

عمان في 18 اذار 2018

السادة بورصة عمان المحترمين

المملكة الأردنية الهاشمية

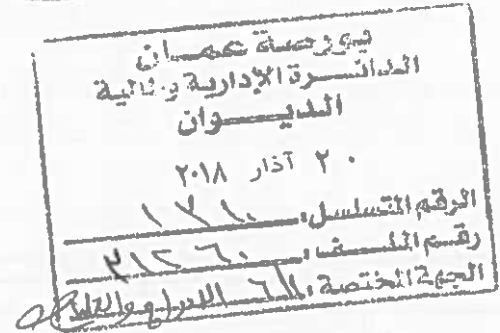
تحية طيبة وبعد،،،

عملا بتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية، نرفق لكم طيه "CD" يحتوي على
التقرير السنوي والبيانات المالية للشركة لسنة 2017 م .Pdf

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

حنا زغلول



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي

الحادي عشر

والميزانية العمومية للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

■ السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف
رئيس مجلس الإدارة

■ السيد حنا سيلسو حنا زغلول
نائب رئيس مجلس إدارة

■ السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها
السيد نبيل يوسف ابو عطا
عضو مجلس إدارة

■ السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه
عضو مجلس إدارة / العضو المنتدب
لغاية ١٨ / شباط / ٢٠١٨م

■ السيد أسامه راشد رشاد مناع
عضو مجلس إدارة

■ السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات
اعتباراً من ١٨ / شباط / ٢٠١٨م

■ السادة غوشة وشركاه
المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٧ : حضرات السادة المساهمين الكرام ، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الحادي عشر لشركتكم، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ م.

كما تعلمون قامت الشركة بعقد اجتماع هيئته عامه غير عادي بتاريخ ٢٩ / تشرين الاول ٢٠١٧ وقررت الهيئة العامه زيادة رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار الى ١٠ مليون دينار اردني وذلك من خلال اصدار ٨ مليون سهم / دينار اردني الى مساهمين الشركة و / او الى شركاء استراتيجيين حسب ما يقرره مجلس الاداره وبسعر دينار اردني واحد وبدون علاوة اصدار ، وهذا وتم اصدار الموافقات من دائرة مراقبة الشركات حول ذلك وتم تقديم الطلب الى هيئة الاوراق الماليه وما زلنا بانتظار استكمال الاجراءات اللازمة.

أما بخصوص القضية المرفوعة على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد رسوم زيادة راسمال الشركة والبالغة (٧٤٧,٥٠٠) دينار فانه قد تم ربح القضية بموجب قرار محكمة التمييز بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٧ وذلك بالزام الخزينه العامه بدفع مبلغ ٧٤٧,٥٠٠ دينار تردني بالاضافه للفائده القانونيه من تاريخ المطالبه في ٨ / ١ / ٢٠١١ ولغاية ٢٦ / ٨ / ٢٠١٧م وذلك بدل مادفعته الشركة كرسوم تسجيل وطوابع واردات لرفع مقدار رأس مالها جراء صدور قرار من مراقب الشركات بالغاء الزيادة ، وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان المعاملات التنفيذية قد حازت على جميع الموافقات اللازمة لتنفيذها حيث من المتوقع اصدار الشيك بالقيمه بالاضافه للفائده القانونيه خلال شهر شباط من عام ٢٠١٨ م .

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الاجتماع العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٧ و الخطة المستقبلية لعام ٢٠١٨.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ والمصادقة عليهما
- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٧ بحدود احكام القانون .
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠١٨ ، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أنعابهم.
- تثبيت تعيين السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات كعضو في مجلس الاداره بدلاً من السيد عامر ميخائيل الهلسه المستقيل اعتباراً من ١٨ شباط ٢٠١٨ او اي عضو اخر تقترح ترشيحه الهيئة العامه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة
جواد عدنان الخاروف

وعملًا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة إلى التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

- مكاتب الشركة موجودة في الشميساني - شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٨٥٤,٠٠٠) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٧ و (٨٥٧,٣٩٤) حتى نهاية عام ٢٠١٦ .

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .

