

موجه
للمدير
المستشار

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 31/هيئة / 2017

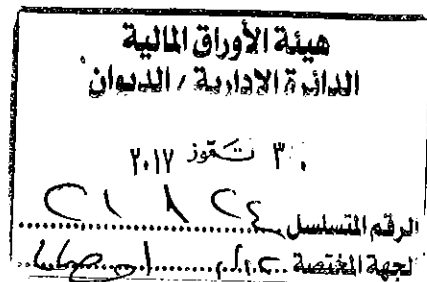
التاريخ :- 2017/7/30

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2017 .

واقبلو فائق الاحترام والتقدير



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب



التاريخ :- 2017/7/30

رقم 32/هيئة 2017/

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحيّة طيبة وبعد : -

اشارة الى قرار مجلس المفوضين رقم 277/2014 تاريخ 2/9/2014 ، لقد بلغت خسائر الشركة المتراكمة كمافي 30/06/2017 مبلغ (236789) دينار وهوما يعادل (6.66%) من رأس مال الشركة البالغ (3551982) دينار أردني .

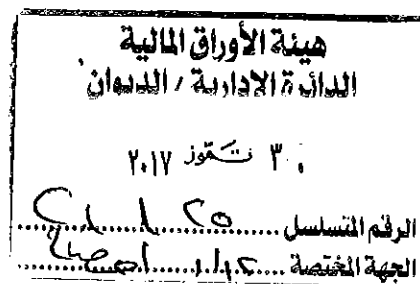
واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

7-12



بابکوت

[illegible]

Ly

هيئة الأوراق المالية
الادارة الادارية / الميدان
٣٠ شقور ٢٠١٧
الرقم المتسلسل
الجهة المختصة

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
١. تقرير المراجعة	
٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	١
٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٢
٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٢
٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية	١ - ٢٤
	٥ - ١٩

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

- لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.
- كما هو مبين في إيضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستندات التي آلت اليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي وذمم المحامي السابق البالغة -/١٣٧, ١,٨٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٧/٦/٣٠، كما لم يتم أخذ مخصص للقضايا المتعلقة بهما.
 - لم يتم أخذ مخصص حول القضايا العمالية المرفوعة من وعلى الشركة وأية حجوزات متعلقة بها.
- لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.
- نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الاستنتاج

باستثناء تأثير ما هو مشار اليه أعلاه وبناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات إيضاحية

- دون التعديل نود ان نشير الى ما ورد في النقطة الثانية من الفقرة الإيضاحية حول عرض بيع موجودات بعض الشركات التابعة وان الشركة تعاني من نقص في السيولة ومع مراعاة ما جاء في فقرة نطاق المراجعة فقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة في المستقبل المنظور ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٦/٠٥ تاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ عرض بيع موجودات الشركة العربية للورق (شركة تابعة) من أراضي وهناجر ومباني للبيع وبموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (٣) بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٠ تم تفويض هيئة المديرين في الشركة للقيام بإجراءات تنفيذ قرار مجلس الإدارة المعني.
- ان آخر سند تسجيل متوفر لارض شركة تلال الحمر (شركة تابعة) و مسجل بإسم الشركة هو في عام ٢٠٠٨ .

