

Fax: +962 6 5622414 فاكس E-mail: info@noorem.com.jo يد الالكتروني
 Amman 11193 Jordan عمان 11193 الاردن صندوق بريد: 930439
 Website: www.noorem.com.jo الموقع الالكتروني

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٧

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مجلس إدارة شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
مصدر: إمام الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تموز ٢٠١٧

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			موجودات متداولة -
١١٣٠٦	٧١٦٧		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٨١٠٢	٣٤٧٤٥٢	٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٩٤٠٨	٣٥٤٦١٩		
			موجودات غير متداولة -
١١٧٦٤١	١٠٧٥٥٤	٣	ممتلكات ومعدات
١٣٧٠٤٩	٤٦٢١٧٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة -
٤٠٢٤١	٤٠٢٤١		ذمم دائنة
٧١٤٢٥	٢٠٢٥٦٣	٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١١٨٨٧	٤١٦٦٤		أرصدة دائنة أخرى
١٢٣٥٥٣	٢٨٤٤٦٨		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الاسهم
١٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(١٨٠٠٠٠)	(٨٨٠٠٠٠)	١	خصم الاصدار
١٨٨٨٧	١٨٨٨٧		إحتياطي إجباري
(٨٢٥٣٩١)	(٩٦١١٨٢)		خسائر متراكمة
١٣٤٩٦	١٧٧٧٠٥		صافي حقوق الملكية
١٣٧٠٤٩	٤٦٢١٧٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للتلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٢٩,٨٥١)	(١٣٦,٩٣٤)	(١٨,٣١٣)	(٦٨,٥٥٥)	مصاريف إدارية
(٦٩٩,٧١٥)	-	(٧,٧٤٩)	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٧,٨٠٧)	-	(٧,٨٠٧)	-	خسائر اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢٥٨,٦٥٦	-	-	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٠,٨٩٥	١,١٤٣	٥١٩	-	إيرادات أخرى
(٥٦٧,٨٢٢)	(١٣٥,٧٩١)	(٣٣,٣٥٠)	(٦٨,٥٥٥)	خسارة الفترة
-	-	-	-	بضائف: بنود الدخل الشامل الاخرى
(٥٦٧,٨٢٢)	(١٣٥,٧٩١)	(٣٣,٣٥٠)	(٦٨,٥٥٥)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
فلس/	فلس/	فلس/	فلس/	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٠,٥٦٨)	(٠,١١٤)	(٠,٣٣٤)	(٠,٠٥٨)	٦ حصة الأسهم الأساسية من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

رأس المال	خصم الإصدار	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران ٢٠١٧ -				
١,٠٠٠,٠٠٠	(١٨٠,٠٠٠)	١٨,٨٨٧	(٨٢٥,٣٩١)	١٣,٤٩٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧				
-	-	-	(١٣٥,٧٩١)	(١٣٥,٧٩١)
الخسارة والدخل الشامل للفترة				
١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠
الزيادة في رأس المال (إيضاح ١)				
-	(٧٠٠,٠٠٠)	-	-	(٧٠٠,٠٠٠)
خصم الإصدار (إيضاح ١)				
٢,٠٠٠,٠٠٠	(٨٨٠,٠٠٠)	١٨,٨٨٧	(٩٦١,١٨٢)	١٧٧,٧٠٥
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧				
٣٠ حزيران ٢٠١٦ -				
٥٥٠,٠٠٠	-	١٨,٨٨٧	(١٦٣,٠٥٦)	٤٠٨,٨٣١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦				
-	-	-	(٥٦٧,٨٢٢)	(٥٦٧,٨٢٢)
الخسارة والدخل الشامل للفترة				
٤٥٠,٠٠٠	-	-	-	٤٥٠,٠٠٠
الزيادة في رأس المال				
-	(١٨٠,٠٠٠)	-	-	(١٨٠,٠٠٠)
خصم الإصدار				
١,٠٠٠,٠٠٠	(١٨٠,٠٠٠)	١٨,٨٨٧	(٧٣٠,١٧٨)	١٠٨,٠٠٩
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(٥٦٧,٨٢٢)	(١٣٥,٧٩١)	خسارة الفترة
-	١٤,٠٨٧	التعديلات -
٦٩٩,٧١٥	-	استهلاكات
٧,٨٠٧	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		خسائر اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٢١,٩٣٣)	٤,١٣٩	تغيرات رأس المال العامل -
(١٠٥,٧٦٩)	-	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(١٠,٣٨٨)	٢٩,٧٧٧	ذمم دائنة
١,٦١٠	(٨٧,٧٨٨)	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
-	(٤,٠٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٣,٣٧٩)	-	مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٦٦٤	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٦٨,٧١٥)	(٤,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
٢٧٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(١١٣,٠٠٠)	-	أوراق دفع
-	١٣١,١٣٨	جهات ذات علاقة
١٥٧,٠٠٠	٤٣١,١٣٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٨٩,٨٩٥	٣٣٩,٣٥٠	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٠٣	٨,١٠٢	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٩٠,٦٩٨	٣٤٧,٤٥٢	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. كانت الشركة مسجلة تحت اسم شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة.

