

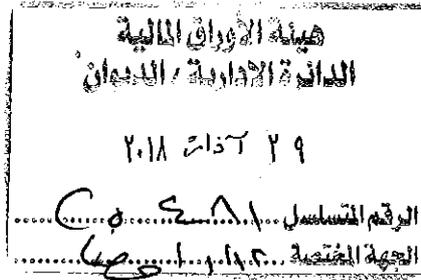
الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

التاريخ :- 2018/3/29 * يوصى بأن
رقم 8/مشاريع / 2018

للإيضاح
* المصطفى
الشيخ
السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين السيد رداً
السيد
تحية طيبة وبعد :-

3/29

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية للفترة المنتهية
كما في 31 كانون الأول 2017.



واقبلو فانق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

المدير العام
حسن محمد الخطيب
.....



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	
		١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٩-٥	٢٦ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (الموحدة) للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والتي تتكون من بيان المركز المالي (الموحد) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من بيان الدخل الشامل (الموحد) وبيان التغيرات في حقوق الملكية (الموحد) وبيان التدفقات النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية (الموحدة)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، وباستثناء الاثار الممكنة لما هو وارد في فقرة اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، إن البيانات المالية (الموحدة) المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي (الموحد) وتدفقاتها النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

- كما هو مبين في ايضاح رقم (٧) توجد قضية مع سلطة العقبة الخاصة وقضية مع محامي الشركة السابق حول رصيد ذمم الأراضي الخاصة بهما البالغة - /١,٨٣٧,١٣٧ دينار أردني ولم يتم أخذ مخصص لهذه القضايا.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

فقرات ايضاحية

- تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٦/٠٥ تاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ بيع موجودات الشركة العربية للورق (شركة تابعة) من أراضي وهنجر ومباني والآت وقد تم بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٠ توقيع اتفاقية بيع بين الشركة العربية للورق (شركة تابعة) وبين المشتري لأرض ومباني والآت الشركة التابعة وتم قبض ثمن البيع من المشتري كاملاً إلا إنه لم يتم التنازل عن هذه الموجودات رسمياً في الدوائر المختصة وإنما تم ذلك من خلال وكالة غير قابلة للعزل.

- ان آخر سند تسجيل متوفر لارض شركة تلال الحمر (شركة تابعة) و مسجل باسم الشركة هو في عام ٢٠٠٨.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية (الموحدة) وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية (الموحدة) لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية (الموحدة)، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية (الموحدة) أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، و وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي المتحفظ، لقد قمنا بتحديد الأمور الموضحة أدناه لتكون من أمور التدقيق الهامة في تقريرنا. (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١")

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية (الموحدة)

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية (الموحدة) وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية (موحدة)، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية (الموحدة) عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة)

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية (الموحدة).

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية (الموحدة)، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.



• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية (الموحدة)، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية (الموحدة) بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على ادلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت او أنشطة الاعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



من المراقبون المهنيين

(Handwritten signature)

جمال حموده (CPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٠ آذار ٢٠١٨



ملحق رقم (١)

وصف لأموال التدقيق الهامة

١- تقييم الذمم التجارية و ذمم دفعات على حساب اراضي

وصف امر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغه (-/١٧,٥١٧,٠٩١ دينار أردني) كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني الذمم المدينة خلال هذا العام بمبلغ (-/٣١,٤٦٣,٠٦٣ دينار أردني) . إن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ هي -/٢٨,٠٨٦ دينار أردني كما للشركة ذمم عن دفعات لشراء اراضي تخص العقبة الاقتصادية الخاصة و محامي الشركة السابق بمبلغ -/١٣٧,١٣٧,٨٣٧ دينار أردني مرفوع بها قضايا موضوع الرأي المتحفظ، وبناء عليه، يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للاسترداد.

الإفصاح عن امر التدقيق الأساسي في تقريرنا

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من المجموعة على عملية تحصيل الذمم التجارية و دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية و ذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلة و خبراتنا حول الذمم المعدومة في هذا القطاع، لقد قيمنا ايضا كفاية افصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها.

لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به و الإفصاحات المتعلقة به ملائمة فيما عدا ذمم قضايا العقبة الاقتصادية الخاصة و محامي الشركة السابق فلم يتم اخذ مخصص لها وهو موضوع الرأي المتحفظ.

٢- عقارات تحت التطوير

وصف امر التدقيق الأساسي

ان هذا البند والبالغ -/٨٣٢,٣٨١,٦٣٨ دينار اردني يخص مشروع تلال الحمر وهو مشروع موقوف، ان هذا الامر بحاجة الى تسوية مع الشريك في شركة تلال الحمر- شركة تابعة- وهناك مفاوضات بين الشركاء حول تسوية هذا المشروع .