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٠ تموز ٢٠١٧

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٣,٠٦١	٣,٩٧١
ذمم مدينة بالصادفي	٤	٩,٦١٥	١٦,١٠٤
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٣٦,٩٠٧	١٣٧,١٥٠
بضاعة	٦	١٣٤,١١٢	١٥٠,٩٧١
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم مدينة	٧	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	-	-
مجموع الموجودات المتداولة		٢,١٨٤,٤٣٢	٢,٢٠٨,٩٣٣
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	٧٧٣,٧١٢	٧٩٠,٣٥٤
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,١٥٥,٥٤٤	٧,١٧٢,١٨٦
اجمالي الموجودات		٩,٣٣٩,٩٧٦	٩,٣٨١,١١٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٤٣,٢٤١	٧٣٨,٣٨٥
ذمم دائنة		٢٧٣,٥٩١	٢٥٩,٨٨٢
اوراق دفع وشيكات آجلة		١٣٢,٢٠٥	١٣٤,٩٨٤
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣٣٠,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٨٩١,٢٣٥	١,٨٦٨,٤٤٩
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٥,١٧١,٢٣٥	٥,١٤٨,٤٤٩
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متركمة - بيان ج		(٢٣٦,٧٨٩)	(١٧٢,٨٨٣)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٤٣٩,٧٣٠	٣,٥٠٣,٦٣٦
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٢٩,٠١١	٧٢٩,٠٣٤
مجموع حقوق المساهمين		٤,١٦٨,٧٤١	٤,٢٣٢,٦٧٠
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٣٣٩,٩٧٦	٩,٣٨١,١١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠١٦ دينار أردني
الإيضاحات		
المبيعات	٢٣,٨٠٨	٣٥,٨٨٥
تكلفة المبيعات	(٤٤,٠١٨)	(٨٣,٣٢٠)
مجمّل الربح (الخسارة)	(٢٠,٢١٠)	(٤٧,٤٣٥)
مصاريف بيع وتوزيع	(٢,٦١٥)	(٥,٣٠٣)
مصاريف إدارية وعمومية	(٤٤,٠١٨)	(٥٥,٩٥٥)
مصاريف تمويل	(١,٣٤١)	(٥,٣٥٢)
مصاريف إيرادات أخرى	٤,٢٥٥	٢١,٦٦٣
الخسارة والدخل الشامل للفترة - بيان ج	(٦٣,٩٢٩)	(٩٢,٣٨٢)
ويعود إلى:		
مساهمي الشركة	(٦٣,٩٠٦)	(٩٢,٣٤٢)
حقوق غير المسيطرين	(٢٣)	(٤٠)
المجموع	(٦٣,٩٢٩)	(٩٢,٣٨٢)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة	(٠,٠١٨)	(٠,٠٢٦)
دخل (خسارة) شامل آخر	-	٤,٨٩٥
خسارة الفترة	(٦٣,٩٠٦)	(٩٢,٣٤٢)
المجموع	(٦٣,٩٠٦)	(٨٧,٤٤٧)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ "مراجع وغير مدقق"

	المجموع	التغير في القيمة العادلة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الشركة	خصائر متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	٤,٣٦٧,٢٢٤	(٣٨,٤١٢)	٧٢٩,١١٧	٣,٦٧٦,٥١٩	(٦,٤٤٨,٠١٨)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
تخفيض رأس المال بالخصائر المتراكمة	-	-	-	-	٦,٤٤٨,٠١٨	-	(٦,٤٤٨,٠١٨)
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٨٧,٤٨٧)	٤,٨٩٥	(٤٠)	(٩٢,٣٤٢)	(٩٢,٣٤٢)	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٤,٢٧٩,٧٣٧	(٣٣,٥١٧)	٧٢٩,٠٧٧	٣,٥٨٤,١٧٧	(٩٢,٣٤٢)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	٤,٢٣٢,٦٧٠	-	٧٢٩,٠٣٤	٣,٥٠٣,٦٣٦	(١٧٢,٨٨٣)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٦٣,٩٢٩)	-	(٢٣)	(٦٣,٩٠٦)	(٦٣,٩٠٦)	-	-
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - بيان أ	٤,١٦٨,٧٤١	-	٧٢٩,٠١١	٣,٤٣٩,٧٣٠	(٢٣٦,٧٨٩)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(٦٣,٩٢٩)	(٩٢,٣٨٢)
استهلاكات	١٦,٥٠٦	٥١,٣٥٥
استثمار في أسهم	-	١٨,٦٨٨
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٦,٤٨٩	٢,٤٤٥
بضاعة	١٦,٨٥٩	١٨,٦٥٣
الارصدة المدينة الأخرى	٢٤٣	٥,٨٢٩
الذمم الدائنة	٩,٧٧٥	٧,٣٤٥
ارصدة دائنة أخرى	٨,٧٩٠	١,٨٥٤
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٥,٢٦٧)	١٣,٧٨٧
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
الممتلكات والمعدات والآلات	١٣٦	٢,٥٨٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	١٣٦	٢,٥٨٨
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
اوراق دفع وشيكات مؤجلة وجهات ذات علاقة	٤,٢٢١	(١٧,٢٥٧)
تخفيض رأس المال	-	(٦,٤٤٨,٠١٨)
إقفال الخسائر المتراكمة	-	٦,٤٤٨,٠١٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	٤,٢٢١	(١٧,٢٥٧)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(٩١٠)	(٨٨٢)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٣,٩٧١	٦,١٨٩
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة- بيان (أ)	٣,٠٦١	٥,٣٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها ماركا ، طريق الحزام ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%
آلات ومكانن	٢%
أجهزة وأنظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة للمشترى بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٨/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

