



شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م
ASSAS FOR CONCRETE PRODUCTS Ltd.

الرقم : 155 / alassas / 2018
التاريخ : 29 / 03 / 2018

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: التقرير السنوي

تحية طيبة وبعد،،

مرفق طيه التقرير السنوي لمجلس الإدارة مع (CD) للسنة المنتهية بتاريخ 2017/12/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


رئيس مجلس الادارة
المهندس رجاء خليل العلمي
شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ آذار ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: ١٦٩١
رقم الملف: ٤١٤١٤
الجهة المختصة: التبرعات والتبرعات



شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م

Assas for Concrete Products Co. L.T.D.

هاتف: ١٠ / ٤٧١١٦٠٩ - ٦ - ٩٦٢ + - فاكس: ٤٧١١٦٠٤ - ٦ - ٩٦٢ + - ص.ب ٢٤٨ الجيزة ١٦٠١٠ - عمان - الأردن

فرع العقبة / هاتف: ٢٠٦٠٠١٢ - ٣ - ٩٦٢ + - فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٣ - ٩٦٢ +

Tel.: +962-6-4711609 / +962-6-4711610 - Fax: +962-6-4711604 - P.O.Box 248 Al Jeeza 16010, Amman - Jordan

أساس
assas
assas

شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير

مجلس الإدارة السنوي العاشر والقوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠١٧

www.assas.jo



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

مجلس الإدارة

الأعضاء

السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	رئيس مجلس الإدارة
السيد جودت خليل إبراهيم العلمي	نائب رئيس مجلس الادارة
السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها السيد داهود يوسف خليل كوساية	عضو
السادة بنك الأردن يمثله السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو
السادة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البليسي	عضو
السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو
السادة شركة الروشة للإستثمار والتجارة ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو
السادة شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي	عضو
السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو

المدير العام

المهندس طاهر نافع طاهر عبد العزيز

حضرات السادة المساهمين الكرام ،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني أن أرحب بكم جميعاً وبسعادة مندوب مراقب عام الشركات الأكرم في هذا
الاجتماع السنوي العاشر والمنعقد عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات
رقم (٢٢) للعام ١٩٩٧ وتعديلاته .

ويسرني أن أقدم لهيئتكم الموقرة التقرير السنوي العاشر الذي يتضمن إنجازات
الشركة وبياناتها المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ وكذلك الخطة المستقبلية
للشركة لعام ٢٠١٨ .

بالرغم من تحقيق الشركة لأهدافها من حيث حجم المبيعات (حيث تم وبحمد الله رفع
حصة الشركة في السوق المحلي إلى ما يقارب ٣٧%) إلا أن الشركة واجهت خلال
العام المنصرم مجموعة من الظروف التي أدت إلى عدم تحقيق هامش الربح المخطط
له .

حيث كان هناك زيادة في تكاليف الشركة مثل الإسمنت والكهرباء والوقود والعمالة
وتعديلات قانون الضمان الاجتماعي والذي أثر بدوره على تكاليف ومصاريف
الشركة ، بالإضافة إلى تأخر البدء بتنفيذ الكثير من المشاريع التي كان معولاً عليها في
عام ٢٠١٧ ، وخاصة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

وعلى الرغم من ذلك فإن الشركة مستمرة في رفع أدائها بخطوات ثابتة نحو التوسع
في قطاعات جديدة مثل أعمال الشد اللاحق والألياف الخرسانية المدعمة بالزجاج
والقطع المسبقة الصنع وإستحداث منتجات جديدة مثل الخرسانة الخفيفة والحجر
الصناعي ، ولا تزال الشركة ملتزمة بخطط إستحداث صناعات ريادية واصناف
جديدة متميزة لتستطيع تطوير أعمالها وتحسين أدائها .

كما وتخطط الشركة لإفتتاح فرع جديد في مدينة إربد بناء على دراسة الجدوى
الاقتصادية التي تم عملها في مشاريع إعادة إعمار سوريا .

وفي الختام ، وبالإصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه بالشكر الجزيل إلى السادة أعضاء هيئة الأوراق المالية والسادة ودائرة مراقبة الشركات والسادة العملاء والمساهمين الكرام على ثقتهم بإدارتنا وإلى كافة العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة وعطائهم المتواصل لتعزيز إنجازات الشركة ورفع كفاءتها والإرتقاء بها نحو التميز دائما تحت رعاية الرؤية الهاشمية بقيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

واقبلوا الاحترام

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- قراءة محضر الاجتماع السابق.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ ومناقشة الخطة المستقبلية للعام ٢٠١٨.
- ٣- الإستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى عن السنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٨ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدر اجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار.

مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية العاشر

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يقدم تقريره العاشر مبيناً فيه البيانات المالية حسب قانون الشركات.

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتركز نشاط الشركة على تصنيع الطوب بالأنواع والقياسات المختلفة والكندرين والبلاط المتداخل بالأشكال والقياسات المختلفة والحجر الخرساني وأحواض الزريعة والأسقف الجاهزة Hollow Core Slabs، وسيارات شاحنة مزودة بونش لنقل المنتجات إلى مواقع الزبائن ورافعات شوكية تعمل على خطوط الإنتاج وفي أعمال المناولة والتحميل وذلك في كل من عمان والعقبة وأما الأسقف الجاهزة فيتم تصنيعها في عمان بماكانت حديثة، كما تقوم الشركة بإنتاج الحجر الصناعي المسلح بالألياف الزجاجية GRC، إضافة إلى صناعة الأسقف والجسور ذات الشد اللاحق بموجب وكالة من شركة المانية. هذا بالإضافة إلى أن الشركة أصبحت معروفة في صناعة القطع الإسمنتية المسبقة الصنع.

ب- الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

- يقع المركز الرئيسي للشركة والمصنع في:

القسطل - بالقرب من بوند القسطل - عمان.

ص.ب: (٢٤٨) الجيزة ١٦٠١٠ الأردن

هاتف: ٤٧١١٦٠٩ - ٤٧١١٦١٠

فاكس: ٤٧١١٦٠٤

الموقع الإلكتروني: www.alassas.com

- مصنع الطوب والبلاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منطقة المعامل.

هاتف: ٢٠٦٠٠١٢ - ٠٣

فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٠٣

- وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٧/١٢/٣١ (١٧٦) موظفاً مصنفاً إلى ما يلي:

عدد الموظفين ٢٠١٧	عدد الموظفين ٢٠١٦	الدائرة
٣	٣	الإدارة العامة
٧	٦	الدائرة المالية
٢٦	٢٩	مصنع الطوب والبلاط
٢٤	٢١	مصنع العقود الجاهزة
٢٥	٢٢	دائرة المبيعات والتوزيع
١٢	١٢	دائرة الصيانة
٢٨	٢٥	فرع العقبة
٣٠	٣٩	GRC
٤	٤	الشد اللاحق
١٣	١٢	دائرة الشؤون الإدارية
٤	٤	المختبر
١٧٦	١٧٧	الإجمالي

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
١١,٥٤٨,٢٤٦	١٠,٤٧٣,٥٢٩	١٠,٠٣٩,٥٩٥	٩,٥٩٤,٢٧٠	٩,١٤٢,٢٤٧

٢- شركات تابعة لشركة أساس للصناعات الخرسانية.

شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص ذ.م.م. مملوكة بالكامل لشركة أساس للصناعات الخرسانية.
رأس مال قدره ٥٠,٠٠٠ دينار - سجل تجاري (٤٠٥٧٣) في ٢٠/٥/٢٠١٥ - عنوانها القسطل -
وعدد موظفيها ٢٩ موظف .

٢- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء وغالبيتهم ممثلين عن بنوك وشركات في المملكة
وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

١- المهندس رجاة خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- سلطة الطيران المدني ١٩٧٦ - ١٩٧٩.

- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ ولتاريخه.

- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

- عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ ٥/٥-٢٠٠٧.

- عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٦/٥/٢٠٠٧ ولتاريخه.

- عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

٢- السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية	: ٢٠١١/١٢/١٤
تاريخ الميلاد	: ١٩٤٩
الجنسية	: الأردنية
المؤهل العلمي	: بكالوريوس إدارة أعمال
سنة التخرج	: ١٩٧٣
اسم الجامعة	: جامعة ايداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه في عام ١٩٧٣ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ ٥/٥-٢٠٠٧.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.
- عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

٣- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة.

تاريخ العضوية	: ٢٠١١/١٢/١٤
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٤
الجنسية	: الأردنية
المؤهل العلمي	: بكالوريوس هندسة مدنية
سنة التخرج	: ١٩٧٨
اسم الجامعة	: جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مهندس في مؤسسة الإسكان ١٩٧٨ - ١٩٧٩.
- مدير عام شريك في شركة صرافة ١٩٧٩ - ٢٠٠٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ ٥/٥-٢٠٠٧.
- رئيس مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس الإدارة / المدير العام للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ ٢٠٠٥/٤/٣ ولتاريخه

٤- المهندس أنس محمود أحمد الشلبي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مسافات للنقل المتخصص.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٧٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٥- السيد محمد بهجت أمين البليسي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف مبيعات في شركة الجرارات الأردنية (كاتربلر) ١٩٧٦ - ١٩٧٧.
- عضو هيئة مديرين / مدير عام شركة فورم للأثاث ١٩٧٧ - ١٩٨٢.
- رئيس هيئة مديرين / مدير عام الشركة العربية للاستثمارات المالية ١٩٨٢ - ١٩٨٦.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م. ع. م.
- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م. ع. م.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
- عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
- رئيس هيئة مديرين الشركة الدولية لصناعة الصوف الصخري والمواد العازلة.
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.
- نقيب شركات الخدمات المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان.

٦- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : ١٩٩٦

اسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- المدير التنفيذي لشركة التفوق للاستثمارات المالية من شهر ١/٢٠٠٧ لغاية الآن.
- مدير دائرة الإستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن للفترة من ٧/١٩٩٧ ولغاية ١٢/٢٠٠٦.
- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة من ١٠/١٩٩٦ ولغاية ٧/١٩٩٧.
- باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة من ٣/١٩٩٦ ولغاية ١٠/١٩٩٦.
- باحث اقتصادي وإحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة ٣/١٩٨٨ ولغاية ٣/١٩٩٦.
- مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة من ١-٢/٢٠١٠ والفترة ١/٢٠١٣ ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية للفترة من ٧/٢٠١٢ ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة بورصة عمان للفترة من ٩/٢٠٠٢ ولغاية ٩/٢٠٠٥.
- عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة من ٣/٢٠٠٢ ولغاية ١٠/٢٠٠٢.
- عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة من ٢٠٠٧ - ٢٠١٢.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة من ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة للشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات ٢٠٠١.

٧- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية - بيروت / ٢٠٠٦

بكالوريوس اقتصاد / جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية / ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي - سوق نيورك).

