



الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة

الإشارة : ق م / ١٠ / ٢٠١٨

التاريخ : ٢٠١٨ / ٢ / ١٣

للمرئحة

* بورصة عمان

السادة /

هيئة الأوراق المالية المحترمين.

السادة

السادة

السادة

عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد ،،،

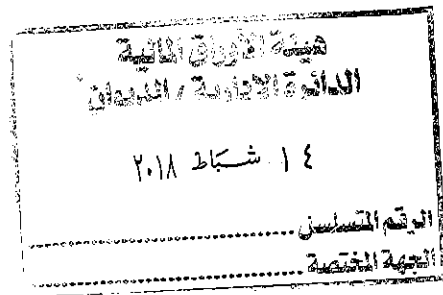
الموضوع : البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية ٢٠١٤-١٢-٣١ .

استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم طية البيانات المالية المدققة للفترة المنتهية كما في ٣١ كانون اول لعام ٢٠١٤، بالإضافة الى التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية كما في ٣١/١٢/٢٠١٤ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

جمال نايف ابو عبيد



- نسخة بورصة عمان المحترمين.
- نسخة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين.



الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م.

الشركة الأهلية للمشاريع
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثاني
والعشرون والحسابات الختامية
الموحدة

عن السنة المنتهية
في 31 كانون الأول 2014

التقرير السنوي للشركة الأممية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة للعام ٢٠١٤

أعضاء مجلس الإدارة حتى ٣١-١٢-٢٠١٤

السيد نضال الصدر	رئيس لجنة الإدارة (اعتباراً من تاريخ ٢٠١٣/١٢/٣٠).
السيد معاوية الطراونة	نائب رئيس مجلس الإدارة (اعتباراً من تاريخ ٢٠١٣/١٢/٣٠).
السيد ابراهيم الفرد دركجيان	عضو (اعتباراً من تاريخ ٢٠١٣/١٢/٣٠).
السيدة فادية العتوم	عضو (اعتباراً من تاريخ ٢٠١٣/١٢/٣٠).

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين للعام ٢٠١٨

السيد جمال نايف ابو عبيد	رئيس مجلس الإدارة (اعتباراً من ١٩-٥-٢٠١٦)
السيد مروان عبد المجيد القاعوري	نائب رئيس مجلس الإدارة (اعتباراً من ١٩/٥/٢٠١٦).
السيد علي اسماعيل محمد حواشين	(اعتباراً من تاريخ ٢٠١٦/٥/١٩).
ممثلاً عن شركة ديليجان للتجارة العامة	
السيد مؤيد فايز القاعوري	(اعتباراً من تاريخ ٢٠١٦/٥/١٩).
ممثلاً عن شركة اشتراك للتجارة العامة	
السيد ابراهيم الفرد دركجيان	عضو (اعتباراً من تاريخ ٢٠١٦/٥/١٩).
	استقال (اعتباراً من تاريخ ٢٠١٦/٨/٣١).

المدققون الخارجيون:
المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق
عضو مجموعة كريستون الدولية
د . ريم الاعرج
اجازة رقم (٨٢٠)

أ) تقرير مجلس الإدارة

أولاً - أنشطة الشركة الرئيسية .

أ. نشاط الشركة الرئيسي.

تأسست الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م في عام (١٩٩٣)، وقد تركّز نشاطها الرئيسي على تجارة التجزئة والبيع المباشر للمواد الغذائية والالعب والاجهزة الكهربائية وغيرها مباشرة الى العملاء، حيث تقوم الشركة بشراء المواد المتاجر بها من مصادر محلية وتقوم بتسويق هذه المنتجات داخل المملكة الاردنية الهاشمية، وبشكل حصري من خلال الاهلية بلازا سوبر ستورز، ولا يوجد للشركة حتى الان اي مراكز تجارية او فروع اخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية عدد الموظفين في كل منها.

تقع الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م، في منطقة الشميساني - شارع الملكة نور
ص ب ٨٣٠٥٥٤ رمز بريدي ١١١٨٣
هاتف ٥٦٨٨٤٧١ (٦) ٠٠٩٦٢
فاكس ٥٦٨٨٥٨١ (٦) ٠٠٩٦٢
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة الأهلية للمشاريع (بلازا سوبر ستورز) في نهاية عام ٢٠١٤ عدد (١٤٣) موظفاً ، ونؤكد هنا انه لا يوجد للشركة الأهلية للمشاريع أية فروع داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية وإنما يوجد للشركة الأهلية للمشاريع شركات تابعة.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة الاهلية للمشاريع ١٥,٩٢٧,٢٦٩ دينار لعام ٢٠١٤.

ثانياً - الشركات التابعة للشركة .

أ- شركة عبر الأردن لتأجير السيارات السياحية ذ.م.م.

- نوع الشركة: تأسست في العام ٢٠٠٥ كشركة تضامن وحولت في العام ٢٠٠٩ الى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم شركة عبر الاردن لتأجير السيارات التجارية ذ.م.م.
- النشاط الرئيسي للشركة: تأسست شركة عبر الأردن في العام ٢٠٠٥، كشركة تأجير سيارات سياحية. تعمل الشركة من خلال وكالتين عالميتين هما Alamo و National لتأجير السيارات، تلك الشركات من الشركات العالمية الرائدة في مجال تأجير السيارات. تقدم الشركة من خلال فروعها المنتشرة في المملكة خدمات تأجير السيارات للأفراد، السياح والشركات، وذلك من خلال اسطولها المميز بسيارات من موديلات حديثة وفارهة.
- رأس مال الشركة: يبلغ رأس مال الشركة ١,٧١٥,١٣٣ دينار أردني
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: ١٠٠%
- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها:
تقع ادارة شركة عبر الأردن لتأجير السيارات في شارع وادي صقرة مقابل محطة الحدايق،
- ص ب ٣٤٥٥ رمز بريدي ١١٨٢١
- هاتف ٥٦٦٢٦٨٣ (٦) ٠٠٩٦٢
- فاكس ٥٦٦٢٣٩٢ (٦) ٠٠٩٦٢ عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ب- شركة القاعوري التجارية ذ.م.م.

- نوع الشركة: تأسست في العام ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة .
- النشاط الرئيسي للشركة: التجارة بالسيارات وقطع الغيار والزيوت بالإضافة الى صيانة السيارات.
- رأس مال الشركة: يبلغ رأس مال الشركة ١٠,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: ٩٩%
- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها:
تقع ادارة شركة القاعوري التجارية ذ.م.م. ، في فرع منطقة المقابيلين ، مقابل سيفوي الجملة
- ص ب ١٧٧٠ رمز بريدي ١١٨٢١
- هاتف 4380156 (٦) ٠٠٩٦٢
- فاكس 4380157 (٦) ٠٠٩٦٢ عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير السنوي للشركة الأهلية للصناعات المحدودة لعام ٢٠١٤

تشكلت لجنة إدارة جديدة من قبل وزارة الصناعة والتجارة من تاريخ ٢٠١٣-١٢-٣٠ وكف أعضاء مجلس الإدارة أعلاه.

اسم العضو	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
نضال راضي صبحي الصدر	رئيس لجنة الإدارة الجديدة	٢٠١٣/١٢/٣٠	١٩٦٥	-	- دائرة مراقبة الشركات / وزارة الصناعة والتجارة
معاوية كريم عبد الطراونة	نائب رئيس لجنة الإدارة الجديدة	٢٠١٣/١٢/٣٠	١٩٨٣	-	- دائرة مراقبة الشركات / وزارة الصناعة والتجارة
فادية مصطفى علي العتوم	عضو	٢٠١٣/١٢/٣٠	١٩٨٤	-	- دائرة مراقبة الشركات / وزارة الصناعة والتجارة
ابراهيم الفرد ابراهيم دركيان	عضو	٢٠١٣/١٢/٣٠	١٩٦٣	CPM Executive Excellence course Project Management Course	ثلاثون عاماً في إدارة الاسواق التجارية والمشاريع داخل وخارج الاردن.

التقرير السنوي لشركة الأمانة للتصاريح بمساهمة العامة المحدودة لعام ٢٠١٨

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين لعام ٢٠١٨ (لغاية اعداد التقرير)

اسم العضو	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
جمال نايف أبو عبيد	رئيس مجلس الادارة	٢٠١٦/٥/١٩	١٩٥٦	بكالوريوس هندسة مدنية	- رئيس هيئة المديرين البوابة الذهبية للاستشارات الهندسية - أمين عام وزارة الشؤون البلدية سابقاً. - مفتش ومهندس مشاريع وزارة الشؤون البلدية سابقاً. - مستشار وزارة البيئة - رئيس بلدية أربد الكبرى - عضو مجلس إدارة عدة شركات
مروان عبد المجيد الفاعوري	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠١٦/٥/١٩	١٩٥٧	دبلوم محاسبة	- المدير العام لشركة سوفت للورق الصحي - عضو مجلس إدارة عدة شركات - رجل اعمال
علي اسماعيل حواشين ممثلاً عن شركة ديليجان للتجارة العامة	عضو	٢٠١٦/٥/١٩	١٩٧٨	ماجستير محاسبة	- سبعة سنوات مدير مالي - خمسة سنوات تحليل مالي
مؤيد فايز الفاعوري ممثلاً عن شركة اشتراك للتجارة العامة	عضو	٢٠١٦/٥/١٩	١٩٧٠	-	- عضو مجلس إدارة عدة شركات - رجل اعمال
ابراهيم الفرد ابراهيم دركجيان	عضو	٢٠١٦/٥/١٩ استقال ٢٠١٦/٨/٣١	١٩٦٣	CPM Executive Excellence course Project ManagemEnt Course	ثلاثون عاماً في إدارة الاسواق التجارية والمشاريع داخل وخارج الاردن.

