



شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة AL - ROUYA FOR INVESTMENTS (PLC)

REF: 863/ROU/2018

DATE: 29 /3/2018

الرقم: 863/رؤية/2018

التاريخ: 2018/3/29

بموجب قرار
مجلس إدارة
شركة الرؤية

To: <u>Jordan Securities Commission</u> <u>Amman Stock Exchange</u> <u>Securities Depository center</u>	هيئة الأوراق المالية البنك المركزي الرقم التسلسلي: ٢٠١٨ الجهة المختصة: ٢٠١٨	السادة: هيئة الأوراق المالية السادة: بورصة عمان السادة: مركز ايداع الاوراق المالية
Subject: <u>Annual Report for the fiscal year</u> <u>ended 31/12/2017</u>	الموضوع: <u>التقرير السنوي للسنة المنتهية في</u> <u>2017/12/31</u>	
Attached the Annual Report of (AL- ROUYA FOR INVESTMENT (PLC) for the fiscal year ended at 31/12/2017.	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (الرؤية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 م .	
Kindly accept our highly appreciation and respect	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،	
AL- ROUYA FOR INVESTMENT (PLC)	شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - المساهمة العامة ALROUYA FOR INVESTMENT	

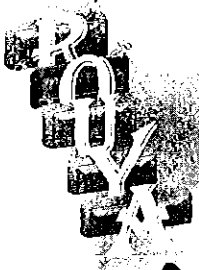
JORDAN- AMMAN- UMAUTHANA

FAX: +96/5516779

TEL: +96/5516778

شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - المساهمة العامة





شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة AL - ROUYA FOR INVESTMENTS (PLC)

رؤية

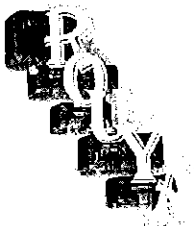
شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات الحسابية الختامية
عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

2017

JORDAN- AMMAN FAX: + (06) 5516799 TEL: (06) 5516778

عمان - أم أذينة - مبنى الأردنية للطيران - شارع الملك فيصل بن عبد العزيز - عارة رقم 55 - الطابق الثاني - بجانب وزارة البيئة





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم
(حفظه الله)



حضرة ولي العهد صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم
(حفظه الله)

الفہ رس

3.....	أعضاء مجلس الإدارة
4.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6.....	تعليمات الإفصاح
14	تقرير الحوكمة
18.....	الإقرارات
19.....	تقرير المحاسب القانوني المستقل
21.....	قائمة المركز المالي
22.....	قائمة الدخل الشامل
23.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
24.....	قائمة التدفقات النقدية
25.....	إيضاحات حول القوائم المالية

أعضاء مجلس الإدارة

* السيد / معتصم محمد محمود الحصري

رئيس مجلس الإدارة اعتباراً 2017/12/12

* شركة فيلادلفيا للنقل السياحي ويمثلها السيد / موسى أحمد نفاع

نائب رئيس مجلس الإدارة .

* شركة التنويع للتجارة ويمثلها السيد / بسام عادل جبر محسن

عضو مجلس الإدارة اعتباراً من 2017/12/12

* شركة الخشمان هولدينج ويمثلها السيد/ أيهم عطاالله حسين الخصاونه

* عضو مجلس الإدارة حتى تاريخ 2017/5/2 تم تغيير الممثل ليصبح السيد اسماعيل البداوي.

* ماهر أحمد محمد الغول

عضو مجلس الإدارة.

مدققوا حسابات الشركة :

*السادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق .

المستشار القانوني :

*مكتب الأستاذ أيمن عمر عادل عبد الهادي.

*البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- 1- تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق بتاريخ 2017/5/4.
- 2- تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2017 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها لعام 2017 .
- 3 - سماع تقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المنتهية 2017/12/31.
- 4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017 والمصادقة عليها.
- 5- انتخاب مدققي حسابات للشركة لعام 2018 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .
- 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31/ كانون الأول/2017.
- 7- المصادقة على قرار مجلس الادارة بانتخاب كل من السادة شركة التنويع للتجارة والسيد معتصم الحصري.
- 8- اية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون في اجتماع الهيئة العامة العادي ،على أن يقترن هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة



حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً - وصف للأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار
الرأسمالي وعدد الموظفين الرئيسية:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

يتمثل نشاط الشركة الوحيد هو الإستثمار بشركة الأردنية للطيران.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان - مبنى الأردنية للطيران - شارع الملك فيصل بن عبد العزيز
عمارة 55- بجانب وزارة البيئة - الطابق الثاني - ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت
داخل أو خارج الأردن ويعمل بالشركة موظفين عدد 1 تلفون رقم 06-5516778 وفاكس رقم
06-5516799

ج- حجم الشركة الرأسمالي :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2017/12/31 مبلغ وقدره 2,616,001

ثانياً - الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها:

لا توجد شركات تابعة .

ثالثاً - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ذوي
السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أسم العضو	صفته	نبذة تعريفية
السيد معتصم محمد محمود الحصري	رئيس مجلس الإدارة 2017/12/12	* تاريخ الميلاد 1977 أردني * بكالوريوس هندسة نظم تصنيع وإدارة كلية كينجز - بريطانيا. * ماجستير هندسة تصنيع وإدارة أعمال - جامعة كامبرج - بريطانيا. * نائب رئيس مجلس إدارة في شركة لامار للإستثمار والتطوير العقاري. * شريك في شركة جنجل بنجل. * شريك في شركة الأفق للإستيراد والتصدير
شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها السيد موسى احمد نفاع	نائب رئيس مجلس الإدارة 31/12/2016	* تاريخ الميلاد 1980 أردني * بكالوريوس قانون تخرج سنة 2004 . * عضو مجلس إدارة في شركة الصفوة للاستثمارات . * عضو مجلس الإدارة في شركة التنويع للتجارة . * عضو مجلس إدارة في شركة جوري .

*تاريخ الميلاد 1978 *أردني *بكالوريوس محاسبة تخرج عام 2000 *18 سنة مدير مالي للشركة الأردنية للطيران. *عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للطيران. *عضو مجلس إدارة في شركة فيلادلفيا للنقل السياحي	<u>عضو مجلس الإدارة</u> <u>اعتباراً من 2017/12/12</u>	<u>شركة التمويل للتجارة ويمثلها السيد</u> <u>يسام عادل جبر محسن</u>
*تاريخ الميلاد 1965 *أردني *إدارة أعمال تخرج سنة 1988 *رئيس مجلس إدارة في شركات ذات مسؤولية محدودة. *9 سنوات خبرة في مجال التجارة العامة والسياحة.	<u>عضو مجلس الإدارة</u> <u>اعتباراً من 2017/5/2</u>	<u>شركة الخشمان هولدينج ويمثلها السيد</u> <u>إسماعيل عواد البداوي</u>
*تاريخ الميلاد 1961 *أردني *بكالوريوس هندسة طيران . *ماجستير في مجال التسويق. *مدير عام في الشركة العربية لتطوير المهارات. *المتخصصة منذ عام 2005-2014 *مدير عام شركة تمكين للتوظيف من عام 2011-2014	<u>عضو مجلس الإدارة</u> <u>2013/5/12</u>	<u>ماهر احمد صالح الغول</u>

