



الأولى التمويل
FIRST FINANCE

Ref:

Date: /3/2018

بموجب قرار
مجلس إدارة
البنك
الرقم ٢٠١٨ / ٤ / ١٥٤
التاريخ: 2018/3/

الرقم : ٢٠١٨ / ٤ / ١٥٤
التاريخ: 2018/3/

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

**Subject: Annual Report for the fiscal
year ended 31/12/2017**

**الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2017/12/31**

Attached (5) copy the Annual Report
& CD of
(FIRST FINANCE Co.)
for the fiscal year ended at 31/12/2017

مرفق طيه (5) نسخة من التقرير السنوي بالإضافة
إلى قرص مدمج
للشركة الأولى للتمويل
عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 م

Kindly accept our high appreciation
and respect

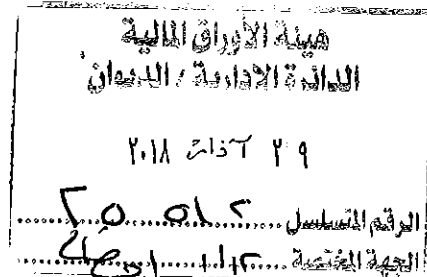
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Mr. Ibrahim Abu - Khadijeh
Vice Chairman of the Board
General Manager

عنه / السيد إبراهيم

السيد إبراهيم عبد الله ابو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

عنه / السيد إبراهيم



فرع العقبة
Aqaba Branch
هاتف: 03 / 2018697
فاكس: 03 / 2018698

فرع المدينة الرياضية
Al Madenah Al Ryadiyah Branch
هاتف: 06 / 5658777
فاكس: 06 / 5672277

فرع الوحدات
Al Wehdal Branch
هاتف: 06 / 4773222
فاكس: 06 / 4773223

فرع الزرقاء
Zarqa Branch
هاتف: 05 / 3853804
فاكس: 05 / 3853061

فرع اربد
Irbld Branch
هاتف: 02 / 7277620
فاكس: 02 / 7277621

الفرع الرئيسي
Main Branch
هاتف: 06 / 5506740
فاكس: 06 / 5411782

رأس المال المدفوع: ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني

الأولى للتمويل
FIRST FINANCE



شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الحادي عشر وتقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم



المرحوم الحاج عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة



الصفحة

المحتويات

١٦	كلمة رئيس مجلس الإدارة	✦
١٨	تقرير مجلس الإدارة	✦
٤٠	الاقراءات المطلوبة	✦
٤١	تقرير هيئة الرقابة الشرعية	✦
٤٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية والإيضاحات حولها	✦
٨٠	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي	✦





رؤيتنا

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والإستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

رسالتنا

نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى :

- ✧ المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- ✧ احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- ✧ اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- ✧ تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا

- ✧ الالتزام بقيمنا الإسلامية
- ✧ الحفاظ على مصلحة المتعاملين
- ✧ سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين
- ✧ الالتزام بكفاءة وجودة العمل
- ✧ الإنضباط والصدق والإحترام
- ✧ العمل بروح الفريق الواحد
- ✧ الكفاءة والمبادرة وروح الإبداع



الهاكمفة المؤسسية :

يولي مجلس الادارة، وانطلاقا من رؤية الشركة الاستراتيجية، كل الاهتمام اللازم لتعليمات وتطبيقات الهاكمفة المؤسسية وبما يتوافق مع التشريعات والقوانين والانظمة المعمول بها داخل الاردن. وتقوم الشركة بمراجعة هذا الدليل وتطويره وتعديله في كل عام وحسب الحاجة الى ذلك، والافصاح للجمهور عن مدى التزام ادارة الشركة ببنود الدليل حسب النقاط الواردة فيه.

أولاً : مجلس الإدارة

رئيس مجلس الادارة

يوجد قرابة من الدرجة الاولى بين منصبي رئيس مجلس الادارة والمدير العام لغاية اللحظة، وتم تحديد المسؤوليات والتواجبات الخاصة بكل منهما وسوف يتم تصويب الوضع.

مجلس الادارة

يتكون مجلس الادارة من ٩ اعضاء ، ويتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة من قبل الهيئة العامة لفترة اربعة سنوات، ويتمتع الاعضاء بالخبرات والمؤهلات التي تؤهل كل منهم لان يبدي رأيه بكل استقلالية، وتم التحقق من مدى ملائمة اعضاء مجلس الادارة لسياسة ملائمة اعضاء المجلس لمتطلبات تعليمات الهاكمفة المؤسسية، ويتم اختيار رئيس المجلس من قبل الاعضاء.

وخلال العام ٢٠١٧ اجتمع مجلس ادارة الشركة ٨ مرات، وتم توثيق مناقشات وقرارات المجلس ضمن محاضر رسمية تم اعدادها من قبل امين سر المجلس.

اسماء اعضاء مجلس الادارة

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور	رصيد القروض الممنوحة للعضو (دينار اردني)
السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار لغاية ٢٤ اب ٢٠١٧.	الرئيس متفرغاً	٤	-
السيدة / هجرة محمد الفارس حماد اعتباراً من ٦ ايلول ٢٠١٧	الرئيس متفرغاً	٥	-
السيد / إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب الرئيس	٨	-
السيد / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو	٧	-
السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو	٤	-
السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	عضو	٨	-
السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي	عضو	٢	-
السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو	٧	-
السيدة / سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة ممثلة عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار اعتباراً من ٦ ايلول ٢٠١٧	عضو	١	-
السيد / عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	٧	-
السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر لغاية ٢٥ تشرين اول ٢٠١٧.	أمين السر	٧	-
السيد / انسام تيسير قاسم ملكاوي اعتباراً من ٢٦ تشرين اول ٢٠١٧.	أمين السر	١	-



اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل بموجب دليل الحاكمية المؤسسية أربعة لجان وهي على النحو الآتي:

لجنة التدقيق :

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة وهي مكونة من ثلاثة أعضاء ، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، ورئيس اللجنة مختلف عن رئيس مجلس الإدارة، وتم خلال العام ٢٠١٧ عقد اجتماعين.

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور
السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	رئيساً	٢
السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي لغاية ٢٧ نيسان ٢٠١٧	عضواً	٢
السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص	عضواً	٢
السيد / محمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجة اعتباراً من ٢٧ نيسان ٢٠١٧	عضواً	٢

لجنة الحاكمية المؤسسية

تم انتخاب لجنة الحاكمية المؤسسية من قبل مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٦ تموز ٢٠١٧ وتتولى هذه اللجنة التوجيه والإشراف على إعداد دليل الحاكمية المؤسسية وتحديثه ومراقبة تطبيقه، وتم خلال العام ٢٠١٧ عقد اجتماعين.

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور
السيد / عدنان عبد الكريم البلبيسي	رئيساً	٢
السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص	عضواً	٢
د . هيثم أكرم عبد الله الزعبي	عضواً	٢

لجنة الترشيحات والمكافآت

تم انتخاب لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء بحيث لا يقل عدد الأعضاء المستقلين عن اثنين بما فيهم رئيس اللجنة، وتم خلال العام ٢٠١٧ عقد اجتماعين.

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور
السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	رئيساً	٢
السيد / الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضواً	٢
السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص	عضواً	٢

اللجنة التنفيذية العليا

تم انتخاب اللجنة التنفيذية العليا من قبل مجلس الإدارة وهي مكونة من أربعة أعضاء، وتم خلال العام ٢٠١٧ عقد اجتماعين.

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور
السيد / عبدالله عبد الحليم محمود أبو خديجة لغاية ٢٤ اب ٢٠١٧	رئيساً	٢
السيد / محمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة اعتباراً من ٦ ايلول ٢٠١٧	رئيساً	٢
السيد / إبراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	مقرراً	٢
السيد / أحمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	عضواً	٢



لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة إدارة المخاطر من قبل مجلس الإدارة وهدفها الإدارة والتعامل مع كافة فئات المخاطر التي توجه عمل الشركة، وتم خلال العام ٢٠١٧ عقد اجتماعين .

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور
السيد / عبدالله عبدالحليم محمود أبو خديجة لغاية ٢٤ اب ٢٠١٧	رئيساً	٢
السيد / عدنان عبد الكريم البليسي اعتباراً من ٢٦ تموز ٢٠١٧	رئيساً	٢
السيد / إبراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	مقرراً	٢
السيد / عثمان احمد محمود ابو الحمص	عضواً	٢
د. هيثم اكرم عبدالله الزعبي	عضواً	٢

ثانياً : التخطيط ورسم السياسات

من مهام مجلس الإدارة رسم وتوجيه الاستراتيجيات العامة للشركة وتحديد الاهداف العامة للإدارة التنفيذية والاشراف على تحقيقها.

ثالثاً : البيئة الرقابية

يمارس مجلس الإدارة مسؤولياته بالاعتماد على اطار عام للرقابة الداخلية وذلك بهدف التحقق مما يلي:

☒ فعالية وكفاءة العمليات

☒ مصداقية التقارير المالية

☒ التقيد بالقوانين والتعليمات النافذة

ويتمثل الاطار العام للرقابة الداخلية من التدقيق الداخلي والامتثال والتدقيق الخارجي ولجنة إدارة المخاطر والتي تقوم بمهامها بكل شفافية واستقلالية.



رابعاً : العلاقة مع المساهمين

يضمن القانون لكل مساهم حق التصويت في اجتماع الهيئة العامة وحق مناقشة المجلس حسب جدول الاعمال او اقتراح اي بنود اخرى على جدول اعمال الهيئة العامة العادي وغير العادي بشرط موافقة ١٠٪ من المساهمين على هذا الاقتراح، لذلك يحرص مجلس الادارة الى دعوة المساهمين الى اجتماع مجلس الادارة الالتزام بتطبيق جميع القواعد الإلزامية (العامة والآمرة) الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، والقيام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الواردة في نفس الدليل فيما عدا مجموعة منها لم يتم تطبيقها لأسباب تتعلق بقانون الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية وذلك كما هو موضح أدناه :

الرقم	القاعدة غيرالملتزم بها	الاجراءات المتخذة
١	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ٣ أيام عمل	يتم الإعلان عن البيانات المالية عند صدورها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
٢	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بكل مساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع	كونه لا يتوفر لدينا البريد الإلكتروني لكل المساهمين ، لذلك ترسل الدعوات بالبريد العادي قبل ١٤ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات
٣	يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ٣ صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة	يتم الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مرة واحدة بالإضافة إلى الإعلان على الموقع الإلكتروني للشركة والإذاعة وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة

ويتم ارسال دعوات رسمية للمساهمين وبشتى الوسائل المناسبة ويتم تزويد المساهمين بما يلي:
نسخة من التقرير السنوي او البروشور المختصر على عناوينهم البريدية
دعوة اجتماع الهيئة العامة وجدول اعمالها

كما يحرص المجلس على توزيع الارباح بعدالة على المساهمين وبما يتناسب مع عدد الاسهم التي يملكها كل منهم.

خامساً : الشفافية والافصاح

تم خلال التقرير السنوي للشركة الافصاح عن كافة البيانات المطلوبة لمختلف الجهات الرقابية، بالإضافة لنشر دليل الحاكمية المؤسسية للشركة ومدى الالتزام به.





الإدارة التنفيذية العليا

المدير العام

السيد / إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي

السيد / هاني محمد حسن صندوق

مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال

السيد / علي عطية عبد الله عطية

مدير الدائرة المالية والإدارية

السيد / عمر حسن النهار طعمه اعتباراً من ١ نيسان ٢٠١٧

القائم بأعمال مدير الدائرة المالية والإدارية

السيد / اسامة محمد يوسف هرش لغاية ٢ شباط ٢٠١٧

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيساً

فضيلة الأستاذ الدكتور / علي محيي الدين القره داغي

عضواً

فضيلة الأستاذ الدكتور / علي موسى الصوا

عضواً

فضيلة الشيخ / سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

مدقق الحسابات الخارجي

السادة / ديلويت أند توش - الشرق الاوسط



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم
حضرات السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

في البداية يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ، أن نرحب بالسيد مندوب عطوفة مراقب عام الشركات الأكرم ، وبمدقق حسابات الشركة السادة إبراهيم العباسي وشركاه ، وبجميع الحضور الكرام ، ونتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم ويشرفنا أن نستعرض وإياكم التقرير السنوي الحادي عشر للشركة الأولى للتمويل لعام ٢٠١٧ وتطلعاتها وإنجازات الشركة والتي ما لم تتم لولا ثقتكم التي هي نصب أعيننا ، والخطة المستقبلية للشركة في السنة المالية المقبلة لعام ٢٠١٨

السادة المساهمين الأفاضل،

السادة المساهمين الأفاضل،

إن القوائم المالية التي أمامكم تظهر ما تم تحقيقه من نتائج خلال عام ٢٠١٧ والتي ما لم تتحقق لولا إخلاص وأمانة العاملين فيها وعلى رأسها الإدارة التنفيذية العليا ، التي جعلت أهداف المساهمين صوب أعينها ، والتي سارت وفق توجهات وتوصيات مجلس الإدارة .