الإفصاح عن امر التدقيق الأساسي في تقريرنا

تقوم الشركة حالياً بإجراء مفاوضات مع الشريك في شركة تلال الحمر (شركة تابعة) لتسوية او بيع هذا المشروع له ، علماً بأن كلفة هذا المشروع تتمثل في قيمة الارض والتي تشكل ٨٤ % منها والباقي تكاليف تطوير هذا وقد وافق مجلس إدارة الشركة الأم في محضر إجتماع رقم (١) لسنة ٢٠١٨ على إستملاك خمسة دونم وخمسة وعشرون متراً من اراضي تلال الحمر من السيد عمار حجازي مقابل المديونية عليه لصالح شركة عمار البالغة (٧٠٤) الألف دينار أردني، ولم نطلع على آخر المستجدات حول ذلك .



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	الإيضاحات	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والتقد المعادل	٣	٦٢,٢٤٢	٣,٩٧١
ذمم مدينة بالصادي	٤	٢٨,٠٨٦	١٦,١٠٤
تأمينات نقدية مقابل كفالات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٣٧,٣٧٤	١٣٧,١٥٠
بضاعة	٦	٦٣,١٢٠	١٥٠,٩٧١
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي- قضايا	٧	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم مدينة - قضايا	٧	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
استثمارات في أسهم للمناجرة	٨	-	-
مجموع الموجودات المتداولة		٢,١٩١,٥٥٩	٢,٢٠٨,٩٣٣
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والالات والمعدات	٩	٨,٣٨٤	٧٩٠,٣٥٤
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٦,٣٩٠,٢١٦	٧,١٧٢,١٨٦
اجمالي الموجودات		٨,٥٨١,٧٧٥	٩,٣٨١,١١٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٥٢,٠٦٤	٧٣٨,٣٨٥
ذمم دائنة		١٨٥,٨٣١	٢٥٩,٨٨٢
اوراق دفع وشيكات آجلة		٤٢,٨٤٧	١٣٤,٩٨٤
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣٢٠,٥٣٩	٣٢٣,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣٩٠,١٣٢	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٦٩١,٤١٣	١,٨٦٨,٤٤٩
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٤,٩٧١,٤١٣	٥,١٤٨,٤٤٩
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة - بيان ج		(٧٩٥,١٤٨)	(١٧٢,٨٨٣)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٨٨١,٣٧١	٣,٥٠٣,٦٣٦
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٢٨,٩٩١	٧٢٩,٠٣٤
مجموع حقوق المساهمين		٤,٦١٠,٣٦٢	٤,٢٣٢,٦٧٠
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٨,٥٨١,٧٧٥	٩,٣٨١,١١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	الإيضاحات	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
المبيعات	١٦	٤٩,٩٩٣	٦٠,٠٧٩
تكلفة المبيعات	١٧	(٩٤,٩٢٩)	(٩٥,٦٦٦)
مجمل الربح (الخسارة)		(٤٤,٩٣٦)	(٣٥,٥٨٧)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(٣,٤٨٣)	(٧,٩٠١)
مصاريف ادارية وعمومية	١٩	(١٠٥,٤١٠)	(١٠٨,٠٤١)
مصاريف تمويل		(١,٧٨٣)	(٨,٨١٥)
مكاسب (خسائر) بيع اصول ثابتة		(٧,٨٢٣)	٢٤,٠٣٤
ايرادات (مصاريف) اخرى	٢٠	-	٤٣١
مصاريف قضايا وتسويات		(٤٠٨,٨٧٣)	-
خسائر التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		-	(٣٧,٠٨٧)
مخصص بضاعة راکدة		(٥٠,٠٠٠)	-
الخسارة والدخل الشامل للسنة		<u>(٦٢٢,٣٠٨)</u>	<u>(١٧٢,٩٦٦)</u>
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٦٢٢,٢٦٥)	(١٧٢,٨٨٣)
حقوق غير المسيطرين		(٤٣)	(٨٣)
المجموع		<u>(٦٢٢,٣٠٨)</u>	<u>(١٧٢,٩٦٦)</u>
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	٢١	<u>(٠,١٧٥)</u>	<u>(٠,٠٤٨)</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الممثلة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	المجموع	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	راس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	٤,٣٦٧,٢٢٤	(٣٨,٤١٢)	٧٢٩,١١٧	٣,٦٧٦,٥١٩	(٦,٤٤٨,٠١٨)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(١٣٥,٨٧٩)	-	(٨٣)	(١٣٥,٧٩٦)	(١٣٥,٧٩٦)	-	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	١,٣٢٥	١,٣٢٥	-	-	-	-	-
اغلاق الخسائر المتراكمة في رأس المال	-	-	-	-	٦,٤٤٨,٠١٨	-	(٦,٤٤٨,٠١٨)
اغلاق التغير في القيمة العادلة في الدخل	-	٣٧,٠٨٧	-	(٣٧,٠٨٧)	(٣٧,٠٨٧)	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٤,٢٣٢,٦٧٠	-	٧٢٩,٠٣٤	٣,٥٠٣,٦٣٦	(١٧٢,٨٨٣)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٦٢٢,٣٠٨)	-	(٤٣)	(٦٢٢,٢٦٥)	(٦٢٢,٢٦٥)	-	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ - بيان أ	٣,٦١٠,٣٦٢	-	٧٢٨,٩٩١	٢,٨٨١,٣٧١	(٧٩٥,١٤٨)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧

