



Date : 31/7/2017

التاريخ : 2017/7/31

Ref : 98 /JS/2017

الإشارة : 98 / هـ أ / 2017

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان المحترمين ✓

Securities Depository Center

السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017

الموضوع : البيانات المالية النصف سنوية كما هي في

30/6/2017

Attached the company's Semi- Annual Report of Real Estate & Investment Portfolio Co as of 30/06/2017, in Arabic and English as well as a (CD).

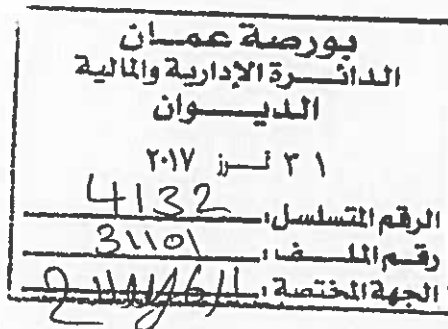
مرفق طيه نسخة من البيانات المالية النصف سنوية لشركة المحفظة العقارية الإستثمارية كما هي بتاريخ 2017/6/30 ، باللغة العربية واللغة الانجليزية مع قرص مدمج.

Regards ,,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

Chairman

Mohammad B. Belbeisi



رئيس مجلس الادارة

محمد بهجت البلبيسي





مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٧

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٧

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٨ - ١٠

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ تموز ٢٠١٧

نسيم شاهين
(إجازة رقم ٨١٢)



مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٦ دينار مدققة	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١ ٨٤٩	١ ٥٨٠		ممتلكات ومعدات
٤ ٨٩٩ ٨٣٥	٤ ٨٩٢ ٢٨٢		استثمارات عقارية
١ ٥٧٣ ٥٠٠	١ ٦٢٧ ٦١١	٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٦ ٤٧٥ ١٨٤	٦ ٥٢١ ٤٧٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٤١ ٤٨٥	٣٠ ٢٨٠		أرصدة مدينة أخرى
١٢ ٤٦٠	١٦٤ ٩٠٦	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٨٤ ٩٧٨	١٠٢ ٦٩٥		ذمم مدينة
٨ ٧١٧ ٠٩٩	٨٨٩ ٨٢٥		أرصدة لدى البنوك
٨ ٩٥٦ ٠٢٢	١ ١٨٧ ٧٠٦		مجموع الموجودات المتداولة
١٥ ٤٣١ ٢٠٦	٧ ٧٠٩ ١٧٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٦ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٣٦ ٤٦٥	٣٦ ٤٦٥		علاوة الإصدار
٧٣٣ ٩٢٦	٧٣٣ ٩٢٦		احتياطي إجباري
(٦١١ ٣٤٥)	(٣٩٧ ٤٣٨)		احتياطي القيمة العادلة
٤ ٢٤٨ ٧٥٠	٧٩٥ ٧٤٠		أرباح مدورة
١٤ ٤٠٧ ٧٩٦	٧ ١٦٨ ٦٩٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٩٦٢ ٧٧٩	٢٧ ٤١٠		مخصص ضريبة الدخل
٣٥ ٣٤٠	٤٧٩ ٩٣٤		أرصدة دائنة أخرى
٢٣ ٥٥٠	٢٩ ٦٧٥		إيرادات إيجار غير متحققة
١ ٧٤١	٣ ٤٦٧		ذمم دائنة
١٠ ٢٣ ٤١٠	٥٤٠ ٤٨٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١٥ ٤٣١ ٢٠٦	٧ ٧٠٩ ١٧٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٣ ٨٥٧	٣٣ ١٢٥	٢١ ٨٢٩	١٦ ٥٦٣	إيرادات إيجارات وخدمات
١٢ ١٣٧	٩٠ ٧٤٩	٦ ٢٧٣	٢٣ ١٢٢	إيرادات فوائد بنكية
٨٠ ٥٠٠	١٢٢ ٧٠٢	٨٠ ٥٠٠	٧ ٧٠٢	إيرادات توزيعات أسهم
(٥٤ ٢٠٤)	(٤٥ ٠٤٤)	(٤٠ ٢٩٧)	(٢١ ٤٥٩)	مصاريف إدارية
(١ ١٤١)	(٢٩ ٤٨٤)	(٦٨٩)	(٢٥ ٨٨٨)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة
...	١ ٠٤٧	...	١ ٠٤٧	صافي مصاريف وإيرادات أخرى
٩١ ١٤٩	١٧٣ ٠٩٥	٦٧ ٦١٦	١ ٠٨٧	ربح الفترة قبل الضريبة
(١١ ٠٣٢)	(٢٢ ٢٧٨)	(٥ ٥٤٧)	(٢٢ ٢٧٨)	مخصص ضريبة الدخل
٨٠ ١١٧	١٥٠ ٨١٧	٦٢ ٠٦٩	(٢١ ١٩١)	(خسارة) ربح الفترة
٤١ ٤٢٨	١١٠ ٠٨٠	٢ ٣٥٧	(٤٨ ٠٨٩)	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢١ ٥٤٥	٢٦٠ ٨٩٧	٦٤ ٤٢٦	(٦٩ ٢٨٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
دينار ٠,٠٠٨	دينار ٠,٠١٨	دينار ٠,٠٠٦	دينار (٠,٠٠٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

