

info@shirag.com

تلفون + ٩٦٢ ٦٥٥٤-٥٥٥٥
فاكس + ٩٦٢ ٦٥٥٤-٥٠١٠

صندوق بريد ٨٥٠٥
عمان - ١١٨٥٠ - الأردن

www.shirag.com



عمان في 2017/7/30
الرقم : هـ أ م 2017/07 ش

To: Jordan Securities Commission Date: 30/07/2017 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017	السادة هيئة الأوراق المالية التاريخ: 2017/07/30 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2017/06/30
Attached the Semi- Annual Report of Shira Real Estate Development and Investment Co. As of: 30/06/2017	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات كما هو بتاريخ: 2017/06/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Shira Real Estate Development and Investment Co. Chairman  Mohammad A. Alawi	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات رئيس مجلس الإدارة  محمد احمد العلاوي

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT
& INVESTMENTS PLC

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ لـ ٢٠١٧
الرقم التسلسلي: 3983
رقم الملف: 31278
الجهة المختصة: 2119/6/11

مرفق قرص مدمج (CD) للقوائم المذكورة أعلاه

نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين .
نسخة / السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين .

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية
٣ - ٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٤	قائمة الدخل الشامل المرحلية
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
١٦ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والبيانات المالية المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة لشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

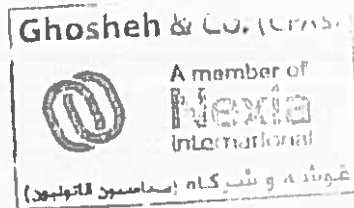
نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
عبد الكريم النيص
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ تموز ٢٠١٧

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٥٦,٦٣٤	٦٩,٤٠٥		ممتلكات ومعدات
١,٨٤٧,٦٨٤	١,٠١٦,٨٨٣	٤	فلل معدة للبيع
٩,١٥٥,٩٧١	٩,١٥٥,٩٧١		إستثمارات في أراضي
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
١٤٢,٨٠٠	-		شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل
١٩٥,٠٠٠	-		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٣٤٢,٨٥٩	٦,٧١٥,٣٧٨	٥	استثمار في شركة حليفة
١٧,٧٨٤,٩٤٨	١٧,٠٠١,٦٣٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٥,٤٨٤	٣٢,٢٥٧		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٨٠٢,١٨٧	٤٤٧,٨٥٥		مدينون وشيكات برسم التحصيل
-	١٥٠,٥٩٧		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٥,٢٢٣	٣٥,٢٢٣		مستودع مشروع تلال البلوط
٣٠٠,٤١٤	٣٠٠,٧٧١		نقد وما في حكمه
١,١٤٣,٣٠٨	٩٦٦,٧٠٣		مجموع الموجودات المتداولة
١٨,٩٢٨,٢٥٦	١٧,٩٦٨,٣٤٠		مجموع الموجودات

