

الإشارة: أ ب / ن ع
التاريخ : 2017/7/30

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراماً وبعد،،،

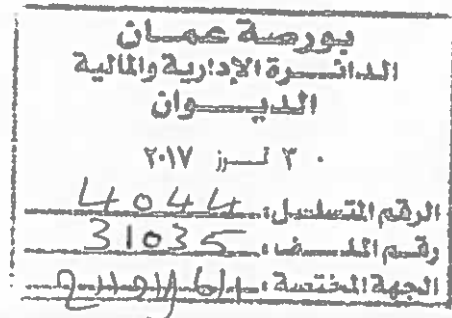
الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموجزة مع تقرير المراجعة
لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
كما في 2017/6/30

استناداً لأحكام المادة (43/ أ-3) من قانون هيئة الأوراق المالية وأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، يسرنا أن نرفق لكم القوائم المالية المرحلية الموجزة مع تقرير المراجعة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية للفترة المالية المنتهية في 2017/6/30 (باللغتين العربية والانجليزية) بعد أن تم مراجعتها من قبل مدقي حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



هاني القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض



نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية
في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
مع تقرير المراجعة

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة
أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

ب

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة
١ - ٧

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م/٣٢٧٩٤

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم " ٢٤١٠ " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء استفسارات بشكل أساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٤٥,٢٧٤,٧٨٦	٤٥,٨٠٨,٣٣٣	٤	موجودات غير متداولة :
٦١٤,٧٠٨	٥٦٣,٨١٧	٥	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٤٥,٨٨٩,٤٩٤	٤٦,٣٧٢,١٥٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			مجموع موجودات غير متداولة
٣٦٨,١٤١	٣٣٧,٣٠٦		موجودات متداولة :
٢٩٣,٠٨٧	٣٣٨,٩٢٠	٦	بضاعة
١,٠٣١,٥٦٩	٨٣٥,١٧١		ارصدة مدينة أخرى
٧,٩٠٨,٥١١	٥,٩٩٧,٦٩٤	٧	ذمم مدينة - بالصافي
٩,٦٠١,٣٠٨	٧,٥٠٩,٠٩١		نقد في الصندوق ولدى البنك
٥٥,٤٩٠,٨٠٢	٥٣,٨٨١,٢٤١		مجموع موجودات متداولة
			مجموع الموجودات
			<u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١/٨	حقوق المساهمين :
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	٨/ب	رأس المال
٣,٩٤٧,٥٦٦	٣,٩٤٧,٥٦٦		علاوة إصدار
١٩٨,٣٧٥	١٤٧,٤٨٤		احتياطي اجباري
٢,٨٦٣,٥٠٢	٥١,٠٠٢		إحتياطي القيمة العادلة - صافي بعد الضريبة
-	١,٢٤٦,٤٢٠		أرباح منورة
٥٢,٠٧٣,٠٦٧	٥٠,٤٥٦,٠٩٦		الربح للفترة قائمة (ب)
			مجموع حقوق المساهمين
١,٠٠٥,٠٦٨	١,١٩٢,٤٦٥		المطلوبات المتداولة :
٢٢٩,٥٣٩	١٦١,٨٦٧	١٣	ذمم دائنة
١,٤٠٦,٤٥١	١,٧٠١,١٦٢	٩	المطلوب لطرف ذو علاقة
٧٧٦,٦٧٧	٣٦٩,٦٥١	١٠	ارصدة دائنة أخرى
٣,٤١٧,٧٣٥	٣,٤٢٥,١٤٥		مخصص ضريبة الدخل
٥٥,٤٩٠,٨٠٢	٥٣,٨٨١,٢٤١		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة المفوض

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٨٠٣,٩٦٢	٩,١٢٤,٧٠٨	٤,٧٦٨,١٦٩	٤,٨٦٩,٧٦١	١١ إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز
(١,١٨٠,٩٥٠)	(١,٧١٥,٥٥٦)	(٦٨١,٢٣١)	(٩١٤,١٣٦)	ينزل : نفقات تشغيل فندق الفور سيزنز
(٤,٥٥٨,٢٤٣)	(٤,٧٦٩,٥٨٣)	(٢,٣٨٣,٧٥٢)	(٢,٥٠٠,١١٩)	المصاريف الادارية والعمومية - فندق الفور سيزنز
٣,٠٦٤,٧٦٩	٢,٦٣٩,٥٦٩	١,٧٠٣,١٨٦	١,٤٥٥,٥٠٦	ارباح تشغيل الفندق
٢٠٨,٢١٥	١٧٨,٦٣٧	٨٢,٢٤٩	٨٩,١٨٩	ايرادات الفوائد الدائنة و أخرى
(٦٠,٦٢٦)	(٥٨,٩٤٧)	(٣٤,٩٩١)	(٣٦,٩١٠)	مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة
(٨١٤,١٣٦)	(٧٣٦,٣٩٦)	(٣٣٥,٤٨٥)	(٣٨٨,٩٤٤)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٥٧١,٩٥٩)	(٤٧٣,٩٢٧)	(٣٣٩,٥٢٨)	(٢٥٩,٦١٤)	مصاريف أخرى
١,٨٢٦,٢٦٣	١,٥٤٨,٩٣٦	١,٠٧٥,٤٣١	٨٥٩,٢٢٧	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٣٦٠,٢٣٢)	(٣٠٢,٥١٦)	(٢١٠,٠٦٨)	(١٦٤,٥٧٥)	١٠ ضريبة الدخل للفترة
١,٤٦٦,٠٣١	١,٢٤٦,٤٢٠	٨٦٥,٣٦٣	٦٩٤,٦٥٢	الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
دينار/سهم	دينار/سهم			
٠/٠٣٣	٠/٠٢٨			
		١٢		حصة السهم من الربح للفترة - (اساسي ومخفض)

