



TO : Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 29/10/2017

Subject: Attached the Quarterly Report as of
30/9/2017

Attached the Quarterly Report of (High
Performance Real Estate Investments CO.P.L.C) as
of 30/9/2017.

Kindly accept our high appreciation and respect,,,

Company s Name :(High Performance Real Estate
Investments CO.P.L.C)

General Managers Signature

Dr. Atef Issa

السادة : هيئة الأوراق المالية
السادة : بورصة عمان

التاريخ: 29/10/2017

الموضوع : التقرير ربع السنوي كما هي في 30/9/2017

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة
(الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م) كما هي بتاريخ
30/9/2017

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ,,,

اسم الشركة : الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

توقيع المدير العام

د. عاطف عيسى

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
المدير العام

٢١ تشرين الأول ٢٠١٧

الرقم المتسلسل: 5179

رقم الملف: 31246

الجهة المختصة: ١١/٦/٢٠١٧

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية

في 30 أيلول 2017

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 أيلول 2017

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ	قائمة المركز المالي المرحلي
ب	قائمة الدخل الشامل المرحلي
ج	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية
د	قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
--------	--------------------------------------

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2017 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإتينا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الأوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان
(إجازة رقم 719)

عمان - الأردن
28 تشرين الأول 2017

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية

في 30 أيلول 2017

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 أيلول 2017

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2017 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الأوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الریان
(إجازة رقم 719)

عمان - الأردن
28 تشرين الأول 2017

بيان 1

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 ايلول 2017

31 كانون اول 2016	30 ايلول 2017	ايضاحات	الموجودات
دينار اردني	دينار		
			موجودات غير متداولة:
106	31	11	صافي الموجودات الثابتة
2,252,014	2,249,668	5	استثمارات في شركات زميلة
7,761,725	7,761,725		استثمارات عقارية
19,500	19,500	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
10,033,345	10,030,924		
			موجودات متداولة:
280,563	278,705	6	الذمم المدينة واوراق القبض
2,420	2,420	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,378	900	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
286,361	282,026		
10,319,706	10,312,950		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
			راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار
12,000,000	12,000,000		راس المال المدفوع
75,180	75,180		احتياطي اجباري
1,867,422-	1,940,450-		ارباح(خسائر) مدورة
			التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى
83,456-	84,302-		للشركات الزميلة
10,124,302	10,050,428		
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
0	5,767		شيكات آجلة النفع
84,997	142,913	7	الذمم الدائنة
110,407	113,841	8	ارصدة دائنة أخرى
195,404	262,521		
10,319,706	10,312,950		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية في 30 أيلول 2017

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	
دينار اردني	دينار اردني	ايضاحات
9,181	-	ارباح(خسائر) بيع الاراضي
9,032	9,745	ايرادات التأجير
2,021-	1,500-	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
16,193	8,245	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
82,186-	81,197- 10	مصاريف ادارية وعمومية
2,420	0	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
1,294-	75- 11	استهلاك الموجودات الثابتة
64,867-	73,027-	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
-1,189	846-	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة
66,057-	73,873-	الخسارة الشاملة للفترة
12,000,000	12,000,000	عدد الاسهم المرجح /سهم
(0.0055)	(0.0062)	حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفاءة للاستشارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 30 ايلول 2017

البيان	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الاجباري	التغير المشترك في القيمة العادلة	الارباح والخسائر المحورة	حقوق المساهمين
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد كما في 2017/01/01	12,000,000	75,180	83,456-	1,867,422-	10,124,302
اجمالي الدخل الشامل للفترة	0	0	846-	73,027-	73,873-
الرصيد كما في 2017/9/30	12,000,000	75,180	84,302-	1,940,450-	10,050,428
الرصيد كما في 2016/01/01	12,000,000	75,180	83,224-	1,767,938-	10,224,018
اجمالي الدخل الشامل للفترة	0	0	1,189-	64,867-	66,057-
الرصيد كما في 2016/09/30	12,000,000	75,180	84,413-	1,832,805-	10,157,962

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2017

<u>30 أيلول 2016</u>	<u>30 أيلول 2017</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>الانشطة التشغيلية</u>
64,867-	73,027-	خسارة الفترة
		<u>تعديلات:</u>
1,294	75	استهلاك الموجودات الثابتة
2,420-	0	فروقات تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
2,021	1,500	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
		تغيرات رأس المال العامل :
10,099-	1,858	الذمم المدينة واوراق القبض
0	5,767	شيكات آجلة
5,815-	57,916	الذمم الدائنة
26,976	3,434	الأرصدة الدائنة الأخرى
<u>52,910-</u>	<u>2,477-</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
50,401	0	استثمارات عقارية
<u>50,401</u>	<u>0</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
		<u>صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه</u>
2,509-	2,477-	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
5,560	3,378	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
<u>3,051</u>	<u>900</u>	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية

1- ع

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرح به ومذفوع 12 مليون دينار .