رأس المال دينار	علاوة إصدار دينار	احتياطي إجباري دينار	احتياطي القيمة العادلة دينار	أرباح مدورة دينار	المجموع دينار
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٢٤.٥٢٦	(٨١٢.٢٠٤)	٥٠٢.٩٥٩	١٠.٤٥١.٧٤٦
...	...	...	٤١.٤٢٨	٨٠.١١٧	١٢١.٥٤٥
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٢٤.٥٢٦	(٧٧٠.٧٧٦)	٥٨٣.٠٧٦	١٠.٥٧٣.٢٩١
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٣٣.٩٢٦	(٦١١.٣٤٥)	٤.٢٤٨.٧٥٠	١٤.٤٠٧.٧٩٦
...	...	...	١١٠.٠٨٠	١٥٠.٨١٧	٢٦٠.٨٩٧
(٤.٠٠٠.٠٠٠)	...	...	...	...	(٤.٠٠٠.٠٠٠)
...	...	...	١٠٣.٨٢٧	(١٠٣.٨٢٧)	...
...	...	...	...	(٣.٥٠٠.٠٠٠)	(٣.٥٠٠.٠٠٠)
٦.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٦٥	٧٣٣.٩٢٦	(٣٩٧.٤٣٨)	٧٩٥.٧٤٠	٧.١٦٨.٦٩٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٥
إجمالي النخل الشامل للفترة
٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٦
إجمالي النخل الشامل للفترة
تخفيض رأس المال
خسائر بيع موجودات مالية
أرباح موزعة
٣٠ حزيران ٢٠١٧

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	
٩١ ١٤٩	١٧٣ ٠٩٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
٧ ٣٣٢	٧ ٨٢٢	استهلاكات
(١٢ ١٣٧)	(٩٠ ٧٤٩)	إيرادات فوائد بنكية
(٨٠ ٥٠٠)	(١٢٢ ٧٠٤)	إيرادات توزيعات أسهم
٧٠٠	...	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٤١	...	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٥ ٣٨٤)	(١٧ ٧١٧)	ذمم مدينة
(٥٧ ٩٦٤)	١١١ ٢٠٥	أرصدة مدينة أخرى
	(١٥٢ ٤٤٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١ ٧١٠)	١ ٧٢٦	ذمم دائنة
(١١ ٤٠٤)	٤٥٠ ٧١٩	أرصدة دائنة أخرى وإيرادات إيجار غير متحققة
(١٣ ٤٣٠)	(٩٥٧ ٦٤٧)	مخصص ضريبة الدخل
(٩٢ ٩٠٧)	(٥٩٦ ٦٩٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٥ ٥١١)	٥٥ ٩٦٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٢ ١٣٧	٩٠ ٧٤٩	فوائد بنكية مقبوضة
٨٠ ٥٠٠	١٢٢ ٧٠٤	توزيعات أسهم شركات مقبوضة
٧٧ ١٢٦	٢٦٩ ٤٢٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
...	(٣ ٥٠٠ ٠٠٠)	أرباح موزعة
...	(٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	تخفيض رأس المال
...	(٧ ٥٠٠ ٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(١٥ ٧٨١)	(٧ ٨٢٧ ٢٧٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٧٩ ٧٤٩	٨ ٧١٧ ٠٩٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٨٦٣ ٩٦٨	٨٨٩ ٨٢٥	النقد وما حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة البتراء للنقل السياحي بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٨٣) برأسمال قدره ١٥ ٠٠٠ ٠٠٠ مليون دينار، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٠٥ تغيير اسم الشركة ليصبح شركة المحفظة العقارية الاستثمارية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٢ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار ليصبح ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٧ توزيع ما نسبته ٣٥% من رأس المال نقداً على المساهمين ما يعادل ٣ ٥٠٠ ٠٠٠ دينار، وتخفيض رأس المال بمبلغ ٤ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار نقداً للمساهمين وذلك لزيادته عن حاجتها ليصبح ٦ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة ومراقبة الشركات بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧.