٩/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسمة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١٠/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١١/٢- ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١٢/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١٣	٥٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	٣,٠٤٨	٣,٤٧١
المجموع	٣,٠٦١	٣,٩٧١

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٧٣,٠٤٦	١,٠٧٩,٥٣٥
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٩,٦١٥	١٦,١٠٤

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة نقل عن عام	١,٣٢٣	٥,٧٩٠
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٨,٢٩٢	١٠,٣١٤
	٩,٦١٥	١٦,١٠٤

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات - تلأل الحمر	٤٢,٨٤٧	٤٢,٨٤٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	٥,٥٥٩	٨,٦٧٧
ذمم موظفين	٤,٩٧٤	٤,٧٥٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣,٤٥٤	٧٩٩
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
أخرى	٢٣٦	٢٣٦
المجموع	١٣٦,٩٠٧	١٣٧,١٥٠

٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومسانده	٩٧,٠٨٢	١٠٣,٣٥٧
بضاعة تحت التصنيع	-	٧١٥
بضاعة جاهزة	٣,٢٤٢	١٢,٨٤٦
قطع غيار	١٣٣,٧٨٨	١٣٤,٠٥٣
المجموع	٢٣٤,١١٢	٢٥٠,٩٧١
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	١٣٤,١١٢	١٥٠,٩٧١

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم سلطة العقبة	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم محامي الشركة السابق	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض وتعترض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبرأي محامي الشركة السابق فإن هذه المواضع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر ، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ . هذا وقد تم تحصيل مبلغ -/٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ -/٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني. وبناء على كتاب محامي الشركة الحالي فقد تم في عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة بمبلغ ٣ مليون دينار ، وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٠١ حول إستيلائه على مبلغ -/٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر علماً بأنه قد تم إلقاء الحجز التحفظي على اموال المحامي السابق المشتكى عليه المنقولة وغير المنقولة.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	-	٤٨,٤٤٣
بيع استثمارات في أسهم للمتاجرة	-	(٤٨,٤٤٣)
التغير في القيمة العادلة	-	-
المجموع	-	-

ب- تم في عام ٢٠١٦ بيع كافة محفظة الإستثمار لدى الشركة.

٩. الممتلكات والآلات والمعدات
أ- اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

المجموع	اخرى	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	آلات ومكانن	مباني	اراضي	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٣٤,٦٠٧	١٥,٧٥٨	٣١٠,٧٣٩	٩٧,٢٥٨	١,٣٤٧,٢٨٥	١٩٨,١٩٧	٣٦٥,٣٧٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
-	-	-	-	-	-	-	الإضافات خلال الفترة
(١١,٨٠١)	-	(١٣)	(٢)	(١١,٧٨٦)	-	-	الإستبعادات خلال الفترة
٢,٣٢٢,٨٠٦	١٥,٧٥٨	٣١٠,٧٢٦	٩٧,٢٥٦	١,٣٣٥,٤٩٩	١٩٨,١٩٧	٣٦٥,٣٧٠	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(١,٥٤٤,٢٥٣)	(١٥,٥٨٧)	(٢٩٨,٩٠٩)	(٩٦,٠٨٠)	(١,٠٨٦,١١٠)	(٤٧,٥٦٧)	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(١٦,٥٠٦)	-	(٣,٠٤٦)	(١٥١)	(١١,٣٢٧)	(١,٩٨٢)	-	استهلاك الفترة
١١,٦٦٥	-	-	-	١١,٦٦٥	-	-	الإستبعادات خلال الفترة
(١,٥٤٩,٠٩٤)	(١٥,٥٨٧)	(٣٠١,٩٥٥)	(٩٦,٢٣١)	(١,٠٨٥,٧٧٢)	(٤٩,٥٤٩)	-	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
صافي القيمة الدفترية							
٧٧٣,٧١٢	١٧١	٨,٧٧١	١,٠٢٥	٢٤٩,٧٢٧	١٤٨,٦٤٨	٣٦٥,٣٧٠	في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - بيان ١
٧٩٠,٣٥٤	١٧١	١١,٨٣٠	١,١٧٨	٢٦١,١٧٥	١٥٠,٦٣٠	٣٦٥,٣٧٠	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ - بيان ١

