

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
الرقم التسلسلي: ٢٠١٧
٢٠١٧
٢٠١٧

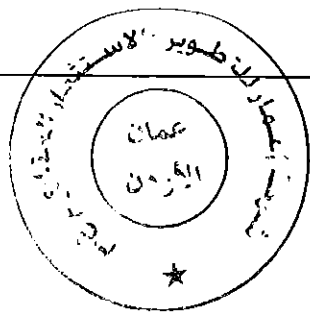


السادة
السادة
السادة
السادة

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

١٠/٢٩

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange No.: 40/28/2017 Date: 29/10/2017 Subject: Quarterly Report as of 30/9/2017	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان الرقم: 40/28/2017 التاريخ: 2017/10/29 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 30/9/2017
Attached the Quarterly Report of (Emmar Real Estate Development & Investment Co.) as of 2017/9/30	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (إعمار للتطوير والاستثمار العقاري) كما هي بتاريخ 2017/9/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name Emmar Real Estate Development & Investment Co. General Manager Jameel AlHawamdeh	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المدير العام جميل الحوامده





مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)
١٢ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة بمجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٤ تشرين الأول ٢٠١٧



مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار مدققة	٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار	إيضاحات	الموجودات
٥٠٦٨	٢٢٧٤		موجودات غير متداولة
٥٤٦٦٩٧٩	٣٦٥٨٦٦٤		ممتلكات ومعدات
١٥٣٤١٥٧	١٥٣٤١٥٧		مشاريع تحت التنفيذ
٣٧٧٨٠٨٩	٣٧٣٢٨٣٩		حقوق التطوير
٢٥١١٩٢	٣٠٦٦٦٠		استثمار في شركات حليفة
١٧٧٥١٨٨	٣١٧٦٥٩٠		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
٣٧٥٠٣	٣٧٨٩٨		استثمارات عقارية
١٢٥٧٦٠٠	٦٧٥٢٠٠		ذمم إيجار تمويلي تستحق لأكثر من سنة
١٤١٠٥٧٧٦	١٣١٢٤٢٨٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٢٥٩٤٢٠	٣١٧٩٨٥١		موجودات متداولة
٣٨٢٧٤١	٤٠٢٢٢٣	٣	عقارات معدة للبيع
٣٦٠٢٨٠	٢٥١٨٥٠		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٠٦٩	١٢٤٨		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
٧٠٦٥١٢	٧٢٣٩٥٧		ذمم إيجار تمويلي تستحق خلال السنة
٤٩٢١٤٤	٣٨٤٦٩٣	٤	أرصدة مدينة أخرى
٥٢٠٤١٦٦	٤٩٤٣٨٢٢		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٩٣٠٩٩٤٢	١٨٠٦٨١٠٤		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠		راس المال
٤٠٠٨١٤	٤٠٠٨١٤		علاوة إصدار
٨٩٨١٠٠	٨٩٨١٠٠		احتياطي إجباري
(١٢٤٣٥٨)	(١٨٨٧١٥)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢٣٧٤٦١٢)	(٢٩٥٧٠١٢)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣٥١٤١١١)	(٣٩٩٧٥٣٩)		خسائر متركمة
١٥٢٨٥٨٣٣	١٤١٥٥٦٤٨		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١١٤٦٧٦	٨٩٥١١		قروض تستحق لأكثر من سنة
١٠٥	٠٠٠		إيرادات مؤجلة تستحق لأكثر من سنة
١١٤٧٨١	٨٩٥١١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٥٦٩٨٥٠	١٨٩٩٨٢		قروض تستحق خلال السنة
٨٣١٤٨٢	١١٤٦٠٩		أرصدة دائنة أخرى
٣٨٧٤٩	٣٢٦٤٥		إيرادات مؤجلة تستحق خلال السنة
٣٣٣٨٧	٣٧٢٦٨	٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٢٠٠٤	١٠٦٢١		ذمم دائنة
٤٩٨٠	٠٠٠		شيكات آجلة
٢٤١٨٨٧٦	٢٤٣٧٨٢٠	٤	بنوك دائنة
٣٩٠٩٣٢٨	٣٨٢٢٩٤٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٠٢٤١٠٩	٣٩١٢٤٥٦		مجموع المطلوبات
١٩٣٠٩٩٤٢	١٨٠٦٨١٠٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		الإيرادات
٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٧ ٩٩٠	٩ ٠٤٦	٥ ٣٣١	٢ ٢٤٩	إيرادات تمويل
٣٥ ٢٥٠	٣٥ ٢٥٠	١١ ٧٥٠	١١ ٧٥٠	إيرادات إيجار
١٥ ٧١٤	٦ ١٣٦	١ ٦٦٦	١ ٩٥٥	إيرادات أخرى
١٤ ٣٣٤	١٣ ٠٥٣	٢٥ ٣٠٢	(٢١ ٦٧٠)	(خسائر) أرباح بيع عقارات معدة للبيع واستثمارات عقارية
(٢١ ٥٣٢)	(٤٥ ٢٥٠)	(٦ ٨١٤)	(١٥ ٤٧٣)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٧١ ٧٥٦	١٨ ٢٣٥	٣٧ ٢٣٥	(٢١ ١٨٩)	مجموع الإيرادات
(٢٥٥ ٦٣٥)	(٢٧٦ ٣١٣)	(٦٧ ٦٠٠)	(١٠٣ ٨٠١)	المصاريف
(٣٣ ٢٢٩)	(١٣ ٤٠٦)	(١٠ ٧٤٣)	(٤ ٣٩٣)	مصاريف إدارية
(٢٥٠ ٣٢١)	(٢١١ ٩٤٤)	(٨٦ ٤٤٣)	(٧١ ٨٧٩)	استهلاكات
(٥٣٩ ١٨٥)	(٥٠١ ٦٦٣)	(١٦٤ ٧٨٦)	(١٨٠ ٠٧٣)	مصاريف تمويل
(٤٦٧ ٤٢٩)	(٤٨٣ ٤٢٨)	(١٢٧ ٥٥١)	(٢٠١ ٢٦٢)	مجموع المصاريف
				خسارة الفترة
<u>دينار (٠,٠٢٣)</u>	<u>دينار (٠,٠٢٤)</u>	<u>دينار (٠,٠٠٦)</u>	<u>دينار (٠,٠١٠)</u>	الحصة الأساسية والمخفضة من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للتسعة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		خسارة الفترة
٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٤٦٧ ٤٢٩)	(٤٨٣ ٤٢٨)	(١٢٧ ٥٥١)	(٢٠١ ٢٦٢)	
(٢ ٣٢٩ ٦٠٠)	(٥٨٢ ٤٠٠)	(٢ ٣٢٩ ٦٠٠)	١٠٩ ٢٠٠	بنود الدخل الشامل الآخر:
(٥٠ ٩١٦)	(٦٤ ٣٥٧)	(٥٨ ٣٢٩)	(٢١ ٩٥٤)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٢ ٨٤٧ ٩٤٥)	(١ ١٣٠ ١٨٥)	(٢ ٥١٥ ٤٨٠)	(١١٤ ٠١٦)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
				الخسارة والدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