التقرير السنوي للشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة لعام ٢٠١٤

ب) أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونیذة تعریفیة عن كل واحد منهم.

الاسم	المنصب	تاریخ التعین	تاریخ الميلاد	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
جمال نايف أبو عبید	رئيس مجلس الادارة	٢٠١٦/٥/١٩	١٩٥٦	بكالوريوس هندسة مدنية	- رئيس هيئة المدیرین البوابة الذهبية للاستشارات الهندسية - أمين عام وزارة الشؤون البلدية سابقاً. - مفتش ومهندس مشاريع وزارة الشؤون البلدية سابقاً. - مستشار وزارة البيئة - رئيس بلدية أربد الكبرى - عضو مجلس إدارة عدة شركات
ابراهيم الفرد دركجیان	المدير العام	2008/١٢/1 استقال ٢٠١٦/٨/٣١	١٩٦٣	CPM Executive Excellence course Project ManagemEnt Course	تلاثون عاماً في إدارة الاسواق التجارية والمشاريع داخل وخارج الاردن.
سامر خليل زيدان	المدير المالي	١٩٩٦/١/٤	١٩٧٥	بكالوريوس محاسبة	الدائرة المالية بلازا سوبر ستورز

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

اسم المساهم	٢٠١٤/١٢/٣١		٢٠١٣/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
فايز ابراهيم احمد الفاعوري	٧,٥٦٠,٠٠٣	%٢٠,٠١	٧,٥٦٠,٠٠٣	%٢٠,٠١
شركة أموال انقست	٦,٤٧٣,٥٩٥	%١٧,١٤	٦,٤٧٣,٥٩٥	%١٧,١٤

التقرير السنوي لشركة الأمانة للمستطيرج المساهمة العامة المحدودة لعام ٢٠١٤

١١,٥٣%	٤,٣٥٤,٧١٢	١١,٥٣%	٤,٣٥٤,٧١٢	معتمد فايز ابراهيم الفاعوري
٥,٠٣%	١,٩٠١,٢٥٧	٥,٠٣%	١,٩٠١,٢٥٧	شركة السنين للتجارة والوكالات التجارية
٠,٥٥%	٢٠٨,٥٠٠	٠,٥٥%	٢٠٨,٥٠٠	البنك التجاري الأردني
٢,٢٦%	٨٥٥,٦٦٦	٢,٢٦%	٨٥٥,٦٦٦	منتصر فايز ابراهيم الفاعوري

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تواجه الشركة منافسة قوية جداً بمجال نشاطها سواء من قبل الاسواق الخاصة المماثلة او المولات التجارية او المؤسسات الاستهلاكية المدنية والعسكرية ومحلات بيع التجزئة.

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فاكث من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

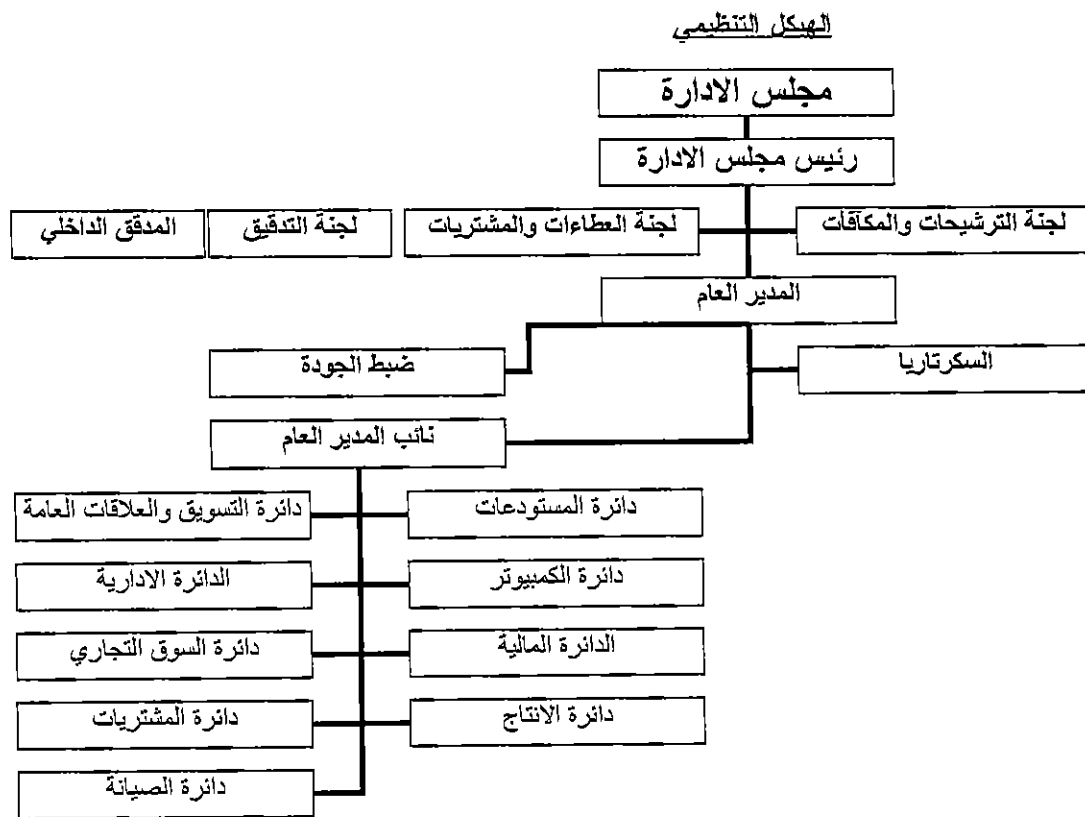
سابعاً - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة، كما لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها، التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة الاردنية او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، ولا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعا - أ) الهيكل التنظيمي للشركة .



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
البكالوريوس	١٣
دبلوم	١٨
دون الدبلوم	١١٢

(ت) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تتبع الشركة سياسة التعيين حسب حاجة الأقسام المختلفة مع اعطاء اولوية مطلقة للمواطن الاردني، ويعمل لدى الشركة عدد محدود جداً من العمالة الوافدة وهم جميعاً حاصلون على اذونات عمل وإقامات رسمية من الجهات المختصة. وتعمل الشركة على وضع برامج وتأهيل وتدريب لموظفيها الجدد، كما يتم تدريب الموظفين الآخرين من خلال برامج تدريب خاصة وحسب احتياجات العمل، حيث تشمل هذه البرامج التدريب التقني لأقسام الانتاج والكمبيوتر وامناء الصناديق وقسم التسويق وخدمة الزبائن وموظفي اقسام البيع المختلفة، كما ويشارك عدد من الموظفين في دورات خاصة تقوم بها المؤسسات المهنية والتعليمية في الاردن، وذلك على نفقة الشركة.

عاشراً - المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر - الإجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٤

مع استمرار ادارة الشركة للسوبر ستور والشركات التابعة لها ، حققت المجموعة اجمالي مبيعات بلغ ٢٧,٤٨٤,٢٠٦ دينار، وإيرادات بلغت ٣٤٧,٣٠٤ دينار اردني.

الثاني عشر - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد

التقرير السنوي لشركة الأهمية المتزايدة المساهمة العامة المحدودة لعام ٢٠١٤

الثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل المجموعة ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها ببيانات ما أمكن ذلك.

٢٠١٠	2011	2012	2013	2014	
(513,964)	352,821	54,761	(935,023)	(781,272)	الأرباح أو (الخسائر المحققة)
0	0	0	0	0	الأرباح الموزعة
64,762,945	65,086,427	39,203,965	38,346,427	37,565,155	صافي حقوق المساهمين
1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	اسعار الاوراق المالية

الرابع عشر - تحليل المركز المالي للمجموعة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

النسبة المالية	عام 2014	عام 2013
حركة دوران السهم	-	-
نسبة الملكية	%٥٤,٩	% ٨٢,٨
معدل المديونية	% ٤٥,١	%٦٤,٧
الموجودات الثابتة حقوق المساهمين	%١٠,٥	%١٠,٥
المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%٨٢,٣	%٧٨
المبيعات الى مجموع الموجودات	%٤٠,١	%٧٥,٧
المبيعات الى حقوق المساهمين	%٧٣,٢	%٩١,٤

الخامس عشر - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

تتطلع الشركة في المرحلة القادمة وبعد الانتهاء من مشروع توسعة الاهلية بلازا بالقيام بالتوسع بفروع اخرى داخل المملكة.