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠١٦ بتغيير اسمها من شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة إلى شركة كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠ دينار ليصبح ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبخصم إصدار قيمته ١٨٠,٠٠٠ دينار. حيث تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال خلال عام ٢٠١٦.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبخصم إصدار قيمته ٧٠٠,٠٠٠ فلس للسهم الواحد. حيث تم استكمال إجراءات الزيادة خلال شهر أيار ٢٠١٧.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة القيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية، مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية"- الإفصاحات
تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها
تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤,٠٠٠ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٦: صفر دينار).

(٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٧١,٤٢٥	٢٠,٢٥٦٣

ذمم مساهمين

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٧

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠
٢٧,٤٠٠	-
٤٨,٤٠٠	٢١,٠٠٠

منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة
رواتب الإدارة العليا
مكافأة مجلس إدارة وبدل اجتماعات

(٥) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦,٨٧٤	٧,٠٠٤
١,٢٢٨	٣٤٠,٤٤٨
٨,١٠٢	٣٤٧,٤٥٢

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

(٦) حصة السهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
(غير مدققة)	(غير مدققة)
(٥٦٧,٨٢٢)	(١٣٥,٧٩١)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٧,٨٤٥
فلس / دينار	فلس / دينار
(٠,٥٦٨)	(٠,١١٤)

خسارة الفترة (دينار)
المقوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الفترة

(٧) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٥.

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

30 JUNE 2017



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Noor Capital Markets for Diversified Investments (the Company), comprising of the interim statement of financial position as at 30 June 2017 and the related interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 *Interim Financial Reporting* (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
26 July 2017

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As At 30 June 2017**

	<u>Notes</u>	30 June 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Current Assets -			
Accounts receivable and other current assets		7,167	11,306
Cash on hand and bank balances	5	347,452	8,102
		<u>354,619</u>	<u>19,408</u>
Non-current Assets -			
Property and equipment	3	107,554	117,641
		<u>462,173</u>	<u>137,049</u>
TOTAL ASSETS			
<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>			
<u>Liabilities</u>			
Current Liabilities -			
Accounts payable		40,241	40,241
Due to related parties	4	202,563	71,425
Other current liabilities		41,664	11,887
		<u>284,468</u>	<u>123,553</u>
Total liabilities			
Equity -			
Paid-in capital	1	2,000,000	1,000,000
Share capital issuance discount	1	(880,000)	(180,000)
Statutory reserve		18,887	18,887
Accumulated losses		(961,182)	(825,391)
		<u>177,705</u>	<u>13,496</u>
Net equity			
		<u>462,173</u>	<u>137,049</u>
Total liabilities and equity			

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017 (UNAUDITED)**

	<u>Note</u>	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2017	2016	2017	2016
		JD	JD	JD	JD
General and administrative expenses		(68,555)	(18,313)	(136,934)	(129,851)
Provision for doubtful debts		-	(7,749)	-	(699,715)
Loss from revaluation of financial assets through profit or loss		-	(7,807)	-	(7,807)
Profit from sale of financial assets at fair value through profit or loss		-	-	-	258,656
Other income		-	519	1,143	10,895
Loss for the period		<u>(68,555)</u>	<u>(33,350)</u>	<u>(135,791)</u>	<u>(567,822)</u>
Add: other comprehensive income items		-	-	-	-
Total comprehensive income for the period		<u>(68,555)</u>	<u>(33,350)</u>	<u>(135,791)</u>	<u>(567,822)</u>
		<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the loss for the period	6	<u>(0.058)</u>	<u>(0.334)</u>	<u>(0.114)</u>	<u>(0.568)</u>