فقد تمكنت الشركة وبالرغم من كل الصعوبات

قبل البدء بإلقاء هذه الكلمة علينا أن نتذكر إنساناً أخلص النية لله تعالى وتفانى لأجل خدمة الوطن



والظروف السابقة إن تحقق نتائج مالية متميزة خلال عام ٢٠١٧ ، تمثلت بشكل رئيسي على الحفاظ على مستوى صافي الأرباح بعد الضريبة ، حيث بلغت ٣,١٩ مليون دينار بالمقارنة مع صافي الأرباح بعد الضريبة من عام ٢٠١٦ بمبلغ ٣,٤١ مليون دينار، حيث بلغ صافي الربح قبل الضريبة لعام ٢٠١٧ مبلغ ٤,٢٩ مليون دينار بالمقارنة ٤,٣٤ مليون دينار في عام ٢٠١٦ .

الشركة ، كما أتوجه بالشكر والتقدير لكوادر الشركة على اختلاف فئاتهم لعطائهم المتواصل وإخلاصهم في أداء واجبهم ، ونسأل الله العلي القدير أن يوفقنا جميعاً لمواصلة خدمة هذا البلد وبذل كل جهد من أجل ازدهار الشركة وتقديمها في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

وفي الختام يسرني باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم إليكم جميعاً بجزيل الشكر والامتنان على مساندتكم ودعمكم المتواصل لمسيرة

هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الحادي عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠١٨ .

علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد ثمانية إجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٧ ، فيما عقدت لجنة التدقيق ثلاثة إجتماعات خلال نفس السنة .

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٨٩ وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ .

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وتطبيقاً للمادة ٤ من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي :

أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي لها

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء ، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص ، ويتم تعيينهم وعزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة .

تقوم الشركة بأعمال التمويل التالية للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء :

١. التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة .
٢. التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية .
٣. تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية .
٤. تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر .
٥. تمويل المخزون ورأس المال .

تقوم الشركة بإدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها .

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٧ بتأسيس شركة تابعة مختصة بالتأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية تحت اسم «شركة صكوك للتأجير التمويلي» ، ولم تباشر الشركة أعمالها بعد حتى تاريخ إعداد هذا التقرير .

**ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها**

تمارس الشركة أعمالها عن طريق فروعها الرئيسي وفروعها الأخرى المنتشرة في المملكة .

والجدول التالي يبين فروع الشركة وعدد موظفي كل فرع وعناوينها :

الفرع	عدد الموظفين ٢٠١٧	العنوان
الإدارة العامة والفرع الرئيسي	٥٤	عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- قرب نفق دابوق - مبنى رقم (١٧٢) هاتف ٠٦/٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٠٦/٥٥٠٦٧٤٥
فرع اربد	٥	اربد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات هاتف ٠٢/٧٢٧٧٦٢٠ فاكس ٠٢/٧٢٧٧٦٢١
فرع الزرقاء	٤	الزرقاء الجديدة - شارع ٣٦- مجمع البركة هاتف ٠٥/٣٨٥٣٨٠٦ فاكس ٠٥/٣٨٥٣٠٦١
فرع الوحدات	٥	الوحدات - شارع المثنى بن حارثة - حي النظيف - بجانب حراج الأردن هاتف ٠٦/٤٧٧٣٢٢٢ فاكس ٠٦/٤٧٧٣٢٢٣
فرع المدينة الرياضية	٤	المدينة الرياضية - شارع الشهيد - مقابل مخابز بسمان - مبنى رقم (١١٠) هاتف ٠٦/٥٦٥٨٧٧٧ فاكس ٠٦/٥٦٧٢٢٧٧
فرع العقبة	٣	العقبة - حي المدينة الشمالي - مقابل مطعم المهندس هاتف ٠٣/٢٠١٨٦٩٧ فاكس ٠٣/٢٠١٨٦٩٨

علما بأنه لا توجد للشركة أية فروع خارج المملكة .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام ٢٠١٧ ما مقداره ٦٦,٣٤٣,٣٧٨ دينار ، مقارنة بما مقداره ٥٦,٨٢٩,٠٣٥ دينار في نهاية عام ٢٠١٦ .

٢- وصف للشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها وأنشطتها

قامت الشركة بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ بتأسيس شركة تابعة للتأجير التمويلي مملوكة بالكامل لها تحت اسم شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) تحت رقم (٤٧٤٥٣) وبرأس مال مصرح به قدره مليون دينار والمدفوع منه ٥٠٠ ألف دينار ، ومن اهم غايات الشركة التأجير التمويلي .
علما ان الشركة لم تزاوّل اعمالها خلال العام ٢٠١٧ .



٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

المرحوم السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

المنصب : رئيس مجلس الإدارة لغاية تاريخ ٢٤ اب ٢٠١٧

تاريخ العضوية : ٢٧/٣/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١٠/٧/١٩٤٣

المؤهلات العلمية والمهنية :

❖ دبلوم لغة إنجليزية / إدارة أعمال ١٩٧٥

الخبرات العملية :

❖ مساعد مسؤول في قصور الضيافة (قطر) ومدير مكتب القيادة العامة للقوات المسلحة القطرية ١٩٦٥-١٩٨١

❖ مدير عام ورئيس هيئة مديرين وشريك في مجموعة شركات قطرية ١٩٧٢-١٩٨٩

❖ نائب رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للمغتربين الأردنيين ١٩٩٠-١٩٩٢

❖ عضو هيئة مديري شركة السميت والنظير للتكنولوجيا ١٩٩٤-١٩٩٨

❖ رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٤

❖ رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ١٩٩٤

❖ رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ١٩٩٨

❖ نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٨-٢٠٠١

❖ رئيس هيئة مديري الشركة الجامعة للبحث العلمي ٢٠٠٤-٢٠٠٥

❖ رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥

❖ رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦

❖ رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠١٢



السيدة / هجرة محمد الفارس حماد

المنصب : رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٦ ايلول ٢٠١٧ / عضو مجلس إدارة لغاية ٦ ايلول ٢٠١٧

تاريخ العضوية : ٢٥/٤/٢٠١٣

تاريخ الميلاد : ١/١/١٩٥٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

ثانوية عامة ١٩٦٨

الخبرات العملية السابقة :

❖ مدرسة في وزارة التربية والتعليم (قطر) ١٩٦٨ - ١٩٧٩

❖ عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٩ - ٢٠٠٦

❖ عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠١٢/٧ - ٢٠١٢/١٠

❖ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

٢٠١٢/٧ - ٢٠١٢/١٠

❖ عضو مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل ٢٠١٢/٧ - ٢٠١٢/١٠



- ❖ عضو هيئة مديري شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية ذات مسؤولية محدودة ممثلا لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ٢٠١٢/٧ - ٢٠١٢/١٠
- ❖ عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٣ - ٢٠١٧/٩
- ❖ عضو مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل ٢٠١٣/٤ - ٢٠١٧/٩
- ❖ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار من ٢٠١٥/٤ - ٢٠١٧/٩
- الخبرات الحالية :**
- ❖ رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلا للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلا عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس هيئة مديري شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية ذات مسؤولية محدودة ممثلا للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ذات مسؤولية محدودة ممثلا للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس هيئة مديري شركة التطبيقات للطاقة ذات مسؤولية محدودة ممثلا للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩



السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧

ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- ❖ عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- ❖ عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- ❖ عضو هيئة مديري شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- ❖ عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- ❖ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- ❖ نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩
- ❖ عضو مجلس امناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩
- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية منذ عام ٢٠١٧



السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١٠/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٨/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢

ماجستير تسويق / جامعة نيويورك للتكنولوجيا ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

❖ عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٠

❖ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٢ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

❖ عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥

❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٧

❖ مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٧ .



الدكتور / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/٦/٢٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس صيدلة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

❖ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.

❖ عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨.

❖ عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.

❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٩.

❖ عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٩ ممثلاً عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

❖ مدير عام شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠١١.

❖ عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨.



السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٢/١



المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية ١٩٨٩

– عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA ١٩٩٣
الخبرات العملية :

❖ مدير تدقيق / ديلويت أند توش – الأردن ١٩٨٩ – ٢٠٠٠

❖ مدير دائرة التدقيق الداخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٠ – ٢٠٠٨

❖ مدير عام المؤسسة الصاعدة لتدقيق الحسابات منذ عام ٢٠٠٨

❖ عضو مجلس ادارة الشركة العقارية الاردنية للتنمية منذ عام ٢٠١٣ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.

❖ نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ عام ٢٠١٥ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.



السيدة / سوسن عبدالله عبد الحليم ابو خديجة ممثلة عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار اعتبارا من ٦ ايلول ٢٠١٧

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٩/٦

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/١٢/٢١

المؤهلات العلمية والمهنية :

ماجستير ادارة تربوية ٢٠٠١

الخبرات العملية :

❖ عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ ٢٠٠٧ – ٢٠٠٩/٩

❖ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠٠٢ – ٢٠١٠/١

❖ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩

❖ عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩

❖ عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩

❖ عضو مجلس ادارة شركة الاولى للتمويل ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩



السيد / عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة ممثلا عن شركة مستشفى ابن الهيثم

المنصب : عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٦/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٩٤/٩/١٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس هندسة مهنية / جامعة العلوم التطبيقية ٢٠١٦

الخبرات العملية :

❖ نائب مدير عام / الشركة العقارية الاردنية منذ عام ٢٠١٦

❖ عضو مجلس ادارة / شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠١٥

**السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي**

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٤/٤/٢٠١٤

تاريخ الميلاد : ١٥/١٢/١٩٧٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس إقتصاد وتمويل / جامعة اليرموك ١٩٩٦

ماجستير إقتصاد / الجامعة الأردنية ١٩٩٩

دكتوراه في التمويل / جامعة نيواورلينز ٢٠٠٣

الخبرات العملية :

❖ أستاذ مشارك في علم التمويل / جامعة الفيصل منذ آذار ٢٠١٤

❖ مساعد المدير العام للدراسات / المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ٢٠١١ - ٢٠١٤

❖ عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية

❖ عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال

❖ أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية / جامعة الإمارات العربية المتحدة ٢٠٠٧ - ٢٠١١

❖ رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد / الجامعة الهاشمية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧

❖ باحث رئيسي في وزارة المالية - إدارة الدراسات ١٩٩٩ - ٢٠٠٠

❖ محلل مالي / شركة الاتصالات الأردنية ١٩٩٦ - ١٩٩٩

**السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي**

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٤/٤/٢٠١٤

تاريخ الميلاد : ٤/٤/١٩٤٦

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس هندسة معمارية / جامعة الأسكندرية - جامعة بيروت العربية ١٩٧١

الخبرات العملية :

❖ مهندس معماري / مؤسسة الإسكان ١٩٧٢ - ١٩٧٤

❖ مدير عام شركة عدنان بلبيسي ومشاركوه ورئيس إختصاص العمارة ١٩٧٥ - ٢٠٠٥

❖ مدير عام شركة الغد للإستشارات الهندسية ورئيس إختصاص العمارة ٢٠٠٥ - ٢٠١٠

❖ عضو لجنة تقييم مشاريع التخرج لطلبة من مختلف الجامعات

❖ عضو لجان تقييم مسابقات معمارية داخل الأردن وخارجها

❖ عضو مجلس أمناء لدى جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩

❖ مدير عام شركة العون للإسكان منذ عام ٢٠٠١

❖ حاصل على تصنيف أعلى درجة مهندس (مهندس رأي) من نقابة المهندسين ١٩٧١ - ٢٠٠٩



ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا وامين سر مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
الادارة التنفيذية العليا :

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧

ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- ❖ عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- ❖ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- ❖ عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- ❖ عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- ❖ عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- ❖ نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتيه منذ عام ٢٠٠
- ❖ عضو مجلس امناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩
- ❖ رئيس مجلس الادارة لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية منذ عام ٢٠١٧



السيد / هاني محمد حسن صندوق

المنصب : المدير التنفيذي للفروع

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١١/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

دبلوم تجارة وادارة مكاتب / كلية تدريب عمان ١٩٨٨

الخبرات العملية :

- ❖ موظف خدمة عملاء / البنك العربي - فرع البيادر ١٩٩٣-١٩٩١
- ❖ امين صندوق / البنك العربي - فرع البيادر ١٩٩٥-١٩٩٤
- ❖ مسؤول امناء صناديق / البنك العربي - فرع البيادر ١٩٩٩-١٩٩٦
- ❖ موظف قسم المحاسبة / البنك العربي - فرع دير علا ٢٠٠١-٢٠٠٠
- ❖ مسؤول عمليات / البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية ٢٠٠٣-٢٠٠٢
- ❖ مدير فرع / البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية ٢٠٠٧-٢٠٠٤
- ❖ مدير فرع / البنك العربي - فرع دير علا ٢٠٠٩-٢٠٠٨
- ❖ مدير فرع / الشركة الاولى للتمويل - فرع الوحدات ٢٠١٦-٢٠١٠

**السيد / علي عطية عبد الله عطية**

المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي والامتثال

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٥/٢٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس محاسبة / جامعة الزيتونة ٢٠٠٥

عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA ٢٠١٠

الخبرات العملية :