٨- المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

عضو مجلس إدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٤

إسم الجامعة : جامعة التكنولوجيا الحكومية / تركيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- رئيس مهندسي الإنشاءات شركة ديران ومصري الهندسية.
- رئيس المهندسين - المدير الفني والمدير التنفيذي لمجموعة من الشركات.
- عضو في مجموعة من اللجان والهيئات.
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للخرسانة الجاهزة.
- عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

٩- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).
- مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.
- مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية.

٣- ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- المهندس طاهر نافع طاهر عبد العزيز

المدير العام.

تاريخ التعيين : ٢٠١٤/٩/٢٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة تينيسي/ الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٤
نبذة عن السيرة الذاتية:

- متخصص في هندسة المواد وضبط الجودة.
- عضو في نقابة المهندسين الأردنيين.
- مهندس ضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون مشروع النفط والغاز - سلطنة عمان ٢٠١٣-٢٠١٤.
- مهندس ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع سد كفرنجة - الأردن ٢٠١١-٢٠١٣.
- مهندس مشروع ومهندس مواد وضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون مشروع تطوير مطار مسقط وتطوير ميناء صحار ومجموعة من الطرق الرئيسية - سلطنة عمان ٢٠٠٩-٢٠١١.
- مهندس مشروع ومهندس مواد وضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون وشركة فينسي مشروع إنشاء وادي ضيقة - سلطنة عمان ٢٠٠٦-٢٠٠٩.
- مهندس مواد وضبط جودة في الشركة الوطنية للهندسة والمقاولات مشروع إنشاء طريق جامعة اليرموك - جامعة العلوم - الأردن ٢٠٠٤-٢٠٠٦.
- مهندس مواد وضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع مطار الملك حسين - العقبة - الأردن ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- مهندس مواد وضبط جودة في شركة أجيك هيدروجرانيا مشروع سد الموجب وسد الوالة - الأردن ١٩٩٩-٢٠٠٣.
- مهندس مواد وضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع طريق رأس النقب - العقبة - الأردن ١٩٩٩-١٩٩٦.
- مهندس مواد وضبط جودة في شركة ساليني اتالسترا مشروع سد الكرامة - الأردن ١٩٩٤-١٩٩٦.
- إضافة إلى العديد من الخبرات في مشاريع أخرى اعتباراً من العام ١٩٨٤.
- دورة في ضبط الجودة ISO ٩٠٠١.
- دورة في السلامة العامة والإشعاع - الجمعية العلمية الملكية.
- دورة في السلامة العامة والإشعاع - المركز العربي للهندسة.
- دورة في عمل الفريق والعمل الجماعي - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في المفاوضات - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في الاتصال - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في تطوير إنشاء الطرق - المقاولون المتحدون وإيتركيمكا - إيطاليا.

٢- السيد غسان حسام ابراهيم شعراوي

مدير الإدارة المالية.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

اسم الجامعة : جامعة الكويت.

نبذة عن السيرة الذاتية:

- محاسب شركة مسعد المحدودة / الكويت ١٩٨٤ - ١٩٨٦
- محاسب مؤسسة معرفي التجارية / الكويت ١٩٨٦ - ١٩٨٨
- مراقب حسابات - شركة الكويت للزراعة ١٩٨٨ - ١٩٩١
- رئيس حسابات - مركز الكيلاني للأغذية ١٩٩٢ - ١٩٩٦
- مدير مالي - شركة مجموعة منير السختيان ١٩٩٦ - ٢٠٠٥
- C.F.O - الشركة الدولية للطباعة الآمنة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩

٣- السيد هيثم جمعة محمد أبو عنزة

مسؤول شؤون المساهمين.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٤/٣

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ٢٠٠٦

اسم الجامعة : جامعة مؤتة

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف تسويق لدى شركة العرب للتأمين.

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة ٥% فما فوق:

إسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	٤,٧٦٨,٥١٣	٣٩,٧%	٤,٧٦٨,٥١٣	٣٩,٧%
حسام إسماعيل مصطفى البربر اوي	٦٥٠,٤٩٠	٥,٤%	٦٥٠,٤٩٠	٥,٤%

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

لقد تم إنشاء شركة نقل مملوكة بالكامل لشركة أساس للصناعات الخرسانية للتوسع وتطوير أسطول النقل لغايات إستقطاب فرص عمل جديدة في مجال النقل. كما تم تطوير ماكينات الإنتاج لزيادة الكفاءة التشغيلية والإنتاجية وخفض الكلف مما سينعكس إيجابياً في الفترات اللاحقة. كما تم الاستثمار بتوسعة ساحات التخزين لمصنع العقود الجاهزة والقطع الاسمنتية مسبقاً الصنع ومصنع العقبة لرفع الجاهزية وتلبية حاجات السوق في السنوات القادمة. وتم إنشاء مصنع تابع للشركة في مدينة العقبة في تخصص لصناعة الخرسانه المسلحة بالألياف الزجاجية GRC

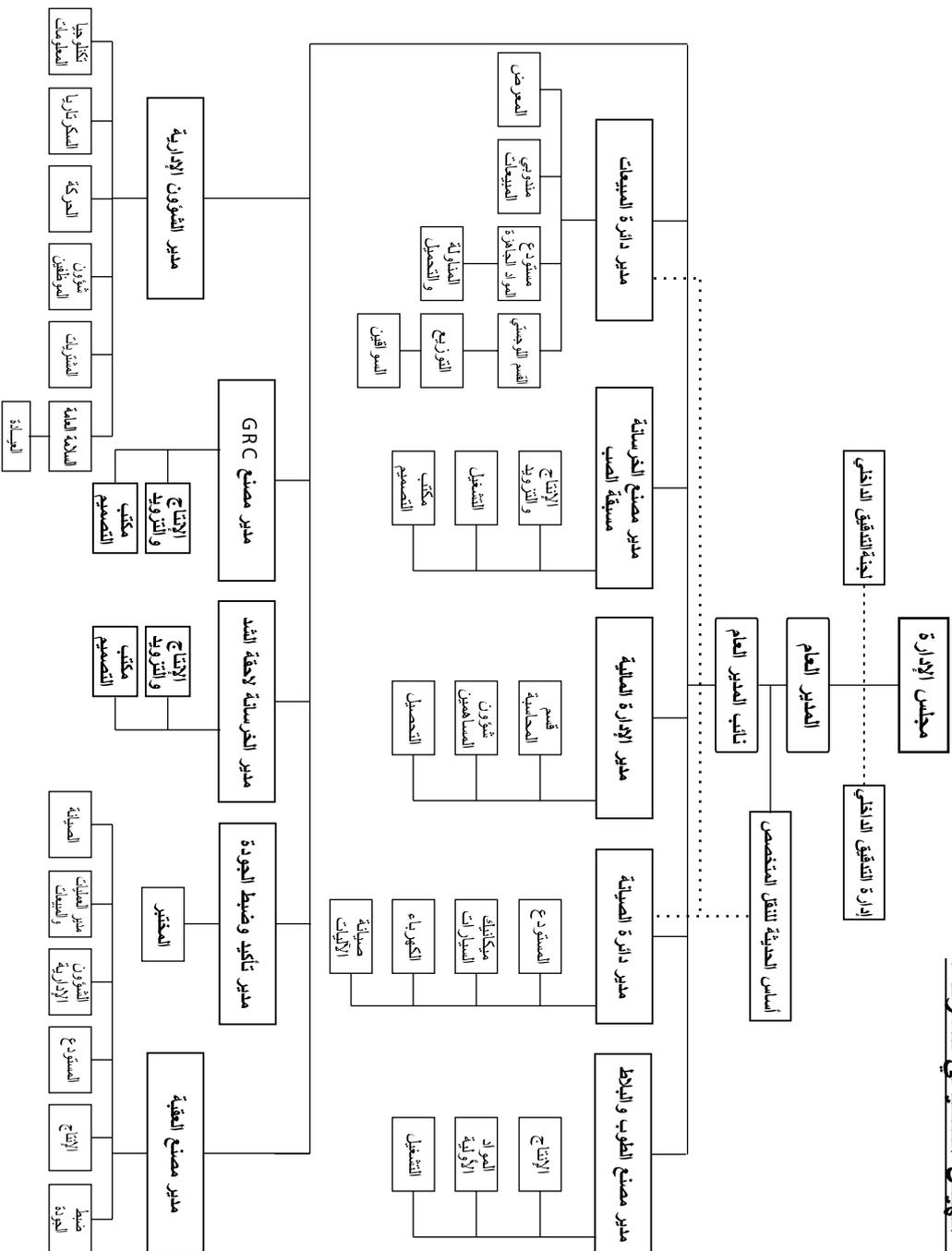
٦- إعتد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

- أ - موردين (شركة إسمنت القطرانة) مبلغ وقدره ٢,٠٠١,٦٠٠ دينار تشكل ٢١,٢% من المشتريات
- ب - عملاء (شركة تيجان للمقاولات) مبلغ وقدره ١,١٩٦,٢٤٨ دينار تشكل ١٣,٦% من المبيعات
- ج - لا يوجد أي إرتباطات أو عقود بين الشركة ورئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف.

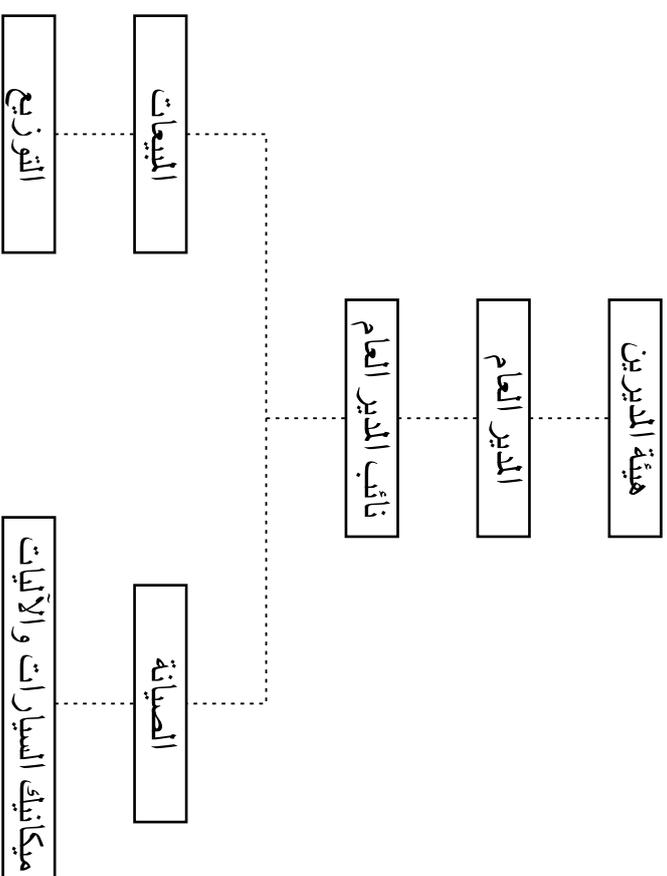
٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية. كما لاتقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.



