



شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم : 357 / 1/4/2
التاريخ : 2017/07/26

No. 2/4/1 /
Date :26/07/2017

To: Jordan Securities Commission To: Amman Stock Exchange Date:26/07/2017 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:26/07/2017 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2017/06/30
Attached the Semi- Annual Report of Deera Investment & Real Estate Development Co. As of: 30/06/2017 Plus CD.	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري كما هو بتاريخ: 2017/06/30م اضافة الى قرص مدمج
Kindly accept our highly appreciation and respect Deera Investment & Real Estate Development Co. CEO Mohammad A. Alawi	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري. الرئيس التنفيذي محمد احمد العلاوي



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٧
الرقم المتسلسل: ٤١٤
رقم الملف: ٢١٥٥
الجهة المختصة: المدير العام



مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٧

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٩ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٥ تموز ٢٠١٧

٢٠١٦\١٢\٣١	٢٠١٧\٦\٣٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة
مدققة			ممتلكات ومعدات
٩١.٠٧٤	١١٩.١٥٩		مشاريع تحت التنفيذ
١٥.٢٤٩.٩١٤	١٦.٨٠١.٧١٨		استثمار في شركات حليفة
١٥.١٨٤.١٧٢	١٥.٣٣٦.٦٢٨	٣	استثمارات عقارية
١٨.٦٩٥.٩٧٦	٤١.٠٨٨.٠٦٨		ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
٤.٨٠٤.٨٦٧	٤.٨٠٤.٨٦٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢.٤٠١.٥٣١	٢.٠٠٧.١١١		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
٣٥.٧٤٠	٦٧٣.٧٢٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٦.٤٦٣.٢٧٤	٨٠.٨٣١.٢٧٩		موجودات متداولة
٤.٧١٢.٦٠٩	٣.٢٨٨.٢٠٠		عقارات معدة للبيع
٣.٣.٠١١	٢.٨.٧٦٥		أرصدة مدينة أخرى
١٣٩.٢٩٣	١٢.٩٨٦	٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٧٨.٢٦٢	٥٠.٦.٢٧٥		ذمم مدينة
١٤١.٧٥٩	٢٦٦.٩٠٦		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
١.٣٢٣.١٥٣	٢٧١.٠٩١		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦.٧٩٨.٠٨٧	٤.٥٥٤.٢٢٣		مجموع الموجودات المتداولة
٦٣.٢٦١.٣٦١	٨٥.٣٨٥.٥٠٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠		علاوة إصدار
١٦.٤٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠		احتياطي إجباري
٢.٧١٣.٦٤٣	٢.٧١٣.٦٤٣		احتياطي اختياري
١٧٥.١٥٧	١٧٥.١٥٧		احتياطي القيمة العادلة
(٣.٧١٩.٣١٩)	(٣.٧٢٥.٢١٢)		أرباح مدورة
٥.٦١٦.٦٣٧	٤.٩٨٤.٦١١		مجموع حقوق المساهمين
٦١.١٨٦.١١٨	٦٠.٥٤٨.١٩٩		حقوق غير المسيطرين
...	٩.٣٥١		مجموع حقوق الملكية
٦١.١٨٦.١١٨	٦٠.٥٥٧.٥٥٠		مطلوبات غير متداولة
...	١٥.٢١٣.٣٣٣		قرض يستحق لأكثر من سنة
١.٠٧٧.٨٦٧	٧٥٩.٦٠٧		تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق لأكثر من سنة
١.٠٧٧.٨٦٧	١٥.٩٧٢.٩٤٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
...	١.٠٨٦.٦٦٧		قرض يستحق خلال السنة
٦٨٩.٥٥٥	٦٣٦.٥١٨		تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق خلال السنة
٦٧.٠٠٠	٦٧.٠٠٠		التزامات عقد استئجار تمويلي
...	٦.٣٠٣.٤٣١	٤	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢٠.٣٥٨	١٦.٥٦٤		مخصص ضريبة الدخل
١٧٧.٤١٧	٣٥٧.٠٤٠		أرصدة دائنة أخرى
٧.٠٥٦	٢٨٤.٥٣٣		دفعات مقدمة على حساب بيع شقق
٣٥.٩٩٠	١.٣.٢٥٩		ذمم دائنة
٩٩٧.٣٧٦	٨.٨٥٥.٠١٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٢.٠٧٥.٢٤٣	٢٤.٨٢٧.٩٥٢		مجموع المطلوبات
٦٣.٢٦١.٣٦١	٨٥.٣٨٥.٥٠٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٦\٦\٣٠	٢٠١٧\٦\٣٠	٢٠١٦\٦\٣٠	٢٠١٧\٦\٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٣٠٠ ١٧١)	(١٧٢ ٤٦٤)	(١٤٥ ٤٧٨)	(١٢٤ ٩٤٤)	خسارة الفترة
(٢٧ ٦٢٤)	(٤٦٨ ١٠٤)	٧ ٥٣٠	٨ ٨٢٠	الدخل الشامل الآخر
(٣٢٧ ٧٩٥)	(٦٤٠ ٥٦٨)	(١٣٧ ٩٤٨)	(١١٦ ١٢٤)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٣٢٧ ٧٩٥)	(٦٣٧ ٩١٩)	(١٣٧ ٩٤٨)	(١١٣ ٤٧٥)	يعود الدخل الشامل إلى
٠٠٠	(٢ ٦٤٩)	٠٠٠	(٢ ٦٤٩)	مساهمي المجموعة
(٣٢٧ ٧٩٥)	(٦٤٠ ٥٦٨)	(١٣٧ ٩٤٨)	(١١٦ ١٢٤)	حقوق غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٤ ٨٩٤ ٦٠٣	...	٦٤ ٨٩٤ ٦٠٣	٩ ٦٢٥ ٢٢١	(٤ ٠٠٧ ٨٥٩)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧٠٢ ٠٨٤	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	...	(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	...	...	...	...	...	أرباح موزعة ٥%
(٣٢٧ ٧٩٥)	...	(٣٢٧ ٧٩٥)	(٣٠٠ ١٧١)	(٢٧ ٦٢٤)	...	...	...	...	الخسارة والدخل الشامل للفترة
٦٢ ٥٦٦ ٨٠٨	...	٦٢ ٥٦٦ ٨٠٨	٧ ٣٢٥ ٠٥٠	(٤ ٠٣٥ ٤٨٣)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧٠٢ ٠٨٤	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٦
٦١ ١٨٦ ١١٨	...	٦١ ١٨٦ ١١٨	٥ ٦١٦ ٦٣٧	(٣ ٧١٩ ٣١٩)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٢ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠	...	...	...	...	...	...	...	حقوق غير المسيطرين
(٦٤٠ ٥٦٨)	(٢ ٦٤٩)	(٦٣٧ ٩١٩)	(١٦٩ ٨١٥)	(٤٦٨ ١٠٤)	...	...	...	...	الخسارة والدخل الشامل للفترة
...	...	...	(٤٦٢ ٢١١)	٤٦٢ ٢١١	...	...	...	...	خسائر بيع موجودات
٦٠ ٥٥٧ ٥٥٠	٩ ٣٥١	٦٠ ٥٤٨ ١٩٩	٤ ٩٨٤ ٦١١	(٣ ٧٢٥ ٢١٢)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٧