من أهم الغايات إقامة وإدارة وتملك واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية والاستثمار في الأراضي والعقارات بالإضافة إلى استثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ١٨ تموز ٢٠١٧.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢): الدفع على أساس الأسهم: تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): عقود التأمين.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧): التدفقات النقدية: تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار

تتوقع إدارة المجموعة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩)، (١٥)، (١٦)، حيث تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩)، (١٥) في القوائم المالية الموحدة للمجموعة خلال الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، علماً بأنه قد يكون لها أثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة وعقود الإيجار، إلا أنه من غير العملي أن يتم تقدير أثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على القوائم المالية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة الملكية	رأس المال دينار
١٠٠%	١٠.٠٠٠
١٠٠%	١٠.٠٠٠
١٠٠%	١٠.٠٠٠
١٠٠%	١٠.٠٠٠

شركة أركان للاستثمار وإدارة المباني
شركة المراكز للتطوير العقاري
شركة ربوة عبود لتطوير الأراضي
شركة ربوع عين الباشا لإدارة المشاريع العقارية

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠).

٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار
١٥٧٣٥٠٠	١٦٢٧٦١١

أسهم شركات مدرجة

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار
١٢٤٦٠	١٦٤٩٠٦

أسهم شركات مدرجة

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٥. خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣٠ حزيران ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار
(٤٤١)	(٢٩ ٤٨٤)
(٧٠٠)	...
(١ ١٤١)	(٢٩ ٤٨٤)

فروقات تقييم
خسائر بيع متحققة

٦. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار
٨٠ ١١٧	١٥٠ ٨١٧
١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٨ ٢٠٩ ٩٤٥
دينار ٠,٠٠٨	٠,٠١٨

ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٧. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكلا قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٦.



**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017**

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	page
Review report on interim financial statement	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	4
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	5
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	6
Condensed consolidated interim statement of cash flows	7
Notes to the condensed consolidated interim financial statement	8-10

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 JordanT +962 6 5673001
F +962 6 5677706www.rsm.jo**REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENTS****TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Real Estate and Investments Portfolio Group as of 30 June 2017, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Amman – Jordan

18 July 2017

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**
AUDIT | TAX | CONSULTING

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2017

		30 JUNE 2017 JD	31 DECEMBER 2016 JD
Assets	Notes		
Non - current assets			
Property, plant and equipment		1 580	1 849
Investment properties		4 892 282	4 899 835
Financial assets at fair value through other comprehensive income	3	1 627 611	1 573 500
Total non - current assets		6 521 473	6 475 184
Current assets			
Other debit balances		30 280	141 485
Financial assets at fair value through profit and loss	4	164 906	12 460
Accounts receivable		102 695	84 978
Cash and cash equivalents		889 825	8 717 099
Total current assets		1 187 706	8 956 022
Total assets		7 709 179	15 431 206
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital		6 000 000	10 000 000
Share premium		36 465	36 465
Statutory reserve		733 926	733 926
Fair value reserve		(397 438)	(611 345)
Retained earnings		795 740	4 248 750
Total equity		7 168 693	14 407 796
Liabilities			
Current liabilities			
Provision for income tax		27 410	962 779
Other credit balances		479 934	35 340
Unearned revenue		29 675	23 550
Accounts payable		3 467	1 741
Total current liabilities		540 486	1 023 410
Total equity and liabilities		7 709 179	15 431 206

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPERHANSIVE INCOME
30 JUNE 2017

	Notes	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
		30 June 2017	30 June 2016	30 June 2017	30 June 2016
		JD	JD	JD	JD
Rent revenues		16 563	21 829	33 125	53 857
Interest revenue		23 122	6 273	90 749	12 137
Dividends on financial assets		7 702	80 500	122 702	80 500
Administrative expenses		(21 459)	(40 297)	(45 044)	(54 204)
Loss from financial assets at fair value through profit and loss	5	(25 888)	(689)	(29 484)	(1 141)
Other revenues and expenses		1 047	-	1 047	-
Profit before income tax		1 087	67 616	173 095	91 149
Provision for income tax		(22 278)	(5 547)	(22 278)	(11 032)
(Loss) profit for the period		(21 191)	62 069	150 817	80 117
Other comprehensive income items					
Change in fair value		(48 089)	2 357	110 080	41 428
Total comprehensive income		(69 280)	64 426	260 897	121 545
Basic and diluted earnings (losses) per share	6	(0.003) JD	0.006 JD	0.018 JD	0.008 JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 JUNE 2017

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
31 December 2015	10 000 000	36 465	724 526	(812 204)	502 959	10 451 746
Total comprehensive income for the period	-	-	-	41 428	80 117	121 545
30 June 2016	10 000 000	36 465	724 526	(770 776)	583 076	10 573 291
31 December 2016	10 000 000	36 465	733 926	(611 345)	4 248 750	14 407 796
Total comprehensive income for the period	-	-	-	110 080	150 817	260 897
Capital decrease	(4 000 000)	-	-	-	-	(4 000 000)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	103 827	(103 827)	-
Dividends	-	-	-	-	(3 500 000)	(3 500 000)
30 June 2017	6 000 000	36 465	733 926	(397 438)	795 740	7 168 693