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		حقوق الملكية و المطلوبات
		حقوق الملكية
١١,٥٨١,٣٤٢	٨,٢٥٢,٩٦٠	رأس المال المصرح به
١١,٢٤٤,٦٤٦	٧,٩١٦,٢٦٤	رأس المال المدفوع
٢٨٨,٨٧٨	٢٨٨,٨٧٨	إحتياطي إجباري
٦,١١١	٦,١١١	إحتياطي إختياري
(٢٨٥,٥٦٣)	(٤١٣,٠٩٨)	حصة الشركة من صافي القيمة العادلة لشركة خليفة
١٤,٣٧٠	-	إحتياطي القيمة العادلة
(٣,٣٢٨,٣٨٢)	٣٦,٩٨٤	ارباح مدورة / (خسائر متراكمة)
٧,٨٤٠,٠٦٠	٧,٨٣٥,١٣٩	مجموع حقوق الملكية
٨,٧٥٥,٣٥٤	٨,٧٥٥,٣٥٤	أمانات معلقة على شرط
		المطلوبات
		مطلوبات متداولة
٢٧,٤٧٨	٦,٩٨٩	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣٤٧,٩٦٧	٣٥,٢٠٥	دائنون
٩٣٣,٩٢٥	٧٦٨,٣٧٢	ذمم تمويل على الهامش
٣٥٢,٩٩٨	١٠,٠٠٠	دفعات مقبوضة مقدما من العملاء
٦٧٠,٤٧٤	٥٥٧,٢٨١	بنك دائن
٢,٣٣٢,٨٤٢	١,٣٧٧,٨٤٧	مجموع المطلوبات المتداولة
١٨,٩٢٨,٢٥٦	١٧,٩٦٨,٣٤٠	مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)
للمسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من	
		من ١ نيسان ٢٠١٦	من ١ نيسان ٢٠١٧
		الى ٣٠ حزيران	الى ٣٠ حزيران
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
٢,٦٨١,٨٢٠	٨٥٨,٠٠٠	-	-
(٢,١٦٩,٠٧٩)	(٨٣٥,٦١١)	(٢٢١,٦٥٢)	-
٥١٢,٧٤١	٢٢,٣٨٩	(٢٢١,٦٥٢)	-
(١٣٤,٠٧٦)	(١٥٤,٥١٨)	(٧٧,٩٠٧)	(٥٥,٣٩٥)
(٨,٣١٦)	(٢١,٠١٤)	(٨,٢٤٩)	(١٠,٦٤٢)
(٣,٨٠٦)	(٣٩,٦٠٨)	(٣,٨٠٦)	(٢٦,٣٩٥)
-	١٣١,٨٦٤	-	١٠٢,٦٤٩
-	٢١,٣٩٠	-	١٢,٩٢٩
-	(٢,٧٦٤)	-	(٧,٩٤٤)
٧,٣٧٦	٩,٣١٤	٥,١٤٧	٥,٨٧٤
٣٧٣,٩١٩	(٣٢,٩٤٧)	(٣٠٦,٤٦٧)	٢١,٠٧٦
-	-	-	-
-	٦٩,٩٣١	-	٦٩,٩٣١
٣٧٣,٩١٩	٣٦,٩٨٤	(٣٠٦,٤٦٧)	٩١,٠٠٧
(٦٣,٦٥١)	-	(٦٣,٦٥١)	-
-	(٢٧,٥٣٥)	-	(١٨,٢٢٢)
٣١٠,٢٦٨	٩,٤٤٩	(٣٧٠,١١٨)	٧٢,٧٨٥
-	-	-	-
٠,٠٣٣	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٢٧)	٠,٠٠١٩
١١,٢٤٤,٦٤٦	١١,١٠٤,٤٩٤	١١,٢٤٤,٦٤٦	١١,١٠٤,٤٩٤

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراخ للتطوير العقاري والإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)	حصة الشركة من صافي القيمة المدالة لشركة حليفة	احتياطي القيمة المدالة	الإحتياطي الاختياري	الإحتياطي الإيجابي	رأس المال	
٧,٨٤٠,٠٦٠	(٣,٣٢٨,٣٨٧)	١٤,٣٧٠	(٣٨٥,٥٦٣)	٦,١١١	٢٨٨,٨٧٨	١١,٢٤٤,٦٤٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
-	٣,٣٢٨,٣٨٢	-	-	-	-	(٣,٣٢٨,٣٨٧)	تخفيض رأس المال
(٤,٩٢١)	٣٦,٩٨٤	(١٤,٣٧٠)	(٢٧,٥٣٥)	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٧,٨٣٥,١٣٩	٣٦,٩٨٤	-	(٤١٣,٠٩٨)	٦,١١١	٢٨٨,٨٧٨	٧,٩١٦,٢٦٤	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٥,٣٤٢,٧٢٠	(٥,٩١٠,٠٦٢)	-	-	٦,١١١	٢,٠٢٥	١١,٢٤٤,٦٤٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٣١٠,٢٦٨	٣٧٢,٩١٩	(٦٣,٦٥١)	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٥,٦٥٢,٩٨٨	(٥,٥٣٦,١٤٣)	(٦٣,٦٥١)	-	٦,١١١	٢,٠٢٥	١١,٢٤٤,٦٤٦	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات على ربح الفترة :
		استهلاكات
٣٧٣,٩١٩	٣٦,٩٨٤	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٥,٩٦٦	٤,٥٢٦	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢٠٠)	(٥,٨٧٤)	ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	٢,٧٦٤	مصاريف مالية
-	(٦٩,٩٣١)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٨,٣١٦	٢١,٠١٤	مديون وشيكات برسم التحصيل
		ظل معدة للبيع
(٥١٨,٤٦٦)	٤٩٧,١٣٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
(٥٥,٠٦٢)	٨٣٠,٨٠١	مستودع مشروع تلال البلوط
(٣٤,٠٤٤)	(٢٦,٧٧٣)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,٠٢٠	-	دفوعات مقبوضة مقدماً من العملاء
(٥,٦٢٩)	(٢٠,٤٨٩)	دائنون وشيكات آجلة
-	(٣٤٢,٩٩٨)	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
١٧٨,٣٥٧	(٣١٢,٧٦٢)	مصاريف مالية مدفوعة
(٤٥,٨٢٣)	٦١٤,٣٩٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٨,٣١٦)	(٢١,٠١٤)	الأنشطة الإستثمارية
(٥٤,١٣٩)	٥٩٣,٣٨٠	شراء ممتلكات ومعدات
		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٢,٦٨٩)	(١٧,٢٩٧)	استثمار في شركة خليفة
٢٠٠	٥,٨٧٤	استثمارات في اراضي
-	(٤٠٠,٠٥٤)	موجودات مالية محددة بالقيمة للمعادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١,٩٤٦,٤١٢	-	موجودات مالية محددة بالقيمة للمعادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٣,٢٧٨,٠٥١)	٢٥٠,٥٦١	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
-	(١٥٣,٣٦١)	الأنشطة التمويلية
(١,٣٥٤,١٢٨)	(٣١٤,٢٧٧)	بلك دائن
		ذمم تمويل على الهامش
٢٨١,٨٨٤	(١١٣,١٩٣)	اوراق دفع
٤٢١,٨٥٨	(١٦٥,٥٥٣)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
١١٧,٤٢٥	-	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٢١,١٦٧	(٢٧٨,٧٤٦)	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
(٥٨٧,١٠٠)	٣٥٧	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران
٥٨٨,٧٣٦	٣٠٠,٤١٤	
١,٦٣٦	٣٠٠,٧٧١	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