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة المفوض

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٦٦,٠٣١	١,٢٤٦,٤٢٠	٨٦٥,٣٦٣	٦٩٤,٦٥٢
الربح للفترة - قائمة (ب)			
بنود الدخل الشامل غير قابلة للتحويل مستقبلاً لقائمة الدخل المرحلية الموجزة :			
(١٤,٦٥١)	(٥٠,٨٩١)	٢٠,٨٤٢	(٨٣,٧٨٠)
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة			
١,٤٥١,٣٨٠	١,١٩٥,٥٢٩	٨٨٦,٢٠٥	٦١٠,٨٧٢
اجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)			

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

وصف	احتياطي القيمة				إيضاح	
	المجموع	الربح للفترة	أرباح مددورة	العائلة	إصدار احتياطي إجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٢,٠٧٣,٠٦٧	-	٢,٨٦٣,٥٠٢	١٩٨,٣٧٥	٦٣,٦٢٤	٣,٩٤٧,٥٦٦	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
(٥٠,٨٩١)	-	-	(٥٠,٨٩١)	-	-	-
١,٢٤٦,٤٢٠	١,٢٤٦,٤٢٠	-	-	-	-	-
١,١٩٥,٥٢٩	١,٢٤٦,٤٢٠	-	(٥٠,٨٩١)	-	-	-
(٢,٨١٢,٥٠٠)	-	(٢,٨١٢,٥٠٠)	-	-	-	-
٥٠,٤٥٦,٠٩٦	١,٢٤٦,٤٢٠	٥١,٠٠٢	١٤٧,٤٨٤	٦٣,٦٢٤	٣,٩٤٧,٥٦٦	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
٥١,٣٩٨,٤٢١	-	٢,٦٠٨,٠٢١	١٩٨,٧١٣	٦٣,٦٢٤	٣,٥٢٨,٠٦٣	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
(١٤,٦٥١)	-	-	(١٤,٦٥١)	-	-	-
١,٤٦٦,٠٣١	١,٤٦٦,٠٣١	-	-	-	-	-
١,٤٥١,٣٨٠	١,٤٦٦,٠٣١	-	(١٤,٦٥١)	-	-	-
(٢,٥٨٧,٥٠٠)	-	(٢,٥٨٧,٥٠٠)	-	-	-	-
٥٠,٢٦٢,٣٠١	١,٤٦٦,٠٣١	٢٠,٥٢١	١٨٤,٠٦٢	٦٣,٦٢٤	٣,٥٢٨,٠٦٣	٤٥,٠٠٠,٠٠٠

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

الرصيد في بداية الفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

الربح للفترة قائمة - (ب)

إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)

الأرباح الموزعة

الرصيد في نهاية الفترة

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

الرصيد في بداية الفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

الربح للفترة قائمة - (ب)

إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)

الأرباح الموزعة

الرصيد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار		
١,٨٢٦,٢٦٣	١,٥٤٨,٩٣٦		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية :
			الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التعديلات :
٨١٤,١٣٦	٧٣٦,٣٩٦		استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٧١,٠٤٨)	(٥٦,١٥٢)		ايرادات فوائد بنكية
٢,٥٦٩,٣٥١	٢,٢٢٩,١٨٠		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٧٧,٠٢٠)	١٩٦,٣٩٨		النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
١٣,٥٠٦	٣٠,٨٣٥		النقص في البضاعة
(٦١٨,٥٤٧)	(٤٥,٨٣٣)		(الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
٤٣٥,٠٦٦	١٨٧,٣٩٧		الزيادة في الذمم الدائنة
(٢١,٨٨٠)	(٦٧,٦٧٢)		(النقص) في المطلوب لطرف ذي علاقة
٤٧٣,١٠٧	٢٧٦,٩٩٢		الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
٢,٦٧٣,٥٨٣	٢,٨٠٧,٢٩٧		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٢٤,٢٦١)	(٧٠٩,٥٤٢)		ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٠٤٩,٣٢٢	٢,٠٩٧,٧٥٥		صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
			التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية :
(١,٠٤٦,٥٣٣)	(١,٢٦٩,٩٤٣)	٤	(شراء) ممتلكات ومعدات
٧١,٠٤٨	٥٦,١٥٢		فوائد بنكية مقبوضة
(٩٧٥,٤٨٥)	(١,٢١٣,٧٩١)		صافي (الاستخدامات) النقدية في العمليات الاستثمارية
			التدفقات النقدية من العمليات التمويلية :
(٢,٥٨٣,١٩٠)	(٢,٧٩٤,٧٨١)		أرباح موزعة
(٢,٥٨٣,١٩٠)	(٢,٧٩٤,٧٨١)		صافي (الاستخدامات) النقدية في العمليات التمويلية
(١,٥٠٩,٣٥٣)	(١,٩١٠,٨١٧)		(النقص) في النقد
٩,٩٨٢,٧٩٦	٧,٩٠٨,٥١١		نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية الفترة
٨,٤٧٣,٤٤٣	٥,٩٩٧,٦٩٤	٧	نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية الفترة
			عمليات غير نقدية :
-	٤,١٠٣,٥٢٤	٤	المحول من المشاريع الى حساب الممتلكات والمعدات