- يوجد لدى الشركة شركة تابعة، وهي غير عاملة في الوقت الحالي وكما يلي:
- اسم الشركة: شركة السالم للأعمار والتطوير العقاري
- الكيان القانوني: المحدودة المسؤولية
- النشاط الرئيسي: شراء وبيع الاراضي وتطويرها
- رأس المال: ٣٠,٠٠٠ دينار أردني
- نسبة الملكية: ١٠٠٪
- عنوان الشركة التابعة: الشميساني - شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- عدد الموظفين: تدار من نفس موظفين الشركة الام وهو موظف واحد
- فروع الشركة: لا يوجد للشركة التابعة اية فروع سواء داخل الاردن او خارجه
- قررت الهيئة العامه للشركة في اجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٤ شباط ٢٠١٦ تصفية الشركة (شركة السالم للأعمار والتطوير العقاري) تصفه اختياريه .
- تم انجاز عملية التصفية بتاريخ ٢٤ ايلول ٢٠١٧ م.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس رياضيات ١٩٨٨	وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات وعضو مجلس إدارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمد المهنة	شركة الأمل للاستثمارات المالية
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٢	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة أوبتايز نائب رئيس المجموعة المالية مدير شركة قعوار للطاقة وعضو مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطني للاستثمار
٣	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير هندسه صناعيه ١٩٩٩	مدير التطوير والتخطيط الاستراتيجي في مجموعة قعوار	لا يوجد
٤	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة العضو المنتدب	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٧	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير إدارة اعمال ١٩٨٣	مدير عام شركة قعوار الدولي خبره مصرفيه في إدارة محافظ كبار العملاء	لا يوجد
٦	هيثم محمد توفيق حسن أرشيدات	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس علوم إداريه ٢٠٠٧	مدير دائرة الوساطة المالية لشركة بيت الاستثمار العالمي	لا يوجد

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة منتدب	٢٠١١/١٢/٢٠	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٧	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة
شركة فغوار للاستثمار	١,١٢٩,٦٨٧	٥٦,٤٨%	١,٥٣٠,١٤٢	٧٦,٥%
ميرفت حسام الدين يونس البياتي	.	٠%	٢٥٦,٠٠٤	١٢,٨%
سعد عبدالواحد ابراهيم الرحماني	٤٥٨,٣٣٦	٢٢,٩٢%	٠	٠%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

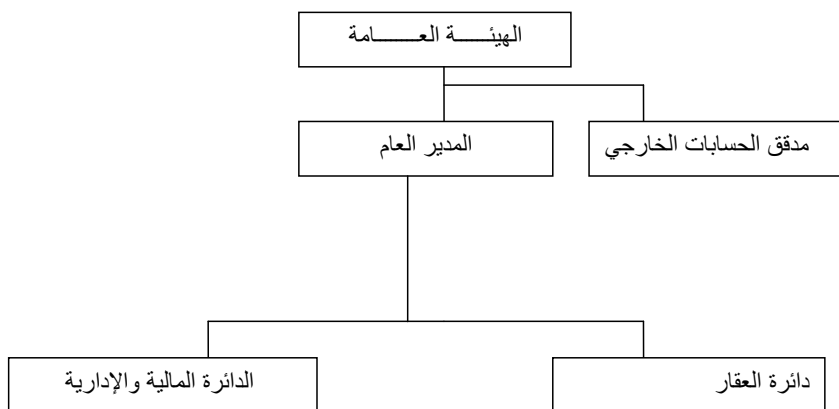
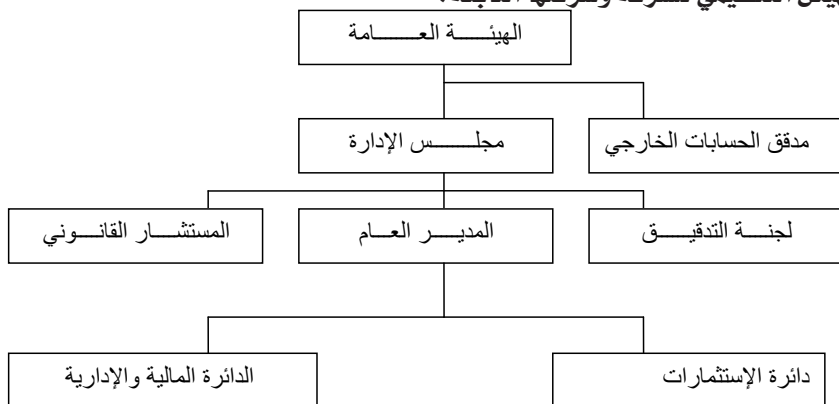
سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
١	بكالوريوس	١
١	المجموع	

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.
لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٧
لا يوجد أي إنجازات هامة حققتها الشركة خلال السنة المالية .