٩- ب- الهيكل التنظيمي للشركة التابعة:



٩- ج - عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	الشركة الأم	الشركة التابعة	الإجمالي
ماجستير	١	---	١
بكالوريوس	٢٧	١	٢٨
دبلوم	٢٧	---	٢٧
توجيهي فما دون	٩٢	٢٨	١٢٠
المجموع	١٤٧	٢٩	١٧٦

٩- د - برامج التدريب:

الدورة	٢٠١٧
دورة ضريبة الدخل والمبيعات	١
دورة كفاءة المبيعات	٥
دورة نقابة المهندسين	٢
دورة الطاقة المتجددة	١
دورة السلامة العامة	١
المجموع	١٠

١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة:

- أ- تم رفد الشركة بكوادر فنية وإدارية مؤهلة.
- ب- تمت إنجاز مصنع الخرسانة المسلحة بالألياف الزجاجية GRC.
- ج- تم تنفيذ مشاريع بتكنولوجيا الشد اللاحق.
- د- تم الانتهاء من إعداد توسعة مصنع العقبة وساحات التخزين.
- هـ - تم تنفيذ مشروع الطاقة المتجددة لفرع عمان .
- و- تم إعداد المخططات المبدئية لمشروع إربد وهو في طور الترخيص .

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق

المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار اردني	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة
١٢٢,٨٦٠	(٣٩٠,٢٦٥)	(٦٥٢,١٠٩)	١٨٥,١٦١	(٥٩٦,٧٥٣)	أرباح موزعة
---	---	---	---	---	صافي حقوق المساهمين
١٠,٨٥١,٣٦٥	١٠,٤٦٣,٤٦١	٩,٧٧٩,٢٢٢	٩,٩١٨,٧٧٧	٩,٢٨٣,٩٧١	سعر إغلاق السهم بالدينار
٠,٣٩٠	٠,٣٧٠	٠,٢٤٠	٠,٢٦٠	٠,٢١٠	

* تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥، وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١، وحق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٤.

١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية:

أ- إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٨,٨٢٩,٧١٢ دينار لسنة ٢٠١٧ توزعت على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
٦,٠٠١,٢١٩	٦,٤٩٣,٩٣٧	٨,٨٢٣,٩٣٢	٨,٧٩٥,٩٤٥	إيرادات المبيعات
١٧٠	١٤٨	١٤٠	٥٥	إيرادات فوائد بنكية
٢,٠٢٤	٢,٨٣٦	٣٧,٧٩٠	١٨,٣٥٠	إيرادات إستثمارات بالأسهم
٨٦,١٦٤	٢٤,٧٩١	١٩,٢٩٢	١٥,٣٦٢	إيرادات أخرى

ب- الميزانية والأرباح والخسائر:

١- حققت الشركة بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ خسائر قبل الاستثمار ١٠٣,٦١٥ دينار من مجمل

الإيرادات البالغة ٨,٨١١,٣٦٢ دينار.

٢- بلغ مجمل ربح المبيعات ١٠٢,٥٥٩ دينار من إجمالي إيرادات المبيعات والبالغة

٨,٧٩٥,٩٤٥ دينار.

٣- بلغ إجمالي تكاليف المبيعات والمصاريف الإدارية والبيع والتوزيع والأخرى ٩,٤٢٦,٤٦٥ دينار.

٤- بلغ صافي نتائج الأعمال خسائر بقيمة ٦٣٤,٨٠٥ دينار.

ج- توزيع الأرباح:

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
١٠٨,١٥٥	١٠٨,١٥٥	إحتياطي إجباري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	إحتياطي إختياري
---	---	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
---	---	رسوم البحث العلمي
---	---	رسوم الجامعات
---	---	مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
(٢,٠٤٠,٠٣٠)	(٢,٦٣٦,٧٨٣)	أرباح (خسائر) محتفظ بها

د- النسب المالية المقارنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
٠,٠١٢ دينار / سهم	(٠,٠٥٣) دينار / سهم	عائد السهم الواحد
١,١٦%	(٥,٣%)	العائد على الإستثمار
١,٤%	(٦,٨%)	العائد على حقوق الملكية
١,٥٨%	(٧,٢%)	العائد على المبيعات
١,٦٨%	(٧,٢%)	صافي الربح قبل الضريبة إلى المبيعات
٦٢,٩%	٥٨,٣%	نسبة الملكية
٧٥%	٧٧%	نسبة التداول
(١,٤٣٠,٢٧٧)	(١,٥٧٨,١٤٠)	رأس المال العامل

هـ - المؤشرات والبيانات المالية المقارنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب
١٥,٧٧١,٠١١	١٦,٠٨٧,٠١٠	إجمالي الموجودات
٩,٩١٨,٧٧٧	٩,٢٨٣,٩٧١	صافي حقوق الملكية
٨,٨٨١,١٥٤	٨,٨١١,٣٦٢	إجمالي الإيرادات
١٤٨,٠٢٧	(٦٣٤,٨٠٥)	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة
٠,٢٦٠ دينار	٠,٢١٠ دينار	سعر إغلاق السهم

١٥- أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- ١- تحديث أسطول النقل في الشركة بما يتلائم مع الزيادة في حجم المبيعات.
- ٢- العمل على تخفيض تكاليف الإنتاج والنقل والمصاريف العمومية والطاقة.
- ٣- العمل على زيادة وتنويع منتجات الشركة من خلال إنتاج أصناف إسمنتية مميزة تتفرد بها الشركة على مستوى السوق المحلي.
- ٤- العمل على التعريف الأشمل للشركة في القطاعات الهندسية والإنشاءات.
- ٥- العمل على التنافس الإيجابي مع السوق المحلي من حيث المبيعات والمنتجات المتخصصة.
- ٦- العمل على الاستفادة القصوى من الطاقة الإنتاجية المتوفرة بتشغيل مصنع في إربد.

١٥- ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

تنوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام ٢٠١٨ بما يتلائم مع البند (١٥-أ) أعلاه.

١٦- أ- أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزاة الدولية وشركاه حيث بلغت أتعابهم السنوية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٧,٥٠٠ دينار.
- كما تعاقدت الشركة مع الأستاذ قاسم الضمور لتدقيق ضريبة الدخل للشركة التابعة.

١٦- ب- الاستشارات:

- تعاقدت الشركة مع الأستاذ قاسم الضمور لتدقيق ومراجعة تطبيقات الشركة فيما يخص ضريبة المبيعات.
- كما تعاقدت الشركة مع السيد شحدة منصور كمستشار لضريبة الدخل لإنهاء الوضع الضريبي للسنوات حتى نهاية ٢٠١٧.
- تعاقدت الشركة مع شركة e-construct الإماراتية لتقديم الاستشارات الهندسية.
- تعاقدت الشركة مع مكتب المهندس محمد حبيب لتقديم الاستشارات الهندسية.
- تعاقدت الشركة مع مكتب Infrac لتقديم الاستشارات الهندسية.

١٧- أ- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء

مجلس الإدارة:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/١٣	النسبة
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ويمثلها - م. رجاء خليل إبراهيم العلمي - داهود يوسف خليل كوساياه	الرئيس	الأردنية	٤,٧٦٨,٥١٣	%٣٩,٧٠	٤,٧٦٨,٥١٣	%٣٩,٧٠
جودت خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	١,٢٦١	%٠,٠١	١,٢٩٨	%٠,٠١
بنك الأردن ويمثله سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	الأردنية	٢,٥٠٠	%٠,٠٢	٢,٥٠٠	%٠,٠٢
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها محمد بهجت أمين البليبيسي	نائب الرئيس	الأردنية	١٠,١٩٤	%٠,٠٨	١٠,١٩٤	%٠,٠٨
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها خليل مكرم خليل العلمي	عضو	الأردنية	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨
شركة الروشة للإستثمار والتجارة ويمثلها م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	١٢٥,٠٠٠	%١,٠٤	١٢٥,٠٠٠	%١,٠٤
شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	%٠,٠٨	١٠,٠٠٠	%٠,٠٨
علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو	الأردنية	١٢,٠٠٠	%٠,١	١٢,٠٠٠	%٠,١
			١,٠٠٠	%٠,٠١	١,٠٠٠	%٠,٠١
			٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨
			٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	%٢,٠٨
			١٠,٠٠٠	%٠,٠٨	١٠,٠٠٠	%٠,٠٨

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
م. طاهر نافع طاهر عبد العزيز	المدير العام	الأردنية	---	---
غسان حسام ابراهيم شعراوي	المدير المالي والإداري	الأردنية	---	---

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا الذين يملكون أسهم بالشركة.

- عمر مكرم خليل العلمي (٤٠٠) سهم
- مها خليل إبراهيم العلمي (١٢٩) سهم
- جيان جودت خليل العلمي (٢٥,٤٩٩) سهم
- شركة جودت العلمي وإخوانه (١٠,٠٠٠) سهم

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.
١٨- أ- مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت	بدلات	أخرى
١	م. رجاء خليل إبراهيم العلمي	رئيس	٣,٦٠٠	---	---	---
٢	جودت خليل إبراهيم العلمي	نائب الرئيس	٣,٦٠٠	---	---	---
٣	م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	٣,٦٠٠	---	---	---
٤	م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	٣,٦٠٠	---	---	---
٥	سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	٣,٦٠٠	---	---	---
٦	محمد بهجت أمين البلبيسي	عضو	٣,٦٠٠	---	---	---
٧	خليل مكرم خليل العلمي	عضو	٣,٦٠٠	---	---	---
٨	علاء الدين علي المصري	عضو	٣,٦٠٠	---	---	---
٩	داهود يوسف خليل كوسايه	عضو	٣,٦٠٠	---	---	---

* تم تخصيص سيارة للسيد رئيس مجلس الإدارة.

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا:

الإجمالي	المكافآت	الرواتب	الوظيفة	الإسم
٦٩,٣٠٠	---	٦٩,٣٠٠	المدير العام	م. طاهر نافع طاهر عبد العزيز
٣٥,٥٤٠	٢,٠٠٠	٣٣,٥٤٠	المدير المالي	غسان حسام إبراهيم شعراوي

* نظراً لطبيعة عمل الشركة وموقعها فقد تم تخصيص سيارة و/أو كيب لكل من المدراء أعلاه.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية:

المبلغ	إسم الجهة المتبرع لها
٢٠,٩٨٥	رمضانيات وعيديات الموظفين
٢,٤٠٠	منح دراسية لأبناء العاملين
١٦٩	ديوان الدهامشة
٣٨١	صميل الخليل
٤,٠٥٠	وفاة موظف

٢٠- بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة.

* يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة شقيقة) خلال العام ٢٠١٧ بالتالي:

- مصاريف إيجار أرض مصنع العقود الجاهزة بمبلغ وقدره (٢٥،٢٠٠) دينار.
- إيراد تأجير جزء من أرض المصنع مبلغ وقدره (١٥،٠٠٠) دينار لمدة اثني عشر شهراً.
- مصاريف إيجارات مبلغ وقدره (١٠،٠٠٠) دينار معرض في ببادر وادي السير.
- مبيعات بقيمة (٨٧،٠٨٥) دينار ومشتريات بقيمة (٣،٢٦٥،٩٥١) دينار.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- تقوم الشركة بتدوير مخلفات الإنتاج بإعادة استخدامها بعد طحنها مرة أخرى.
- ٢- إن ادخال صناعة العقود الجاهزة يعتبر خطوة مهمة نحو تقليل التلوث ضمن نطاق المدينة، حيث أن توريد المواد جاهزة إلى مكان التركيب مباشرة يحد من المضار البيئية الناتجة عن الصب التقليدي في الموقع.
- ٣- التخلص المستمر من مخلفات المصانع أولاً بأول وحسب الأصول.
- ٤- استخدام الطاقة البديلة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحاول الشركة محاولات متواصلة لتشغيل العمالة الوطنية اذا توفرت وتقوم بتدريبهم على المهام المطلوبة بأفضل كفاءة ممكنة.

ج- مساهمة الشركة في التطوير العلمي:

- ١- قامت الشركة بعمل ندوة للقطاع الهندسي والإنشائي في المملكة حول تكنولوجيا الباطون.
 - ٢- قامت الشركة بإستقبال عدد من طلبة الهندسة المدنية لغايات التدريب العملي في مرافق الشركة وموقعها.
- وفي إطار دعم البحث العلمي لطلبة الدراسات العليا ساهمت الشركة بدور كبير في رسالة ماجستير للمهندسة دنيا غنايم من الجامعة الأردنية من خلال تجهيز صب بلاطات بنماذج تسليح مختلفة لغايات فحصها لقوى القص الثاقب ودون مقابل ، وكان لشركة أساس شرف نيل شهادة تقدير من الجامعة الأردنية على ذلك .

٢٢- تقرير الحوكمة لشركة أساس للصناعات الخرسانية:

- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة: إن شركة أساس هي شركة مساهمة تستند الشركة ما ورد من نصوص في قانون الشركات المعدل ٣٤ للعام ٢٠١٧ وبنود تعليمات هيئة الأوراق المالية لعام ٢٠١٧ والنظام الأساسي والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حركتها الداخلية.
- يتم الإلتزام بتطبيق حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد للشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات.
- يتولى إدارة شركة أساس مجلس إدارة مكون من تسع أعضاء ولمدة أربع سنوات.
- جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.
- أكثر من ثلث أعضاء مجلس الإدارة أعضاء مستقلين.
- سيتم إنتخاب مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي.
- جميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين الذين يتمتعون بقدر كافي من الخبرة والمعرفة في الأمور المالية والتشريعية.

تسعى شركة أساس من خلال الحوكمة إلى تحقيق الأهداف التالية:

- ١- توثيق سياسات واجراءات حوكمة الشركات.
- ٢- يستخدم كوسيلة لتعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن إعداد الوثائق والتقارير التي يتم رفعها إلى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والمدير العام.
- ٣- يستخدم كوسيلة للإمتثال إلى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.
- ٤- تحديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة و مجلس الإدارة والمساهمين واللجان التابعة له والجهات الخارجية.
- ٥- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والأنظمة ذات العلاقة.
- ٦- تحقيق الشفافية والعدالة ومنح الحق في مساءلة ادارة الشركة للجهات المعنية.
- ٧- تحقيق الحماية اللازمة للملكية العامة مع مراعاة مصالح المتعاملين مع مؤسسات الدولة المختلفة والحد من استغلال السلطة .
- ٨- تحقيق فرصة مراجعة الأداء من خارج أعضاء الإدارة التنفيذية وتكون لها مهام إختصاصات وصلاحيات لتحقيق رقابة فعالة ومستقلة .
- ٩- زيادة الثقة في إدارة الإقتصاد الوطني بما يساهم في رفع معدلات الإستثمار وتحقيق نمو للدخل القومي .

- فيما يلي إستعراض أهم نقاط ومفاهيم الحوكمة لشركة أساس التي تسعى إلى تحقيقها:
- ١- الإنضباط: وهو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي والمهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
 - ٢- الشفافية والإفصاح: أي الإعلان عن المعلومات والتقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعا لحالات التلاعب والغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
 - ٣- الإستقلالية: منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة في شركة.
 - ٤- المسؤولية: تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة والمساءلة عن أوجه القصور في الواجبات والمسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.
 - ٥- المساءلة: وهي حق المساهمين في المساءلة والمقاضاة عن حقوقهم ومصالحهم وهي تتضمن مساءلة الإدارة التنفيذية أمام مجلس الإدارة ومساءلة المجلس أمام هيئة المساهمين.
 - ٦- العدالة والمساواة: تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق إحترام حقوق الآخر والمساواة بين كبار وصغار المستثمرين دون الإنتقاص من حقوق الآخر.
 - ٧- المسؤولية الإجتماعية: أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع كما يعني هذا المفهوم ضرورة الإستخدام العادل للموارد الطبيعية للمعنيين كافة حتى وإن كانت محدودة.

عضويات أعضاء مجلس الإدارة في شركات المساهمة العالمية الأخرى:

المهندس رجاء خليل العلمي:

- | | |
|---|------------------------|
| ١- شركة مسافات للنقل المتخصص | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| ٢- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية | عضو مجلس إدارة |
| ٣- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية | عضو مجلس إدارة |
| ٤- شركة البطاقات العالمية | عضو مجلس إدارة |

المهندس مكرم خليل العلمي:

- | | |
|---|-------------------|
| ١- شركة مسافات للنقل المتخصص | رئيس مجلس الإدارة |
| ٢- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية | رئيس مجلس الإدارة |
| ٣- شركة البطاقات العالمية | رئيس مجلس الإدارة |
| ٤- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية | رئيس مجلس الإدارة |

المهندس جودت خليل العلمي:

- ١- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- ٢- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- ٣- شركة البطاقات العالمية
- ٤- شركة مسافات للنقل المتخصص
- ٥- شركة القدس للصناعات الخرسانية

المهندس أنس محمود الشلبي:

- ١- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- ٢- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- ٣- شركة البطاقات العالمية
- ٤- شركة مسافات للنقل المتخصص

السيد محمد بهجت أمين البليسي:

- ١- شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
- ٢- شركة المحفظة الوطنية العقارية والاستثمارية
- ٣- شركة التأمين الوطنية
- ٤- بورصة عمان

السيد سهراب ركاد ناجي عويس:

- ١- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

السيد خليل مكرم العلمي:

- ١- شركة البطاقات العالمية
- ٢- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم:

- ١- شركة القدس للصناعات الخرسانية

المهندس داهود يوسف خليل كوساية:

- ١- شركة القدس للصناعات الخرسانية
- ٢- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- ٣- شركة البطاقات العالمية

أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧ :

رقم	الأعضاء	مستقل أو غير مستقل	تنفيذي أو غير تنفيذي
١	المهندس رجاء خليل العلمي	غير مستقل	غير تنفيذي
٢	المهندس مكرم خليل العلمي	غير مستقل	غير تنفيذي
٣	السيد جودت خليل العلمي	غير مستقل	غير تنفيذي
٤	المهندس أنس محمود الشلبي	مستقل	غير تنفيذي
٥	السيد محمد بهجت أمين البليسي	مستقل	غير تنفيذي
٦	السيد سهراب ركاد ناجي عويس	مستقل	غير تنفيذي
٧	السيد خليل مكرم خليل العلمي	غير مستقل	غير تنفيذي
٨	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	مستقل	غير تنفيذي
٩	المهندس داهود يوسف خليل كوساية	غير مستقل	غير تنفيذي

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

أ- لجنة التدقيق

ب- لجنة الحوكمة

ج- لجنة المكافآت والترشيحات

د- لجنة المخاطر

أ - لجنة التدقيق:

- الرئيس : السيد سهراب عويس

- عضو : السيد علاء الدين علي المصري

- عضو : السيد داهود يوسف كوساية

ب- لجنة الحوكمة:

- الرئيس : السيد سهراب عويس

- عضو : السيد علاء الدين علي المصري

- عضو : السيد داهود يوسف كوساية

ج- لجنة المخاطر:

- الرئيس : السيد علاء الدين علي المصري

- عضو : السيد سهراب عويس

- عضو : السيد طاهر عبد العزيز

- عضو : السيد عمرو جودت العلمي

د- لجنة مكافآت وترشيحات:

- الرئيس : السيد سهراب عويس
 - عضو : السيد علاء الدين علي المصري
 - عضو : السيد داهود يوسف كوساية
- المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها:**
- المدير العام المهندس طاهر عبد العزيز
 - المدير المالي السيد حسن اللوباني

عدد اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧ :

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	لجنة التدقيق
٥	٥	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
٥	٥	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
٤	٥	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عدد اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧ :

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	لجنة المخاطر
---	---	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
---	---	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
---	---	المهندس طاهر عبد العزيز
---	---	السيد عمرو جودت العلمي

عدد اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧ :

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	لجنة الحوكمة
١	١	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
١	١	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
١	١	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عدد اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧ :

عدد الحضور	عدد الإجتماعات	لجنة لترشيحات والمكافآت
---	---	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
---	---	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
---	---	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

إجتماعات مجلس أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧ :

رقم	أسماء أعضاء المجلس	عدد الإجتماعات المنعقدة	عدد الحضور
١	المهندس رجاء خليل العلمي	٨	٨
٢	المهندس مكرم خليل العلمي	٨	٧
٣	السيد جودت خليل العلمي	٨	٨
٤	المهندس أنس محمود الشلبي	٨	٧
٥	السيد محمد بهجت أمين البليسي	٨	٥
٦	السيد سهراب ركاد ناجي عويس	٨	٨
٧	السيد خليل مكرم خليل العلمي	٨	٧
٨	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	٨	٦
٩	المهندس داهود يوسف خليل كوساية	٨	٧

تم تعيين ضابط إرتباط السيد حسن اللوباني لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى هيئة الأوراق المالية.

- إقرار مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة ٢٠١٧ وعن توفر نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد جودت خليل إبراهيم العلمي
نائب الرئيس



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي
رئيس مجلس الإدارة



بنك الأردن
ويمثله السيد سهراب ركاد ناجي عويس
عضواً



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها السيد داوود يوسف كوسايه
عضواً



شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه
ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي
عضواً



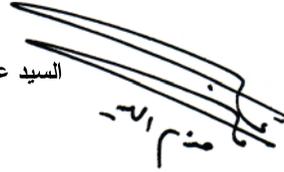
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البلبيسي
عضواً



شركة مسافات للنقل المتخصص
ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي
عضواً



شركة الروشة للاستثمار والتجارة
ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي
عضواً



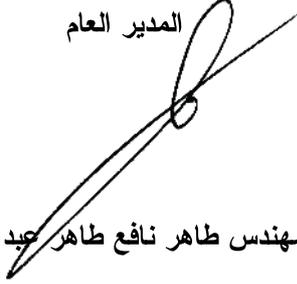
السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
عضواً



إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في
التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

المدير العام



المهندس طاهر نافع طاهر عبد العزيز

المدير المالي



غسان حسام إبراهيم شعراوي

رئيس مجلس الإدارة



المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

شركة أساس للصناعات الخرسانية

وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>صفحة</u>	
٤٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤٣ - ٤٤	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٨ - ٦٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

١٠٥١٨٠٩٥٠

السادة المساهمين المحترمين
شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة. بالإضافة لإنزامننا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى. وفقاً لهذه المتطلبات. في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كفاية مخصص الذمم التجارية المدينة المشكوك في تحصيلها

شملت إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ومراجعتنا لأعمار الذمم والتحصيلات في الفترة اللاحقة والضمانات المتعلقة بتلك الذمم ودراسة كفاية مخصص التدني للذمم التجارية المشكوك في تحصيلها وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة. ولقد قيمنا كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة للوصول لمخصص الذمم التجارية المشكوك في تحصيلها.