ب- إن قطعة أرض رقم ٩١٦ حوض رقم ١ حنو الكسار مرهونة لصالح البنك الأردني للإستثمار والتمويل والبنك العقاري المصري العربي ومؤسسة الضمان الإجتماعي ودائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٧,٠٦٩	٤٧,٦٨٢
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٨,٦٨٦	٤,٠٣١
ذمم موظفين	٢٧,٨٧٣	٢٨,٥٢٦
مخصص اجازات موظفين	٨,١٤٨	٦,٦٨١
مخصص نهاية الخدمة	٤,٨٠٠	٤,٨٠٠
المجموع	٧٤٣,٢٤١	٧٣٨,٣٨٥

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
صالح بن ناصر السريع	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥
عثمان السويح	-	٧,٠٠٠
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
نعم شركة تلال الحمر - جاري الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٣,٥٢٤	٣٣٠,٥٢٤

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٥,٤٧٨	١٥,٩٧٤
اجور تصنيع	١٨,٣٣٠	١٩,٩١١
المجموع	٢٣,٨٠٨	٣٥,٨٨٥

١٧. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	١,٩٦٦	١,٩٤٤
رواتب واجور وملحقاتها	٩,٤٦٥	٨,٩٦٠
استهلاكات	١٣,٧٠٩	٤٨,٦٧٨
صيانة وقطع غيار	٤٩٥	١,٩٤٨
مياه وكهرباء	٢,٠٩٥	١,٧٥٠
تنقلات وباصات مستأجرة	٧٨٤	٦٦٤
مصاريف طباعة ومونتاج	-	٩
علاجات طبية	٧	٢٦
مصاريف التأمين	٣٩٠	٦٠٤
اجور طوي وطباعة الكتب	٩٠	٥٠
تكلفة مبيعات الورق التجاري	١٤,٧٧٠	١٧,٩٦٢
متنوعة	٢٤٧	٧٢٥
المجموع	٤٤,٠١٨	٨٣,٣٢٠

١٨. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٢,٦٠٥	٢,٥٩٣
استهلاكات	-	٣٤٤
متنوعة	١٠	٤٥٨
أجور تخليص	-	١,٩٠٨
المجموع	٢,٦١٥	٥,٣٠٣

١٩. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٢٥,٠٤١	٢٤,٨٠٥
كهرباء ومياه ومحروقات	٢,٩٤٥	١,٨٨٧
بريد وهاتف وانترنت	٦٠٢	٧٣٤
صيانة عامة	٦٧٥	٤٦٩
أتعاب مهنية	٣,٥٠٠	٤,٢٥٠
علاجات وتأمين	١٧٣	٢٠٠
استهلاكات	٢,٧٩٦	٢,٦٣٣
غرامات	٧٣٤	٤٤٨
رسوم ورخص واشتراكات	٣,٣٠٥	٥,٩٨٣
اخرى	٥٣٦	١,٦٨٠
رسوم قضايا ومحاماة	-	٨,٠١٣
حراسة	٢,٥٠٠	٣,٢٥٠
دعاية وإعلان	٦٩٥	٩٥٥
قرطاسية	٥١٦	٦٤٨
المجموع	٤٤,٠١٨	٥٥,٩٥٥

٢٠. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٦ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٢ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣ - ٢٠١٦ وما زالت منظورة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبولها على أساس نظام العينات وقد تم تقديم كشف التقدير عام ٢٠١٦.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية من عام ٢٠١٢ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية للاعوام ٢٠١٢-٢٠١٦ حتى تاريخ اصدار البيانات المالية المرفقة علماً بأن الشركة قدمت كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٦.