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
الأرباح (الخسارة)	(٧٦٨.٩٩٨)	٣٥.٢٩٣	٥٢.٣٣٥	٥٦.٦٠١	١٥.٢٨٣
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١.٥١٨.٦٧١	١.٧٦٢.٩٠٢	١.٦٧٩.٢٤٥	١.٧٢٠.٧٨٨	١.٧٣٨.٤٩٦
اسعار الاوراق المالية	٤,٠٠	٢,٠٢	٠,٩٩	٠,٩٥	١,١١

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
عائد السهم الواحد (بالدينار)	(١,٢٣)	٠,٠٢	٠,٠٣	٠,٠٣	٠,٠٠٧
العائد على الإستثمار	(٠,٥١)	٠,٠٢	٠,٠٣	٠,٠٣	٠,٠٠٩
العائد إلى حقوق المساهمين	(٠,٥١)	٠,٠٢	٠,٠٣	٠,٠٣	٠,٠٠٩
العائد إلى رأس المال المدفوع	(٠,٣٨)	٠,٠٢	٠,٠٣	٠,٠٣	٠,٠٠٨
نسبة التداول	١ : ٥٤	١ : ٤٧	١ : ٤٠	١ : ٢٩٩	١ : ٢٤
نسبة السيولة السريعة	١ : ٥٤	١ : ٤٧	١ : ٤٠	١ : ٢٩٩	١ : ٢٤
رأس المال العامل (دينار)	١,٤٨٨,١٢١	٧٨٠,٨٥٢	٨٠٦,٧٩٣	٨٦٣,٣٩٤	٨٨٤,٤٩٦

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٨ وتوقعات مجلس الإدارة. تسعى إدارة الشركة الى:

استرداد مبلغ رسوم زيادة رأس المال والفوائد القانونية المترتبة عليه وتسريع تحصيلها من وزارة المالية ، واعادة تشغيله واستثماره لتحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.

البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد من خلال الاستثمار في المجال السياحي و / أو الطبي و / أو التقني وذلك من خلال الاسهم المدرجة في سوق عمان المالي و / أو الشركات .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / غوشة وشركاه مبلغ ٤,٥٠٠ دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٧/ ١٢/ ٣١ :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع ٢٠١٦	المجموع ٢٠١٧
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	٥٠٠	-	٥٠٠	٥٠٠
٤	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة/ العضو المنتدب	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٦	هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات	عضو مجلس إدارة	٥٠٠	-	٠	٠

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في راسمال الشركة .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٧ .

- تقاضى عضو مجلس الاداره المنتدب مبلغ ١٢,٠٠٠ بدل اتعاب اداريه لمتابعة كافة امور الشركة لدى الجهات الحكومية والرسمية خلال عام ٢٠١٧.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو العضو المنتدب أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات:

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
 يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



حنا سيلسو حنا زغول

رئيس مجلس الإدارة



جواد عدنان محمد علي الخاروف

عضو



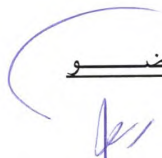
اسامه راشد رشاد مناع

عضو



عامر ميخائيل جريس الهلسه

عضو


نبيل يوسف ابو عطا
ممثل شركة قعوار للاستثمار

■ نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



عامر عارف مصطفى الدعاس

رئيس مجلس الإدارة



جواد عدنان محمد علي الخاروف

تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٧ م.**أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :**

بدأت الشركة بتطبيق بجميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات وبداية " من خلال توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة وسوف يكون الموقع جاهز خلال فترة بسيطة، اضافته الى ذلك فقد تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره حسب تعليمات حوكمة الشركات.