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٢٠١٦/٦١٣٠ دينار	٢٠١٧/٦١٣٠ دينار	
(٣٠٠ ١٧١)	(١٥٥ ٩٠٠)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
٤ ٧٥٦	١١ ٣٠٢	استهلاكات
٧ ٥٤٨	٥٨ ٠٧٦	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٣٧ ٠٨٥)	(٢ ٠٣٨)	إيراد فوائد
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٨٨٤)	٩٤ ٢٤٦	أرصدة مدينة أخرى
٧٢ ٧٤٧	١ ٤٢٤ ٤٠٩	عقارات معدة للبيع
(٤ ٣٩٨)	(٣٢٨ ٠١٣)	ذمم مدينة
(١٣ ٩٥٢)	١٢٦ ٣٠٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٢ ٠٠٠	(٧٦٣ ١٣٥)	شيكات برسم التحصيل
(١٠ ٧٥٢)	١٧٩ ٦٢٣	أرصدة دائنة أخرى
(٨١ ٧٠٠)	٢٧٧ ٤٧٧	دفعات مقدما على حساب بيع شقق
٧٠٠	٦٧ ٢٦٩	ذمم دائنة
(٦١١)	(٢٠ ٣٥٨)	مخصص ضريبة الدخل
(٣٥١ ٨٠٢)	٩٦٩ ٢٦٥	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
		الأنشطة الاستثمارية
...	(٢١٠ ٥٣٢)	استثمار في شركات حليفة
...	(٢٢ ٣٩٢ ٠٩٢)	استثمارات عقارية
(٢ ٥٢٢)	(٣٩ ٣٨٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣ ٩٥٥)	...	ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
...	(٧٣ ٦٨٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٤٣٤ ٧٣٨)	(١ ٥٥١ ٨٠٤)	مشاريع تحت التنفيذ
٣٧ ٠٨٥	٢ ٠٣٨	فوائد بنكية مقبوضة
(٤٠٤ ١٣٠)	(٢٤ ٢٦٥ ٤٦١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار
		الأنشطة التمويلية
...	١٦ ٣٠٠ ٠٠٠	قرض
٣ ٩٥٥	...	أقساط أجرة مستحقة
(٢٦٥ ٨٥٥)	(٣٧١ ٢٩٧)	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة
...	٦ ٣٠٣ ٤٣١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
...	١٢ ٠٠٠	حقوق غير المسيطرين
(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	...	توزيعات أرباح نقدية
(٢ ٢٦١ ٩٠٠)	٢٢ ٢٤٤ ١٣٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
(٣ ٠١٧ ٨٣٢)	(١ ٠٥٢ ٠٦٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤ ٧٣٤ ٠٣٩	١ ٣٢٣ ١٥٣	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
١ ٧١٦ ٢٠٧	٢٧١ ٠٩١	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤١٠). برأسمال قدره ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة.