١- التكوين والنشاط

تأسست الشركة وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٤ تحت رقم (٩٠١٧) وقد تم تحويل صفة الشركة للقانونية إلى شركة مساهمة عامة وتسجيلها تحت الرقم (٤١٧) بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٦.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٦ آذار ٢٠٠٨ على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٢٠) مليون دينار اردني ليصبح (٦) مليون دينار اردني وعلى أن يتم قيد مبلغ التخفيض في رأس المال والبالغ (١٤) مليون دينار اردني في حساب "امانات معلقة على شرط" لصالح المساهمين وذلك استناداً الى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية أرقام (٢٠٠٧/٧٠٨) و (٢٠٠٨/٢٧) والمتخذين في الجلستين المنعقدتين بتاريخ ١٣/١٢/٢٠٠٧ و ٢٢/١/٢٠٠٨ على التوالي، ويحظر التصرف بقيمة هذه الامانات الناتجة اصلاً عن تقييم اراضي الشركة عند تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة حيث تتحقق لصالح المساهمين كزيادة في رأس المال عند بيع الاراضي ذات العلاقة وبعد موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك .

بناء على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١١، فقد تقرر زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٣,٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني عن طريق توزيع المبلغ الذي تحقق من خلال بيع الاراضي المسجلة تحت بند "امانات معلقة على شرط" ونسبة (٥٥%) من رأسمال الشركة كأسهم مجانية على مساهمي الشركة، وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على الزيادة بكتابها رقم ٣٠٠٣/١/٢ بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠١١ وبالتالي أصبح رأسمال الشركة بعد هذه الزيادة مبلغ ٩,٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

بناء على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠١٤ فقد تقرر زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٢٨١,٣٤٢ دينار اردني عن طريق توزيع المبلغ الذي تحقق من خلال بيع الاراضي المسجلة تحت بند "امانات معلقة على شرط" ونسبة (٢٤,٥%) من رأسمال الشركة كأسهم مجانية على مساهمي الشركة، وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة في رأس المال بمبلغ ١,٩٤٤,٦٤٦ دينار اردني بموجب اجتماع مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ اب ٢٠١٤، وذلك عن طريق رسملة مبلغ الاراضي المباعة من حساب الامانات والمنقول ملكيتها اصولياً والمقبوض ثمنها والبالغة ١,٩٤٤,٦٤٦ دينار اردني وتوزيعها كأسهم مجانية على مساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته في رأس المال، وتأجيل الاكتتاب بمبلغ ٣٣٦,٦٩٦ دينار اردني لكونها مبيعات اجلة تمت بموجب شيكات لم يتم تحصيلها بالكامل وسوف يتم العمل على الاكتتاب بها عند الانتهاء من السداد الكامل، كما وافقت وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس المال المصرح به بمبلغ ٢,٢٨١,٣٤٢ دينار اردني والمدفوع بمبلغ ١,٩٤٤,٦٤٦ دينار اردني بكتابها رقم م ش /١/٤١٧/٤٩٢٢١ بتاريخ ٨ ايلول ٢٠١٤، حيث قد استكملت الاجراءات القانونية لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٨ ايلول ٢٠١٤.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٧ فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٣,٣٢٨,٣٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، ولم تستكمل إجراءات تخفيض رأس مال الشركة من قبل هيئة الأوراق المالية حتى تاريخ إصدار هذه الميزانية.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إقامة المشاريع الإسكانية وبيعها، شراء الأراضي والعقارات بقصد الاتجار بها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي يقع في مدينة عمان.

