



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. P.L.C.

السلام الدولية للنقل والتجارة شركة مساهمة عامة

الرقم: 40 / 2018 / م ط / م ر
التاريخ: 2018 / 3 / 29

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق طية التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في
2017/12/31.

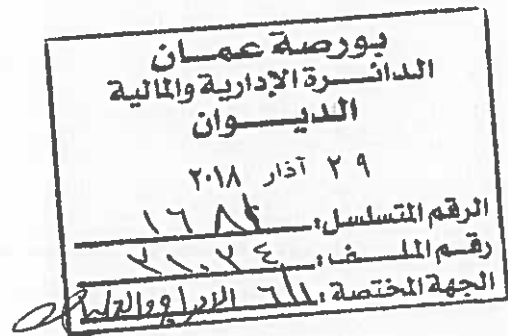
ونتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

المدير العام

٩٦٢١١٣٥



ACC2018/mr/43





حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة

السلام الدولية

لِلنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
الحادي والعشرون والبيانات المالية

كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ و ٢٠١٦/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات

مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمدناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان الشعلان

الأعضاء :

- السیده فرح أحمد حلمي عرموش
عضواً

- الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي
يمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات
يمثلها الكابتن وحيد محمود عبد القادر ابو عجميه
٢٠١٧/١/١ - ٢٠١٧/٤/٢٢ وتم اعاده تعيينه في ٢٠١٧/٩/١
والسيد/ سامر حامد ابو عوض من ٢٠١٧/٥/١ الى ٢٠١٧/٨/٣١

- شركة الشمس للإستثمارات العامة
يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

- الآنسه حلا أحمد حلمي عرموش
عضواً

فهرس المحتويات

- أ - كلمة الرئيس
- ب - تقرير مجلس الإدارة
- ج - تقرير الحوكمة
- د - إقرارات الإدارة
- هـ - تقرير مدقي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية



بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام ٢٠١٧

أ- كلمة الرئيس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
حضرات السادة المساهمين الكرام

أرحب بكم أجمل ترحيب، ويطيب لي بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الحادي والعشرون لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الذي يعكس النتائج المالية للشركة خلال العام ٢٠١٧ .

لقد أثبتت التطورات الاقتصادية في عام ٢٠١٧، ما كان متوقعاً من وجود تقلبات وصعوبات تواجه الاستثمار والتشغيل في السوق المحلي، وعلى الرغم من هذه التقلبات والصعوبات تمكنت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من تحقيق زيادة في إيراداتها الاجمالية مبلغاً مقداره ٨٦٥,٧٦١ دينار ونسبته ٢٠٪ حيث بلغت الإيرادات ٥,١٧٢,٥٤٣ دينار في ٢٠١٧/١٢/٣١ مقارنة مع ٤,٣٠٦,٧٨٢ دينار في ٢٠١٦/١٢/٣١، وحققت الشركة ربحاً مقداره ٥٤٠,٩٨٧ دينار في العام ٢٠١٧ مقارنة مع ربح ١٦٨,٨٩٠ دينار عام ٢٠١٦، إضافة الى نمو في حقوق المساهمين مبلغاً مقداره ٤٩٢,٨٦٦ دينار.

هذا التحسن في الأداء هو أثبات على نجاح استراتيجية الشركة في تحقيق النمو الايجابي، وقدرتها على مواجهة التقلبات والصعوبات التي تفرضها اوضاع السوق، وسوف نواصل السعي لتحسين الأداء وايجاد الأفضل ، والبحث عن فرص جديدة لزيادة أنشطة الشركة .

ختاماً، أود أن اتقدم بخالص الشكر والتقدير من جميع الأخوة أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وكافة العاملين بالشركة، على جهودهم المبذولة في تطوير الشركة ورفع الاداء، وتحقيق العوائد، لما فيه المصلحة العامة للشركة ومساهمتها الكرام، ولما فيه الخير لأردننا الغالي في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله وراعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وكل عام وأنتم بخير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور

ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢- تملك وإدارة وتشغيل البواخر واستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- ٣- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- ٤- استئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك إصلاح السفن.
- ٥- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

- ١- استثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
- ٢- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- ٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ استئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي وذلك من خلال نشاطها المباشر أو من خلال شركاتها التابعة والحليفه.

- نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسة .



- الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع إضافة الى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري وشركاتها التابعة وبيانها كالاتي :-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

رأس المال	اسم الشركة
٢٥٠,٠٠٠	مدائن السلام
٢,٥٠٠,٠٠٠	مدائن العقبة
٦,٦٦٠,٠٠٠	مدائن الشروق
١٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات

١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ٨ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة / المنطقة التجارية الرابعة / شارع الملك الحسين بن طلال / مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ويعمل فيه عدد ٢ موظفاً إضافة الى فرع عمان الواقع في وادي صقره / شارع عرار / عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٦ موظفين .

١/ج- حجم الإستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الراسمالي في ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٤٨٤,٢٣٠,٢٥٠ دينار مقارنة مع مبلغ ١٠١,٦٧٠,٣٦٠ دينار أردني في ٢٠١٦/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

١/٢- الشركات التابعة:

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية / ذات مسؤولية محدودة:

تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات بهذه الخدمات كما تعمل الشركة على تقديم خدمات التغذية في الأسواق الحرة على البواخر العاملة بين العقبة ونوبيع.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري / ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها إضافة الى الإستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجارة والتوريدات العامة والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ١٥٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير.

٥/١/٢- شركة مدائن البحر للإستثمار والتطوير العقاري/مساهمة خاصة:

تعمل في مجال الأنشطة العقارية بموجب اتفاقيه استثمار وتطوير مع شركة تطوير الأردنية (المطور الرئيسي) بأراضي البحر الميت والمنبثق عن هيئة المناطق التنموية الحرة.



فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	العقبة:ميناء العقبة-محطة الركاب	٥٣
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	سحاب:شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٤
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام ١ رقم ٢٤٠	١٨
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-
شركة عمان للنقل النهري والتوريد	محدوده المسؤولية	خدمات	١,٠٠٠	%١٠٠	عمان وادي صقره	-
شركة مدائن البحر للإستثمار والتطوير العقاري	مساهمه خاصه	عقاريه	١,٠٠٠,٠٠٠	%٨٧	عمان/وادي صقره ش. عرار	-

٢/٢- الشركات الحليفة:

١/٢/٢- شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولية للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمسة نجوم في مدينة العقبة .

٢/٢/٢- شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار، ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجاره وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢- الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجاره ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محليه وأجنبيه .

٤/٢/٢- الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديميه الطلبة الأردنيين إضافة الى طلبة من الدول العربيه ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران.



٥/٢/٢ - شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستيه والشحن:

تتمثل أنشطة الشركة في تقديم الخدمات اللوجيستيه والشحن لمادة الفحم البترولي التي يتم استيرادها للسوق المحلي والشركة مملوكة مناصفه بين كل من شركة السلام ومجموعة المناصير، براس مال ٢٠٠,٠٠٠ دينار.

٣- أ أعضاء مجلس الإدارة

- معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور

المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني

تاريخ العضوية : ٢٣/٤/٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ٢٠/١٢/١٩٦١

الشهادة العلمية دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في

بريطانيا سنة ١٩٩٧

- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩

- بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤

الخبرات العملية : شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ووزيراً للمالية

للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩

- ٢٠١١ . كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨-

١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ ومحاضر غير متفرغ في

الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٨،

حصل د. أبوحومر على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤

وعام ٢٠١٠ . وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من

- السيد غالب عدنان غالب الشعلان

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٣/٤/٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٣

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج: ١٩٧٥

الخبرات العملية : ١٩٧٥-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعيه بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه بمصر .

١٩٩٠- الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر



- السيدة فرح أحمد حلمي عرموش

المنصب عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٣/٤/٢٠١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٧٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق

سنة التخرج: ٢٠٠٠

الخبرات العملية: ٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية،
٢٠٠٥-٢٠٠٩ عضو هيئة مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية، ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة
التقنيات للبناء والخدمات العقارية، نائب مدير عام شركة عرموش للاستثمارات السياحية
منذ ٢٠٠٢-٢٠١٠ ومن ٢٠١٠-٢٠١٣ دائرة التسويق مكدونالدز ومن ٢٠١٣-٢٠١٧
مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة مكدونالدز

- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية

المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات

تاريخ العضوية: ١/٩/٢٠١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار

سنة التخرج ١٩٨٨

الخبرات العملية: ١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحدة/ الكويت ١٩٩١-١٩٩٢ شركة الخطوط
البحرية الوطنية الأردنية ١٩٩٢-١٩٩٧ شركة بتر للملاحة، ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام الدولية للنقل
والتجارة، ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن ٢٠١٠-٢٠١٧- مدير عام شركة
CMA الأردن، ٢٠١٧ ولغاية الآن مدير عام شركة الأرز للوكالات البحرية.

- السيد فريد عبده صادق ناصيف

المنصب: عضو/ممثل للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

تاريخ العضوية : ٢٣/٤/٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٥

الشهادة العلمية : رخصة طيار تجاري أكاديميه الطيران الملكي الأردني/ ماجستير (MA)
في الحقوق / الجامعة الأردنية.

الخبرات العملية: مناصب إداريه عدة في قطاع النقل العام خلال الأربعة عقود الماضية منذ
عام ١٩٧٥، حيث بدأ حياته المهنية طيار لطائرات البوينغ ٧٠٧/٧٢٠ في الخطوط الجوية
الملكية الأردنية حتى العام ١٩٨٣ وبمجموع ٤٠٠٠ ساعه طيران تقريبا. انتقل بعدها الى
العمل الحر في قطاع نقل الركاب، حيث كان من رواد المستثمرين في قطاع نقل الركاب
داخل المملكة، ليتوج خبراته المكتسبة طوال العقد اللاحق بتأسيس إحدى الشركات الرائدة في
مجال النقل الدولي في الأردن والمنطقة، شركة الثقة للنقل الدولي م.ع.م، والتي كانت من
الشركات السباقة في مجال النقل المنتظم في تاريخ المملكة الأردنية الهاشمية. ومنذ عام ١٩٩٦
وحتى تاريخه يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي في هذه الشركة.
هذا وجاء دور السيد ناصيف في تطوير قطاع النقل العام مدفوعاً بمؤهلاته الأكاديمية، حيث حاز على
درجة الماجستير في الحقوق من الجامعة الأردنية في العام ١٩٨٨، بالإضافة الى العديد من مشاركاته
في الدورات والمؤتمرات في كل من المملكة الأردنية الهاشمية ودول مجلس التعاون الخليجي
وبريطانيا.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

المنصب عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩

الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢
الخبرات العملية: ١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR),
كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني, تموز ٢٠١٢ رئيس مجلس إدارة
جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني , ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل,
حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني , عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتدريب
والتشغيل, ٢٠٠٥ نائب مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري
و عضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة , عضو مجلس امناء نادي السلط, ٢٠١٢ نائب المنسق العام
للمبادرة الأردنية للبناء (زمزم) .

- الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش

المنصب عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣

تاريخ الميلاد: ١٩٩١

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا

سنة التخرج: ٢٠١٣/١١

الخبرات العملية: ٢٠١٤-٢٠١٦ مستشار تدقيق عمليات ومخاطر في شركة ديلويت آند توش
بداية ٢٠١٦ دورة تدريبية مكثفه في مجال إدارة الملاحة (shipping business) من لويدز ماريتايم
اكاديمي lloyod maritime academy

- السيد سامر حامد صبحي ابو عوض

المنصب عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/١-٢٠١٧/٨/٣١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/٨/٥

الشهادة العلمية: بكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد من الجامعة الأردنية .

سنة التخرج ١٩٩٣

الخبرات العملية: عمل في شركة عرموش للاستثمارات السياحية/ماكدونالدز مساعد للمدير العام للشؤون
المالية والإدارية في الفترة من ٢٠٠١ - ٢٠٠٩ ويعمل في مجال الاستشارات المالية والإدارية من خلال
مكتبة الخاص

٣- ب- الإدارة العليا:

- الدكتور محمود حسين علي الرفاعي

المنصب : القائم بأعمال المدير العام

تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨

سنة التخرج : ١٩٨٥



الخبرات العملية : ٢٠١٤ - الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام، ٢٠٠٩ - الآن مدير عام لشركة العقبة لتخزين الكيماويات، ٢٠١٥ - الآن مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحدة لميناء السوائل متعدد الأغراض، ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ مدير عام شركة المتحدة للخدمات اللوجستية، ١٩٩٨ - ٢٠٠٨ شركة كاتربلر (الولايات المتحدة)، ١٩٩٣ - ١٩٩٨ مساعد بحث وتدریس الولايات المتحدة)، ١٩٨٥ - ١٩٩٢ ضابط في القوات المسلحة الأردنية-سلاح الصيانه الملكي .

- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم

المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ١٩٩٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : ١٩٨٢

الخبرات العملية : ١٩٨٣ - ١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/الكويت، ١٩٨٤ - ١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/الكويت، ١٩٨٧ - ١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، ١٩٩١ - ١٩٩٣، شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الاردن، ١٩٩٣ - ١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن، ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	شركة الشمس للإستثمارات العامة	الأردنية	٥,٧٠٧,٨٠٣	٣٢٪	٥,٧٠٧,٨٠٣	٣٢٪
٢	أحمد حلمي عرموش	الأردنية	٤,٨٧٨,٠٧١	٢٧٪	٤,٨٧٨,٠٧١	٢٧٪

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري والنقل البري والأنشطة العقارية ويختلف الوضع التنافسي باختلاف طبيعة النشاط ورغم وجود التنافسيه في هذه الأنشطة فإن الشركة تحرص على وجود ميزه تنافسيه واستمراريته لأطول فترة ممكنه، من خلال زيادة قدراتها ومواردها المرتبطه بالميزه التنافسيه الحاليه والمستقبليه، وذلك من خلال تبني استراتيجيه تستند على التكلفة الأقل مع المحافظه على جودة خدماتها .



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات و/أو المشتريات .

أما بالنسبة للشركات التابعة فإن شركة الجسر العربي تعتبر عميلاً رئيسياً لشركة فرح للخدمات الغذائية إضافة إلى شركة عرموش للاستثمارات السياحية التي شكلت عميلاً رئيسياً لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وباستثناء ذلك لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات .

٧- الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

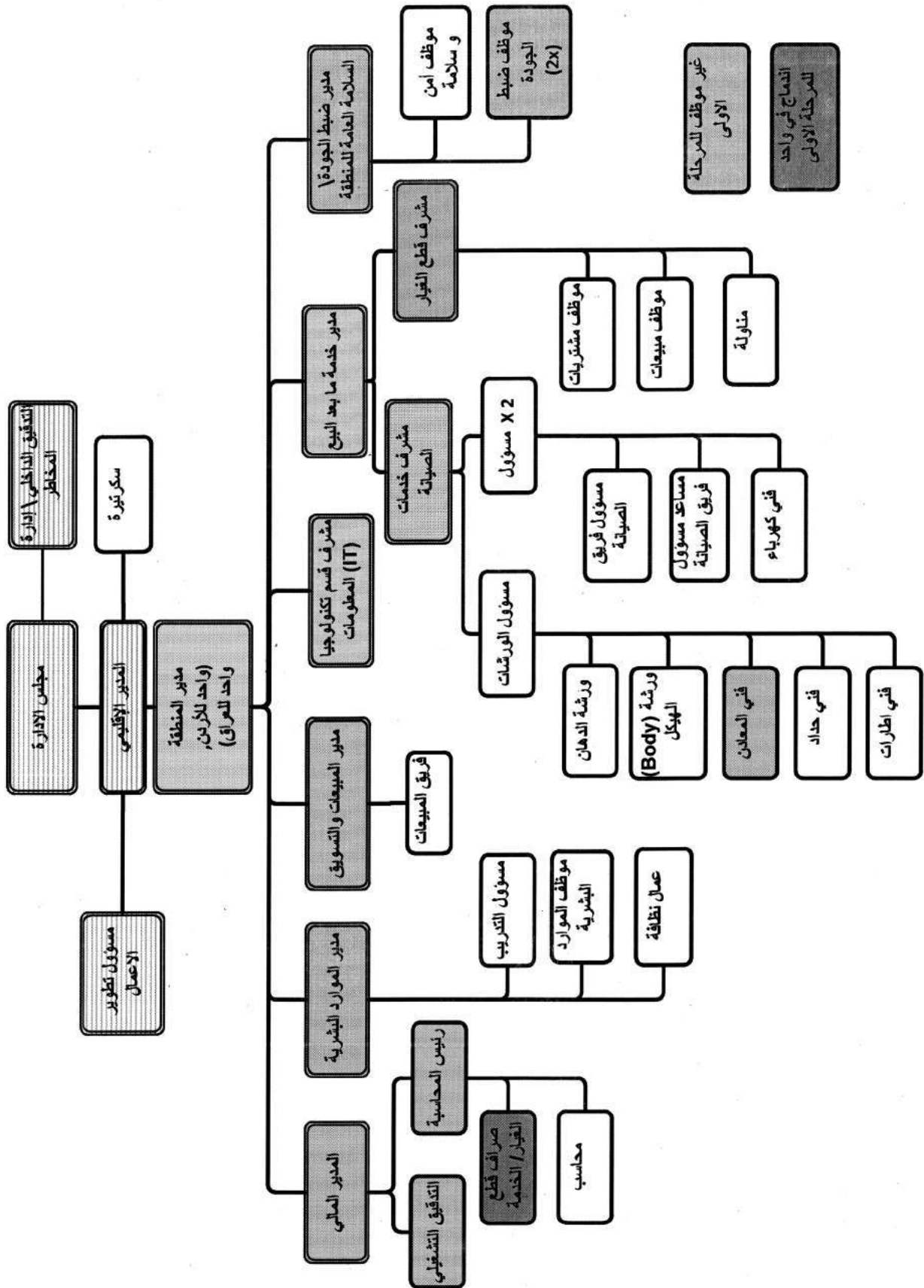
- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها، علماً بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- بالنسبة لمعايير الجودة فالشركة حاصله على شهادة ISO 9001/2000