غايات الشركة : ان تبيع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتلك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة أو اية حقوق أو امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض أو ابنية أو آلات أو معامل أو وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية أو الأشغال حيثما يكون ضروريا أو ملانما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية .

* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها أو التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الأوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية.

* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المعمول و/أو تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2. اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2016

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2016 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية
رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكرّر هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الأثاث والمفروشات والديكورات والأجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	أجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للأصول أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من المورد أو مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017
3,378	900
3,378	900

نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنك

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2015	30 أيلول 2016
7,620	7,620
5,200-	5,200-
2,420	2,420
19,500	19,500
-	-
19,500	19,500
21,920	21,920

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
مخصص فروقات التقييم موجودات مالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
خسائر تندي موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل

المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017
2,257,600	2,252,014
5,355-	1,500-
232-	846-
<u>2,252,014</u>	<u>2,249,668</u>

استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة

6- الذمم المدينة

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017
7,162	7,162
273,401	271,543
<u>280,563</u>	<u>278,705</u>

ذمم العملاء
ذمم أخرى

7- الذمم الدائنة

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017
11,817	18,490
65,621	117,042
7,558	7,381
<u>84,997</u>	<u>142,913</u>

ذمم موردين
ذمم أخرى
ذمم موظفين

8- أرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017
56,163	59,354
48,000	48,000
5,995	6,238
200	200
49	49
<u>110,407</u>	<u>113,841</u>

مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 9)
إيرادات غير مستحقة
أمانات الضمان الاجتماعي
أمانات نقابة المحامين
أمانات ضريبة الدخل

9- مصاريف مستحقة الدفع

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017
52,815	52,815
3,269	6,539
79	-
<u>56,163</u>	<u>59,354</u>

تفقات أعضاء مجلس الإدارة
إيجار
كهرباء

10- المصاريف الادارية والعمومية

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	
49,046	51,626	الرواتب والاجور
3,188	3,188	الايجارات
6,744	7,357	المساهمة في الضمان الاجتماعي
1,555	1,233	هاتف وكهرباء ومياه
6,033	11,033	اشتراكات
123	29	القرطاسية والمطبوعات
238	-	صيانة عامة
446	104	الضيافة والنظافة
1,450	1,450	اتعاب مهنية
2,125	30	مصاريف سنوات سابقة
8,406	650	رسوم ورخص حكومية
44	62	مقتوعة ونثرية
-	1,171	غرامات
327	-	دعاية واعلان
261	927	تأمين وترخيص وصيانة سيارات
1,325	1,524	م. سفر
71	55	فوائد وعمولات بنكية
806	759	محروقات
82,186	81,197	

1- الموجودات الثابتة

المجموع	الأجهزة الكهربائية	أثاث ومفروشات	بيكورات	أجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات	
65,817	1,171	11,905	3,625	5,031	44,085	التكلفة كما في 2017/01/01
0	0	0	0	0	0	الإضافات (الحذفات) التكلفة كما في 2017/09/30
65,817	1,171	11,905	3,625	5,031	44,085	مجمع الاستهلاك كما في 2017/01/01
65,711	1,069	11,904	3,624	5,030	44,084	الإحفاقات (الحذفات) مجمع الاستهلاك كما في 2017/09/30
75	75	0	0	0	0	صافي القيمة كما في 2017/09/30
65,786	1,144	11,904	3,624	5,030	44,084	
31	27	1	1	1	1	

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

AMMAN - JORDAN

Contents

- 1- Independents auditor report
- 2- Interim Statement of financial position as at 30 Sep.2017
- 3- Interim Comprehensive income statements for the period ended at 30 Sep.2017
- 4- Interim Statements of changes in equity for the period ended at 30 Sep.2017
- 5- Interim Statements of cash flow for the period ended at 30 Sep.2017
- 6- Notes to the financial statements



KHALIFEH & RAYYAN

Auditors and Financial Consultants

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of September 30, 2017 for the nine-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Alrayyan

License No. 719

Amman – Jordan

As on: 28 of October 2017

KHALIFEH & RAYYAN

Auditors And Financial Consultants

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 30 SEP 2017

	Notes	30-Sep-17 JOD	31-Dec-16 JOD
Assets			
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	31	106
Investments in subsidiaries	5	2,249,668	2,252,014
Real-estate investments		7,761,725	7,761,725
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<u>10,030,924</u>	<u>10,033,345</u>
Current assets			
Receivables & promissory notes	6	278,705	280,563
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	2,420	2,420
Cash in hands and at banks	3	900	3,378
		<u>282,026</u>	<u>286,361</u>
TOTAL ASSETS		<u>10,312,950</u>	<u>10,319,706</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		1,940,450-	1,867,422-
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		84,302-	83,456-
		<u>10,050,428</u>	<u>10,124,302</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Deferred checks		5,767	0
Accounts payables	7	142,913	84,997
Other payables	8	113,841	110,407
		<u>262,521</u>	<u>195,404</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>10,312,950</u>	<u>10,319,706</u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 SEP 2017