المجموع دينار	خسائر متراكمة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	فروقات ترجمة عملات أجنبية دينار	احتياطي إجباري دينار	علاوة إصدار دينار	رأس المال دينار	
١٩ ١١٣ ٣١٤	(٢ ٤٢٦ ٦٠٤)	٣٥٥ ٣٨٨	(١١٤ ٣٨٤)	٨٩٨ ١٠٠	٤٠٠ ٨١٤	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(٢ ٨٤٧ ٩٤٥)	(٤٦٧ ٤٢٩)	(٢ ٣٢٩ ٦٠٠)	(٥٠ ٩١٦)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الخسارة الدخل الشامل للفترة
١٦ ٢٦٥ ٣٦٩	(٢ ٨٩٤ ٠٣٣)	(١ ٩٧٤ ٢١٢)	(١٦٥ ٣٠٠)	٨٩٨ ١٠٠	٤٠٠ ٨١٤	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠١٦
١٥ ٢٨٥ ٨٣٣	(٣ ٥١٤ ١١١)	(٢ ٣٧٤ ٦١٢)	(١٢٤ ٣٥٨)	٨٩٨ ١٠٠	٤٠٠ ٨١٤	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(١ ١٣٠ ١٨٥)	(٤٨٣ ٤٢٨)	(٥٨٢ ٤٠٠)	(٦٤ ٣٥٧)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١٤ ١٥٥ ٦٤٨	(٣ ٩٩٧ ٥٣٩)	(٢ ٩٥٧ ٠١٢)	(١٨٨ ٧١٥)	٨٩٨ ١٠٠	٤٠٠ ٨١٤	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠١٧