٩/أ الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

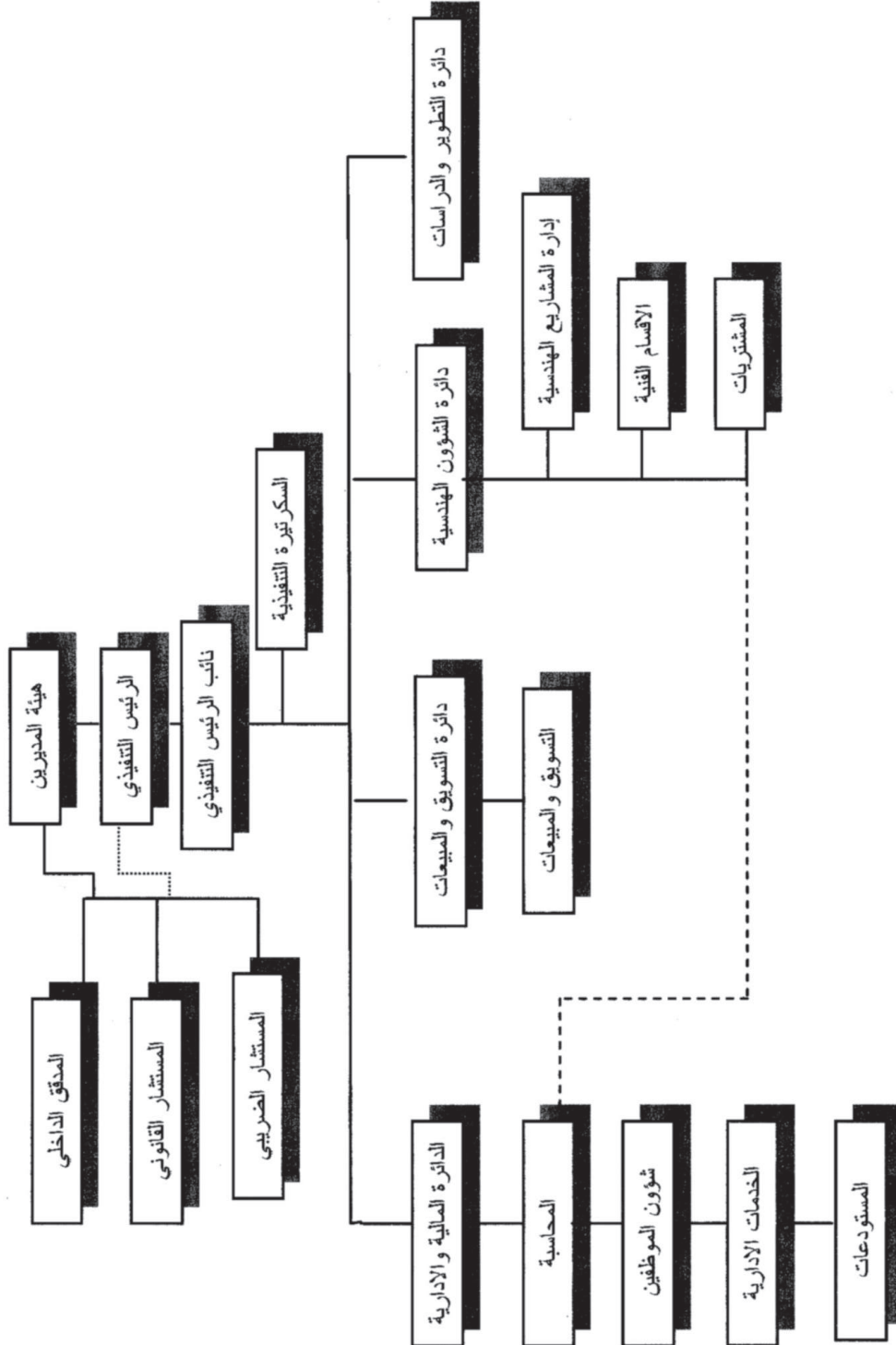
المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة أفاق للتوريد والتخزين	شركة عمان للنقل النهري	شركة مدائن البحر للاستثمارات والتطوير العقاري
دكتوراه	١	-	-	-	-	-	-
ماجستير	-	-	-	١	-	-	-
بكالوريوس	٣	١	٧	١٧	-	-	-
دبلوم	٤	-	٢	١٨	-	-	-
ثانوية عامة	-	٣	٩	١٧	-	-	-
سائقي الشاحنات	-	-	-	-	-	-	-
الإجمالي	٨	٤	١٨	٥٣	-	-	-



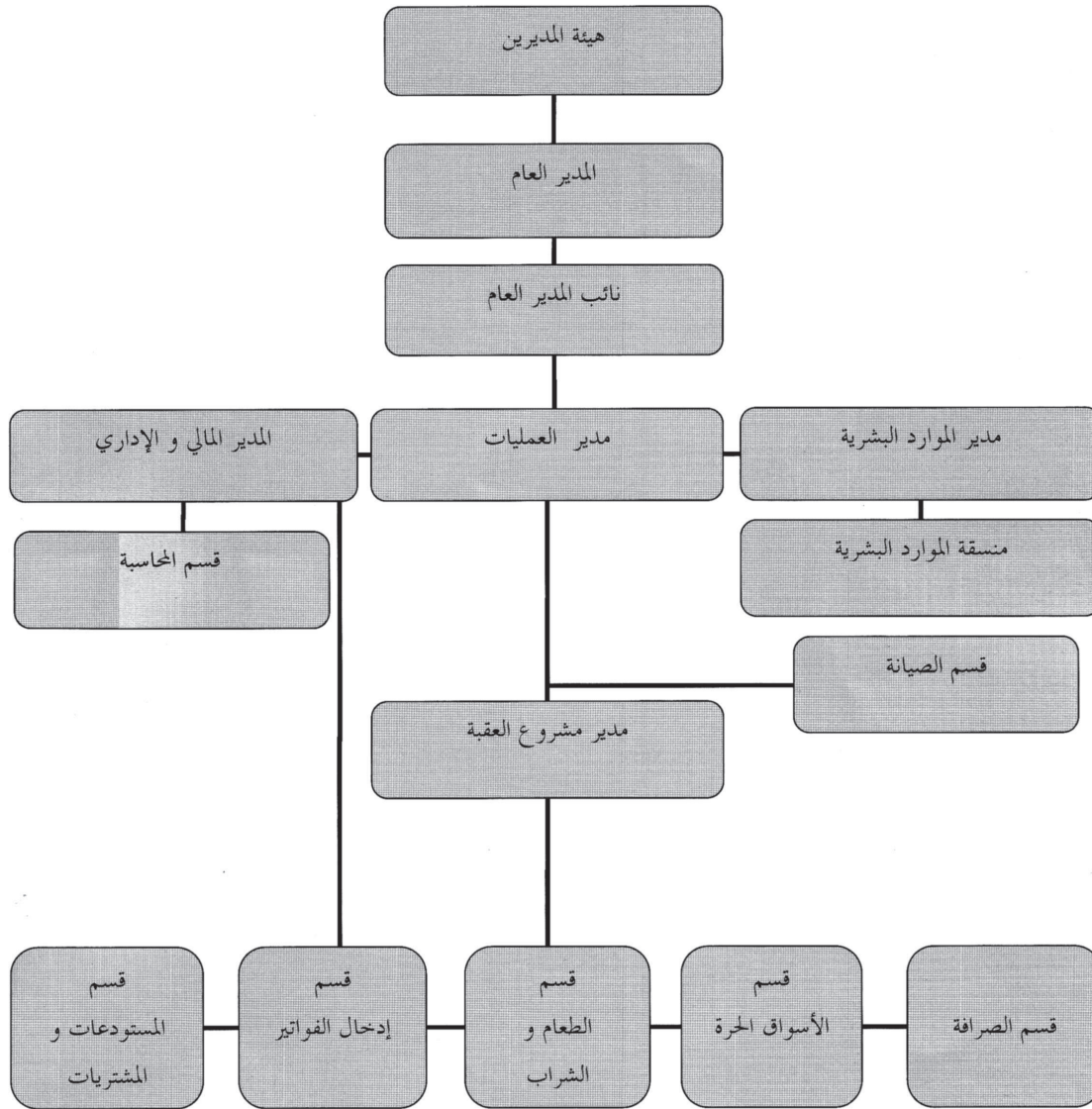
٩/ب - الهيكل التنظيمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الأم)



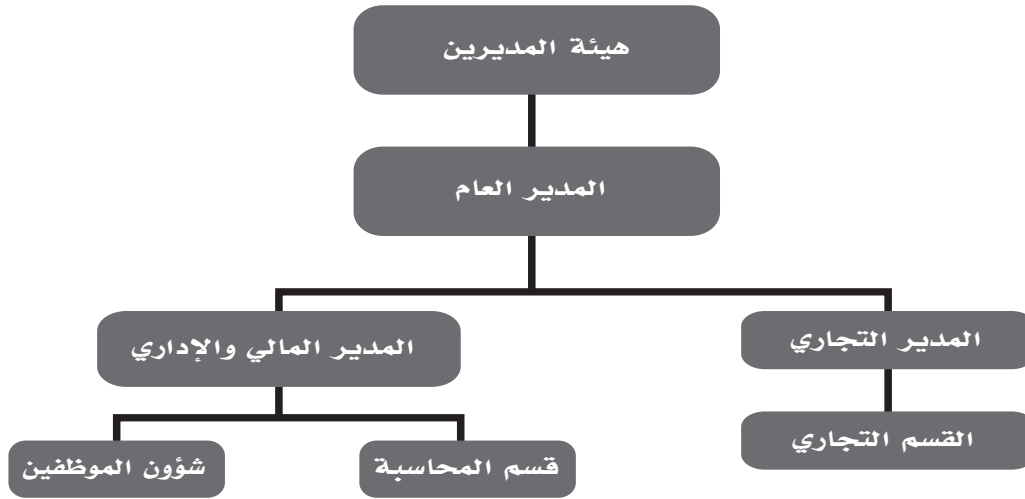
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري



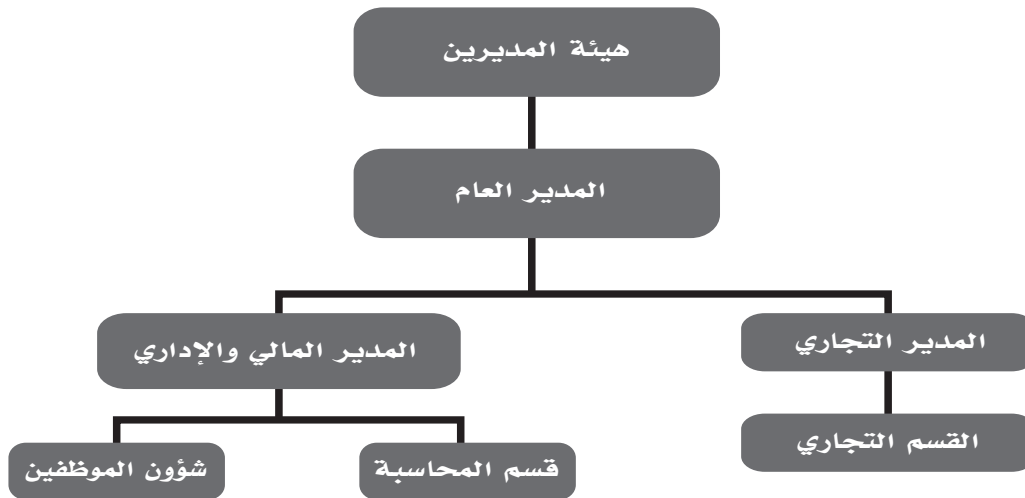
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية



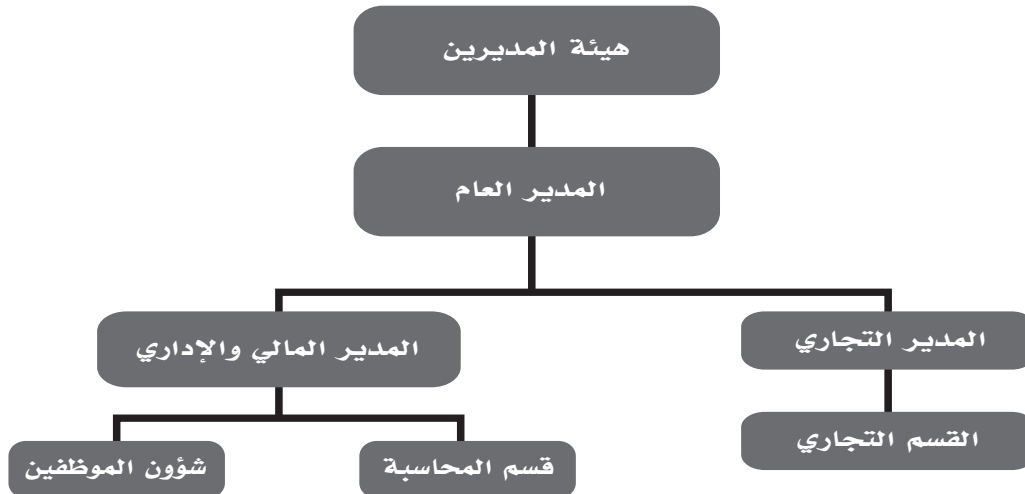
شركة آفاق للتوريد والتخزين



شركة عمان للنقل النهري والتزويد



شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري



٩/ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

ايماًناً من الشركة بأهمية الارتقاء تحرص الشركة على اكتساب العاملين للمهارات المرتبطة بالعمل والحصول على المعرفة التي تساعد على تحسين الأداء وخدمة أهداف الشركة من خلال المشاركة بالمؤتمرات والدورات ذات العلاقة ولم تقوم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة الحالية .

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر محددة تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، الا أن المخاطر المحتملة من طبيعة العمل وتقلبات أسواق المال والعقار تبقى قائمة بشكل عام .

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

تبلورت سياسة الشركة وشركاتها التابعة والمرتكزة على تنوع وتفعيل الأنشطة التشغيلية، إضافة الى ضبط الكلف التشغيلية، وتخفيض المصاريف الادارية والتمويلية، عن تحقيق نتائج طيبة وتحسن في أداء الشركة، تمثل بتحقيق ربح بمبلغ ٩٨٧,٥٤٠ دينار مقارنة مع ربح بمبلغ ٨٩٠,١٦٨ دينار عام ٢٠١٦.

وكان لسياسة ادارة التدفقات النقدية التي اتبعتها الشركة وشركاتها التابعة أثراً ايجابياً في تخفيض حجم القروض البنكية وما رافق ذلك من تخفيض في حجم كلف التمويل .

أما على مستوى الأنشطة التشغيلية للشركة، فإن المحافظة على الأنشطة التشغيلية القائمة في العام ٢٠١٦ والاستمرار في تنميتها، ساهم بدوره في تحسن نتائج الشركة وادائها، ونذكر من هذه الأنشطة على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:-

- ١- استمرار الشراكة مع شركة BAYAGAN التركي لتزويد مادة الكبريت للسوق الأردني .
- ٢- الاستمرار في تزويد خدمات النقل واللوجيستية لمادة الفحم البترولي المستورده للسوق المحلي من خلال شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستية والشحن والمملوكة مناصفه بين شركة السلام ومجموعة المناصير .
- ٣- استمرار التعاقد مع شركة ماكدونالدز/الأردن على اقامة أبنيه في مواقع مختلفة .
- ٤- التعاقد مع برنامج الغذاء العالمي على تقديم خدمات النقل البري، وتم تنفيذ مجموعة من التعاقدات بهذا الخصوص .

أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠١٧ وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي، فقد تمثلت بالآتي :-

- تسوية قضية التحكيم التي كانت قائمة بين شركة كلداني وشركتنا الحليفه (شركة التجمعات البحرية الاردنية للإستثمار العقاري) على أساس مبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دينار .
- قيام شركة افاق للتوريد والتخزين (شركة تابعة) ببيع عدد ٦٠٠,٠٠٠ حصة (٥٠٪) من اجمالي حصصها في شركة العقبة لتخزين الكيماويات.
- قيام شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) ببيع كامل حصصها في شركة العقبة لتطوير الأسواق الى شركة تطوير العقبة .
- قيام شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بفسخ اتفاقيتي البيع والتطوير وملاحقتها لمشروع مرتفعات اليمانيه (العقبة) والمبرمتين مع شركة تطوير العقبة.