بلغ رصيد الذمم التجارية المدينة وشيكات برسم التحصيل مبلغ 1,956.635 دينار أردني وقامت إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ ٢٤٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية. سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر. والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرياً ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة. وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة. أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً. فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

• لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقتنا.

• لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية. وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر. أو في حالات نادرة جداً. والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في 24 كانون الثاني ٢٠١٨

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٩.٦٢٧.٢٧٠	٩.١٤٢.٢٤٧	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١.٧٣٩.٨٩٨	١.٧٢٢.٠٠٦	٤	إستثمار في شركات زميلة
٨٥.٩١٠	٤٧.٨٥٨	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>١١.٤٥٣.٠٧٨</u>	<u>١٠.٩١٢.١١١</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١.٤٣٨.٤٤٩	١.٧٢٨.٨٥٠	٦	مخزون
٢٠.٧٥٧	٢١٥.٠٨٦	٧	نم أطراف ذات علاقة مدينة
١.٣١٠.٠٦٦	١.٤٩٣.٣٤٦	٨	أرصدة مدينة أخرى
١.٥١٦.٧٩٥	١.٧١٦.٦٣٥	٩	نم تجارية مدينة
٣١.٨٦٥	٢٠.٩٨٢	١٠	نقد ونقد معادل
<u>٤.٣١٧.٩٣٢</u>	<u>٥.١٧٤.٨٩٩</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>١٥.٧٧١.٠١٠</u>	<u>١٦.٠٨٧.٠١٠</u>		مجموع الموجودات

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
١٠٨.١٥٥	١٠٨.١٥٥		إحتياطي إجباري
٧٥.٢٠١	٧٥.٢٠١		إحتياطي إختياري
(٢٢٢.٩٠٦)	(٢٦٠.٩٥٨)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١.٦٤٤)	(١.٦٤٤)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(٢.٠٤٠.٠٣٠)	(٢.٦٣٦.٧٨٣)		خسائر متراكمة
٩.٩١٨.٧٧٦	٩.٢٨٣.٩٧١		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٧١.٠٢٤	٥٠.٠٠٠	١١	قروض
			المطلوبات المتداولة
٣٧٣.٦٩٠	٥٦٢.٨٠٥	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٦.٥٨٨	-	١٣	مخصص ضريبة الدخل
١٢٤.٢٩٥	١٧٨.١١٥	٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١.٣٥٨.٤٠٣	٩٧٠.٩٩٩	١٤	ذمم تجارية دائنة
٢.٣٥٢.٨٣٧	٣.٣٤٣.١٧٥	٧	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٥١٢.٦٨٧	١٢١.٠٢٤	١١	قروض - الجزء المتداول
١.٠٥٢.٧١٠	١.٥٧٦.٩٢١	١٥	بنك دائن
٥.٧٨١.٢١٠	٦.٧٥٣.٠٣٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٥.٨٥٢.٢٣٤	٦.٨٠٣.٠٣٩		مجموع المطلوبات
١٥.٧٧١.٠١٠	١٦.٠٨٧.٠١٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة أساس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٧		٢٠١٦		ايضاحات
المجموع	دينار أردني	المجموع	دينار أردني	
٧.٩٠٨.٣٢٢	٧.٩٠٨.٣٢٢	٧.٧٤٤.٨٨٢	٧.٧٤٤.٩٣٧	صافي المبيعات
٩١٥.٦١٠	٩١٥.٦١٠	١.٠٥١.٠٦٣	١.٠٥١.٠٦٣	إيرادات النقل
(٦.٧٠٧.٨٤٤)	(٦.٧٠٧.٨٤٤)	(٧.١٦٣.٣٥٣)	(٧.١٦٣.٣٥٣)	تكلفة المبيعات
(٩٠١.٥١٢)	(٩٠١.٥١٢)	(١.٠٧٣.٤٩٠)	(١.٠٧٣.٤٩٠)	تكلفة إيرادات النقل
١.٢١٤.٥٧٦	١.٢١٤.٥٧٦	٥٥٩.١٠٢	(١١٥.٠٤٣)	مجمول الربح
٢٢.١٣٠	٢٢.١٣٠	١٥.٤١٧	١٥.٤١٧	إيرادات أخرى
(٢٥٩.٤٠٢)	(٢٥٩.٤٠٢)	(٢٩٧.١٦٥)	(٣٣.٠٩٣)	مصارييف بيع وتوزيع
(٦٨١.٦٧١)	(٦٨١.٦٧١)	(٧٦٤.٠٤٤)	(٧٥.٩٠٥)	مصارييف إدارية
(١٥٤.٧٤٤)	(١٥٤.٧٤٤)	(١٢٨.٤١٣)	(٤٨.٠٧٩)	مصارييف تمويل
٥٢.٧٤٣	٥٢.٧٤٣	١٨.٣٥٠	١٨.٣٥٠	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
١٩٣.٦٣٢	١٩٣.٦٣٢	(٥٩٦.٧٥٣)	(٢٧٢.١٢٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(١.٨٨٤)	(١.٨٨٤)	-	-	(الفسارة) الربح قبل الضريبة
(٦.٥٨٨)	(٦.٥٨٨)	-	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٨٥.١٦٠	١٨٥.١٦٠	(٥٩٦.٧٥٣)	(٢٧٢.١٢٠)	ضريبة دخل
(٤٥.٦٠٦)	(٤٥.٦٠٦)	(٣٨.٠٥٢)	(٣٢٤.٦٣٣)	(الفسارة) الربح
١٣٩.٥٥٤	١٣٩.٥٥٤	(٦٣٤.٨٠٥)	(٢٧٢.١٢٠)	دخل شامل آخر
١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٠/١٥ دينار أردني	٠/١٥ دينار أردني	٠/١٥ دينار أردني	٠/١٥ دينار أردني	صافي الدخل الشامل
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
				حصة السهم الواحد من الربح

شركة أساس للصناعات الكرساتية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عقارن - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	التغير في القيمة العادلة										
	لموجودات مالية بالقيمة										
	العائلة من خلال الدخل										
المجموع	خسائر متراكمة	خسائر متراكمة	شركات زبينة	الدخل الشامل الأخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجبري					
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩.١٧٩.٢٢٢	(٢.٢٥٨.٨٣١)	(١.٦٤٤)	(١٧٧.٢٠٠)	٧٥.٢٠١	٨٨.٧٩٢	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠
١٣٩.٥٥٤	١٨٥.١٦٠	-	(٥٥.٦٠١)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(١٩.٣٣٣)	-	-	-	١٩.٣٣٣	-	-	-	-	-	-
٩.٤١٨.٨٨٦	(٢.٠٤٠.٠٣٠)	(١.٦٤٤)	(٢٢٢.٩٠١)	٧٥.٢٠١	١٠٨.١٥٥	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠
(١٣٤.٨٠٥)	(٥٩٦.٧٥٣)	-	(٣٨.٠٥١)	-	-	-	-	-	-	-	-
٩.٢٨٣.٩٧١	(٢.٦٣٣.٧٨٣)	(١.٦٤٤)	(٢٦٠.٩٥١)	٧٥.٢٠١	١٠٨.١٥٥	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠

٢٠١٦ كانون الثاني

٢٠١٦ كانون الأول

٢٠١٦ كانون الأول

٢٠١٧ كانون الأول

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٩٣.٦٣٢	(٥٩٦.٧٥٣)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٩٩٤.٦٧٦	٩٦٢.٥٣٤	إستهلاكات
٢٠.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها
١.٤٣٦	-	خسائر استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
(٥٢.٧٤٣)	(١٨.٣٥٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣٣٢.٤٧٨	(٢٩٠.٤٠١)	مخزون
(٢٠.٣٩١)	(١٩٤.٣٢٩)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٣٧٩.٣٢٠)	(١٨٣.٢٨٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٧٧.١٠٨)	(٤٣٩.٨٤٠)	ذمم تجارية مدينة
١.٧٥٢.٨٣٧	٩٩٠.٣٣٨	شيكات موجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٨٠.٥٤١	١٨٩.١١٥	أرصدة دائنة أخرى
(١.٥٠٧.٨٤٣)	٥٣.٨٢٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٢٣٣.١٠٤)	(٣٨٧.٤٠٤)	ذمم تجارية دائنة
٨٠٥.٠٩١	٣٢٥.٤٥٠	
(١.٨٨٤)	(٦.٥٨٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٨٠٣.٢٠٧	٣١٨.٨٦٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٨٣.٧٨٧)	(٤٧٧.٥١١)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
٣٥.٠٩٢	٣٦.٢٤٢	توزيعات أرباح شركة زميلة
٢٥.٠٠٠	-	إستثمار في شركة تابعة
(٥٢٣.٦٩٥)	(٤٤١.٢٦٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥١٥.٠٤٣)	(٤١٢.٦٨٧)	قروض
٢٥٧.٤٢٥	٥٢٤.٢١١	بنك دائن
(٢٥٧.٦١٨)	١١١.٥٢٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢١.٨٩٤	(١٠.٨٨٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٩.٩٧١	٣١.٨٦٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣١.٨٦٥	٢٠.٩٨٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٢١.٤٦٦	إعادة تصنيف الطلبات إلى ممتلكات والألات ومعدات

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

- تأسست الشركة الأم (شركة أساس للصناعات الخرسانية) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ 5 حزيران ٢٠٠٧. إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والربس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- تأسست الشركة التابعة (شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٤٠٥٧٣) بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠١٥. إن النشاطات الرئيسية للشركة هي نقل مواد رمل وحصمة ومواد البنية التحتية وأعمال النقل البري المتخصص بالمواد الإنشائية والخرسامة الجاهزة ونقل البضائع العامة على الطريق ونقل الأتربة والرمال.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 كانون الثاني ٢٠١٨. وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهاادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدررة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها. باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

– الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتركم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني	٢-١٠
آلات ومعدات	٧-١٠
سيارات وآليات	١٠-١٥
أثاث وديكورات	١٥
أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٥-٢٥
أجهزة ومعدات كهربائية	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجود مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطالبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدية للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

النقد والتفقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية. الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الأخر. يتم الاعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الأخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع / الإستخدام.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

بيع البضائع

- يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.