رابعاً - بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل 5% فأكثر 2017/12/31:

	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم كما هي 2017/12/31	عدد الأسهم كما هي 2016/12/31	النسبة كما هي 2017/12/31	النسبة كما هي 2016/12/31
1-	علي حسين علي السادة	القطرية	4,521,769	3,503,719	%45,217	%35,037
2-	سعيد عبدالله علي المسند	القطرية	1,988,464	1,988,464	%19,885	%19,885
3-	الشركة العربية الألمانية للتأمين	الأردنية	500,000	500,000	%5	%5

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والاسواق الخارجية :

تملك الشركة حالياً حوالي 5.41 % من رأسمال الشركة الأردنية للطيران المساهمة الخاصة وهي تشكل ما مقداره (2.400.000) سهم وقد بلغت تكلفة هذا الاستثمار مبلغاً وقدره (10.994.456) دينار أردني و أن الشركة الأردنية للطيران تعمل في مجال النقل والشحن الجوي وهي مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية منذ عام 1998 .

سادساً – درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

سابعاً – وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها :

*لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات أو براءات اختراع تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

*لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

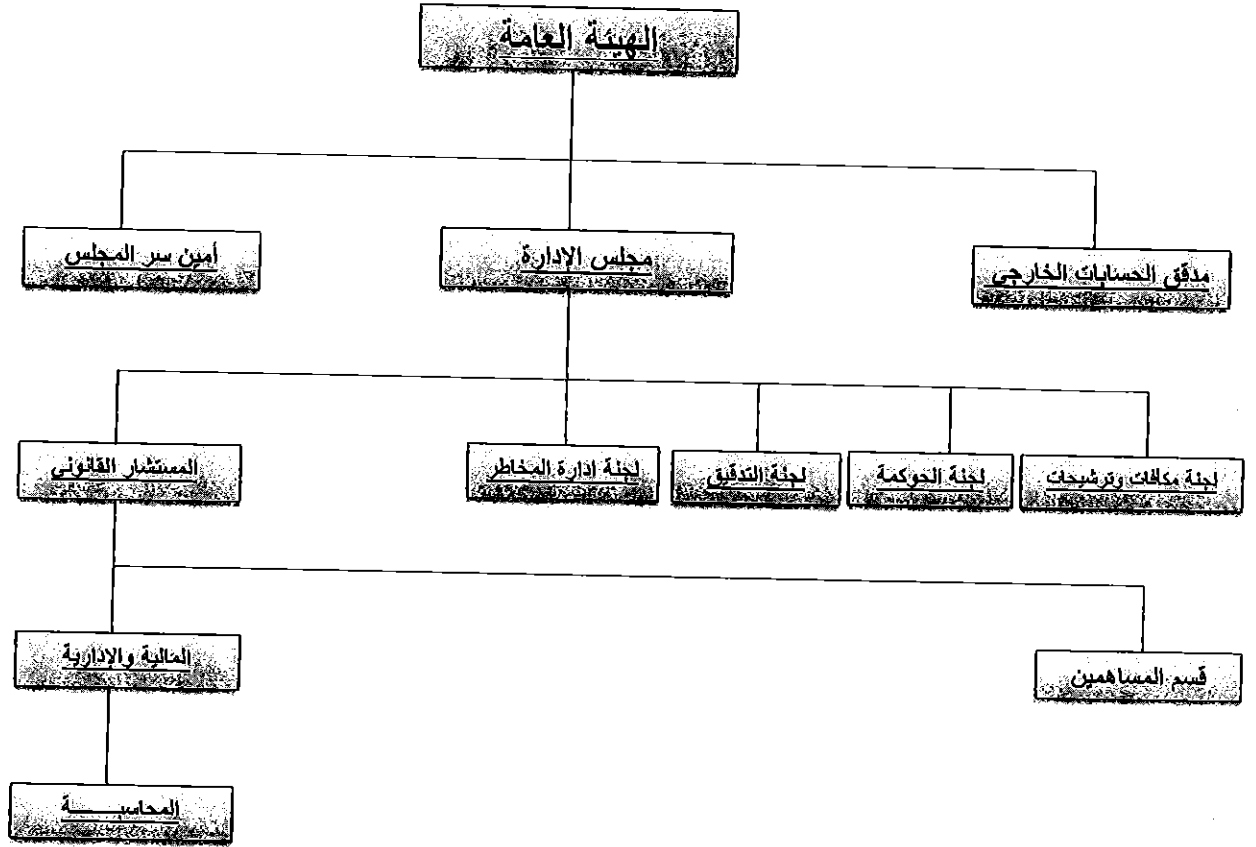
ثامناً- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :

*لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

*لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعاً : وصف الهيكل التنظيمي للشركة :

أ- الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :

الرقم	العدد	المؤهل العلمي
-1	1	بكالوريوس

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

* لا يوجد أية برامج تأهيل أو تدريب للموظفين خلال عام 2017.

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

*مخاطر الشركة تتمثل بتركيز الإستثمار في شركة واحدة علماً بأنه قد تعذر إجراء دراسته حول قيمه الإستثمار في الشركة الأردنية للطيران خلافاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

*تفاقم الأوضاع الأمنية والسياسية في المنطقة كان لها أثراً سلبياً على الشركة من حيث عدم توسيع الإستثمارات.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة ووصف للآحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام 2017:

- كان أهم هدف هو توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتزامات الشركة وضمان استمراريتها.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية :

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البينان</u>
<u>10,063,724</u>	<u>9,995,950</u>	<u>2,618.027</u>	<u>2,617,023</u>	<u>2,616.001</u>	<u>الموجودات</u>
<u>10,014,288</u>	<u>9,943,634</u>	<u>2,529.603</u>	<u>2,495,343</u>	<u>2,616.793</u>	<u>حقوق المساهمين</u>
<u>5,670</u>	<u>70,654</u>	<u>(35,755)</u>	<u>(34,260)</u>	<u>(27,550)</u>	<u>الأرباح أو (الخسائر) المتحققة بعد التخصيص</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>الأرباح الموزعة</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>نسبة الأرباح الموزعة</u>
<u>—</u>	<u>,640</u>	<u>,720</u>	<u>,510</u>	<u>,280</u>	<u>سعر الإغلاق للسهم</u>

*مع العلم انه لم يتم احتساب القيمة السوقية لعام 2013 نظراً لعدم إدراج الشركة بسوق عمان المالي.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>المؤشرات</u>
<u>(0.0036)</u>	<u>(0,0027)</u>	<u>عائد السهم الواحد (دينار)</u>
<u>0,25</u>	<u>0,25</u>	<u>القيمة الدفترية للسهم (دينار)</u>
<u>0,008</u>	<u>-</u>	<u>نسبة التداول</u>
<u>(120,657)</u>	<u>(2,221)</u>	<u>رأس المال العامل (دينار)</u>
<u>%(1.28)</u>	<u>(1.05)%</u>	<u>العائد على الموجودات</u>
<u>%(1.35)</u>	<u>(0.01)%</u>	<u>العائد على حقوق المساهمين</u>
<u>%(4.9)</u>	<u>0.088%</u>	<u>المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين</u>

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

زياده حصتنا في الشركة الاردنية للطيران عن طريق رفع رأس مال الشركة ودخول شريك استراتيجي ونسعى الى توسيع الاستثمارات في الشركات العامه والشركات الخاصة في المستقبل .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات:

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق مبلغ وقدره خمسة آلاف ومئتان وعشرون دينار (5220).

السابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2017/12/31:

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة من قبل ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين	عدد الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2016	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2017
1-	السيد معصم محمد محمود الحصري	رئيس مجلس الإدارة	أردني	لا يوجد	=	لا يوجد	1000	1000
2-	شركة فيلادلفيا للنقل المياحي ويمثلها السيد موسى احمد نفاع	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	2000	2000
3-	شركة التنويع للتجارة ويمثلها السيد بسام عادل جبر محسن	عضو	أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	0	5000
4-	شركة الخشمان هولدينج ويمثلها السيد اسماعيل عواد البداوي	عضو	أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1000	1000
5-	ماهر أحمد محمد الغول	عضو	أردني	لا يوجد	=	لا يوجد	4000	4000

* عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2017/12/31

- لا يوجد أي أسهم مملوكة من قبل الإدارة العليا وأقاربهم.

* الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم كما في 2017/12/31:

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم .

* عدد الأسهم المملوكة من قبل ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين كما في 2017/12/31:

- لا يوجد أي أسهم مملوكة من قبل ممثلي أعضاء مجلس الإدارة .

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

*أن رئيس وأعضاء مجلس الادارة لم يتمتعوا بأية مزايا ومكافآت أو نفقات ولا اي مخصصات مالية خلال عام 2017.

التاسع عشر : المــــــــــــــــدير المالي للشركة :

*لا يوجد مدير مالي للشركة.

العشرون :المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

*لا يوجد

الحادي والعشرون: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

*لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الثاني والعشرون :العقود والمشاريع والأرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم :

*لا يوجد عقود أو مشاريع أو أرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم .

الثالث والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة:

-لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
-لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
-عقد مجلس الإدارة 6 إجتماعات خلال عام 2017 .

تقرير حوكمة الشركات لعام 2017

أ-المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

قامت الشركة بالالتزام بجميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات وتوفير كافة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة دقيقة وواضحة لتمكينهم من اتخاذ قراراتهم وتوفير البيانات الخاصة بالشركة وتم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حسب تعليمات مجلس الإدارة.

ب-أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل وغير مستقل:

1-معتصم محمد الحصري غير تنفيذي و مستقل

2-شركة فيلادلفيا للنقل السياحي

ويمثلها السيد/موسى أحمد نفاع

3-شركة التنويع للتجارة

ويمثلها السيد/يسام عادل محسن

4-شركة الخشمان هولدينج

ويمثلها السيد /اسماعيل عواد البداوي

5-ماهر أحمد الغول

غير تنفيذي وغير مستقل

غير تنفيذي وغير مستقل

غير تنفيذي وغير مستقل

غير تنفيذي ومستقل

*أسماء أعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال السنة :

6-السيد أيهم عطالله حسين الخصاونه حتى 2017/5/2 غير تنفيذي وغير مستقل

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها: لا يوجد



ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| غير تنفيذي وغير مستقل | 1-موسى أحمد نفاع |
| غير تنفيذي وغير مستقل | 2-بسام عادل محسن |
| غير تنفيذي وغير مستقل | 3-أسماعيل عواد البداوي |

هـ جميع عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

1-السيد موسى احمد نفاع :

- عضو مجلس ادارة في شركة تمكين.
- عضو مجلس ادارة في شركة جوري.
- عضو مجلس إدارة في شركة الصفوة للاستثمارات.

2-بسام عادل جبرمحسن :

- عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية للطيران.
- عضو مجلس ادارة في شركة فيلادلفيا للنقل.

و-أسم ضابط أرباط الحوكمة:

-السيد موسى احمد نفاع.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- 1-لجنة التدقيق .
- 2-لجنة المكافآت والترشحات .
- 3-لجنة الحوكمة .
- 4-لجنة إدارة المخاطر.



ح- أسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

- 1- السيد ماهر أحمد الغول * المؤهل العلمي :
رئيس اللجنة بكالوريوس هندسة طيران .
ماجستير في مجال التسويق.
مدير عام في الشركة العربية لتطوير المهارات
الخبرات العلمية :
المتخصصة منذ عام 2005-2014
مدير عام في شركة تمكين للتوظيف من عام 2011- 2014 .

- 2- السيد بسام عادل محسن * المؤهل العلمي :
عضو بكالوريوس محاسبة تخرج عام 2000
18 سنة مدير مالي للشركة الاردنية للطيران.
الخبرات العلمية :
عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية للطيران .
عضو مجلس ادارة في شركة فيلادلفيا للنقل السياحي.

- 3- السيد معتصم محمد الحصري * المؤهل العلمي :
عضو بكالوريوس هندسة نظم تصنيع وإدارة - بريطانيا.
ماجستير هندسة تصنيع وإدارة أعمال - بريطانيا
الخبرات العلمية :
نائب رئيس مجلس إدارة في شركة لامار للاستثمار والتطوير العقاري.
مدير عام في شركة الأفق للاستيراد والتصدير.

ط- أسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

1- لجنة المكافآت والترشيحات :

- السيد معتصم محمد الحصري / رئيس اللجنة

- السيد بسام عادل جبر محسن/ عضو

- السيد ماهر أحمد الغول / عضو



2- لجنة الحوكمة:

-السيد معتصم محمد الحصري /رئيس اللجنة

-السيد موسى أحمد نفاع/ عضو

-السيد ماهر أحمد الغول/عضو

3- لجنة إدارة المخاطر :

-السيد معتصم محمد الحصري / رئيس اللجنة

-السيد إسماعيل عواد البداوي / عضو

-السيد موسى أحمد نفاع/عضو

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

لجنة المكافآت والترشيحات: عدد الاجتماعات 2 بحضور كافة الأعضاء.

- لجنة الحوكمة: عدد الاجتماعات 2 بحضور كافة الأعضاء.

- لجنة إدارة المخاطر: عدد الاجتماعات 2 بحضور كافة الأعضاء.

لجنة التدقيق: عدد الاجتماعات 4 بحضور كافة الأعضاء.

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

* 4 اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي بحضور كافة الأعضاء.

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان عدد الاعضاء الحاضرين:

* 6 اجتماعات مع حضور كافة الاعضاء.



الرابع والعشرون : الأقرارات

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة .

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة فيلادلفيا للنقل السياحي
ويمثلها السيد موسى نفاع

رئيس مجلس الإدارة

السيد معتصم محمد الحصري

عضو

شركة الخشمان هولدينج ويمثلها
السيد اسماعيل البداوي

عضو

شركة القويح للتجارة ويمثلها
السيد بهنام محسن

عضو

ماهر أحمد الغول

3- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية
31 كانون الاول 2017
مع
تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المحتويات

- 1.....تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 6.....قائمة المركز المالي
- 7.....قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر
- 8.....قائمة التغيرات في حقوق الملكية
- 10.....قائمة التدفقات النقدية
- 11.....إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الرؤية للاستثمار (ع.م)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر في وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. في رأينا، وباستثناء اثر ماتم الإشارة اليه في اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2017 وأداءها المالي اوتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المالية الدولية لاعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

- اشارة الى بند الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر فانها تمثل ما نسبته 5.41% من رأس مال شركة الاردنية للطيران (المساهمة الخاصة) بواقع 2,400,000 حصة ولم نتمكن من تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية ، كما بتاريخ اعداد هذه البيانات المالية و لم نحصل على البيانات المالية للشركة الاردنية للطيران للسنة المالية 2017 حتى تاريخ اصدار هذا التقرير.
- تعاني الشركة من ضعف السيولة النقدية حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بقيمة (2,221) دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017.
- لم تحقق الشركة ايرادات خلال السنة المالية 2017.



لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق المهمة

إن أمور التدقيق المهمة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لبدء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور ولم نجد أي أمور تدقيق مهمة للإشارة لها.

المعلومات الأخرى

الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.

فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا قراءة المعلومات الأخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية أو معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا أو والتي من ناحية أخرى تم بيانها جوهرياً بشكل خاطئ.

اعتماداً على الإجراءات التي قمنا بها، إذا توصلنا إلى أن هناك خطأ جوهرياً في المعلومات الأخرى وبالتالي يكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا فيما يخص الأمور الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية، بالإضافة إلى نظام الرقابة الداخلي كما تحدده الإدارة والضرورة لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في العمل في المستقبل المنظور والإفصاح كما تراه ملائماً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضمان إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تنتج عن الاحتيال أو الخطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم اجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدي فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءا على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما اذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث او ظروف والتي قد تبعث بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية. اذا استنتجنا ان هناك شك جوهري، فعلىنا الاشارة في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية او تعديل رأينا ان كانت هذه الايضاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
- نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق (بالاضافة الى امور اخرى) بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق. بالاضافة الى ذلك نقوم بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلال والتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تأخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على الاستقلال وحيثما كان متصلا بالامور التي تحصنه. من تلك الامور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الامور الاكثر اهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام عن ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of
Kreston
International

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
19 اذار 2018

عن IPB مجموعة كريستون الدولية
د. ريم الأعرج
اجازة رقم (820)



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول			
2016	2017	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
833	-	8	نقد ونقد معادل
190	-	9	أرصدة مدينة أخرى
1,023	-		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1	1	10	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
2,616,000	2,616,000	11	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
2,616,000	2,616,001		مجموع الموجودات غير المتداولة
2,617,024	2,616,001		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
3,440	2,221		ذمم دائنة تجارية
45,273	-	12	أرصدة دائنة أخرى
48,713	2,221		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
72,968	101,334	13	المطلوب لاطراف ذات علاقة
72,968	101,334		مجموع المطلوبات غير المتداولة
121,681	103,555		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000		رأس المال المصرح به
200,884	200,884		احتياطي اجباري
28,429	28,429		احتياطي اختياري
(8,378,456)	(8,378,456)		بنود الدخل الشامل الآخر
644,486	661,589		أرباح مدورة
2,495,343	2,512,446		مجموع حقوق الملكية
2,617,024	2,616,001		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 11 الى 30 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	
2016	2017		
-	-		إادات
-	-		لفة الأبرادات
-	-		بمالي الربح
(34,260)	(27,550)	15	صاريف إدارية وعمومية
(34,260)	(27,550)		لخسارة) من العمليات المستمرة
(34,260)	(27,550)		جموع الدخل الشامل
10,000,000	10,000,000		معدل المرجح للأسهم
(0.0034)	(0.0027)		ائد السهم الأساسي والمخفض

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	بنود الدخل الشامل الاخر	أرباح متورة	المجموع
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017	10,000,000	200,884	28,429	(8,378,456)	644,486	2,495,343
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	44,653	44,653
الرصيد المعدل كما في 1 كانون الثاني 2017	10,000,000	200,884	28,429	(8,378,456)	689,139	2,539,996
الدخل الشامل (خسارة) السنة	-	-	-	-	(27,550)	(27,550)
مجموع الدخل الشامل السنة	-	-	-	-	(27,550)	(27,550)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017	10,000,000	200,884	28,429	(8,378,456)	661,589	2,512,446

أن الإيضاحات المرفقة من صفحة 11 الى 30 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	بنود الدخل الشامل الاخر	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016	10,000,000	200,884	28,429	(8,378,456)	678,746	2,529,603
الدخل الشامل	-	-	-	-	(34,260)	(34,260)
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(34,260)	(34,260)
مجموع الدخل الشامل السنة	-	-	-	-	(34,260)	(34,260)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016	10,000,000	200,884	28,429	(8,378,456)	644,486	2,495,343

أن الإيضاحات المرفقة من صفحة 11 إلى 30 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2016	2017	التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
(34,260)	(27,550)	(خسارة) السنة
		تعديلات
937	-	استهلاكات
-	44,653	تعديلات سنوات سابقة
		التغير في
67	-	ذمم مدينة تجارية
	190	أرصدة مدينة أخرى
3,440	(1,219)	ذمم دائنة تجارية
(1,880)	(45,273)	أرصدة دائنة أخرى
(31,696)	(29,199)	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
31,696	28,366	المطلوب لأطراف ذات علاقة
31,696	28,366	صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
-	(833)	صافي (النقص) في النقد
833	833	النقد والنقد المعادل بداية السنة
833	-	النقد والنقد المعادل نهاية السنة

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1- معلومات عن الشركة

تأسست شركة الرؤية للاستثمار (المساهمة العامة) بتاريخ 23 تشرين الثاني 2005 تحت الرقم (374) وتقع إدارة الشركة في عمان - ام اذينة و من اهم غاياتها الاستثمار في الشركات الخاصة والعامة ،الاستثمار في الاسهم و السندات و المشاريع الاستثمارية بالإضافة الى الغايات الاخرى الواردة في السجل التجاري للشركة.

2- معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة غير سارية المفعول:

أ- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بالايرادات من العقود مع العملاء

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بايرادات العقود مع العملاء يؤسس إطار شامل لتحديد متى يتم الاعتراف بالايراد وبأي قيمة ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) الخاص بالاعتراف بالايراد ومحل المعيار المحاسبي الدولي رقم (11) الخاص بعقود الانشاءات وسيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2018 ويسمح بالتطبيق المبكر ويشمل هذا المعيار مايلي:

■ مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بايراد المبيعات عند تسليم البضائع الى العملاء في أماكنهم وهي النقطة التي يقبل فيها العميل البضائع وما يتبعها من انتقال المخاطر والمنافع عند نقل ملكيتها. الايرادات المعترف بها عند هذه النقطة هي الايرادات التي يمكن قياس العائد منها وتكلفتها بشكل موثوق وتكون احتمالية اتمام عملية البيع عالية بالإضافة الى عدم استمرار سيطرة الادارة على هذه البضائع.