❖ مدقق حسابات رئيسي / مجموعة العباسي الدولية ٢٠٠٥-٢٠١٤

❖ مدير تدقيق BDO JORDAN ٢٠١٤-٢٠١٥

**السيد / عمر حسن النهار طعمه**

المنصب : مدير الدائرة المالية اعتبارا من ١ نيسان ٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١١/٢

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك ١٩٨٩

ماجستير محاسبة / الجامعة الاردنية ٢٠٠٢

عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية CPA ٢٠٠٤

الخبرات العملية :

❖ محاسب ورئيس قسم المحاسبة / الشركة الأردنية لتجهيز الأسمدة وتعبئتها ١٩٩٠-١٩٩٤

❖ موظف تدقيق / ضريبة الدخل والمبيعات ١٩٩٤-٢٠٠٥

❖ مستشار مالي / ديوان المحاسبة ٢٠٠٥-٢٠٠٧

❖ مدير مالي وإداري / مجموعة شركات الأساسية الدولية للأغذية ٢٠٠٧-٢٠٠٩

❖ مدير حسابات للمشاريع الخاصة / شركة الملاحة العربية المتحدة ٢٠٠٩-٢٠١٣

❖ رئيس القطاع المالي / شركة التكامل الدولية - اليمن ٢٠١٣-٢٠١٤

❖ رئيس القطاع المالي / شركة يوجد للدعاية والإعلان ٢٠١٥-٢٠١٧/٣

السيد / اسامة محمد يوسف هرش

المنصب : القائم بأعمال مدير الدائرة المالية والإدارية لغاية ٢ شباط ٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٦/١١

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس محاسبة / جامعة الزرقاء ٢٠٠٥

ماجستير محاسبة / جامعة الزرقاء ٢٠١٧

الخبرات العملية

❖ مدقق حسابات رئيسي / مجموعة العباسي الدولية ٢٠٠٦-٢٠١٤

❖ رئيس قسم المحاسبة وشؤون المساهمين الشركة الاولى للتمويل ٢٠١٤



أمين سر مجلس الإدارة :

السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر

المنصب : سكرتير / أمين سر مجلس الإدارة لغاية تاريخ ٢٥ تشرين اول ٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

دبلوم برمجة كمبيوتر / كلية الأميرة ثروت ١٩٩٦

الخبرات العملية :

❖ إدارية لدى شركة بيت المال للإيدخار والاستثمار ١٩٩٧

❖ مسؤول القبول والتسجيل لدى جامعة عمان العربية للدراسات العليا ٢٠٠٠

السيد / انسام تيسير قاسم ملكاوي

المنصب : مدير الدائرة القانونية وأمين سر المجلس اعتبارا من ٢٦ تشرين اول ٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٩/٢

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس في القانون / الجامعة الأردنية ١٩٩٨

ماجستير في القانون / جامعة جوبا - السودان ٢٠٠١

دبلوم قانون / كلية تريوس - كندا ٢٠١٤

الخبرات العملية :

مستشار قانوني / مستشفى ابن الهيثم ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦

مستشار قانوني / الشركة العقارية للتنمية ٢٠١٥

مدير قانوني / دار الحق للاستشارات القانونية ٢٠٠٨ - ٢٠١٧

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة

فيما يلي أسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %
١	المرحوم / عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	١٥,١٩٨,٤١٦	٤٣%	١٥,١٥٦,١١٦	٤٣%
٢	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٣%	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٣%



ه - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات الاستثمار والتمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني ، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة و متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية .

تعتبر الميزة التنافسية الأبرز للشركة هي خضوع أعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية بالإضافة لتنوع المنتجات التمويلية التي تقدمها مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ، ويعزز ذلك التوجه المضطرد نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر ايجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى .

ولا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط .

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

لا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي مشتريات الشركة .

يوجد تركز ائتماني لستة عملاء يشكلون نسبة ٢٩,٤٪ من اجمالي ذمم الشركة المدينة .

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

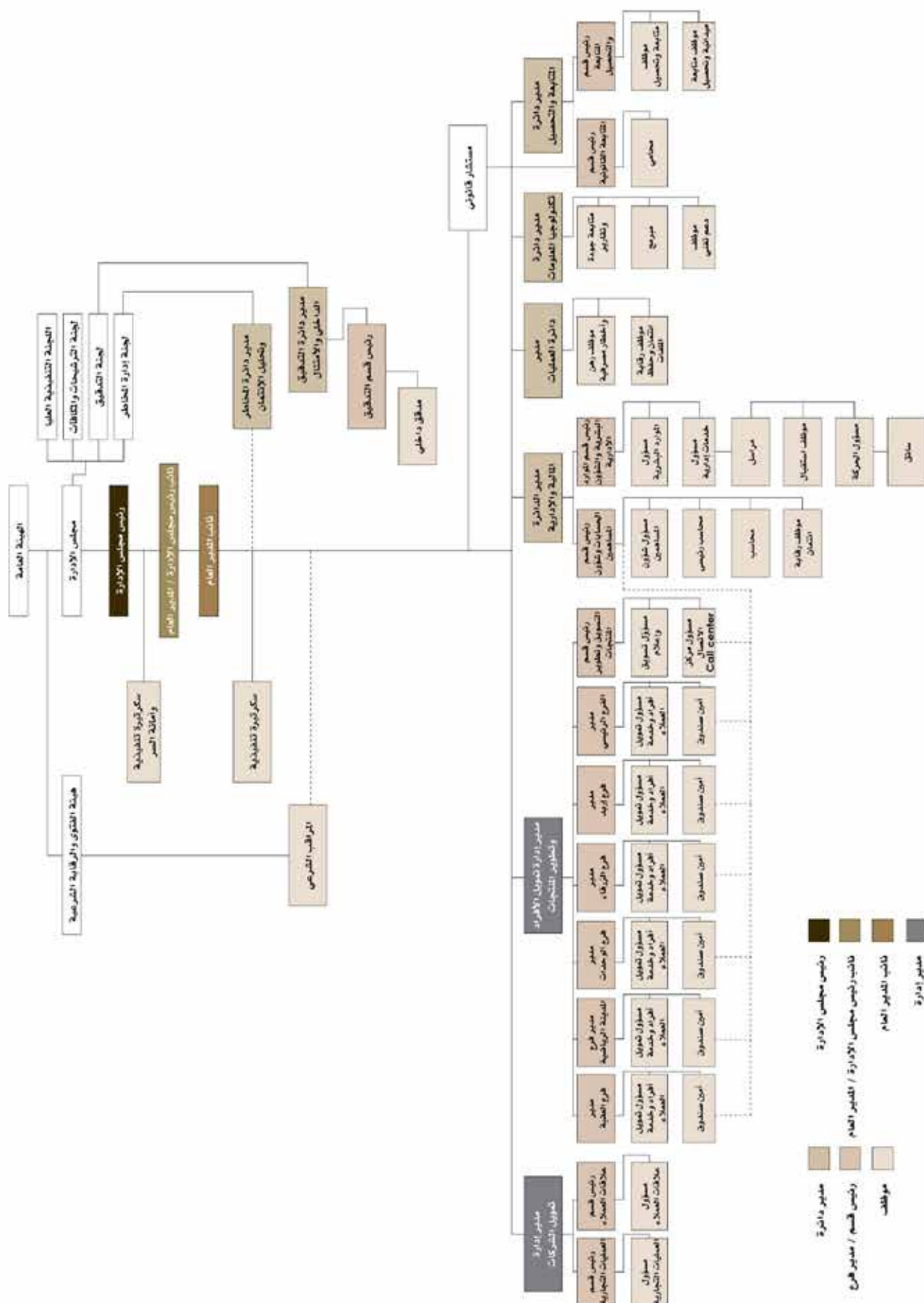
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO ٩٠٠١ .

أ - الهيكل التنظيمي للشركة





ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة ٢٠١٧	عدد موظفي الشركة ٢٠١٦
دكتوراه	-	-
ماجستير	٥	٣
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	٥٧	٥٤
دبلوم	٥	٥
ثانوية عامة وما دون	٨	٧
إجمالي عدد الموظفين	٧٥	٦٩

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لا يوجد مصاريف تدريب خلال العام ٢٠١٧

١ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة .

إن قائمة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٤ .

٢ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

فيما يلي بيان بأبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

محفظة التسهيلات الائتمانية

واصلت إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٧ جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع احتياجات عملاء دائرتي الأفراد والشركات وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصري بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة ، حيث قامت دائرتي الأفراد والشركات بإستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة ، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية .

مراجعة الإئتمان

واصلت الشركة خلال العام ٢٠١٧ تطبيق السياسات الائتمانية المعمول بها داخل الشركة من خلال اللجنة الإئتمانية وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الإئتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء .



لجنة الرقابة على الائتمان

تم خلال العام ٢٠١٧ تعزيز دور هذه اللجنة والتي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الائتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الائتمانية للشركة قبل التبليغ للتنفيذ ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الائتمانية والتبليغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة .

إدارة أنظمة المعلومات

حرصاً على تبني أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي ، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة بتحديث البنية التحتية وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء ، فقد تم خلال العام ٢٠١٧ تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات .

أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية :

توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام ٢٠١٧ بنسبة ٤٪ من رأس مال الشركة وذلك للمرة الرابعة منذ تأسيسها ، حيث قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن الأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ بنسبة ٤٪ و ٦٪ و ٦٪ على التوالي من رأس مال الشركة .

١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية الحالية لها اثر مالي لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣
الأرباح المحققة	٣,١٨٧,٨٠٦	٣,٤١٤,١٧٨	٣,٧٧٠,٥٨٢	٣,٥٧٨,١٨١	٣,٠٠٤,٠١٥
الأرباح الموزعة	١,٤٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	-	-
حقوق المساهمين	٥٠,٦٧٢,٦٥١	٤٩,٤٨١,٨٨٧	٤٩,٢٧٩,٥٧٩	٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٤١,٧٨١,٥٧٣
سعر السهم في نهاية العام	٠,٨٠٠	٠,٨٢٠	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠	٠,٧٢٠

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ - بنود قائمة المركز المالي

ارتفع إجمالي موجودات الشركة بنسبة ٣,٢ ٪ لتصل إلى (٦٤,٩٩٨,٤٧٦) دينار نهاية عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٦٢,٩٩٧,٢٧٥) دينار نهاية عام ٢٠١٦ .

ارتفع صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ٢٢,٨ ٪ ليصل إلى (٥٢,٤٢٦,٦٥٠) دينار نهاية عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٤٢,٦٧٥,٩٨١) دينار نهاية عام ٢٠١٦ .



بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء نهاية عام ٢٠١٧ (١٠,٣٨٤,٢٢٣) دينار مقارنة بـ (٩,٩٤٩,٩٠٤) دينار نهاية عام ٢٠١٦ أي بارتفاع مقداره ٤,٣ % .

بلغت حقوق مساهمي الشركة (٥٠,٦٧٢,٦٥١) دينار نهاية عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٤٩,٤٨١,٨٨٧) دينار نهاية عام ٢٠١٦ وبارتفاع مقداره ٢,٤ % .

ب - بنود قائمة الدخل

حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها (٤,٢٨٨,٤٥٣) دينار عام ٢٠١٧ مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها (٤,٣٤١,٩٠٤) دينار عام ٢٠١٦ أي بإنخفاض مقداره ١,٢ % .

بلغ إجمالي إيرادات الشركة (٦,٠٣٥,١٤٧) دينار عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٦,٤٠٨,٥٠٦) دينار عام ٢٠١٦ ، بإنخفاض مقداره ٥,٩ % .

بلغت إيرادات أنشطة التمويل (٥,٥٣١,٩٨٠) دينار عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٥,٧٢٥,٠٠٤) دينار عام ٢٠١٦ ، بإنخفاض مقداره ٣,٣ % .

بلغت الإيرادات الأخرى (٩٢٤,١٩٦) دينار عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٧٧٥,٠١٨) دينار عام ٢٠١٦ ، بارتفاع مقداره ١٩,٢ % .

بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٧ ما مجموعه (١,٧٦٤,٦٩٤) دينار ، فيما بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٦ (٢,٠٦٦,٦٠٢) دينار ، بإنخفاض مقداره ١٤,٦ % .

محفظة التمويل لدى الشركة

بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٧ حوالي ٥٢,٤ مليون دينار ، مقابل حوالي ٤٢,٦ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٦ وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المتعلقة .

ان تفاصيل عناصر محفظة التمويل للعملاء كانت على النحو التالي :

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
٢٠١٧	-	١٩,١٦٦,٥٧٣	١٠,٨٦٨,١٢٩	٢٠,٦٤٤,١٣٨	١,٧٤٧,٨١٠	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
٢٠١٦	-	٢٢,٧٠٠,٧١٩	١٢,٣٠٩,٧٣٠	٦,٣٤٦,٧١٠	١,٣١٨,٨٢٢	٤٢,٦٧٥,٩٨١
٢٠١٥	-	٣٠,١٩٣,٨٢٨	١٠,٣٠٤,٤١٠	٤,٦٠١,٣٤٧	٧٧٩,٦٣٢	٤٥,٨٧٩,٢١٧
٢٠١٤	-	٣٤,٦٢٧,٥٣٦	٩,٧٨٣,٣٠٦	٥,١٧٢,٠٨٣	١,٢٠٨,٩٦١	٥٠,٧٩١,٨٨٦
٢٠١٣	-	٣٠,١٣٩,٤٩٥	٥,٢٦٨,٣١٠	٤,٥٦٥,٥٨٣	١,٤٤٩,٩٣١	٤١,٤٢٣,٣١٩

بلغت الإيرادات على محفظة التمويل في نهاية عام ٢٠١٧ حوالي ٥,٣ مليون دينار، مقابل حوالي ٥,٧ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٦ .