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية للشركة.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ * التقارير المالية المرحلية * .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وبالإضافة إلى ذلك فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني مدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع الفلل والأراضي عند توقيع اتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع .

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقبلة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.
يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بإستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها .
أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .
يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية.
فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من الرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت.
يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتزويل من مخصص إعادة التقييم.

الإستثمارات في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الإستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية.

٤- الفلل المعدة للبيع (كلفة الفلل المباعة)

يتضمن هذا البند قيمة الفلل المعدة للبيع لمشروع تلال البلوط وأن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢,٠١٩,٨٦٠	١,٨٤٧,٦٨٤	الرصيد في بداية المدة
(٢٤٩,٥٨٢)	(٨٣٥,٦١١)	تكلفة فلل مباعة
٧٧,٤٠٦	٤,٨١٠	إضافات
١,٨٤٧,٦٨٤	١,٠١٦,٨٨٣	

٥- الاستثمار في الشركة الحليفة

خلال عام ٢٠١٦ تم تملك ما نسبته ١١% تقريباً من اسهم شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م ، وتم زيادة ما تملكه الشركة الى ١١% تقريباً ونظراً لوجود التأثير الهام والسيطرة الادارية على هذا الاستثمار ووجود اعضاء مجلس ادارة مشتركين مع شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م حيث مجموع ملكية الشركة و الشركاء مع ملكية اعضاء مجلس الادارة تمثل ما نسبته ٥٠% تقريباً من اسهم شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م فإنه حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) قد تم اعتبارها استثمار في شركة حليفة وان تفاصيل هذا الاستثمار كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤,١٠٥,٧١٣	٦,٣٤٢,٨٥٩	كلفة الاستثمار بداية المدة
-	٢٦٨,١٩٠	إضافات
٤,١٠٥,٧١٣	٦,٦١١,٠٤٩	كلفة الإستثمار
٢,٢٣٧,١٤٦	١٠٤,٣٢٩	الزيادة في حصة الشركة من صافي حقوق ملكية شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
٦,٣٤٢,٨٥٩	٦,٧١٥,٣٧٨	

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٦- إدارة المخاطر

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الأخرى.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان
١٥٠,٥٩٧	-	-	١٥٠,٥٩٧	الدخل الشامل
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
١٥٠,٥٩٧	-	-	١٥٠,٥٩٧	
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان
-	-	-	-	الدخل الشامل
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان
١٩٥,٠٠٠	-	-	١٩٥,٠٠٠	الدخل الشامل الآخر
١٩٥,٠٠٠	-	-	١٩٥,٠٠٠	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٦.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطات وعلاوة الإصدار وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف ل عقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

٧- المصادقة على القوائم المالية المرحلية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٧ وتمت الموافقة على نشرها.

٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٦ لتتفق مع العرض للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND
INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**ININTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND
REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017**

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017

INDEX	PAGE
Report on reviewing the interim financial statements	1
Interim statement of Financial Position	2
Interim statement of Comprehensive Income	3
Interim statement of Owners' Equity	4
Interim statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Financial Statements	6 – 14

REPORT ON REVIEWING THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

To the Board of directors

Shira Real Estate Development & Investments Company

Report on the Interim Financial Statements

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Statement of Financial Position for Shira Real Estate Development & Investments Company (P.L.C.) as of June 30, 2017, and the related statements of Interim Comprehensive income, other Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended. The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data. The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards. Accordingly, Getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable. Hence, We don't express an opinion regarding in this regard.

