



الأولى التمويل
FIRST FINANCE

Ref:

Date: /3/2018

بموجب قرار
مجلس إدارة
البنك
الرقم ٢٠١٨ / ٤ / ١٥٤
التاريخ: 2018/3/

الرقم : ٢٠١٨ / ٤ / ١٥٤
التاريخ: 2018/3/

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

**Subject: Annual Report for the fiscal
year ended 31/12/2017**

**الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2017/12/31**

Attached (5) copy the Annual Report
& CD of
(FIRST FINANCE Co.)
for the fiscal year ended at 31/12/2017

مرفق طيه (5) نسخة من التقرير السنوي بالإضافة
إلى قرص مدمج
للشركة الأولى للتمويل
عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 م

Kindly accept our high appreciation
and respect

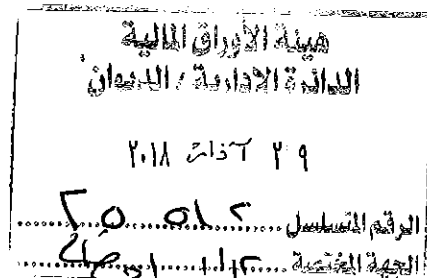
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Mr. Ibrahim Abu - Khadijeh
Vice Chairman of the Board
General Manager

عنه / السيد إبراهيم

السيد إبراهيم عبد الله ابو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

عنه / السيد إبراهيم



فرع العقبة
Aqaba Branch
هاتف: 03 / 2018697
فاكس: 03 / 2018698

فرع المدينة الرياضية
Al Madenah Al Ryadiah Branch
هاتف: 06 / 5658777
فاكس: 06 / 5672277

فرع الوحدات
Al Wehdal Branch
هاتف: 06 / 4773222
فاكس: 06 / 4773223

فرع الزرقاء
Zarqa Branch
هاتف: 05 / 3853804
فاكس: 05 / 3853061

فرع اربد
Irbld Branch
هاتف: 02 / 7277620
فاكس: 02 / 7277621

الفرع الرئيسي
Main Branch
هاتف: 06 / 5506740
فاكس: 06 / 5411782

رأس المال المدفوع: ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني

الأولى للتمويل
FIRST FINANCE



شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الحادي عشر وتقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم



المرحوم الحاج عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة



الصفحة

المحتويات

١٦	كلمة رئيس مجلس الإدارة	❖
١٨	تقرير مجلس الإدارة	❖
٤٠	الاقراءات المطلوبة	❖
٤١	تقرير هيئة الرقابة الشرعية	❖
٤٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية والإيضاحات حولها	❖
٨٠	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي	❖





رؤيتنا

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والإستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

رسالتنا

نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى :

- ✧ المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- ✧ احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- ✧ اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- ✧ تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا

- ✧ الالتزام بقيمنا الإسلامية
- ✧ الحفاظ على مصلحة المتعاملين
- ✧ سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين
- ✧ الالتزام بكفاءة وجودة العمل
- ✧ الإنضباط والصدق والإحترام
- ✧ العمل بروح الفريق الواحد
- ✧ الكفاءة والمبادرة وروح الإبداع



الهاكمفة المؤسسية :

يولي مجلس الادارة، وانطلاقا من رؤية الشركة الاستراتيجية، كل الاهتمام اللازم لتعليمات وتطبيقات الهاكمفة المؤسسية وبما يتوافق مع التشريعات والقوانين والانظمة المعمول بها داخل الاردن. وتقوم الشركة بمراجعة هذا الدليل وتطويره وتعديله في كل عام وحسب الحاجة الى ذلك، والافصاح للجمهور عن مدى التزام ادارة الشركة ببند الدليل حسب النقاط الواردة فيه.

أولاً : مجلس الإدارة

رئيس مجلس الادارة

يوجد قرابة من الدرجة الاولى بين منصبي رئيس مجلس الادارة والمدير العام لغاية اللحظة، وتم تحديد المسؤوليات والواجبات الخاصة بكل منهما وسوف يتم تصويب الوضع.