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

- ١ - عام
- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار .
 - من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز Four Seasons في عمان .
 - قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم التالية لإدارة الفورسيزنز العالمية:
 - أ - مصاريف إدارية بنسبة ٠,٢٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
 - ب - رسوم امتياز بنسبة ٠,٠٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
 - ج - مصاريف استشارية بنسبة ١,٧٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
 - د - مصاريف تشغيلية بنسبة ٩٪ من إجمالي الربح التشغيلي المعدل .
 - هـ - رسوم تسويق بنسبة ٠,٨٧٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية المقدرة للفندق .
 - و - رسوم دعاية للشركة بنسبة ٠,٦٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
 - تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل رئيس مجلس الإدارة المفوض بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٧ .
- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
- أ - أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة
 - تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) .
 - تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .
 - ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .
 - ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .

ب - إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ ، بإستثناء المعايير والتعديلات التي أصبحت نافذة إعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ :

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "الضرانب" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المتحققة .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية لتمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

ان اتباع المعايير والتعديلات المعدلة اعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموجزة .

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات ، واحتياطي القيمة العادلة الظاهر في قائمة حقوق المساهمين وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

تعتقد الادارة بان التقديرات المستخدمة ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات التي تم إتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ .

٤ - الممتلكات والمعدات - بالصافي

بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات خلال النصف الاول من العام ٢٠١٧ مبلغ ١,٢٦٩,٩٤٣ دينار تتمثل بشكل رئيسي في تحديث احد الطوابق (١,٠٤٦,٥٣٣ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠١٦) ، هذا وقد قامت الشركة خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بالانتهاء من ورسملة مشروعها المتعلق بأحد المطاعم وتحويله الى حساب الممتلكات والمعدات ذات العلاقة بقيمة ٤,١٠٣,٥٢٤ دينار .

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار	دينار
٥٤٠,٠٠٠	٤٩٢,٠٠٠
٤٩,١٤٤	٤٦,٢٥٣
٥٨٩,١٤٤	٥٣٨,٢٥٣
٢٥,٥٦٤	٢٥,٥٦٤
٢٥,٥٦٤	٢٥,٥٦٤
٦١٤,٧٠٨	٥٦٣,٨١٧

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
الشركة الدولية للفنادق والأسواق
شركة بنك الإستثمار العربي الأردني

حصص غير مدرجة في سوق عمان المالي
الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي *

* تم اعادة تقييم هذه الاسهم وفقاً لحدث معلومات مالية متوفرة لهذه الشركة للعام ٢٠١٥ .

٦ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٠١,٣٤٥	٢٧٠,٤٩٥	مصاريف تأمين وترخيص مدفوعة مقدما
٤٦,٠٥٩	٣٨,٥٦٩	فوائد مستحقة
٤٥,٦٨٣	٢٩,٨٥٦	أخرى
٢٩٣,٠٨٧	٣٣٨,٩٢٠	

* يمثل هذا البند مبالغ مدفوعة لموردين ومقاولين لقاء تطوير وتحديث مرافق ومطاعم الفندق.

٧ - نقد في الصندوق ولدى البنك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	نقد في الصندوق
٤,٠٠٤,٦٩٦	٢,٥٦٨,٢٥٩	حسابات جارية لدى البنك
٣,٨٨٣,٨١٥	٣,٤٠٩,٤٣٥	ودائع لدى البنك *
٧,٩٠٨,٥١١	٥,٩٩٧,٦٩٤	

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي بالدينار الاردني وبفائدة حوالي ٤٪.

٨ - رأس المال وعلاوة الإصدار

أ - رأس المال :
يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة المرحلية الحالية و السنة السابقة .

ب - علاوة الإصدار :
بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ علما بأن علاوة الإصدار قد نتجت عن زيادة رأس مال الشركة خلال العام ٢٠٠١ حيث تم إصدار ١٤ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبقيمة اجمالية ١٤,٠٦٣,٦٢٤ دينار.