بموجب تعليمات السلطات الرقابية
يحظر التصرف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار	إيضاحات
(٤٦٧ ٤٢٩)	(٤٨٣ ٤٢٨)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
٣٣ ٢٢٩	١٣ ٤٠٦	تعديلات
٢١ ٥٣٢	٤٥ ٢٥٠	استهلاكات
٢٥٠ ٣٢١	٢١١ ٩٤٤	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٢٧ ٩٩٠)	(٩ ٠٤٦)	مصاريف تمويل
(١٤ ٣٣٤)	(١٣ ٠٥٣)	إيرادات تمويل
(٢٢ ٠٩٣)	(١٩ ٤٨٢)	أرباح بيع عقارات معدة للبيع واستثمارات عقارية
٤٦٩ ٢٤٩	٥٢ ٩٦٢	التغير في الموجودات والمطلوبات
...	٣٣٤ ٦١٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٣٣٩ ٤٦٣)	(١٧ ٤٤٥)	شيكات برسم التحصيل
١٧ ١٥٢	١ ٤٢٦	استثمارات عقارية
...	(٤ ٩٨٠)	أرصدة مدينة أخرى
٥ ٩٢٠	(١ ٣٨٣)	نم إيجار تمويلي
(٥٥ ٩٤٧)	(٦ ٢٠٩)	شيكات آجلة
١٠٨ ٧٥٨	٢٨٣ ١٢٧	ذمم دائنة
...	٣ ٨٨١	إيرادات مؤجلة
(٢١ ٠٩٥)	٣٩١ ٥٨٧	أرصدة دائنة أخرى
		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢٧ ٩٩٠	٩ ٠٤٦	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
١١ ٨٤٣	٧٢ ٢٩٦	الأنشطة الاستثمارية
١٦٣ ١٣٢	٩٢ ٦٢٢	إيرادات تمويل مقبوضة
...	(١٠ ٦١٢)	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠٢ ٩٦٥	١٦٣ ٣٥٢	المتحصل من بيع عقارات معدة للبيع واستثمارات عقارية
		ممتلكات ومعدات
(٥٠٥ ٧٧١)	(٤٠٥ ٠٣٣)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٢٥٠ ٣٢١)	(٢١١ ٩٤٤)	الأنشطة التمويلية
(٧٥٦ ٠٩٢)	(٦١٦ ٩٧٧)	قروض
(٥٧٤ ٢٢٢)	(٦٢ ٠٣٨)	مصاريف تمويل مدفوعة
(١ ٤٦٩ ٨٦٧)	(١ ٩٢٦ ٧٣٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٥٠ ٩١٦)	(٦٤ ٣٥٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٢ ٠٩٥ ٠٠٥)	(٢ ٠٥٣ ١٢٧)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
		صافي فروقات ترجمة عملات أجنبية
		النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول

٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٣٥٨) برأسمال قدره ٤ ٢٠٠ ٠٠٠ دينار تم زيادته خلال السنوات اللاحقة ليصبح ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار.
من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، وإقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠١٧.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية المرحلية المختصرة مع الشركة الأم:

بلد التأسيس	نسبة التملك %	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	
الأردن	١٠٠%	عقارية	١ ٠٠٠ ٠٠٠	شركة شرق عمان للاستثمار والتطوير
الأردن	١٠٠%	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار
الأردن	١٠٠%	عقارية	١٥ ٠٠٠	شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار*
الأردن	١٠٠%	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة سبدار للاستثمار
الأردن	١٠٠%	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة السفور للاستثمار
تركيا	١٠٠%	عقارية	٣٣٩ ٢٧٨	شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية

* قررت الهيئة العامة لشركة اعمار للإدارة والاستثمار بإجتماعها غير عادي المنعقد بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٤ تصفية الشركة تصفية إختيارية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هذه الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
دينار	دينار		
٣٤٧ ٨٢١	٣٥٥ ٤٦٣	شركة حليفة	شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري
٣٤ ٤٠٨	٤٦ ٣٤٢	شركة حليفة	شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة
٥١٢	٠٠٠	رئيس مجلس الإدارة	منجد منير منجد سختيان
٠٠٠	٤١٨	عضو مجلس إدارة	قيس منجد منير سختيان
٣٨٢ ٧٤١	٤٠٢ ٢٢٣		