مجلس الادارة

يتكون مجلس الادارة من ٩ اعضاء ، ويتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة من قبل الهيئة العامة لفترة اربعة سنوات، ويتمتع الاعضاء بالخبرات والمؤهلات التي تؤهل كل منهم لان يبدي رأيه بكل استقلالية، وتم التحقق من مدى ملائمة اعضاء مجلس الادارة لسياسة ملائمة اعضاء المجلس لمتطلبات تعليمات الهاكمفة المؤسسية، ويتم اختيار رئيس المجلس من قبل الاعضاء.

وخلال العام ٢٠١٧ اجتمع مجلس ادارة الشركة ٨ مرات، وتم توثيق مناقشات وقرارات المجلس ضمن محاضر رسمية تم اعدادها من قبل امين سر المجلس.

اسماء اعضاء مجلس الادارة

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور	رصيد القروض الممنوحة للعضو (دينار اردني)
السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار لغاية ٢٤ اب ٢٠١٧.	الرئيس متفرغاً	٤	-
السيدة / هجرة محمد الفارس حماد اعتباراً من ٦ ايلول ٢٠١٧	الرئيس متفرغاً	٥	-
السيد / إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب الرئيس	٨	-
السيد / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو	٧	-
السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو	٤	-
السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	عضو	٨	-
السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي	عضو	٢	-
السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو	٧	-
السيدة / سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة ممثلة عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار اعتباراً من ٦ ايلول ٢٠١٧	عضو	١	-
السيد / عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	٧	-
السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر لغاية ٢٥ تشرين اول ٢٠١٧.	أمين السر	٧	-
السيد / انسام تيسير قاسم ملكاوي اعتباراً من ٢٦ تشرين اول ٢٠١٧.	أمين السر	١	-



اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل بموجب دليل الحاكمية المؤسسية أربعة لجان وهي على النحو الآتي:

لجنة التدقيق :

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة وهي مكونة من ثلاثة أعضاء ، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، ورئيس اللجنة مختلف عن رئيس مجلس الإدارة، وتم خلال العام ٢٠١٧ عقد اجتماعين.

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور
السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	رئيساً	٢
السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي لغاية ٢٧ نيسان ٢٠١٧	عضواً	٢
السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص	عضواً	٢
السيد / محمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة اعتباراً من ٢٧ نيسان ٢٠١٧	عضواً	٢

لجنة الحاكمية المؤسسية

تم انتخاب لجنة الحاكمية المؤسسية من قبل مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٦ تموز ٢٠١٧ وتتولى هذه اللجنة التوجيه والإشراف على إعداد دليل الحاكمية المؤسسية وتحديثه ومراقبة تطبيقه، وتم خلال العام ٢٠١٧ عقد اجتماعين.

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور
السيد / عدنان عبد الكريم البلبيسي	رئيساً	٢
السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص	عضواً	٢
د . هيثم أكرم عبد الله الزعبي	عضواً	٢

لجنة الترشيحات والمكافآت

تم انتخاب لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء بحيث لا يقل عدد الأعضاء المستقلين عن اثنين بما فيهم رئيس اللجنة، وتم خلال العام ٢٠١٧ عقد اجتماعين.

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور
السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	رئيساً	٢
السيد / الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضواً	٢
السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص	عضواً	٢

اللجنة التنفيذية العليا

تم انتخاب اللجنة التنفيذية العليا من قبل مجلس الإدارة وهي مكونة من أربعة أعضاء، وتم خلال العام ٢٠١٧ عقد اجتماعين.

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور
السيد / عبدالله عبد الحليم محمود أبو خديجة لغاية ٢٤ آب ٢٠١٧	رئيساً	٢
السيد / محمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة اعتباراً من ٦ ايلول ٢٠١٧	رئيساً	٢
السيد / إبراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	مقرراً	٢
السيد / أحمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	عضواً	٢



لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة إدارة المخاطر من قبل مجلس الإدارة وهدفها الإدارة والتعامل مع كافة فئات المخاطر التي توجه عمل الشركة، وتم خلال العام ٢٠١٧ عقد اجتماعين .