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 JUNE 2017

	30 June 2017	30 June 2016
	JD	JD
Operating activities		
Profit before income tax	173 095	91 149
Adjustments for:		
Depreciation	7 822	7 332
Interest revenue	(90 749)	(12 137)
Dividends on financial assets	(122 704)	(80 500)
Change in fair value of financial assets at fair value through profit and loss	-	700
Loss from financial assets at fair value through profit and loss	-	441
Changes in operating assets and liabilities		
Accounts receivable	(17 717)	(15 384)
Other debit balances	111 205	(57 964)
Financial assets at fair value through profit and loss	(152 446)	-
Accounts payable	1 726	(1 710)
Other credit balances, and unearned revenue	450 719	(11 404)
Provision for income tax	(957 647)	(13 430)
Net cash used in operating activities	(596 696)	(92 907)
Investing activities		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	55 969	(15 511)
Proceeds from interest revenue	90 749	12 137
Proceeds from Dividends on financial assets	122 704	80 500
Net cash from investing activities	269 422	77 126
Financing activities		
Dividends	(3 500 000)	-
Capital decrease	(4 000 000)	-
Net cash used in financing activities	(7 500 000)	-
Net change in cash and cash equivalents	(7 827 274)	(15 781)
Cash and cash equivalents at 1 January	8 717 099	879 749
Cash and cash equivalents at 30 June	889 825	863 968

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2017

1) General

Petra Travel and Tourism was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian a Jordanian public shareholding limited company under No. (283) on 14 June 1995. The company's share capital is JD 15 000 000, The General Assembly decided, in its extraordinary meeting held on 25 June 2005, to change the name of the company to become Real Estate and Investments Portfolio Company.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 12 August 2012 approved to decrease the Company capital by JD 5 000 000 to become JD 10 000 000, resolved to write off of accumulated losses.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 8 February 2017 approved to distribute 35% of capital, equivalent to JD 3 500 000, as cash, and decrease the capital by JD 4 000 000 to become JD 6 000 000, exceeds its needs, the Company finalized all legal procedures at the Ministry of Industry and Trade and the Companies Control Department on 10 April 2017.

The Company's main activities are Acquire and sell properties, land development, Construction of commercial and residential buildings, other related activities, in addition to investing in shares, bonds and securities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 18 July 2017.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2016. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended 30 June 2017 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2017, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed consolidated interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2016 except for the following:

Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions (Amendments to IFRS 2) IFRS 4 'Insurance Contracts' (Amendments to IFRS 4)

Disclosure Initiative (Amendments to IAS 7): Amends IAS 7 'Statement of Cash Flows' to clarify that entities shall provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities.

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 16 Leases

Management anticipates that these new and revised standards, interpretations and amendments will be adopted in the Group consolidated financial statements when they are applicable and adoption of these new standards, interpretations and amendments except for IFRS 9, IFRS 15 and IFRS 16, may have no material impact on the financial statements of the Company in the period of initial application, Management anticipates that IFRS 15 and IFRS 9 will be adopted in the Group consolidated financial statements for the annual year beginning 1 January 2018 or after and IFRS 16 for the annual year beginning on or after 1 January 2019. The application of IFRS 15 and IFRS 9 may have significant impact on amounts reported and disclosures made in the Group consolidated financial statements in respect of revenue from contracts with customers and the Group financial assets, financial liabilities, and leasing. However, it is not practicable to provide a reasonable estimate of effects of the application of these standards until the group performs a detailed review.

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2017

Principles of consolidation

The condensed consolidated interim financial statement comprises of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Share capital JD	Ownership percentage
ARKAN FOR INVESTMENT AND BUILDING MANAGEMENT	10 000	%100
AL MARAKEZ FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100
RABOUAT ABDOUN FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100
RBOU'E EIN AL BASHA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

The Group hires authorized real state evaluators to obtain significant judgments of the market value of investment properties for disclosure purposes in accordance with International Accounting Standard No (40).

3) Financial assets at fair value through other comprehensive income

	30 June 2017 JD	31 December 2016 JD
Quoted financial assets	1 627 611	1 573 500

4) Financial assets at fair value through profit and loss

	30 June 2017 JD	31 December 2016 JD
Quoted financial assets	164 906	12 460

5) Loss from financial assets at fair value through profit and loss

	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
Change in fair value of financial assets	(29 484)	(441)
Loss from sale of financial assets	-	(700)
	(29 484)	(1 141)

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2017

6) Basic and diluted earnings profit per share

	30 June 2017	30 June 2016
	JD	JD
Profit for the period	150 817	80 117
Weighted average number of outstanding share	8 209 945	10 000 000
Basic and diluted earnings per share	0.018 JD	0.008 JD

7) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2016 have been reclassified to correspond with the period ended 30 June 2017 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.