٩ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٩٤,١٢١	٢٣٠,٦١٨	مصاريف مستحقة
٤٢١,٧٦١	٩٣٢,٦٦٦	دفعات مقدمة من العملاء
١٢٧,٤٨٠	٩٦,٣٧٩	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
٣٧,٩٤٨	٢٥,٢٢٥	أمانات دائرة ضريبة الدخل
١٨٧,٧٥٠	٦٥,٤٠٩	حوافز موظفي الادارة الفندقية
٥٥,٦٢٨	٦٠,٢٥٣	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٥,٩٦٥	٨٣,٦٨٤	أمانات المساهمين
٩٠,٤٢٢	٩٣,١٦٧	مخصص إجازات موظفين
٣١,٥١٣	٣٥,٠٦٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩٣,٨٦٣	٧٨,٦٩٩	أرصدة دائنة أخرى
١,٤٠٦,٤٥١	١,٧٠١,١٦٢	

١٠ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	رصيد بداية السنة
٦٦٧,٤٨١	٧٧٦,٦٧٧	ضريبة الدخل المدفوعة
(٧٦٨,٣٥٤)	(٧٠٩,٥٤٢)	ضريبة الدخل المستحقة
٨٧٧,٥٥٠	٣٠٢,٥١٦	رصيد نهاية السنة
٧٧٦,٦٧٧	٣٦٩,٦٥١	

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموجزة ما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار		ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٣٦٠,٢٣٢	٣٠٢,٥١٦		رصيد نهاية الفترة
٣٦٠,٢٣٢	٣٠٢,٥١٦		

- لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة كونها غير جوهرية ولا تتوقع الادارة الاستفادة منها في المستقبل القريب.

- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٥، هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

- تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً وبذلك تم منحه إعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧٦ و٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :

أ - إعفاء الممتلكات والمعدات التي يتم استخدامها حصراً بالمشروع .

ب - إعفاء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥٪ من قيمة الممتلكات والمعدات المعفاة من الضرائب والرسوم .

ج - تم إعفاء الشركة من الضرائب و الرسوم الجمركية للمشتريات الرأسمالية وينتهي الإعفاء في ٢٧ ايار ٢٠١٨.

١١- إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٤,٣٨١,١١٣	٣,٦٢٧,٣١٤
٢,٦٥٠,٢٢٣	٣,٥٠١,٨٢٤
١,٧٧٢,٦٢٦	١,٩٩٥,٥٧٠
٨,٨٠٣,٩٦٢	٩,١٢٤,٧٠٨

ايرادات الغرف
ايرادات الطعام و المشروبات
أخرى

١٢- حصة السهم من الربح للفترة
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١,٤٦٦,٠٣١	١,٢٤٦,٤٢٠
٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
دينار / سهم ٠/٠٣٣	دينار / سهم ٠/٠٢٨

الربح للفترة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من الربح للفترة - اساسي ومخفض

١٣- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة
فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة:

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار	دينار
٧,٨٨٨,٥١١	٥,٩٧٧,٦٩٤
٢٠,٧١٤	٨٧,٤٩٤
٢٢٩,٥٣٩	١٦١,٨٦٧
٢٤,٨٧٢	٢٤,٨٧٢

بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة :

ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
أعضاء مجلس إدارة - ذمم مدينة
ذمة الفور سيزنز العالمية **

بنود خارج قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة :
كفالات - بنك الاستثمار العربي الاردني *

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٤٤٨,٤٢٠	٤١٩,٣٣١
٧١,٠٤٨	٥٦,١٥٢
٢٦٢,٥٢٦	٢٧٦,٤٠٠

بنود داخل قائمة الدخل المرحلية الموجزة :

أتعاب ادارة شركة فور سيزنز العالمية **
ايرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
رواتب ومنافع الإدارة العليا للفندق

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة .

** الشركة المشغلة لأعمال الفندق .

١٤ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات اعمال الشركة

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح، ويمثل إيضاح (١١) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

إن جميع موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٥ - القضايا

هنالك قضايا مقامة على الشركة بقيمة ٤٥,٠٤٤ دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وبرأي الادارة فان المخصصات المرصودة والبالغة ٢٥ الف دينار ضمن القوائم المالية كافية ولا داعي لقيد مبالغ اضافية.

١٦ - ارباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ اذار ٢٠١٧ على توصية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ ٢,٨١٢,٥٠٠ دينار كأرباح نقدية للمساهمين أي ما نسبته ٦,٢٥٪ من رأس المال المدفوع و البالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٦ (مقابل مبلغ ٢,٥٨٧,٥٠٠ دينار عن العام ٢٠١٥ أي ما نسبته ٥,٧٥٪ من رأس المال المدفوع) .

١٧ - مستويات القيمة المعادلة

أ - القيمة المعادلة للموجودات المالية و المطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة المعادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة متومة بالقيمة المعادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة المعادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة المعادلة		مستوى القيمة	طريقة التقييم	مدخلات حاسة	العلاقة بين المدخلات الهامة
	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
	دينار	دينار	المعادلة	والمدخلات المستخدمة	غير ملحوسة	غير الملحوسة والقيمة المعادلة
موجودات مالية بالقيمة المعادلة						
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٥٣٨,٢٥٣	٥٨٩,١٤٤	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٢٥,٥٦٤	٢٥,٥٦٤	المستوى الثاني	قوائم مالية صادرة عن الشركات	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٥٦٣,٨١٧	٦١٤,٧٠٨				

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة المالية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ .