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة

الرئيسي:

- أ- توصلت شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري والتي تمتلك شركة السلام الدولية للنقل والتجارة نسبة ٢٦٪ من رأس مالها ، الى تسوية لقضية التحكيم التي صدر بها حكم لصالح شركة كلداني للمقاولات بمبلغ ٩٨٣,٠٠٠ دينار وتمت التسوية على أساس ٨٠٠,٠٠٠ دينار وتمت معالجة التسوية ضمن سجلات شركة التجمعات الأردنية للإستثمار العقاري، وفقاً للمعايير والأسس المحاسبية ذات العلاقة .
- ب- قامت شركة افاق للتوريد والتخزين (شركة تابعة) ببيع عدد ٦٠٠,٠٠٠ حصة تمثل ٥٠٪ من اجمالي حصصها في شركة العقبة لتخزين الكيماويات الى الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات مقابل مبلغ ١,١٠٨,٧٨٥ دينار ، وترتب على ذلك ربح ٤٦٧,٩٨٧ دينار تم عكسه في بيان الدخل ٢٠١٧ .
- ج- قامت شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) ببيع كامل حصصها في شركة العقبة لتطوير الأسواق الى شركة تطوير العقبة، علماً بأن عدد الحصص ٢,٤٦٧,٥٠٠ ما نسبته ٥٢,٥٪ من رأس المال، وتم البيع بمبلغ ٩٩٥,٠٠٠ دينار، وترتب على ذلك خساره بمبلغ ٧٤٨,٥٦٩ دينار تم عكسها في بيان الدخل لعام ٢٠١٧ .
- د- قامت شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بفسخ اتفاقيتي البيع والتطوير وملاحقهما لمشروع مرتفعات اليمانيه (العقبة) والميرميتين مع شركة تطوير العقبة ، وتم استرجاع المبلغ المدفوع عن الاتفاقيتين والبالغ ٣,٥٣٦,١٣٥ دينار وترتب على ذلك خساره بمبلغ ٤٤١,٧٣٠ دينار ، وتم ادراج هذه الخساره ضمن بيان الدخل لعام ٢٠١٧ .

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار

الأوراق المالية:

البيان	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣
الأرباح (الخسائر) المحققة	٥٤٠,١٨٨	١٥٤,٣٢٧	(٧٦٤,٥٤٤)	(١,٥٢٦,٠٠٩)	(٤,٨١٢)
الأرباح الموزعة توزيعات نقدية	-	-	-	-	-
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
توزيعات أسهم مجانية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١٧,١٢٢,٥٣٠	١٦,٦٢٩,٦٦٤	١٦,٥٢١,٣٠٢	١٧,١٤٩,١٣٦	١٧,٦٩٦,٩٩٥
أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١	٠,٥٧	٠,٤٣	٠,٤١٠	٠,٥٦٠	٠,٦٥٠

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال:

الرقم	النسبة	٢٠١٧	٢٠١٦
١	العائد على الأسهم	٣٪	١٪
٢	العائد على حقوق الملكية	٣٪	١٪
٣	العائد على رأس المال	٣٪	١٪
٤	نسبة التداول	١:١	١:٠,٨
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الايرادات	(٤٠٪)	(٨٪)
٦	حقوق المساهمين الى القروض	٢٩٨٪	١٤٩٪
٧	القروض الى مجموع الموجودات	١٥٪	٢٢٪



١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

- أ- الاستمرار في هيكلة الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وإدارياً .
 - ب- تحديث اسس الرقابة والتوجيه من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة .
 - ج- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
 - د- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
 - هـ- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على رأس المال وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة.
- أ- **محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:**
- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر من خلال شركات تابعة وزميلة .
 - التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً، وخارجياً.
 - البحث عن فرص وأسواق جديدة.
 - محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
 - دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
 - زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً واقليمياً في هذا المجال .
- ب- **محور النقل البري:**
- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
 - دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
 - الدخول في شركات محلية واقليمية
 - التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.
- ج- **محور الاستثمار العقاري:**
- الاستثمار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً.
 - انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخطتها المركزية
 - ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع
 - التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة
- د- **محور التجارة**
- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
 - البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة



١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٦,٨٥٦	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	١٠٠٠	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	١٢,٧١٥	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٣,٨٥٧	شاملة الضريبة

١٧- أ الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٧	٢٠١٦
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٧٦,٨٨٦ -	٢٠,٨٨٦ -
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد محمود أبو عجمية	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٥,٧٠٧,٨٠٣ ٣٠,٨٠٩ الممثل	٥,٧٠٧,٨٠٣ ٣٠,٨٠٩ الممثل
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٥٠٠٠ -	- -
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضو	الأردنية	٦٨١,٨١٧	٦٨١,٨١٧

- لا يوجد شركات تابعه أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٧	٢٠١٦
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .

تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.



١٧- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :
لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠		٢٧,٠٠٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠		-	٣,٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد سامر أبو عوض ٢٠١٧/٨/٣١-٢٠١٧/٥/١ وحيد أبو عجميه من ٢٠١٧/١/١- ٢٠١٧/٤/٣٠ ومن ٢٠١٧/٩/١ (البديل للممثل)	عضواً	-	١,٠٠٠ ٢,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠ ٢,٠٠٠
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
	المجموع		-	٢١,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	-	٤٥,٠٠٠

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	١٨,٠٠٠	-	-	-	١٨,٠٠٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	٥١,١٢٠	١,٨٠٠	-	-	٥٢,٩٢٠
	المجموع		٦٩,١٢٠	١,٨٠٠	-	-	٧٠,٩٢٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ/دينار
١	طالب جامعي	٧٤٠
	المجموع	٧٤٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تولى الشركة اهتماماً لموضوع حماية البيئة بما يكفل المحافظة على عناصر البيئة والعمل والالتزام بالقوانين ذات العلاقة بهذه الحماية .

٢١- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تحرص الشركة على تأدية دورها في خدمة المجتمع المحلي من خلال إتاحة فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات كذلك توفير التدريب لموظفيها وتوفير البعثات الدراسية لأبنائهم إضافة الى اعتماد بعثات دراسية في كل عام لعدد من الطلاب خريجي الثانوية العامة للدراسة في الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية بهدف توفير الكوادر اللازمه والمؤهلة لقطاع النقل البحري حيث بلغت قيمة هذه المنح والبعثات مبلغ ٢٠٠٠ دينار .

ج- تقرير الحوكمة

١- تمهيد :

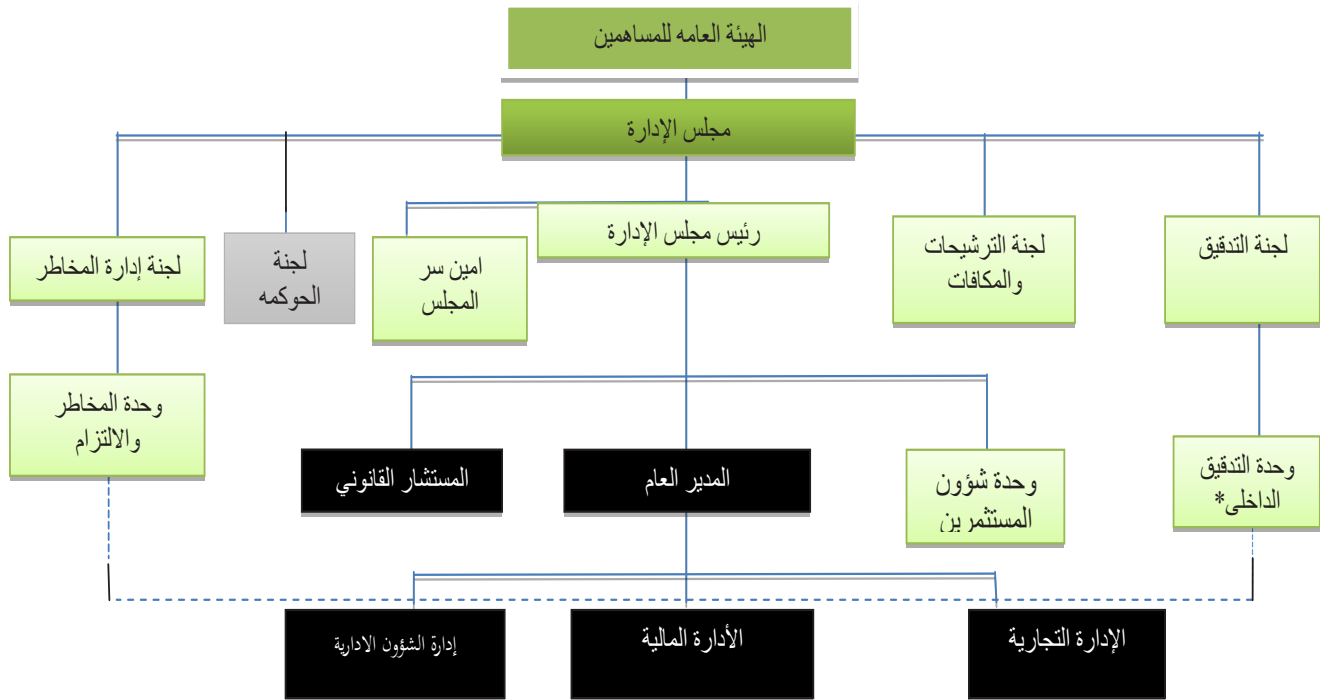
تمثل تعليمات حوكمة الشركات الأسس المنظمة للعلاقات بين الأطراف الاساسيه في الشركة (مجلس الادارة، الادارة التنفيذية، المساهمين) بهدف توزيع الحقوق والمسؤوليات بين أصحاب العلاقة ،وتهدف حوكمة الشركات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة إلى تحقيق الشفافية والعدالة وتأمين حماية حقوق المساهمين والمصالح الأخرى، كما وتهدف الى تحقيق الأهداف التالية:-

- الشفافية - المساءلة - المساواة - المسؤولية

٢- اطار حوكمة الشركات:

تلتزم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة في المرحلة الحاليه بتطبيق مجموعة من الأسس المتعلقة بحوكمة الشركات،وتسعى الى تحقيق الامتثال التام بتعليمات حوكمة الشركات،إضافة الى الحرص دوما على التأكد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة بالحوكمة وتطبيقاتها.

ويخلص الشكل التالي هيكل الحوكمة الخاص بالشركة.



_____ تبعية تنظيمية

_____ تبعية إداريه

* اسناد خارجي

٣- نظام حوكمة الشركات

تعكف شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على تحديث نظام حوكمة الشركات، وبما يتناسب مع متطلبات هيئة الأوراق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها . كما ويحرص مجلس الإدارة على التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وزيادة الشفافية وحماية حقوق مساهمي الأقلية.

٤- مجلس الإدارة:

يعتبر مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة هو الكيان الإداري الرئيسي، ويقوم بدوره ومسؤولياته في وضع الاستراتيجيات والسياسات، وتنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية واعداد التقارير السنوية والمرحلية، واتخاذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية، والحفاظ على النزاهة والشفافية والمحاسبية، ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي، وتعيين مدققين حسابات خارجيين، وطرح الأفكار التي تساهم في تطوير أداء الشركة والشركات التابعة لها .

١/٤- تكوين مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء على أن يكون من بينهم رئيس المجلس، تنتخبهم الهيئة العامة العادية بطريقة الاقتراع السري لمدة أربع سنوات . ويتضمن الجدول التالي بيانات بأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧ :-

٢/٤- أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧ :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب والصفة	الجنسية	لجنة التدقيق	العضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
معالي الدكتور محمد سالم ابو حمور ممثل شركة المدار الوطني للنقل	رئيس المجلس الممثل تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/الممثل اردني		الممثل يشغل: -رئيس مجلس إدارة بنك صفوه -عضو مجلس إدارة شركة الاتصالات
السيد غالب عدنان الشعلان	نائب الرئيس غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		-
السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		-
السيد فريد عبده ناصيف ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	عضو/الممثل غير تنفيذي(العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/الممثل اردني	رئيس اللجنة/الممثل غير تنفيذي/غير مستقل والعضو مستقل	الممثل عضو مجلس إدارة في شركته الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
السيد كمال عبد الرحمن العوامله ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	عضو/الممثل غير تنفيذي(العضو غير مستقل والممثل مستقل)	الأردنية/الممثل اردني		-
الأنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	-
السيد وحيد محمود أبو عجميه ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات ٢٠١٧/٩/١ . والسيد سامر أبو عوض للفترة ٢٠١٧/٥/١-٢٠١٧/٨/٣١	العضو مستقل والممثل وحيد غير تنفيذي وغير مستقل والممثل سامر غير تنفيذي ومستقل	الأردنية/الممثل اردني	عضو الممثل غير تنفيذي/غير مستقل عضو الممثل غير تنفيذي/مستقل والعضو مستقل	-

نورد فيما يلي ملخص عن المؤهلات العلمية والخبرة العملية لكل عضو من أعضاء المجلس:-



- معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد ابو حمور
 - ❖ المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني.
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: دكتورة في الاقتصاد والمالية العامة.
 - ❖ الخبرات العملية: شغل عدة مناصب وزارية واستشارية، وعمل محاضر جامعي ولديه الخبرة في العديد من اعمال الشركات والبنوك والمؤسسات.
- السيد غالب عدنان غالب الشعلان
 - ❖ المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة اعمال
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرة تزيد عن ٤٠ عاماً وعمل في قطاعات الصناعة والاتصالات والخدمات المالية.
- السيدة فرح احمد حلمي عرموش
 - ❖ المنصب : عضو مجلس إدارة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
 - ❖ الخبرات العملية: عملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات التي تعمل في مجال العقار ومجال المطاعم العالمية.
- الكابتين وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية
 - ❖ المنصب : عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/١/١ - ٢٠١٧/٤/٢٣ - ٢٠١٧/٩/١
 - ❖ الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار.
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرات واسعة في مجال النقل والشحن البحري.
- السيد فريد عبده صادق ناصيف
 - ❖ المنصب : عضو/ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: رخصة طيار تجاري أكاديمية الطيران الملكي الأردني/ ماجستير (MA) في الحقوق
 - ❖ الخبرات العملية: مناصب إدارية عدة في قطاع النقل العام ونقل الركاب.
- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
 - ❖ المنصب : عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية /كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢.
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبره واسع في قطاع الاسكان اضافة إلى خبرته في قطاعات اقتصادية متعددة.

- الأنسه حلا احمد عرموش
- ❖ المنصب: عضو
- ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
- ❖ الخبرات العملية: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر واعمال الملاحة.
- السيد سامر حامد أبو عوض
- ❖ المنصب: عضو/ ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
- ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/١ - ٢٠١٧/٨/٣١
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس محاسبه
- ❖ الخبرات العملية: عمل كمحقق حسابات في شركات تدقيق عالميه

٣/٤- اجتماعات مجلس الاداره :-

يجتمع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بناء على دعوة من رئيسة أو بناء على طلب خطي يقدم الى رئيس المجلس من ربع أعضائه على الأقل، بحضور الأكثرية المطلقة، ويعقد المجلس اجتماعا واحد على الأقل كل شهرين وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الاداره لعام ٢٠١٧ :-

اسم عضو مجلس الإدارة	عدد الاجتماعات المنعقدة	عدد مرات الحضور
معالي الدكتور/محمد سالم ابو حمور/ممثل شركة المدار الوطني	١١	١١
السيد غالب عدنان الشعلان	١١	١٠
السيدة/فرح أحمد عرموش	١١	٩
السيد/فريد عبده ناصيف/ممثل شركة المباركه الدولية لتطوير الاراضي	١١	١٠
السيد/كمال عبد الرحمن العوامله/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	١١	١١
الأنسه حلا احمد عرموش	١١	١٠
السيد/وحيد ابو عجميه ممثل شركة المدار الوطني من ٢٠١٧/١/١-٢٠١٧/٤/٢٢ (من ٢٠١٧/٩/١)	١١	٧
السيد/سامر أبو عوض من ٢٠١٧/٥/١- ٢٠١٧/٨/٣١	١١	٣

٤- مجلس الإدارة (تتمه):

عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٦/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٧/١٢/٣١		عدد الأسهم المحجوزة لضمان العضوية في مجلس الاداره	اسم العضو
الأقارب	العضو	الأقارب	العضو		
-	-	-	-	-	معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد ابو حمور. ممثل
-	٢٠,٨٨٦	-	٧٦,٨٨٦	٥,٠٠٠	شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية.
-	٢٨٤,٠٨٧	-	٢٨٤,٠٨٧	٥,٠٠٠	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
-	٦٨٣,٧٩٧	-	٦٨٣,٧٩٧	٥,٠٠٠	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش
-	-	-	-	-	السيد فريد عبده صادق ناصيف ممثل
-	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي
-	٣٠,٨٩٠ الممثل	-	٣٠,٨٩٠ الممثل	-	السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله ممثل
-	٥,٧٠٧,٨٠٣	-	٥,٧٠٧,٨٠٣	٥,٠٠٠	شركة الشمس للاستثمارات العامه
-	٦٨١,٨١٧	-	٦٨١,٨١٧	٥,٠٠٠	الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش
-	٢,٤٦٣ الممثل	-	٢,٤٦٣ الممثل	-	السيد وحيد محمود أبو عجميه ٢٠١٧/١/١-٢٠١٧/٤/٢٢ ٢٠١٧/٩/١
-	-	-	-	-	والسيد سامر حامد ابو عوض ٢٠١٧/٥/١-٢٠١٧/٨/٣١ ممثلين للشركة العالمية لخدمات الحاويات
-	٩٩,٢٠٤	-	٩٩,٢٠٤	٥,٠٠٠	

٤/٤ - واجبات مجلس الإدارة:

مع مراعاة اختصاصات الهيئة العامة يتولى مجلس إدارة الشركة كافة الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، ووضع الاستراتيجية الشاملة وخطط العمل، وتحديد الهيكل الراسمالي الأمثل والإشراف على النفقات الراسمالية، ووضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ، والمراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية، ووضع أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية، ووضع نظام حوكمة الشركة ووضع سياسات ومعايير واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضع سياسة مكتوبة تنظم علاقه مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وضمان احترام الشركة لأنظمتها واللوائح والتزامها بالافصاح والعمل على تحسين الصورة العامة للشركة ، وتحديد الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، ووضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الإدارة، والتأكد من توفير الشركة معلومات وافيه عن شؤون الشركة، لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ، ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص، ودعوه الهيئة العامة لمساهمي الشركة، ويجب على مجلس الإدارة التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير الماليه تعكس الأوضاع الحقيقيه للشركة، ويقوم باقتراح توزيع الأرباح، والموافقه على القروض والتسهيلات المصرفية التي تخدم مصلحة الشركة، والموافقه على توصية لجنة التدقيق باختيار وترشيح مدقق الحسابات وتحديد أتعابه والتوصية الى الهيئة العامة بقبول ترشيح مدقق الحسابات، ولا يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض التي تجاوز أجلها ثلاثة سنوات، أو بيع عقارات الشركة، أو رهنها، أو ابراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم، الا اذا كان مصرحاً بذلك في نظام الشركة .