تم الانتهاء من ١٠٠ % من اعمال الهيكل الخرساني لتوسعة المبنى المقام عليه السوبر ماركت في الشميساني

السادس عشر - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

يتقاضى السادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيقين الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م، لسنة ٢٠١٤ بالشكل التالي:

أتعاب تدقيق خارجي للشركة الاهلية	٨٠٠٠ دينار اردني
ضريبة مبيعات	١٢٨٠ دينار اردني
المجموع	٩٢٨٠ دينار اردني

السابع عشر - أ) بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة الحاليين، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
جمال نايف أبو عبيد	رئيس مجلس الادارة	أردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠
السيد مروان عبد المجيد الفاعوري	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	-	-	-
علي اسماعيل حواشين	ممثلاً عن شركة ديليجان للتجارة العامة	أردنية	-	-	-	-
مؤيد فايز الفاعوري	ممثلاً عن شركة اشتراك للتجارة العامة	أردنية	-	-	-	-
ابراهيم الفرد ابراهيم دركجيان	عضو استقال ٢٠١٦/٨/٣١	أردنية	-	-	-	-

التقرير السنوي لشركة الامانة العامة المحدودة لعام ٢٠١٤

(ب) بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
نضال راضي الصدر	رئيس لجنة الادارة المؤقتة	اردنية	-	-	-	-
ابراهيم الفرد دركبيان	المدير العام	اردنية	-	-	-	-
سامر خليل زيدان	المدير المالي	اردنية	-	-	-	-

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

اعضاء لجنة الادارة المؤقتة .

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
نضال راضي الصدر	رئيس لجنة الادارة المؤقتة	اردنية	-	-	-	-
معاوية كريم عبدالطراونة	نائب رئيس لجنة الادارة	اردنية	-	-	-	-
فادية مصطفى علي العتوم	عضو	اردنية	-	-	-	-
ابراهيم الفرد دركبيان	عضو	اردنية	-	-	-	-

التقرير السنوي لشركة الإقتصادية للمصارف والمصارف العامة المحدودة لعام ٢٠١٤

الثامن عشر - المزايا والمكافآت التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2014.

(أ) أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	بدل تمثيل	إجمالي المزايا السنوية
نضال راضي الصدر	رئيس لجنة الإدارة المؤقتة	-	٤٢٠٠	-	٢٤٠٠	٦٦٠٠
معاوية كريم عبدالطراونة	نائب رئيس لجنة الإدارة	-	٤٢٠٠	-	٢٤٠٠	٦٦٠٠
قادية مصطفى علي العتوم	عضو	-	٤٢٠٠	-	٢٤٠٠	٦٦٠٠
ابراهيم الفرد دركجيان	عضو	٧٥٠٠٠	٤٢٠٠	-	٢٤٠٠	٨١٦٠٠

كما تم دفع مبلغ ٤٠٠٠٠٠ اربعون الف دينار لوزارة الصناعة والتجارة عن اتعاب لجنة الادارة المؤقتة

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	بدل تمثيل	إجمالي المزايا السنوية
ابراهيم الفرد دركجيان	المدير العام	75000	4200	0	2400	81600
سامر خليل زيدان	المدير المالي	19500	0	0	0	19500

- علماً بأن المدير العام تمتع خلال العام 2014 بميزة استعمال سيارة مسجلة بإسم الشركة.

عضو	مؤيد قايق الاقوي	مؤيد قايق الاقوي
عضو	علي الساعدي حو الشين	علي الساعدي حو الشين
رئيس مجلس ادارة	مروان عبد الحميد الاقوي	مروان عبد الحميد الاقوي
رئيس مجلس ادارة	جمال توفيق ابو عنت	جمال توفيق ابو عنت
رئيس	رئيس	رئيس

(١٠٠) (١٠٠) (١٠٠) (١٠٠) (١٠٠) (١٠٠) (١٠٠) (١٠٠) (١٠٠) (١٠٠)

ب) (يقع مجلس الإدارة بمقر الشركة من احوال البيانات المتعلقة بالموافقة الواردة في المادة ١٢٦ من القانون رقم ١٧٩ لسنة ١٩٨٠م، والقرار الصادر عن الجمعية العامة للمساهمين في تاريخ ١٤٣٥هـ الموافق ١٩١٤م).

(١) يقع مجلس الإدارة الشركة لعدم وجود أي مورد جارية قيد يؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٥.

١٢٩٥ - تاريخ مجلس خوارزم شاه و التاجي و التاجي

[illegible][illegible]

المطبخ المجتمعي والتنمية الريفية وحماية البيئة وحماية الحياة في القرية المساهمة - مساهمة العشرون والحادي

• المراجعة السنوية 2014. لم يتم التبرعات المالية مع الشركات.

المشركون - أو العقول والمشاريع والآراء والصفات التي اعتقدوا فيها الشركاء في
الشيء أو الشبهة أو التهمة أو المذنب أو أي موطن في موقفه في المذنب أو المخلص أو المخلص أو المخلص أو المخلص

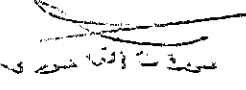
لم يتم التبرع أية تبرعات أو منح لأية جهة خلال السنة المالية 2014.

المالية السنوية خلال الفترة التي دافعتها التبرعات والمبالغ التي دافعتها التبرعات - عشر - التبرعات

॥ अथ श्रीगणेशाय नमः ॥

التقرير السنوي للشركة الاهلية للمشاريع المساهمة العامة المحدودة لعام ٢٠١٤

ج (نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	الصفة	التوقيع
جمال نايف أبو عبيد	رئيس مجلس الادارة	
مروان عبدالمجيد الفاعوري	نائب رئيس مجلس الادارة	
سامر خليل زيدان	المدير المالي	

الثالث والعشرون - قواعد تطبيق حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان.

قامت الشركة الاهلية للمشاريع م ع م، بوضع اجراءات عمل تطبيق حوكمة الشركات، باستثناء الحالات الوارد ذكرها ادناه، وستقوم بتحديث هذه الاجراءات لتشمل تطبيق جميع قواعد الحوكمة اعتباراً ٢٠١٤/١/١ :

(أ) مهام ومسؤوليات مجلس الادارة:

البند رقم (٦): يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعدها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل: لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند سابقاً، الا ان الشركة سوف تلتزم بالاعلان عن موعد الافصاح خلال المدة المقررة الواردة بقواعد حوكمة الشركات.

البند رقم (١٧) وضع إجراءات خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها: الشركة الاهلية بصدد وضع وتطوير الاجراءات والسياسات والانظمة المتبعة في الشركة بالشكل الذي يتماشى مع قواعد حوكمة الشركات الرشيدة.

(ب) اللجان التي يشكلها مجلس الادارة:

شكل مجلس الادارة لجاناً دائمة كما هو مبين أدناه :

- ١- لجنة التدقيق: برئاسة السيد جمال نايف ابو عبيد وعضوية السيد مروان عبد المجيد الفاعوري وممثل شركة اشتراك.
- ٢- لجنة الترشيحات والمكافآت: برئاسة مروان عبد المجيد الفاعوري وعضوية السيد جمال نايف ابو عبيد وممثل شركة ديليجان
- ٣- لجنة العطاءات والمشتريات: برئاسة السيد جمال نايف ابو عبيد وعضوية ممثل شركة اشتراك وممثل شركة ديليجان .

الشركة الاهلية للمشاريع
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
2014
مع
تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة الاهلية للمشاريع
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المحتويات

صفحة	
1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
3	قائمة المركز المالي الموحدة
4	قائمة الدخل الشامل الموحدة
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
6	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
7	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of
Kreston
International

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
الشركة الاهلية للمشاريع
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة الاهلية للمشاريع (شركة مساهمة عامة) والشركات التابعة لها والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014 وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة إنها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.



أساس الرأي المتحفظ

- لم نحصل على تأييدات أرصدة كل من بنك عودة، بنك الاتحاد، بنك العقاري المصري، البنك الاستثماري، بنك ستاندر وبنك الاسكان كما في 31 كانون الأول 2014 والتي تبين العلاقة المالية للشركة مع هذه البنوك .
- تم جرد وتسجيل البضاعة كما في 31 كانون الأول 2014 من قبل الادارة وذلك بسبب تعييننا كمصدق حسابات للشركة بتاريخ لاحق .
- لم نحصل على تأييدات أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدينة والدائنة كما في 31 كانون الأول 2014 .
- لم تقم الشركة بإجراء فحص تدني لقيمة الشهرة الناتجة عن تملك حصص في الشركات التابعة والبالغة (18,684,866) دينار أردني
- اشارة الى بند مطلوب من أطراف ذات علاقة (ايضاح رقم 6) / ذمة الشركة الاهلية للمشاريع فقد تبين وجود فرق ما بين ذمة شركة الفاعوري التجارية (شركة تابعة) وذمة الشركة الاهلية للمشاريع (الشركة الأم) بقيمة (5,100,000) دينار أردني بسبب قيام الادارة باتخاذ قرار بتخفيض رأس مال الشركة من (10,100,000) ليصبح (5,000,000) بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2012/08/05 وقد تم رفض هذا الاجتماع من قبل وزارة الصناعة والتجارة مع العلم انه تم عمل الاجراء المحاسبي في سجلات شركة الفاعوري التجارية وذلك بتحميل التخفيض على ذمة الشركة الاهلية للمشاريع ولم يتم عكس هذا الاجراء ومعالجة الرصيد حتى تاريخ اصدار هذه البيانات المالية .
- لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة (الشركة الاهلية للمراكز التجارية) مع البيانات المالية للشركة الأم .
- لم نستطع التحقق من صحة رصيد اوراق الدفع الواردة في البيانات المالية لشركة عبر الاردن لتأجير السيارات السياحية (ذ.م.م) كما في 31 كانون الأول 2014 .
- لم نستطع التحقق من صحة الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2014 كما لم نحصل على تأييدات الذمم المدينة وفي رأينا ان مخصص الديون غير كافي لمقابلة الذمم المشكوك في تحصيلها .
- لم نحصل على تأييدات الذمم الدائنة الواردة في البيانات المالية لشركة الفاعوري التجارية (ذ.م.م) وشركة عبر الاردن لتأجير السيارات السياحية (ذ.م.م) كما في 31 كانون الأول 2014 .
- لم نستطع التحقق من صحة الشيكات الاجلة الواردة في البيانات المالية لشركة الفاعوري التجارية كما في 31 كانون الأول 2014 .
- لم نستطع التحقق من صحة القروض كما في 31 كانون الأول 2014 .
- بلغ صافي العجز في حقوق الملكية لشركة عبر الاردن لتأجير السيارات السياحية مبلغ وقدره (1,106,994) دينار أردني لذلك فإن استمرارية الشركة في المستقبل المنظور رهن بتحقيق ارباح او تصويب اوضاعها .