وقد توزعت الإيرادات على محفظة التمويل على النحو التالي :



السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
٢٠١٧	-	٢,٤٧٤,٥٩٦	٦٣٢,٧٤٦	٢,١١١,٢٢٧	١٣٥,٣٦٣	٥,٣٥٣,٩٣٢
٢٠١٦	-	٣,٣٨٣,٣٤٠	٧٤٦,٥١٦	١,٤٩٧,٨٦٨	٩٧,٢٨٠	٥,٧٢٥,٠٠٤
٢٠١٥	-	٤,٥٤١,١٣٣	٥٩٨,٨٠٧	١,١٨١,٦٧٦	١٠٨,٢٣٢	٦,٤٢٩,٨٤٨
٢٠١٤	-	٤,١٧٩,٣٨٣	٧٣٤,٠١٨	٩٦٥,٠٦٠	١٥٠,١٠٣	٦,٠٢٨,٥٦٤
٢٠١٣	٥٦,٨٤٤	٣,٣٣٦,٦٧٨	٢٧١,٤٩٠	٨٨٦,٥٣٨	٣٤٦,٣٥٤	٤,٨٩٧,٩٠٤

❖ يطرح من هذا المبلغ رصيد ضريبة المبيعات البالغ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مبلغ ٧٨,٠٤٨ دينار ، ليصبح صافي مبلغ الإيرادات عن العام ٢٠١٧ مبلغ ٥,٣٥٣,٩٣٢ دينار.

أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في نهاية الأعوام ٢٠١٣ - ٢٠١٧ :

الرقم	المؤشرات - النسب المالية	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣
١	عائد السهم %	٩,١ %	٩,٨ %	١٠,٨ %	١٠,٢ %	٨,٦ %
٢	العائد على الموجودات %	٤,٩ %	٥,٤ %	٦ %	٥,٤ %	٥,١ %
٣	العائد على حقوق المساهمين %	٦,٣ %	٦,٩ %	٧,٦ %	٧,٨ %	٧,٢ %
٤	القيمة الدفترية للسهم د/أ	١,٤٤٨	١,٤١٤	١,٤٠٨	١,٣٠١	١,١٩٤
٥	العائد إلى القيمة السوقية %	١١,٤ %	١١,٩ %	١٢,٤ %	١١,٤ %	١١,٩ %
٦	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	٠,٥٥٣	٠,٥٨٠	٠,٦١٨	٠,٦٨٤	٠,٦٠٣
٧	القيمة السوقية للسهم د/أ	٠,٨٠٠	٠,٨٢٠	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠	٠,٧٢٠

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة ، فإن الشركة تتطلع في إطار سعيها لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات العمل والأسواق التي تتواجد فيها إلى تبني خطة إستراتيجية تتضمن أربعة محاور رئيسية هي :

أولاً : المحور المالي

- ❖ تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة .
- ❖ تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين .
- ❖ زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الاردني .
- ❖ معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة ، ورفع كفاءة التحصيل .

- ❖ زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون .
- ❖ ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة .
- ❖ بداية نشاط الشركة التابعة شركة صكوك للتأجير التمويلي لزيادة حصة الشركة من سوق العقارات في الاردن.

ثانياً : محور العملاء والسوق

- ❖ رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة .
- ❖ تعميق أواصر العلاقات بين الشركة وعملائها من خلال استمرار التواصل معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها .
- ❖ تحسين مستوى خدمة العملاء ، وتطوير المنتجات والخدمات القائمة ، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين ، وتهيئة وتدريب الموظفين لتعزيز قدراتهم في تسويق هذه المنتجات بالشكل الأمثل .
- ❖ تعزيز الصورة الذهنية الإيجابية عن الشركة لدى المجتمع من خلال الاستمرار بالدور الفعال للشركة في مجال المسؤولية الاجتماعية .

ثالثاً : محور العمليات

- ❖ الاستمرار في عملية مراجعة إجراءات منح الائتمان لتسريع عملية الدراسة الائتمانية واتخاذ القرار الائتماني ، مع مراعاة الالتزام بتطبيق القواعد والضوابط التي تضمن سلامة القرار الائتماني .
- ❖ الاستمرار بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامهما في مختلف أوجه العمل في الشركة .
- ❖ تعزيز شبكة الفروع في المناطق التي يثبت جدوى التفرع فيها ، والاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة .

رابعاً : محور الموارد البشرية

- ❖ رفع درجة رضا الموظفين وتحسين إنتاجيتهم ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية .
- ❖ توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يساهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم ، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل .
- ❖ تعزيز العمل بروح الفريق الواحد وتفعيل التواصل بين مختلف إدارات ومراكز العمل .
- ❖ الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة .

١٦ - مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع أتعاب التدقيق الخارجي للسادة / ديلويويت آند توش (الشرق الاوسط) - الاردن وذلك عن مراجعة وتدقيق حسابات الشركة خلال السنة المالية الحالية مبلغ ١٥,٧٣٨ دينار .



١٧ أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المتصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة حتى ٢٠١٧/٩/٦ رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٧/٩/٦	أردنية	٢٠٤,٦٢٤	١٦٤,٩٥٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٧٠,٤٠٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها السيدة سوسن عبدالله عبد الحليم أبوخديجة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٨,٠٦٢,٨٦٣	٨,٠٦٢,٨٦٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٤	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,١٤٩	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٦	الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٥,٠٠٠	١٠٢,٢٧٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٧	المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٨	السيد هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٩٣,٩٠٠	٢٧٣,٩٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٩	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٦/٢٣	أردنية	١٠٠,١٨٤	١٠٠,١٨٤	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
	ويمثلها المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٠,٠٠٠	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها



اعضاء مجلس الادارة التي انتهت عضويتهم خلال العام ٢٠١٧

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
١	المرحوم / السيد عبد الله عبد الحليم محمود ابو خديجة	رئيس مجلس الادارة تاريخ الوفاة ٢٠١٧/٨/٢٤	أردنية	١٥,١٩٨,٤١٦	١٥,١٥٦,١١٦
				لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
١	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة - المدير العام	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٧٠,٤٠٧
				لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٢	السيد عمر حسن النهار طعمه	المدير المالي اعتبارا من ٢٠١٧/٤/١	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
				لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٣	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
				لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها
٤	السيد هاني محمد حسن صندوقة	المدير التنفيذي للزروع ومدير الفرع الرئيسي اعتبارا من ٢٠١٦/٣/١٤	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
				لا يوجد أية شركات مسيطر عليها	لا يوجد أية شركات مسيطر عليها



الأوراق المالية المملوكة لأقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم ، باستثناء التالية أسماؤهم :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
١	المرحوم / السيد عبد الله عبد الحليم محمود ابو خديجة	زوج (متوفي) رئيس مجلس الإدارة السيد هجره محمد الفارس حماد	أردنية	١٥,١٩٨,٤١٦	١٥,١٥٦,١١٦	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيدة أماني يوسف محمد العبدلات	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة السيد ابراهيم عبد الله أبو خديجة	أردنية	١	١	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	السيد عبد الله محمد عبد الله ابو خديجة	ابن عضو مجلس الإدارة السيد محمد عبد الله أبو خديجة	أردنية	٣٠٠	٣٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٤	السيد عمرو محمد عبد الله ابو خديجة	ابن عضو مجلس الإدارة السيد محمد عبد الله أبو خديجة	أردنية	٣٠٠	٣٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٥	الفاضلة جود محمد عبد الله ابو خديجة	ابنة عضو مجلس الإدارة السيد محمد عبد الله أبو خديجة	أردنية	٣٠٠	٣٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها



١٨ أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٧/٩/٦	-	-	٦,٣٢٤	-	٦,٣٢٤
٢	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها المرحوم / السيد عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة / غاية ٢٠١٧/٨/٢٤	-	-	-	-	-
٣	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	٢١٤,٨٦٤	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٢٢٤,٦٦٤
٤	السيدة هجره محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة / غاية ٢٠١٧/٩/٦	-	٥,٠٠٠	٣,٢٦٧	-	٨,٢٦٧
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٦	الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٧	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	عضو مجلس الإدارة	-	٢,٥٠٠	-	-	٢,٥٠٠
٨	السيد هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٩	السيد عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
١٠	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار السيد سوسن عبدالله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
١١	شركة مستشفى ابن الهيثم ويمثلها المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام .



ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة	١٦٤,٨٦٤	٥٠,٠٠٠	-	-	٢١٤,٨٦٤
٢	السيد عمر حسن النهار طعمة	المدير المالي اعتباراً من ٢٠١٧/٤/١	١٧,٥٠٤	-	-	-	١٧,٥٠٤
٣	السيد هاني محمد حسن صندوق	المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي	٢٤,٢٠٧	١,٧٢٣	-	-	٢٥,٩٣٠
٤	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	٢٢,٧٤٩	١,٦٠٠	-	-	٢٤,٣٤٩

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لاستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام .

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات خلال العام ٢٠١٧

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة .
توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة و للادارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة .
وعموماً فإن جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم ٢٣ .

٢١ - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع وحماية البيئة

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٧ باستبدال عدد من سياراتها الى سيارات هجينة موفرة للوقود .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

استمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

استمرت الشركة في دعم العديد من المؤتمرات والندوات المحلية المتخصصة في العمل المصرفي الإسلامي بهدف الإطلاع وتبادل الخبرات بالإضافة إلى التعريف بأنشطة الشركة وغاياتها



الإقرارات المطلوبة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد أحمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

السيد عثمان أحمد ابو الحمص

عضو مجلس الإدارة

السيد هيثم أكرم الزعبي

عضو مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

السيد عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة

عضو مجلس الإدارة

السيد عدنان عبد الكريم البليسي

عضو مجلس الإدارة

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

السيد عمر حسن النهار طعمه

المدير المالي

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام ٢٠١٧ م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين.

السادة المساهمون الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،، وبعد

فبناءً على خطاب التكليف، تتقدم هيئة الرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها إستناداً لأحكام المادة (١٩) من النظام الأساسي للشركة الأولى للتمويل :

١. لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية لشركة الأولى للتمويل بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٧/١٢/٣١، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.
٢. قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء والفتاوى والقرارات والإرشادات التي تم إصدارها من قبل الهيئة، ووجدناها في مجملها كذلك.
٣. قامت الهيئة من خلال التدقيق الشرعي بالمراقبة على أعمال الشركة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والإيضاحات التي رأينا من ضرورة الاطلاع عليها ووجدناها في مجملها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما أمكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة تقع على عاتق الإدارة التنفيذية، وإنما واجب الهيئة هو التوجيه والمراقبة وبيان الحكم الشرعي لكل ما يعرض عليها بالإضافة إلى تقديم تقرير إلى حضرات المساهمين.
٤. قامت الهيئة بالتدقيق على الأسهم التي تمتلكها الشركة، وطلبت إخراج نسبة التنقية ان وجدت.
٥. قامت الهيئة باحتساب نسبة الزكاة من أموال الشركة، علماً بأن زكاتها يجب على المساهمين إخراجها.

رأي هيئة الرقابة الشرعية

١. اطلعت الهيئة على البيانات المالية الموحدة لشركة الأولى للتمويل التي تتكون من بيان المركز المالي كما هو في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ م، وكل من بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى وقررت أنها منسجمة من حيث المبدأ مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية فأقرتها.
 ٢. إن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٧/١٢/٣١ م، والتي اطلعت عليها الهيئة قد تمت بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. ونحن إذ نقدم هذا التقرير لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لمجلس الإدارة وللإدارة التنفيذية للشركة على جهودها المخلصة التي حققت نتائج إيجابية طيبة وتعاونها وتجاوبها مع الهيئة كما ونثني بالشكر والتقدير لكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة، سائلين الله تعالى أن يسدد الخطى فيما يرضي الله تعالى، ويحقق خدمة ديننا بصورة عامة وللاقتصاد الإسلامي بصورة خاصة مع خالص الدعاء لهذا البلد العزيز بدوام التقدم والازدهار ومزيداً من الأمن والاستقرار.
- والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

فضيلة الشيخ
سعيد عبد الحفيظ الحجاوي
عضو هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور
علي محيي الدين القره داغي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور
علي موسى الصوا
عضو هيئة الرقابة الشرعية



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



الصفحة

المحتويات

٤٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل	
٤٨	قائمة المركز المالي (قائمة أ)	
٤٩	قائمة الدخل (قائمة ب)	
٥٠	قائمة الدخل الشامل (قائمة ج)	
٥١	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (قائمة د)	
٥٢	قائمة التدفقات النقدية (قائمة هـ)	
٥٣	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	



Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
جبل عمان ، الدوار الخامس
شارع زهران ١٩٠
عمان ، ص ب ٢٤٨
الأردن

هاتف : ٢٢٠٠ ٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢ +
فاكس : ٢٢١٠ ٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢ +
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
الشركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأولى للتمويل والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا . أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى المتطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.