Conclusion

Based on our review, except what was mentioned in basis of qualification above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

Ghosheh & Co.
Abd Al-Kareem Qunais
License No. (496)



Amman-Jordan
July 26, 2017

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017 AND DECEMBER 31, 2016
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINARS)

	Note	2017	2016
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipments		69,405	56,634
Villas for sale	4	1,016,883	1,847,684
Lands investments		9,155,971	9,155,971
Project under construction		44,000	44,000
Long term - checks under collection		-	142,800
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income		-	195,000
Investment in affiliated company	5	6,715,378	6,342,859
Total non-current assets		17,001,637	17,784,948
Current assets			
Prepaid expenses and other receivables		32,257	5,484
Accounts receivable and checks under collection		447,855	802,187
Financial assets designated at fair value through comprehensive income		150,597	-
Oak hills warehouse		35,223	35,223
Cash and cash equivalents		300,771	300,414
Total current assets		966,703	1,143,308
TOTAL ASSETS		17,968,340	18,928,256
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' equity			
Share capital	1	8,252,960	11,581,342
Paid capital		7,916,264	11,244,646
Statutory reserve		288,878	288,878
Voluntary reserve		6,111	6,111
Company's share from the net fair value of affiliated company		(413,098)	(385,563)
Fair value reserve		-	14,370
Retained earnings / (Accumulated losses)		36,984	(3,328,382)
Total owners' equity		7,835,139	7,840,060
Conditional deposits		8,755,354	8,755,354
Current liabilities			
Accrued expenses and other liabilities		6,989	27,478
Accounts payable and deferred checks		35,205	347,967
Margin finance payables		768,372	933,925
Advance payments from customers		10,000	352,998
Banks overdraft		557,281	670,474
Total current liabilities		1,377,847	2,332,842
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		17,968,340	18,928,256

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	From the period		From the beginning of the year to	
	From April 1 to June 30, 2017	From April 1 to June 30, 2016	June 30, 2017	June 30, 2016
Sales	-	-	858,000	2,681,820
Cost of Sales	-	(221,652)	(835,611)	(2,169,079)
Gross Profit	-	(221,652)	22,389	512,741
General and Administrative expenses	(55,395)	(77,907)	(154,518)	(134,076)
Financial Charges	(10,642)	(8,249)	(21,014)	(8,316)
Margin finance expense	(26,395)	(3,806)	(39,608)	(3,806)
Company's share from net of owner equity for affiliated company	102,649	-	131,864	-
Realized gains from Financial assets designated at fair value through comprehensive income	12,929	-	21,390	-
Unrealized loss from Financial assets designated at fair value through comprehensive income	(7,944)	-	(2,764)	-
Other Revenues and expenses	5,874	5,147	9,314	7,376
(Loss) / Income for the Period	21,076	(306,467)	(32,947)	373,919
Other Comprehensive Income :	-	-	-	-
Realized gains from Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	69,931	-	69,931	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME TRANSFERED TO RETAINED EARNINGS	91,007	(306,467)	36,984	373,919
Changes in fair value reserve	-	(63,651)	-	(63,651)
Company's share from the net fair value of affiliated company	(18,222)	-	(27,535)	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	72,785	(370,118)	9,449	310,268
(Loss) / income per Share:				
(Loss)/ income per Share JD/Share	0,0019	(0,027)	(0,003)	0,033
Weighted Average of Outstanding Shares	11,104,494	11,244,646	11,104,494	11,244,646

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Company's share from the net fair value of affiliated company	Fair value reserve	Retained earnings / (Accumulated losses)	Total
Balance at January 1, 2017	11,244,646	288,878	6,111	(385,563)	14,370	(3,328,382)	7,840,060
Capital reduction	(3,328,382)	-	-	-	-	3,328,382	-
Comprehensive income	-	-	-	(27,535)	(14,370)	36,984	(4,921)
Balance at June 30, 2017	7,916,264	288,878	6,111	(413,098)	-	36,984	7,835,139

Balance at January 1, 2016	11,244,646	2,025	6,111	-	-	(5,910,062)	5,342,720
Comprehensive income	-	-	-	-	(63,651)	373,919	310,268
Balance at June 30, 2016	11,244,646	2,025	6,111	-	(63,651)	(5,536,143)	5,652,988