■ تقديم الخدمات

إذا ما تم تقديم الخدمات المتعلقة بنفس الترتيب التعاقدي في فترات مالية مختلفة فانه يجب ان نأخذ بالاعتبار ان يتم توزيعها على مختلف الخدمات على اساس القيمة العادلة ويتم الاعتراف بالايراد باستخدام نسبة الانجاز وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15). ان قيمة عقد الخدمات سيتم توزيعه على جميع الخدمات المقدمة طبقا لأسعار بيعها بشكل منفرد والتي يتم تحديدها حسب قائمة الأسعار للشركة التي تقوم ببيع الخدمات بعمليات منفصلة.

■ عقود الانشاءات

تشمل إيرادات عقود الانشاءات المبلغ المبدئي المتفق عليه في العقد مضافا اليه أية تعديلات في العمل وأية مطالبات وحوافز الى الحد الذي يمكن ان ينتج عنها ايراد يمكن قياسه بصورة موثوقة. وعندما يتم الاعتراف بالمطالبات والتعديلات يتم اعادة قياس ايرادات عقود الانشاءات ويتم اعادة تقييم وضع العقد كما في تاريخ اعداد البيانات المالية. وطبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) فان التعديلات والمطالبات سيتم شمولها في ايراد العقد عند الموافقة عليها.

ب- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والخاص بالأدوات المالية

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على طريقة جديدة لتصنيف وقياس الأصول المالية والتي تعكس نموذج الأعمال والذي يتم من خلاله ادارة الأصول وخصائص تدفقاتها النقدية. كما يحتوي المعيار على ثلاثة مجموعات رئيسية للأصول المالية وهي تلك المقاسة بالتكلفة المطفأة وتلك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر او من خلال الارباح والخسائر ويلغي هذا المعيار ما جاء في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) حول الاصول المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق وكذلك القروض والذمم المدينة والموجودات المالية المتوفرة للبيع. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) إفصاحات جديدة مكثفة في محاسبة التحوط ومخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة و سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2018 ويسمح بالتطبيق المبكر.

ج- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) والمتعلق بالإيجار

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) نموذجا محاسبيا مفردا يتم استخدامه من قبل المؤجر حيث يقوم المؤجر بالاعتراف بحق استخدام الاصل، يمثل الحق في استخدامه. والتزام الايجار يمثل الدفعات مقابل هذا الايجار وهناك استثناء اختياري للإيجار قصير الاجل والايجار للأصول ذات القيمة المنخفضة وفي دفاتر المستأجر تبقى المعالجة المحاسبية كما هي واردة في المعايير الحالية من حيث الاستمرار في تصنيف الايجار كأيجار تمويلي او ايجار تشغيلي. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 المتعلق بالإيجار ومحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمتعلق بتحديد فيما اذا تضمنت الترتيبات التعاقدية إيجار و سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2019 ويسمح بالتطبيق المبكر.

2- أسس إعداد القوائم المالية

- أ- لقد تم إعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولقد تم اعتمادها للإصدار من قبل إدارة الشركة.
- ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ومن خلال الدخل الشامل الآخر وإية بنود أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.
- ت- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الإعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

3- العملة الوظيفية

- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها إلى أقرب دينار أردني إلا إذا تم الإشارة إلى غير ذلك.

4- إستخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ عند إعداد هذه القوائم المالية تستخدم إدارة الشركة الأحكام والتقديرات والفرضيات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية حول المبالغ المسجلة للأصول والالتزامات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن النتائج المقدرة.
- ✓ يتم مراجعة التقديرات والفرضيات بشكل مستمر و يتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في الفترات المستقبلية.

5- السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

أ- العملات الأجنبية

■ المعاملات بالعملات الأجنبية

- ✓ المعاملات بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية. الموجودات والمطلوبات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. البنود غير المالية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات والاعتراف بفروقات اسعار الصرف في قائمة الارباح والخسائر فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية المحتفظ بها للبيع والالتزامات المالية المصنفة كتحوط مقابل الاستثمار في عمليات اجنبية الى الحد الذي يكون فيه هذا التحوط فعال وتحوط التدفق النقدي الى الحد الذي يكون فيه هذا التحوط فعال حيث يتم الاعتراف بفروقات الاسعار في قائمة الدخل الشامل.

■ العمليات الأجنبية

- ✓ الاصول والالتزامات في العمليات الأجنبية متضمنة الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة عن الاستحواذ يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية. الدخل والمصروفات التي تخص العمليات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم الاعتراف بفروقات ترجمة العملات في قائمة الدخل الشامل الاخر ويتم تجميعها في احتياطي ترجمة العملات باستثناء الفروقات التي تم تخصيصها مسبقاً في قائمة الارباح والخسائر.
- ✓ عندما يتم استبعاد العمليات الأجنبية كلياً او جزئياً بسبب فقدان السيطرة او التأثير الهام او السيطرة المشتركة يتم تحويل القيمة المجمعة في احتياطي الترجمة الخاص والعائد الى العمليات الأجنبية الى قائمة الارباح والخسائر كجزء من خسائر او ارباح الاستبعاد. اذا تخلصت الشركة من جزء من مصالحها في شركة تابعة مع الاحتفاظ بالسيطرة عليها بالتالي فان الجزء من مبالغ العملية الأجنبية يتم تحويله الى الدخل الشامل وعندما يتم التخلص من جزء من الشركة الحليفة أو التابعة أو المشروع المشترك فان المبلغ المجمع الخاص بهذا الجزء يعاد تصنيفه الى الأرباح والخسائر.

ب-العمليات المتوقعة

هي تمثل جزء من أعمال الشركة والذي يمكن تمييز العمليات التشغيلية والتدفقات النقدية الخاصة به بشكل واضح عن باقي أعمال الشركة بالإضافة الى انها:

- تمثل جزء هام منفصل من الاعمال او المنطقة الجغرافية
- تعتبر جزء من خطة منسقة للتخلص من جزء معين من الأعمال أو المناطق الجغرافية للعمليات.
- تشكل شركة تابعة يتم الاستحواذ عليها حصرا من أجل إعادة البيع.
- يتم التصنيف كعمليات متوقعة عندما يتم استبعاد جزء من الاعمال او إعادة تصنيفه على انه محتفظ به للبيع.

ج-الإيرادات

▪ الإيرادات من بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تحويل المخاطر والمنافع الهامة المتعلقة بالملكية الى العميل وهناك احتمالية عالية لاتمام عملية البيع ويمكن قياس التكلفة ومردودات المبيعات المرتبطة بالبضائع بشكل موثوق ولا يكون هناك استمرار في السيطرة الادارية على هذه البضائع ويمكن قياس الإيراد بشكل موثوق ويتم قياس الإيرادات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات التجارية.