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017 (UNAUDITED)**

	Paid-in capital	Share capital issuance discount	Statutory reserve	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended 30 June 2017 -					
Balance at 1 January 2017	1,000,000	(180,000)	18,887	(825,391)	13,496
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(135,791)	(135,791)
Capital increase (note 1)	1,000,000	-	-	-	1,000,000
Share capital issuance discount (note 1)	-	(700,000)	-	-	(700,000)
Balance at 30 June 2017	<u>2,000,000</u>	<u>(880,000)</u>	<u>18,887</u>	<u>(961,182)</u>	<u>177,705</u>
For the six months ended 30 June 2016 -					
Balance at 1 January 2016	550,000	-	18,887	(163,056)	405,831
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(567,822)	(567,822)
Capital increase	450,000	-	-	-	450,000
Share capital issuance discount	-	(180,000)	-	-	(180,000)
Balance at 30 June 2016	<u>1,000,000</u>	<u>(180,000)</u>	<u>18,887</u>	<u>(730,878)</u>	<u>108,009</u>

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the period	(135,791)	(567,822)
Adjustments for -		
Depreciation	14,087	-
Provision for doubtful debts	-	699,715
Loss from revaluation of financial assets through profit or loss	-	7,807
Working Capital Changes -		
Accounts receivable and other current assets	4,139	(21,933)
Accounts payable	-	(105,769)
Other current liabilities	29,777	(10,388)
Net cash flows (used in) from operating activities	(87,788)	1,610
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>		
Purchase of property and equipment	(4,000)	-
Project under construction	-	(83,379)
Financial assets at fair value through profit and loss	-	14,664
Net cash flows used in investing activities	(4,000)	(68,715)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>		
Capital increase	300,000	270,000
Notes payable	-	(113,000)
Related parties	131,138	-
Net cash flows from financing activities	431,138	157,000
Net increase in cash and cash equivalents	339,350	89,895
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	8,102	803
Cash and cash equivalents at the end of the period	347,452	90,698

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2017**

1 GENERAL

Noor Capital Markets for Diversified Investments was established as a Public Shareholding Company on 14 December 2005, with an authorized and paid capital of JD 550,000, divided into 550,000 shares with a par value of 1 JD per share. The Company was registered under the name of Middle East for Diversified Investments.

On 22 May 2016, the Company decided to change its legal name from Middle East for Diversified Investments Company to Noor Capital Markets for Diversified Investment PLC.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 21 November 2015 to increase the Company's capital by an amount of JD 450,000 to reach JD 1,000,000, divided into 1,000,000 shares with a par value of one JD per share, and with a share discount of JD 180,000. The procedures of increase were completed during the year 2016.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 24 April 2016 to increase the Company's capital by an amount of JD 1,000,000 to reach JD 2,000,000 divided into 2,000,000 shares with a par value of one JD per share, and with a share discount of 0.700 Fils per share. The procedures of increase were completed during May 2017.

The main activities of the Company are to invest in real estate and securities, in addition to portfolios management.

2. BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICY

The accompanying interim condensed financial statements for the six months ended 30 June 2017 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Company's annual financial statements as at 31 December 2016. In addition, the results for the six months ended 30 June 2017 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2017.

CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's financial statements for the year ended 31 December 2016, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2017.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Unrecognised Losses

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Company's interim condensed financial statements.

3 PROPERTY AND EQUIPMENT

During the six months period ended 30 June 2017 the Company purchased property and equipment at the cost of JD 4,000 (30 June 2016: Nil).

4 RELATED PARTIES TRANSACTIONS

These represent transactions with related parties i.e. major shareholders, directors and key management personnel of the company, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in the statement of financial position are as follows:

Amounts due to related parties:

	30 June 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
Shareholders payables	202,563	71,425

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2017

Transaction with related parties included in the statement of comprehensive income are as follows:

Board of directors and executive management benefits:

	For the six months period ended on	
	30 June 2017	30 June 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Executive management salaries	21,000	21,000
Board of directors remuneration	-	27,400
	<u>21,000</u>	<u>48,400</u>

5 CASH ON HAND AND BANK BALANCES

	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	7,004	6,874
Current accounts	340,448	1,228
	<u>347,452</u>	<u>8,102</u>

6 EARNINGS PER SHARE

	For the six months period ended on	
	30 June 2017	30 June 2016
	(Unaudited)	(Unaudited)
Loss for the period (JD)	(135,791)	(567,822)
Weighted average number of shares (share)	1,187,845	1,000,000
	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the loss	<u>(0.114)</u>	<u>(0.568)</u>

7 INCOME TAX

The Company did not calculate the income tax due on business results for the period ended 30 June 2017 due to the deductible expenses exceeded the taxable income in accordance with the income tax law No. (34) of 2014.

The Company has obtained final tax clearance from income tax department of the year 2015.