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS(UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the six months ended June 30, 2017	For the six months ended June 30, 2016
Operating Activities		
Profit Before Income Tax	36,984	373,919
Adjustments Profit Before Income Tax:		
Depreciation	4,526	5,966
Gain from sale of fixed assets	(5,874)	(200)
Unrealized gains from Financial assets designated at fair value through comprehensive income	2,764	-
Realized gains from Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	(69,931)	-
Finance charges	21,014	8,316
Changes in operating assets and liabilities :		
Accounts receivables and checks under collection	497,132	(518,466)
Villas for sale	830,801	(55,062)
Prepaid expenses and other receivables	(26,773)	(34,044)
Oak hills warehouse	-	1,020
Accrued expenses and other liabilities	(20,489)	(5,629)
Advance payments from customers	(342,998)	-
Accounts payable and deferred checks	(312,762)	178,357
Cash available from / (used in) operating activities	614,394	(45,823)
Finance charges paid	(21,014)	(8,316)
Net cash available from / (used in) operating activities	593,380	(54,139)
Investing Activities		
Changes in property and equipments	(17,297)	(22,689)
Proceeds from sale of fixed assets	5,874	200
Investment in affiliated company	(400,054)	-
Lands investments	-	1,946,412
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	250,561	(3,278,051)
Financial assets designated at fair value through comprehensive income	(153,361)	-
Net cash used in investing activities	(314,277)	(1,354,128)
Financing Activities		
Bank overdraft and deferred letter of credit	(113,193)	281,884
Margin finance payables	(165,553)	421,858
Notes payable	-	117,425
Net cash (used in) / available from financing activities	(278,746)	821,167
Net increase in cash and cash equivalents	357	(587,100)
Cash and cash equivalents, January 1	300,414	588,736
Cash and cash equivalents, June 30	300,771	1,636

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

1. ORGANIZATION AND ACTIVITY

The company was established and registered as a limited liability company in the ministry of industry and trade for the companies controller on July 15, 2004 under no. (9017), the legal status of company has been transferred into public shareholding company and was registered under no. (417) on September 18, 2006.

The company's general assembly has approved at its unusual meeting on March 6, 2008 to reduce the subscribed and paid in capital from JD 20,000,000 to JD 6,000,000, in which the reduction amount is transferred to the account of "conditional deposits" for the benefit of the shareholders, based on the decision of the JSC Commissioners no. (2007/708) and (2008/27) which has been adopted on 12/13/2007 and 1/22/2008 respectively, so that act prohibit the disposition of the value of such deposits originally resulted from the evaluation of company's lands when the legal status of the company's has been transferred from (L.L.C) to (P.L.C), for the benefit of the shareholders as an increase in the capital when the related lands has been sold, and after the approval of the JSC.

Based on the unusual meeting of the general assembly that was held on April 21, 2011, it was decided to increase the company's declared and paid in capital by JD 3,300,000 through the distributing of the amount realized from sale of lands registered in the "conditional deposits" account by 55% as free shares for the shareholders of the company, and the JSC has approved on the increase on its letter no. 1/2/2003 on October 26, 2011, and as result the company's capital has become JD 9,300,000.

According to the unusual meeting of the general assembly that was held on March 22, 2014, it was decided to increase the company's declared and paid in capital by JD 2,281,342 through the distributing of the amount realized from sale of lands registered in the "conditional deposits" account by 24.5% as free shares for the shareholders of the company, the JSC has approved on registering the increasing shares to the capital in the amount of JD 1,944,646 in its meeting held on August 27, 2014, through capitalizing the amount of sold lands from the deposits account which ownership has been transferred and distributed as free shares to the shareholders of the company, each by their share in the capital, and postponement of the subscription of JD 336,696 for being deferred sales done by not fully collected checks, as a result the subscription will be effective when the payment is due and collected, the ministry of industry and trade has agreed on the increase of the declared capital by JD 2,281,342 and paid in capital by JD 1,944,646 in its letter no. M E /1/417/49221 dated at September 8, 2014, in which the legal procedures were completed for the control department at the ministry of industry and trade on September 8, 2014.

Based on the minutes of the Extraordinary General Assembly meeting held on April 16, 2017, it was decided to reduce the authorized and paid-up share capital of JD 3,328,382 by extinguishing the entire balance of accumulated losses as at 31 December 2016. The Company's capital reduction procedures were not completed by Securities Commission until the date of issuance of this budget.

The principal activity of the Company is to build and sell housing projects, purchasing lands and real estate for the purpose of trading them.

The Company's headquarter is in Amman.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 – Financial Instruments	January 1, 2018
(IFRS) No.15 – Revenue from Contract with Customers	January 1, 2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1, 2019

Board of directors of the company is expecting that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's financial statements.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation

The interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim statement do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2016, in addition to that the result for the six months ended in June 30, 2017 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2017.