تكاليف الإقتراض

- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.
- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة عند إقتراض الأموال.

حصة السهم الأساسية

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملة الأجنبيّة

- عند إعداد القوائم الماليّة، تحوّل التعمّلات التي تتمّ بعملة أخرى غير العملة الوطنيّة (العملة الأجنبيّة) بحسب أسعار الصرف الساندة في تاريخ حدوث التعمّلات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقديّة المسجّلة بعملة أجنبيّة إلى العملة الوطنيّة حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقديّة المقاسة حسب التكلفة التاريخيّة بعملة أجنبيّة فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف الساندة في تاريخ حدوث التعمّلات. يتم تحويل البنود غير النقديّة المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبيّة باستخدام أسعار الصرف الساندة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقديّة أو تحويل بنود نقديّة كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئيّ بها خلال الفترة أو في قوائم ماليّة سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنيّة الهاشميّة.

الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على إحتماليّة ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي الإلتزامات الحاليّة بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكنانيّة قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم الماليّة.

٣ - ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	دينار أردني	مشاريع تحت التنفيذ	أجهزة ومعدات كهربائية	أجهزة وبرامج كمبيوتر	أثاث ودورات	سيارات واليات (**)	آلات ومعدات	دينار أردني	مبني	أراضي (*)	دينار أردني	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلية
١٨.٤٧٩.٠٧٤	٨٣.٦٣٥	٩٨.١٠٧	٤٤.٦٣٠	٢٩.٤٢٠	٢.٤٧٢.٦٥٣	٩.٧٢٩.٦٧١	٢.٦٣٧.٧٩٦	٣.٣٧٣.١٦٢	١٥١.٧٤٢	٢.٦٣٧.٧٩٦	٢.٦٣٧.٧٩٦	الرصيد في بداية السنة
٤٧٧.٥١١	١٤٤.٣٣٩	٤.٨٥٠	-	٦١٥	١٥٨.٩٦٥	١٧.٥٠٠	-	١٥١.٧٤٢	-	-	-	إضافات
٢١.٤٦٦	٢١.٤٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تحريات
١٨.٩٧٨.٠٥١	٢٤٩.٦٤٠	١٠٢.٥٥٧	٤٤.٦٣٠	٢٩.٦٣٥	٢.٦٣١.٦١٨	٩.٧٥٧.١٧١	٢.٦٣٧.٧٩٦	٣.٥٢٤.٩٠٤	-	٢.٦٣٧.٧٩٦	٢.٦٣٧.٧٩٦	الرصيد في نهاية السنة
٨.٨٧٣.٦٧٠	-	٦٦.٦٩٩	٤٢.٠٦٦	٢٦.٤٠٠	١.٩٠٩.٨٤٣	٦.٠٥٥.٠١٦	-	٧٧٣.٦٧٦	-	-	-	الإستهلاك المتراكم
٩٢٢.٥٣٤	-	١.٥٦٨	١.٦٦٣	٦٦٣	٩٧.١٩٢	٧١٨.٦١٨	-	١٣٤.١٧٠	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
٩.٨٣٥.٨٠٤	-	٧٧.٦٢٧	٤٣.٦٩٩	٢٧.٠٦٣	٢.٠٠٧.٠٣٥	٦.٧٧٢.٣٣٤	-	٩٠٧.٨٤٦	-	-	-	إستهلاكات (**)
٩.١٤٢.٦٤٧	٢٤٩.٦٤٠	٢٥.٦٩٠	١.٦٦١	٢.٦١٢	٦٦٤.٥٨٣	٢.٥٨٣.٨٢٧	٢.٦٣٧.٧٩٦	٢.٦١٧.٠٥٨	-	٢.٦٣٧.٧٩٦	٢.٦٣٧.٧٩٦	الرصيد في نهاية السنة
١٧.٩١٨.١٨٩	١٢٨.٦٧٦	٩٠.٦٠٧	٤٦.٦٧٩	٢٨.٥٥٠	٢.٦٥٢.٤٢٠	٩.٥٩٨.٦٦١	٢.٦٣٧.٧٩٦	٣.٠٢٨.٠٤٠	-	٢.٦٣٧.٧٩٦	٢.٦٣٧.٧٩٦	الكلية
٥٨٣.٧٨٧	٥١.٤٤٦	٧.٨٠٠	٩٥١	٤٧٠	١٢٠.٦٣٣	٦٧.٦٦٥	-	٣٣٥.١٢٢	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	(٧٣.٥٨٥)	-	-	-	-	٧٣.٥٨٥	-	-	-	-	-	إضافات
(١.٤٣٦)	(١.٤٣٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تحريات
١.٨٥٠.٥٤٠	١.٠٥.١٠١	٩٨.١٠٧	٤٤.٦٣٠	٢٩.٤٢٠	٢.٤٧٢.٦٥٣	٩.٧٢٩.٦٧١	٢.٦٣٧.٧٩٦	٣.٣٧٣.١٦٢	-	٢.٦٣٧.٧٩٦	٢.٦٣٧.٧٩٦	إستهلاكات (**)
٧.٨٧٨.٥٩٤	-	٥٣.٨٢٥	٣٩.٩٥٠	٢٥.٠٠٦	١.٧٨٠.٧٨٠	٥.٢٦٥.٩٠٦	-	٦٥٣.١٢٧	-	-	-	إستهلاك المتراكم
٩٩٤.٦٧٦	-	١٢.٤٧٤	٢.٠٨٦	١.٣٩٤	١٢٩.٠٦٣	٧٢٩.١١٠	-	١٢٠.٥٤٩	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إستهلاكات (**)
٨.٨٧٣.٦٧٠	-	٦٦.٦٩٩	٤٢.٠٦٦	٢٦.٤٠٠	١.٩٠٩.٨٤٣	٦.٠٥٥.٠١٦	-	٧٧٣.٦٧٦	-	-	-	إستهلاكات
٩.٢٢٧.٦٧٠	١.٠٥.١٠١	٣١.٨٠٨	٢.٥٩٤	٣.٢٠٠	٥٢٢.٨١٠	٣.١٤٤.٦٥٥	٢.٦٣٧.٧٩٦	٢.٥٩٩.٤٦٢	-	٢.٦٣٧.٧٩٦	٢.٦٣٧.٧٩٦	الرصيد في نهاية السنة

(*) بلغت قيمة الأراضي المرهونة لصالح بنك الأردن ١,٥١٥,٧٦٠ دينار أردني مقابل القروض الممنوحة - ايضاح (١٢)، كما يوجد اراض بمبلغ ١٨٣.١٥٦ دينار أردني في الخفية غير مسجلة باسم الشركة كما في 31 كانون الأول ٢٠١٧.

(**) يوجد من ضمن بند السيارات وآليات سيارة بكلفة ٢١,٥٠٠ دينار أردني وهي مرهونة لصالح الشركة الموردة لها.

(**) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٣٨.٠٩٣	٩١٠.٩٨٥	مصاريف صناعية
٣٨.٥٨٨	٣٣.٥٣٨	تكلفة إيراد النقل
١٢.٠٥٠	١٣.٢٨٧	مصاريف إدارية
٥.٩٤٥	٤.٧٢٤	مصاريف بيع وتوزيع
٩٩٤.٦٧٦	٩٦٢.٥٣٤	المجموع

٤ - استثمار في شركات زميلة

٢٠١٦	٢٠١٧	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني					
١.١٢١.٤٥٣	١.١٢٣.٩٧٣	%١٢	٩٠٦.٠٤١	م.ع.م.	الأردن	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٦١٨.٤٤٥	٥٩٨.٠٣٣	%٢	٣٧٢.١٩٨	م.ع.م.	الأردن	شركة الطاقات لعالمية
١.٧٣٩.٨٩٨	١.٧٢٢.٠٠٦					المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١.٧٢٢.٢٤٧	١.٧٣٩.٨٩٨	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٥٢.٧٤٣	١٨.٣٥٠	توزيعات أرباح
(٣٥.٠٩٢)	(٣٦.٢٤٢)	الرصيد في نهاية السنة
١.٧٣٩.٨٩٨	١.٧٢٢.٠٠٦	

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم المؤقتي في		مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
شركة القدس للصناعات الخرسانية (***)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الطاقات العالمية (****)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	٠.٤٧	١١.٧٠٤.٠٩٢	٣.٧٩٦.٣٣٤	٦.٥٢١.١٦٤	٣١٩.١٥١	(٧٧.٩٣٤)
	٠.١٩	٢٩.٧٩١.٥٣٨	١٣.٣٧٧.٦١٢	٥٠٧.٤٠١		

(***) من ضمن الاستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في شركة القدس للصناعات الخرسانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

(****) تم تقييم حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة المذكورة في البند أعلاه بناءً القوائم المالية المراجعة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	٢٠١٧	٢٠١٦
التكلفة	دينار أردني	دينار أردني
	٣٠٨.٨١٦	٣٠٨.٨١٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(٢٦٠.٩٥٨)	(٢٢٢.٩٠٦)
الصافي	٤٧.٨٥٨	٨٥.٩١٠

(*) من ضمن بند الإستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

٦ - مخزون

	٢٠١٧	٢٠١٦
بضاعة جاهزة	دينار أردني	دينار أردني
	١.١١٠.٩٨٩	٨٩٥.٠٨٥
قطع غيار	٣٥٦.٤٢٩	٢٦٦.٠٤٩
مواد خام	١٥٤.٧٧٣	٢٧٣.٤٩٥
بضاعة في الطريق	١٠٤.٧١٢	١.٠٤١
محروقات	١.٩٤٧	٢.٧٧٩
المجموع	١.٧٢٨.٨٥٠	١.٤٣٨.٤٤٩

٧ - أطراف ذات علاقة

(*) تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بضم الشركات الزميلة والشركة التابعة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص مؤثرة.