٥/٤ - واجبات رئيس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة هو الشخص المسؤول عن قيادة مجلس الإدارة، ووضع جدول أعمال الاجتماعات، والدعوه لاجتماعات المجلس ، وترؤس اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية، والتصديق على قرارات المجلس ، وتمكين أعضاء المجلس من المشاركة الكامله في أعمال وأنشطة المجلس، والتحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الاساسيه والهامه، وتزويد المجلس بالدعم والمعلومات الضرورية التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم، والتحقق من اتباع جميع القوانين والأنظمة والعمل بموجب النظام الاساسي، والإشراف على تكوين اللجان المنبثقة من المجلس، والعمل على تطوير المجلس وتعزيز مهامات الأعضاء، ورفع المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي .

٦/٤ - واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

ان خدمة مصالح الشركة ومساهمتها هي أقصى أولوياته , حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحة أمام المجلس، المحافظه على سرية المعلومات، الاطلاع على رسالة الشركة وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد، التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الاساسي والقوانين والأنظمة المعمول بها ، فهم وادراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الإدارة، فهم وادراك ان السلطة والصلاحيه هي لمجلس الإدارة، والاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس .



٧/٤- واجبات امين سر المجلس:

الاعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، القيام بالتنسيق والاعداد لجميع التقارير وتزويد الاعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس، صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الاداره وهيئات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين، صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الاداره، انشاء آليه فعاله وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس، تطوير ومراجعة ومناقشة تنفيذ خطة وجدول اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، حفظ السجلات والوثائق القانونيه، المحافظة على سرية المعلومات، والاتصال بالجهات الحكوميه ذات العلاقة والتنسيق معها لانعقاد هيئات المساهمين .

٨/٤- لجان المجلس:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة للاشراف على سير الوظائف المهمه، وتحرص شركة السلام على الالتزام بتوصيات نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بانشاء لجان مجلس الاداره، وتلتزم لجان المجلس بالشروط الخاصة بها، ويعتمد المجلس اللجان والشروط الخاصة بها، كما يعتمد العضويه في هذه اللجان، وتعكس البيانات الوارده أدناه لجان مجلس الاداره ومهامها وأعضائها خلال العام ٢٠١٧ :-

أ- لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء يرأسهم عضو مستقل، ويتمتعون بخبرات ماليه ومحاسبية جيدة .
يقدم التدقيق الداخلي تقاريره مباشره الى لجنة التدقيق ، كما توصي اللجنة بالمدققين الخارجيين الى مجلس الاداره لاعتمادهم في اجتماع الهيئة العامة العادي.
اجتمعت لجنة التدقيق ٤ اجتماعات خلال العام ٢٠١٧ بحضور جميع الاعضاء وفيما يلي بيان أعضاء لجنة التدقيق خلال العام ٢٠١٧ :-

السيد/فريد عبده ناصيف ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	الرئيس	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل
الآنسة/حلا أحمد عرموش	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد/سامر ابو عوض ٢٠١٧/٥/١ - ٢٠١٧/٨/٣١ ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	عضو	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل
السيد وحيد أبو عجميه من ٢٠١٧/١/١ - ٢٠١٧/٤/٢٢ ومن ٢٠١٧/٩/١ ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	عضو	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل



- لم يتم عقد اي اجتماع بين لجنة التدقيق والمدقق الخارجي خلال العام ٢٠١٧.
- الخبرات المالية والمحاسبية لاجراءات التدقيق:-
- السيد فريد عبده ناصيف: من خلال خبرته في إدارة العديد من الشركات اكتسب خبرات جيدة في الاعمال المالية والمحاسبية.
- الأنس حلا احمد عرموش: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر من خلال عملها لدى شركات تدقيق عالمية.
- السيد وحيد محمود ابو عجمية: عمله كمدير عام للعديد من الشركات اكسبه خبره جوده في دراسة البيانات الماليه وتحليلها.
- السيد سامر حامد ابو عوض: يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبه وعمل كمحقق حسابات في شركات تدقيق عالمية.

ب- لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة السلام الدولي للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء، تقع على عاتق لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤوليه اعداد السياسه الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها، وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذيه، والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح، واعداد السياسه الخاصه بالموارد البشريه والتدريب .

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الإسم	المنصب	الصفة
السيد/كمال عبد الرحمن العوامله ممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/والممثل مستقل وغير تنفيذي
السيد/وحيد محمود أبو عجميه ممثلاً "للشركة العالمية لخدمات الحاويات"	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
السيدة/ فرح أحمد عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي

ج- لجنة ادارة المخاطر:

تتكون لجنة ادارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، وتتولى وضع السياسات اللازمه لتطبيق مبادئ ادارة المخاطر، والالتزام بالضوابط الداخليه والعمليات الراميه الى تحديد ومعالجة المخاطر التي تواجه الشركة، وانشاء اطار متكامل لادارة المخاطر لقياس وادارة كافة جوانب المخاطر، وتنفيذ ورصد اي مخاطر محدده عن طريق التدابير الرقابيه، وتقديم تقارير منتظمه بالمعلومات ذات الصله، بما في ذلك التوصيات الى المدير العام ومجلس الاداره التي تدعم الاداره الفعاله للمخاطر.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر

الإسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني	الرئيس	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/فريد عبده ناصيف ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
الأنس حلا أحمد عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي



د- لجنة الحوكمة:

تتألف لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء، وهي مسؤوله عن مساعده مجلس الاداره في تحديد سياسات حوكمة الشركات ومتابعة عملية تنفيذها، إضافة الى إجراء مراجعة دورية للتأكد من فعاليتها .

أعضاء لجنة الحوكمة

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني	الرئيس	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/غالب عدنان الشعلان	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد/فريد عبده ناصيف ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل و غير تنفيذي

هـ- الإدارة العليا

- السيد محمود حسين على الرفاعي
❖ المنصب : القائم بأعمال المدير العام
❖ تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
❖ الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
❖ خبره العملية: عمل في مجالات متعددة ولديه خبره في قطاع النقل البري واللوجستيات، وقطاع الطاقة وصناعة الآليات والمعدات الثقيله.
❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكيه له ولا للاقارب.

- السيد بلال "محمد هشام" ابراهيم عبد الرحيم
❖ المنصب : مدير مالي/أمين سر مجلس الإدارة
❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبية
❖ الخبرات العملية: لديه خبره تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الأعمال الماليه والمحاسبية
❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.

٦- نظام الرقابة الداخلي:

يعتبر مجلس الادارة مسؤولاً بشكل كامل عن نظام الرقابه الداخليه في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام بوضع خطة تنظيميه واجراءات للعمل ووسائل ولوائح ليتنظم العمل ويتم بالشكل المخطط له، ويكون الهدف من وصفها حماية الموجودات من السرقة والتلاعب والاختلاس وسوء الاستخدام، والتأكد من دقة وصحة البيانات الماليه ومدى امكانية الاعتماد عليها ، ورفع الكفاءه الانتاجيه وتحقيق الفعاليه، والعمل على تشجيع الالتزام بالسياسات الاداريه والقوانين والأنظمه في الشركة .

وتتضمن الرقابه الداخليه للشركة التدقيق الداخلي الذي يرفع تقارير شامله الاجراءات المقترحه للمشكلات التي تظهر أثناء عملية التدقيق ، وتضمن لجنة التدقيق التي تقوم بمراقبة السياسات الماليه والمحاسبية والضوابط الداخليه.

٧- الالتزام:

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على الالتزام بنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق، وبالأجراءات ذات الصلة لتحقيق أعلى درجات الالتزام والامتثال .

٨- المدققين الخارجيين:

قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بتعيين السادة ديلويت آند توش (السيد كريم النابلسي) مدققا خارجيا لعام ٢٠١٧ لتقديم خدمات التدقيق والمراجعة المرحليه والسنويه . وتم هذا التعيين بعد موافقة الهيئة العامة العاديه في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٣/٤/٢٠١٧ ، وهو مستقلا عن الشركة وعن مجلس ادارتها، ولم تتجاوز مدة تعيينه كمدقق حسابات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الاربع سنوات.

٩- لائحة تضارب المصالح:

اعتمدت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة لائحته تحكم تعاملات جميع أعضاء مجلس إداره الشركة والعاملين فيها ، بما يضمن الموضوعيه والحفاظ على استقلاليه أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين والشركة، وجميع العاملين فيها ملزمون بالافصاح والتبليغ عن أي مصلحة في استثمار أو ملكيه في نشاط تجاري، أو منشأ تقدم أي خدمات للشركة، أو أي من شركاتها التابعة، واي نشاط تجاري أو منشأ تقوم باداء خدمه معينه أو تبحث عن اداء خدمة مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة ، واي مصلحة مع عميل أو أي منشأ أخرى تستقبل خدمة أو أي منفعة من الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وملزمون كذلك بالافصاح والتبليغ عن المصالح المباشره وغير المباشره لعضو مجلس الاداره وكبار التنفيذيين وأي من أقاربهم، وأي عقد أو ترتيب يكون فيه مصلحة جوهريه لرئيس الشركة أو المدير المالي أو أحد أعضاء مجلس الادارة أو أي قريب من هؤلاء.

وقد قامت شركة السلام بوضع هذه اللائحه لتفادي فقدان الموضوعيه، والحفاظ على استقلالية أصحاب القرار بما تخدم مصلحة المساهمين .

١٠- سياسة توزيع الأرباح:

تعتمد سياسة مجلس الادارة في توزيع الأرباح على خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء، ويخضع دفع الارباح لتوصية مجلس الاداره وكذلك لموافقة الهيئة العامة .

١١- المساهمين :

يحرص مجلس إدارة شركة السلام على ضمان حقوق المساهمين الممنوحة لهم بموجب القانون ونظام حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، كما تحرص الشركة على الالتزام بمتطلبات الافصاح وترسيخ مبدأ الشفافية مع المساهمين، وأصحاب المصالح، وذلك عن طريق نشر المعلومات الماليه وغير الماليه والأمور المتعلقة بمجلس الاداره والافصاحات الأخرى بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها.



١٢ - الأسهم ورأس المال:

يتألف رأس مال الشركة من ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسم الى ثمانى عشر مليون سهم، قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد، ويبلغ رأس المال المكتتب به ثمانية عشر مليون سهم

البيان	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
- نسبة المملوك لمواطنين أردنيين (افراد وشركات وكيانات اخرى).	٩٤%	٩٧%
- نسبة المملوك لمستثمرين غير أردنيين	٦%	٣%
- عدد المساهمين.	٣٩٣	٤٢٩

فيما يلي بيان كبار المساهمين :-

٣١-١٢-١٦			٣١-١٢-١٧		
عدد الاسهم	النسبة	البيان	عدد الاسهم	النسبة	البيان
٥,٧٠٧,٨٠٣	٣٢%	شركة الشمس للاستثمارات العامة	٥,٧٠٧,٨٠٣	٣٢%	شركة الشمس للاستثمارات العامة
٤,٨٧٨,٠٧١	٢٧%	السيد احمد حلمي عرموش	٤,٨٧٨,٠٧١	٢٧%	السيد احمد حلمي عرموش
٦٨٣,٧٩٧	٤%	السيدة فرح احمد عرموش	٦٨٣,٧٩٧	٤%	السيدة فرح احمد عرموش
٦٨١,٨١٧	٤%	الآنسة حلا احمد عرموش	٦٨١,٨١٧	٤%	الآنسة حلا احمد عرموش
٦٨١,٨١٧	٤%	السيدة سهير جودت قطان	٦٨١,٨١٧	٤%	السيدة سهير جودت قطان
٦٨١,٨١٧	٤%	السيدة غدير احمد عرموش	٦٨١,٨١٧	٤%	السيدة غدير احمد عرموش
٦٧٢,٢٥٨	٤%	الآنسة نور احمد عرموش	٦٧٢,٢٥٨	٤%	الآنسة نور احمد عرموش
			٥٧٩,٢٧٢	٣%	شركة Worldwide
١٣,٩٨٧,٣٨٠	٧٨%		١٤,٥٦٦,٦٥٢	٨١%	المجموع

١ - الشركات التابعة والحليفة.

١/١ - الشركات التابعة

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة فرح للخدمات الغذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة مدائن النور للتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة آفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	السيد/أحمد حلمي عرموش
شركة عمان للنقل النهري	١,٠٠٠	%١٠٠	
شركة مدائن البحر	١,٠٠٠,٠٠٠	%٨٧,٥٠	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية

٢/١ - الشركات الحليفة.

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٧٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	٥٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري	١٥,٦٠٠,٠٠٠	%٢٦	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
الأكاديمية الاردنية للدراسات البحرية	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية/شركة الجسر العربي /الدكتور مصطفى مساد
الشركة العربية لإدارة السفن	١٤٩,٠٠٠	%٢٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية/شركة الجسر العربي
شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٢,٩٦	مساهمه عامه
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	٢٠٠,٠٠٠	%٥٠	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية

٢ - سياسات الإفصاح والشفافية

يعتبر الإفصاح والشفافية من أهم مبادئ الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، حيث تقوم الشركة بإبلاغ الهيئة والجمهور دون تأخير بأي تطورات مهمة تدرج في إطار نشاطها ولا تكون متاحة لعامة الناس، وتؤثر على أصولها ومطلوباتها أو على وضعها، أو على تضارب المصالح وتحرص الشركة كذلك على نشر القوائم المالية الربعية والسنوية، والتقارير السنوي شاملاً كافة متطلبات الإفصاح وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة.

٣ - ضابط الارتباط:

شمل نظام الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تعيين ضابط ارتباط، يمثل حلقة الوصل بين الشركة والجهات ذات العلاقة بالحوكمة، وعهد اليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة، وتم تعيين السيد/بلال "محمد هشام" عبد الرحيم كضابط ارتباط.

رئيس مجلس الإدارة

معالي الدكتور محمد أبو حمور




SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

د - اقرارات الإدارة:

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الإسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة المدار الوطني	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً ممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	
السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضواً ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	

٣-نقرنحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<u>الإسم</u> معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	<u>المنصب</u> الرئيس	<u>التوقيع</u> 
الدكتور محمود حسين الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٣٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م ٨١٥٥٢

إلى مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة "الشركة" وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والقوائم الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى .

في رأينا المتحفظ ، وباستثناء الاثر المحتمل لما هو وارد في الفقرتين (١ و ٢) ضمن اساس الرأي المتحفظ إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

١ - هنالك ذمة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم بلغ رصيدها حوالي ٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ ، بالإضافة الى ذمم دائنة لمطوري المشروع وإيرادات مؤجلة وفوائد مرسلة مرتبطة بها بلغ رصيدها حوالي ٢,٥ مليون دينار و ٣,١ مليون دينار و ٣٠٠ ألف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ على التوالي ، لم تتمكن من الحصول على تأكيد لهذه الارصدة كما لم تتمكن من الحصول على ادلة تدقيق ثبوتية كافية لتلك الارصدة باتباع اجراءات تدقيق بديلة. وعليه لم تتمكن من تحديد اثر أية تعديلات على تلك الارصدة.

٢ - تتضمن الممتلكات والمعدات والمخزون في قائمة المركز المالي الموحدة والبالغ رصيدها حوالي ٩٩٥ ألف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (حوالي ١,٢٠ مليون دينار للعام ٢٠١٦) موجودات لم يتم قيد تدني لها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) تدني الموجودات أو تخفيضها لصادفي قيمتها الاستردادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٢) المخزون. لم تتمكن من التأكد من القيمة الفعلية للتدني كون ان الشركة لم تقم بعمل دراسة للتدني لها وعليه لم تتمكن من تحديد اثر عدم اتباع المعايير المحاسبية .

فقرتين توكيديتين

دون مزيد من التحفظ في رأينا أعلاه ، نلفت الإنتباه إلى ما يلي :

١- كما يرد في الإيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية الموحدة ، والذي يشير الى المشاريع قيد الانجاز التي لم يتم استكمالها بعد.