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
دينار	دينار		
١٨ ٣٢٧	٢٠ ٨٣٤	شركة شقيقة	شركة التامين الوطنية
١٠ ٠٩١	١١ ٧٣١	شركة تابعة	شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار
٢ ٩٤٩	٣ ٥٦٩	عضو مجلس إدارة	منير منجد منير سختيان
١ ٦٤٥	٦٧١	المدير العام	جميل عبد اللطيف الحوامدة
١٨٩	١٨٩	شركة شقيقة	شركة المنجد لتكنولوجيا المعلومات
١٨٦	٠٠٠	عضو مجلس إدارة	قيس منجد منير سختيان
٠٠٠	٢٧٤	رئيس مجلس الإدارة	منجد منير منجد سختيان
٣٣ ٣٨٧	٣٧ ٢٦٨		

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	شيكات
دينار	دينار	
٩٣ ٢٣١	٣١ ٠٧٧	شيكات برسم التحصيل
(٤ ٩٨٠)	٠٠٠	شيكات آجلة

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	طبيعة العلاقة	بنود قائمة الدخل
دينار	دينار		
٧ ٩٤٥	٣ ٥٦٠	أعضاء مجلس الإدارة	إيرادات تمويل
٦ ٠٠٠	١١ ١٠٠	أعضاء مجلس الإدارة	بدل تنقلات
٢٧ ٠٠٠	٢٧ ٠٠٠	أعضاء مجلس الإدارة	أتعاب بدل تفرغ
٨ ٥٥٠	٢٥ ٦٥٠	أعضاء مجلس الإدارة	مصاريف إيجار

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	منافع الإدارة التنفيذية العليا
دينار	دينار	
٤٥ ٠٠٠	٤٥ ٠٠٠	رواتب وأجور

٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار	دينار
٤٩٢ ١٤٤	٣٨٤ ٦٩٣
(٢ ٤١٨ ٨٧٦)	(٢ ٤٣٧ ٨٢٠)
(١ ٩٢٦ ٧٣٢)	(٢ ٠٥٣ ١٢٧)

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك داننة

٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار	دينار
(٤٦٧ ٤٢٩)	(٤٨٣ ٤٢٨)
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
(٠,٠٢٣) دينار	(٠,٠٢٤) دينار

خسارة الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما تتضمن كلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٦.



**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017**

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS**

	Page
Review report on interim financial statement	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of income	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statement	9-12

RSM JordanAmman 69 Queen Ranla St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 JordanT +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-JORDAN****Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Emmar Real Estate Development and Investment Group (A Public Shareholding Company) as at 30 September 2017, and the related condensed consolidated interim statement of income, and comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to Interim Financial Reporting.

**Amman – Jordan
24 October 2017****THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING**

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2017**

		30 September 2017	31 December 2016
	Notes	JD	JD
Assets			
Non - Current Assets			Audited
Property, plant and equipment		2 274	5 068
Projects under construction		3 658 664	5 466 979
Development rights		1 534 157	1 534 157
Investment in associate		3 732 839	3 778 089
Long-term checks under collection		306 660	251 192
Investment properties		3 176 590	1 775 188
Long- term finance lease receivable		37 898	37 503
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		675 200	1 257 600
Total Non - Current Assets		13 124 282	14 105 776
Current Assets			
Assets held for sale		3 179 851	3 259 420
Due from related parties	3	402 223	382 741
Short-Term Checks Under Collection		251 850	360 280
Short- Term Finance Lease Receivable		1 248	3 069
Other debit balances		723 957	706 512
Cash and cash equivalents	4	384 693	492 144
Total Current Assets		4 943 822	5 204 166
Total Assets		18 068 104	19 309 942
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital		20 000 000	20 000 000
Share premium		400 814	400 814
Statutory reserve		898 100	898 100
Foreign currency translation reserve		(188 715)	(124 358)
Fair value reserve		(2 957 012)	(2 374 612)
Accumulated losses		(3 997 539)	(3 514 111)
Total Equity		14 155 648	15 285 833
Non - Current Liabilities			
Long-term loans		89 511	114 676
Long-term Unearned revenue		-	105
Total Non - Current Liabilities		89 511	114 781
Current Liabilities			
Short-term loans		189 982	569 850
Other credit balances		1 114 609	831 482
Short-term unearned revenue		32 645	38 749
Due to related parties	3	37 268	33 387
Accounts payable		10 621	12 004
Postdated checks		-	4 980
Banks overdraft	4	2 437 820	2 418 876
Total Current Liabilities		3 822 945	3 909 328
Total Liabilities		3 912 456	4 024 109
Total Equity and liabilities		18 068 104	19 309 942