ب - أسماء أعضاء مجلس الاداره الحاليين والمستقبليين خلال السنه وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

١ - السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	مستقل
٢- السيد حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٣- شركة قعوار للاستثمار ويمثلها			
السيد نبيل يوسف ابوعطا	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٤- السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة	تنفيذي	غير مستقل
لغاية ١٨ / شباط / ٢٠١٨			
٥- السيد أسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٦ - السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل
اعتباراً من ١٨ / شباط / ٢٠١٨			

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الاداره الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

شركة قعوار للاستثمار ويمثلها	
السيد نبيل يوسف ابوعطا	غير تنفيذي

د - المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه	العضو المنتدب / قائم باعمال المدير العام
--------------------------------	--

هـ - جميع عضويات مجالس الاداره التي يشغلها عضو مجلس الاداره في الشركات المساهمه العامه ان وجدت :

١ - السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف	شركة الامل للاستثمارات المالية
٢ - السيد حنا سيلسو حنا زغلول	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطني للاستثمار لا يوجد
٣- السيد نبيل يوسف ابوعطا	لا يوجد
٤- السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات	لا يوجد
٥- السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه	لا يوجد
٦- السيد أسامه راشد رشاد مناع	لا يوجد

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :
السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه

ز - اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره :

١ - لجنة التدقيق

٢ - لجنة الترشيحات والمكافآت

٣ - لجنة ادارة المخاطر

٤ - لجنة الحوكمة

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق وبذده عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور الماليه او المحاسبية :

١ - السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف
المؤهل العلمي : بكالوريوس رياضيات.

الخبرات : مدير عام شركة الامل للاستثمارات الماليه ، وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات وعضو مجلس ادارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدي المهن.

٢ - السيد اسامه راشد رشاد مناع
المؤهل العلمي : ماجستير ادارة اعمال

الخبرات : مدير عام شركة قعوار الدولي ، خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء .

٣ - السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات
المؤهل العلمي : علوم اداريه تخصص ماليه ومصرفيه

الخبرات : مدير دائرة الوساطة المالية لشركة بيت الاستثمار العالمي ، وسيط مالي لدى مجموعة البنك العربي الاستثمارية .

ط - اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة ادارة المخاطر :
لجنة الترشيحات والمكافآت :

١ - السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف / رئيس اللجنة

٢ - السيد حنا سيلسو حنا زغلول / عضو اللجنة

٣ - السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات / عضو اللجنة

لجنة الحوكمة :

١ - السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف / رئيس اللجنة

٢ - السيد نبيل يوسف ابوعطا / عضو اللجنة

٣ - السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات / عضو اللجنة

لجنة ادارة المخاطر :

١ - السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف / رئيس اللجنة

٢ - السيد حنا سيلسو حنا زغلول / عضو اللجنة

٣ - السيد اسامه راشد رشاد مناع / عضو اللجنة

ي - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :
تم تشكيل اللجنة خلال شهر شباط ٢٠١٨ وسوف تبدأ بممارسة اعمالها خلال العام حسب الخطط الموضوعه .

ك - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين :

١ - لجنة الترشيحات والمكافئات :

● تم تشكيل اللجنة خلال شهر شباط ٢٠١٨ وسوف تبدأ بممارسة اعمالها خلال العام حسب الخطط الموضوعه

٢ - لجنة الحوكمه :

● تم تشكيل اللجنة خلال شهر شباط ٢٠١٨ وسوف تبدأ بممارسة اعمالها خلال العام حسب الخطط الموضوعه

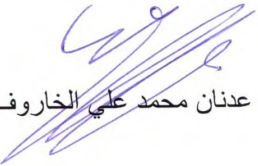
٣ - لجنة ادارة المخاطر :

● تم تشكيل اللجنة خلال شهر شباط ٢٠١٨ وسوف تبدأ بممارسة اعمالها خلال العام حسب الخطط الموضوعه

ل - عدد اجتماعات مجلس الاداره خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين :

تم عقد ٦ اجتماعات بحضور جميع اعضاء مجلس الاداره .

رئيس مجلس الإدارة


جواد عدنان محمد علي الخاروف

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

صفحة	فهرس
١ - ٣	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٨ - ١٣	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين " ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

لفت انتباه

لنفت الانتباه الى الايضاح رقم (٥) حول القوائم المالية ، حيث بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٧ تم صدور قرار المحكمة بالزام الخزانة العامة بدفع مبلغ ٧٤٧,٥٠٠ دينار اردني بالاضافة للفائدة القانونية من تاريخ المطالبة في ٢٠١١/١/٨ ولغاية تاريخ ٢٠١٧/٨/٢٦ وذلك بدل ما دفعته الشركة كرسوم تسجيل وطوابع واردات لرفع مقدار راس مالها بموجب الوصل المالي رقم (٢١١٧٠١) بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢٤ جراء صدور قرار من مراقب عام الشركات بالغاء الزيادة في راس مالها، وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان المعاملات التنفيذية قد حازت على جميع الموافقات اللازمة لتنفيذها حيث من المتوقع اصدار الشيك بالقيمة بالاضافة للفائدة القانونية خلال شهر شباط من عام ٢٠١٨.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.

كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز ايداع الاوراق المالية.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية ، يتبع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فاننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

● تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

● الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

● تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

● التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقين جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم يقين جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

● تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بكيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلية، وأن القوائم المالية متتمة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشه وشركاه
عبد الكريم قنيس
إجازة مزولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ كانون الثاني ٢٠١٨

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٨٥٧,٣٩٤	٨٥٤,٠٠٠	٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٨٥٧,٣٩٤	٨٥٤,٠٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٩,٧٣٦	٥,٦٥١	٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٨٥٦,٥٥٨	٩١٧,٨٩٦		نقد وما في حكمه
٨٦٦,٢٩٤	٩٢٣,٥٤٧		مجموع الموجودات المتداولة
١,٧٢٣,٦٨٨	١,٧٧٧,٥٤٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٥٧,٦٤٥	٥٩,٠١٥	٦	إحتياطي إجباري
(١٩,٥٩٢)	(١٥,٥٨٦)		احتياطي القيمة العادلة
(٣١٧,٢٦٥)	(٣٠٤,٩٣٣)		خسائر متراكمة
١,٧٢٠,٧٨٨	١,٧٣٨,٤٩٦		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢,٩٠٠	٣٩,٠٥١		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢,٩٠٠	٣٩,٠٥١		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٧٢٣,٦٨٨	١,٧٧٧,٥٤٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠١٧	٢٠١٦
ايرادات توزيع ارباح استثمارات	٥٤,٦٠٠	٥٢,٨٥٣
ايراد فوائد وديعه	٣٠,٢١٣	٢٨,١٣٦
مصاريف ادارية وعمومية	(٦٩,٥٣٠)	(٢٤,٣٨٨)
ربح السنة	١٥,٢٨٣	٥٦,٦٠١
الدخل الشامل الآخر:		
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية	(١,٥٨١)	-
محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر		
مجموع الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة	١٣,٧٠٢	٥٦,٦٠١
التغير في احتياطي القيمة العادلة	٤,٠٠٦	(١٥,٠٥٨)
اجمالي الدخل الشامل للسنة	١٧,٧٠٨	٤١,٥٤٣
ربح السهم :		
ربح السهم - دينار/ سهم	٠,٠٠٧	٠,٠٠٣
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
١,٦٧٩,٢٤٥	(٣٦٨,٢٠٦)	(٤,٥٣٤)	٥١,٩٨٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للسنة
٤١,٥٤٣	٥٦,٦٠١	(١٥,٠٥٨)	-	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	(٥,٦٦٠)	-	٥,٦٦٠	-	الدخل الشامل للسنة
١,٧٢٠,٧٨٨	(٣١٧,٢٦٥)	(١٩,٥٩٢)	٥٧,٦٤٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الاجباري الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٧٧,٧٠٨	١٣,٧٠٢	٤,٠٠٦	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١,٣٧٠)	-	١,٣٧٠	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١,٧٣٨,٤٩٦	(٣٠٤,٩٣٣)	(١٥,٥٨٦)	٥٩,٠١٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		الأنشطة التشغيلية
٥٦,٦٠١	١٣,٧٠٢	ربح السنة
		تعديلات على ربح السنة :
-	١,٥٨١	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من
		خلال بيان الدخل الشامل الآخر
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢,٣٩٩)	٤,٠٨٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى
(١٧,٧٥٥)	٣٦,١٥١	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣٦,٤٤٧	٥٥,٥١٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	٥,٨١٩	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		الشامل الآخر
-	٥,٨١٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
٣٦,٤٤٧	٦١,٣٣٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٢٠,١١١	٨٥٦,٥٥٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨٥٦,٥٥٨	٩١٧,٨٩٦	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١

- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة («الشركة») مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) و برأسمال يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو في مدينة عمان.