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of
Kreston
International

- اشارة الى بند السيارات الوارد في البيانات المالية لشركة عبر الاردن لتأجير السيارات السياحية فإننا نود الاشارة الى ان الشركة لم تقم بتقييم هذه السيارات للوقوف على وجود اي خسائر تدني في قيمتها كما في 31 كانون الاول 2014 رغم انه وحسب ما وصل الى علمنا ان هنالك مؤشرات تدني في قيمة هذه السيارات .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة النقدية حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بقيمة (2,062,701) دينار أردني .

الرأي

- في رأينا، وبإستثناء اثر ما ذكر اعلاه ، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الاهلية للمشاريع (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2014 وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمور أخرى

- تجاوزت خسائر الشركة التابعة (شركة عبر الاردن لتأجير السيارات السياحية) رأسمالها وبالتالي ووفقاً لقانون الشركات الأردنية مادة 75/ب يجب تصفيتها الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر او اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على ان لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس المال.

عن المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

عضو مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 26 ايلول 2017

الشركة الاهلية للمشاريع
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول			
2013	2014	إيضاح	
346,864	352,755	3	الموجودات
3,863,044	2,627,810	4	الموجودات المتداولة
5,680,019	5,312,699	5	نقد ونقد معادل
8,622,198	9,213,362	6	شيكات برسم التحصيل
307,384	382,684	7	ذمم مدينة تجارية
8,842,002	10,448,369	8	مطلوب من أطراف ذات علاقة
380,942	499,830	9	مطلوب من شركات تابعة
28,042,453	28,837,509		بضاعة ومستودعات
			أرصدة مدينة أخرى
10,765,149	10,224,080	10	مجموع الموجودات المتداولة
10,172,482	10,049,493	11	الموجودات غير المتداولة
50,000	50,000	12	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
559,435	588,655	13	مشاريع قيد الانجاز
18,726,550	18,715,628	14	استثمار في شركات تابعة
40,273,616	39,627,859		موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
68,316,069	68,465,365		موجودات غير ملموسة بعد الاطفاء
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
2,163,138	1,836,578	15	المطلوبات وحقوق الملكية
4,666,556	4,603,110		المطلوبات المتداولة
1,881,569	1,927,423		بنوك دائنة
3,643,398	2,504,874		ذمم دائنة تجارية
2,623,093	5,834,850	16	شيكات آجلة الدفع
50,000	50,000	17	اوراق الدفع
14,120,655	12,775,733	18	مطلوب لأطراف ذات علاقة
83,357	49,993		مطلوب لشركات تابعة
737,876	1,317,649	19	قروض قصيرة الاجل
29,969,642	30,900,210		مخصص ضريبة الدخل
29,969,642	30,900,210		أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
37,778,273	37,778,273	20	مجموع المطلوبات
116,214	108,862		حقوق الملكية
1,247,735	1,283,444		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
6,259	6,259		حقوق غير المسيطرين
546,969	546,969		احتياطي اجباري
(49,124)	(22,393)		احتياطي اختياري
(1,299,899)	(2,136,259)		علاوة اصدار
38,346,427	37,565,155		بنود الدخل الشامل الآخر
68,316,069	68,465,365		(خسائر) مدورة
			مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 25 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

الشركة الاهلية للمشاريع
(شركة مساهمة عامة)
عمان - الممثلة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول			
2013	2014	ايضاح	
35,038,386	27,484,206		مبيعات
(31,953,703)	(25,905,872)	21	تكلفة المبيعات
3,084,683	1,578,334		اجمالي الربح
(368,781)	(242,490)	22	مصاريف بيع وتوزيع
(2,028,383)	(1,272,921)	23	مصاريف ادارية وعمومية
687,519	62,923		الربح التشغيلي من العمليات المستمرة
49,504	30,705		(خسائر) ارباح بيع ممتلكات
(1,989,057)	(1,198,942)		مصاريف تمويلية
362,541	347,304	24	ايرادات اخرى
(889,493)	(758,010)		(خسارة) السنة قبل الضريبة
(26,608)	(49,993)		مصرف ضريبة الدخل
(916,101)	(808,003)		(خسارة) السنة بعد الضريبة
			بنود الدخل الشامل الأخرى
(18,922)	26,731		فروقات تقييم موجودات مالية من خلال الدخل
(18,922)	26,731		الشامل الاخر
(935,023)	(781,272)		مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
7,103	7,352		الدخل الشامل للسنة
(927,920)	(773,920)		حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة
37,778,273	37,778,273		الدخل الشامل بعد حصة الأقلية من خسائر الشركة
(0.024)	(0.018)		التابعة
			المعدل المرجح للأسهم
			عائد السهم الأساسي والمخفض

الشركة الأهلية للمشاريع
(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بالدينار الأردني)

المجموع	مُدَوْرَة (خسائر)	بَنُوْد الدخْل الشَّامِل الأخر	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	حقوق غير المسيطرين	علاوة الإصدار	رأس المال المصنح	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
38,346,427	(1,299,899)	(49,124)	6,259	1,247,735	116,214	546,969	37,778,273	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014
(808,003)	(808,003)	-	-	-	-	-	-	(خسارة) السنة بعد الضريبة
-	7,352	-	-	-	(7,352)	-	-	حصصة الأقلية من (خسائر) الشركة التابعة
-	(35,709)	-	-	35,709	-	-	-	احتياطي إجباري
26,731	26,731	26,731	-	-	-	-	-	الموجودات المالية من خلال الدخْل الشَّامِل الأخر
37,565,155	(2,136,259)	(22,393)	6,259	1,283,444	108,862	546,969	37,778,273	رصيد كما في 31 كانون الأول 2014

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 25 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقول معها

الشركة الأهلية للمشاريع
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المجموع	خسائر) مدورة	بنود الدخل	احتياطي	احتياطي	حقوق غير	علاوة	رأس المال	2013
		الشمول الاخر	اختياري	اجباري	المسيطرين	الاصدار	المصرح	السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
39,230,715	(420,288)	(30,377)	6,259	1,228,810	121,069	546,969	37,778,273	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013
52,785	50,442	5	-	(80)	2,418	-	-	تعديلات الارصدة الافتتاحية
39,283,500	(369,846)	(30,372)	6,259	1,228,730	123,487	546,969	37,778,273	الرصيد المعدل كما في 1 كانون الاول 2013
(916,101)	(916,101)	-	-	-	-	-	-	
-	7,103	-	-	-	(7,103)	-	-	(خسارة) السنة بعد الضريبة
-	(19,005)	-	-	19,005	-	-	-	حصصة الاقلية من (خسائر) الشركة التابعة
(2,050)	(2,050)	-	-	-	-	-	-	احتياطي اجباري
(18,922)	-	(18,752)	-	-	(170)	-	-	تعديلات سنوات سابقة
38,346,427	(1,299,899)	(49,124)	6,259	1,247,735	116,214	546,969	37,778,273	الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
								رصيد كما في 31 كانون الاول 2013

ان الايضاحات المرفقة من 1 - 25 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