Significant accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim financial information are consistent with those used in the financial statements for the period ended 31 December 2016.

Sales

Sales are realized when the goods are delivered and the invoice is issued, and they are shown net of trade discount or quantity discount.

Expenses

Expenses are recognized in the income statement according to their nature and consist mainly of salaries, wages, depreciation, and rents, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include both direct and indirect costs not specifically part of production costs as required under generally accepted accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalent include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Revenues

revenues is earned through the sale of villas and lands when the sale agreement is signed from the buyer.

Accounts Receivables

Accounts receivable are stated at original amount less a provision for any uncollectable amounts. An estimate for impairment of account receivable is made when there is a subjective evidence that the collection of the full amount is no longer probable..

Accounts Payable and Accrued Liabilities

Accounts payable are stated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

Projects Under Constructions

all the assets under construction that the entity is spending until they are ready to operate, and until the completion all the expenses are classified in the financial position as projects under construction, and when completed all the expenses are capitalized and transferred to the fixed assets.

The warehouse

Inventories in the warehouse are valued at cost or net realizable value, whichever is lower, and cost is determined on the basis of the weighted average method.

Impairment in the Value of Financial Assets

On the date of each financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there is any indication of decline in its values.

As for financial assets such as trade receivables and assets assessed individually as not impaired, are assessed for impairment on a collective basis, the objective evidence of the decline in the value of a portfolio of receivables could include the previous experience of the company with respect to the collection of payments, and an increase in the number of late payments which exceeds the average loan period and may also include observed changes in local and global economic conditions that are correlated with defaults on accounts payable.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the amount of the impairment loss directly for all financial assets with the exception of trade receivables, where the carrying amount is reduced through the use of a provision accounts. When a receivable is uncollectible, the amount of the provision and the corresponding amount are written off in the provisions account.

The changes in the carrying amount for the provisions account recognized in interim comprehensive income statement.

For available-for-sale equity instruments, previously recognized impairment losses are not reversed through the statement of comprehensive income. Any increase in fair value after impairment loss is recognized directly in the statement of equity.

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Derecognition

The Company cancels the derecognizing the financial assets only when the contractual rights about the receipt of cash flows from the financial assets had ended, and substantially all the risks and benefits of the ownership that belong to another firm. In the case of the Company doesn't transfer or retain substantially the risks and benefits of the ownership and continues its control of the transferred assets, the Company in this case recognizes its share retained in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts expected to be paid. In the other case, when the Company retained substantially all risks and benefits of the ownership of the transferred assets, the Company will continue to recognize the financial assets.

Expenses

Expenses are recognized in the statement of income in accordance with their nature, consisting mainly of salaries, wages, depreciation and rentals. Other expenses are classified and reported as other administrative and operating expenses.

Property and Equipments

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. Depreciation is calculated on a straight-line basis except power plant and equipment and machinery (melting furnace) depreciation is calculated on production capacity basis.

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and depreciation period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position when any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At any subsequent exclusion of property and equipment, the value of gains or losses resulting recognized, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

Impairment in the Value of Non-Current Assets

On the date of each statement of financial position the company review the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value. if there is indication to that, the recovery value of the asset will be estimated to determine the loss of decline in the value if it be. In case, Inability to estimate the recovery value of specific asset. The Company estimate the recovery value for cash producing unit that related in the same asset. when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. the joint assets distribute to specific cash producing unit or it distribute to specific cash producing unit or it distribute to smallest group from cash producing unit that it is able to determine basic fixed and reasonable distribution for it.

The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher. In case, the recovery value (or the cash producing unit) estimated to be lower than the carrying value, the carrying value for asset (or cash producing unit) is reduced to the recovery value. Losses of the decline recognized directly in the statement of comprehensive income except if the asset that is re-evaluated then it is recorded as losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

In case, Recovery losses for decline of the value, Increase the listed value of asset (or unit producing of cash) to the fair value of recovery as not to increase the adjusted listed value of asset (or unit producing of cash) as if it had not been calculating the losses of the value decline in the previous years. Record recovery of losses in value decline directly either in the profit or the loss except the asset had been recording in the re-evaluation value. In this case, record recovery of losses in value decline as increase in the re-evaluation provision.