٢١. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠١٧ ربح (خسارة) دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠١٧/٦/٣٠ دينار أردني	الموجودات ٢٠١٧/٦/٣٠ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٢٢٧)	%٩٠	١٠,٧٣٣,٦٧٤	٤,٥٤٥,٤٧٤	شركة عمار للمشاريع لسياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٤١,٠٦٦)	%١٠٠	٢,٢٣٠,٢٢٧	٩٣٧,٣٧١	شركة العربية لتصنيع تجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	٤,٦١١,١٦٧	٤,٠٢٦,٠٠١	شركة تلال النخيل لمشاريع السياحية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%٥٠	٣,٧٩٤,٢٤٣	٦,٤٩١,٨٨٠	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	-	١٣,٨٩٤	شركة البعد الجديد

٢٢. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ - ٥٠٢,٥٣٥ دينار أردني وقضية عن المطالبة بأتعاب محاماه عن مبلغ - ٣,١٢٣,٠٤١ دينار أردني وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - ٤,٨١٣,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

٢٣. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الإنتمان

- تعرف مخاطرة الإنتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٤. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND
INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2017

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INDEX

	<u>PAGE</u>	<u>EXHIBIT</u>
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of June 30, 2017	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the period ended June 30,2017	3	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the period ended June 30, 2017	4	C
Consolidated Cash flow statement for the period ended June 30, 2017	5	D
Notes to the financial statements	6-20	1-24

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

To the Shareholders of

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY

Public Shareholding Company

AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated statement of financial position as of 30 June 2017 and the consolidated statement of comprehensive income and the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the period ended 30 June 2017 . Management of the company is responsible for the preparation and presentation of these interim financial statements in accordance with the IAS 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements, based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with national standards on auditing and International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

- As shown on note (7) we are not aware of the last news with the Aqapa Economic Authority about lands receivable balance and the prior lawyer receivable balance amounted to (JD 1,837,137/-)and if it is collectable or not as of 30.6.2017, also no provision was taken for the cases related to this amount.
- No provision was taken for the lobar cases for or a gianset the company and any reservation related to it.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Conclusion

Based on our review, Except of the effect on what mention above nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 30 June 2017 consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting.

Explanatory notes

- Without amendment we would like to have your attention to the second point on explanatory note about selling apart of scope of Review assets, also the company suffered of liquidity shortage. So with what mentioned on the scope of Review the attached financial statements were prepared on the under standing that the company is continuing entity on the foreseeable future, no adjustments made if necessary in the event of non-continuing of the company.
- According to the Board decision No.(05/2016) dated 21/12/2016 the assets of Arab paper (subsidiary company) of lands, Building and Hangars were offered to sale and according to the Board decision No.(3) dated 20/6/2017 the Board decision on Arab paper were authorized to complete the procedures to execute this decision .
- The last registration voucher for the land of Al Humeer Hills (subsidiary company) with the name of the company is on year 2008.

Professional Controllers

Jamal Hammoudeh (JCPA, ACPA)

(License #478)



Amman 20 JULY 2017



AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF JUNE 30, 2017

	Notes	30 JUNE 2017 JD	31 DECEMBER 2016 JD
ASSETS			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	3,061	3,971
Net Accounts receivables	4	9,615	16,104
Guarantees Deposit		63,600	63,600
Other debit balances	5	136,907	137,150
Inventories	6	134,112	150,971
Receivables of lands payments	7	923,170	923,170
Accounts receivables	7	913,967	913,967
Investment for trading	8	-	-
TOTAL CURRENT ASSETS		2,184,432	2,208,933
NON CURRENT ASSETS			
Property and equipment	9	773,712	790,354
Real Estate under Development	10	6,381,832	6,381,832
TOTAL		7,155,544	7,172,186
TOTAL ASSETS		9,339,976	9,381,119

