦,٠٦١	٣,١٥٠,٨٧٠	٢٦,٣٥٤
شركة القنبطرة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٦٢٧,٩٨٣	٢,٦١٩,٣٤٨	(١,٣٦٥)

٤. أراضي معدة للبيع

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي المعدة للبيع حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٨ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٧ ما قيمته ٥,٢٣٩,٩٠٣ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١,٠٣٠,٥٤٩ دينار أردني.

٥. أراضي استثمارية

— من ضمن هذا البند يوجد أرض رقم (١٠٥٨) حوض الملفوف الغربي رقم (٢٣) قيمتها ٢,٢٠١,٦٠١ دينار أردني مسجلة باسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي للحصول على تمويل لاحقاً.
— بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٨ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٧ ما قيمته ٧,٩٦٨,٨١٩ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ٢,١٨٨,٢٤٣ دينار أردني.

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the six month ended June 30, 2017

**Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	4
Note to consolidated interim condensed financial statements	5

105180459

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed financial statements of Methaq Real Estate Investment Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2017, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this consolidated interim condensed financial information based on our review.

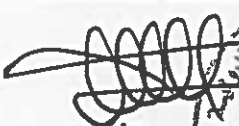
Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International


Mohammad Ghazraq
(License # 1000)
Amman - July 23, 2017

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2017
(reviewed and unaudited)

		June 30, 2017	December 31, 2016
	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
ASSETS		JD	JD
Cash and cash equivalent		52,892	3,967,413
Financial assets at fair value through profit or loss		1,200	1,200
Accounts receivable and other debit balances		28,947	29,704
Deferred tax assets		3,785	3,785
Land held for sale	4	4,209,354	4,209,354
Investment property	5	5,780,576	5,779,052
Property and equipment		69,148	5,675
TOTAL ASSETS		10,145,902	13,996,183
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Bank overdraft		19,841	-
Other credit balances		274,270	4,002,272
Total Liabilities		294,111	4,002,272
Equity			
Authorized and paid-in capital		9,500,000	9,500,000
Statutory reserve		165,500	165,500
Retained earnings		186,291	328,411
Total of Equity		9,851,791	9,993,911
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		10,145,902	13,996,183

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended
June 30, 2017 (reviewed and unaudited)

	For the six months ended June 30		For the three months ended June 30	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Bank profits revenue	5,217	4,423	5,217	1,629
Other revenues	5,000	-	-	-
Administrative expenses	(152,264)	(122,629)	(65,150)	(59,380)
Finance cost	(73)	(483)	(73)	(483)
Loss	(142,120)	(118,689)	(60,006)	(58,234)
Weighted average number of shares	9,500,000 Share	13,265,041 Share		
Earnings per share from loss	JD (0/015)	JD (0/009)		

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six month ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings (accumulated losses)	Total
	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2017				
Balance as at January 1, 2017	9,500,000	165,500	328,411	9,993,911
Loss	-	-	(142,120)	(142,120)
Balance as at June 30, 2017	9,500,000	165,500	186,291	9,851,791
For the six months ended June 30, 2016				
Balance as at January 1, 2016	13,265,041	93,575	(343,827)	13,014,789
Loss	-	-	(118,689)	(118,689)
Balance as at June 30, 2016	13,265,041	93,575	(462,516)	12,896,100

Methaq Real Estate Investment Company
and It's Subsidiaries
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2017
(reviewed and unaudited)

	June 30, 2017 JD	June 30, 2016 JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(142,120)	(118,689)
Adjustments for :		
Depreciation	4,753	2,659
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	757	205,879
Other credit balances	(3,728,002)	(51,842)
Net cash from operating activities	(3,864,612)	38,007
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(68,226)	-
Investment property	(1,524)	-
Net cash from investing activities	(69,750)	-
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Banks overdraft	19,841	16,273
Loan	-	(201,699)
Net cash from financing activities	19,841	(185,426)
Net change in cash and cash equivalents	(3,914,521)	(147,419)
Cash and cash equivalents - beginning of period	3,967,413	300,000
Cash and cash equivalents - end of period	52,892	152,581

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activity

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Parent company ownership percentage	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Rigester number	Main activities
Methaq Real Estate Investment Company	-	P.S.C	February 15, 2006	384	Own land and property to implement the goals of the company
Menas Real Estate Investment Company	100%	LLC	February 2, 2009	17996	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Istaj Real Estate Investment Company	100%	LLC	February 2, 2009	17995	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Forth Methaq for Property Development Company	100%	LLC	August 26, 2009	19520	Own land and property to implement the goals of the company
Third Methaq Real Estate Investment Company	100%	LLC	February 8, 2010	20863	Own land and property to implement the goals of the company
Al-Quonitrah for Property Development Company	100%	LLC	November 10, 2010	23239	Own land and property to implement the goals of the company

- The financial statement have been approved by the board of directors in his session dated July 23, 2017.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2016.

3. Financial statement for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement of the parent company includes the financial statement of the subsidiaries as of June 30, 2017 as follows:

Company name	Legal status	Paid in capital	Ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated loss)
		JD	%	JD	JD	JD
Menas Real Estate Investment Co.	LLC	10,000	100	15,423	1	1,962
Istaj Real Estate Investment Co.	LLC	10,000	100	2,203,125	1,995,340	187,785
Forth Methaq for property development Co.	LLC	60,000	100	997,078	937,169	(201)
Third Methaq Real Estate Investment Co.	LLC	35,000	100	3,216,061	3,150,870	26,354
Al-Quonitrah for Property Development Co.	LLC	10,000	100	2,627,983	2,619,348	(1,365)

4. Lands held for sale

The average market value for the land held for sale as per the property expert evaluation dated on 8 and 10 January 2017 was JD 5,239,903 with an increase of JD 1,030,549.

5. Investment property

- This item include a land number (1058) in Al-Malf of western area number (23) amounting JD 2,201,601 registered in the name of Specialist Company for Financial leasing to obtain subsequent financing.
- The average market value for the investment property as per the property expert evaluation dated on 8 and 10 January 2017 was JD 7,968,819 with an increase of JD 2,188,243.