	٢٠١٧	٢٠١٦
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر السنة	(٦٢٢,٣٠٨)	(١٧٢,٩٦٦)
استهلاكات	٣٤,١٠٣	٣٣,٩٦١
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	(١١,٩٨٢)	(٩٣٤)
بضاعة	٨٧,٨٥١	٣٧,٠٢٤
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	(٢٢٤)	١٦,٢٦٣
الذمم الدائنة	(٧٤,٠٥١)	٢٨,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات	(٢١,٥٤٢)	-
ارصدة دائنة اخرى	١٣,٦٧٩	٤,٦٨١
<u>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>	<u>(٥٩٤,٤٧٤)</u>	<u>(٥٣,٤٤٧)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم	-	٨٦,٨٥٥
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	٧٤٧,٨٦٧	٢,٦١٥
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>	<u>٧٤٧,٨٦٧</u>	<u>٨٩,٤٧٠</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	(٢,٩٨٥)	-
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٩٢,١٣٧)	(٣٨,٢٤١)
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>	<u>(٩٥,١٢٢)</u>	<u>(٣٨,٢٤١)</u>
<u>صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد</u>	<u>٥٨,٢٧١</u>	<u>(٢,٢١٨)</u>
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٣,٩٧١	٦,١٨٩
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)</u>	<u>٦٢,٢٤٢</u>	<u>٣,٩٧١</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨ .
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان- ماركا ، شارع الحزام الدائري، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧ بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٨ .

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

مركز التسجيل	النشاط	نسبة التملك الفعلية	رأس المال	اسم الشركة التابعة
الأردن	استثمار عقاري	٩٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	صناعي	١٠٠%	٣٠,٠٠٠	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م
الأردن	استثمار عقاري	٤٥%	٢٠٠,٠٠٠	شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية
الأردن	استثمار عقاري	٩٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	تجاري	٩٠%	١٥,٠٠٠	شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحويل.

٣/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%
آلات ومكائن	٢%
أجهزة وأنظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات والآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢ - البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أو لأ صادر أو لأ.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما أقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٨/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٩/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١٠/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاحداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١١/٢- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاغراض ضريبية.

١٢/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
النقد في الصندوق	١,٠١٢	٥٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	٦١,٢٣٠	٣,٤٧١
المجموع	٦٢,٢٤٢	٣,٩٧١

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٩١,٥١٧	١,٠٧٩,٥٣٥
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٢٨,٠٨٦	١٦,١٠٤

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٧:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٥,٥٢٠	٥,٧٩٠
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٢٢,٥٦٦	١٠,٣١٤
المجموع	٢٨,٠٨٦	١٦,١٠٤

٥. أرصدة مدينة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات - تلأل الحمر	٤٢,٨٤٧	٤٢,٨٤٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	٨,٧٧٥	٨,٦٧٧
ذمم موظفين	٥,١٢٤	٤,٧٥٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٥٥	٧٩٩
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
اخرى	٢٣٦	٢٣٦
المجموع	١٣٧,٣٧٤	١٣٧,١٥٠

٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	٨٠,٥٠٧	١٠٣,٣٥٧
بضاعة تحت التصنيع	-	٧١٥
بضاعة جاهزة	١,٤٣٠	١٢,٨٤٦
قطع غيار	١٣١,١٨٣	١٣٤,٠٥٣
المجموع	٢١٣,١٢٠	٢٥٠,٩٧١
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٥٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٦٣,١٢٠	١٥٠,٩٧١

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم سلطة العقبة	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم محامي الشركة السابق	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة و فرق سعر المتر للأرض وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبراى محامي الشركة السابق فإن هذه المواضيع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر ، علماً بان السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني. في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني بناء على كتاب محامي الشركة الحالي فقد تم في عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة بمبلغ ٣ مليون دينار دينار وتم الحكم بموجب قرار الاستئناف بمبلغ ٢,٧٤٠,٦٧١/٨٥٨ دينار أردني وهي بانتظار قرار محكمة التمييز، وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلائه على مبلغ -/ ٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	-	٤٨,٤٤٣
بيع استثمارات في أسهم للمتاجرة	-	(٤٨,٤٤٣)
التغير في القيمة العادلة	-	-
المجموع	-	-

ب- تم في عام ٢٠١٦ بيع كافة محفظة الإستثمار لدى الشركة.