الشركة الاهلية للمشاريع

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2013	2014	
(916,101)	(808,803)	التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
50,735	-	تعديلات
884,721	877,685	تعديلات سنوات سابقة
(49,504)	(30,705)	استهلاكات وإطفاءات
26,608	49,993	(خسائر) ارباح بيع ممتلكات و معدات
546,368	-	مصرفون ضريبة الدخل
		مخصصات
16,025	1,235,234	التدفق النقدي قبل التغير في رأس المال العامل
82,497	(591,164)	شيكات برسم التحصيل
(16,179)	248,432	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(2,397,445)	(1,606,367)	ذمم مدينة و ارصدة مدينة أخرى
(21,023)	(75,300)	بضاعة و مستودعات
1,125,952	516,327	مطلوب من شركات تابعة
-	3,211,757	ذمم دائنة و ارصدة دائنة أخرى
(2,151,028)	(1,138,524)	مطلوب لأطراف ذات علاقة
1,661,569	45,854	اوراق الدفع
(129,980)	(26,608)	شيكات اجله
(1,286,815)	1,907,811	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
(124,409)	(363,378)	التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
(69,728)	122,989	ممتلكات والآلات ومعدات
188,339	9,951	ممتلكات و معدات تحت التجهيز
-	-	المتحصل النقدي من بيع الممتلكات و المعدات
18,922	-	موجودات غير ملموسة
13,124	(230,438)	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
		صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
224,181	(326,560)	التدفق النقدي من عمليات التمويل
1,143,982	(1,344,922)	بنوك دائنة
1,368,163	(1,671,482)	قروض
94,473	5,891	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
252,391	346,864	صافي الزيادة (النقص) في النقد
346,864	352,755	النقد والنقد المعادل بداية السنة
		النقد والنقد المعادل نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 25 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

الشركة الاهلية للمشاريع
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1- عام

تأسست الشركة الاهلية للمشاريع في 3 كانون الثاني 1993 كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (222) ويبلغ رأس مال الشركة (37,778,273) دينار أردني ومن أهم غاياتها تملك اسهم وحصص بالشركات على اختلاف انواعها وتجارة الجملة والتجزئة بالمواد الغذائية والمشروبات والاستيراد والتصدير والقيام ببناء وإدارة مشاريع المولات التجارية بالإضافة الى الغايات الاخرى الواردة في السجل التجاري .

■ تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2018/01/05.

■ الشركات التابعة للشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة هي:

1- الشركة عبر الاردن لتأجير السيارات السياحية

تمتلك الشركة 100% من شركة عبر الاردن لتأجير السيارات السياحية ذات المسؤولية المحدودة والمسجلة تحت الرقم (19921) بتاريخ 2008/06/08 ومن أهم غاياتها تأجير السيارات السياحية وتمتلك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها وقد تم توحيد بياناتها المالية مع هذه البيانات المالية الموحدة.

2- شركة الفاغوري التجارية

تمتلك الشركة 99% من شركة الفاغوري التجارية ذات المسؤولية المحدودة والمسجلة تحت الرقم (19921) بتاريخ 2004/01/06 ومن أهم غاياتها تجارة السيارات، الاستيراد والتصدير، تجارة الدراجات النارية، شراء وتمتلك الاسهم والسندات والاوراق المالية، الدخول في العطاءات المحلية والخارجية، تجارة التجزئة في اطارات السيارات وزينة السيارات وقطع الغيار للسيارات وقد تم توحيد بياناتها المالية مع هذه البيانات المالية الموحدة.

3- الشركة الأهلية للمراكز التجارية

تمتلك الشركة 100% من الشركة الاهلية للمراكز التجارية المساهمة الخاصة والمسجلة تحت الرقم (583) بتاريخ 2008/10/27 ومن أهم غاياتها صناعة الملابس الجاهزة والاستيراد والتصدير وتمتلك الشركات والمحلات التجارية ومخازن واسواق مركزية ولم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع هذه البيانات المالية الموحدة.

2- أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية

أ - أساس توحيد القوائم المالية

1. تعرض القوائم المالية الموحدة للنتائج المالية للشركة وشركاتها التابعة على اعتبار أنها منشأة واحدة ويتم حذف الارصدة والمعاملات بين الشركات التي تم توحيد بياناتها المالية .
2. القوائم المالية الموحدة تشتمل نتائج دمج الاعمال باستخدام طريقة التكلفة في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة مبدئياً بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ ونتائج الاعمال ويتم دمجها في قائمة الدخل الشامل الموحدة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ ويتم التوقف عن توحيد البيانات المالية عند فقدان السيطرة.
3. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
4. تم توحيد هذه البيانات المالية بالاعتماد على البيانات المالية الفردية لكل من الشركة الأم والشركة التابعة ويتم حذف كافة المعاملات بين الشركتين عند إعداد هذه القوائم.
5. ان السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنة المالية السابقة فيما عدا ان الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير التقارير المالية الدولية النافذة اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2013.
6. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
7. أهم التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات .
✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية - التصنيف والقياس- ويطبق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2013 ويحل هذا المعيار محل تلك الأجزاء من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمتعلقة بالتصنيف والقياس للموجودات المالية.
- ✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) حول البيانات المالية الموحدة وينص على مبادئ عرض وإعداد البيانات المالية الموحدة عندما تقوم منشأة بالسيطرة على واحد أو أكثر من المنشآت الأخرى وحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة والتفسير رقم (12) توحيد البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات الغرض الخاص ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2013.

✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة والذي يحدد مبادئ اعداد التقارير المالية من قبل أطراف الترتيب المشترك ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) الحصص في المشاريع المشتركة ومحل التفسير رقم (13) الوحدات تحت السيطرة المشتركة ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2013.

✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (12) الافصاح عن الحصص في المنشآت الاخرى وينطبق على المنشآت التي تملك حصة في شركة تابعة أو ترتيب مشترك أو منشأة منظمة غير موحدة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013 .

✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (13) قياس القيمة العادلة والذي يعرف القيمة العادلة ويبين في معيار دولي واحد اعداد التقارير المالية في اطار قياس القيمة العادلة ويقتضي الافصاح عن القيمة العادلة ويقتضي الافصاح عن قياسات القيمة العادلة وينطبق هذا المعيار على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية التي تتطلب أو تسمح بالقيام بقياسات القيمة العادلة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013.

✓ معيار المحاسبة الدولي رقم (19) والمتعلق بمنافع الموظفين والذي يحدد الفرق في التعرف بمنافع الموظفين قصيرة وطويلة الأجل لخطط المنافع المحددة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013

ب- اهم السياسات المحاسبية المتبعة

أ- الادوات المالية

الاداة المالية هي اي عقد يحدث اصلا ماليا لمشروع او التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمشروع اخر ، والاصل المالي يكون اما نقد او حقوق ملكية لمنشأة اخرى او حق تعاقدى لتلقي نقد او ما يشابهه من منشأة أخرى أو عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تستلم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او عبارة عن عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد أو بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق ملكية المنشأة اما الالتزام المالي هو عبارة عن التزام تعاقدى لتسليم النقد او بند مشابه لمنشأة أخرى أو تبادل محتمل للاصول والالتزامات المالية مع منشأة أخرى او عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تقدم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد او بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق الملكية. ومن اهم الادوات المالية ما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

- الذمم المدينة والقروض

يتم الاعتراف مبدئياً بالذمم المدينة والقروض بالقيمة العادلة مضافا إليها أي تكاليف مباشرة لها وبعد ذلك يتم قياسها بالقيمة المطفأة مطروحا أي خسائر تدني لها وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رسده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل وتشمل الذمم المدينة أيضا المطلوب من أطراف ذات علاقة والمبالغ المستحقة والأرصدة المدينة الأخرى.

- الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم ويتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بها ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة.

- الادوات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الادوات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق عبارة عن أصل مالي غير مشق له أما دفعات ثابتة او قابلة للتحديد وتاريخ استحقاق ثابت وتملك المنشأة القدرة او النية للاحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة مضافا أي تكاليف أخرى ولاحقا يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريق الفائدة الفاعلة.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر او الاحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق.
- يتم الاعتراف بشراء هذه الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة.

■ يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة مضافا إليها مصاريف الإقتناء وبعاد تقييمها في تاريخ إعداد البيانات المالية بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة كأرباح أو خسائر غير متحققة في قائمة الدخل الشامل وفي بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية وفي حال بيعها أو تدني قيمتها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل كما تحول المبالغ المقيدة سابقا في قائمة الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات الى قائمة الدخل ويمكن استرجاع خسارة التدني إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لها.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارياح والخسائر

■ يتم الإعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة بالقيمة العادلة اضافة الى اي تكاليف مباشرة لها وبعاد قياسها بالقيمة العادلة وقيد التغيرات في القيمة في الارياح والخسائر ليتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة من هذه الموجودات المالية في قائمة الدخل لتلك الفترة.

ب- الممتلكات و المعدات والمصانع

■ تظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في قيمتها علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.

■ يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات والمصانع لتقدير فيما اذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم امكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات والمصانع الى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الإعتراف بخسارة التدني إن وجدت في قائمة الدخل الشامل إلا إذا رحل الأصل بمبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدني على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم الى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحتفظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.

■ يتم الإعتراف بالنفقات المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

■ يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والمصانع في نهاية كل سنة وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير إعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

■ تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات والمصانع عندما تكون جاهزة للإستخدام على مدى عمرها الانتاجي وإستخدام النسب المئوية من 2% الى 15% علماً بأنه لا يتم إستهلاك الأراضي.