▪ إيراد تقديم الخدمات

إذا ما تم تقديم الخدمات في فترات مختلفة للتقارير المالية فإنه يتم تخصيصها على اساس القيمة العادلة للخدمات المقدمة كما يتم الاعتراف بإيرادات تقديم الخدمات المقدمة باستخدام نسبة الانجاز كما في تاريخ التقارير المقدمة ويتم تقدير نسبة الانجاز بناء على مسح العمل الذي تم انجازه.

▪ العمولات

إذا قامت الشركة بدور الوكيل بدلا من ان تكون طرفا رئيسيا في العملية فان الإيراد المعترف به يمثل صافي مبلغ العمولة الذي تم تحقيقه من قبل الشركة.

الإيرادات من عقود الانشاءات يشمل المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد مضافا إليه الإيراد من التعديلات واية مطالبات او حوافز الى الحد الذي يحتمل معه تحققها ويمكن قياسها بصورة موثوقة.

إذا كان من الممكن تقدير إيرادات عقد الانشاءات بشكل موثوق به فإنه يتم الاعتراف بإيرادات العقد في قائمة الأرباح والخسائر ووفقا لنسبة الانجاز. يتم تقدير نسبة الانجاز بالاعتماد على مسوحات العمل الذي تم تأديته وفي ما عدا ذلك يتم الاعتراف بإيرادات العقد الى حد التكاليف المتكبدة على هذا العقد والتي من المحتمل استعادتها.

يتم الاعتراف بمصاريف العقد حال تكبدها الا اذا نشأ عنها اصل يتعلق بنشاطات مستقبلية فان الخسائر المتوقعة للعقد يتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح والخسائر مباشرة.

- دخل ايجار الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بدخل الإيجار في الاستثمارات العقارية كإيراد باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد. الحوافز المتعلقة بإيجار الاستثمارات العقارية يتم الاعتراف بها كجزء من اجمالي الدخل الإيجاري وعلى مدة العقد. اما دخل الإيجار المتأني من الممتلكات الأخرى يتم الاعتراف به كدخل اخر.

د- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع اشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون او مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

هـ- المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية بما فيها المنح غير النقدية بالقيمة العادلة الا اذا توفر تأكيد معقول بأن:

أ- الشركة ستقوم بالالتزام بالشروط المرتبطة بالمنحة

ب- سوف يتم استلام المنحة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية كدخل خلال المدة الزمنية اللازمة لمقابلتها مع التكاليف المتعلقة لشروط بالوفاء بشروط المنحة وعلى أساس منتظم ويجب أن لا تُضاف المنح مباشرة لحقوق المساهمين.

و- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً ويتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.

ز- المخزون

- ✓ يتم تقييم المخزون في المستودعات بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- ✓ تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلبه و وضعه في حالته ومكانه الحاليين وتقوم الشركة باستخدام طريقة الجرد المستمر في تسجيل مخزونها.

ح- الممتلكات والمصانع والمعدات

- ✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الاصل في حالة التشغيل بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالإضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في القيمة.
- ✓ إذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فإنه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.
- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الأرباح او الخسائر
- ✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة.

✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الإنتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الأرباح والخسائر. يتم استهلاك الأصول المستأجرة تمويلياً على مدى عمرها الانتاجي او مدة العقد ابهما اقل الا اذا كان من المؤكد أن ملكية هذه الأصول ستؤول الى الشركة فيتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي. ولا يتم استهلاك الاراضي .

ط-الأصول غير الملموسة

- ✓ يتم الاعتراف بمصاريف البحث في قائمة الأرباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ مصاريف التطوير ترسل فقط اذا كان من الممكن قياسها بشكل موثوق به، واذا كانت الدراسة الفنية والاقتصادية مجدية ومن المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وتتوفر النية والموارد الكافية لدى الشركة لاتمام عملية التطوير من اجل استخدام الاصل او بيعه وفيما عدا ذلك يتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح والخسائر.
- ✓ لاحقا للاعتراف المبدئي يتم قياس مصاريف التطوير بالكلفة مطروحا منها الاطفاء المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- ✓ الأصول غير الملموسة الاخرى بما فيها العلاقات مع العملاء والعلامات التجارية المملوكة من قبل الشركة والتي لها اعمار انتاجية محددة تقاس بالكلفة مطروحا منها الاطفاء المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- ✓ يتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للاصل والتي تم تكبدها من اجله ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بما فيها الشهرة المولدة داخليا والعلاقات التجارية المولدة داخليا مباشرة في قائمة الأرباح والخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاطفاء لتخفيض كلفة الأصول غير الملموسة مطروحا منها القيمة المتبقية بعد انتهاء عمرها الانتاجي وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي ويتم الاعتراف بمصاريف الاطفاء في قائمة الأرباح والخسائر.
- ✓ يتم مراجعة طريقة احتساب الاطفاء والعمر الانتاجي والقيم المتبقية في تاريخ اعداد القوائم المالية وتقوم الشركة باجراء التعديلات اللازمة اذا تطلب الامر.

ي-العقارات الاستثمارية

✓ تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات غير المشغولة من قبل المالك ويتم الاحتفاظ بها لتحقيق العائد من تأجيرها أو تحقيق المكاسب من بيعها.

✓ يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية مبدأياً بالكلفة إضافة إلى أية تكاليف يمكن أن تنسب مباشرة بهذه الاستثمارات.

✓ بعد الاعتراف المبدئي يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

ك-الاصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

✓ تصنف الاصول غير المتداولة بأنها محتفظ بها للبيع اذا كان من المحتمل استرداد قيمتها من خلال عملية بيعها وليس من خلال الاستمرار في استخدامها.

✓ يتم الاعتراف بهذه الاصول بالقيمة المسجلة أو القيمة العادلة مطروحا منها كلفة اتمام البيع ايهما اقل وخسائر تدني عند التصنيف المبدئي كأصل غير متداول محتفظ به للبيع والمكاسب والخسائر الناتجة عن القياس يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح والخسائر.

✓ الاصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع لا يتم استهلاكها ويتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمار المستخدم فيه طريقة حقوق الملكية.

ل-الادوات المالية

✓ يتم تصنيف الموجودات المالية إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وموجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالإضافة إلى الذمم المدينة والقروض الممنوحة للغير والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع.

✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية إلى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والالتزامات المالية الأخرى.

✓ يتم الاعتراف مبدأياً بالقروض الممنوحة للغير والذمم المدينة وادوات الدين بتاريخ انشاءها ويتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدأياً بقيمتها عندما أصبحت المنشأة طرف في الاتفاق التعاقدية.

✓ يتم الغاء الاعتراف بالاصل المالي عندما ينتهي حق المنشأة بالتدفقات النقدية الناجمة عن الاتفاق التعاقدي او اذا تم تحويل حق استلام التدفقات النقدية الناجمة عن الاتفاق التعاقدي حيث تم انتقال المنافع والمخاطر المتعلقة بالاصل المالي

✓ يتم الغاء الاعتراف بالمطلوب المالي عندما يتم الغاء الالتزامات التعاقدية المترتبة على المنشأة او انتهاءها.
✓ لا يجوز عمل مقاصة بين الموجودات المالية والالتزامات المالية و عرضها بصافي القيمة بعد التقاص في المركز المالي الا اذا كان هناك حق قانوني للشركة يجبرها على اجراء هذا التقاص.