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٤,٠٠٤	٤٧,٦٨٢
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٦٤١	٤,٠٣١
ذمم موظفين	١٠,٩٤٠	٢٨,٥٢٦
مخصص اجازات موظفين	٦,٤٧١	٦,٦٨١
مخصص نهاية الخدمة	٦,٠٠٠	٤,٨٠٠
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	-
المجموع	٧٥٢,٠٦٤	٧٣٨,٣٨٥

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مساهمين	٧,٠٠٠	٩,٩٨٥
عمار و عواد حجازي - ذات علاقة	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٠,٥٣٩	٣٢٣,٥٢٤

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقية قرض وتمويل بين كل من:

شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول
شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث
و تتلخص فيما يلي:

- أ. يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغه (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغه (١,٥) مليون دينار.
- ب. ترهن الأرض لصالح الفريق الأول ضماناً للقرض.
- ج. يسدد القرض على أساس ربع سنوي من بيع الوحدات السكنية المقامه على أرض المشروع.
- د. يكون الفريق الثالث مسؤول عن تمويل التكاليف التشغيلية والتي تزيد عن حصته في رأس المال البالغ (١,٥) مليون بحيث لا تتجاوز (٦) مليون دينار بشكل تراكمي.
- هـ. يلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٩٨٢,٥٥١,٣٥١ دينار أردني عن طريق اطفاء -/١٨,٠٤٤٨,٦ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبنء منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	١١,٠٤٣	٢٠,٠٩٦
مبيعات أجور تصنيع	٣٨,٩٥٠	٣٩,٩٨٣
المجموع	٤٩,٩٩٣	٦٠,٠٧٩

١٧. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٣,٧٢٥	٧,٠٩٣
رواتب واجور وملحقاتها	٢١,٦٩٦	١٨,٢١٠
استهلاكات	٢٧,٦٣١	٢٨,١٢٢
صيانة وقطع غيار	١,٠٧٣	٣,٧٧٩
مياه وكهرباء	٣,٠٦٨	٢,٤٣٦
تنقلات وباصات مستأجرة	١,٠٢٢	١,٣٧٨
مصاريف طباعة ومونتاج	-	٩
علاجات طبية	٦	٢٨
مصاريف التأمين	٤٧٧	١,١٨٥
اجور طوي وطباعة الكتب	٣,٧٩٠	٥١
متنوعة	٢٧١	١,٣٩٠
تكلفة الورق التجاري والطباعة	٣٢,١٧٠	٣١,٩٨٥
المجموع	٩٤,٩٢٩	٩٥,٦٦٦

١٨. مصارييف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٣,٤٨٣	٥,١٨٧
اجور تخليص	-	١,٨٧٨
استهلاكات	-	٣٤٨
متنوعة	-	٤٨٨
المجموع	٣,٤٨٣	٧,٩٠١

١٩. المصارييف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٥٠,٩١٠	٤٨,٠٧٧
بدل اجازات	١,٤٥٨	١,٢٧٣
اتعاب مهنية واستشارات	١٤,٥٧٥	١٤,٢٥٠
رسوم واشتراكات ومسقات	١٢,٦٠٦	١٢,٧٩٦
كهرباء ومياه ومحروقات	٥,٤٩٩	٢,٦٤٦
بريد وهاتف وانترنت	١,٠٩٥	١,٢٣٢
تأمينات	١٦٧	٣٨٧
استهلاكات	٦,٤٧١	٥,٤٩١
مخصص نهاية الخدمة	١,٢٠٠	١,٢٠٠
غرامات ضمان وضريبة	٧٧٢	٥٢٠
صيانة	١,٦٧١	٩٦٢
مصارييف حراسة	٤,٣٠٠	٧,٨٠٠
مصارييف بنكية	-	٣٨٨
مصارييف سيارات	-	١٧٢
رسوم قضائية وتسويات	-	٨,٠١٢
قرطاسية	٥١٦	٦٣٨
دعاية وإعلان	٦٩٥	٩٥٥
اخرى	٣,٤٧٥	١,٢٤٢
المجموع	١٠٥,٤١٠	١٠٨,٠٤١

٢٠. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
أخرى	دينار أردني	دينار أردني
	-	٤٣١
المجموع	-	٤٣١

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	دينار أردني	دينار أردني
	(٦٢٢,٢٦٥)	(١٧٢,٨٨٣)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	(٠,١٧٥)	(٠,٤٨)

٢٢. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٦ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٤ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩-٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١-٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣-٢٠١٤ وتمت الموافقة عليها وتم تقديم الكشف عن عام ٢٠١٥، ٢٠١٦ وما زالت منظورة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبولها على أساس نظام العينات وقد تم تقديم كشف التقدير عام ٢٠١٦.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية لعام ٢٠١٥ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٦ وتم قبول عام ٢٠١٥ على أساس العينات.