٢- كما يرد في الإيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية الموحدة ، والذي يشير الى دفعات على حساب اقتناء اراض التي لم يتم نقل ملكيتها الى الشركة بعد.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق القوائم المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق الأخلاق للمحاسبين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين بالإضافة الى المتطلبات الأخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة في الأردن، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساسا لرأينا المتحفظ.

أمور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور، بالإضافة الى الأمور الموضحة في الفقرتين (١) و(٢) ضمن أساس الرأي المتحفظ ، فقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور التدقيق الرئيسية التي تم ادراجها في تقريرنا :

حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة

تمثل حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة جزء رئيسي من إيرادات الشركة ، حيث تقوم الشركة بقيد حصتها من ارباح هذه الشركات وفقا لطريقة حقوق الملكية لهذه الشركات بموجب آخر قوائم مالية مدققة او مراجعة متوفرة لها.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

شملت اجراءات التدقيق فهم لطبيعة اجراءات الشركة في احتساب حصتها من ارباح الشركات الحليفة وفقا لطريقة حقوق الملكية وتم الطلب من الادارة تزويدنا باحدث قوائم مالية مدققة او مراجعة متوفرة ، كما قمنا باعادة احتساب حصة الشركة من ارباح تلك الشركات ومراجعة كفاية الافصاحات حولها والظاهرة ضمن إيضاح (١٥).

دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز

تتضمن القوائم المالية الموحدة دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية بلغت ٥,٥١٦,٧٣١ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ حيث تشمل مشاريع قيد الانجاز والكلف المتعلقة بها، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي تخص هذه المشاريع والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع.

شملت اجراءات التدقيق الحصول على العقود الخاصة بتلك الاراضي بالاضافة الى دراسة الدفعات التي تمت على حساب الاقتناء والبحث مع الادارة لامكانية استرداد المبالغ المصروفة عليها وامكانية استكمال تنفيذ المشاريع في المستقبل او استرداد المبالغ المدفوعة عليها.

وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية يتوجب على الشركة تحديد القيمة القابلة للاسترداد لهذه المشاريع.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لاجراءات الشركة المتبعة في تقييم الاستثمارات العقارية ومراجعة تلك التقييمات والمستندة الى تقارير من خبراء عقاريين واحتساب متوسط القيمة العادلة لتلك التقييمات وقيد اي تدني في قيمتها إن وجد ، ومراجعة كفاية الإفصاحات عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والظاهرة في إيضاح (١٤).

تقييم الاستثمارات العقارية

تشكل الاستثمارات العقارية حوالي ١٢,٣% من موجودات الشركة ، يتعين على الشركة إعادة تقييم تلك العقارات عند اعداد القوائم المالية الموحدة لتحديد القيمة العادلة لها وعكس أثر أية تدني على قائمة الدخل الموحد وذلك وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ، وعليه تقوم الشركة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وعكس أثر أية تدني للتقييم في قائمة الدخل الموحد لتلك الفترة وعليه تعتبر تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية امراً هاماً لتدقيقنا .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى واننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير يشمل رأينا. أن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً أن تكشف الأخطاء الجوهرية عند وجودها. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل إفرادي أو مجتمعة إذا كان من المعقول توقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع نواحي التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي تعدها الإدارة.

● باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .

● بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

● بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين عند المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة الأخذ بعين الاعتبار أثر التحفظات الواردة في الفقرتين (٢١) والفقرات التوكيدية الواردة أعلاه.



كريم النابلسي
إجازة رقم (٦١١)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

٢٩ آذار ٢٠١٨

قائمة (أ)

شركة السلام للتجارة والنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الحقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول		إيضاح	الموجودات
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار		الموجودات المتداولة :
١٥٦,٧٣٣	٢٧٨,٤٦٣	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٤٧,٤٦٧	٨٧٤,٣٠٩	٦	ذمم مدينة - بالصافي
٩٧٧,١٩٧	١,٧٩٦,٧٢٥	٧/٢٥	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٨,٩٥٧,٢٣٠	٨,٩٥٧,٢٣٠	٧	ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
٩١٠,١٨٣	٥١٩,٩٧٤	٨	وحدات سكنية معدة للبيع
٦١٠,٥٧٨	٤٥١,٥٩١	٩	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
١٠٠,٦٨	١٠,٨٦٦	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٠٢,٦١٩	٥٠٧,١٦١	١١	المخزون - بالصافي
٨٣٩,٥٤٨	٦٦١,٣٤٢	١٢	أرصدة مدينة أخرى
١٣,٥١١,٦٢٣	١٤,٠٠٧,٩٦١		مجموع الموجودات المتداولة
١١٥,١٥٧	١٥٤,٥٦٠	٩	الموجودات غير المتداولة :
٦٧٣,٦٤٣	٦٧٨,٢١٩	١٣	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
١١,٩٨٩,١٩٥	٤,٨٢٥,٥٩٦	١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٣,٠٦٠,١٤٩	١٢,٦١٨,٥٩٠	١٥	استثمارات عقارية - بالصافي
٢,٥٨٨,١٣٠	٢,٣٦٩,٩١٤	١٦	استثمار في شركات حليفة
٦,٦٨٢,٩٥٢	٣,١٤٦,٨١٧	١٧	مشاريع قيد الانجاز
١٥٠,٤٩٤	١٥٠,٤٩٤	١٨	دفعات على حساب اقتناء أرض
١,٤١٠,٣٨١	١,٢٨٦,٢٩٤	١٩	دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات
٣٦,٦٧٠,١٠١	٢٥,٢٣٠,٤٨٤		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٥٠,١٨١,٧٢٤	٣٩,٢٣٨,١٤٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
١,٢٢٤,٢٩٧	٧٢٨,٨٥٦	٢٠	المطلوبات وحقوق الملكية
٤,٨٣٥,٥٤٦	٤,٧٥١,٢٣٤	٢١	المطلوبات المتداولة :
٤,٨٦٦,١١٦	٢,٩٨٤,٦٥٠	٢٥/ب	بنوك دائنة
٢,٥٨٠,٣٦٤	٢,٠٦٩,٥٢٥	٢٢	ذمم دائنة
٧٨٦,٩٨٣	٤٣٢,٩٨٥	٢٣	المطلوب الى أطراف ذات علاقة
٦١,٧٦٢	٧١,٥٥٧	٢٤	قروض قصيرة الأجل
٢,٩٦٧,٩٤٨	٢,٧٣٧,٨٥٢	٢٤	شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
١٧,٢٢٣,٠١٦	١٣,٧٧٦,٦٥٩		مخصص ضريبة الدخل
			أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
٧٢,١٤٣	٢٧٤,٠٨٥	٢٥/ب	المطلوبات غير المتداولة :
١,٥٩٦,٣٨٩	٢,٩٦٠,٩٣٨	٢٢	شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل
٧,٢٤٦,٩٦٢	٣,٢٣٥,٠٢٣		جاري المساهم
٩,٠١٥,٤٩٤	١٧,٠١٩,٦٨٢		قروض طويلة الأجل
٢٦,٢٢٨,٥١٠			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٦	حقوق الملكية :
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢٦	حقوق المساهمين
١,٩٧٠,٥١٤	١,٩٧٠,٥١٤	٢٧	رأس المال المصرح به والمنفوع
٤٨,٠٢٤	٤٨,٠٢٤	٢٧	خصم الإصدار
(١٤٣,٤٥٣)	(١٥١,٢١٤)	٢٩	الإحتياطي الإجمالي
(١,٨٩٥,٤٢٣)	(١,٣٩٤,٧٩٦)	٣٠	الإحتياطي الإختياري
١٦,٦٢٩,٦٦٤	١٧,١٢٢,٥٣٠		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة (للخسائر المتراكمة)
٧,٢١٣,٥٥٠	٥,١٠٣,٩٣٣		صافي حقوق المساهمين
٢٣,٨٤٣,٧١٤	٢٤,٢٢٦,٤٦٣		حقوق غير المسيطرين
٥٠,١٨١,٧٢٤	٣٩,٢٣٨,١٤٥		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

مجلس رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مطلق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٦ (معدل اظهاريها)	٢٠١٧		
دينار	دينار		
٤,٣٠٦,٧٨٢	٥,١٧٢,٥٤٣	٣١	الإيرادات
(٢,٨٦٤,٤١٦)	(٣,٥٩٠,٣٠٧)	٣٢	ينزل: تكلفة الإيرادات
١,٤٤٢,٣٦٦	١,٥٨٢,٢٣٦		مجموع الربح
(١,٥٣٠,٢٠٤)	(١,٤٦٣,٨٢٢)	٣٣	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
-	(٤٤١,٧٣٠)	١٦	خسائر عقود ملغاه لمشاريع قيد الانجاز
(٥٣,٥٧٧)	(٤٤,٠٤٤)		مصاريف تصويق
(٧٦٩,٤٨٢)	(٦١٢,٥٨٠)		تكاليف الإقراض
٩٢٠,٠٢٨	٩٧٨,٨١٠	١٥	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
-	٤٦٧,٩٨٧	١٥	أرباح بيع جزء من الاستثمار في شركة حليفة
١٤,٥٦٣	٧٩٩		أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل
١٣,٥٦٢	٢٠,٣٤٨		توزيعات ارباح نقدية
٤٧,٣٨٤	٢٤١,١٧٢	٣٤	إيرادات أخرى - بالصافي
٨٤,٦٤٠	٧٢٩,١٧٦		الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٤٥,١٧٣)	(٤٢,٢٠١)	٢٣	ينزل: ضريبة الدخل للسنة
٣٩,٤٦٧	٦٨٦,٩٧٥		الربح للسنة من العمليات المستمرة
(٤٥٠,٤٥٧)	(٧٤٨,٥٦٩)	٤٠	صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
(٤١٠,٩٩٠)	(٦١,٥٩٤)		(الخسارة) للسنة - قائمة (ج) و(د)
١٦٨,٨٩٠	٥٤٠,٩٨٧		تعود إلى:
(٥٧٩,٨٨٠)	(٦٠٢,٥٨١)		حصة مساهمي الشركة
(٤١٠,٩٩٠)	(٦١,٥٩٤)		حصة حقوق غير المسيطرين
			المجموع
-/٠١٠	-/٠٧٢	٣٥	حصة السهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة والعائدة لمساهمي الشركة
-/٠٠٩	-/٠٣٠	٣٥	حصة السهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة وغير المستمرة والعائدة لمساهمي الشركة

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
(٤١٠,٩٩٠)	(٦١,٥٩٤)	(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الاخر :
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة
٢٠,٩٩٣	(٧,٧٦١)	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٣٨٩,٩٩٧)	(٦٩,٣٥٥)	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (د)
		إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة العائدة إلى :
١٨٩,٨٨٣	٥٣٣,٢٢٦	مساهمي الشركة
(٥٧٩,٨٨٠)	(٦٠٢,٥٨١)	حقوق غير المسيطرين
(٣٨٩,٩٩٧)	(٦٩,٣٥٥)	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

للسلام الدولية للتقنية والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التكاليف النقدية الموحدة

للسنة الملتصقة في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار		
٨٤,٦٤٠	٧٧٩,١٧٦		التكاليف النقدية من عمليات التشغيل
			الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
			تعديلات :
١٥١,٩٥١	٧١,٩٩٤	١٤	استهلاك استثمارات عقارية
٢٥١,١٠١	١٨٣,٢٠٧	١٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٤٦٧,٩٨٧)	١٥	(الربح) بيع جزء من الاستثمار في شركة حليفة
-	٧,٤٣١		خصائر بيع ممتلكات ومعدات
(٩٢٠,٠٢٨)	(٩٧٨,٨١٠)	١٥	حصة الشركة من (الربح) الشركات الحليفة
-	(٨٦,١١٥)	٢٤	مخصص تضامياً للتفت الحاحه له
(١٥,٥٦١)	(٧٩٩)		(الربح) تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل
٧٨,٦٢٢	٣٢,٢٥١	٢٤	مخصص تضامياً
١,٠٤٥,٢١٠	٦١٢,٥٨٠		تكاليف الاقتراض
٦٧٥,٩٢٥	١٠٢,٩٢٨		صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل للتغير في بنود راس المال العامل
(١٥٨,٥٩١)	(٣٢٦,٨٤٢)		(الزيادة) في اللزم المدينة
٤٠١,٥٢٥	١١٩,٥٨٤		النقص في شيكات برسم للتحويل وأوراق قبض
(٤٧,٠١٧)	(٤,٥٤٢)		(الزيادة) في المخزون
(٤٣,٦٦٢)	١٥٩,٦٢١		النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(٢٢٨,٢٧٨)	(٨٤,٣١٢)		(النقص) في الأهم الدائنة
(٢٩,٨٤٢)	٢٧٦,٢٦٢		الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى
٥٩٥,١١٠	٢٤٧,٦٩٩		صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات والضريبة المدفوعة
(١٠٤,٢٠٢)	(٣٢,٤٠٦)	٢٣	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(١٠٠,٠٠٠)	٢٤	تضامياً مدفوعة
٤٦٠,٨٠٨	١١٠,٢٩٣		صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل
			التكاليف النقدية من عمليات الاستثمار
(١٨,٠٢٤)	(٤,٥٧٦)		(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل التام
٢٩٦,٧٩٠	٣٦٠,٢٠٩		النقص في وحدات سكنية معدة للبيع
٥٩٢,٧٥٢	٧٧٨,٠٠٥		النقص في الاستثمار في شركات حليفة
-	١,١١٠,٣٥١		المحصل من بيع جزء من الاستثمار في شركة حليفة
(٢١٠,٠٨٨)	(٢٢٣,٥١٤)		(الزيادة) في مشاريع قيد الإنجاز
(١٤٥,٠٤٤)	-	١٤	(الزيادة) في الاستثمارات المقارية
-	٣,٥٣٦,١٣٥		(النقص) في دفعات على حساب اقتناء أراضي
(٣٢,٦١٢)	(١٦٦,٣٣٤)	١٩	(شراء) ممتلكات ومعدات
٢٦٦,٢٦٤	٨٧,٣٥٦		المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٧٤٩,٠٢٨	٥,٥٠٧,٠٣٢		صافي التكاليف النقدية من عمليات الاستثمار
			التكاليف النقدية من عمليات التمويل
(١,٠٤٥,٢١٠)	(٦١٢,٥٨٠)		(المدفوع) من تكاليف الاقتراض
(١٦٠,٢٠٩)	(٤٢٦,١٤١)		(الزيادة) في شيكات موزعة وأوراق دفع
٦١٦,٩٠٧	(٢,٠٥٨,٨٨٤)		التغير في المطلوب من/إلى أطراف ذات العلاقة
٨٤,٧١٩	(٤٩٥,٤٤١)		(النقص) للزيادة في بنوك دائنة
-	٧٥١,١٥٤		قروض مقبوضة
(٢,٠٦٥,٦٥٥)	(٢,٦٤٨,٠٨٧)		قروض مدفوعة
١,٠٧٤,٦٢٣	-		الزيادة في حقوق غير المسيطرين
(١,٤٩٤,٨١٥)	(٥,٤٨٩,٩٧٩)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
(٢٨٤,٩٦٩)	١٢٧,٣٤٦		صافي الزيادة (النقص) في النقد
٤٤١,٧٠٢	١٥٦,٧٢٢		نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
-	(٥,٦١٦)	٤٠	أثر استبعاد شركة تابعة
١٥٩,٧٣٣	٢٧٨,٤٩٣	٥	نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية
(٥٣٥,٥٠٠)	-		(النقص) في المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٥٣٥,٥٠٠	-		الزيادة في حقوق غير المسيطرين نتيجة لبقاء خسائر شركة تابعة
-	(١,٥٠٧,٠٣٦)		التغير في حقوق غير المسيطرين
-	٧,٠٩١,٦٠٥		النقص في استثمارات عقارية
-	١٣,٠٢٧		التغير في الممتلكات والمعدات
-	(٢,٩٩٩,٩٣٠)		النقص في القروض
-	٤٤١,٧٣٠		النقص في مشاريع قيد الإنجاز
-	(٤٩٠,٦٠٢)		التغير في المطلوب من/إلى أطراف ذات العلاقة
-	٨١,٦١٣		النقص في أرصدة مدينة أخرى
-	(٣٨٠,٢٤٣)		النقص في أرصدة دائنة أخرى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، و برأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري) .
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة وإصلاح السفن .
- أعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- أعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى .
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ آذار ٢٠١٨ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ باستثناء أثر تطبيق ما يرد في الايضاح (٣ - أ) حول القوائم المالية الموحدة.

ب - أسس توحيد القوائم المالية

- تشمل القوائم المالية الموحدة ، القوائم المالية للشركة المالكة "شركة السلام الدولية للنقل والتجارة" والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، هذا وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة المالكة المقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة المالكة والشركات التابعة لها .
- يتم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة المالكة، باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات وتقديرات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة التابعة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة لتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة المالكة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة المالكة في الشركات التابعة .