ب - القيمة المعادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة المعادلة بشكل مستمر:

بمستثناء ما يرد في الجدول ادناه أننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلة الموجزة للشركة تقارب قيمتها المعادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة المعادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار اللقطة لها بعد تسعيرها خلال الفترة .

مستوى القيمة	٣٠ حزيران ٢٠١٧		٣١ كانون الأول ٢٠١٦		مستوى القيمة
	القيمة الدفترية	القيمة المعادلة	القيمة الدفترية	القيمة المعادلة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
موجودات مالية غير محددة القيمة المعادلة					
ودائع لدى البنوك	٣,٤٠٩,٤٣٥	٣,٤٤٨,٠٠٤	٣,٨٨٣,٨١٥	٣,٩٢٩,٨٧٤	المستوى الثاني
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة المعادلة	٣,٤٠٩,٤٣٥	٣,٤٤٨,٠٠٤	٣,٨٨٣,٨١٥	٣,٩٢٩,٨٧٤	

للبند المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة المعادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها و التي تمكن مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

MEDITERRANEAN TOURISM
INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN

CONDESED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED
JUNE 30, 2017
TOGETHER WITH REVIEW REPORT ON
INTERIM FINANCIAL INFORMATION

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
JUNE 30, 2017

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report on Interim Financial Information	1
Condensed Interim Statement of Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Income	3
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	4
Condensed Interim Statement of Shareholders' Equity	5
Condensed Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Interim Financial Statements	7 - 12

Review Report on the Condensed Interim Financial Statements

AM/ 32794

To the Chairman and Members of the Board of Directors
Mediterranean Tourism Investment Company
(A Public Shareholding Company)
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial position of Mediterranean Tourism Investment Company (A Public Shareholding Company) as of June 30, 2017 and the related condensed interim statements of income and comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the six-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that the accompanying condensed interim financial statements for Mediterranean Tourism Investment Company are not prepared in accordance with International Accounting Standard No. (34) related to Interim Financial Reporting.

Explanatory Paragraphs

The Company's financial year end is on December 31st of each year, and the accompanying condensed interim financial statements are prepared for management, Jordanian Securities Exchange Commission purposes and Companies Control Department only.

The accompanying condensed interim financial statements are a translation of the condensed interim financial statements in Arabic language to which reference should be made.

Amman - Jordan
July 26, 2017

Deloitte & Touche (M.E.) - Jordan



MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		June 30, 2017 (Reviewed not Audited)	December 31, 2016 (Audited)
	Note	JD	JD
ASSETS			
Non-Current Assets:			
Property and equipment - net	4	45,808,333	45,274,786
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	563,817	614,708
Total Non-Current Assets		46,372,150	45,889,494
Current Assets:			
Inventory		337,306	368,141
Other debit balances	6	338,920	293,087
Accounts receivables - net		835,171	1,031,569
Cash on hand and at banks	7	5,997,694	7,908,511
Total Current Assets		7,509,091	9,601,308
Total Assets		53,881,241	55,490,802
SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES			
Shareholders' Equity:			
Paid-up capital	8/a	45,000,000	45,000,000
Share premium	8/b	63,624	63,624
Statutory reserve		3,947,566	3,947,566
Fair value reserve - net after tax		147,484	198,375
Retained earnings		51,002	2,863,502
Profit for the period		1,246,420	-
Total Shareholders' Equity		50,456,096	52,073,067
Liabilities:			
Accounts payable		1,192,465	1,005,068
Due to related parties	13	161,867	229,539
Other credit balances	9	1,701,162	1,406,451
Income tax provision	10	369,651	776,677
Total Liabilities		3,425,145	3,417,735
Total Shareholders' Equity and Total Liabilities		53,881,241	55,490,802

Authorized Member from Board of Directors

Board of Directors Chairman

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART
OF THESE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AND SHOULD BE READ WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY

(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF INCOME

(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Three Months		For the Six Months	
		Ended on June 30,		Ended on June 30,	
		2017	2016	2017	2016
		JD	JD	JD	JD
Four Seasons Hotel operating revenue	11	4,869,761	4,768,169	9,124,708	8,803,962
<u>Less: Four seasons cost of revenue</u>		<u>(914,136)</u>	<u>(681,231)</u>	<u>(1,715,556)</u>	<u>(1,180,950)</u>
General and administrative expenses-Four Seasons Hotel		<u>(2,500,119)</u>	<u>(2,383,752)</u>	<u>(4,769,583)</u>	<u>(4,558,243)</u>
Hotel Gross Operating Profit		1,455,506	1,703,186	2,639,569	3,064,769
Interest income and other revenue		89,189	82,249	178,637	208,215
General and administrative expenses - Owner Company		(36,910)	(34,991)	(58,947)	(60,626)
Depreciation of property and equipments		(388,944)	(335,485)	(736,396)	(814,136)
Other expenses		<u>(259,614)</u>	<u>(339,528)</u>	<u>(473,927)</u>	<u>(571,959)</u>
Profit for the period before tax		859,227	1,075,431	1,548,936	1,826,263
Income tax for the period	10	<u>(164,575)</u>	<u>(210,068)</u>	<u>(302,516)</u>	<u>(360,232)</u>
Profit for the Period		<u>694,652</u>	<u>865,363</u>	<u>1,246,420</u>	<u>1,466,031</u>
Earnings per Share for the Period (Basic and Diluted)	12			<u>JD/Share</u>	<u>JD/Share</u>
				<u>0/028</u>	<u>0/033</u>