(**) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠.٢٥٢	٢١٥.٠٣٠	شركة إسمنت الفطراثة
٥٦	٥٦	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٣١٠	-	شركة الباطاقات العالمية
١٣٩	-	شركة مسافات لتأجير السيارات
٢٠.٧٥٧	٢١٥.٠٨٦	المجموع

(***) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤.١٨٣	١٢٢.٨٥٨	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥٠.١٦٧	١٨.٧١٣	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٢٤.٥٠٠	١٦.٤٩٤	شركة كسارات ومقالع القدس
١٤.١٤٤	١٠.٣٤٤	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
١٠.٤٧٩	٨.٦٦٠	شركة تكنولوجيا الباطون
-	١.٠٤٦	شركة مسافات لتأجير السيارات
٨٢٢	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية - زميلة
١٢٤.٢٩٥	١٧٨.١١٥	المجموع

(****) تتألف شبكات مؤجلة الدفع- أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١.٥٨٥.٠٠٠	٢.٣٠٠.٠٠٠	شركة إسمنت القطرانة
٥٥٠.٠٠٠	٩٠٢.٩٧٦	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١٧٥.٠٠٠	١١٩.١٣٢	شركة مسافات للنقل المتخصص
٤٢.٨٣٧	٢١.٠٦٧	شركة تكنولوجيا الباطون
٢.٣٥٢.٨٣٧	٣.٣٤٣.١٧٥	المجموع

- إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تشغيلية في معظمها، إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩.١٠٨	٨٧.٠٨٥	مبيعات
١.٣٧٧.٩٠٠	٣.٢٦٥.٩٥١	مشتريات (تكلفة المبيعات)
٢٥.٢٠٠	٢٥.٢٠٠	مصاريف صناعية
١٥.٠٠٠	١٥.٠٠٠	إيرادات أخرى
١٠.٠٠٠	١٠.٢٠٠	مصاريف بيع وتوزيع

٨ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٨٢.٤٤٣	١.٢٩٦.٩٩٢	شيكات مجبرة مقابل تسهيلات بنكية
١٩١.٦٠٨	٥٣.٦٤٠	دفعات مقدماً لموردين
٣٢.٩٢٥	٣٣.٤٢٥	تأمينات مستردة
١١٩.١٩٤	٣٢.٩٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٣.٨٢٣	٢٦.٥١٢	تأمينات بنكية
٢٠.٢٢٧	١٩.٩٧٥	دفعات على حساب ضريبة الدخل
١٧.٨٧٧	١٩.٣٧٣	ذمم موظفين
-	٦.٨٦٣	دفعات مقدمة لضريبة المبيعات
١١.٩٦٩	٣.٦٦٦	أخرى
١.٣١٠.٠٦٦	١.٤٩٣.٣٤٦	المجموع

٩ - ذمم تجارية مدينة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١.٣٥٤.٣٣٦	١.٩٠٧.٣٤١	ذمم تجارية (*)
٢٨٢.٤٥٩	٤٩.٢٩٤	شيكات برسم التحصيل
(١٢٠.٠٠٠)	(٢٤٠.٠٠٠)	يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (**)
١.٥١٦.٧٩٥	١.٧١٦.٦٣٥	الصافي

(*) حسب سياسة الإلتزام للشركة، فإن فترة السماح للعملاء ٦٠ يوم ضمن النشاط الإعتيادي للشركة، وفيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤٧.٩١٦	١.٠٧٣.٥٦٢	١ - ٦٠ يوم
٣١٣.٧٤٨	٢٢٧.٠٤٧	٦١ - ١٢٠ يوم
٦٢.٩٤٥	٩٧.٠٣٠	١٢١ - ١٨٠ يوم
٤٢٩.٧٢٧	٥٠٩.٧٠٢	١٨١ - فما فوق
١.٣٥٤.٣٣٦	١.٩٠٧.٣٤١	المجموع

- تتركز الذمم التجارية بثلاث ذمم تشكل ما نسبته ٣٠% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(**) فيما يلي حركة المخصص خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٢٠.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠	المكّون خلال السنة
١٢٠.٠٠٠	٢٤٠.٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

١٠ - نقد ونقد معادل

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥.١٠٢	١٣.٣٤٦	نقد في الصندوق
١٦.٧٦٣	٧.٦٣٦	حسابات جارية لدى البنوك
٣١.٨٦٥	٢٠.٩٨٢	المجموع

(١) - قروض

٢٠١٦	٢٠١٧		معدل الفائدة	الضمانات	مدة القرض	الجهة المقرضة
	المجموع	الجزء غير المتداول				
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%			
٢٢٢.٩٥٥	١٠٠.٥٠٠	٥٠.٥٠٠	٧٨٥	الحصول على موافقة البنك المركزي الأردني	قرض تمويل مشروع الطاقة المتجددة بمبلغ ١٠٠.٥٠٠ دينار أردني يسدد القرض بموجب قسط شهري متساوي ٢٤	بنك الأردن - قرض الطاقة الشمسية
١٨٥.٢٠٣	٧١.٠٢٤	٧١.٠٢٤	٩	كفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي جنوب عمان (القطر) .	قرض تمويل شراء أصول ثابتة وتحديث الأصول بموجب ٣٠ قسط شهري متساوي	بنك الأردن - قرض تجاري
٩٧.٣٦٥	-	-	٩	كفالة الشركة	قامت الشركة بإعادة جولة القرض بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٣ بحيث يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري متساوي بمبلغ ١٥.٥٠٠ دينار أردني يبلغ رصيد القرض بعد الجبلة ١.٤٤.٣٥٥ دينار أردني.	بنك الأردن - تمويل اعتمادات
٢٨٠.١٨٨	-	-	٩	كفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي العقبة .	قامت الشركة بإعادة جولة قرض بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٣ بحيث يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري متساوي بمبلغ ٤.٠٠٠ دينار أردني يبلغ رصيد القرض بعد الجبلة ٢٠٠.٥٠٠ دينار أردني	بنك الأردن - قرض تجاري
٥٨٣.٧١١	١٧١.٠٢٤	٥٠.٥٠٠				المجموع

١٢ - أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٣.٠٠٩	١٥٥.٤٤٥	دفعات مقدمة من العملاء
٢٧.٥٠٣	٨٢.٥٥٨	مصاريف مستحقة
٩.٩٤٤	٧٧.٤٧٦	أمانات صندوق الإيداع
-	٦٠.٠٠٠	مخصص مكافآت (*)
٣٠.٠٢٤	٥١.٢٨٣	شيكات غير مصروفة
٦٦.٧٢٨	٤٣.٣٠٠	أمانات للغير
٢٦.٧٤١	٢٥.٨٦٣	أمانات مساهمين
١٦.٧٢٠	٢٠.٣٤٣	أمانات الضمان الاجتماعي
٣.٩٩٥	١٩.٨٥٨	ذمم موظفين
-	١٣.٠٠٠	شيكات مؤجلة
٣.٢٧٧	١١.٧٤٥	أمانات ضريبة دخل موظفين
١٦.٨٣١	١.٩٣٤	أخرى
٨.٩١٨	-	أمانات ضريبة المبيعات
٣٧٣.٦٩٠	٥٦٢.٨٠٥	المجموع

(*) بناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم ٢٠١٧/١ المنعقد بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠١٧ فقد قرر المجلس البدء بأخذ مخصص بمبلغ ٥,٠٠٠ دينار أردني شهرياً.

١٣ - مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٦.٥٨٨	الرصيد في بداية السنة
١.٨٨٤	-	المكوّن خلال السنة عن سنوات سابقة
٦.٥٨٨	-	المكون خلال السنة
(١.٨٨٤)	(٦.٥٨٨)	المدفوع خلال السنة
٦.٥٨٨	-	الرصيد في نهاية السنة

الشركة الأم

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة (عمان حتى عام ٢٠١٥، العقبة حتى عام ٢٠١٢).
- تم تقديم كشوف إقرار ضريبة دخل لعام ٢٠١٦ ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسويتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- برأي المستشار الضريبي إنه للشركة خسائر مقبولة ضريبياً لعمان والعقبة وبالتالي لا يستحق عليها أية ضرائب.

الشركة التابعة

تم تقديم كشف إقرار الضريبة من الدخل للعام 2016 ضمن الموعد القانوني.

٤ - ذمم تجارية دائنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٧١٦.٥٩٣	٨٢٥.٧١٣	ذمم تجارية (*)
٦٤١.٨١٠	١٤٥.٢٨٦	شيكات مؤجلة الدفع
١.٣٥٨.٤٠٣	٩٧٠.٩٩٩	المجموع

(*) تتركز الذمم التجارية بثمانية ذمم تشكل ما نسبته ٤٨% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

١٥ - بنك دائن

٢٠١٦	٢٠١٧	الفائدة	سقف التسهيلات	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
٥٥٤.١٦١	٥٣٣.٠٠٠	٨.٧٥	٥٠٠.٠٠٠	بنك الأردن - تمويل مبيعات (*)
-	٤٥٩.٥٥٨	٧.٧٥	١.٠٠٠.٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية - تمويل مبيعات
-	٣٠٠.٨٥٤	٧.٧٥	٢٥٠.٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية - جاري مدين
٤٦٣.٢٨٥	٢٩٣.٥٠٩	٩.٢٥	٣٠٠.٠٠٠	بنك الأردن - جاري مدين (*)
٣٥.٣٦٤	-	-	-	البنك العربي
١.٠٥٢.٧١٠	١.٥٧٦.٩٢١			المجموع

(*) يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك الأردن بضمان ايداع شيكات بنسبة تغطية ١٢٠% من الرصيد المستغل.

١٦ - تكلفة المبيعات

٢٠١٦	٢٠١٧		
المجموع	المجموع	العقبة	عمان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٩٧.٣٣٩	٢٧٣.٤٩٥	٣٢.٤٥٦	٢٤١.٠٣٩
٣٨٠٠.٥٢١	٤.٢٦٤.٨١٩	١.١١٣.٣١٢	٣.١٥١.٥٠٧
(٢٧٣.٤٩٥)	(١٥٤.٧٧٣)	(٣٧.٦٤٨)	(١١٧.١٢٥)
٣.٨٢٤.٣٦٥	٤.٣٨٣.٥٤١	١.١٠٨.١٢٠	٣.٢٧٥.٤٢١
٢.٥٠١.٨٦٥	٢.٩٩٥.٧١٦	١.٠٢١.٧٧٥	١.٩٧٣.٩٤١
١.٢٧٦.٦٩٩	٨٩٥.٠٨٥	٢٤١.٠٧٩	٦٥٤.٠٠٦
(٨٩٥.٠٨٥)	(١.١١٠.٩٨٩)	(٤٧٠.٩٩٤)	(٦٣٩.٩٩٥)
٦.٧٠٧.٨٤٤	٧.١٦٣.٣٥٣	١.٨٩٩.٩٨٠	٥.٢٦٣.٣٧٣