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF JUNE 30, 2017

	<u>Notes</u>	<u>30 JUNE 2017 JD</u>	<u>31 DECEMBER 2016 JD</u>
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Other credit balances	11	743,241	738,385
Accounts Payable		273,591	259,882
Deferred checks, Note payable		132,205	134,984
Related party accounts	12	330,524	323,524
Receipts on sold real estates under Development		411,674	411,674
Total Current Liabilities		1,891,235	1,868,449
NON CURRENT LIABILITIES			
Long term loan – related party	13	3,280,000	3,280,000
Total		3,280,000	3,280,000
TOTAL LIABILITIES		5,171,235	5,148,449
SHAREHOLDER EQUITY			
Paid Capital	14	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		124,537	124,537
Accumulated Loss – Exhibit C		(236,789)	(172,883)
Total Shareholder Equity company		3,439,730	3,503,636
Monitory rights	15	729,011	729,034
Total Shareholder Equity		4,168,741	4,232,670
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		9,339,976	9,381,119

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-B

CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017

	<u>Notes</u>	<u>30 JUNE 2017</u>	<u>30 JUNE 2016</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Net Sales	16	23,808	35,885
Cost of sales	17	(44,018)	(83,320)
Gross Profit (loss)		(20,210)	(47,435)
Selling and Distribution Expenses	18	(2,615)	(5,303)
Administrative Expenses	19	(44,018)	(55,955)
Financing Expenses		(1,341)	(5,352)
Other Income (Expenses)		4,255	21,663
Income and loss for the year		(63,929)	(92,382)
 And refers to :			
Company Shareholders		(63,906)	(92,342)
Monitory rights		(23)	(40)
TOTAL		(63,929)	(92,382)
 Earning per Share			
		(0,018)	(0,026)
Other comprehensive income		-	4,895
Loss for the Period		(63,906)	(92,342)
TOTAL		(63,906)	(87,447)

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT -

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017

	CAPITAL JD	ACCUMULATED LOSSES JD	LEGAL RESERVE JD	TOTAL SHEREHOLDER EQUITY COMPANY JD	MONITORY RIGHTS JD	CHANGE IN FAIR VALUE OF NVESTMENTS JD	TOTAL JD
Balance as of January 1, 2016	10,000,000	124,537	(6,448,018)	3,676,519	729,117	(38,412)	4,367,224
Profit (loss) for the year - Exhibit B	(6,448,018)	-	6,448,018	-	-	-	-
Change in fair value of investments	-	-	(92,342)	(92,342)	(40)	4,895	(87,487)
Balance as of June 30, 2016 - Exhibit A	3,551,982	124,537	(92,342)	3,584,177	729,077	(33,517)	4,279,737
Balance as of January 1, 2017	3,551,982	124,537	(172,883)	3,503,636	729,034	-	4,232,670
Profit (Loss) for the year - Exhibit B	-	-	(63,906)	(63,906)	(23)	-	(63,929)
Balance as of June 30, 2017 - Exhibit A	3,551,982	124,537	(236,789)	3,439,730	729,011	-	4,168,741

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF
THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-D

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017

	<u>30 JUNE</u> <u>2017</u> <u>JD</u>	<u>30 JUNE</u> <u>2016</u> <u>JD</u>
<u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the period	(63,929)	(92,382)
Depreciation	16,506	51,355
	-	18,688
<u>Changes in Capital items</u>		
Accounts receivable	6,489	2,445
Goods	16,859	18,653
Other credit balances and insurance	243	5,829
Accounts payable	9,775	7,345
Other accounts payable	8,790	1,854
Net cash from operating activities	(5,267)	13,787
<u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</u>		
Property and equipment	136	2,588
Net cash from investing activities	136	2,588
<u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u>		
Defferd checks, notes payable	4,221	(17,257)
Decrease capital	-	(6,448,018)
Close the Accumulated losses	-	6,448,018
Net cash uses to from financing activities	4,221	(17,257)
Net change in cash account to(loss) / increase	(910)	(882)
Cash and equivalents - beginning of the year	3,971	6,189
Cash and cash equivalents - end of the year - Exhibit A	3,061	5,307

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.
- The Financial Statements are signed by the Board of Directors on their second resolution.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

2/1- Basis of measurement

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

- Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date of the financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting polices, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company on 30 JUNE 2017 :

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Place of Registration</u>	<u>Percentage of Equity and Votes</u>	<u>Main Activity</u>
	JD			
Amaar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
Arab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
Palm Hills for real state Tourism projects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
New Dimension for constructional Installations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company (Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of ١٠٪ by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

- Using estimation

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

2/2- Cash and cash equivalents

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

2/3- Impairment provision for accounts receivable.