Authorized Member from Board of Directors

Board of Directors Chairman

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART
OF THESE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AND SHOULD BE READ WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY

(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

(REVIEWED NOT AUDITED)

	For the Three Months		For the Six Months	
	Ended June 30,		Ended June 30,	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Profit for the period	694,652	865,363	1,246,420	1,466,031
Net change in reserve for valuation of financial assets	(83,780)	20,842	(50,891)	(14,651)
Total Comprehensive Income for the Period	<u>610,872</u>	<u>886,205</u>	<u>1,195,529</u>	<u>1,451,380</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Fair						
	Paid-up Capital	Share Premium	Statutory Reserve	Value Reserve - Net after Tax	Retained Earnings	Profit for the Period	Total
Note	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the Six Months Ended on June 30, 2017							
Beginning balance	45,000,000	63,624	3,947,566	198,375	2,863,502	-	52,073,067
Changes in financial assets reserve	-	-	-	(50,891)	-	-	(50,891)
Profit for the period	-	-	-	-	-	1,246,420	1,246,420
Total Comprehensive Income for the Period	-	-	-	-	-	1,246,420	1,246,420
Distributed dividends	-	-	-	(50,891)	-	-	(50,891)
Ending Balance	45,000,000	63,624	3,947,566	147,484	51,002	1,246,420	50,456,096
For the Six Months Ended on June 30, 2016							
Beginning balance	45,000,000	63,624	3,528,063	198,713	2,608,021	-	51,398,421
Profit for the period	-	-	-	(14,651)	-	-	(14,651)
Changes in financial assets reserve	-	-	-	-	-	1,466,031	1,466,031
Total Comprehensive Income for the Period	-	-	-	-	-	1,466,031	1,466,031
Distributed dividends	-	-	-	(14,651)	-	-	(14,651)
Ending Balance	45,000,000	63,624	3,528,063	184,062	20,521	1,466,031	50,262,301

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM
 FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Six Months Ended on June 30,	
		2017	2016
		JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:			
Profit for the period before tax		1,548,936	1,826,263
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment		736,396	814,136
Interest income		(56,152)	(71,048)
Cash Flow from Operating Activities Before Change in Working Capital		2,229,180	2,569,351
Decrease (increase) in accounts receivables		196,398	(177,020)
Decrease in inventory		30,835	13,506
(Increase) in other debit balances		(45,833)	(618,547)
Increase in accounts payable		187,397	435,066
(Decrease) in due to related parties		(67,672)	(21,880)
Increase in other credit balances		276,992	473,107
Cash flow from Operating activities before Income Tax Paid		2,807,297	2,673,583
Income tax paid		(709,542)	(624,261)
Net Cash Flows from Operating Activities		2,097,755	2,049,322
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:			
(Purchases) of property and equipment	4	(1,269,943)	(1,046,533)
Interest earned		56,152	71,048
Net Cash Flows (used in) Investing Activities		(1,213,791)	(975,485)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:			
Dividends paid		(2,794,781)	(2,583,190)
Net Cash Flows (used in) Financing Activities		(2,794,781)	(2,583,190)
Net (Decrease) in Cash		(1,910,817)	(1,509,353)
Cash on hand and at bank - beginning of the period		7,908,511	9,982,796
Cash on Hand and at Bank - End of the Period	7	5,997,694	8,473,443
NON - CASH TRANSACTIONS:			
Transfers from advance payments to acquire property and equipment to property and equipment account	4	4,103,524	-

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
NOTES TO CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED NOT AUDITED)

1. General

- Mediterranean Tourism Investment Company is a Public Shareholding Company that was established on November 20, 1996 in Amman – Hashemite kingdom of Jordan with an authorized capital of JD 15,000,000 represented by 15,000,000 shares at a par value of Jordanian Dinar one per share. This capital have been increased several times, and the last of which was in 2003 to become 45,000,000 share/JD.
- The Company's main objectives are establishment and management of hotels, resorts and hotel facilities as well as the building of hotels, restaurants and swimming pools, including establishment Four Seasons Hotel in Amman.
- The Company and Four Seasons Hotels and Resorts Corporation signed an agreement for managing the Four Seasons Hotel in Amman on January 27, 1997, the agreement is valid for 15 years effective from the actual commencement of the Hotel's operations which started during 2003, moreover. The Hotel consists of 193 rooms, and according to this agreement the following fees should be paid to the Four Seasons Hotels and Resorts:
 - 1. Administrative expenses at 0.25 % of operating revenue.
 - 2. Franchise fees at 0.05 % of operating revenue.
 - 3. Consultation fees at 1.75 % of operating revenue.
 - 4. Operating expenses at 9 % of the modified operating revenue.
 - 5. Marketing fees at 0.87 % of the budgeted operating revenue of the Hotel.
 - 6. Advertising fees at 0.6 % of operating revenue.
- The condensed interim financial statements have been approved by the authorized member from Board of Directors on July 26, 2017.