الاسم	الصفة	عدد مرات الحضور
السيد / عبدالله عبدالحليم محمود أبو خديجة لغاية ٢٤ اب ٢٠١٧	رئيساً	٢
السيد / عدنان عبد الكريم البليسي اعتباراً من ٢٦ تموز ٢٠١٧	رئيساً	٢
السيد / إبراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	مقرراً	٢
السيد / عثمان احمد محمود ابو الحمص	عضواً	٢
د. هيثم اكرم عبدالله الزعبي	عضواً	٢

ثانياً : التخطيط ورسم السياسات

من مهام مجلس الإدارة رسم وتوجيه الاستراتيجيات العامة للشركة وتحديد الاهداف العامة للإدارة التنفيذية والاشراف على تحقيقها.

ثالثاً : البيئة الرقابية

يمارس مجلس الإدارة مسؤولياته بالاعتماد على اطار عام للرقابة الداخلية وذلك بهدف التحقق مما يلي:

☒ فعالية وكفاءة العمليات

☒ مصداقية التقارير المالية

☒ التقيد بالقوانين والتعليمات النافذة

ويتمثل الاطار العام للرقابة الداخلية من التدقيق الداخلي والامتثال والتدقيق الخارجي ولجنة إدارة المخاطر والتي تقوم بمهامها بكل شفافية واستقلالية.



رابعاً : العلاقة مع المساهمين

يضمن القانون لكل مساهم حق التصويت في اجتماع الهيئة العامة وحق مناقشة المجلس حسب جدول الاعمال او اقتراح اي بنود اخرى على جدول اعمال الهيئة العامة العادي وغير العادي بشرط موافقة ١٠٪ من المساهمين على هذا الاقتراح، لذلك يحرص مجلس الادارة الى دعوة المساهمين الى اجتماع مجلس الادارة الالتزام بتطبيق جميع القواعد الإلزامية (العامة والامة) الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، والقيام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الواردة في نفس الدليل فيما عدا مجموعة منها لم يتم تطبيقها لأسباب تتعلق بقانون الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية وذلك كما هو موضح أدناه :

الرقم	القاعدة غيرالملتزم بها	الاجراءات المتخذة
١	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ٣ أيام عمل	يتم الإعلان عن البيانات المالية عند صدورها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
٢	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بكل مساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع	كونه لا يتوفر لدينا البريد الإلكتروني لكل المساهمين ، لذلك ترسل الدعوات بالبريد العادي قبل ١٤ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات
٣	يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ٣ صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة	يتم الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مرة واحدة بالإضافة إلى الإعلان على الموقع الإلكتروني للشركة والإذاعة وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة

ويتم ارسال دعوات رسمية للمساهمين وبشتى الوسائل المناسبة ويتم تزويد المساهمين بما يلي:
نسخة من التقرير السنوي او البروشور المختصر على عناوينهم البريدية
دعوة اجتماع الهيئة العامة وجدول اعمالها

كما يحرص المجلس على توزيع الارباح بعدالة على المساهمين وبما يتناسب مع عدد الاسهم التي يملكها كل منهم.

خامساً : الشفافية والافصاح

تم خلال التقرير السنوي للشركة الافصاح عن كافة البيانات المطلوبة لمختلف الجهات الرقابية، بالإضافة لنشر دليل الحاكمية المؤسسية للشركة ومدى الالتزام به.





الإدارة التنفيذية العليا

المدير العام

السيد / إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي

السيد / هاني محمد حسن صندوق

مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال

السيد / علي عطية عبد الله عطية

مدير الدائرة المالية والإدارية

السيد / عمر حسن النهار طعمه اعتباراً من ١ نيسان ٢٠١٧

القائم بأعمال مدير الدائرة المالية والإدارية

السيد / اسامة محمد يوسف هرش لغاية ٢ شباط ٢٠١٧

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيساً

فضيلة الأستاذ الدكتور / علي محيي الدين القره داغي

عضواً

فضيلة الأستاذ الدكتور / علي موسى الصوا

عضواً

فضيلة الشيخ / سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

مدقق الحسابات الخارجي

السادة / ديلويت أند توش - الشرق الاوسط



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم
حضرات السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