٢٣. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠١٧ ربح (خسارة) دينار اردني	نسبة الملكية	المطلوبات دينار اردني	الموجودات ٢٠١٧ دينار اردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٢٢٧)	%٩٠	١٠,٧٣٣,٦٧٤	٤,٥٤٥,٢٧٣	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٤٧١,٧٤١)	%١٠٠	١,٨٣٠,٢٠٧	١٠٦,٦٧٥	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرائية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية	-	%١٠٠	٤,٥٨٩,٦٢٥	٤,٠٠٤,٤٥٩	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية	(٤٠٠)	%٥٠	٣,٧٩٤,٦٤٣	٦,٤٩١,٨٨٠	
	-	%١٠٠	-	١٣,٨٩٤	شركة البعد الجديد

٢٤. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ -/٥٠٢,٥٣٥ دينار أردني وقضية عن المطالبة بأتعاب محاماه عن مبلغ - /٣,١٢٣,٠٤١ دينار أردني وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٤,٥٥٣,٦٧١/٦٥٨ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

٢٥. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

-مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.



الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

AL- Arabia For Investment Projects Company

Date:- 29/3/2018

TO : Jordan Securitie-Gmmission

هيئة الأوراق المالية
العمالة الادارية / الديوان
٢٩ آذار ٢٠١٨
الرقم التسلسلي
الجهة المختصة

للاطلاع
* بورصة عمان
* السيد صالح
السيد عمر
السيد رواد
السيد محمد

٢/٢٩

Subject:- Audied Financial Statements for fiscal year ended 31/12/2017.

Attached the Audited Financial Statement of ALArabia for Investment Projects Company for the fiscal year ended 31/12/2017

Kindly accept our high appreciation and respect

AL- Arabia For Investment Projects Company



General Managers

Hassan Khateeb

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT
PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM
OF JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INDEX

	<u>PAGE</u>	<u>EXHIBIT</u>
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of December 31, 2017	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the year ended December 31,2017	3	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the year ended December 31, 2017	4	C
Consolidated Cash flow statement for the year ended December 31, 2017	5	D
Notes to the financial statements	6-21	1-26

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY

Public Shareholding Company

AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Qualified Opinion

We have audited the consolidated financial statements of AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31,2017, the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31,2017, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

Basis for Qualified Opinion

- As shown on note (7) there is issue with the Aqapa Economic Authority about lands receivable balance and an issue with the prior lawyer receivable balance those issues amounted to (JD 1,837,137/-) and we don't no if it is collectable or not as of 31.12.2017, also no provision was taken for the cases related to these amounts.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Explanatory notes

- According to the Board decision No.(05/2016) dated 21/12/2016 the assets of Arab paper (subsidiary company) of lands, Building and Hangars and machines were sold, on June 20,2017 a sale agreement signed between Arab paper (subsidiary company) and a buyer to sell the land, building and machines of the subsidiary company, and the seller collected selling price but until the date of this report it not registration on the name of the buyer on the government departments but the sell operation was made by an Irrevocable agency.
- The last registration voucher for the land of Al Humeer Hills (subsidiary company) with the name of the company is on year 2008.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

[Description of key audit matter Annex No.(1)]

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.



In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.



We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The company maintains proper books of accounts and the audited consolidated financial statements are in agreement with the records of the company, and we recommend the General A simply to approve it.

Professional Controllers



Jamal Hammoudeh (JCPA, ACPA)

(License #478)

Amman March 20, 2018



Annex no (1)

The following annex represent some key audit matter

1- Valuation of trade receivables and lands receivables

- Description of the key audit matter

The company has significant trade receivables with customers amounting to (JD 1,079,535/-) at (31.12.2017). A provision was recognised against this amount during the year of (JD 1,063,431/-) leaving a new carrying value of (JD 16,104/-). Also the company have cases raised against Aqaba receivables and prior lawyer receivables ammonted of (JD 1,837,137/-) and, therefore, there is a risk over the recoverability of these balances.

- How the matter was addressed in our audit

Our audit procedures included testing the company's controls over the receivables collection processes; testing the receipt of cash after the year end; and testing the adequacy of the company's provisions against trade receivables by assessing the Directors' assumptions, taking account of externally available data on trade credit exposures and our own knowledge of recent bad debt experience in this industry. We have also considered the adequacy of the company's disclosures about the degree of estimation involved in arriving at the provision. We found that the quantum of provision recognised and the related disclosures were appropriate, except the Aqapa receivables and the prior lawyer receivables that no provision were taken for them as mentioned on our qualified opinion.

2- Real state under development

- Description of the key audit matter

This item amounted to (JD 6,381,832/-) related to Al Humeer Hills suspended project. This matter need a settlement with the project partner of Al Humeer Hills (subsidiary company) and there is negotiation between partners to stet tell this project.