	Notes	30-Sep-17	30-Sep-16
		JOD	JOD
Gross profit of land sales		0	9,181
Rental income		9,745	9,032
Company share of subsidiaries loss		1,500-	2,021-
Gross profit(loss)		8,245	16,192
Administrative expenses	11	81,197-	82,186-
Re -evaluation of financial assets at fair value		0	2,420
Depreciation of properties and equipments	10	75-	1,294-
<u>Loss of the period</u>		73,027-	64,868-
Company's share of other comprehensive income of subsidiaries		846-	1,189-
Comprehensive loss		73,873-	66,057-
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		0.0062-	0.0055-

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 SEP 2017

	<u>Notes</u>	<u>30-Sep-17</u>	<u>30-Sep-16</u>
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		73,027-	64,867-
Adjustments for:			
Depreciation		75	1,294
Re-evaluation of financial assets at fair value through income statement		0	2,420-
Company's share of subsidiaries losses		1,500	2,021
Changes in working capital			
Other receivables		0	0
Receivables & promissory notes		1,858	10,099-
Deferred checks		5,767	0
Accounts payables		57,916	5,815-
Other payables		3,434	26,976
Net cash used in operating activities		<u>2,477-</u>	<u>52,910-</u>
Investing activities			
Real-estate investments		0	50401
Net cash from investing activities		<u>-</u>	<u>50,401</u>
Net changes in cash and cash equivalent		2,477-	2,509-
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2017		3,377	5,560
Cash and cash equivalent at 31st SEP 2017		900	3,051

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 30 SEP 2017

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2017	12,000,000	75,180	83,456-	1,867,422-	10,124,302
Total comprehensive income for the period			846-	73,028-	73,874-
Balance as at 30/9/2017	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>84,302-</u>	<u>1,940,450-</u>	<u>10,050,428</u>
Balance as at 1/1/2016	12,000,000	75,180	83,224-	1,767,938-	10,224,018
Total comprehensive income for the period			1,189-	64,867-	66,056-
Balance as at 30/9/2016	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>84,413-</u>	<u>1,832,805-</u>	<u>10,157,962</u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2017

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2017

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2017

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	30-Sep-17	31-Dec-16
Cash at banks	900	3,378
	<u>900</u>	<u>3,378</u>

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	30-Sep-17	31-Dec-16
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	5,200-	5,200-
	<u>2,420</u>	<u>2,420</u>
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>
Total	<u>21,920</u>	<u>21,920</u>

5- Investments in subsidiaries

	30-Sep-17	31-Dec-16
Investment in High performance for financial investments	2,252,014	2,257,600
New investments	-	-
Company's share of subsidiaries income	1,500-	5,355-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	846-	232-
	<u>2,249,668</u>	<u>2,252,014</u>

6- Receivables and promissory notes

	30-Sep-17	31-Dec-16
Customers receivables	7,162	7,162
Others	271,543	273,401
	<u>278,705</u>	<u>280,563</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2017

7- Payables

	30-Sep-17	31-Dec-16
Vendors	18,490	11,817
Others	117,042	65,621
Staff payables	7,381	7,558
	<u>142,913</u>	<u>84,997</u>

8- Other payables

	30-Sep-17	31-Dec-16
Accrued expenses (note 9)	59,354	56,163
Unearned revenue	48,000	48,000
Social security fund	6,238	5,995
Bar deposits	200	200
Income tax fund	49	49
	<u>113,841</u>	<u>110,407</u>

9- Accrued expenses

	30-Sep-17	31-Dec-16
Board of directors transportation	52,815	52,815
Rent	6,539	3,269
Electricity	-	79
	<u>59,354</u>	<u>56,163</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Vehicles	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2017	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 30/9/2017	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Accumulated depreciation as at 1/1/2017	11,904	3,624	5,030	44,084	1,069	65,711
Additions(deletions)	-	-	-	-	75	75
Accumulated depreciation as at 30/9/2017	11,904	3,624	5,030	44,084	1,144	65,786
Net book value at 30/9/2017	1	1	1	1	27	31

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2017

11- Administrative expenses

	30-Sep-17	30-Sep-16
Wages and salaries	51,626	49,046
Rent	3,188	3,188
Social security expenses	7,357	6,744
Phone ,water and electricity	1,233	1,555
subscriptions	11,033	6,033
Stationary	29	123
general maintenance	-	238
Advertising	-	327
Cleaning and entertainment	104	446
Previous years expense	30	2,125
Fees and permits	650	8,406
Miscellaneous expenses	62	44
Travel expenses	1,524	1,325
Bank charges	55	71
Fuels	759	806
Car Insurance and licensing	927	261
Penalties	1,171	-
Professional fees	1,450	1,450
	<u>81,197</u>	<u>82,186</u>