امور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور :

كفاية مخصص تدني النعم المدينة من أنشطة نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر التمويل

يعتبر مخصص تدني الذمم المدينة من أنشطة التمويل من الأمور الهامة للقوائم المالية حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الادارة لتقديرات مدى تدني الدرجات الائتمانية واحتمالات عدم التحصيل الناتجة عن تراجع في الاوضاع المالية والاقتصادية لبعض المدينين وعدم كفاية الضمانات، بلغ مجموع الذمم المدينة من أنشطة التمويل الممنوحة من قبل الشركة بالصافي بعد طرح المخصصات ٥٢,٤٢٦,٦٥٠ دينار وتمثل حوالي ٨١٪ من مجموع الموجودات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧.

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لطبيعة الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتبع في عملية المنح ومراقبة الائتمان وتقييم معقولية التقديرات المعدة من قبل الإدارة لمخصص التدني حيث قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات كما قمنا باختيار ودراسة عينة من تلك الذمم والموجودات والقروض العاملة وغير العاملة على مستوى الشركة ككل وتقييم العوامل المؤثرة في عملية احتساب مخصص التدني كتقييم الضمانات المتوفرة وملانة العملاء المالية وتقديرات الادارة للتدفقات النقدية المتوقعة ومناقشة تلك العوامل مع الادارة التنفيذية للتحقق من مدى كفاية المخصصات المرصودة بالإضافة الى قيامنا بإعادة احتساب للمخصصات الواجب رصدها لتلك العينة.

كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاح حول الذمم المدينة من أنشطة التمويل ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمبينة في الإيضاح (٧)

ان طبيعة وخصائص تلك الذمم والموجودات والقروض الممنوحة للمدينين تختلف من قطاع لآخر وبالتالي تختلف منهجية احتساب مخصص التدني بسبب اختلاف القطاعات واختلاف تقييم المخاطر المتعلقة بها .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقوم فيها إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .



مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية الموحدة
إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير
الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة
لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن
الاحتيال أو عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار
كمنشأة مستمرة ، والافصح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام
مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد
لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة
إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء
جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان
التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي
تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الاخطاء
عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع
تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على
الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن
احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر
والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ
جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ
والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب
الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات
المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .



• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة .

كريم بهاء النابلسي
إجازة رقم (٦١١)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

٢٧ آذار ٢٠١٨



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

قائمة (أ)

٣١ كانون الأول		البيان	ايضاح
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة :			
٣,٥٠٢,٥١٤	٥٢٩,٥٩٨	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥,٣٣٨,٧٧٥	-	٦	شيكات برسم التحصيل
٤٢,٦٧٥,٩٨١	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٧	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
١١٢,١١٤	٦٨,٨٥٩	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥,٢٧٩	٥,٢٥٥		ذمم شركات الوساطة
٢,٠٥٢,٠٤٤	٢,٣٢٥,٢٥٤	٩	أرصدة مدينة أخرى
٥٣,٦٨٦,٧٠٧	٥٥,٣٥٥,٦١٦		
٣,٤٣٠,٨٦٣	٣,٤٣٢,٢١١	د ٢١	موجودات ضريبية مؤجلة
٥,١٩٤,٣٩٠	٥,٦٧١,٠٠١	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٦٠,٨٦٩	٥٢٨,٥٣٤	١١	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٤,٤٤٦	١١,١١٤		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٦٢,٩٩٧,٢٧٥	٦٤,٩٩٨,٤٧٦		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات :			
٩,٩٤٩,٩٠٤	١٠,٣٨٤,٢٢٣	١٢	حسابات استثمارية للعملاء
٧٩٥,٧١٢	٩٠٤,٨٤٢	أ ٢١	مخصص ضريبة الدخل
٢,٧٦٩,٧٧٢	٣,٠٣٦,٧٨٧	١٣	أرصدة دائنة أخرى
١٣,٥١٥,٣٨٨	١٤,٣٢٥,٨٥٢		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين - قائمة (د) :			
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المدفوع
٢,٦٩١,٩٧٠	٣,١٢٠,٨١٥	١٤	احتياطي إجباري
٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	١٤	احتياطي خاص
(٤٣٨,٨٤٣)	(٣٣٥,٨٨٥)	١٥	احتياطي تقييم استثمارات
١١,٩٩٨,٩٠٩	١٢,٦٥٧,٨٤٣		الأرباح المدورة
٤٩,٤٨١,٨٨٧	٥٠,٦٧٢,٦٢٤		مجموع حقوق المساهمين
٦٢,٩٩٧,٢٧٥	٦٤,٩٩٨,٤٧٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة

قائمة (ب)

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		ايضاح	البيان
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار أردني	دينار أردني		
٥,٧٢٥,٠٠٤	٥,٣٥٣,٩٣٢	١٦	الإيرادات :
١٦,٠٣٩	-		إيرادات التمويل
٥,٧٤١,٠٤٣	٥,٣٥٣,٩٣٢		إيرادات استثمار بالمضاربة
(٦٦٩,٨٤٦)	(٤١٤,٩٩٨)		مجموع الإيرادات المشتركة
٥,٠٧١,١٩٧	٤,٩٣٨,٩٣٤		ينزل : حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
٢٦٢,٤٤٨	٢٣٣,٢٧٢		حصة الشركة من الإيرادات
(٦٤,٧٩٤)	(٤٣,٢٥٥)	١٧	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٧٥,٠١٨	٩٢٤,١٩٦	١٨	(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٦٤,٦٣٧	-	١٣	إيرادات أخرى بالصافي
٦,٤٠٨,٥٠٦	٦,٠٥٣,١٤٧		الوفور في مخصص التزامات طارئة
			مجموع الإيرادات
(٨٣٩,٧٦٩)	(٨٥٨,٩٦٥)	١٩	المصروفات :
(٩٠٧,١٩٦)	(٩٠٥,٧٢٩)	٢٠	نفقات الموظفين
(٣١٩,٦٣٧)	-	٧	مصاريف تشغيلية أخرى
(٢,٠٦٦,٦٠٢)	(١,٧٦٤,٦٩٤)		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٤,٣٤١,٩٠٤	٤,٢٨٨,٤٥٣		مجموع المصروفات
(٩٢٧,٧٢٦)	(١,١٠٠,٦٧٤)	٢١ ب	الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
٣,٤١٤,١٧٨	٣,١٨٧,٧٧٩		(مصرف) ضريبة الدخل
٠,٠٩٨	٠,٠٩١	٢٢	الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)
			حصة السهم من الربح للسنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

المشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

قائمة (د)

البيان	إيضاح	رأس المال	المشروع	إجمالي	خصائص	احتياطي تقييم	متحققة	غير متحققة	المجموع	دينار أردني
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧										
الرصيد في بداية السنة		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠		٢,٦٩١,٩٧٠	٢٢٩,٨٥١	(٤٣٨,٨٤٣)	٨,١٢٩,٢٠٣	٣,٨٦٩,٧٠٦	١١,٩٩٨,٩٠٩	٤٩,٤٨١,٨٨٧
الربح للسنة - قائمة (ب)		-		-	-	-	٣,١٨٧,٧٧٩	-	٣,١٨٧,٧٧٩	٣,١٨٧,٧٧٩
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات - بعد طرح الضريبة	١٥	-		-	-	١٠٢,٩٥٨	-	-	-	١٠٢,٩٥٨
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)		-		-	-	١٠٢,٩٥٨	٣,١٨٧,٧٧٩	-	٣,١٨٧,٧٧٩	٣,٢٩٠,٧٣٧
تحويلات خلال السنة		-		-	-	-	١٠١,٦١٠	(١٠١,٦١٠)	-	-
أرباح موزعة		-		-	-	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)
المحول الى الاحتياطي الاجباري	١٤	-		٤٢٨,٨٤٥	-	-	(٤٢٨,٨٤٥)	-	(٤٢٨,٨٤٥)	-
الرصيد في نهاية السنة		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠		٣,١٢٠,٨١٥	٢٢٩,٨٥١	(٣٣٥,٨٨٥)	٨,٨٨٩,٧٤٧	٣,٧٦٨,٠٩٦	١٢,٦٥٧,٨٤٣	٥٠,٦٧٢,٦٢٤
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦										
الرصيد في بداية السنة		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠		٢,٢٥٣,٢٨٠	٢٢٩,٨٥١	٦٧٣,٠٢٧	٧,٩٨٩,٦٣٥	٣,١٣٣,٧٨٦	١١,١٢٣,٤٢١	٤٩,٢٧٩,٥٧٩
الربح للسنة - قائمة (ب)		-		-	-	-	٣,٤٤١,١٧٨	-	٣,٤٤١,١٧٨	٣,٤٤١,١٧٨
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات - بعد طرح الضريبة	١٥	-		-	-	(١,١١١,٨٧٠)	-	-	-	(١,١١١,٨٧٠)
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)		-		-	-	(١,١١١,٨٧٠)	٣,٤٤١,١٧٨	-	٢,٣٢٩,٣٠٨	٢,٣٢٩,٣٠٨
تحويلات خلال السنة		-		-	-	-	(٧٣٥,٩٢٠)	٧٣٥,٩٢٠	-	-
أرباح موزعة		-		-	-	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)
المحول الى الاحتياطي الاجباري	١٦	-		٤٣٨,٦٩٠	-	-	(٤٣٨,٦٩٠)	-	(٤٣٨,٦٩٠)	-
الرصيد في نهاية السنة		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠		٢,٦٩١,٩٧٠	٢٢٩,٨٥١	(٤٣٨,٨٤٣)	٨,١٢٩,٢٠٣	٣,٨٦٩,٧٠٦	١١,٩٩٨,٩٠٩	٤٩,٤٨١,٨٨٧

* يشمل رصيد الأرباح المدورة ٣,٤٣٦,٢١١ دينار قيمة موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٣,٤٣٦,٢١١) ينظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

** واقتت البينة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٧ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة ٢١ مليون دينار أي ما نسبته ٦٪ من رأس مال الشركة البالغ ٣٥ مليون دينار.

*** وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحصر على الشركة التصرف أو توزيع مبلغ ٣٣٥,٨٨٥ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل احتياطي تقييم استثمارات.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

قائمة (هـ)

البيان		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول	٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح
		دينار أردني	دينار أردني		
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل					
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)		٤,٣٤١,٩٠٤	٤,٢٨٨,٤٥٣		
يضاف :					
استهلاكات واطفاءات		١٧٧,١٨٨	١٦٧,٤٤٩		
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٦٤,٧٩٤	٤٣,٢٥٥	١٧	
(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات		(١,٥٨٧)	-	١٨	
مخصص تدني ذمم التمويل		٣١٩,٦٣٧	-	٧	
المسترد / مصروف مخصص التزامات محتملة		(٣٦٤,٦٣٧)	-	١٣	
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود راس المال العامل		٤,٥٣٧,٢٩٩	٤,٤٩٩,١٥٧		
النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل		(٥,٣٣٨,٧٧٥)	٥,٣٣٨,٧٧٥		
(الزيادة) النقص في ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي		٢,٨٨٣,٥٩٩	(٩,٧٥٠,٦٦٩)		
النقص في ذمم شركات الوساطة		٢,٦٥٨	٢٤		
(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى		٦٢١,٠٦١	(٢٧٣,٢١٠)		
الزيادة (النقص) في حسابات استثمارية للعملاء		(٤٩,٣٦٩)	٤٣٤,٣١٩		
(النقص) في أرصدة دائنة أخرى		(٥٧٣,٧٦٢)	(٤١,٥٧٠)		
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة		٢,٠٨٢,٧١١	٢٠٦,٨٢٦		
ضريبة دخل مدفوعة		(٩٨٣,٣١٦)	(٩٩١,٥٤٤)	٢١ أ	
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		١,٠٩٩,٣٩٥	(٧٨٤,٧١٨)		
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار					
(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(١,٠٨٩,٣٩٩)	(٣٧٥,٠٠١)		
(شراء) ممتلكات ومعدات		(٥٣,١٠٣)	(٢١,٧٨٢)	١١	
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات		١٤,٧٤٩	-		
(المدفوع) من مخصص التزامات طارئة		(٥٧,٣٣١)	-		
صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار		(١,١٨٥,٠٨٤)	(٣٩٦,٧٨٣)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية					
أرباح موزعة		(١,٣٦٣,٢٩٧)	(١,٧٩١,٤١٥)		
صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل		(١,٣٦٣,٢٩٧)	(١,٧٩١,٤١٥)		
صافي (النقص) في النقد والصندوق ولدى البنوك		(١,٤٤٨,٩٨٦)	(٢,٩٧٢,٩١٦)		
النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة		٤,٩٥١,٥٠٠	٣,٥٠٢,٥١٤		
النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة		٣,٥٠٢,٥١٤	٥٢٩,٥٩٨	٥	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- عام

أ - تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ، عنوانها خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الاردن ، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل ، وبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش / ١ / ٣٩٠ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١ تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار ١٥ مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة ٣٥ مليون دينار بدلاً من ٥٠ مليون دينار .

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .

- ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش / ١ / ٣٩٠/١٩٨٢٧ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .
- ج - تم إطلاع ومراجعة القوائم المالية الموحدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٨ وأصدرت تقريرها الشرعي حولها .
- د - تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٨ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ ، باستثناء أثر ما يرد في الإيضاح رقم (٢٩ - أ) .



وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- « تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- « يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة .
- « يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- « تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- « يتم اثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق المساهمين ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة .
- « لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .
- « يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- تمثل الذمم المدينة من أنشطة التمويل الناتجة عن الأنشطة التمويلية مثل المrabحة، المضاربة، الاستصناع والمشاركة.
- يتم إثبات ذمم المrabحات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها.
- يتم إثبات الأرباح عند التعاقد في عقود المrabحة بموجب أساس الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات البيع المؤجلة (إيرادات المrabحات غير المكتسبة) لأجل يتجاوز السنة المالية بتوزيعها على السنوات المالية المستقبلية لفترة الأجل بحيث يخصص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح.
- يتم خصم إيرادات المrabحات غير المكتسبة من مبلغ الذمم المدينة في المركز المالي .
- عقود المضاربة : هي شركة في الربح بين المال والعمل وتتعقد بين أصحاب حسابات الإستثمار (أرباب المال) والمضارب الذي يعلن القبول العام لتلك الاموال للقيام باستثمارها.
- يتم قيد إيرادات الاستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .



مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- يتم التحصيل من العملاء وفقا لمواعيد السداد المحددة في الاتفاقيات الموقعة مع العملاء .
- إن سياسة الشركة للاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل هي كما يلي:
 - تقوم الشركة بمراجعة محفظة التمويل الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها بشكل دوري .
 - يتم رصد مخصص لمقابلة الانخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة .
 - إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده (التدفقات النقدية المتوقعة) .
 - يشتمل الدليل الموضوعي على أن الذمم المدينة من أنشطة التمويل قد تعرضت لانخفاض في قيمتها وذلك بناءً على احد المعطيات التالية:
 - « مخالفة أحكام العقد مثل العجز عن سداد أو التأخر في سداد الأقساط.
 - « عدم قيام العملاء بسداد أقساطهم المستحقة بانتظام.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

- « يتم قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- « يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المربحة باستخدام طريقة المربحة المتناقصة على مدى فترة عقد المربحة.
- « يتم اثبات الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الدخل الموحدة.
- « يتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الدخل عند تحققها.

القيمة العادلة للإستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الإستثمارات بالأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالكلفة.

الأراضي الاستثمارية

- تظهر الأراضي الاستثمارية بالتكلفة ويتم تخفيضها إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من أي من تلك الأراضي لكل استثمار على حدى وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل ، علما بان يتم الافصاح عن اجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية كما في نهاية السنة المالية.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب استهلاك سنوية بمعدلات تتراوح بين ٥/٧٪ و ٢٥٪ .



- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل الموحدة بشكل دوري باعتباره تغير في التقديرات.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية الموحدة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل الموحدة.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقترضة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام المعد من قبل الشركة والذي يتوافق مع قانون العمل الأردني.

يتم قيد التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم قيد مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.



٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينهم.

قامت الشركة بتأسيس شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) تحت رقم (٤٧٤٥٣) بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ برأس مال مصرح به وقدره مليون دينار والمدفوع ٥٠٠ ألف دينار. وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأولى للتمويل. من أهم غاياتها التأجير التمويلي.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ شركة صكوك للتأجير التمويلي (شركة التابعة) التالية:

راس المال المدفوع	نسبة التملك	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
دينار	%			
٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجارية	الأردن	١٩ نيسان ٢٠١٧

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي لشركة صكوك للتأجير التمويلي (شركة التابعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		للفترة منذ تاريخ التأسيس بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
موجودات	مطلوبات	الإيرادات	المصروفات
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٩٣,٩٨٣	-	-	٦,٠١٧

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركة التابعة بالكامل.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة من تاريخ تأسيسها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

٤- التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة والتغير في احتياطي تقييم استثمارات ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية



قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناء على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للقضايا المقامة عليها اعتماداً على الدراسات القانونية المعدة من قبل المستشارين القانونيين للشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٨	-	نقد في الصندوق
١,٨١٧,٠٥٥	٢٤٨,٤٢٢	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
١,٦٨٥,٠٦١	٢٨١,١٧٥	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
٣,٥٠٢,٥١٤	٥٢٩,٥٩٧	

٦ - شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات من احد العملاء - طرف ذو علاقة مصدرة بتاريخ هي ١٩ و ٢٩ كانون الاول ٢٠١٦ وقد تم تحصيلها خلال الربع الأول من العام ٢٠١٧.

٧- ذمم مدينة من أنشطة التمويل- بالصافي

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي:



٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦,٠٧٢,٦١٠	٧٨,٢٩٣,٨٢٦	ذمم تمويل
(٧,٩٨٥,٥٦٢)	(١٠,١٠٤,٧٧٠)	ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
٥٨,٠٨٧,٠٤٨	٦٨,١٨٩,٠٥٦	
(١٣,٣٧٧,٠٨٠)	(١٣,٣٧٧,٠٨٠)	ينزل: مخصص تدني ذمم التمويل
(٢,٠٣٣,٩٨٧)	(٢,٣٨٥,٣٢٦)	إيرادات معلقة
٤٢,٦٧٥,٩٨١	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	

إن تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة هي كما يلي :

إجمالي الذمم		الإيرادات غير		صافي الذمم المدينة كما		البيان
المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٩,٣٤٨,٠٦٣	-	٩,٣٤٨,٠٦٣	٩,٣٥٠,٧٣٠	٩,٣٥٠,٧٣٠	وكالات استثمار صادرة (أسهم)	
٢٦,٠٥٣,٢٤٠	٣,٩٩٧,١٤٩	٢٢,٠٥٦,٠٩١	٢٤,٧٢٥,٤٧٦	٢٤,٧٢٥,٤٧٦	تمويلات مرابحة - سيارات	
١٤,٨٢٧,٠٢٣	٢,٥٦٩,٨١٠	١٢,٢٥٧,٢١٣	١٢,٦٥٣,٠٢٠	١٢,٦٥٣,٠٢٠	تمويلات مرابحة - عقارات	
٢٥,٥١٥,١٢٧	٣,٢٧٥,٧٨٢	٢٢,٢٣٩,٣٤٥	٩,٢٠١,٨٦٤	٩,٢٠١,٨٦٤	تمويلات مرابحة - شركات	
٢,٥٥٠,٣٧٤	٢٦٢,٠٢٩	٢,٢٨٨,٣٤٥	٢,١٥٥,٩٥٨	٢,١٥٥,٩٥٨	تمويلات مرابحة - خدمات افراد	
٧٨,٢٩٣,٨٢٦	١٠,١٠٤,٧٧٠	٦٨,١٨٩,٠٥٦	٥٨,٠٨٧,٠٤٨	٥٨,٠٨٧,٠٤٨		

مخصص تدني ذمم التمويل

إن الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

البيان		٢٠١٧	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني		
الرصيد في بداية السنة	١٣,٣٧٧,٠٨٠	١٣,٠٥٧,٤٤٣	
إضافات	-	٣١٩,٦٣٧	
الرصيد في نهاية السنة	١٣,٣٧٧,٠٨٠	١٣,٣٧٧,٠٨٠	

الإيرادات المعلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة :

البيان		٢٠١٧	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني		
الرصيد في بداية السنة	٢,٠٣٣,٩٨٧	١,٩٥٤,٧٠٧	
إيرادات معلقة خلال السنة	١,٢٢٣,٨٢١	٦٠٥,٠٠٦	
إيرادات معلقة محوطة للإيرادات	(٨٧٢,٤٨٢)	(٥٢٥,٧٢٦)	
الرصيد في نهاية السنة	٢,٣٨٥,٣٢٦	٢,٠٣٣,٩٨٧	



تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك ممكناً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات. هذا وبلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل التي يوجد تدني في قيمتها ٢٠,٩٨٩,٧٨٥ دينار علمياً بأنها مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (١٩,٢٣١,٩٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦). هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ٢٦,٧ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٤٦,٦٪ من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل العاملة بعد طرح الإيرادات غير المتحققة، ممنوحة لعشرة عملاء فقط علماً بأن هنالك ضمانات مقابل معظم أرصدة هذه الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠,٥٢٦	٣٥,٦١٩	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٣١,٥٨٨	٣٣,٢٣٩	أسهم مدرجة في بورصة دبي
١١٢,١١٤	٦٨,٨٥٩	

٩ - أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٩,٤٣٤	١٧٩,١٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً ❖
١٠٩,٢٥٩	٦٨,٧٤٤	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٣٩٢,٩٨١	٦٧٧,٦٠٢	تأمينات مستردة
١,٠٣٦,٠٦٠	١,٠٣٦,٠٦٠	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
٦٥,٧٠٠	٣٩,٧٠٠	كمبيالات اجله القبض
١٥٨,٦١٠	٢٦٩,١٤١	ذمم اخرى
٢,٠٥٢,٠٤٤	٢,٢٧٠,٤٢٧	

❖ يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدماً بمبلغ ٩٨,٥١٢ دينار (١٩٧,٠٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٠٤,١٤٦	٣,٩٩٤,١٠٥	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٨٥٦,٨٦١	١,٠٤٨,١٢٠	أسهم مدرجة خارجية
٦٣٣,٣٨٣	٦٢٨,٧٧٦	أسهم غير مدرجة ❖
٥,١٩٤,٣٩٠	٥,٦٧١,٠٠١	



- تم رهن أسهم بمبلغ ١,٤٧٨,٤٨٠ دينار (١,٥٦٣,١٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لصالح البنك الاردني الكويتي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة ، ورهن أسهم بمبلغ ٨٥١,٢٦٤ دينار (٧٧٣,٣٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لصالح مصرف الراجحي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة.

١١ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	أجهزة وبرامج حاسب آلي	الأثاث والمفروشات	السيارات	ديكورات	الإجمالي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
العام ٢٠١٧					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٣٤٢,٢٧٧	٢٣٢,٤٩٤	١٣٤,٥٧٣	١,١٦٣,٧٦٦	١,٨٧٣,١١٠
الإضافات	٩,٩٩٤	١١,٦٠٨	-	١٨٠	٢١,٧٨٢
الرصيد في نهاية السنة	٣٥٢,٢٧١	٢٤٤,١٠٢	١٣٤,٥٧٣	١,١٦٣,٩٤٦	١,٨٩٤,٨٩٢
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	٢٨٥,٧٣٠	١٧٧,٦٨٦	٦٥,٧٦٨	٦٨٣,٠٥٧	١,٢١٢,٢٤١
الاضافات	٢٣,٢٠٥	٢٣,١٥٢	٢٠,١٨٦	٨٧,٥٧٤	١٥٤,١١٧
الرصيد في نهاية السنة	٣٠٨,٩٣٥	٢٠٠,٨٣٨	٨٥,٩٥٤	٧٧٠,٦٣١	١,٣٦٦,٣٥٨
صافي القيمة الدفترية	٤٣,٣٣٦	٤٣,٢٦٤	٤٨,٦١٩	٣٩٣,٣١٥	٥٢٨,٥٣٤
العام ٢٠١٦					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٣٢٥,٥٣٤	٢٣١,٠٢٨	١٣٣,٠٢٣	١,١٥١,٨٧٢	١,٨٤١,٤٥٧
الإضافات	١٦,٧٤٣	١,٤٦٦	٢٣,٠٠٠	١١,٨٩٤	٥٣,١٠٣
الاستبعادات	-	-	(٢١,٤٥٠)	-	(٢١,٤٥٠)
الرصيد في نهاية السنة	٣٤٢,٢٧٧	٢٣٢,٤٩٤	١٣٤,٥٧٣	١,١٦٣,٧٦٦	١,٨٧٣,١١٠
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	٢٥٢,٨٣١	١٥٤,٣٧١	٥٣,٨٨٦	٥٩٥,٥٨٥	١,٠٥٦,٦٧٣
الاضافات	٣٢,٨٩٩	٢٣,٣١٥	٢٠,١٦٩	٨٧,٤٧٢	١٦٣,٨٥٥
الاستبعادات	-	-	(٨,٢٨٧)	-	(٨,٢٨٧)
الرصيد في نهاية السنة	٢٨٥,٧٣٠	١٧٧,٦٨٦	٦٥,٧٦٨	٦٨٣,٠٥٧	١,٢١٢,٢٤١
صافي القيمة الدفترية	٥٦,٥٤٧	٥٤,٨٠٨	٦٨,٨٠٥	٤٨٠,٧٠٩	٦٦٠,٨٦٩
نسبة الإستهلاك السنوية	٢٠ - ٢٥ %	١٠ %	١٥ %	٧ / ٥ %	-

- بلغت الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٣٨٤,٩١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٣٠,٧٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).



٢١ - حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء تستحق من ٦ أشهر الى ٣٦ شهر من تاريخ الإيداع ، لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقا لمبلغ ومدة الاستثمار من ٤,٢٥ % الى ٦,٧٥ % خلال العامين ٢٠١٧ و ٢٠١٦ .