How the matter was addressed in our audit

The company now make negotiations with the partner of Al Humeer Hills Company (subsidiary company) to settlement or sell the project. The cost of this project represent of land which equal 84% of this cost and the rest is development cost. According to the parent company Board meeting No(1) on 2018, the Bord agreed to own 5 dunms and 25 meters of Al Hmeer Hills lands to settle the debt of Amaar Hijaze amounted to JD 704 thousand, we did not aware of the last news related to this matter.



AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF DECEMBER 31, 2017

	Notes	2017	2016
		JD	JD
ASSETS			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	62,242	3,971
Net Accounts receivables	4	28,086	16,104
Guarantees Deposit		63,600	63,600
Other debit balances	5	137,374	137,150
Inventories	6	63,120	150,971
Receivables of lands payments - Issues	7	923,170	923,170
Accounts receivables - Issues	7	913,967	913,967
Investment for trading	8	-	-
TOTAL CURRENT ASSETS		2,191,559	2,208,933
NON CURRENT ASSETS			
Property and equipment	9	8,384	790,354
Real Estate under Development	10	6,381,832	6,381,832
TOTAL		6,390,216	7,172,186
TOTAL ASSETS		8,581,775	9,381,119

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF DECEMBER 31, 2017

	Notes	2017 JD	2016 JD
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Other credit balances	11	752,064	738,385
Accounts Payable		185,831	259,882
Deferred checks, Note payable		42,847	134,984
Related party accounts	12	320,539	323,524
Receipts on sold real estates under Development		390,132	411,674
Total Current Liabilities		1,691,413	1,868,449
NON CURRENT LIABILITIES			
Long term loan - related party	13	3,280,000	3,280,000
Total		3,280,000	3,280,000
TOTAL LIABILITIES		4,971,413	5,148,449
SHAREHOLDER EQUITY			
Paid Capital	14	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		124,537	124,537
Accumulated Loss - Exhibit C		(795,148)	(172,883)
Total Shareholder Equity company		2,881,371	3,503,636
Monitory rights	15	728,991	729,034
Total Shareholder Equity		3,610,362	4,232,670
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		8,581,775	9,381,119

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-B

CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

	Notes	2017	2016
		JD	JD
Net Sales	16	49,993	60,079
Cost of sales	17	(94,929)	(95,666)
Gross Profit (loss)		(44,936)	(35,587)
Selling and Distribution Expenses	18	(3,483)	(7,901)
Administrative Expenses	19	(105,410)	(108,041)
Financing Expenses		(1,783)	(8,815)
Revenues(Expenses)of sold assets		(7,823)	24,034
Other Income (Expenses)	20	-	431
Issues and settlements Expenses		(408,873)	-
Loss of changes of fair value investment		-	(37,087)
Provision for slow moving inventory		(50,000)	-
Income and loss for the year		(622,308)	(172,966)
 And refers to :			
Company Shareholders		(622,265)	(172,883)
Monitory rights		(43)	(83)
TOTAL		(622,308)	(172,966)
Earning per Share	21	(0,175)	(0,048)

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT- C

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

	CAPITAL		LEGAL RESERVE		ACCUMULATED LOSSES		TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		MONITORY RIGHTS		CHANGE IN FAIR VALUE OF INVESTMENTS		TOTAL	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as of January 1, 2016	10,000,000		124,537		(6,448,018)		3,676,519		729,117		(38,412)		4,367,224	
Profit (loss) for the year	-		-		(135,796)		(135,796)		(83)		-		(135,879)	
Change in fair value of investments	-		-		-		-		-		1,325		1,325	
Closing the accumulated losses on capital	(6,448,018)		-		6,448,018		-		-		-		-	
Closing of change in fair value	-		-		(37,087)		(37,087)		-		37,087		-	
Balance as of December 31, 2016	3,551,982		124,537		(172,883)		3,503,636		729,034		-		4,232,670	
- Exhibit A														
Profit (Loss) for the year	-		-		(622,265)		(622,265)		(43)		-		(622,308)	
- Exhibit B														
Balance as of December 31, 2017	3,551,982		124,537		(795,148)		2,881,371		728,991		-		3,610,362	
- Exhibit A														

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF
 THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-D

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the year	(622,308)	(172,966)
Depreciation	34,103	33,961
<u>Changes in Capital items</u>		
Accounts receivable	(11,982)	(934)
Goods	87,851	37,024
Other credit balances and insurance	(224)	16,263
Accounts payable	(74,051)	28,524
Receipts on sale of real estate	(21,542)	-
Other accounts payable	13,679	4,681
Net cash from operating activities	(594,474)	(53,447)
<u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</u>		
Investments in shares	-	86,855
Sell (buy) property and equipment	747,867	2,615
Net cash from investing activities	747,867	89,470
<u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u>		
Related party accounts	(2,985)	-
Defferd checks, notes payable	(92,137)	(38,241)
Net cash uses to from financing activities	(95,122)	(38,241)
Net change in cash account to(loss) / increase	58,271	(2,218)
Cash and equivalents - beginning of the year	3,971	6,189
Cash and cash equivalents - end of the year - Exhibit A	62,242	3,971

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.
- The Financial Statements are signed by the Board of Directors Dated March 31,2018 .

