



شركة نوبار للتجارة والاستثمار العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2017/7/30
الرقم: 2107 / 7/56

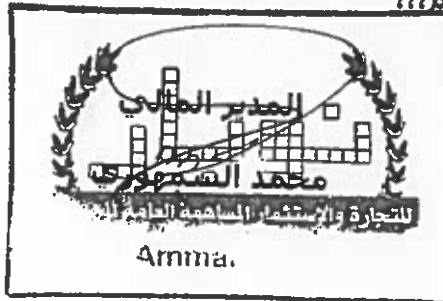
السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات النصف سنوية

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه نسخة من البيانات المالية النصف سنوية للشركة
كما هي في 30 حزيران 2017 معتمدة من قبل مدققي حسابات
الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ لـ ٢٠١٧
4002 الرقم التسلسلي
31238 رقم الملف
21107611 الجهة المختصة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة	
١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٣	بيان الدخل الشامل المرحلي لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلية لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
١٠.٦	ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية****السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين****" شركة مساهمة عامة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 30 حزيران 2017 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان في 26 تموز 2017**عدنان عبدالمولى****اجازته رقم (607)****محاسب قانوني فنه (أ)****عدنان عبدالمولى**
اجازته رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

بيان أ	٣١ كانون الأول، ٢٠١٦	٣٠ حزيران، ٢٠١٧	ايضاحات	موجودات
				موجودات متداولة
١٢١٦٨	٦٣١	٣		النقد وما في حكمه
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧	٤		الاستثمارات
٨١٤	٨١٤			امانات ضريبة المبيعات
٢٠١٨	٢٠١٨			امانات ضريبة الدخل
٩٥	٩٥			تأمينات
٢٨١	٥٨١	٥		الذمم المدينة الاخرى
١٦٩٨٧٧	١٦٩٨٧٧			شفق جاهزة للبيع
١٥٠٠٠	١٠٠٠٠			ايرادات مستحقة القبض
٦٩١٩٧٢	٧٣٢٦١٥	٦		مشاريع تحت التنفيذ
٩٩٢٣٨٢	١٠١٦٧٨٨			مجموع الموجودات المتداولة
				موجودات ثابتة
٥٧٢	٣٥٩	٩		ممتلكات ومعدات
٥٧٢	٣٥٩			مجموع الموجودات الثابتة
٩٩٢٩٥٤	١٠١٧١٤٧			مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الشركاء
				المطلوبات المتداولة
١١٠٠	٣٨٣٤١	٧		الذمم الدائنة الاخرى
١١٠٠	٣٨٣٤١			مجموع المطلوبات المتداولة
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠			رأس المال
(١٠١١٩١)	(١٠٨٢١٦)			صافي ارباح (خسائر) مدورة
(٧٠٢٥)	(١٣٠٤٨)			ارباح (خسائر) العام
٩٩١٨٥٤	٩٧٨٨٠٦	بيان د		مجموع حقوق الشركاء
٩٩٢٩٥٤	١٠١٧١٤٧			مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٧

بيان ب

البيان	ايضاحات ٣٠ حزيران، ٢٠١٧	٣٠ حزيران، ٢٠١٦
اجمالي مبيعات الشقق	.	٥٤٠٠٠
يطرح :		
كلفة الشقق المباعة	.	٤٢٩٣٦
اجمالي الربح	.	١١٠٦٤
يضاف :		
ايرادات اخرى	.	٤٨٨١
يطرح :		
المصاريف الادارية والعمومية	٨ (١٣٠٤٨)	(٢٤٧٢٧)
صافي ارباح (خسائر) السنة	(١٣٠٤٨)	(٨٧٨٢)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التدفقات النقدية المرحلية لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣١ كانون الأول، ٢٠١٦	٣٠ حزيران، ٢٠١٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٠٢٥)	(١٣٠٤٨)	ارباح (خسائر) السنة
٤٢٦	٢١٣	الاستهلاك
(١٥٠٠٠)	٥٠٠٠	ايرادات مستحقة القبض
(٢٠٠)	(٣٠٠)	الذمم المدينة الاخرى
٨٥٨٧٢	.	شقق جاهزة للبيع
(٣٦٧)	٣٧٢٤١	الذمم الدائنة
(٤٣٦٠٠٠)	(٤٠٦٤٣)	مشاريع تحت التنفيذ
(٣٧٢٢٩٤)	(١١٥٣٧)	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
٣٨٤٤٦٢	١٢١٦٨	النقد اول السنة
(٣٧٢٢٩٤)	(١١٥٣٧)	التغير في النقد
١٢١٦٨	٦٣١	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