✓ تصنف الموجودات المالية على انها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر اذا تم تصنيفها بأنها محتفظ بها للمتاجرة عند الاعتراف المبدئي ويتم الاعتراف بالتكاليف المتكبدة لهذه العملية من خلال الارباح والخسائر. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر تقاس بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة واية فوائد او توزيعات ارباح في قائمة الارباح والخسائر.

✓ يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق مبدئياً بالقيمة العادلة مضافا اليها اي تكاليف تم تكبدها مباشرة. ولاحقا للاعتراف المبدئي يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفاه وباستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

✓ يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للبيع مبدئياً بالقيمة العادلة مضافا اليها اية تكاليف يتم تكبدها مباشرة ولاحقا للاعتراف المبدئي يتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات النقدية في القيمة العادلة ماعدا خسائر التدني وفروقات العملة الاجنبية مع ادوات الدين في الدخل الشامل الاخر ومتراكم التغير في القيمة العادلة وعندما يتم الغاء الاعتراف بهذه الاصول يتم تحويل المكاسب والخسائر المعترف بها في حقوق الملكية الى الارباح والخسائر. واذا تم تصنيف الاصل بأنه محتفظ به للمتاجرة عند الاعتراف الاول فان التكاليف التي سيتم تكبدها مباشرة يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح او الخسائر ويتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر ويتم الاعتراف بالفروقات في الارباح والخسائر.

- الموجودات المالية:

✓ الأصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بما فيها الفائدة على استثمار يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الإفلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للأصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

- الموجودات غير المالية

✓ تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لأصولها غير المتداولة (فيما عدا الأصول البيولوجية والمخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها واذا ما وجدت مثل هذه المؤشرات فانه يجب تقدير القيمة القابلة للاسترداد الأصل ويتم اجراء فحص التدني للشهرة بشكل سنوي.

✓ القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي قيمة استخدام الأصل او القيمة العادلة مطروحا منها تكاليف البيع ايهما اعلى قيمة استخدام الأصل تعتمد على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد بالإضافة الى المخاطر المرتبطة بالأصل.

✓ يتم الاعتراف بخسائر التدني اذا كانت القيمة المسجلة للأصل تزيد عن القيمة القابلة للاسترداد ويتم الاعتراف بخسائر التدني من خلال الأرباح والخسائر.

✓ لا يتم استرداد خسائر التدني المتعلقة بالشهرة، ويتم استرداد خسائر التدني الأخرى الى الحد الذي لا تزيد فيه قيمة الأصل فيما لو ان خسائر التدني لم تسجل في الأصل.

ن- عقود الإيجار

✓ يصنف عقد الإيجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان عقد الإيجار يحول بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل للمستاجر وقد يتم او لا يتم تحويل الملكية في نهاية العقد وعقود الإيجار الأخرى تصنف على انها عقود ايجار تشغيلية.

- ✓ العائد الإيجاري من عقد الإيجار التشغيلي يتم الاعتراف به باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد.
- ✓ الأصول المستأجرة تمويلًا يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام العقد أو إذا كانت أقل من ذلك بمقدار القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار ويتم الاعتراف بالمطلوبات المتعلقة بعقد الإيجار بقائمة المركز المالي كالتزام مقابل أصول مستأجرة تمويلًا.
- ✓ يتم تقسيم الدفعات مقابل عقد الإيجار التمويلي بين تكلفة التمويل وتخفيض الالتزام القائم ويتم الاعتراف بمصروف الفائدة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر إذا كان من الممكن رسميتها في أصل مؤهل للرسملة.

س- المخصصات

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني أو استراتيجي) على الشركة نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أن تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.

ع- الربح التشغيلي

هو الربح الناتج عن العمليات التشغيلية الأساسية المولدة للإيرادات بالإضافة إلى الدخل الآخر والمصاريف المتعلقة بالأنشطة التشغيلية ويستثنى من الربح التشغيلي صافي كلفة التمويل والحصة من الأرباح في الاستثمار في شركات حليفة وضرائب الدخل.

ف- قياس القيمة العادلة

- ✓ القيمة العادلة تمثل السعر الذي تم استلامه عند بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام معين من خلال عملية منظمة بين الأطراف الراغبة والمشاركة في السوق في تاريخ القياس وفي حال غياب هذا السوق فإنها تمثل السعر في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الالتزام والذي يمكن للمنشأة المشاركة فيه في تاريخ القياس القيمة العادلة للالتزام تعكس مخاطر عدم الأداء.

✓ هناك بعض السياسات المحاسبية التي تستخدمها المنشأة في اعداد بياناتها المالية وبعض الإفصاحات تتطلب قياس

القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

✓ تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام السعر المتداول في السوق النشط في حال توفره ويعتبر

السوق نشط إذا حددت المعاملات الخاصة بالأصول والالتزامات بحجم وتكرار ملائم وبصورة دورية من أجل توفير

معلومات عن السعر بشكل مستمر.

✓ إذا لم يتوفر سعر متداول في سوق نشط تقوم المنشأة باستخدام منهجيات التقييم المختلفة بحيث تزيد اساليب التقييم

المستخدمة لقياس القيمة العادلة من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقلل من استخدام المدخلات غير

الملحوظة. ان منهجية التقييم المستخدمة يجب ان تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المؤثرة في السعر.

✓ إذا توفر للأصل أو الالتزام المقاس بالقيمة العادلة سعر شراء تقوم الشركة بتسعير الأصول في المدى الطويل

باستخدام سعر العرض وتسعير الالتزامات في المدى القصير باستخدام سعر الطلب.

ص-تكاليف الاقتراض

✓ يمكن للمنشأة رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى استملاك أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل كجزء من

تكلفة ذلك الأصل.

✓ تعترف المنشأة بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تتكبدها فيها.

ق- الأطراف ذات العلاقة

✓ الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالمنشأة التي تقوم بأعداد بياناتها المالية.

✓ يكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على المنشأة معدة التقرير أو كان عضواً في الإدارة

الرئيسية للمنشأة وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة والمنشأة المعدة للتقرير أعضاء في نفس المجموعة كأن

تكون شركة أم أو شركة تابعة أو أن تكون إحدى المنشآت شركة زميلة أو مشروع مشترك للمنشأة الأخرى أو تكون

كلا المنشأتان مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث والمنشأة الأخرى شركة زميلة لطرف ثالث أو أن تكون المنشأة خاضعة

لسيطرة مشتركة من قبل الشخص ذو العلاقة.

✓ المعاملة مع طرف ذو علاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين المنشأة معدة التقرير وطرف ذو

علاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر.

✓ أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للمنشأة بما فيهم مدير المنشأة.