في البداية يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة
عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ، أن نرحب
بالسيد مندوب عطوفة مراقب عام الشركات
الأكرم ، وبمدقق حسابات الشركة السادة إبراهيم
العباسي وشركاه ، وبجميع الحضور الكرام ،
ونتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم
ويشرفنا أن نستعرض وإياكم التقرير السنوي
الحادي عشر للشركة الأولى للتمويل لعام ٢٠١٧
وتطلعاتها وإنجازات الشركة والتي ما لم تتم لولا
ثقتكم التي هي نصب أعيننا ، والخطة المستقبلية
للشركة في السنة المالية المقبلة لعام ٢٠١٨

السادة المساهمين الأفاضل،

السادة المساهمين الأفاضل،

إن القوائم المالية التي أمامكم تظهر ما تم تحقيقه
من نتائج خلال عام ٢٠١٧ والتي ما لم تتحقق لولا
إخلاص وأمانة العاملين فيها وعلى رأسها الإدارة
التنفيذية العليا ، التي جعلت أهداف المساهمين
صوب أعينها ، والتي سارت وفق توجهات وتوصيات
مجلس الإدارة .

فقد تمكنت الشركة وبالرغم من كل الصعوبات

قبل البدء بإلقاء هذه الكلمة علينا أن نتذكر إنساناً
أخلص النية لله تعالى وتفانى لأجل خدمة الوطن



والظروف السابقة إن تحقق نتائج مالية متميزة خلال عام ٢٠١٧ ، تمثلت بشكل رئيسي على الحفاظ على مستوى صافي الأرباح بعد الضريبة ، حيث بلغت ٣,١٩ مليون دينار بالمقارنة مع صافي الأرباح بعد الضريبة من عام ٢٠١٦ بمبلغ ٣,٤١ مليون دينار، حيث بلغ صافي الربح قبل الضريبة لعام ٢٠١٧ مبلغ ٤,٢٩ مليون دينار بالمقارنة ٤,٣٤ مليون دينار في عام ٢٠١٦ .

الشركة ، كما أتوجه بالشكر والتقدير لكوادر الشركة على اختلاف فئاتهم لعطائهم المتواصل وإخلاصهم في أداء واجبهم ، ونسأل الله العلي القدير أن يوفقنا جميعاً لمواصلة خدمة هذا البلد وبذل كل جهد من أجل ازدهار الشركة وتقديمها في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

وفي الختام يسرني باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم إليكم جميعاً بجزيل الشكر والامتنان على مساندتكم ودعمكم المتواصل لمسيرة

هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الحادي عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠١٨ .

علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد ثمانية إجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٧ ، فيما عقدت لجنة التدقيق ثلاثة إجتماعات خلال نفس السنة .

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٨٩ وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ .

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وتطبيقاً للمادة ٤ من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي :

أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي لها

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء ، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص ، ويتم تعيينهم وعزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة .

تقوم الشركة بأعمال التمويل التالية للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء :

١. التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة .
٢. التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية .
٣. تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية .
٤. تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر .
٥. تمويل المخزون ورأس المال .

تقوم الشركة بإدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها .

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٧ بتأسيس شركة تابعة مختصة بالتأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية تحت اسم «شركة صكوك للتأجير التمويلي» ، ولم تباشر الشركة أعمالها بعد حتى تاريخ إعداد هذا التقرير .

**ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها**

تمارس الشركة أعمالها عن طريق فروعها الرئيسي وفروعها الأخرى المنتشرة في المملكة .