قررت الهيئة العامة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧ زيادة رأس المال من ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك من خلال اصدار ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار أردني الى مساهمين الشركة و / أو الى شركاء استراتيجيين حسب ما يقرره مجلس الادارة وبسعر دينار أردني واحد وبدون علاوة اصدار، هذا ولم يتم استكمال اجراءات زيادة رأس مال الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها

للفترات السنوية التي

تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد

واجبة التطبيق

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات
١ كانون الثاني ٢٠١٨ المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء
١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات"
١ كانون الثاني ٢٠١٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية
تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي
تم عرضها حسب قيمتها العادلة . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدرة عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص
تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم
المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف
الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف
العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو
اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح
على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج
فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها
وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث

يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:

● كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معروفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمنتبة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الإعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التفاصيل

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٦	٢٠١٧	
٥٢,٣٩٤	٣٥,٠٠٠	إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٧٠,٠٠٠ سهم (٢٠١٦: ٧٧,٠٥٠ سهم)
-	-	إستثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم (٢٠١٦: ١٠,٠٠٠ سهم) ×
٨٠٥,٠٠٠	٨١٩,٠٠٠	إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها ٣٥٠,٠٠٠ سهم (٢٠١٦: ٣٥٠,٠٠٠ سهم)
٨٥٧,٣٩٤	٨٥٤,٠٠٠	

* ان الشركة العربية الألمانية للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) تحت التصفية.

٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠	مدينون *
٩,٧٣٦	٥,٦٥١	ذمم مدينة أخرى
(٧٤٧,٥٠٠)	(٧٤٧,٥٠٠)	مخصص تدني مدينون
٩,٧٣٦	٥,٦٥١	

* يتمثل هذا المبلغ في الرصيد المطلوب من كل من :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٩٩,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠	وزارة الصناعة والتجارة
٤٤٨,٥٠٠	٤٤٨,٥٠٠	وزارة المالية
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠	

إن المبالغ أعلاه كانت قد دفعت الى كل من وزارة الصناعة والتجارة عن رسوم زيادة رأسمال الشركة والى وزارة المالية عن طوابع زيادة رأسمال الشركة، ونظرا لعدم قيام الشركة بإستكمال وتغطية زيادة رأسمال الشركة خلال المدة القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات، ثلاث سنوات من تاريخ إستكمال اجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة، والتي انتهت بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١١، فقد قامت إدارة الشركة بإعادة تصنيف حساب « مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة » الى حساب « المدينون » لمطالبة كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية بمبلغ الرسوم، حيث قامت إدارة الشركة في بداية عام ٢٠١٢ برفع قضية على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد هذه الرسوم ،

وقد تم ربح القضية في محكمة التمييز الموقرة وقد اعيدت الى محكمة الاستئناف ،هذا وبتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٧ تم صدور قرار المحكمة بالزام الخزينة العامة بدفع مبلغ ٧٤٧,٥٠٠ دينار اردني بالاضافة للفائدة القانونية من تاريخ المطالبة في ٢٠١١/١/٨ ولغاية تاريخ ٢٠١٧/٨/٢٦ وذلك بدل ما دفعته الشركة كرسوم تسجيل وطوابع واردات لرفع مقدار راس مالها بموجب الوصل المالي رقم (٣١١٧٠١) بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢٤ جراء صدور قرار من مراقب عام الشركات بالغاء الزيادة في راس مالها، وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان المعاملات التنفيذية قد حازت على جميع الموافقات اللازمة لتنفيذها حيث من المتوقع اصدار الشيك بالقيمة بالاضافة للفائدة القانونية خلال شهر شباط من عام ٢٠١٨.

٦- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

٧- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢,١٦٧	٤٠,٨٠٥	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	اتعاب ادارية
٥,٨٠٠	٥,٨٠٠	أتعاب مهنية
١,٨٧٥	٣,٢١٥	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٢,٤٥٠	٢,٤٥٠	اشتراكات
-	١,٩٢٥	اتعاب قضائية
٩٦	٣,٣٣٥	مصاريف بنكية واخرى
٢٤,٣٨٨	٦٩,٥٣٠	

٨- ضريبة الدخل

انهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥، واما بالنسبة لعام ٢٠١٦ تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة.

٩- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال
تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة ٢٠١٦.

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٠ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٨، وتمت الموافقة على اصداها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.