ر- الأحداث بعد فترة اعداد التقارير

الأحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الأحداث المرغوبة أو غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من أحداث بعد فترة اعداد التقارير :

✓ تلك الأحداث التي توفر دليلاً في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر أحداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.

✓ تلك الأحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر أحداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الإفصاح عنها.

ش- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تجنبها عن أحداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لأنه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

ت- الاستثمار في شركات تابعة

إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فإنه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على أنها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها أو يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم إعادة تقييم السيطرة إذا نشأت أي ظروف تشير إلى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

ث- الاستثمار في شركات زميلة

✓ الشركة الزميلة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيراً هاماً وغير مصنفة كمنشأة تابعة أو استثمارات مشتركة .
✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة أو استثمار مشترك.

✓ يتم الاعتراف بالاستثمار في المنشأة الزميلة مبدئياً بالتكلفة وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها بعد تاريخ التملك وبأي خسائر تدني في قيمة الاستثمار وباستخدام طريقة حقوق الملكية إلا إذا تم تصنيف الاستثمار على أنه استثمار متاح للبيع وفقاً لمعيار أعداد التقارير الدولية رقم (5) الخاص بالاصول غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات المتوقفة .

خ- اندماج الاعمال

اندماج الاعمال يتم باستخدام طريقة الاستملاك بالقيم العادلة للاصول والالتزامات وادوات حقوق الملكية التي يتم اصدارها للحصول على السيطرة في المنشأة المستملكة في تاريخ الاستملاك والتكاليف المتكبدة في الاستملاك يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الارباح او الخسائر في تاريخ الاستملاك.

ذ- ادارة رأس المال

✓ تعمل سياسة الشركة على المحافظة على رأس مال قوي للحفاظ على المستثمر والمقرض وثقة السوق والحفاظ على تطور الاعمال في المستقبل.

✓ تقوم الشركة بمراقبة العائد على رأس المال كما انها تعمل على مراقبة مستوى التوزيعات على المساهمين.

✓ يقوم مجلس الادارة بالمحافظة على التوازن بين اعلى عائد والذي يمكن تحقيقه من اعلى مستوى ممكن من الاقراض وذلك للحفاظ على مركز مالي قوي للشركة.

✓ تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة صافي الديون المعدلة الى حقوق الملكية المعدلة ومن أجل تحقيق هذا الهدف يمكن تعريف صافي الدين المعدل على أنه مجموع الالتزامات شاملة القروض ذات الفائدة والالتزامات مقابل عقود الاستئجار التمويلي مطروحا منها النقد والنقد المعادل وتشمل حقوق الملكية المعدلة جميع عناصر حقوق الملكية باستثناء المبالغ المجمعة في احتياطات التحوط ان وجدت.

تعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

1- مخاطر الائتمان

2- مخاطر السيولة

3- مخاطر السوق

- إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية تأسيس ومراقبة إطار إدارة مخاطر الشركة.

يتم وضع سياسات من أجل تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة وذلك من أجل تحديد حدود المخاطر وإجراءات الرقابة على هذه المخاطر. للالتزام بالحدود الموضوعة يتم مراجعة سياسات نظام إدارة المخاطر بشكل دوري بحيث تعكس التغيرات في أحوال السوق ونشاطات الشركة.

أ- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية هي مخاطر أن تواجه الشركة خسائر مالية نتيجة عجز المدينين والاطراف التعاقدية في الأدوات المالية عن تسديد التزاماتهم التعاقدية، تنتج هذه المخاطر في معظمها من الذمم المدينة لدى الشركة وأدوات الدين المستثمر فيها. أن تعرض الشركة للمخاطر الائتمانية الناجمة عن الذمم المدينة التجارية والأخرى يعتمد على خصائص العملاء وتأخذ الإدارة بعين الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على المخاطر الائتمانية فيما يخص قاعدة عملائها بما في ذلك مخاطر التعثر المرتبطة بالصناعة والبلد التي يعمل فيها العميل .

ب- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن احتمال مواجهة الشركة الصعوبة في تسديد التزاماتها المرتبطة بالمطلوبات المالية عند تواريخ استحقاقها بحيث يتطلب سدادها تدفق النقد أو أي أصل مالي آخر إلى خارج المنشأة.

ج- مخاطر السوق

مخاطر السوق تتمثل في مخاطر تقلبات الأسعار السوقية وتتضمن التقلبات في أسعار صرف العملات وأسعار الفائدة وأسعار تداول الأسهم والتي ستؤثر على دخل الشركة أو قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها.

د- مخاطر العملة

تتعرض الشركة لمخاطر العملة الى الحد الذي لا يوجد معه توافق بين العملات المستخدمة في المبيعات والمشتريات والاقتراض والعملة الوظيفية للشركة.

هـ- مخاطر سعر الفائدة

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية والتدفقات النقدية المستقبلية.

8 - نقد ونقد معادل

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
833	-
833	-

بنك المال الاردني - دينار
المجموع

9- أرصدة مدينة أخرى

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
77	-
113	-
190	-

امانات الضمان الاجتماعي
اخرى
المجموع

10- ممتلكات ومعدات (بالصافي)

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,599	1,599	التكلفة
(1,598)	(1,598)	الإستهلاك المتراكم
1	1	المجموع

11 - موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر

البيان	عدد الحصص 2017/12/31	عدد الحصص 2016/12/31	31/12/2017 دينار أردني	31/12/2016 دينار أردني
الشركة الأردنية للطيران (م. خ)	2,400,000	2,400,000	10,994,456	10,994,456
التغير في القيمة العادلة			(8,378,456)	(8,378,456)
المجموع	2,400,000	2,400,000	2,616,000	2,616,000

12 - أرصدة دائنة أخرى

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
45,273	-	مصاريف مستحقة الدفع
45,273	-	المجموع

13- مطلوب لأطراف ذات علاقة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
72,967	101,333	الشركة الأردنية للطيران
72,967	101,333	المجموع

14 - حقوق الملكية

▪ رأس المال

تأسست شركة الرؤية للاستثمار بتاريخ 2005/11/23 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (374) برأس مال مقداره (10,000,000) دينار أردني.

▪ احتياطي إجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ احتياطي الاختياري

يمثل مبلغ الإحتياطي الاختياري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 20% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (187) من قانون الشركات الأردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ بنود الدخل الشامل الاخر:

يمثل هذا البند التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر.

▪ الأرباح المدورة

يمثل هذا البند (الخسائر) المرحلة للسنة المالية 2017 والأرباح المدورة من سنوات سابقة بعد اقتطاع الضرائب .

15 - مصاريف إدارية وعمومية

البيان	2017 دينار اردني	2016 دينار اردني
رواتب وأجور	3,600	2,937
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	513	561
اتعاب مهنية	5,220	8,220
رسوم واشتراكات حكومية	11,347	10,880
اجتماعات هيئة عامة	2,972	-
غرامات	-	7,773
ضيافة ونظافة	20	20
متفرقة	955	20
قرطاسية ومطبوعات	154	64
مياه وكهرباء	-	341
هاتف وبريد	915	323
استهلاكات	-	937
تنقلات	1,854	2,184
المجموع	27,550	34,260