١٣ - أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩,٢٥٣	٣٢,٦٧١	ذمم موردين
١٠,٨٣٥	٧,٥٥٠	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٧٣٦,٧٠٣	١,٠٤٥,٢٨٨	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
١٥٥,١٩٣	١٤٧,٩٢٣	أمانات مساهمين - رديات
٤,٠٤٢	٣,٤٥٤	أمانات ضريبة الدخل
١,٣٥١,٥٧٠	١,٢٧٨,٧٠٨	ايراد مقبوض مقدما
٢٩٠,٧٠١	٢٨٨,٢٨٨	أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
٥٦,١٣٣	٥٤,٢٣٣	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٥٥,٠٢٣	١٧١,٩١٠	أمانات فك رهن
٥٠,٣١٩	٦,٧٦٢	ذمم دائنة أخرى
٢,٧٦٩,٧٧٢	٣,٠٣٦,٧٨٧	

١٤ - رأس المال المدفوع والاحتياطات

أ - رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٣٥) مليون دينار موزعة على (٣٥) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ .

ب - الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ % وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج - الاحتياطي الخاص

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ % ، يستخدم الاحتياطي الخاص في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٥ - احتياطي تقييم استثمارات

إن الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٦		البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٦٧٣,٠٢٧	(٤٣٨,٨٤٣)	الرصيد في بداية السنة
(١,١١١,٨٧٠)	١٠٢,٩٥٨	صافي التغير خلال السنة بعد طرح الضريبة
(٤٣٨,٨٤٣)	(٣٣٥,٨٨٥)	الرصيد في نهاية السنة



١٦ - إيرادات التمويل

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة وكما يلي:

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات	٢,٤٧٤,٥٩٦	٣,٣٨٣,٣٤١
إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات	٦٣٢,٧٤٦	٥٥١,٤٦٩
إيرادات تمويلات مرابحة - شركات	٢,١١١,٢٢٧	١,٤٩٧,٨٦٧
إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات أفراد	١٣٥,٣٦٣	٢٩٢,٣٢٧
	<u>٥,٣٥٣,٩٣٢</u>	<u>٥,٧٢٥,٠٠٤</u>

١٧ - (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
ارباح تقييم غير متحققة	(٤٣,٢٥٥)	(٦٤,٧٩٤)
	<u>(٤٣,٢٥٥)</u>	<u>(٦٤,٧٩٤)</u>

١٨ - إيرادات أخرى بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٦ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
إيرادات عمولات	٧٧٠,٦٩٨	٦٦٢,٢٥٢
إيرادات إيجارات	١٠٨,٣٥٨	١٠٧,٣٤٥
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	-	١,٥٨٧
إيرادات أخرى	٤٥,١٤٠	٣,٨٣٤
	<u>٩٢٤,١٩٦</u>	<u>٧٧٥,٠١٨</u>

١٩ - نفقات الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
رواتب وأجور ومكافآت	٧٥٧,١٨٥	٧٤٩,٣٣٨
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٧٨,٢١٣	٦٨,٣٤٢
تأمين صحي	٢٣,٥٦٧	٢٢,٠٨٩
	<u>٨٥٨,٩٦٥</u>	<u>٨٣٩,٧٦٩</u>



٢٠- مصاريف تشغيلية أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
إيجارات	١٧٨,٧٧٣	١٧٨,٣١٨
دعاية وإعلان	٤١,٩٠٣	٥٥,٦٢٢
قرطاسية ومطبوعات	١٣,٥٩٦	١١,٦٠٢
استهلاكات واطفاءات	١٦٧,٤٤٩	١٧٧,١٨٨
ماء وكهرباء	٤٥,١٥٦	٤٥,٢٧١
اتصالات	٢٧,٥٧٨	٢٦,٠٩٠
تأمين	١٤,١٦٠	١٢,٩٨٥
محروقات	١٤,٠٠٨	١٠,١٥٩
صيانة	٢٣,٢٢١	٢٢,٢٣٧
نظافة	٤٠,٥٤١	٣٨,٢٠٢
تنقلات	٩,٩٠١	٦,٤٣٧
سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة	٥٨,٠٥١	٥٣,٦٥٨
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٥٧,٣٢٨	٥٢,٥٩٤
ضيافة	١٧,٥٥٨	١٦,٤٢١
أتعاب اللجان	٣,٩٣٦	٣,٦١٢
أتعاب قانونية	٤٤,٧٩١	٣٦,٣٧٧
أتعاب إدارية وشرعية	١٨,٩٧٠	١٨,٦١٧
أتعاب مهنية	٧,٨٦٩	١٩,٩٩٠
خدمات مصرفية	١٩,٠٤٧	٢٨,٠٣٧
مصاريف تقييم عقارات	٢٠٠	٢٥٠
امن وحماية	٣,٠٠٠	١٢,٠٠٠
عمولة وسطاء البيع والتسويق	٣٤,٥٩٩	١٤,١٥٠
أخرى	١٩,٠٩٤	٢٢,٣٧٩
	<u>٩٠٥,٧٢٩</u>	<u>٩٠٧,١٩٦</u>

٢١- مخصص ضريبة الدخل

أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار
رصيد بداية السنة	٧٩٥,٧١٢	٧٧٤,٥٨٩
ضريبة الدخل المدفوعة	(٩٩١,٥٤٤)	(٩٨٣,٣١٦)
مخصص ضريبة الدخل للسنة	١,١٠٠,٦٧٤	١,٠٠٤,٤٣٩
رصيد نهاية السنة	<u>٩٠٤,٨٤٢</u>	<u>٧٩٥,٧١٢</u>



- تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اعمال الشركة لذلك العام بعد.

- كما قامت الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للعام ٢٠١٧ وبراأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة، ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة .

ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	(١,١٠٠,٦٧٤)	(١,٠٠٤,٤٣٩)
موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة	-	٧٦,٧١٣
(مصرف) ضريبة الدخل	(١,١٠٠,٦٧٤)	(٩٢٧,٧٢٦)

ج- إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧					
٢٠١٦		٢٠١٧		٣١ كانون الأول	
رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الحسابات المشمولة					
موجودات ضريبية مؤجلة					
مخصص تدني ذمم التمويل	١٣,٣٧٧,٠٨٠	-	-	١٣,٣٧٧,٠٨٠	٣,٢١٠,٤٩٩
احتياطي تقييم استثمارات	٤٣٨,٨٤٣	١٠٢,٩٥٨	-	٣٣٥,٨٨٥	٢٢٠,٣٦٤
	١٣,٧١٢,٩٦٥	١٠٢,٩٥٨	-	١٣,٨١٥,٩٢٣	٣,٤٣٠,٨٦٣

د - إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
رصيد بداية الفترة / السنة	٣,٤٣٠,٨٦٣	٣,١٣٣,٧٨٦
المضاف من مخصص التدني في المدينون	-	٧٦,٧١٣
المضاف من احتياطي تقييم الاستثمارات	١,٣٤٨	٢٢٠,٣٦٤
رصيد نهاية الفترة / السنة	٣,٤٣٢,٢١١	٣,٤٣٠,٨٦٣

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالاخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة ٢٤% والاستثمارات الخارجية بنسبة ١٠%.



٢٢- حصة السهم من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
الربح للسنة	٣,١٨٧,٧٧٩	٣,٤١٤,١٧٨
عدد الاسهم	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم من الربح للسنة	٠,٩١	%٩٧,٥

٢٣- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت خلال السنة كما يلي :

البيان	الإدارة التنفيذية العليا دينار أردني	موظفو الشركة دينار أردني	أطراف أخرى دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧				
عناصر قائمة المركز المالي				
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي ❖	٢٩,٦٠١	١٧٦,٥٣٢	-	٢٠٦,١٣٣
حسابات استثمارية للعملاء	-	-	٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠
عناصر قائمة الدخل				
إيرادات من أنشطة التمويل	٢,٤٧٧	٢٠,٠٢٦	-	٢٢,٥٠٣
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	-	-	١٠٠,٢٧١	١٠٠,٢٧١
توزيعات ارباح أسهم	-	-	٢٣٣,٢٧٢	٢٣٣,٢٧٢
نسب المربحة عن الذمم المدينة (٧%)				
نسبة الأرباح الموزعة (٤,٢٥% - ٦,٧٥%)				
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
عناصر قائمة المركز المالي				
شيكات برسم التحصيل	-	-	٥,٣٣٨,٧٧٥	٥,٣٣٨,٧٧٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي ❖	١٩,٣٥٩	١٢٨,٥٤٤	-	١٤٧,٩٠٣
حسابات استثمارية للعملاء	-	-	٣,٣٨٨,٩٤٦	٣,٣٨٨,٩٤٦
عناصر قائمة الدخل				
إيرادات من أنشطة التمويل	٢,٢٣٩	١١,٣٠٠	١٥٩,٦٠٢	١٧٣,١٤١
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	-	-	١٢٣,٥١٨	١٢٣,٥١٨
توزيعات ارباح أسهم	-	-	١٧٧,٦١٧	١٧٧,٦١٧
نسب المربحة عن الذمم المدينة (٥,٢٥%)				
نسبة الأرباح الموزعة (٤% - ٧%)				

❖ بعد طرح الإيرادات غير المتحققة .

❖ تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٢٨٢,٦٤٨ دينار خلال العام ٢٠١٧ (٣٠٤,٣٨٦ دينار خلال العام ٢٠١٦) .



٢٤ - إدارة المخاطر

الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومدينو أنشطة التمويل.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٩٤٩,٩٠٤	١٠,٣٨٤,٢٢٣	حسابات استثمارية للعملاء
٧٩٥,٧١٢	٩٠٤,٨١٥	مخصص ضريبة الدخل
٢,٧٦٩,٧٧٢	٣,٠٣٦,٧٨٧	أرصدة دائنة أخرى
١٣,٥١٥,٣٨٨	١٤,٣٢٥,٨٢٥	حقوق المساهمين
٤٩,٤٨١,٨٨٧	٥٠,٦٧٢,٦٢٤	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين
%٢٧,٣	%٢٨,٣	

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ :

البيان			
سنة	أكثر من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
حسابات استثمارية للعملاء			
٢٠١٧ كانون الأول	٨,٩٢٠,١٢٣	١,٣٣٤,١٠٠	١٠,٣٨٤,٢٢٣
٢٠١٦ كانون الأول	٧,٨٣٠,٦٠١	١٤٣,٠٠٠	٩,٩٤٩,٩٠٤

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وائتمان مناسب. يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أولديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ٢٦,٧ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٤٦,٦٪ من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل العاملة بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة لعشرة عملاء فقط علماً بأن هنالك ضمانات مقابل معظم ارصدة هذه الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ :

البيان	داخل المملكة دينار أردني	خارج المملكة دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
إجمالي الإيرادات	٦,٠٥١,٤٩٧	١,٦٥٠	٦,٠٥٣,١٤٧
إجمالي الموجودات	٦٣,٥٧٢,٠٣٩	١,٤٢٧,٤٣٧	٦٤,٩٩٩,٤٧٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
إجمالي الإيرادات	٦,٣١٣,٥١٦	٩٤,٩٩٠	٦,٤٠٨,٥٠٦
إجمالي الموجودات	٦١,٨١٢,٨٧٣	١,١٨٤,٤٠٢	٦٢,٩٩٧,٢٧٥



يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦:

البيان	داخل المملكة دينار أردني	خارج المملكة دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٢٩,٥٩٨	-	٥٢٩,٥٩٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	-	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٣٥,٦١٩	٣٣,٢٤٠	٦٨,٨٥٩
من خلال قائمة الدخل	-	٥,٢٥٥	٥,٢٥٥
ذمم شركات وساطة	٤,٣٣٩,٦٤٨	١,٣٣١,٣٥١	٥,٦٧١,٠٠١
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٥٧,٣٣١,٥١٥	١,٣٦٨,٨٤٦	٥٨,٧٠٠,٣٦٣
من خلال الدخل الشامل الاخر			
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٥٠٢,٥١٤	-	٣,٥٠٢,٥١٤
شيكات برسم التحصيل	٥,٣٣٨,٧٧٥	-	٥,٣٣٨,٧٧٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٤٢,٦٧٥,٩٨١	-	٤٢,٦٧٥,٩٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٨٠,٥٢٦	٣١,٥٨٨	١١٢,١١٤
من خلال قائمة الدخل	-	٥,٢٧٩	٥,٢٧٩
ذمم شركات وساطة	٤,٠٤٦,٨٥٥	١,١٤٧,٥٣٥	٥,١٩٤,٣٩٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٥٥,٦٤٤,٦٥١	١,١٨٤,٤٠٢	٥٦,٨٢٩,٠٥٣
من خلال الدخل الشامل الاخر			

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينون والإيرادات غير المتحققة.



يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٦:

البيان	مالي دينار أردني	صناعة دينار أردني	خدمات دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٢٩,٥٩٨	-	-	٥٢٩,٥٩٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	-	-	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٥,٥٨٢	٢٨,١٣٩	٥,١٣٨	٦٨,٨٥٩
ذمم شركات وساطة	-	-	٥,٢٥٥	٥,٢٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,١٧٠,٢٤١	-	٤,٥٠٠,٧٦٠	٥,٦٧١,٠٠١
	<u>١,٧٣٥,٤٢١</u>	<u>٢٨,١٣٩</u>	<u>٥٦,٩٣٧,٨٠٣</u>	<u>٥٨,٧٠١,٣٦٣</u>
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٥٠٢,٥١٤	-	-	٣,٥٠٢,٥١٤
شيكات برسم التحصيل	-	-	٥,٣٣٨,٧٧٥	٥,٣٣٨,٧٧٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	-	-	٤٢,٦٧٥,٩٨١	٤٢,٦٧٥,٩٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤٥,٢٢٦	٦٠,٤١٣	٦,٤٧٥	١١٢,١١٤
ذمم شركات وساطة	-	-	٥,٢٧٩	٥,٢٧٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩٥٨,٨٣٩	-	٤,٢٣٥,٥٥١	٥,١٩٤,٣٩٠
	<u>٤,٥٠٦,٥٧٩</u>	<u>٦٠,٤١٣</u>	<u>٥٢,٢٦٢,٠٦١</u>	<u>٥٦,٨٢٩,٠٥٣</u>

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.



- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي في الأوراق المالية كما في تاريخ القوائم المالية بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان.

وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق مساهمي الشركة:

البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر دينار أردني	الأثر على حقوق المساهمين دينار أردني
٢٠١٧			
الأسواق المالية	٥% زيادة	٣,٤٤٣	٢٥٢,١١١
الأسواق المالية	(٥%) نقصان	(٣,٤٤٣)	(٢٥٢,١١١)
البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر دينار أردني	الأثر على حقوق المساهمين دينار أردني
٢٠١٦			
الأسواق المالية	٥% زيادة	٥,٦٠٦	٢٢٨,٠٥٠
الأسواق المالية	(٥%) نقصان	(٥,٦٠٦)	(٢٢٨,٠٥٠)

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.



٢٥ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

١ - نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

٢ - نشاط الاستثمار

يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذان النشاطان:

البيان	التمويل دينار أردني	الاستثمار دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
إجمالي الربح	٥,٣٥٣,٩٣٢	١٩٠,٠١٨	٥,٥٤٣,٩٤٩
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٤١٤,٩٩٨)	-	(٤١٤,٩٩٨)
إيرادات أخرى غير موزعة			٩٢٤,١٩٦
مصاريف غير موزعة			(١,٧٦٤,٦٩٤)
الربح قبل الضريبة			٤,٢٨٨,٤٥٣
مصروف ضريبة الدخل			(١,١٠٠,٦٧٤)
الربح للسنة			٣,١٨٧,٧٧٩
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٥,٧٣٩,٨٦٠	٥٨,١٦٦,٥١٠
موجودات غير موزعة			٦,٨٣١,٩٦٦
المجموع			٦٤,٩٩٨,٤٧٦
مطلوبات القطاع	١٠,٣٨٤,٢٢٣	-	١٠,٣٨٤,٢٢٣
مطلوبات غير موزعة			٣,٩٤١,٦٢٩
المجموع			١٤,٣٢٥,٨٥٢

البيان	التمويل دينار أردني	الاستثمار دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
إجمالي الربح	٥,٨١٨,٧٤١	١١٩,٩٥٦	٥,٩٣٨,٦٩٧
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٦٦٩,٨٤٦)	-	(٦٦٩,٨٤٦)
إيرادات أخرى غير موزعة			١,١٣٩,٦٥٥
مصاريف غير موزعة			(٢,٠٦٦,٦٠٢)
الربح قبل الضريبة			٤,٣٤١,٩٠٤
مصروف ضريبة الدخل			(٩٢٧,٧٢٦)
الربح للسنة			٣,٤١٤,١٧٨
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٤٢,٦٧٥,٩٨١	٥,٣٠٦,٥٠٤	٤٧,٩٨٢,٤٨٥
موجودات غير موزعة			١٥,٠١٤,٧٩٠
المجموع			٦٢,٩٩٧,٢٧٥
مطلوبات القطاع	٩,٩٤٩,٩٠٤	-	٩,٩٤٩,٩٠٤
مطلوبات غير موزعة			٣,٥٦٥,٤٨٤
المجموع			١٣,٥١٥,٣٨٨



٢٦ - تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها:

البيان	لغاية سنة دينار أردني	أكثر من سنة دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٢٩,٥٩٨	-	٥٢٩,٥٩٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٢٧,١١٤,٦٣٥	٢٥,٣١٢,٠١٥	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
ذمم شركات الوساطة	٥,٢٥٥	-	٥,٢٥٥
أرصدة مدينة أخرى	٢,١٠٦,٠٠٤	٢١٩,٢٥٠	٢,٣٢٥,٢٥٤
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٤٣٢,٢١١	٣,٤٣٢,٢١١	٦,٨٦٤,٤٢٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦٨,٨٥٩	-	٦٨,٨٥٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٦٧١,٠٠١	٥,٦٧١,٠٠١
الموجودات غير الملموسة	-	١١,١١٤	١١,١١٤
ممتلكات ومعدات	-	٥٢٨,٥٣٤	٥٢٨,٥٣٤
مجموع الموجودات	٢٩,٨٢٤,٣٥١	٣٥,١٧٤,١٢٥	٦٤,٩٩٨,٤٧٦

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.

المطلوبات			
حسابات استثمارية للعملاء	٨,٦٩٧,١١٥	١,٦٨٧,١٠٨	١٠,٣٨٤,٢٢٣
مخصص ضريبة الدخل	٩٠٤,٨٤٢	-	٩٠٤,٨٤٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٩٩٩,٢٥٢	١,٠٣٧,٥٣٥	٣,٠٣٦,٧٨٧
مجموع المطلوبات	١١,٦٠١,٢٠٩	٢,٧٢٤,٦٤٣	١٤,٣٢٥,٨٥٢
الصافي	١٨,٢٢٣,٤٢٥	٣٢,٤٤٩,٤٨٢	٥٠,٦٧٢,٦٢٤

البيان	لغاية سنة دينار أردني	أكثر من سنة دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٥٠٢,٥١٤	-	٣,٥٠٢,٥١٤
شيكات برسم التحصيل	٥,٣٣٨,٧٧٥	-	٥,٣٣٨,٧٧٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٢٢,٥٤٧,٥٦٦	٢٠,١٢٨,٤١٥	٤٢,٦٧٥,٩٨١
ذمم شركات الوساطة	٥,٢٧٩	-	٥,٢٧٩
أرصدة مدينة أخرى	١,٨١٥,٣٧٦	٢٣٦,٦٦٨	٢,٠٥٢,٠٤٤
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٤٣٠,٨٦٣	٣,٤٣٠,٨٦٣	٦,٨٦١,٧٢٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١١٢,١١٤	-	١١٢,١١٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,١٩٤,٣٩٠	٥,١٩٤,٣٩٠
الموجودات غير الملموسة	-	٢٤,٤٤٦	٢٤,٤٤٦
ممتلكات ومعدات	-	٦٦٠,٨٦٩	٦٦٠,٨٦٩
مجموع الموجودات	٣٣,٣٢١,٦٢٤	٢٩,٦٧٥,٦٥١	٦٢,٩٩٧,٢٧٥

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.

المطلوبات			
حسابات استثمارية للعملاء	٨,٠٥٨,٤٧١	١,٨٩١,٤٣٣	٩,٩٤٩,٩٠٤
مخصص ضريبة الدخل	٧٩٥,٧١٢	-	٧٩٥,٧١٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٧١٥,٨٢٩	١,٠٥٣,٩٤٣	٢,٧٦٩,٧٧٢
مجموع المطلوبات	١٠,٥٧٠,٠١٢	٢,٩٤٥,٣٧٦	١٣,٥١٥,٣٨٨
الصافي	٢٢,٧٥١,٦١٢	٢٦,٧٣٠,٢٧٥	٤٩,٤٨١,٨٨٧



٢٧- التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن أن تطراً تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٠,٤٤٦	١٣٠,٩٩٤	اعتمادات ❖
٣٣٢,٣٠٠	٦٨٧,٣٠٠	كفالات بنكية
(٣٧٧,٨٢٥)	(٦٤٣,٢٣٠)	يطرح: التامينات النقدية
٣٢٤,٩٢١	١٧٥,٠٦٤	

ان الاعتمادات تمثل سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار لدى البنك الاردني الكويتي و ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار لدى مصرف الراجحي.

٢٨- القضايا المقامة على الشركة

- هنالك قضية مقامة ضد الشركة بمبلغ ١٥,٨٩٠ دينار وموضوعها المطالبة ببديل حقوق عمالية وما تزال تلك القضايا منظورة لدى محكمة صلح حقوق عمان كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، وبرأي الادارة أنه لا داعي لقيّد أية مخصصات مقابل هذه القضايا .

- قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ١٢,٨٥٦,٩٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (١١,٦٨٣,٢٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦).

٢٩ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :
تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) : «ضرائب الدخل» المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة

قامت الشركة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. وتوضح التعديلات كيف ينبغي للشركة تقييم ما إذا كان سيكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة كافية والتي يمكن للشركة الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - «قائمة التدفقات النقدية» - مبادرة الإفصاح

طبقت الشركة هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. تتطلب هذه التعديلات من الشركة إضافة الايضاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية الموحدة من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية ، والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية ولم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة.



التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ - التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢)

طبقت الشركة التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) المشمولة بالتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ لأول مرة خلال السنة الحالية. إن التعديلات الأخرى المشمولة في هذه التحسينات السنوية غير سارية المفعول بعد ولم تقم الشركة بتطبيقها مبكراً. يشير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) إلى أنه لا يتعين على الشركة تقديم معلومات مالية عن الحصص في الشركات التابعة أو الحليفة أو المشاريع المشتركة المصنفة (أو المدرجة ضمن مجموعة استبعاد مصنفة) محتفظ بها بهدف البيع. وتوضح التعديلات أن هذه هي الميزة الوحيدة من متطلبات الإفصاح للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) لهذه الحصص.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة حيث لم تصنف أي من حصص الشركة في هذه المنشآت أو ضمن مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها بهدف البيع.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦

تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧

تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) و(١١) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) و(٢٣) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): «المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة».

يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات حيثما يكون هنالك:

١. وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبية؛
٢. تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإقرار بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة؛
٣. وان الموجودات المدفوعة مقدماً أو مطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل:

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأسس الضريبية، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والمنافع الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن



معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

١. ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
٢. افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
٣. تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
٤. وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٢) «الدفع على أساس السهم»

تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) : «عقود التأمين»

تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.

لتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) : «الإستثمارات العقارية»

تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتنص على انه يجب على المنشأة تحويل العقار من او الى الإستثمارات العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغير في الإستخدام.

يحدث تغير الإستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يشكل التغير في نوايا الإدارة حول إستخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغير في الإستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة»

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٦) «عقود الإيجار»

يحدد المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير بالاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة



منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغيراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

ستطبق الشركة هذا المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه كما أن إدارة الشركة بصدد تقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» (النسخ المعدلة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية.

ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخته معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس «القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر» لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن «الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر». وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج «الخسارة الائتمانية المتوقعة» لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الإعراف بخسارة الائتمان.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية، ستطبق الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعترف بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح



المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

إن إدارة الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات ولا ترى أنه من المحتمل في الوقت الحالي أن ينتج عن تطبيق المعيار أثر جوهري. يستند هذا التقييم إلى المعلومات المتاحة حالياً ويخضع للتغييرات التي قد تطرأ عندما تقوم الشركة بإصدار القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي ستضمن آثار تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية»

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء»

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) «الإيرادات» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) «عقود الإنشاء» والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

١. الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
٢. الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
٣. الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
٤. الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
٥. الخطوة ٥: الإعراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بإلتزام الأداء، أي عندما تُحوّل «السيطرة» على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها الإلتزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلتزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

تعتمد الشركة تطبيق المعيار باستخدام طريقة الأثر التراكمي، مما يعني أن الشركة سوف تعترف بالأثر التراكمي للتطبيق لهذا المعيار كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة لفترة التقرير السنوية التي تتضمن تاريخ التطبيق



المبدئي. إن الشركة بصدد تحليل أثر التغيرات وسيتم الإفصاح عن أثره في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تتضمن آثار تطبيقه اعتباراً من تاريخ السريان.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء»
تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء ، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) «الأدوات المالية : الإفصاحات»
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) «الأدوات المالية - الإفصاحات»
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) «عقود التأمين»
يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء، ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) «عقود التأمين» اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢١.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) «القوائم المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)»
تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك. تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به.
تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة باستثناء المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٩) و(١٥) و(١٦) وكما هو موضح في الفقرات السابقة ، قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ واعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر لشركة الأولى للتمويل ش م ع المنوي عقده بتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٦

١. تلاوة وقائع إجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
٢. الإستماع الى تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية ٢٠١٧ .
٣. تلاوة تقرير المحاسب القانوني المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ .
٤. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ وخطة عمل الشركة لسنة ٢٠١٨ والمصادقة عليهما .
٥. مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠١٧ والمصادقة عليها .
٦. الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٧ بنسبة ٤٪ من رأس المال .
٧. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ ضمن الحدود التي نص عليها القانون .
٨. المصادقة على تعيين عضو مجلس الادارة الجديد شركة مستشفى ابن الهيثم ومن يمثلها .
٩. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٧ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد لها .
١٠. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة ، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