قررت الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١٦ توزيع أرباح بما نسبته (٥%) من رأس المال بما يعادل ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢): الدفع على أساس الأسهم: تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): عقود التأمين.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧): التدفقات النقدية: تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار

تتوقع إدارة المجموعة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩)، (١٥)، (١٦)، حيث تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩)، (١٥) في القوائم المالية الموحدة للمجموعة خلال الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، علماً بأنه قد يكون لها أثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة وعقود الإيجار، إلا أنه من غير العملي أن يتم تقدير أثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على القوائم المالية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

تاريخ التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	راس المال دينار	
٢٠٠٩	مقاولات	%١٠٠	١٥٠.٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
٢٠٠٨	عقارية	%١٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة التمام للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٧	سياحية وصناعية	%٧٦	٥٠.٠٠٠	شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجئة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣) استثمارات عقارية

٢٠١٦\١٢\٣١	٢٠١٧\٦\٣٠	
دينار	دينار	
١٨ ٦٩٥ ٩٧٦	٣٧ ٠٥٩ ٣٧٠	أراضي
٠٠٠	٢ ٤٥٣ ٦٩٨	مبنى
٠٠٠	١ ٥٧٥ ٠٠٠	أخرى
<u>١٨ ٦٩٥ ٩٧٦</u>	<u>٤١ ٠٨٨ ٠٦٨</u>	

٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠١٦\١٢\٣١	٢٠١٧\٦\٣٠	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٨٦ ٦٦٥	٠٠٠	شركة حليفة	شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٥٢ ٦٢٨	٥ ٣٦٤	شركة حليفة	شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٠٠٠	٧ ٦٢٢	شركة شقيقة	شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري
<u>١٣٩ ٢٩٣</u>	<u>١٢ ٩٨٦</u>		

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٢٠١٦\١٢\٣١	٢٠١٧\٦\٣٠	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٠٠٠	١ ٣١٥ ٤٣١	شركة حليفة	شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٠٠٠	٤ ٩٨٨ ٠٠٠	شركة شقيقة	شركة أنتاركتيكا للتجارة العامة
<u>٠٠٠</u>	<u>٦ ٣٠٣ ٤٣١</u>		

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

العقارات.

المقاولات.

الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٦.



**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017**

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on interim financial statement	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of income	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statement	9-11

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Deera Investment and Real Estate Development Group as of 30 June 2017, and the related Condensed consolidated interim statement of income, condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Amman – Jordan
25 July 2017**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2017