ج- الإستثمارات العقارية

- يتم الإعراف بالإستثمارات العقارية عند شرائها بتكلفة الشراء وأية مصاريف مباشرة يمكن نسبتها الى الأصل.
- بعد الإعراف المبدئي تظهر الإستثمارات بالتكلفة أو القيمة العادلة حسب السياسة المتبعة وإذا كانت الشركة تتبع نموذج القيمة العادلة فإنه يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في الأرباح والخسائر لفترة التغير وعند استخدام نموذج التكلفة يتم الاعتراف بها بعد طرح الإستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) واي تدني في قيمتها.
- في حال استخدام نموذج التكلفة وفي حال انخفاض المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها ويسجل التدني في قائمة الدخل وفي حال ارتفاع القيمة العادلة للإستثمارات و التي تدنت قيمها في فترات سابقة يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد عن الكلفة أو القيمة العادلة المسجلة أيهما أقل.

د- المخزون والمستودعات

- يتم تقييم المخزون في المستودعات بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلبه و وضعه في حالته ومكانه الحاليين.

هـ- إتحفاض القيمة

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني قيمتها وعند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد من أجل تحديد خسارة التدني ويتم قيد خسائر التدني في قائمة الدخل عن الفترة ويتم استرداد أي وفر في خسائر التدني من خلال قائمة الدخل.

■ بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة فان خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة

الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.

■ الموجودات غير المالية تتم مراجعة قيمها الدفترية في تاريخ انتهاء الفترة المالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على

إنخفاض قيمتها وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات.

و- المخصصات

المخصصات هي التزامات ذو ثوقية ومبلغ غير مؤكدين ويجب الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المشروع التزام

حالي نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل انه سيتطلب تدفق صادر للموارد لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ

الالتزام.

ز- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن ان تنجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث

مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع

الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة ولم نستطع التحقق من قيمة الالتزامات المحتملة

المتملة بالكفالات البنكية على الشركة الاهلية للمشاريع لعدم حصولنا على التأييدات البنكية وقد ورد بند تأمينات مقابل كفالات

في سجلات الشركة.

ط- القيمة العادلة

■ تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية وفي حال عدم توفر

اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:

■ مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.

■ احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.

■ نماذج تسعير الخيارات.

■ تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين

الإعتبار العوامل السوقية وابة مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه

الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تكني في قيمتها.

ط - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أنها قد تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات والمتغير المتراكم في القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها مع الأخذ بعين الاعتبار بأن التقديرات والإجتهادات التي قامت بها الإدارة والتي تعتمد على الظروف المستقبلية مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التأكد وبالتالي فإن النتائج الفعلية المستقبلية قد تختلف عن النتائج الفعلية وذلك نتيجة التغيرات في الظروف المستقبلية وبناءً على ماسبق فإننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وإحتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على تلك التقديرات ويتم تسجيل أي خسائر في تدني تلك الأصول في قائمة الدخل.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الديون للتحويل.
- تقوم الشركة بتحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين سارية المفعول.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لقاء القضايا المقامة ضدها وذلك اعتماداً على تقديرات محامي الشركة المعقولة.

ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ويتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل الى قائمة الدخل.
- تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح والخسارة للبنود غير النقدية في الدخل الشامل الآخر.

- يجب ان يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او القابل للاستلام.
- يتم تحقق الإيراد عندما يصبح من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية للمنشأة والتي يمكن قياسها بصورة موثوقة.
- يتم الاعتراف بإيرادات القوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم الاعتراف بتوزيعات ارباح اسهم الشركات عند اقرارها من الهيئة العامة.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ل- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في نفس السنة المالية او غير مقبولة ضريبياً. كما تسجل الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها كأصول او التزامات ضريبية مؤجلة.

م- التقاوص

- لا يجوز أن تقوم المنشأة بإجراء أي تقاوص بين الأصول والالتزامات أو الدخل والمصاريف إلا إذا كان مسموحاً به من قبل المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.
- يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك وعندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ن- الموجودات غير الملموسة

- يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تعزى لها إلى المنشأة وكان من الممكن قياس تكلفتها بصورة موثوقة.
- تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بسعر التكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني فيتم مراجعة التذني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل اي تذني في قيمتها في بيان الدخل.

الشركة الاهلية للمشاريع (م.ع)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

س- الإستثمار في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي تملك المنشأة تأثيراً هاماً عليها وليست سيطرة على سياساتها المالية والتشغيلية وتتضمن البيانات المالية حصة المنشأة من إجمالي المكاسب والخسائر المعترف بها من الشركات الزميلة على أساس حقوق الملكية من تاريخ بداية التأثير الهام وإلى تاريخ توقف التأثير الهام.

ع- الإستثمار في شركات تابعة

الشركات التابعة هي عبارة عن الشركات التي تملك المنشأة سيطرة على سياساتها المالية والتشغيلية من خلال اتفاقيات مع المستثمرين أو تمتلك سلطة تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة أو سلطة إعادة غالبية الأصوات في مجلس إدارة المنشأة التابعة ويجب أن تشمل المنشأة الأم الشركة التابعة في بياناتها المالية الموحدة ولا يشترط على الشركة الأم اعداد بيانات مالية موحدة في حال كانت مملوكة لشركة أخرى ولا يتم تداول أدوات الدين أو حقوق الملكية في سوق عام وليست بصدد ايداع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية .

ف- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

يكون الطرف ذو علاقة اذا كان شركة زميلة أو خضع الطرف لسيطرة مشتركة أو غير مشتركة مع المنشأة أو فرد مقرب من موظف إدارة رئيسي أو يسيطر على المنشأة أو المشاريع المشتركة أو الإدارة الرئيسية ويعتمد تحديد الطرف ذو العلاقة على جوهر العلاقة وليس على الجوهر القانوني فقط ويقضي معيار المحاسبة الدولي الإفصاح عن الطرف ذو العلاقة ومعاملاته وأرصده غير المسددة والتزاماته تجاه المنشأة.

أسم الطرف	نوع المعاملة	2014	2013
شركة السينين	معاملات تجارية	3,538,978	3,538,978
شركة بلازا لإدارة المشاريع التجارية	معاملات تجارية	662,994	-
السيد فايز ابراهيم الفاعوري	عضو مجلس إدارة سابقا	(597,253)	(603,045)
السيد معتصم فايز الفاعوري	عضو مجلس إدارة سابقا	392,374	388,873
الشركة الاهلية للمشاريع	معاملات تجارية	4,617,316	4,692,647
شركة عبر الاردن للتمويل	معاملات تجارية	1,700	1,700
شركة عبر الاردن للمركبات	معاملات تجارية	(5,237,597)	(2,020,048)

ص - منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع أشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون أو مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع أن يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الأجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الأجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

ق - العائد على السهم

تقوم الشركة بعرض عائد السهم الأساسي والمخفض لأسهمها العادية ويتم احتساب العائد الأساسي بنسبة الربح لحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ومن أجل احتساب حصة السهم من الأرباح المخفضة ويجب على المنشأة تعديل الربح أو الخسارة لحملة الأسهم العادية والمعدل الموزون لمعدل الأسهم العادية المتداولة لجميع تأثيرات التخفيض المحتملة على الأسهم.

ر - إدارة المخاطر ورأس المال

إدارة المخاطر تتمثل في كيفية التعامل مع ظروف عدم التأكد وتحتوي على تقديرات المخاطر التي تواجه المنشأة وتطوير استراتيجيات وسياسات داخلية للتعامل مع هذه المخاطر مما يتيح للمنشأة قدرة أعلى على المناقشة وتحقيق أهدافها بالإضافة إلى التعامل مع المخاطر الأساسية في إطار نشاط أعمالها الإحتيادية حيث تقوم المنشأة بجني إيراداتها بصفة أساسية لقيام أنشطتها التشغيلية وتعرض أعمالها بصفة أساسية إلى المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة: تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة من الأدوات المالية وتقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر.
- مخاطر أسعار الصرف: تتمثل مخاطر أسعار الصرف في الخطر الناتج من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، إن العمليات الرئيسية في الشركة هي بالدينار الأردني وتعتقد إدارة الشركة أن مخاطر سعر الصرف تكمن في التعامل بعملات أجنبية عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تمثل أي مخاطر هامة.
- مخاطر السوق: المخاطر السوقية عبارة عن مخاطر تغيرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية الناجمة عن احتمال التغيرات المستقبلية في الأسعار السوقية كالتغير في أسعار الصرف وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية.

■ المخاطر الائتمانية: وهي المخاطر التي قد تنجم عن عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر ويتمثل المخاطر الائتمانية بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك جيدة السمعة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية وهي مفصلة كالتالي:

2014 دينار اردني	
5,312,699	ذمم مدينة
352,755	نقد ونقد معادل
499,830	أرصدة مدينة أخرى

وتعتمد المخاطر الائتمانية على خصوصية كل عميل وكل عنصر من عنصر الموجودات المالية مع العلم أن الذمم المدينة في الشركة تقل أعمارها عن سنة واحدة.