تمتلك الشركة المملوكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المفعول	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الايرادات	مجموع المصروفات
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	دينار ١,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٨٦	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢	دينار ٢,٣٦٢,٦٥٠	دينار ٤٥٥,١٣٣	دينار ٣,١٢٥,١٦٧	دينار ٢,٩٠٠,١١١
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٤,٨٧٤	٩٩,٨٦	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥	١٣,١٩٧	١٢,٨٣٠	-	-
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤	١٨,٦٩٠,٧٢٩	١١,٣٧٧,٨٩٢	١,٧٦٤,٠٢٧	٢,٢٠٣,٣٢٧
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥	١,٠٣٧,٣١٨	١,٢٧٣,٤٠١	١٠,٠٦٠	٢٢٣,٥٨٠
شركة افاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	١,٠٤٦,٦٨٦	٨٩٧,٧٣٣	٤٦٧,٩٨٧	١٩,٧٣٤
شركة عمل للنقل النهري والتزويد	١,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٣١ آب ٢٠٠٨	٢,٨٥١	٣,٢٣٠	-	-
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٧,٥	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠	١,٩٤٧,٧١٨	١,٢٧٤,٠١٨	-	٩٧,٦٠٨
شركة التفتيت للبناء والخدمات العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٠ أيلول ١٩٩٢	٣,٥٠٧,٦٨٤	٢٨٩,٠٢١	٣٢٠,١٢٩	١٩٧,٣٢٣
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٦٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	٨,٥٦٨,٢٠٣	٩٩٥,٦٧٥	٤١٣,٥٠٠	٥٣٦,٦٧٧
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٦ أيلول ٢٠٠٧	١,٧٢٠,١٥٣	٤,٧١٨	-	٤٥٩,٤٧٧
شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥٠,٠٠٠	٨٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيار ٢٠٠٦	١,٣٢٦,١٦٢	٥٦٣,١٢٨	٨٣,٦١٥	٧٠,٧٣٤

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة منذ تاريخ تملكها، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المملوكة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخليص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخليص وهو التاريخ الذي تنقذ فيه الشركة المملوكة السيطرة على الشركات التابعة.

تم بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١٧ توقيع اتفاقية بين شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وشركة تطوير العقبة المساهمة الخاصة المحدودة تم بموجبها تنازل شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري عن كامل أسهمها في شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها والبالغ ٢,٤٦٧,٥٠٠ حصة للشريك شركة تطوير العقبة مقابل مبلغ ٩٩٥,٠٠٠ دينار وتم قبض المبلغ بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٧. ونتج عن هذه العملية خسارة بحوالي ٧٤٩ الف دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة للعام ٢٠١٧، وعليه فقد تم استبعاد حسابات شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها عن القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (ابضاح ٤٠).

معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

النم المدينة

تظهر الأهم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية ابهما اقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حده، وتتضمن كلفة الاراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.

مخزون البضاعة

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيها أقل، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة الصادر أولاً وارء أولاً، وتمثل صافي القيمة التحصيلية سعر البيع المقدر للمخزون مطروحاً منه جميع المصاريف اللازمة لإتمام عملية البيع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .

- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

- لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المُحتدة في معايير التقارير المالية الدولية.

- يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .

- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

- لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة في بند مستقل.

القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالي مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الامد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيلي.

- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة ، كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأنوات الدين في قائمة الدخل ولأنوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع .

يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح و الخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة لتتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة للتجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٢,٩٦	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	*	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة السلام - السودان	٤٦	السودان
شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار**	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية

* تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٧ بيع شركة افاق للتوريد والتخزين (شركة تابعة) ٥٠٪ من استثمارها في شركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة) وذلك لدخول شريك استراتيجي في الشركة بنسبة ٥٥٪ من حصص الشركاء القدامى. وجاري العمل على نقل باقي الاستثمار في شركة العقبة لتخزين الكيماويات لشركة حقل العقبة واحد للاستثمار (شركة حليفة).

****** تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات.

******* لا تمتلك الشركة تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام .

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المثوية التالية:

%	
٤-٢	مباني وهناجر
٢٠-١٥	اثاث ومفرشات
١٥-١٠	وأجهزة معدات مكتبية
١٥-٥	سيارات و شاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

مشاريع قيد الإنجاز

تشمل المشاريع قيد الإنجاز قيمة الاعمال والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي يخصها والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

- يتم احتساب إيراد المبيعات الشقق و البضائع بالقيمة العادلة للبذل المستلم أو الذي سيتم إستلامه، باستثناء ضريبة المبيعات، عند توفر جميع الشروط التالية :
- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشقق و البضائع إلى المشتري؛ و
 - عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق و البضائع، أو سيطرتها الفعلية على الشقق المباعة ؛ و
 - من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
 - من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة ؛ و .
 - من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة انجاز الخدمة، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع إلى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

عقود الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة كإيرادات باستخدام طريقة القسط الثابت خلال مدة العقد .

عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بأنشطة العقد في المستقبل ، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع إلى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

العملات الاجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الدخل الموحدة .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة

قامت الشركة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. وتوضح التعديلات كيف ينبغي للشركة تقييم ما إذا كان سيكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة كافية والتي يمكن للشركة الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) – "قائمة التنفقات النقدية"- مبادرة الإفصاح
طبقت الشركة هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. تتطلب هذه التعديلات من الشركة إضافة الايضاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية الموحدة من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية ، والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية.

تتكون مطلوبات الشركة الناتجة عن الأنشطة التمويلية من القروض الممنوحة من البنوك الواردة في الإيضاح رقم (٢٢) قامت إدارة الشركة بالإفصاح عن الحركة على هذه القروض خلال السنة والسنة المقارنة (التسوية ما بين الأرصدة الافتتاحية والختامية). والتي توضح التسوية ما بين الأرصدة الافتتاحية والختامية لهذه البنود . وتمشيا مع الأحكام الانتقالية للتعديلات ، لم تقم الشركة بالإفصاح عن معلومات المقارنة للفترة السابقة وبإستثناء الإفصاح الإضافي في الوارد في الإيضاح رقم (٢٢)، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦

- التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) طبقت الشركة التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) المشمولة بالتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ لأول مرة خلال السنة الحالية. إن التعديلات الأخرى المشمولة في هذه التحسينات السنوية غير سارية المفعول بعد و لم تقم الشركة بتطبيقها مبكراً.

يشير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) إلى أنه لا يتعين على الشركة تقديم معلومات مالية عن الحصص في الشركات التابعة أو الحليفة أو المشاريع المشتركة المصنفة (أو المدرجة ضمن مجموعة استبعاد مصنفة) كمحتفظ بها بهدف البيع. وتوضح التعديلات أن هذه هي الميزة الوحيدة من متطلبات الإفصاح للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) لهذه الحصص.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة حيث لم تصنف أي من حصص الشركة في هذه المنشآت أو ضمن مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها بهدف البيع.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) و(١١) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) و(٢٣) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة".
يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات حيثما يكون هنالك:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبي ؛
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإقرار بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة ؛
- وان الموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل:

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم" تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين" تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.

لتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): "الإستثمارات العقارية" تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتنص على انه يجب على المنشأة تحويل العقار من او الى الإستثمارات العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغير في الإستخدام.

يحدث تغير الإستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يشكل التغير في نوايا الإدارة حول إستخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغير في الإستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"
يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير الاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغيراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

ستطبق الشركة هذا المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه كما أن إدارة الشركة بصدد تقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة للاحوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية.

ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الاعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الاعتراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية ، ستطبق الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعترف بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

إن إدارة الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات ولا ترى أنه من المحتمل في الوقت الحالي أن ينتج عن تطبيق المعيار أثر جوهري. يستند هذا التقييم إلى المعلومات المتاحة حالياً ويخضع للتغييرات التي قد تطرأ عندما تقوم الشركة بإصدار القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي سنتضمن آثار تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"
تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية .

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع للالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب ، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

تعترف الشركة تطبيق المعيار باستخدام طريقة الأثر التراكمي ، مما يعني أن الشركة سوف تعترف بالأثر التراكمي للتطبيق لهذا المعيار كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة لفترة التقرير السنوية التي تتضمن تاريخ التطبيق المبدئي. إن الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات وسيتم الإفصاح عن أثره في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تتضمن آثار تطبيقه اعتباراً من تاريخ السريان.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات"
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"
يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ، ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين" اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢١.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)"
تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك. تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة باستثناء المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٩) و(١٥) و(١٦) وكما هو موضح في الفقرات السابقة ، قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ وإعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

٤ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتمد بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة والشركات التابعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تكوين مخصص للبضاعة بطيئة الحركة و الشقق السكنية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للاستثمارات العقارية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم قيد هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب وإثبات مخصص الضريبة اللازم .
- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام ، وعند تقييم القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية تقوم الشركة باستخدام معلومات السوق عند توفرها، وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى الأول تقوم الشركة بالتعامل مع أطراف مستقلة ومؤهلة لإعداد دراسات التقييم ، حيث يتم مراجعة طرق التقييم الملائمة والمدخلات المستخدمة لإعداد التقييم من قبل الإدارة.

٥ - نقد وأرصدة لدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار
٤٨,٢٥٦	٣٩,٢٦٣	
١٠٨,٤٧٧	٢٣٩,٢٠٠	
١٥٦,٧٣٣	٢٧٨,٤٦٣	

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٦ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار
٧٨٠,٢٠٦	١,١٠٤,١٥٩	
١٨,٤٢٢	٢١,٣١١	
(٢٥١,١٦١)	(٢٥١,١٦١)	
٥٤٧,٤٦٧	٨٧٤,٣٠٩	

ذمم مدينة تجارية *
ذمم موظفين
ينزل : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها **
صافي الذمم المدينة

* تتكون الذمم المدينة للشركة بشكل رئيسي من الذمم التجارية ، هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع اطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان مناسباً وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزام. وتقوم الشركة ببناء مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٠ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها خلال السنة . هذا وتبلغ قيمة الذمم مستحقة السداد والتي يوجد تدني في قيمتها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة ٢٥١,١٦١ دينار.

** إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢٧٦,٠٩٨	٢٥١,١٦١
(٢٤,٩٣٧)	-
٢٥١,١٦١	٢٥١,١٦١

الرصيد في بداية السنة
يضاف : ديون مشطوبة *
الرصيد في نهاية السنة

* بموجب محضر اجتماع هيئة مديري شركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) المنعقد بتاريخ الأول من اذار ٢٠١٦ ، تمت الموافقة على شطب ذمم السائقين التي نقل عن ٣٠٠ دينار والتي بلغ مجموعها ٢٤,٩٣٧ دينار.

٧ - ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم رصيدها حوالي ٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ شاملاً مبلغ حوالي ٣,١ مليون تم قيده كإيرادات مؤجلة وذمم دائنة للمطورين في نهاية العام ٢٠١٤، علماً بأنه قد تم خلال العام ٢٠١٣ رسملة مصاريف وفوائد مستحقة على قرض تقدر بحوالي ٣٠٠ الف دينار حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع ، وقد قامت الشركة باللجوء للتحكيم مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالذمة المستحقة ، ولا تزال اجراءات التحكيم قيد النظر.

٨ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية ومحلات تجارية جاهزة للبيع في مدينتي الزرقاء وأبو نصير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و٢٠١٦.

إن الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١,٢٠٦,٩٧٣	٩١٠,١٨٣	الرصيد في بداية السنة
(٢٩٦,٧٩٠)	(٣٩٠,٢٠٩)	يطرح : كلفة الشقق المباعة
٩١٠,١٨٣	٥١٩,٩٧٤	الرصيد في نهاية السنة

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و٢٠١٦.

٩ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	
٦١٠,٥٧٨	٤٥١,٥٩١		تستحق خلال عام
١١٥,١٥٧	١٥٤,٥٦٠		تستحق خلال أكثر من عام
٧٢٥,٧٣٥	٦٠٦,١٥١		

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	
١٠,٠٦٨	١٠,٨٦٦		أسهم مدرجة في أسواق نشطة
١٠,٠٦٨	١٠,٨٦٦		

١١ - المخزون - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	
٣٤٠,٠٨٩	٣٤٠,٠٨٩		قطع غيار
٢٣٢,٦٣٨	٢٣٩,٤٧٦		مخزون الطعام
١٣,٧٤٨	١١,٤٥٢		أخرى
٥٨٦,٤٧٥	٥٩١,٠١٧		
(٨٣,٨٥٦)	(٨٣,٨٥٦)		ينزل: مخصص البضاعة بطيئة الحركة *
٥٠٢,٦١٩	٥٠٧,١٦١		

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٨٣,٨٥٦	٨٣,٨٥٦	الرصيد في بداية السنة
٨٣,٨٥٦	٨٣,٨٥٦	الرصيد في نهاية السنة

١٢ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار
٧٧,٩٤٠	٣٠,٥٩٥	
١٣٢,٣٣٣	٧٣,٨٠٢	
٢٥٤,٥٤٣	٢٤٠,٣٨٣	
١٢١,٨٥٤	١٢١,٨٥٤	
٨٢,٦٠٦	٩١,٣٠٦	
١٥٤,٩٦٩	٥١,٩٢٣	
١٥,٣٠٣	١,٤٧٩	
٨٣٩,٥٤٨	٦١١,٣٤٢	

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
تأمينات كفالات
مطالبات التأمين
امانات ضريبة دخل ومبيعات
صندوق الشيكات
أخرى

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار
٢٩١,٦٤٣	٣٥٦,٢١٩	
٣٨٢,٠٠٠	٣٢٢,٠٠٠	
٦٧٣,٦٤٣	٦٧٨,٢١٩	

اسهم مدرجة في اسواق نشطة
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة

١٤ - استثمارات عقارية - بالصافي

فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٩,٣١٤,٤٣٣	٩,٤٥٩,٤٧٧
-	(٥,٨٥٩,٧٨١)
١٤٥,٠٤٤	-
٩,٤٥٩,٤٧٧	٣,٥٩٩,٦٩٦
٥٦٠,٣١٢	٧٤٧,٢٦٣
-	(١٤٣,٤٥٣)
١٨٦,٩٥١	٧١,٩٩٤
٧٤٧,٢٦٣	٦٧٥,٧٥٤
٨,٧١٢,٢١٤	٢,٩٢٣,٩٤٢

الكلفة
الرصيد في بداية السنة
اثر استبعاد شركة تابعة (ايضاح ٤٠)
اضافات
الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المتراكم
الرصيد في بداية السنة
اثر استبعاد شركة تابعة (ايضاح ٤٠)
إستهلاك السنة
الرصيد في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية

يضاف: أراضي
الرصيد في بداية السنة
اثر استبعاد شركة تابعة (ايضاح ٤٠)
الرصيد في نهاية السنة

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل ٥/٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

ان الاستثمارات العقارية مرهونة لصالح البنوك لقاء الحصول على التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للشركة (ايضاح ٢٢).

١٦- مشاريع قيد الانجاز
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٩٠,٢٠٤	٤٩٠,٢٠٤	مشروع مدينة الشروق *
٤٤١,٧٣٠	-	مشروع انشاء منتجعات سياحية - العقبة **
١,٦٥٥,٥٨٣	١,٨٧٩,٧١٠	مشروع البحر الميت *
٦١٣	-	أخرى *
٢,٥٨٨,١٣٠	٢,٣٦٩,٩١٤	

* إن المشاريع قيد الانجاز أعلاه لم يتم استكمالها بعد ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

** تم بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠١٧ توقيع اتفاقية إنهاء وفسخ اتفاقيتي البيع والتطوير بين شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركة تطوير العقبة تم بموجبها فسخ الاتفاقيتين الاصليتين وملاحقتهما بالتراضي وعليه تم شطب المبالغ المرسمة على حساب المشروع قيد الانجاز والبالغة ٤٤١,٧٣٠ دينار وقيدتها في قائمة الدخل الموحدة.

وفقا لدائرة الاراضي المساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع البحر الميت متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ .

١٧- دفعات على حساب اقتناء ارض
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣,١٤٦,٨١٧	٣,١٤٦,٨١٧	دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق *
٣,٥٣٦,١٣٥	-	دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن العقبة **
٦,٦٨٢,٩٥٢	٣,١٤٦,٨١٧	

* يشمل هذا البند ٣,١٤٦,٨١٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ يمثل دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها ولا تزال الشركة بصدد استكمال بنود العقد لاستكمال نقل الملكية.

** تم بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠١٧ توقيع اتفاقية إنهاء وفسخ اتفاقيتي البيع والتطوير بين شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركة تطوير العقبة تم بموجبها فسخ الاتفاقيتين الاصليتين وملاحقتهما بالتراضي وعليه قام الفريق الثاني بإعادة ثمن الارض والبالغ ٣,٥٣٦,١٣٥ دينار للفريق الاول بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٧ .

١٨- دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات

يمثل هذا البند قيمة دفعات على حساب استثمار الشركة في شركة ماسة السلام - السودان (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ .

١٩ - ممتلكات ومعدات - بالتصافي

- ان تفصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	أجهزة الحاسب الآلي	معدات وشاحنات	معدات مكتبية	اثاث ومفروشات	مركبات وهياكل	اراضي	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
المجموع عام ٢٠١٧							
٣,١٧٣,٨٦٢	٢٣١,٦٠٢	١,٢٧٧,١٨٠	٦٥٢,٦٩٨	٤٥٢,٧٨٢	٣٥٤,٧٢٦	٢٠٤,٨٧٤	
(٢١,٣٥٨)	(١٧,٦٥٥)	-	-	(٣,٧٠٣)	-	-	
١٦٦,٩٣٤	١٠,٥٣٠	١١٨,٤٢١	٦٥,٦٩٩	٢٢,٢٨٤	-	-	
(١٦٦,٧٧٨)	-	-	-	-	(١٦٦,٧٧٨)	-	
٣,١٥٢,٦٦٠	٢٢٤,٤٧٧	١,٣٩٥,٦٠١	٦٦٨,٣٩٧	٤٧١,٣٦٣	١٨٧,٩٤٨	٢٠٤,٨٧٤	
الرصيد في بداية السنة							
اثر فقدان السيطرة على شركة تقيعة - ايضاح (١٠)							
اضافات							
استهلاكات							
الرصيد في نهاية السنة							
الاستهلاك المتراكم :							
١,٧٦٣,٤٨١	٢٢١,١٣٤	٣٣٩,٢٢٩	٥٨٥,٤٢٤	٤٣٦,٢٧٤	١٨٠,٩٢٠	-	
(٨,٣٣١)	(١٠,٢٥٧)	-	-	(٢,٠٧٤)	-	-	
١٨٣,٢٠٧	٣,٢٠٢	٨٤,٠٨٩	٣٦,٥٦٧	٢٤,٠٣٦	٣٥,٣١٣	-	
(٧١,٩٩١)	-	-	-	-	(٧١,٩٩١)	-	
١,٨٦٦,٣٦٩	٢١٨,٥٧٩	٤٢٣,٣١٨	٦٢١,٩٩١	٤٥٨,٢٧٦	١٤٤,٢٤٢	-	
١,٢٨٩,٢٩٤	٥,٨٩٨	٩٧٢,٢٨٣	٤٦,٤٠٦	١٣,١٢٧	٤٣,٧٠٦	٢٠٤,٨٧٤	
الرصيد في بداية السنة							
اثر فقدان السيطرة على شركة تقيعة - ايضاح (٤٠)							
استهلاك السنة							
استهلاكات							
الرصيد في نهاية السنة							
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة							
المجموع عام ٢٠١٦							
الكلية :							
٣,٢٢١,٩٧٩	٢٢٩,٥٠٣	١,٥٨٨,٦١٥	٦٤٥,٩٢٧	٤٥٢,٧٨٢	٥٠٠,٢٧٨	٢٠٤,٨٧٤	
٣٣,٦١٢	٢,٠٩٩	٢٤,٧٤٢	٦,٧٧١	-	-	-	
(٤٨١,٧٢٩)	-	(٣٣٩,١٧٧)	-	-	(١٤٥,٥٥٢)	-	
٣,١٧٣,٨٦٢	٢٣١,٦٠٢	١,٢٧٧,١٨٠	٦٥٢,٦٩٨	٤٥٢,٧٨٢	٣٥٤,٧٢٦	٢٠٤,٨٧٤	
الرصيد في بداية السنة							
اضافات							
استهلاكات							
الرصيد في نهاية السنة							
الاستهلاك المتراكم :							
١,٧٧٢,٨٤٥	٢١٠,٣٤١	٣٤٤,١٣٤	٥٤٤,٤٠٩	٤٠٨,٤٢٦	٢٢٠,٥٣٥	-	
٢٥١,١٠١	١١,٢٩٣	١١٠,١٤٧	٤١,٠١٥	٢٧,٨٤٨	٦٠,٧٩٨	-	
(٢١٥,٤٦٥)	-	(١١٥,٠٥٢)	-	-	(١٠٠,٤١٢)	-	
١,٧٦٣,٤٨١	٢٢١,٦٣٤	٣٣٩,٢٢٩	٥٨٥,٤٢٤	٤٣٦,٢٧٤	١٨٠,٩٢٠	-	
١,٤١٠,٣٨١	٩,٩٦٨	٩٣٧,٩٥١	٦٧,٢٧٤	١٦,٥٠٨	١٧٢,٨٠٦	٢٠٤,٨٧٤	
الرصيد في بداية السنة							
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة							
نسبة الإستهلاك السنوية %							
٢٠	١٥ - ٥	١٥ - ١٠	٢٠ - ١٥	٤ - ٢	-	-	

- تتضمن للممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٤٥٥,١٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

٢٠- بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٣٩,١٦١	٣٦,٧٥٦
١,١٨٥,١٣٦	٦٩٢,١٠٠
١,٢٢٤,٢٩٧	٧٢٨,٨٥٦

حسابات جارية مكشوفة
جاري مدين *

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك محلية بسقف اجمالي ٢,٤٢٥,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥ ٪ الى ٩/٥ ٪ . ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة مكفولة بضمانات شخصية للسيد احمد حلمي عرموش، هذا وتم خلال العام ٢٠١٦ منح شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تسهيلات اضافة من قبل احد البنوك المحلية بسقف بلغ ٧٠,٠٠٠ دينار ، اضافة الى ذلك تم خلال النصف الاول من العام ٢٠١٥ جدولة حساب الجاري المدين مع بنك ستاندرد تشارترد وتم توقيع الإتفاقية بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥.

٢١- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢,٣٣٩,٤٥٧	٢,٢٥٥,١٤٥
٢,٤٩٦,٠٨٩	٢,٤٩٦,٠٨٩
٤,٨٣٥,٥٤٦	٤,٧٥١,٢٣٤

ذمم تجارية دائنة
ذمم مطورين *

* تمثل ذمم المطورين المبالغ المستحقة للمطورين الذين ساهموا بتنفيذ مشروع سكن كريم لعيش كريم لصالح مالك المشروع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري شاملا مبلغ ٩٠١,٣٠٨ دينار تم قيدها في نهاية العام ٢٠١٤، حيث سيتم تسديد هذه المبالغ عند استلام المستحقات المالية من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.

٢٣ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

أن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٣٨,٢٨٦	٦١,٧٦٢	الرصيد في بداية السنة
٤٥,١٧٣	٤٢,٢٠١	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
(١٧,٣٩٥)	-	مخصص ضريبة دخل انتفت الحاجة له - شركة تابعة
(١٠٤,٣٠٢)	(٣٢,٤٠٦)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٦١,٧٦٢	٧١,٥٥٧	الرصيد في نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الموحدة مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٥,١٧٣	٤٢,٢٠١	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٤٥,١٧٣	٤٢,٢٠١	

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):
أ - العقبة :

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٣، أما فيما يتعلق بالاعوام ٢٠١٤ ولغاية العام ٢٠١٦ فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد هذا وفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي فانه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة .

ب - عمان :

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد هذا وفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فانه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة

الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٦	٢٠١٢
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٦	٢٠١١
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٦	٢٠١٤
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٦	٢٠١٤ عدا ٢٠١٣
شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٢٠١٦	٢٠٠٩
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠١٦	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٦	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٦	٢٠١٥
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٦	٢٠١٥
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٦	٢٠١٤
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٦	٢٠١٤

هذا ويرأى الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كاف لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٤ - ارصدة دائنة اخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كلة		ون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٨,٤٢٥	٩٨,٤٢٥	٩٨,٤٢٥	٩٨,٤٢٥
٢٢٣,٩٥٧	٢٨٦,٥٣٩	٢٢٣,٩٥٧	٢٨٦,٥٣٩
٥,٧٠٩	٥,٧٠٩	٥,٧٠٩	٥,٧٠٩
١١,٨٢٩	٦,١٦٥	١١,٨٢٩	٦,١٦٥
٥٩,٠٧٣	٤١,٤٧٥	٥٩,٠٧٣	٤١,٤٧٥
١١٥,٨٨٦	-	١١٥,٨٨٦	-
١٠٤,٧٥١	١٠٥,٠٨٥	١٠٤,٧٥١	١٠٥,٠٨٥
١٥٣,٨٦٤	-	١٥٣,٨٦٤	-
٢,١٩٤,٤٥٤	٢,١٩٤,٤٥٤	٢,١٩٤,٤٥٤	٢,١٩٤,٤٥٤
٢,٩٦٧,٩٤٨	٢,٧٣٧,٨٥٢	٢,٩٦٧,٩٤٨	٢,٧٣٧,٨٥٢

* يمثل هذا البند قيمة الايرادات المؤجلة الناتجة عن قيد الفروقات العائدة لمشروع سكن كريم لعيش كريم في سجلات الشركة كما في نهاية العام ٢٠١٧ و ٢٠١٦ والمطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري .

** ان الحركة الحاصلة على مخصص القضايا كانت كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٧٥,٢٤٢	١٥٣,٨٦٤	رصيد بداية السنة
٧٨,٦٢٢	٣٢,٢٥١	المخصص المستترك خلال السنة
-	(٨٦,١١٥)	مخصص انتفت الحاجة له
-	(١٠٠,٠٠٠)	المدفوع من المخصص
١٥٣,٨٦٤	-	رصيد نهاية السنة

* يمثل مخصص تم قيده لقاء قضية تحكيم مقامة ضد شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) من قبل أحد المقاولين الفرعين المنفذين لمشروع اسواق المدائن علما بأنه قد صدر قرار هيئة التحكيم بإلزام شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري بدفع مبلغ ١٤٥,٩٧٨ دينار اضافة الى الفوائد القانونية بواقع ٩% سنويا من تاريخ ٦ ايلول ٢٠١٤ وحتى السداد التام ، علما بأنه تم خلال العام ٢٠١٧ التوصل الى تسوية مع المقاول تم بموجبها دفع مبلغ مقطوع بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار بموجب شيكات محررة باسم المقاول. ايضاح (٣٦) .

٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة

١ - الملاريج من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة .

اسم الشركة	٣١ كانون الأول		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة
	٢٠١٦	٢٠١٧		
شركة المجمعات البحرية الوطنية		٢٥٩,١٧٤	تمويل	شركة حليفة
شركة الميا للتطوير العقاري	٧٢٢,٨٨٠	٧٥٩,١٦٧	تمويل	شركة حليفة
شركة زهر الأردن للتخليص	٢٢,٩١٠	٢٨,٢٦٠	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة
شركة حرموش للاستشارات السياحية	-	٤١,٧٣٤	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة
شركة البقية لتخزين الكيماويات	-	١٦٨,١١٦	تمويل	شركة حليفة
شركة البقية للخدمات التجارية	٥,٢٨٠	٥,٢٨٠	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة
حماد ابو حنيفة	٣٤,٠٠٠	-	مصاريف	مدير عام شركة تابعة سابقا
اخرى	٣٧,٥٠٢	٢٤,٧٦٤	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة
المجموع	٩٧٧,١٩٧	١,٧٩٦,٧٢٥		

- بلغت ائتم المدينة المطلوبة من اطراف ذات علاقة والتي يتجاوز اجماليها ٢٦٠ يوم ٨٨٢,٧٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، والتي تمثل بلغت لشركات حليفة كما بذلك لم يتم لحد قرار بصادها أو وسبقها كليا أو جزئيا ولا داع لارسد مخصص تقاها .

٢ - المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة .

اسم الشركة	٣١ كانون الأول		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة
	٢٠١٦	٢٠١٧		
جاري المساهم - احمد حفي حرموش	١,٥٩٦,٣٦٠	٢٧٤,٠٨٥	تمويل	مساهم
شركة الاكاديمية الأردنية للتدريس البحرية	٢٩,٤٨٣	١,٢٨٦	مصاريف	شركة حليفة
شركة الخطوط الوطنية لتسهيل السفن	٢٤٠,٩٢٦	٣٥٣,٩٢٩	تمويل	شركة حليفة
شركة الخطوط البحرية لخدمات القوارب	٢٧٤,٤٢١	٣٠٠,٠٤٨	تمويل	شركة حليفة
شركة الخطوط البحرية الوطنية	٥١,٠٧٤	٢,٦٦٧	تمويل	شركة حليفة
شركة النصار الوطني للتلال و الخدمات التجارية	٧٤٠,٥٤٥	١٠٥,٥١٧	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة
شركة تطوير البقية	٤٧٥,٠٠٠	-	تمويل	شريك في شركة تابعة (سابقا)
للشركة العربية لادارة السفن	٢٢,١٣١	-	مصاريف	شركة حليفة
شركة CMA CGM	٦٨٢,٤٨٠	٦٦٤,٨٥١	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة
شركة ساسة البقية لبقاء السفن	٢٠٤,١٢٨	٢٠١,٥٦٨	تمويل	شركة حليفة
شركة الأردن دبي للملاحة	٦٠٦,٠٠٠	٥٢١,٠٠٠	تمويل	شركة حليفة
شركة النصار للاستشارات العامة	٥٣٩,٢٢٥	٣٩,٩٩٨	تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة
شركة بتر	٧١٢,٠٣٧	٧٠٩,٢٤٨	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة
شركة حرموش للاستشارات السياحية	١٢,٧٩٠	-	مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة
تجسة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	١٢٩,٨٧٠	١٦,٤٣١	تمويل	شركة حليفة
اخرى	٣٨٩,١٠٦	٥٥,١٥٧	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة
المجموع	٤,٨٦٦,١١٦	٢,٩٨٤,٦٥١		

* لا يثبت على ائتم اعلان فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد .

- بلغت ايرادات النقل من شركة النصار قولي التلال والخدمات التجارية (شركة شقيقة) ١٦٤,٧٤٤ دينار للعام ٢٠١٧ (٢١٩,٤٢٧ دينار للعام ٢٠١٦) .

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة تجسة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) ١٥,٢٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (٤٣,٥٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦) .

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة البقية لتخزين الكيماويات (شركة حليفة) ١٧٤,٣٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ .

- بموجب سند التكاليف (بيع حصص) المبرم بين شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وبين شركة تطوير البقية بتاريخ ٨ تموز ٢٠١٧ ، تم تكاثر شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري عن كامل حصصها في شركة البقية لتطوير الاسواق واستثمارها والبقية ٢,٤٦٧,٥٠٠ حصة للشريك شركة تطوير البقية ، و عليه فقد تم دفع حصة شركة البقية لتطوير الاسواق واستثمارها عن القوائم المالية الموحدة لشركة السلام المالية للتلال والتجارة .

- كانت شركة افاق للتوريد والتخزين (شركة تابعة) خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٧ بيع ٥٠% من استثمارها في شركة البقية لتخزين الكيماويات (شركة حليفة) وتلك لدخول شريك استراتيجي في للشركة بنسبة ٥٥% من حصص الشركاء القدامى .

- تم تأسيس شركة نقل البقية واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة البقية لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعال على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة البقية لتخزين الكيماويات .

دوافع وحكومات اجنباء مجلس الادارة والادارة العليا

بلغت دوافع الادارة العليا التنفيذية ١٠٤,٢٤٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (١٤١,٦١٠ دينار السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦) .

٢٦- رأس المال المكتتب به والمدفوع وخصم الإصدار

تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم عن طريق اصدار خاص موجه لمساهمي الشركة وبخصم اصدار للسهم لا يتجاوز ٥٠% من القيمة الاسمية للسهم و تفويض مجلس الإدارة بتحديد خصم الإصدار ، حيث وافق مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ آب ٢٠١٤ على تحديد خصم اصدار اسهم الزيادة بمقدار ٤٥٠ فلس للسهم الواحد ، هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٥ على طلب تغطية اسهم الزيادة في رأس المال غير المكتتب بها بواقع ٥٧٢,٠٣٨ سهم ، وعليه أصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الإصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ .

٢٧ - الاحتياطات القانونية

ان تفاصيل الاحتياطات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ هي كما يلي :

أ - الإحتياطي الإجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الاردني.

ب - الإحتياطي الإختياري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، ويستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ ، حيث ان الشركة تكبدت خسائر .

٢٨- الأرباح الموزعة

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن العامين ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وذلك لتكبد الشركة خسائر للأعوام المذكورة .