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

2/1- Basis of measurement

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

- Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date he financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting policies, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Place of Registration</u>	<u>Percentage of Equity and Votes</u>	<u>Main Activity</u>
	JD			
Amaar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
Arab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
Palm Hills for real state Tourism projects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
New Dimension for constructional Installations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company (Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of 50% by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

- Using estimation

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

2/2- Cash and cash equivalents

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

2/3- Impairment provision for accounts receivable.

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

2/4- Foreign currency evaluation

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

2/5- Property and equipment

Property and equipment are recorded at net book value after deducting - except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight - line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Buildings	2%
Machines and equipment	2%
Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %
Tools	9-20%

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

2/6- Real estate investments

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

2/7- Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

2/8- Revenues recognition

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

2/9- The borrowing cost

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

2/10- The provisions

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

2/11- Income tax

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

2/12- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash	1,012	500
Banks Accounts	61,230	3,471
Total	<u>62,242</u>	<u>3,971</u>

4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Accounts Receivable	1,091,517	1,079,535
Less :		
Provision impairment for Accounts Receivable	(1,063,431)	(1,063,431)
Total	<u>28,086</u>	<u>16,104</u>

*Following the movement for the impairment prevision :

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
beginning balance of the year	1,063,431	1,063,431
Ending Balance of the year	<u>1,063,431</u>	<u>1,063,431</u>

Following the maturity of the receivables after provision :

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Receivables under one year	5,520	5,790
Receivables more than one year	22,566	10,314
Total	<u>28,086</u>	<u>16,104</u>

5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Guarantees Deposits	42,847	42,847
Refundable Deposits	12,837	12,837
Sales Tax Deposits	8,775	8,677
Employees Receivable	5,124	4,754
Prepaid Expenses	555	799
Accounts Receivable	67,000	67,000
Other	236	236
Total	<u>137,374</u>	<u>137,150</u>

6. INVENTORIES

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Raw materials	80,507	103,357
Goods under process	-	715
Finished goods	1,430	12,846
Spare parts	131,183	134,053
Total	<u>213,120</u>	<u>250,971</u>
Slow moving goods provision	(150,000)	(100,000)
Total	<u>63,120</u>	<u>150,971</u>

7. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a) This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Aqaba Authority	923,170	923,170
Prior lawyer	913,967	913,967
Total	<u>1,837,137</u>	<u>1,837,137</u>

b) The land agreement with Aqaba Authority deleted on 2010 from Aqaba Authority, and the grantee was confiscated and recorded as losses on 2010. Aqaba Authority request the company (JD 1,5 Million) related to the difference of price of the land area.

The company throw the cases against the Authority collect (JD 2,528,873/-) on 2013 from the original amount (JD 4,366,010/-), According to the company's lawyer the company raised a case against Aqaba Authority amounted to (JD 3 Million), A decision from court of appeal was made of JD 2,740,621/858 to favor of the company but still waiting for count of cassation decision and other case no 3651/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) those cases still on cort.

8. TRADING INVESTMENTS

a) This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Trading Investments	-	48,443
Sold of Trading investments	-	(48,443)
Changes of fair value .	-	-
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

b) The portfolio investment were sold on 2016.

9. PROPERTY AND EQUIPMENT

A) Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Lands	Buildings	Equipment and Machines	Vehicles	Furniture	Other	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
As of January 1, 2017	365,370	198,197	1,347,285	97,258	310,738	15,758	2,334,606
Additions during the year	-	-	-	-	-	-	-
Disposals during the year	(365,370)	(198,197)	(1,306,579)	(18,692)	(13)	-	(1,888,851)
As of December 31, 2017	-	-	40,706	78,566	310,725	15,758	445,755
Accumulated Depreciation							
As of January 1, 2017	-	(47,567)	(1,086,110)	(96,082)	(298,908)	(15,587)	(1,544,254)
Depreciation for the year	-	(3,964)	(22,618)	(280)	(7,241)	-	(34,103)
Disposals during the year	-	51,531	1,071,328	18,127	-	-	1,140,986
As of December 31, 2017	-	-	(37,400)	(78,235)	(306,149)	(15,587)	(437,371)
Net book value							
As of December 31, 2017	-	-	3,306	331	4,576	171	8,384
As of December 31, 2016	365,370	150,630	261,175	1,176	11,830	171	790,354

B) The land No.916 Henw Al Kasar is sold according to an Irrevocable agency of the notary public of west Amman first class and the sell agreement include the Buildings and Machines.

10. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
Total	<u>6,381,832</u>	<u>6,381,832</u>

11. OTHER CRILIT BALANCES

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
Accrued expenses	44,004	47,682
Social Security Deposits	641	4,031
Employees Receivables	10,940	28,526
Provision for employee vacations	6,471	6,681
Provision for end of service benefits	6,000	4,800
Provision for Issues	37,343	-
Total	<u>752,064</u>	<u>738,385</u>

12 . TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholders accounts	7,000	9,985
Amar and Awad Hijaze	318,303	318,303
Humeer Hills Receivables - Triple columns	(4,764)	(4,764)
Total	<u>320,539</u>	<u>323,524</u>

13. LOAN FROM RELATED PARTY

This item represent the amount of lone from Triple column company to the Al Humeer Hills company (subsidiary company %45).

14. SHAREHOLDER EQUITY

- Capital

According to the General a simply meeting dated 23.4.2016, and according to the Industry and trade ministry approvment no S/1/21/42875 dated 26.6.2016 the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/-) with the accumulated losses amounted to (JD 6,448,018/-).

- LEGAL RESERVE

This item represent the accumulated ammonts converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies low, this amount must not distribute to the share holders.

15. MONITORY RIGHTS

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And its appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

16. SALES/ SECTORAL DISTRIBUTION

This item consists of the following:

	2017	2016
	JD	JD
Local sales	11,043	20,096
Sales of manufacturing wages	38,950	39,983
Total	49,993	60,079

17. COST OF SALES

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Materials used in production	3,725	7,093
Salaries, wages and affiliated	21,696	18,210
Depreciation	27,631	28,122
Maintenance and spare parts	1,073	3,779
Electricity and water	3,068	2,436
Transportation	1,022	1,378
Printing and editing expenses	-	9
Medical treatments	6	28
Insurance expenses	477	1,185
Printing expenses	3,790	51
Miscellaneous	271	1,390
Cost of trade paper and printing	32,170	31,985
Total	<u><u>94,929</u></u>	<u><u>95,666</u></u>

18. SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages and allowances	3,483	5,187
freight expenses	-	1,878
Depreciation	-	348
Miscellaneous	-	488
Total	<u><u>3,483</u></u>	<u><u>7,901</u></u>

19. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages and Allowances	50,910	48,077
Vacation expenses	1,458	1,273
Professional fees	14,575	14,250
Subscriptions to associations	12,606	12,796
Electricity, water and Fuels	5,499	2,646
Postage , telephone and internet	1,095	1,232
Insurance	167	387
Depreciation	6,471	5,491
Indemnity provision	1,200	1,200
penalty	772	520
Maintenance	1,671	962
Security expenses	4,300	7,800
Bank expenses	-	388
Car expenses	-	172
Legal expenses	-	8,012
Stationery	516	638
Advertisement	695	955
Other	3,475	1,242
Total	<u>105,410</u>	<u>108,041</u>

20. OTHER INCOME (EXPENSES)

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Other	-	431
Total	<u>-</u>	<u>431</u>

21. EARNING PER SHARE

This item consists of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Loss for the year	(622,265)	(172,883)
Weighted average of shares	3,551,982	3,551,982
Total	<u>(0,175)</u>	<u>(0,048)</u>

22. INCOM TAX

- The financial statement for the parent company were accepted by the Income Tax Department according to the sample system for year 2012, and the company present the Taxable statement for 2015 .
- The Arab Paper converting Trading company present their Taxable statement for the years 2009- 2015 and its still on Tax cort.
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2015 and its accepted according to the sample system and present their statement for 2016.
- The Tax position for Palm Hills company, for 2015 not settled yet but it present their statement for 2016.
- The Amaar Properties company present their taxable statement for 2016 and the statement of 2015 accepted according to the sample system.

23. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	ASSETS		LIABILITIES		PROPERTY PERCENT	PROFIT (LOSS) IN 2017		TYPE OF COMPANY
	2017	JD	2017	JD		JD	JD	
Amaar Properties company(L.T.D)	4,545,273		10,733,674		90%	(227)		Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Arab Paper Converting Trading Co.	106,675		1,830,207		100%	(471,741)		Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Palm Hills for real state Tourism projects company (L.T.D)	4,004,459		4,589,625		100%	-		Subsidiary company to Amaar properties company.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	6,491,880		3,794,643		50%	(400)		Subsidiary company to Amaar properties company.
New Dimension for constructional Installations company	13,894		-		100%	-		Subsidiary company to Amaar properties company.

24. LAWYER'S LETTER

- a) According to the lawyer's letter, there are legal actions from others against the company amounting to (JD 502,535/-) and a case about legal fees related to amount of (JD 3,123,041/-). They were still outstanding on the date of the balance sheet.
- b) According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 4,553,671/658), from this amount there is a case against Aqaba Authority as mentioned on (Note 7 B).

25. FINANCIAL INSTRUMENTS

a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

- Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

- Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

- Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

c) Credit risk

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) Liquidity risk

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

26. COMPARATIVE FIGURES

Some comparative figures were reclassified to conform to the current year financial statements presentation.