■ مخاطر السيولة: وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها ولتجنب مثل هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويج مصادر تمويلها وادارة الموجودات وموائمة اجالها والإحتفاظ برصيد كافي من النقد والنقد المعادل وبين الجدول التالي مطلوبات الشركة على اساس الفترة الزمنية:

البيان	اقل من سنة	اكثر من سنة	المجموع
الذمم الدائنة	4,603,110	-	4,603,110
الأرصدة الدائنة الأخرى	1,317,649	-	1,317,649
المطلوب لأطراف ذات علاقة	5,834,850	-	5,834,850

■ ادارة مخاطر رأس المال: تقوم الشركة بادارة رأس مالها بالطريقة التي تحافظ على حقوق الشركاء لضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك بالمحافظة على نسب رأس المال لتعظيم حقوق الملكية ودعم نشاط الشركة وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل معقول للدين بالنسبة الى حقوق الملكية واستثمار موجوداتها بشكل يوفر حائد مقبول للشركاء.

الشركة الأهلية للمشاريع (م.ع)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- نقد ونقد معادل

البيان	2014 دينار اردني	2013 دينار اردني
الصندوق العام	92,663	63,455
البنك الاستثماري / دولار	3,960	7,376
بنك الاتحاد / دولار	-	15,950
بنك ستاندر تشارترد	42,890	43,260
بنك سوسيته جنرال	223	13,662
البنك الكويتي الاردني	390	2
البنك الاهلي الاردني / دينار	61,139	51,850
البنك الاهلي الاردني / ين ياباني	-	69
البنك العربي / 500	250	-
بنك عودة	151,240	151,240
المجموع	352,755	346,864

4- شيكات برسم التحصيل

البيان	2014 دينار اردني	2013 دينار اردني
بنك الاردن	-	490
بنك الاتحاد	571,272	1,929,739
البنك العقاري المصري	2,010,209	1,525,320
البنك الاهلي الاردني	41,668	357,495
البنك الاستثماري	-	50,000
البنك الأهلي	4,661	-
المجموع	2,627,810	3,863,044

5- ذمم مدينة تجارية

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
7,141,131	6,773,811	ذمم مدينة تجارية
(1,461,112)	(1,461,112)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>5,680,019</u>	<u>5,312,699</u>	المجموع

6- مطلوب من أطراف ذات علاقة

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
3,538,978	3,538,978	شركة السينين
-	662,994	شركة بلازا لادارة المشاريع التجارية
388,873	392,374	السيد معتصم الفاعوري
4,692,647	4,617,316	الشركة الاهلية للمشاريع
1,700	1,700	شركة عبر الاردن للتمويل
<u>8,622,198</u>	<u>9,213,362</u>	المجموع

7- مطلوب من شركات تابعة

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
307,384	382,684	شركة الفاعوري التجارية
<u>307,384</u>	<u>382,684</u>	المجموع

الشركة الاهلية للمشاريع (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8 - بضاعة ومستودعات

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
6,748,397	8,385,930	سيارات
1,874,960	1,786,854	قطع غيار
93,991	93,991	اكسسوارات
105,596	88,403	دراجات نارية
44,776	28,695	سيارات مستعملة
496,656	586,870	المواد الغذائية ولوازم معدة للبيع واخرى
(522,374)	(522,374)	مخصص بضاعة
8,842,002	10,448,369	المجموع

9 - أرصدة مدينة أخرى

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
119,239	229,428	مصاريف مدفوعة مقدما
19,579	8,786	تأمينات اعتمادات
50,641	58,450	تأمينات كفالات
31,507	44,429	ضريبة الدخل المدفوعة
139,713	140,235	أمانات للغير
16,460	16,460	تأمينات مستردة
3,803	2,042	ذمم موظفين
380,942	499,830	المجموع

شركة الإبلية للمشاريع (ع.ر)
مضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10 - الممتلكات والمعدات

2014	أثاث	آلات ومعدات	مباني	سيارات	أراضي	تجهيزات	برامج وأجهزة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	كمبيوتر	دينار أردني
التكلفة								
رصيد بداية السنة	691,055	1,833,444	7,412,989	2,781,680	2,339,681	499,772	225,766	15,784,387
إضافات	17,474	28,063	108,721	203,243	-	-	5,877	363,378
إستبعادات	(7,785)	(49,491)	-	(163,220)	-	-	-	(220,496)
رصيد نهاية السنة	700,744	1,812,016	7,521,710	2,821,703	2,339,681	499,772	231,643	15,927,269
الإستهلاك المتراكم								
رصيد بداية السنة	527,807	1,062,509	1,519,739	1,400,105	-	300,433	208,645	5,019,238
إضافات	43,788	100,618	272,869	404,200	-	39,638	5,950	867,063
إستبعادات	(7,785)	(43,493)	-	(131,834)	-	-	-	(183,112)
رصيد نهاية السنة	563,810	1,119,634	1,792,608	1,672,471	-	340,071	214,595	5,703,189
صافي القيمة الدفترية	136,934	692,82	5,729,102	1,149,232	2,339,681	159,701	17,048	10,224,080

شركة الإطية للمشاريع (ع.م)
ملاحظات حول القوائم المالية الموحدة

2013	الثاث	الات ومعدات	مباني	سيارات	الارضى	تجهيزات ماجور	برامج واجهزة كمبيوتر	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة								
رصيد بداية السنة	693,986	1,817,436	7,322,302	3,109,307	2,339,681	499,772	220,186	16,002,670
إضافات	1,134	16,008	90,687	11,000	-	-	5,580	124,409
إستبعادات	(4,065)	-	-	(338,627)	-	-	-	(342,692)
رصيد نهاية السنة	691,055	1,833,444	7,412,989	2,781,680	2,339,681	499,772	225,766	15,784,387
الإستهلاك المشترك								
رصيد بداية السنة	487,430	968,064	1,247,850	1,175,804	-	258,821	202,402	4,340,371
إضافات	44,442	94,445	271,889	424,090	-	41,612	6,243	882,721
إستبعادات	(4,065)	-	-	(199,789)	-	-	-	(203,854)
رصيد نهاية السنة	527,807	1,062,509	1,519,739	1,400,105	-	300,433	208,645	5,019,238
صافي القيمة الدفترية	163,248	770,935	5,893,250	1,381,575	2,339,681	199,339	17,121	10,765,149

الشركة الاهلية للمشاريع (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- مشاريع قيد الانجاز

يمثل هذا الرقم العمل المنجز حسب تقديرات الشركة كما في 31 كانون الاول 2012 لمشروع توسعة المركز التجاري الواقع في منطقة الشميساني والذي تم التوقف عن العمل به منذ نهاية عام 2012 .

12 - استثمار في شركات تابعة

البيان	نسبة المساهمة	دينار اردني 2014	دينار اردني 2013
الشركة الاهلية للمراكز التجارية	%100	50,000	50,000
المجموع		50,000	50,000

12 - موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر

البيان		دينار اردني 2013	دينار اردني 2014
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر / مدرجة في سوق عمان المالي	12-1	536,280	564,011
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر / غير مدرجة في سوق عمان المالي	12-2	23,155	24,644
المجموع		559,435	588,655

12-1- موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر / مدرجة في سوق عمان المالي

البيان	عدد الأسهم 2013	عدد الأسهم 2014	دينار اردني 2013	دينار اردني 2014
شركة اموال انفس *	91,467	91,467	19,208	19,208
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة *	348,692	348,692	474,221	474,221
الشركة الاهلية للمشاريع	25,000	25,000	26,750	26,750
شركة سرى للتنمية والاستثمار	5,000	5,000	2,000	2,150
عقاري للصناعات والاستثمارات القارية	16,208	16,208	14,101	40,682
المجموع			536,280	564,011

* ان شركة اموال انفس موقوفة عن التداول في سوق عمان المالي منذ تاريخ 2011/05/11 و تم اعتماد سعر الاغلاق

عند الايقاف عن التداول في تسجيل قيمة الاسهم وبلغ سعر السهم في تاريخ الايقاف (0.21) دينار .

* ان شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة موقوفة عن التداول في سوق عمان المالي منذ تاريخ 2010/12/05 و تم اعتماد سعر

الاغلاق عن الايقاف عن التداول في تسجيل قيمة الاسهم وبلغ سعر السهم في تاريخ الايقاف (1.36) دينار .

الشركة الاهلية للمشاريع (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12-2 موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر / غير مدرجة في سوق عمان المالي

البيان	2013	2014	2013	2014
	نسبة المساهمة	نسبة المساهمة	دينار اردني	دينار اردني
الشركة المتميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة / ذ.م.م *	%5	%5	1,000	1,000
شركة اصالة للدعاية والاعلان *	%20	%20	22,155	23,644
المجموع			23,155	24,644

* شركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية و الطاقة المسجلة تحت الرقم (17408) و بلغت قيمة استثمار الشركة %5 من راس مال الشركة المستثمر وتم تسجيل قيمة الاستثمار بالتكلفة بسبب تعذر قياس القيمة العادلة بالاضافة الى عدم وجود بيانات مالية للشركة المستثمر بها للسنة المالية 2014 .

* شركة اصالة للدعاية والاعلان هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (4770) وبلغت نسبة الاستثمار %20 من راس المال الشركة البالغ (50,000) دينار أردني .