2. Significant Accounting Policies

a. Basis of Preparation of the Condensed Interim Financial Statements:

- The accompanying condensed interim financial statements are prepared in accordance with the international accounting standard (34) related to Interim Financial Reporting.
- The condensed interim financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets and financial liabilities, which are stated at fair value in the condensed interim financial statements.
- The condensed interim financial statements are stated in Jordanian Dinar which represents the functional currency of the Company.
- The accompanying condensed interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements of the Company, which are prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended on June 30, 2017 do not necessarily represent indication of the expected results for the year ending December 31, 2017, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year – end.

- b The accounting policies adopted in preparing the condensed interim financial statements is consistent with those applied in the year ended December 31, 2016 except for the effect of the adoption of the new and revised standards which is applied in the first of January of 2017:
- Amendments to IAS (12) Income Taxes relating to the recognition of deferred tax assets for unrealized losses.
 - Amendments to IAS (7) Statement of Cash Flows to provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities.

The adoption of the above new standards has no impact on the amounts reported and disclosures made in the condensed interim financial statements.

3. Use of Estimates

Preparation of the accompanying condensed interim financial statements and application of the accounting policies require from the Company's management to estimate and assess some items affecting assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect revenue, expenses, provisions, and changes in the fair value within the statement of shareholders' equity and require from the Company's management to estimate and assess the amounts and timing of future cash flows. The aforementioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

We believe that the estimates used in the condensed interim financial statements is reasonable and consistent with that followed in the preparation of the financial statements for the year ended 2016.

4. Property and Equipment - Net

Additions on property and equipment during the first half of 2017 is amounted to JD 1,269,943 mainly representing the renovation of one floor within the hotel (against JD 1,046,533 for the same period of the year 2016). During the period ended on June 30, 2017, the Company capitalized and completed its restaurant project and transferred it to property and equipment account with an amount of JD 4,103,524.

5. Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

This item consists of the following:

	June 30, 2017	December 31, 2016
<u>Quoted Shares in Amman Stock Exchange</u>	JD	JD
Al-Dawliyat for Hotels and Malls	492,000	540,000
Arab Jordan Investment Bank	46,253	49,144
	<u>538,253</u>	<u>589,144</u>
<u>Un-Quoted Shares in Amman Stock Exchange</u>		
Jordan Hospitality and Tourism Education Company*	25,564	25,564
	<u>25,564</u>	<u>25,564</u>
	<u>563,817</u>	<u>614,708</u>

- * The fair value for this investment was calculated using the latest available financial information for the year ended December 31, 2015.

6. Other Debit Balances

This item consists of the following:

	June 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Insurance and prepaid license *	270,495	201,345
Accrued interest	38,569	46,095
Others	29,856	45,683
	<u>338,920</u>	<u>293,087</u>

- * This item represents amounts paid for suppliers and contractors to renovate and improve the hotel and restaurants.

7. Cash on Hand and at Bank

This item consists of the following:

	June 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Cash on hand	20,000	20,000
Bank current accounts	2,568,259	4,004,696
Deposits in bank*	3,409,435	3,883,815
	<u>5,997,694</u>	<u>7,908,511</u>

- * This item represents deposits in a local bank in the Jordanian Dinars with an interest around 4%.

8. Paid-up Capital, Share Premium and Distributed Dividends

a- Paid-up capital:

The paid-up capital is amounted to JD 45 million divided into 45 million as of June 30, 2017 and December 31, 2016, moreover, there was no changes over the paid-up capital during the current and previous period.

b- Share premium:

The issuance premium amounted to JD 63,624 as of June 30, 2017 and December 31, 2016. The share premium resulted from increasing the Company's paid-up capital during the year 2001 by issuing 14 million shares at a par value of Jordanian Dinar one per share with a grant total of JD 14,063,624.

9. Other Credit Balances

This item consists of the following:

	June 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Accrual expenses	230,618	294,121
Advance payments from customers	932,666	421,761
Sales Tax withholdings	96,379	127,480
Income Tax withholdings	25,225	37,948
Increments for Hotel's employees	65,409	187,750
Social Security withholdings	60,253	55,628
Shareholders withholdings	83,684	65,965
Employees vacation provision	93,167	90,422
End of service indemnity provision	35,062	31,513
Other credit balances	78,699	93,863
	<u>1,701,162</u>	<u>1,406,451</u>

10. Income Tax Provision

a. Income tax provision:

The movement of the income tax provision is as follow:

	For the Six Months Ended June 30, 2017	For the Year Ended December 31, 2016
	JD	JD
Beginning balance for the period/year	776,677	667,481
Income tax paid	(709,542)	(768,354)
Income tax expense for the period/year	302,516	877,550
	<u>369,651</u>	<u>776,677</u>

b. The income tax shown in condensed interim income statement consists of the following:

	For the Six Months Ended June 30,	
	2017	2016
	JD	JD
Accrued income tax for the profit of the period	302,516	360,232
Ending Balance	<u>302,516</u>	<u>360,232</u>

- The Company did not book deferred tax assets due to immateriality, moreover, management does not expect to benefit from these assets in the near future.
- The Company has reached a final settlement with Income and Sales Tax Department up to the year 2015. In the opinion of the Management and its tax advisor, the booked provisions are sufficient to meet the tax obligations.
- Mediterranean Tourism Investment Company (Four Seasons Hotel) was considered as economical project and was granted exemptions from the prescribed fees in articles (6&7) of the investment promotion law No. 16 for the year 1995 as follows:
 - a. Exempting imported property and equipment that are used exclusively in the project from all fees and customs.
 - b. Exempting imported spare parts equivalent to 15% of the value of property and equipment from all fees taxes and customs duties.
 - c. The Company was exempted from taxes and customs fees related to capital expenditures, this exemption will expire on May 27, 2018.