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when either the financial asset is held for trading or it is designated as at fair value through statement of income. A financial asset is classified as held for trading if:

- It has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- On initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- It is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- It forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognised in profit or loss. The net gain or loss recognised in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement. Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is have a market prices stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is do not have a market prices and cannot determine the fair value stated at cost and any Decline in its value recorded in other comprehensive income statement.

Profits and losses resulting from differences of foreign currency translation for the debt instruments are recorded within the financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement in the statement of other comprehensive income, while differences from foreign currency translation for the debt instruments are recorded in the accumulated change in fair value in owners' equity.

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Lands investments

Lands investments are stated at cost (In accordance with IAS 40) the standard has given the company the choice of recording its investments at cost or at fair value, on the condition that there is no impediment to determine reliably the exact value of the investments, and the management has chosen to record the investments at cost.

Investment in affiliated company

An affiliate is a company in which the "company" has a significant influence over it and it is not a subsidiary or a joint venture. The fundamental effect is the ability to contribute to the financial and operating decisions of the investee, not the joint control or control of these policies.

The result of the assets, liabilities of the affiliated companies or joint ventures is shown by using the equity method except when the investment is classified as held for sale, in this case it will be calculated in accordance with IFRS no. (5), non-current assets held for sale and discontinued operations. According to the equity method the investment in affiliated company or joint venture is initially recognized in the financial position at cost and adjusted subsequently to recognize the company's share of profit or loss and other comprehensive income for the affiliated company.

Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and reliable estimate can be made regarding the amount of the obligation.

The amount recognised as provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the cash flow estimated to settle the present obligation.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognised an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

Use of estimates

The preparation of the financial statements and the application of accounting policies require management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclose potential liabilities. These estimates and judgments also affect income, expenses and provisions, as well as changes in fair value that appear in the statement of income. the company management issue significant judgments and provisions to estimate the amounts of future cash flows and times, the estimates are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of judgment and uncertainty and actual results D differ from estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Segment report

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – makers in the Company.

Geographical segment is associated in providing products in particular economic environment subject to risks and returns that are differed from those for sectors to work in economic environment.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income tax

The Company is subject to the Income Tax Law for the year and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

Foreign currency translation

Foreign currency transaction are translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assests and liabilities denominated in foreign currencies at the financial position are translated at the exchange rates prevailing at that date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are be included in the comprehensive income statement

4. VILLAS FOR SALE (COST OF SAELS)

This item includes the value of the villas for sale at oak hills project, the details of this item is as follow:

	2017	2016
Beginnig balance	1,847,684	2,019,860
Cost of villas sold	(835,611)	(249,582)
Addition	4,810	77,406
	<u>1,016,883</u>	<u>1,847,684</u>

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

5. INVESTMENT IN AFFILIATED COMPANY

During 2016, approximately 10% of Al-Deera for Investment and Real Estate Development shares were owned by the company and through 2017 the ownership has been increased to approximately 11%, due to the significant influence and management control over the investment and the existing of joint board members, in conclude the ownership of the company and the joint board members of Al-Deera for Investment and Real Estate Development represent approximately 50% of its shares, and according to the IAS no. (28) this investment considered investment in affiliated company, the details of this investment is as follow:

	2017	2016
Investment cost at the beginning	6,342,859	4,105,713
Additions	268,190	-
Investment cost	6,611,049	4,105,713
The increase in company's share of net owner equity of Al-Deera for Investment and Real Estate Development.	104,329	2,237,146
	6,715,378	6,342,859

6. FINANCIAL INSTRUMENTS

Management of share capital risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it take the highest return by the best limit for debts and owner's equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2016.

Structuring of Company's capital includes debts that consists of loans as shown in (note 16, 17) and the owner's equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, and retained earnings as it listed in the changes in owners equity statement.

The debt ratio

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically. As a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company's capital structure includes debts from the borrowing. The Company doesn't determine the highest limit of the debt ratio and it doesn't expect increase in the debt ratio.

The management of the financial risks

The Company's activities might be exposed mainly to the followed financial risks:

Management of the foreign currencies risks

The company maybe exposed to significant risks related with the foreign currencies changing, especially with regard to the procurement of iron albel by (EUR) where the effective mangement for this exposed.

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Credit risk management

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification have been disclosed in note No.8. The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credit risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.

The amounts had listed in the financial statements data represents the highest credit risk expose to the trade accounts receivable and to the cash and cash equivalent.

7. APPROVAL OF INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on July 26, 2017.

8. COMPARATIVE FIGURES

Certain figures for 2016 have been reclassified to conform the presentation in the current year.