الشركة الاهلية للمشاريع (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14- موجوات غير ملموسة

2014	شهرة	حق الامتياز	رخصة تجارية	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة				
رصيد بداية السنة	18,684,866	109,208	30,000	18,824,074
إضافات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	18,684,866	109,208	30,000	18,824,074
الإطفاء المتراكم				
رصيد بداية السنة	-	97,524	-	97,524
إضافات	-	10,922	-	10,922
رصيد نهاية السنة	-	108,446	-	108,446
صافي القيمة الدفترية	18,684,866	762	30,000	18,715,628

2013	شهرة	حق الامتياز	رخصة تجارية	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة				
رصيد بداية السنة	18,684,866	109,208	30,000	18,824,074
إضافات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	18,684,866	109,208	30,000	18,824,074
الإطفاء المتراكم				
رصيد بداية السنة	-	86,604	-	86,604
إضافات	-	10,920	-	10,920
رصيد نهاية السنة	-	97,524	-	97,524
صافي القيمة الدفترية	18,684,866	11,684	30,000	18,726,550

15- بنوك دائنة

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
315,999	270,999	بنك الاتحاد
52	-	بنك سوسيته جنرال
39,713	-	البنك الاستثماري
155,832	155,696	البنك العربي
212,085	204,085	بنك الاردن
1,199,993	1,200,651	بنك عودة
239,464	5,147	البنك الاهلي
2,163,138	1,836,578	المجموع

16 - مطلوب لأطراف ذات علاقة

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
603,045	597,253	السيد فايز ابراهيم الفاخوري
2,020,048	5,237,597	شركة عبر الاردن للمركبات
2,623,093	5,834,850	المجموع

17 - مطلوب لشركات تابعة

2013	2014	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
50,000	50,000	الشركة الاهلية للمراكز التجارية
50,000	50,000	المجموع

الشركة الأهلية للمشاريع (م.ع)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- القروض		
القرض	رصيد 31/12/2014	قصير الاجل
بنك عودة	5,202,303	5,202,303
البنك العربي	126,143	126,143
بنك الاسكان	1,065,442	1,065,442
بنك الاتحاد	2,429,617	2,429,617
البنك الاهلي	1,500,950	1,500,950
البنك الاستثماري	324,146	324,146
البنك العقاري	939,779	939,779
بنك ستاندرد	887,353	887,353
المجموع	12,775,733	12,775,733

قرض بنك عودة

حصلت الشركة الأهلية للمشاريع (م.ع) بتاريخ 2010/06/24 على قرض طويل الأجل من بنك عودة بقيمة (10,000,000) دينار أردني و يسدد على عشرة أقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل قسط (1,000,000) دينار أردني تضاف إليها الفائدة بمعدل (8.25)% واستحق القسط الأول بتاريخ 2012/07/01 ، وقد منح القرض بموجب رهن الأرض المقام عليها المركز التجاري و الكفالة الشخصية للسيد فايز ابراهيم الفاعوري و في عام 2013 قام البنك برفع دعوة قضائية على الشركة مطالبا بكامل قيمة القرض والفوائد بسبب تأخر الشركة في سداد الاقساط المستحقة وبالتالي تحول رصيد القرض الى قصير الاجل.

- قرض البنك العربي

حصلت شركة الفاعوري التجارية (ذ.م.م) على قرض متناقص من البنك العربي بقيمة (425,000) دينار أردني وفائدة سنوية 8.625% وتم اعادة جدولة القرض بتاريخ 28 كانون الثاني 2013 على ان يتم دفعه بموجب اقساط شهرية بلغت قيمتها (20,000) دينار أردني لسنة 2013 والباقي على اقساط شهرية بقيمة (15,000) دينار أردني.

- قرض بنك الاسكان للتجارة و التمويل

حصلت شركة الفاعوري التجارية (ذ.م.م) على قرض بقيمة 2,700,000 دينار بفائدة 9% سنويا على ان يتم دفعه بموجب اقساط شهرية بلغت قيمتها (20,000) دينار أردني لسنة 2013 .

الشركة الاهلية للمشاريع (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- قرض بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار

حصلت شركة الفاعوري التجارية (ذ.م.م) على قرض متناقص من بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار بقيمة (6,500,000) دينار أردني وبفائدة سنوية 8.625% وتم اعادة جدولة القرض بتاريخ 14 اب 2013 على ان يتم دفعه بموجب اقساط شهرية بلغت قيمتها (35,000) دينار أردني لسنة 2013 .

- قرض البنك الاهلي الاردني

حصلت شركة الفاعوري التجارية (ذ.م.م) بتاريخ 2007/01/15 على قرض بمبلغ (4,000,000) دينار بفائدة 10% سنويا لتمويل شراء سيارات و قطع غيار على ان يتم تسديد القرض بموجب 36 قسط شهري بقيمة (40,408) دينار .

- قرض البنك العقاري العربي المصري

حصلت شركة الفاعوري التجارية (ذ.م.م) بتاريخ 2011/8/15 على قرض بمبلغ (4,000,000) دينار بفائدة 9% سنويا لتمويل شراء سيارات وقطع غيار على ان يتم دفعه بموجب اقساط شهرية بلغت قيمتها (26,039) دينار أردني .

- قرض بنك ستاندر تشارترد

حصلت شركة الفاعوري التجارية (ذ.م.م) على قرض متناقص من بنك ستاندر تشارترد بقيمة (2,200,000) دينار أردني وبفائدة سنوية 10% .

19 - أرصدة دائنة أخرى

2013	2014	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
130,890	162,557	مصاريف مستحقة
4,218	599,480	مصاريف فوائد مستحقة الدفع
38,774	37,672	أمانات ضريبة الدخل
99,847	72,081	أمانات الضمان الاجتماعي
11,291	8,169	ذمم وامانات أخرى
134,053	117,216	أمانات ضريبة المبيعات
108,141	108,141	مخصص مكافأة الموظفين
117,498	123,897	مخصص نقاط بطاقات الامتياز
41,164	41,164	أمانات المساهمين
12,000	12,000	مخصص الاجازات
40,000	40,000	مخصص أخرى
737,876	1,317,649	المجموع

20- حقوق الملكية

▪ رأس المال

تأسست الشركة الاهلية للمشاريع وسجلت كشركة مساهمة عامة بتاريخ 1999/01/03 برأس مال مقداره 37,778,273 دينار أردني.

▪ حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا الرقم 1% من صافي اصول شركة الفاعوري التجارية كما في 2014/12/31 وهي شركة تابعة لشركة الاهلية للمشاريع .

▪ احتياطي اجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإلجباري ماتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ احتياطي اختياري

يمثل مبلغ الإحتياطي الاختياري ماتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 20% السنوات السابقة وتم التوقف عن اقتطاع الإحتياطي الاختياري منذ سنوات .

▪ علاوة الاصدار

يمثل هذا البند الفرق ما بين القيمة الاسمية للاسهم المطروحة للاكتتاب واجمالي القيمة المستوفاة من المكتتبين بتلك الاسهم .

▪ (الخسائر) المدورة:

يمثل هذا البند (الخسائر) المرحلة للسنة المالية 2014 و الارباح بعد اقتطاع الضرائب والاحتياطيات.

الشركة الأهلية للمشاريع (م.ع)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2013	2014	إيضاح	21- تكلفة المبيعات
دينار أردني	دينار أردني		البيان
6,966,931	9,364,376		بضاعة اول المدة
30,821,315	24,347,556		المشتريات
3,529,833	3,164,683	1-21	مصاريف صناعية
(9,364,376)	(10,970,743)		بضاعة اخر المدة
<u>31,953,703</u>	<u>25,905,872</u>		المجموع

2013	2014	21-1- مصاريف صناعية
دينار أردني	دينار أردني	البيان
1,406,272	1,114,181	رواتب و أجور
116,403	127,792	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
273,835	319,604	ماء وكهرباء
37,057	24,143	رسوم و رخص و اشتراكات
55,607	54,825	محروقات
11,891	6,448	عطاءات
33,404	35,734	تأمين صحي و علاجات
1,995	572	قرطاسية ومطبوعات
669,043	583,550	مصاريف سيارات وتأمين واصلاحات
13,610	16,813	صيانة واصلاحات
8,400	8,400	نقل وطرر نفايات
570,924	556,926	استهلاكات
10,009	8,571	أمن وحماية
8,999	2,599	ضيافة
5,087	1,983	متنوعة
304,288	292,479	ايجار
3,009	3,736	سفر وإقامة
<u>3,529,833</u>	<u>3,164,683</u>	المجموع

الشركة الإلهية للمشاريع (م.ع)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22 - مصاريف بيع وتوزيع

2013	2014	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
49,422	50,672	رواتب و أجور
70,650	74,777	عمولات بطاقات ائتمانية
83,347	89,230	لوزام مستهلكة
1,324	141	متفرقة
21,603	25,004	هدايا و بطاقات
885	-	قرطاسية و مطبوعات
141,550	2,666	دعاية و اعلان
368,781	242,490	المجموع

الشركة الاهلية للمشاريع (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24- الايرادات الاخرى

البيان	2014	2013
دينار اردني	دينار اردني	
ايرادات تأجير	330,672	349,105
ايرادات متفرقة	16,632	13,436
المجموع	347,304	362,541

25- أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية للسنة السابقة وتم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع البيانات المالية للسنة الحالية.