الارباح	رأس		٣٠ حزيران، ٢٠١٧
	المدورة	المال	
المجموع	الاحتياطي اجباري		رصيد بداية السنة
٩٩١٨٥٤	(١٠٨٢١٦)	١١٠٠٠٧٠	تسديد خسائر مدورة احتياطي اجباري
(١٣٠٤٨)	(١٣٠٤٨)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٧٨٨٠٦	(١٢١٢٦٤)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
الارباح		رأس	
المجموع	المدورة	المال	٣١ كانون الأول، ٢٠١٦
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)	١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة
			تسديد خسائر مدورة
(٧٠٢٥)	(٧٠٢٥)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٩١٨٥٤	(١٠٨٢١٦)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

٣- النقد وما في حكمه :

٢٠١٦	٢٠١٧
٤٦٥١	.
٥٣٤٣	٦٣١
٢١٧٤	.
١٢١٦٨	٦٣١

النقد في الصندوق

النقد لدى بنك المال - جاري

النقد لدى البنك الاهلي - جاري

المجموع

٤- الاستثمارات :

٢٠١٦	٢٠١٧
١٥٧	١٥٧
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧

شركة املاك العقارية

مشروع اسكان صافوط

المجموع

٥- الذمم المدينة الاخرى :

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٠٠	٥٠٠
٨١	٨١
٢٨١	٥٨١

ذمم موظفين

شركة النرجس للتصميم والطباعة

المجموع

٦- مشاريع تحت التنفيذ :

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢
٣٠٠	٣٠٠
٤٣٦٠٠٠	٤٧٦٦٤٣
٦٩١٩٧٢	٧٣٢٦١٥

ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢

اجور حراسة مشروع ماعين

ارض مشروع مصنع الادوية

المجموع

٧- الذمم الدائنة الاخرى :

٢٠١٦	٢٠١٧
١٠٠	١٠٠
١٠٠٠	٣٨٠٠٠
.	٢٤١
١١٠٠	٣٨٣٤١

امانات رديات الاكتاب

مصاريف مستحقة الدفع

عماد علي عثمان حسين

المجموع

٨- المصاريف الاريه والعموميه:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١١٧٩	١٩٢٣	رسوم ورخص
١٦٠	١٤	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشترك عضويه
٢٩٤	٢٢	عمولات بنكيه
١٧٧	٢٠٨	هاتف
٣٣٠٠	٣٣٠٠	رواتب واجور
٢٢٨	١٩٠	بريد
٢٧٠	٢٩٥	دعاية واعلان
٧٠٠٠	.	الايجار
١٤١	.	متفرقه
٢٥٠٠	.	اتعاب محاماه
١٠٢٨	٨٥٨	اجتماع الهيئه العامه
٢١٣	٢١٣	الاستهلاك
١٣٨٣	٧٩	كهرباء
١١٠٧	.	رسوم واشتراكات
٦٦٠	٧٠٠	نظافه
٤٢	١٢٥	ضيافه
٩٢	٢٠	مياه
٣١	٤٩	مواصلات
.	.	صندوق دعم البحث العلمي
.	١٥٠	مكافات
٣٤٩٣	١٨٠٠	مصاريف مشاريع منتهيه
.	١٦٧٣	م . سنوات سابقه ايجار
١٧٩	١٧٩	مساهمه الشركه في الضمان
.	.	مصاريف اتعاب مهنيه
٢٤٧٢٧	١٣٠٤٨	المجموع

٩- مستلكات ومعدات بالصفى :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٢٥٠	٠	٢٥٠	%١٥	٢٥٠	الانظمة المكتبية
٢٥٩	١٧٧٠	٢١٢	١٥٥٧	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
٢٥٩	٤٢٦٢	٢١٣	٤٠٤٩		٤٦٢١	المصنع