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

2/4- Foreign currency evaluation

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

2/5- Property and equipment

Property and equipment are recorded at net book value after deducting - except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight - line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Buildings	2%
Machines and equipment	2%
Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %
Tools	9-20 %

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

2/6- Real estate investments

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

2/7- Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

2/8- Revenues recognition

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

2/9- The borrowing cost

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

2/10- The provisions

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

2/11- Income tax

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

2/12- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Cash	13	500
Banks Accounts	3,048	3,471
Total	3,061	3,971

4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Accounts Receivable	1,073,046	1,079,535
Less :		
Provision impairment for Accounts Receivable	(1,063,431)	(1,063,431)
Total	9,615	16,104

*Following the movement for the impairment prevision :

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
beginning balance of the year	1,063,431	1,063,431
Ending Balance of the year	1,063,431	1,063,431

Following the maturity of the receivables after provision :

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Receivables under one year	1,323	5,790
Receivables more than one year	8,292	10,314
Total	9,615	16,104

5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Guarantees Deposits	42,847	42,847
Refundable Deposits	12,837	12,837
Sales Tax Deposits	5,559	8,677
Employees Receivable	4,974	4,754
Prepaid Expenses	3,454	799
Accounts Receivable	67,000	67,000
Other	236	236
Total	136,907	137,150

6. INVENTORIES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Raw materials	97,082	103,357
Goods under process	-	715
Finished goods	3,242	12,846
Spare parts	133,788	134,053
Total	234,112	250,971
Slow moving goods provision	(100,000)	(100,000)
Total	134,112	150,971

7. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a) This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Aqaba Authority	923,170	923,170
Prior lawyer	913,967	913,967
Total	1,837,137	1,837,137

b) The land agreement with Aqaba Authority deleted on 2010 from Aqaba Authority, and the grantee was confiscated and recorded as losses on 2010. Aqaba Authority request the company (JD 1,5 Million) related to the difference of price of the land area.

The company throw the cases against the Authority collect (JD 2,528,873/-) on 2013 from the original amount (JD 4,366,010/-), According to the company's lawyer the company raised a case against Aqaba Authority amounted to (JD 3 Million) and other case no 3601/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) those cases still on cort, note that the movable and immovable property for the prior lawyer of the company had been seized.

8. TRADING INVESTMENTS

a) This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Trading Investments	-	48,443
Sold of Trading investments	-	(48,443)
Changes of fair value .	-	-
Total	-	-

b) The portfolio investment were sold on 2016 .

9. PROPERTY AND EQUIPMENT

A) Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Lands	Buildings	Equipment and Machines		Vehicles		Furniture		OTHER		Total
			JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
As of January 1, 2017	365,370	198,197	1,347,285		97,258		310,739		15,758		2,334,607
Additions during the year	-	-	-		-		-		-		-
Disposals during the year	-	-	(11,786)		(2)		(13)		-		(11,801)
As of June 30, 2017	365,370	198,197	1,335,499		97,256		310,726		15,758		2,322,806
Accumulated Depreciation											
As of January 1, 2017	-	(47,567)	(1,086,110)		(96,080)		(298,909)		(15,587)		(1,544,253)
Depreciation for the year	-	(1,982)	(11,327)		(151)		(3,046)		-		(16,506)
Disposals during the year	-	-	11,665		-		-		-		11,665
As of June 30, 2017	-	(49,549)	(1,085,772)		(96,231)		(301,955)		(15,587)		(1,549,094)
Net book value											
As of June 30, 2017 exhibit A	365,370	148,648	249,727		1,025		8,771		171		773,712
As of December 31, 2016 exhibit A	365,370	150,630	261,175		1,178		11,830		171		790,354

B) The land No.916 Henw Al Kasar is mortgage for Jordan Investment Bank, Arab Egyptian Bank, Social security corporation and Income Tax Department.

10. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
Total	6,381,832	6,381,832

11. OTHER CRILIT BALANCES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
Accrued expenses	47,069	47,682
Social Security Deposits	8,686	4,031
Employees Receivables	27,873	28,526
Provision for employee vacations	8,148	6,681
Provision for end of service benefits	4,800	4,800
Total	743,241	738,385

12. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Sir.Saleah Bn Naseer Al Sareha	9,985	9,985
Othman AL Suwaieh	7,000	-
Amar and Awad Hijaze	318,303	318,303
Humeer Hills Receivables	(4,764)	(4,764)
Total	330,524	323,524

13. LOAN FROM RELATED PARTY

This item represent the amounted lone from Triple column company to the Al Humeer Hills company (subsidiary company).

14. SHAREHOLDER EQUITY

- Capital

According to the General a simply meeting dated 23.4.2016, and according to the Industry and trade ministry approvment no S/1/21/42875 dated 26.6.2016 the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/-) with the accumulated losses amounted to (JD6,448,018/-).

- LEGAL RESERVE

This item represent the accumolated ammonts converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies low, this amount must not distribute to the share holders.

15. MONITORY RIGHTS

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And its appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

16. SALES/ SECTORAL DISTRIBUTION

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	30 JUNE 2016
	JD	JD
Local sales	5,478	15,974
Manufacturing wages	18,330	19,911
Total	23,808	35,885

17. COST OF SALES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	30 JUNE 2016
	JD	JD
Materials used in production	1,966	1,944
Salaries, wages and affiliated	9,465	8,960
Depreciation	13,709	48,678
Maintenance and spare parts	495	1,948
Electricity and water	2,095	1,750
Transportation	784	664
Printing and editing expenses	-	9
Medical treatments	7	26
Insurance expenses	390	604
Printing expenses	90	50
Miscellaneous	14,770	725
Cost of trade paper and printing	247	17,962
Total	44,018	83,320

18. SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	30 JUNE 2016
	JD	JD
Salaries, wages and affiliated	2,605	2,593
freight expenses	-	1,908
Depreciation	-	344
Miscellaneous	10	458
Total	2,615	5,303

19. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2017	30 JUNE 2016
	JD	JD
Salaries, wages and Allowances	25,041	24,805
Professional fees	3,500	4,250
Subscriptions to associations	3,305	5,983
Electricity, water and Fuels	2,945	1,887
Postage , telephone and internet	602	734
Depreciation	2,796	2,633
Customs penalty	734	448
Maintenance	675	469
Security expenses	2,500	3,250
Medical treatments, insurance	173	200
Legal expenses	-	8,013
Stationery	516	648
Advertisement	695	955
Other	536	1,680
Total	44,018	55,955

20. INCOM TAX

- The financial statement for the parent company were accepted by the Income Tax Department according to the sample system for year 2012, and the company present the Taxable statement for 2016 .
- The Arab Paper converting Trading company present their Taxable statement for the years 2009- 2016 and its still on Tax cort.
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2016 and 2015 was accepted according to the sample system.
- The Tax position for Palm Hills company, and Amaar properties company for 2012- 2016 are not settled yet.

c) **Credit risk**

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) **Liquidity risk**

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

24. COMPARATIVE FIGURES

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.

21. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	ASSETS	LIABILITIES	PROPERTY	PROFIT	<u>TYPE OF COMPANY</u>
	30/6/2017	30/6/2017	PERCENT	(LOSS) IN	
	JD	JD		JD	
Amaar Properties company(L.T.D)	4,545,474	10,733,674	90%	(227)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Ab Paper Converting Trading Co.	937,371	2,230,227	100%	(41,066)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Alm Hills for real state Tourism projects company (L.T.D)	4,026,001	4,611,167	100%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.
Hummar Hills for residential and tourism projects	6,491,880	3,794,243	50%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.
Alw Dimension for constructional installations company	13,894	-	100%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.

22. LAWYER'S LETTER

- a) According to the lawyer's letter as of 31/12/2016, there are legal actions from others against the company amounting to (JD 502,535/-) and a case about legal fees related to amount of (JD 3,123,041/-). They were still outstanding on the date of the balance sheet.
- b) According to the lawyer letter as of 31/12/2016 there are legal action from the company against others amounting to (JD 4,813,000/-), from this amount there is a case against Aqaba Authority as mentioned on (Note V B).

23. FINANCIAL INSTRUMENTS

a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

- Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

- Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

- Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.