		30 June 2017	31 December 2016
	Notes	JD	JD
Assets			
Non - Current Assets			Audited
Property, plant and equipment		119 159	91 074
Projects under construction		16 801 718	15 249 914
Investment in associates		15 336 628	15 184 172
Investment properties	3	41 088 068	18 695 976
Assets held under capital lease		4 804 867	4 804 867
Financial assets at fair value through comprehensive Income		2 007 111	2 401 531
Long-term cheques under collection		673 728	35 740
Total Non - Current Assets		80 831 279	56 463 274
Current Assets			
Assets held for sale		3 288 200	4 712 609
Other debit balances		208 765	303 011
Due from related parties	4	12 986	139 293
Accounts receivable		506 275	178 262
Short-term cheques under collection		266 906	141 759
Cash and cash equivalents		271 091	1 323 153
Total Current Assets		4 554 223	6 798 087
Total Assets		85 385 502	63 261 361
Equity and Liabilities			
Equity			
Share capital		40 000 000	40 000 000
Share premium		16 400 000	16 400 000
Statutory reserve		2 713 643	2 713 643
Voluntary reserve		175 157	175 157
Fair value reserve		(3 725 212)	(3 719 319)
Retained earning		4 984 611	5 616 637
Total Company shareholders		60 548 199	61 186 118
Non-controlling interest		9 351	-
Total Equity		60 557 550	61 186 118
Non - Current Liabilities			
Long-term loan		15 213 333	-
Long-term Murabaha financing facility		759 607	1 077 867
Total Non - Current Liabilities		15 972 940	1 077 867
Current Liabilities			
Short-term loan		1 086 667	-
Short-term Murabaha financing facility		636 518	689 555
Capital lease obligations		67 000	67 000
Due to related parties	4	6 303 431	-
Provision for income tax		16 564	20 358
Other credit balances		357 040	177 417
Advance payments in assets held for sale		284 533	7 056
Accounts payable		103 259	35 990
Total Current Liabilities		8 855 012	997 376
Total Liabilities		24 827 952	2 075 243
Total Equity and Liabilities		85 385 502	63 261 361

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME
30 JUNE 2017

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
Operating revenue	799 720	97 000	1 638 716	97 000
Operating expenses	(739 807)	(75 976)	(1 524 308)	(75 976)
Gross profit	59 913	21 024	114 408	21 024
Administrative expenses	(304 204)	(150 145)	(503 523)	(321 302)
Group's share of associates	(42 525)	(3 988)	(58 076)	(7 548)
Other revenue and expenses	178 436	(12 369)	291 291	7 655
Loss for the Period before income tax	(108 380)	(145 478)	(155 900)	(300 171)
Income tax	(16 564)	-	(16 564)	-
Total comprehensive losses for the period	(124 944)	(145 478)	(172 464)	(300 171)
Attributable to:				
Company shareholders	(122 295)	(145 478)	(169 815)	(300 171)
Non-controlling interest	(2 649)	-	(2 649)	-
	(124 944)	(145 478)	(172 464)	(300 171)
Basic and diluted loss per share	(0.003) JD	(0.004) JD	(0.004) JD	(0.008) JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 JUNE 2017

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
Loss for the Period	(124 944)	(145 478)	(172 464)	(300 171)
Other comprehensive income items:				
Change in fair value of financial assets at fair value	8 820	7 530	(468 104)	(27 624)
Loss and comprehensive income for the period	(116 124)	(137 948)	(640 568)	(327 795)
Attributable to:				
Company shareholders	(113 475)	(137 948)	(637 919)	(327 795)
Non-controlling interest	(2 649)	-	(2 649)	-
	(116 124)	(137 948)	(640 568)	(327 795)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 JUNE 2017

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Company shareholders JD	Non- controlling interest JD	Total Equity JD
31 DECEMBER 2015	40 000 000	16 400 000	2 702 084	175 157	(4 007 859)	9 625 221	64 894 603	-	64 894 603
Dividends 5%	-	-	-	-	-	(2 000 000)	(2 000 000)	-	(2 000 000)
Loss and comprehensive income for the period	-	-	-	-	(27 624)	(300 171)	(327 795)	-	(327 795)
30 JUNE 2016	40 000 000	16 400 000	2 702 084	175 157	(4 035 483)	7 325 050	62 566 808	-	62 566 808
31 DECEMBER 2016	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(3 719 319)	5 616 637	61 186 118	-	61 186 118
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	12 000	12 000
Loss and comprehensive income for the period	-	-	-	-	(468 104)	(169 815)	(637 919)	(2 649)	(640 568)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	462 211	(462 211)	-	-	-
30 JUNE 2017	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(3 725 212)	4 984 611	60 548 199	9 351	60 557 550