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧٠٥.٣٣٩	٩٢٧.٣٠٧	٣٣١.٥٥٧	٥٩٥.٧٥٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٩٣٨.٠٩٣	٩١٠.٩٨٥	٢٤٤.٩٣٠	٦٦٦.٠٥٥	إستهلاكات
١٧٠.٨٩٥	٢٥٩.٦٩١	٤٠.٩٢٢	٢١٨.١٦٩	صيانة
١٢٥.١٥٥	١٢٥.٩٥٤	٣٨.٢٣٦	٨٧.١٢٨	كهرباء ومياه
١٢٩.١١٨	١٢١.٨٢٧	٧٨.٨٩٥	٤٢.٩٣٢	لوازم مستهلكة
٨١.٠٣٧	١٠٣.٠٣٩	٣٣.٤٨٩	٦٩.٥٥٠	محروقات
٦٧.٢٧٩	٩٣.٤٦٠	٣٢.٣٢٠	٦١.١٤٠	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
-	٧٦.٨٣٩	١٣.٢٦٦	٣.٥٧٣	سفر وتنقلات
٤٠.٧١٨	٤٨.٩١٦	٣٢.٤٩٠	١٦.٤٢٦	سيارات
٤٢.٩٦٩	٤٧.٤٨٣	٢٢.٢٨٣	٢٥.٢٠٠	إيجار
٢٧.١٦٥	٣٩.٤٧١	٩.٨٦٢	٢٩.٦٠٩	تأمين
٣٢.٦٩٨	٣٦.٥٤٤	١٤.٣٨٩	٢٢.١٥٥	تأمين صحي
٣٤.٩٥٤	٣٣.٨٩٩	٧.٨٠٢	٢٦.٠٩٧	شبر تربيط
٤٤.٨٢٨	٢٤.٥٧٧	٢٠.٥٤٦	٤.٠٣١	بضاعة تالفة
-	٢٤.٠٦١	-	٢٤.٠٦١	أتعاب مهنية
٣٥٦.٠٠	٢١.٦٠٩	٤.٤٥٧	١٧.١٥٢	تصاريح عمل
١١.١٤٣	٢١.٤٧٤	١١.٣٤٣	١٠.١٣١	أجور نقل
٨.١٦٢	١٤.١٨٤	-	١٤.١٨٤	ضريبة مبيعات غير مستردة
-	١٢.٧٢١	٢.٤٩٥	١٠.٢٢٦	حراسة
٩.٠٣٨	١١.٩٤٢	٣.٦٥١	٨.٢٩١	صندوق إبخار
١.٧٧٢	٧.٩٣١	٥.١٦١	٢.١٧٠	نظافة
٧.٨٤٥	٦.٨٧٠	٣.٥٢٢	٣.٣٤٨	فحص عينات
٥.٢١٢	٦.٨٣٨	٤.٢٠٨	٢.٦٣٠	رسوم حكومية
١١.٩٦٠	٥.٨٠١	٢.٤٥٢	٣.٣٤٩	متفرقة
٢.٣٣٥	٤.٢٧٦	٥٤٩	٣.١٢٧	قرطاسية
-	٣.٥٠١	١٨١٠.٠	١.٦٩١	إتصالات
-	٢.٧٩٩	-	٢.٧٩٩	مصاريف طبية
-	١.٤٤٥	٥٥٠	٨٩٥	دعاية وإعلان
-	٢٧٢	-	٢٧٢	تدريب
<u>٢.٥٠١.٨٦٥</u>	<u>٢.٩٩٥.٧١٦</u>	<u>١.٠٢١.٧٧٥</u>	<u>١.٩٧٣.٩٤١</u>	المجموع

١٧- تكلفة إيرادات النقل

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥٦.٧٩٩	٢٩٠.٩٥٥	أجور نقل
٣٠٦.٢٥٩	٢٥١.٩١١	محروقات
١٥٠.٣٤٤	٢٤٢.٣٥٧	صيانة
٨٨.٦٩٤	١٦٦.٢٠٥	إستهلاكات
٣٨.٥٨٨	٣٣.٥٣٨	مصاريف سيارات
٢٧.٧٠٨	٣١.٤١٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٩.٦٧٢	٢٣.٧٦٧	إيجارات
١.٥١٢	١١.٧٠٠	تأمين صحي
٦.٤٧٠	٩.٣٧٤	تبرعات
-	٣.٩٥٠	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٢.٤٠٥	٢.٤٥٥	متفرقة
٥٢	١.٥٣٩	تأمين
٣٤٠	١.٤٠٠	مصاريف سفر
٩٧١	١.٠٠٩	لوازم مستهلكة
٢٠٩	٨٩٩	مواصلات
٢١١	٥٥٤	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٥٨٣	٢٣١	ضيافة
١٤٩	١١٧	قرطاسية ومطبوعات
٧٩	٦١	خصم مسموح به
١٤٣	٤٩	كهرباء ومياه
٢٣٦	-	تدريب
٨٨	-	المجموع
٩٠١.٥١٢	١.٠٧٣.٤٩٠	

١٨- إيرادات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	عمان	العقبة	المجموع	
دينار أردني	إيراد تأجير أرض				
١٥.٠٠٠	١٥.٠٠٠	-	-	15.000	أخرى
٤.٢٩٢	٣٦٢	-	-	362	فوائد بنكية
١٤٠	٥٥	-	-	55	توزيع ارباح استثمارات
٢.٦٩٨	-	-	-	-	الصافي
٢٢.١٣٠	١٥.٤١٧	-	-	15.417	

١٩ - مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٦	
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧٢.٧٠٧	١٦٤.٩٣٧	٦٠	١٦٤.٨٦٧	أجور نقل
٦٤.٩٥٠	٧٥.٨١٣	٢٥.٥٠٣	٥٠.٣١٠	رواتب وأجور وملحقاتها
١٣.٦٠٦	١٢.٤٧٦		١٢.٤٧٦	إيجارات
١٨.٣٤٤	١٠.٧٨٨	٢٢٩	١٠.٥٥٩	خصم مسموح به
٦.٣٩٠	٩.٤٧٩	٣.٥٩٤	٥.٨٨٥	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٥.٩٤٥	٤.١٣٤	٤	٤.١٣٠	إستهلاكات
١.٥٧١	٣.٥٥٨	-	٣.٥٥٨	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٢.٢٥٤	٣.١٠٦	٤٣٦	٢.٦٧٥	قرطاسية ومطبوعات
٢٤.٨٤٧	٢.٥٤٢	٩٣٠	١.٦١٢	محروقات
٣.٥٧٨	٢.٤١٦	٧٨٠	١.٦٣٦	تأمين صحي
٤.٤١١	١.٤٣٠	-	١.٤٣٠	دعاية وإعلان
١.٦٥٥	١.٣٨٦	-	١.٣٨٦	كهرباء ومياه
٢.٢٠٤	١.٢٧٨	٨٥٣	٤٢٥	متفرقة
٨٠٠	١.٢٧٧	٤٦٤	٨١٣	مساهمة الشركة في صندوق الانحار
-	٨٣٤	١٦٧	٦٦٧	تدريب
-	٦٣٤	-	٦٣٤	صيانة
٣٤.٥٧٧	٣٥٦	٥١	٣٠٥	مصاريف سيارات
١.٥٦٣	٨١	٢٧	٥٤	تأمين
٢٥٩.٤٠٢	٢٩٧.١٦٥	٣٣.٠٩٣	٢٦٤.٠٧٢	المجموع

٢٠ - مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧		
المجموع	المجموع	المقيبة	عمان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٢٤.٨٤٠	٣٣٢.٨٨٦	٤٠.٧٢٩	٢٩٢.١٥٧
٢٠.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠	-	١٢٠.٠٠٠
-	٦٠.٠٠٠	-	٦٠.٠٠٠
٢٩.٨٥١	٣٥.٣٨٩	٥.١٧٨	٣٠.٢١١
٢٦.٤٠٢	٣٤.٠٤٦	٩.٠٦٩	٢٤.٩٧٧
٣١.٠٠٥	٣٢.٤٠٠	-	٣٢.٤٠٠
٢٤.٦٨٤	٣١.٤٦٥	-	٣١.٤٦٥
٢٢.٢٧٥	٢٠.٢١٠	-	٢٠.٢١٠
١٢.٠٥٠	١٣.٢٨٧	-	١٣.٢٨٧
٥.٤٩٩	١٢.٣٨٠	٨٨	١٢.٢٩٢
١٤.٥٢٥	١١.٣٦٤	٦.٤١٥	٤.٨٩٩
٤١.٨٦٩	١٠.١٨٧	٥.٩٥٨	٤.٢٢٩
١١.١٦٠	٨.٥١٣	٢.٠٩٨	٦.٤١٥
٧.٠٤٥	٧.٢٧٦	١.٧٩٦	٥.٤٨٠
٥.٩٧٤	٦.٦٩٤	-	٦.٦٩٤
١٣.٦٦٦	٦.٤٤٠	١.٩٩١	٤.٤٤٩
٨.٠٠٥	٥.٨٨٨	-	٥.٨٨٨
٤.٦٩٣	٥.٣٣٨	٦.٠٥	٤.٧٣٣
١١.٨٤٢	٥.١٥٩	١.٣٣٤	٣.٨٢٥
٤.٢٩٦	٣.٢٠٧	٤٧٥	٢.٧٣٢
٤٢٤	٦١٣	١١٥	٤٩٨
-	٥٠٢	٥٤	٤٤٨
٨١٣	٤٤٠	-	٤٤٠
١.٥٧٨	٤٢٠	-	٤٢٠
٤٥.٤١١	-	-	-
١٣.١٦٤	-	-	-
٦٨١.٦٧١	٧٦٤.٠٤٤	٧٥.٩٠٥	٦٨١.١٣٩

٢١ - القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2017 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر متراكمة)
شركة أسس للنقل المتخصص	ذات مسؤولية محدودة	٥٠.٠٠٠	٪١٠٠	٣٣٥.١٥٨	٣٠٥.١٠٠	دينار أردني (٢٠.٧٢٥)

٢٢- قضايا

كما جاء في كتاب محامي الشركة، هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ٢٢٠,٣٨٧ دينار أردني. وما زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

٢٣- التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٢٧٤.١٧٤ ديناراً أردنياً ويتأمين نقدي ٢٦,٥١٢ دينار أردني.

٢٤- إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	التغير في الفائدة	الأثر على الدخل الشامل
	%	دينار أردني
قروض	٠.٥	± ٨٥٥
بنك دائن	٠.٥	± ٧.٨٨٥

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة	± ٥	± ٢.٣٩٣
من خلال الدخل الشامل الأخر		

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٢٠١٧

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول:

٢٠١٧

الصف	أقل من سنة		سنة فأكثر	
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
الموجودات				
إستثمار في شركات زميلة	-	-	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	٤٧.٨٥٨	٨٥.٩١٠
نعم أطراف ذات علاقة مدينة	٢١٥.٠٨٦	٢٠.٧٥٧	-	-
أرصدة مدينة أخرى	١.٣٦٩.٩٦٨	٩١٩.٠٣٧	-	-
نعم تجارية مدينة	١.٧١٦.٦٣٥	١.٥١٦.٧٩٥	-	-
نقد ونقد معادل	٢٠.٩٨٢	٣٦.٨٦٥	-	-
المجموع	٣.٦٦٢.٦٧١	٢.٥٤٨.٤٥٤	١.٣٦٩.٨٦٤	١.٨٢٥.٨٠٨
المطلوبات				
قروض	١٢١.٠٢٤	٥١٢.٦٨٧	٥٠.٠٠٠	٧١.٠٢٤
أرصدة دائنة أخرى	٣٤٧.٣٦٠	١٦٢.٥٧٦	-	-
نعم أطراف ذات علاقة دائنة	١٧٨.١١٥	١٢٤.٢٩٥	-	-
نعم تجارية دائنة	٩٧٠.٩٩٩	١.٣٥٨.٤٠٣	-	-
شيكات موجهة الدفع - أطراف ذات علاقة	٣.٣٤٣.١٧٥	٢.٣٥٢.٨٣٧	-	-
بنك دالن	١.٥٧٦.٩٢١	١.٠٥٢.٧١٠	-	-
المجموع	٦.٥٣٧.٥٩٤	٥.٥٦٣.٥٠٨	٥٠.٠٠٠	٧١.٠٢٤