٢٩- احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
(١٦٤,٤٤٦)	(١٤٣,٤٥٣)	(خسائر) / أرباح غير متحققة
٢٠,٩٩٣	(٧,٧٦١)	
(١٤٣,٤٥٣)	(١٥١,٢١٤)	الرصيد في نهاية السنة

٣٠- (الخسائر المتراكمة)

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
(١,٩٨٢,٧٩٢)	(١,٨٩٥,٤٢٣)
(٨١,٥٢١)	(٤٠,٣٦٠)
١٦٨,٨٩٠	٥٤٠,٩٨٧
(١,٨٩٥,٤٢٣)	(١,٣٩٤,٧٩٦)

الرصيد في بداية السنة
تعديلات سنوات سابقة – إيضاح (٤٢)
الربح للسنة – مساهمي الشركة
الرصيد في نهاية السنة

٣١- الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٣١٧,٥٠٠	٤١٣,٥٠٠
٢٩,٦٠٨	٣٩٤,٥٦٧
٦٢٥,١٩٥	٦٤٧,٨٦٩
٢,٧٨٣,٣١٩	٣,١٠٤,٨١٩
٥٥١,١٦٠	٦١١,٧٨٨
٤,٣٠٦,٧٨٢	٥,١٧٢,٥٤٣

مبيعات الوحدات السكنية
إيرادات المشاريع
إيرادات تأجير المباني
إيرادات المطاعم والكفئيريا
إيرادات أجور النقل والإشراف

٣٢- كلفة الإيرادات

تتكون كلفة الإيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢٩٦,٧٩٠	٣٩٠,٢٠٩
١٤,٣٣٥	٣٦٦,١٦٤
٢٣٣,١٧٣	٣٨٩,٧٧٩
١,٩٨٤,٦٩٩	٢,٣١٦,٠٣٧
٣٣٥,٤١٨	١٢٨,١١٨
٢,٨٦٤,٤١٦	٣,٥٩٠,٣٠٧

كلفة الوحدات السكنية
كلفة المشاريع
كلفة تأجير المباني
كلفة المطاعم والكفئيريا
كلفة النقل

٣٣ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥٤٤,٨٢٦	٥٢٥,٧٧٥	رواتب وأجور ومكافآت
٦٧,٤٩٠	٦١,٢٦٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٤,٧٠٧	٢٠,٩٣٧	تأمين صحي
١٧١,٦٣٩	١٨٩,٤٠٢	إيجارات
١٣٨,٠١١	١٠٢,١٠٥	استهلاكات إدارية
٤٠,٦٠٢	٢٩,٧١٣	هاتف وبريد و إنترنت
٥٩,٧٣٠	٧١,١٨٤	سفر وتنقلات و سيارات
١٥٢,٥٧٧	١٢٤,١٥٧	اتعاب مهنية
١٢,٧٦٥	١٠,٤٩٣	ضيافة
٣٨,١٣٩	٩٤,٣٠٤	اشتراكات و طوابع و رسوم حكومية
٢,٨٩٠	٢,٣٦٢	مصاريف كمبيوتر
١٤,٨٩١	٢٠,٤٨١	صيانة
٩,٠٩١	١٠,١٥٣	قرطاسية ومطبوعات
٩,٧٢٨	٥,١١٥	دعاية وإعلان
٥,٢٢٣	٣,١٩٣	مصاريف بنكية
٢,٦٥٩	٤,٣٨٤	مصاريف تدريب ودورات
١٨,٠٠٠	٢٢,٢٧٦	اتعاب مجلس الإدارة
٤٨,٤٩٤	٤٣,٨٠٨	مياه و كهرباء
٧٨,٦٢٢	٣٢,٢٥١	مخصص قضايا
٩٠,١٢٠	٩٠,٤٦٠	أخرى
<u>١,٥٣٠,٢٠٤</u>	<u>١,٤٦٣,٨٢٢</u>	

٣٤ - إيرادات أخرى - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٣,٥٦٥	١٨٩,٦٨٠	إيرادات إشراف ومتابعة *
٣,٨١٩	٥١,٤٩٢	إيرادات أخرى - بالصافي
<u>٤٧,٣٨٤</u>	<u>٢٤١,١٧٢</u>	

* تمثل إيرادات إشراف ومتابعة من شركات حليفة إيضاح (٢٥).

٣٥ - حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي الشركة
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢٦١,٣٠٤	١,٢٨٩,٥٥٦
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
-/٠.١٠	-/٠.٧٢

من العمليات المستمرة
الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١٦٨,٨٩٠	٥٤٠,٩٨٧
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
-/٠.٠٩	-/٠.٣٠

من العمليات المستمرة وغير المستمرة
الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

٣٦ - القضايا المقامة ضد الشركة

- وفقاً لكتاب المستشار القانوني للشركة المالكة ، فإنه لا توجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، ، وبراى الادارة والمستشارين القانونيين للشركة والشركات التابعة، فإن مخصص القضايا الوارد ضمن الارصدة الدائنة الاخرى كاف لمواجهة الالتزامات المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- قامت الشركة التابعة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري برفع قضية تحكيم على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - مشروع سكن كريم لعيش كريم وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

- يوجد قضية تحكيم مقامة على الشركة التابعة شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري من قبل أحد المقاولين لمشروع أسواق المدائن الذي قامت شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بتنفيذه ، وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأنه قد تم صدور قرار هيئة التحكيم بإلزام شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بدفع مبلغ ١٤٥,٨٩٧ دينار اضافة الى الفائدة القانونية بواقع ٩% سنوياً من تاريخ ٦ ايلول ٢٠١٤ وحتى السداد التام علماً بأنه تم خلال العام ٢٠١٧ التوصل الى تسوية مع المقاول تم بموجبها دفع مبلغ مقطوع بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار بموجب شيكات محررة بإسم المقاول.

٣٧ - الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الإلتزامات ممكن أن تطراً تفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١,٢٥٥,٠٥٤	١,٢٩٠,٠٥٤

كفالات بنكية

٣٨ - التوزيع القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

إجمالي الإيرادات	إجمالي الأرباح	إجمالي الخسائر	إجمالي المصاريف	إجمالي الأرباح	إجمالي الخسائر
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
١,٠٤٢,٤٣٦	١,٠٤٢,٤٣٦	١,٠٤٢,٤٣٦	١,٠٤٢,٤٣٦	١,٠٤٢,٤٣٦	١,٠٤٢,٤٣٦
(٧٥٥,٩٤٣)	(٧٥٥,٩٤٣)	(٧٥٥,٩٤٣)	(٧٥٥,٩٤٣)	(٧٥٥,٩٤٣)	(٧٥٥,٩٤٣)
٢٨٦,٤٩٣	٢٨٦,٤٩٣	٢٨٦,٤٩٣	٢٨٦,٤٩٣	٢٨٦,٤٩٣	٢٨٦,٤٩٣
(٥٨٣,٧٧٥)	(٥٨٣,٧٧٥)	(٥٨٣,٧٧٥)	(٥٨٣,٧٧٥)	(٥٨٣,٧٧٥)	(٥٨٣,٧٧٥)
-	-	-	-	-	-
(٢٩٧,٢٨٢)	(٢٩٧,٢٨٢)	(٢٩٧,٢٨٢)	(٢٩٧,٢٨٢)	(٢٩٧,٢٨٢)	(٢٩٧,٢٨٢)
١,٦٧٨,٦٧٢	١,٦٧٨,٦٧٢	١,٦٧٨,٦٧٢	١,٦٧٨,٦٧٢	١,٦٧٨,٦٧٢	١,٦٧٨,٦٧٢
(٢٩٥,٣٣٩)	(٢٩٥,٣٣٩)	(٢٩٥,٣٣٩)	(٢٩٥,٣٣٩)	(٢٩٥,٣٣٩)	(٢٩٥,٣٣٩)
١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١
-	-	-	-	-	-
١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١
-	-	-	-	-	-
١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١	١,٠٨٦,٠٥١

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٣,٢٨٥,٦٣٣	١٣,٢٨٥,٦٣٣	١٣,٢٨٥,٦٣٣	١٣,٢٨٥,٦٣٣	١٣,٢٨٥,٦٣٣	١٣,٢٨٥,٦٣٣
١٣,٢٨٥,٦٣٣	١٣,٢٨٥,٦٣٣	١٣,٢٨٥,٦٣٣	١٣,٢٨٥,٦٣٣	١٣,٢٨٥,٦٣٣	١٣,٢٨٥,٦٣٣
٤,٨٤٦,٩٧٨	٤,٨٤٦,٩٧٨	٤,٨٤٦,٩٧٨	٤,٨٤٦,٩٧٨	٤,٨٤٦,٩٧٨	٤,٨٤٦,٩٧٨
٤,٨٤٦,٩٧٨	٤,٨٤٦,٩٧٨	٤,٨٤٦,٩٧٨	٤,٨٤٦,٩٧٨	٤,٨٤٦,٩٧٨	٤,٨٤٦,٩٧٨

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

إن جميع الشركات التابعة تتمركز داخل المملكة باستثناء ما يرد في الجدول أدناه :

إسم الشركة	المنطقة الجغرافية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	٢٩٠,٦٧٨	-
السودان	السودان	السودان	السودان
شركة ماسة السلام - السودان	السودان	السودان	السودان

٣٩ - مستويات القيمة المعادلة

أ - القيمة المعادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة المعادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقومة بالقيمة المعادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجداول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة المعادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخالفات المستخدمة) .

الموجودات المالية	القيمة المعادلة		مستوى القيمة المعادلة	طريقة التقييم والمخالفات المستخدمة	مخالفات عامة غير ملموسة	العلاقة بين المخالفات لأهمية غير الملموسة والقيمة المعادلة
	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
	دينار	دينار				
موجودات مالية والقيمة المعادلة						
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الممثل						
أسهم شركات	١٠,٨٦٦	١٠,٠٦٨	المستوى الأول	الأسهم المعطاة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	١٠,٨٦٦	١٠,٠٦٨				
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل						
اسهم متوافر لها أسعار سوقية	٣٥٦,٧١٩	٢٩١,٦٤٣	المستوى الأول	الأسهم المعطاة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوافر لها أسعار سوقية	٢٨٢,٠٠٠	٣٨٢,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية متشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٧٣٨,٧١٩	٦٧٣,٦٤٣				
إجمالي الموجودات المالية بالقيمة المعادلة	٧٤٩,٠٨٥	٦٨٣,٧١١				

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٧ .

ب - القيمة المعادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة المعادلة بشكل مستمر:

باستخدام ما ورد في الجدول أدناه نلاحظ أن القيمة النظرية للموجودات المالية والمطلوبات المالية للوحدات كشركة تتقارب قيمتها المعادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة النظرية للبرود المبنية أثناء تعامل القيمة المعادلة لها تقريبا وتلك يعود لما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها بعد تسعير ما خلال العام .

مستوى القيمة المعادلة	٣١ كانون الأول ٢٠١٦		٣١ كانون الأول ٢٠١٧		مستوى القيمة المعادلة
	القيمة النظرية	القيمة المعادلة	القيمة النظرية	القيمة المعادلة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
موجودات مالية غير محددة القيمة المعادلة	٤,٨٢٥,٥٩٦	٥,٧٣٠,٤٠٤	١١,٩٨٩,١٩٥	١٣,٩٩٣,٢٩٤	بموجب مقدرين حقائق
الاستثمارات المقرية	٤,٨٢٥,٥٩٦	٥,٧٣٠,٤٠٤	١١,٩٨٩,١٩٥	١٣,٩٩٣,٢٩٤	
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة المعادلة					
مطلوبات مالية غير محددة القيمة المعادلة	٥,٠٣٠,٤٦٣	٥,٢١٥,٠٨٧	٩,٩٢٧,٣٢٦	٩,٩٦١,٠٤٣	المستوى الثاني
القروض	٥,٠٣٠,٤٦٣	٥,٢١٥,٠٨٧	٩,٩٢٧,٣٢٦	٩,٩٦١,٠٤٣	
مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة المعادلة					

البرود المبنية أعلاه قد تم تحديد القيمة المعادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لتماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

٤٠ - فقدان السيطرة على شركة تابعة والعمليات غير المستمرة

بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري للعام ٢٠١٧ والمنعقد بتاريخ ٥ شباط ٢٠١٧ تمت الموافقة على إبرام اتفاقية مع شركة تطوير العقبة تتضمن قيام شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري بالتنازل عن وبيع كامل أسهمها في شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها لشركة تطوير العقبة.

تم بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١٧ توقيع اتفاقية بين شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وشركة تطوير العقبة المساهمة الخاصة المحدودة تم بموجبها تنازل شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري عن كامل أسهمها في شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها لصالح شركة تطوير العقبة ونتج عن هذه العملية خسارة بحوالي ٧٤٩ ألف دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة للعام ٢٠١٧ وعليه فقد تم استبعاد حسابات شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها عن القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة.

فيما يلي اهم المعلومات المالية كما في اول كانون الثاني ٢٠١٧ لشركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها :

اول كانون الثاني ٢٠١٧

دينار

٥,٦١٦
٢٤,٣٩٨
٨١,٦١٣
٧,٠٩١,٦٠٥
١٣,٠٢٧
٧,٢١٦,٢٥٩

الموجودات
نقد في الصندوق ولدى البنك - قائمة (د)
المطلوب من اطراف ذات علاقة
ارصدة مدينة اخرى
استثمار عقاري - بالصافي
ممتلكات ومعدات - بالصافي
مجموع الموجودات

٢,٩٩٩,٩٣٠
٥١٥,٠٠٠
٣٨٠,٢٤٣
٣,٨٩٥,١٧٣

المطلوبات
اقساط قروض
المطلوب لاطراف ذات علاقة
ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
مجموع المطلوبات

٤,٧٠٠,٠٠٠
(١,٣٧٨,٩١٤)
٣,٣٢١,٠٨٦
٧,٢١٦,٢٥٩

حقوق الشركاء
رأس المال المدفوع
(الخسائر المتراكمة)
صافي حقوق الشركاء
مجموع المطلوبات وصافي حقوق الشركاء

ان صافي الخسارة من العمليات غير المستمرة للعام ٢٠١٦ كانت كما يلي :

اول كانون الثاني ٢٠١٧

دينار

١٤٢,٦٧٨
(٤١,١١١)
١٠١,٥٦٧
(٢٦٤,٠١٣)
(١٢,٢٨٢)
(٢٧٥,٧٢٩)
(٤٥٠,٤٥٧)

قائمة الدخل
ايرادات تأجير المجمع
ينزل : مصاريف تشغيلية
صافي ايرادات التأجير
ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
مصاريف تسويق
فوائد وعمولات
(الخسارة) للسنة

ان صافي الخسارة من العمليات غير المستمرة للعام ٢٠١٧ والذي تتضمن حصة الشركة من استبعاد الشركة التابعة هي كما يلي :

المبلغ	صافي بدل البيع
ينـ ٩٩٥,٠٠٠	ينـ : صافي القيمة الدفترية للاستثمار المباع
(١,٧٤٣,٥٦٩)	صافي (الخسارة) من عملية البيع
(٧٤٨,٥٦٩)	

٤١ - إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستثمار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٦ .

هذا وان استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوبة لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠% .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	مجموع المطلوبات
دينـ ٢٦,٣٣٨,٥١٠	دينـ ١٧,٠١١,٦٨٢	مجموع حقوق الملكية
٢٣,٨٤٣,٢١٤	٢٢,٢٢٦,٤٦٣	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية
%١١١	%٧٧	

ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

وقد بلغت نسبة السيولة السريعة للشركة بمقارنة ارصدة النقد والبنوك والذمم المدينة باستثناء ذمة سكن كريم لعيش كريم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	نقد و ارصدة لدى البنوك
دينـ ١٥٦,٧٣٣	دينـ ٢٧٨,٤٦٣	شيكات برسم التحصيل واوراق قبض تستحق خلال عام
٦١٠,٥٧٨	٤٥١,٥٩١	ذمم مدينة - بالصادف
٥٤٧,٤٦٧	٨٧٤,٣٠٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠,٠٦٨	١٠,٨٦٦	المطلوب من اطراف ذات علاقة
٩٧٧,١٩٧	١,٧٩٦,٧٢٥	المجموع
٢,٣٠٢,٠٤٣	٣,٤١١,٩٥٤	
(١٧,٣٢٣,٠١٦)	(١٣,٧٧٦,٦٥٩)	المطلوبات المتداولة
(١٥,٠٢٠,٩٧٣)	(١٠,٣٦٤,٧٠٥)	(العجز) في رأس المال العامل

كما ان وضع السيولة لدى الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ كما يلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠١٦	٢٠١٧	دينار	دينار
١٣,٥١١,٦٢٣	١٤,٠٠٧,٦٦١		
(١٧,٣٢٣,٠١٦)	(١٣,٧٧٦,٦٥٩)		
(٣,٨١١,٣٩٣)	٢٣١,٠٠٢		

الموجودات المتداولة
(ينزل) : المطلوبات المتداولة
الوفر / (العجز) في رأس المال العامل

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ٢,٩٨٤,٦٥٠ دينار تمثل المطلوب الى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (٤,٨٦٦,١١٦) دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦.

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وباعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات .

ان موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وذمم موظفين ولا تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات من العملاء وبالتالي فإن الذمم غير مضمونة . ان إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جدا ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر .

هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض أن المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

٠ / ٥ % -	٠ / ٥ % +
دينار	دينار
(٢٨,٧٩٧)	٢٨,٧٩٧
(٢٨,٧٩٧)	٢٨,٧٩٧

التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

٤٢ - أثر تعديلات سنوات سابقة

قامت الشركة بتصحيح بعض الأخطاء المحاسبية عن طريق تعديل الارصدة الافتتاحية لبعض بنود الموجودات و حقوق الملكية كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٧ و ٢٠١٦ تمثل بشكل رئيسي بإعادة تصنيف حقوق غير المسيطرين وقيد مصاريف تخص سنوات سابقة وأخرى وقد تم تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة حيث أنه من غير العملي تعديل أرقام السنوات السابقة .

الجدول التالي يبين أثر تعديلات سنوات سابقة والتي تم قيدها وتعديلها كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ و ٢٠١٦ ، وذلك على النحو التالي :

كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧		
الرصيد المعطى	أثر التعديل	الرصيد المعدل
دينار	دينار	دينار

٢,٦٩٧,٤٩٢ ٤٠,٣٦٠ ٢,٧٣٧,٨٥٢

المطلوبات
ارصدة دائنة أخرى

(١,٨٩٥,٤٢٣) (٤٠,٣٦٠) (١,٩٣٥,٧٨٣)

حقوق الملكية
(الخسائر المتراكمة)

كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٦		
الرصيد المعطى	أثر التعديل	الرصيد المعدل
دينار	دينار	دينار

٢,٧٥٧,٥٦٣ ٨١,٥٢١ ٢,٨٣٩,٠٨٤

المطلوبات
ارصدة دائنة أخرى

(١,٩٨٢,٧٩٢) (٨١,٥٢١) (٢,٠٦٤,٣١٣)

حقوق الملكية
(الخسائر المتراكمة)