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME
30 SEPTEMBER 2017**

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2017 JD	30 September 2016 JD	30 September 2017 JD	30 September 2016 JD
Revenue				
Financing revenue	2 249	5 331	9 046	27 990
Rent revenue	11 750	11 750	35 250	35 250
Other revenue	1 955	1 666	6 136	15 714
(Loss) Gain from sale of investment property and assets held for sale	(21 670)	25 302	13 053	14 334
Group's share of activities of associates	(15 473)	(6 814)	(45 250)	(21 532)
Total revenue	(21 189)	37 235	18 235	71 756
Expenses				
Administrative expenses	(103 801)	(67 600)	(276 313)	(255 635)
Depreciation	(4 393)	(10 743)	(13 406)	(33 229)
Financing expenses	(71 879)	(86 443)	(211 944)	(250 321)
Total expenses	(180 073)	(164 786)	(501 663)	(539 185)
Loss for the period	(201 262)	(127 551)	(483 428)	(467 429)
Basic and diluted losses per share	(0.010) JD	(0.006) JD	(0.024) JD	(0.023) JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2017

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2017 JD	30 September 2016 JD	30 September 2017 JD	30 September 2016 JD
Loss for the period	(201 262)	(127 551)	(483 428)	(467 429)
Other comprehensive Income Items:				
Change in fair value of financial assets	109 200	(2 329 600)	(582 400)	(2 329 600)
Foreign currency translation reserve	(21 954)	(58 329)	(64 357)	(50 916)
Total comprehensive loss for the period	(114 016)	(2 515 480)	(1 130 185)	(2 847 945)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2017**

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Foreign currency translation reserve JD	Fair value reserve JD	Accumulated losses JD	Total JD
31 December 2015	20 000 000	400 814	898 100	(114 384)	355 388	(2 426 604)	19 113 314
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(50 916)	(2 329 600)	(467 429)	(2 847 945)
30 September 2016	20 000 000	400 814	898 100	(165 300)	(1 974 212)	(2 894 033)	16 265 369
31 December 2016	20 000 000	400 814	898 100	(124 358)	(2 374 612)	(3 514 111)	15 285 833
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(64 357)	(582 400)	(483 428)	(1 130 185)
30 September 2017	20 000 000	400 814	898 100	(188 715)	(2 957 012)	(3 997 539)	14 155 648

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 SEPTEMBER 2016

	Notes	30 September 2017 JD	30 September 2016 JD
Operating activities			
loss for the Period		(483 428)	(467 429)
Adjustments for:			
Depreciation		13 406	33 229
Group's share of activities of associates		45 250	21 532
Financing expenses		211 944	250 321
Financing revenue		(9 046)	(27 990)
Gain from sale of investment property and assets held for sale		(13 053)	(14 334)
Changes in operating assets and liabilities			
Due from related parties		(19 482)	(22 093)
Checks Under Collection		52 962	469 249
Investment Properties		334 617	-
Other debit balances		(17 445)	(339 463)
Finance lease receivable		1 426	17 152
Postdate checks		(4 980)	-
Accounts payable		(1 383)	5 920
Unearned revenue		(6 209)	(55 947)
Other credit balances		283 127	108 758
Due to related parties		3 881	-
Net cash from (used in) operating activities		391 587	(21 095)
Investing activities			
Proceed financing revenue		9 046	27 990
Projects under construction		72 296	11 843
Proceeds from sale of investment property and assets held for sale		92 622	163 132
Purchase of property, plant and equipment		(10 612)	-
Net cash from investing activities		163 352	202 965
Financing activities			
Loan		(405 033)	(505 771)
Paid financing expenses		(211 944)	(250 321)
Net cash used in financing activities		(616 977)	(756 092)
Net change in cash and cash equivalents		(62 038)	(574 222)
Cash and cash equivalents at 1 January		(1 926 732)	(1 469 867)
Exchange difference - change in foreign exchange rate		(64 357)	(50 916)
Cash and cash equivalents at 30 September	4	(2 053 127)	(2 095 005)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 SEPTEMBER 2017**

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (358) on 25 January 2005. The company's share capital is JD 20 000 000.