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 JUNE 2017**

	30 June 2017	30 June 2016
	JD	JD
Operating activities		
Loss for the Period before income tax	(155 900)	(300 171)
Adjustments for:		
Depreciation	11 302	4 756
Group's share of associates	58 076	7 548
Interest revenue	(2 038)	(37 085)
Changes in operating assets and liabilities		
Other debit balances	94 246	(884)
Assets held for sale	1 424 409	72 747
Account receivables	(328 013)	(4 398)
Due from related parties	126 307	(13 952)
Cheques under collection	(763 135)	12 000
Other credit balances	179 623	(10 752)
Advance payments in assets held for sale	277 477	(81 700)
Account payables	67 269	700
Provision for income tax	(20 358)	(611)
Net cash from (used in) operating activities	969 265	(351 802)
Investing activities		
Investment in associate	(210 532)	-
Investments properties	(22 392 092)	-
Purchase of property, plant and equipment	(39 387)	(2 522)
Assets held under capital lease	-	(3 955)
Financial assets at fair value through comprehensive Income	(73 684)	-
Projects under constructions	(1 551 804)	(434 738)
Proceeds from interest revenue	2 038	37 085
Net cash used in investing activities	(24 265 461)	(404 130)
Financing activities		
Loan	16 300 000	-
Capital lease obligations	-	3 955
Murabaha financing facility	(371 297)	(265 855)
Due to related parties	6 303 431	-
Non-controlling interest	12 000	-
Dividends paid	-	(2 000 000)
Net cash from (used in) financing activities	22 244 134	(2 261 900)
Net change in cash and cash equivalents	(1 052 062)	(3 017 832)
Cash and cash equivalents at 1 January	1 323 153	4 734 039
Cash and cash equivalents at 30 June	271 091	1 716 207

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (410) on 8 June 2006. The company's share capital is JD 40 000 000.

The Company's main activities are acquired and sell properties, Land development, construction of commercial and residential buildings, and other related activities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Management on 25 July 2017.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as of 31 December 2016. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended 30 June 2017 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2017, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed interim financial information are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2016 except for the following:

- **Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative.**

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments has no impact on the Company's condensed interim financial statements.

- **Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Unrecognised Losses.**

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Company's condensed interim financial statements.

The adoption of the above new standards has no impact on the amounts reported and disclosures made on the condensed interim financial statements.

Management anticipates that these new and revised standards, interpretations and amendments will be adopted in the group consolidated financial statements when they are applicable and adoption of these new standards, interpretations and amendments except for IFRS 9, IFRS 15 and IFRS 16, may have no material impact on the financial statements of the Company in the period of initial application, Management anticipates that IFRS 15 and IFRS 9 will be adopted in the Group consolidated financial statements for the annual year beginning 1 January 2018 and IFRS 16 for the annual year beginning on or after 1 January 2019. The application of IFRS 15 and IFRS 9 may have significant impact on amounts reported and disclosures made in the Group consolidated financial statements in respect of revenue from contracts with customers and the group financial assets and financial liabilities. However, it is not practicable to provide a reasonable estimate of effects of the application of these standards until the group performs a detailed review.

DEERA REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2017

Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Share capital JD	Percentage of ownership	Nature of Activity	Date of Establishment
AWTAD FOR CONTRACTING CONSTRUCTION	150 000	%100	Constructions	2009
AL QAWS ELECTRONICS AND REAL ESTATE INVESTMENT	100 000	%100	Real estate	2008
AL ZANBQ INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL SAMQ INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL SAQI INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL NASAEM INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL TMAEM INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL DEERA TOWER INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2015
AL ITLALAH INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2015
AMMAN DEVELOPMENT FOR TOURISM AND INDUSTRIAL INVESTMENT	50 000	%76	Tourism and industrial	2017

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

3) Investment properties

	30 June 2017 JD	31 December 2016 JD
Lands	37 059 370	18 695 976
Building	2 453 698	-
Others	1 575 000	-
	41 088 068	18 695 976

DEERA REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2017

4) Related party transactions

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties.

Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

Due from related parties

	Nature of the relationship	30 June 2017 JD	31 December 2016 JD
AI DEERA PEARL INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	Associate company	-	86 665
AI RAWABI DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	Associate company	5 364	52 628
GRANADA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	Sister company	7 622	-
		12 986	139 293

Due to related parties

	Nature of the relationship	30 June 2017 JD	31 December 2016 JD
AI DEERA PEARL INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	Associate company	1 315 431	-
ANTARKETEK GENERAL TRADING COMPANY	Sister company	4 988 000	-
		6 303 431	-

5) Segmental Information

Segmental information for the basic sectors:

For management purposes, the Group is organized into one major business segment:

Investment properties: Principally trading and renting properties and land owned by the Group.

Information on Geographical Distribution:

This note represents the geographical distribution of the Group operations. Moreover, the Group conducts its operations mainly in the Kingdom, representing local operations.

6) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2016 have been reclassified to correspond with the period ended 30 June 2017 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results