11. Four Seasons Hotel Operating Revenue

This item consists of the following:

	For the Six Months Ended June 30,	
	2017	2016
	JD	JD
Rooms revenue	3,627,314	4,381,113
Food and beverage revenue	3,501,824	2,650,223
Others	<u>1,995,570</u>	<u>1,772,626</u>
	<u>9,124,708</u>	<u>8,803,962</u>

12. Earnings Per Share for the Period (Basic and Diluted)
This item consists of the following:

This item consists of the following:

	For the Six Months Ended June 30,	
	2017	2016
Income for the period	JD 1,246,420	JD 1,466,031
Weighted-average number of shares	45,000,000	45,000,000
Earnings per Share for the Period-Basic and Diluted	0/028	0/033

13. Balances and Transactions with Related Parties

The following is the details of balances and transactions with related parties details:

	June 30, 2017	December 31, 2016
<u>Items in condensed interim financial position:</u>	JD	JD
Deposits and current accounts - AJIB *	5,977,694	7,888,511
Accounts receivables - Board of directors members *	87,494	20,714
Four Seasons Hotels and Resorts payables **	161,867	229,539
<u>Items off condensed interim financial position:</u>		
Bank guarantees – AJIB *	24,872	24,872
	For the Six Months Ended June 30,	
	2017	2016
<u>Items in the condensed interim income statements:</u>	JD	JD
Four Seasons Hotels and Resorts management fees**	419,331	448,420
Interest income - AJIB *	56,152	71,048
Executive management salaries - Hotel	276,400	262,526

* Arab Jordan Investment Bank (AJIB) is a shareholder and Board of Directors member with an ownership percentage of 9.63% of the Mediterranean Tourism Investment Company paid-up capital.

**** The operator company of the hotel business.**

14. Business Segments

a. Information about the Company's Business Segments

The Company is organized, for managerial purposes, into building a residence and managing hotels and resorts, hotels preparations and constructing hotels, restaurants, and swimming pools. Note (11) illustrate the distribution of the Company's revenue.

b. Information about Geographical Distribution

All the Company's assets, liabilities, and operations is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

15. Lawsuits

There are lawsuits raised against the Company amounted to JD 45,044 in the courts as of June 30, 2017. The Management of the Company believes that the booked provisions amounted to JD 25 K are sufficient and no need to book additional provision.

16. Dividends Paid

The General Assembly approved in their meeting held on March 30, 2017 the recommendation of the Board of Directors to distribute JD 2,812,500 as cash dividends to the shareholders which represents 6.25% of the Company's paid-up capital with an amount of JD 45,000,000 for the year 2016 (JD 2,587,500 for the year 2015 representing 5.75% of the Company's paid-up capital).

4.1. Fair Value Hierarchy

A. Fair value of financial assets and financial liabilities that are measured at fair value on a recurring basis:

Some of the financial assets and financial liabilities are measured at fair value at the end of each reporting period. The following table gives information about how the fair value of these financial assets and financial liabilities are determined (valuation techniques and key inputs).

Financial Assets/ Financial Liabilities	Fair Value		Fair Value Hierarchy	Valuation Techniques and Key Inputs	Significant Unobservable Inputs	Relationship of Unobservable Inputs to Fair Value
	June 30, 2017	December 31, 2016				
	JD	JD				
Financial assets at fair value:						
Financial assets at fair value through other comprehensive income						
Quoted shares	538,253	589,144	Level 1	Listed prices in the financial markets	Not Applicable	Not Applicable
Unquoted shares	25,564	25,564	Level 2	Through prices in the financial markets using the latest financial information available	Not Applicable	Not Applicable
Total	563,817	614,708				

There were no transfers between Level 1 and 2 during the period ended June 30, 2017.

B. Fair value of financial assets and financial liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:

Except for what is set out in the table below, we believe that the carrying amount of financial assets and liabilities shown in the condensed interim financial statements approximates their fair value because the Company's management believes that the carrying value of the items is equivalent to their fair value. This is due to either maturity or short-term interest rates repriced during the period.

	June 30, 2016		December 31, 2016	
	Book Value	Fair Value	Book Value	Fair Value
	JD	JD	JD	JD
Financial assets without specific at fair value				
Deposits with bank	3,409,435	3,448,004	3,883,815	3,929,874
Total financial assets without specific at fair value	3,409,435	3,448,004	3,883,815	3,929,874

Level 2

The fair values of the above financial assets and financial liabilities included in level 2 categories have been determined in accordance with the generally accepted pricing models, which reflects the credit risk of counterparties.