The Company's main activities are purchasing, ownership, and selling of lands and their development for the account of the company inside and outside of Jordan. Furthermore, Emmar handles the management of third party's properties and management/ operation and investment, lease, and rent of hotels, health clubs, recreational parks, gardens, exhibition grounds, restaurants, residential & commercial complexes, and tourist & health resorts.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 24 October 2017.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2016. In addition, the results of the Company's operations for the nine months ended 30 September 2017 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2017, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed consolidated interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2016 except for the following:

- The annual improvements on the International Financial Reporting Standards issued in the years 2014-2016, which include amendments to International Financial Reporting standard number (12).
- The amendments to International Accounting Standard number (12)" (Income Taxes) that relate to recognizing deferred tax assets resulting from unrealized losses.
- Amendment to International Accounting Standard Number (7) (Cash Flows Statements) that aim to present additional disclosures in the statements of cash flows to enable financial statements users to assess changes in liabilities resulting from financing activities.

Adopting the above amended has not affected the amounts and disclosures in the consolidated condensed interim financial statements.

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 SEPTEMBER 2017

Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Capital JD	Principal Activity	Ownership Percentage	Place of incorporation
Eastern Amman for Housing and Development	1 000 000	Investment properties	%100	Jordan
Islamic Emmar for Leasing and Investment	50 000	Investment properties	%100	Jordan
Emmar Towers for Management and Investment *	15 000	Investment properties	%100	Jordan
Cedar Investment Company	50 000	Investment properties	%100	Jordan
Bosphorus Investment Company	50 000	Investment properties	%100	Jordan
SMH yatirim insaat ve dis ticaret	339 278	Investment properties	%100	Turkey

* The General Assembly of Emmar Towers for Management and Investment decided, in its extraordinary meeting held on 17 December 2014, to company voluntary liquidation.

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the Group's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 SEPTEMBER 2017

3) Transaction with related parties

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

A. Condensed consolidated interim statement of financial position items:

Due from related parties

		30 September 2017 JD	31 December 2016 JD
Jordan Mounts for Real Estate Development	Associate	355 463	347 821
International Cooperation for Investment and Tourism	Associate	46 342	34 408
Munjed Munir Munjed Sukhtian	Chairman	-	512
Qais Munjed Munir Sukhtian	Member's Board of Directors	418	-
		<u>402 223</u>	<u>382 741</u>

Due to related parties

		30 September 2017 JD	31 December 2016 JD
National Insurance	Sister company	20 834	18 327
Emmar Towers for Management and Investment	Subsidiary company	11 731	10 091
Munir Munjed Munir Sukhtian	Board of Directors member	3569	2 949
Jameel Al Hawamdeh	General Manager	671	1 645
Al Munjed Information Technology	Sister company	189	189
Qais Munjed Munir Sukhtian	Board of Directors member	-	186
Munjed Munir Munjed Sukhtian	Chairman	274	-
		<u>37 268</u>	<u>33 387</u>

Checks

		30 September 2017 JD	31 December 2016 JD
Checks under collection	Member's Board of Directors	31 077	93 231
Postdated checks		-	(4 980)

B. Condensed consolidated interim statement of income items:

		30 September 2017 JD	30 September 2016 JD
Financing revenue	Board of Directors member	3 560	7 945
Transportation	Board of Directors member	11 100	6 000
Chairman assignment fees	Board of Directors member	27 000	27 000
Rent	Board of Directors member	25 650	8 550

Executive administration benefits

		30 September 2017 JD	30 September 2016 JD
Salaries and other benefits		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 SEPTEMBER 2017

4) Cash and cash equivalents

	30 September 2017 JD	31 December 2016 JD
Cash on hand and accounts at banks	384 693	492 144
Less (banks overdraft)	(2 437 820)	(2 418 876)
	<u>(2 053 127)</u>	<u>(1 926 732)</u>

5) Basic and diluted losses per share

	30 September 2017 JD	30 September 2016 JD
Loss for the period	(483 428)	(467 429)
Weighted average number of outstanding share	20 000 000	20 000 000
	<u>(0.024) JD</u>	<u>(0.023) JD</u>

6) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2016 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2017 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results