والجدول التالي يبين فروع الشركة وعدد موظفي كل فرع وعناوينها :

الفرع	عدد الموظفين ٢٠١٧	العنوان
الإدارة العامة والفرع الرئيسي	٥٤	عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- قرب نفق دابوق - مبنى رقم (١٧٢) هاتف ٠٦/٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٠٦/٥٥٠٦٧٤٥
فرع اربد	٥	اربد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات هاتف ٠٢/٧٢٧٧٦٢٠ فاكس ٠٢/٧٢٧٧٦٢١
فرع الزرقاء	٤	الزرقاء الجديدة - شارع ٣٦- مجمع البركة هاتف ٠٥/٣٨٥٣٨٠٦ فاكس ٠٥/٣٨٥٣٠٦١
فرع الوحدات	٥	الوحدات - شارع المثنى بن حارثة - حي النظيف - بجانب حراج الأردن هاتف ٠٦/٤٧٧٣٢٢٢ فاكس ٠٦/٤٧٧٣٢٢٣
فرع المدينة الرياضية	٤	المدينة الرياضية - شارع الشهيد - مقابل مخابز بسمان - مبنى رقم (١١٠) هاتف ٠٦/٥٦٥٨٧٧٧ فاكس ٠٦/٥٦٧٢٢٧٧
فرع العقبة	٣	العقبة - حي المدينة الشمالي - مقابل مطعم المهندس هاتف ٠٣/٢٠١٨٦٩٧ فاكس ٠٣/٢٠١٨٦٩٨

علما بأنه لا توجد للشركة أية فروع خارج المملكة .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام ٢٠١٧ ما مقداره ٦٦,٣٤٣,٣٧٨ دينار ، مقارنة بما مقداره ٥٦,٨٢٩,٠٣٥ دينار في نهاية عام ٢٠١٦ .

٢- وصف للشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها وأنشطتها

قامت الشركة بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ بتأسيس شركة تابعة للتأجير التمويلي مملوكة بالكامل لها تحت اسم شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) تحت رقم (٤٧٤٥٣) وبرأس مال مصرح به قدره مليون دينار والمدفوع منه ٥٠٠ ألف دينار ، ومن اهم غايات الشركة التأجير التمويلي .
علما ان الشركة لم تزاوّل اعمالها خلال العام ٢٠١٧ .



٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

المرحوم السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

المنصب : رئيس مجلس الإدارة لغاية تاريخ ٢٤ اب ٢٠١٧

تاريخ العضوية : ٢٧/٣/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١٠/٧/١٩٤٣

المؤهلات العلمية والمهنية :

❖ دبلوم لغة إنجليزية / إدارة أعمال ١٩٧٥

الخبرات العملية :

❖ مساعد مسؤول في قصور الضيافة (قطر) ومدير مكتب القيادة العامة للقوات المسلحة القطرية ١٩٦٥-١٩٨١

❖ مدير عام ورئيس هيئة مديرين وشريك في مجموعة شركات قطرية ١٩٧٢-١٩٨٩

❖ نائب رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للمغتربين الأردنيين ١٩٩٠-١٩٩٢

❖ عضو هيئة مديري شركة السميت والنظير للتكنولوجيا ١٩٩٤-١٩٩٨

❖ رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٤

❖ رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ١٩٩٤

❖ رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ١٩٩٨

❖ نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٨-٢٠٠١

❖ رئيس هيئة مديري الشركة الجامعة للبحث العلمي ٢٠٠٤-٢٠٠٥

❖ رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥

❖ رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦

❖ رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠١٢



السيدة / هجرة محمد الفارس حماد

المنصب : رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٦ ايلول ٢٠١٧ / عضو مجلس إدارة لغاية ٦ ايلول ٢٠١٧

تاريخ العضوية : ٢٥/٤/٢٠١٣

تاريخ الميلاد : ١/١/١٩٥٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

ثانوية عامة ١٩٦٨

الخبرات العملية السابقة :

❖ مدرسة في وزارة التربية والتعليم (قطر) ١٩٦٨ - ١٩٧٩

❖ عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٩ - ٢٠٠٦

❖ عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠١٢/٧ - ٢٠١٢/١٠

❖ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

٢٠١٢/٧ - ٢٠١٢/١٠

❖ عضو مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل ٢٠١٢/٧ - ٢٠١٢/١٠



- ❖ عضو هيئة مديري شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية ذات مسؤولية محدودة ممثلا لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ٢٠١٢/٧ - ٢٠١٢/١٠
- ❖ عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٣ - ٢٠١٧/٩
- ❖ عضو مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل ٢٠١٣/٤ - ٢٠١٧/٩
- ❖ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار من ٢٠١٥/٤ - ٢٠١٧/٩
- الخبرات الحالية :**
- ❖ رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلا للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلا عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس هيئة مديري شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية ذات مسؤولية محدودة ممثلا للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ذات مسؤولية محدودة ممثلا للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩
- ❖ رئيس هيئة مديري شركة التطبيقات للطاقة ذات مسؤولية محدودة ممثلا للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩



السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧

ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- ❖ عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- ❖ عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- ❖ عضو هيئة مديري شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- ❖ عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- ❖ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- ❖ نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩
- ❖ عضو مجلس امناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩
- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية منذ عام ٢٠١٧



السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١٠/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٨/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢

ماجستير تسويق / جامعة نيويورك للتكنولوجيا ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

❖ عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٠

❖ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٢ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

❖ عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥

❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٧

❖ مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٧ .



الدكتور / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/٦/٢٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس صيدلة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

❖ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.

❖ عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨.

❖ عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.

❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٩.

❖ عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٩ ممثلاً عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

❖ مدير عام شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠١١.

❖ عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨.



السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٢/١



المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية ١٩٨٩

– عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA ١٩٩٣
الخبرات العملية :

❖ مدير تدقيق / ديلويت أند توش – الأردن ١٩٨٩ – ٢٠٠٠

❖ مدير دائرة التدقيق الداخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٠ – ٢٠٠٨

❖ مدير عام المؤسسة الصاعدة لتدقيق الحسابات منذ عام ٢٠٠٨

❖ عضو مجلس ادارة الشركة العقارية الاردنية للتنمية منذ عام ٢٠١٣ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.

❖ نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ عام ٢٠١٥ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.



السيدة / سوسن عبدالله عبد الحليم ابو خديجة ممثلة عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار اعتبارا من ٦ ايلول ٢٠١٧

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٩/٦

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/١٢/٢١

المؤهلات العلمية والمهنية :

ماجستير ادارة تربوية ٢٠٠١

الخبرات العملية :

❖ عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ ٢٠٠٧ – ٢٠٠٩/٩

❖ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠٠٢ – ٢٠١٠/١

❖ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩

❖ عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩

❖ عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩

❖ عضو مجلس ادارة شركة الاولى للتمويل ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٩



السيد / عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة ممثلا عن شركة مستشفى ابن الهيثم

المنصب : عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٦/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٩٤/٩/١٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس هندسة مهنية / جامعة العلوم التطبيقية ٢٠١٦

الخبرات العملية :

❖ نائب مدير عام / الشركة العقارية الاردنية منذ عام ٢٠١٦

❖ عضو مجلس ادارة / شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠١٥

**السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي****المنصب : عضو مجلس الإدارة****تاريخ العضوية : ٢٤/٤/٢٠١٤****تاريخ الميلاد : ١٥/١٢/١٩٧٥****المؤهلات العلمية والمهنية :****بكالوريوس إقتصاد وتمويل / جامعة اليرموك ١٩٩٦****ماجستير إقتصاد / الجامعة الأردنية ١٩٩٩****دكتوراه في التمويل / جامعة نيواورلينز ٢٠٠٣****الخبرات العملية :****❖ أستاذ مشارك في علم التمويل / جامعة الفيصل منذ آذار ٢٠١٤****❖ مساعد المدير العام للدراسات / المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ٢٠١١ - ٢٠١٤****❖ عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية****❖ عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال****❖ أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية / جامعة الإمارات العربية المتحدة ٢٠٠٧ - ٢٠١١****❖ رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد / الجامعة الهاشمية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧****❖ باحث رئيسي في وزارة المالية - إدارة الدراسات ١٩٩٩ - ٢٠٠٠****❖ محلل مالي / شركة الاتصالات الأردنية ١٩٩٦ - ١٩٩٩****السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي****المنصب : عضو مجلس الإدارة****تاريخ العضوية : ٢٤/٤/٢٠١٤****تاريخ الميلاد : ٤/٤/١٩٤٦****المؤهلات العلمية والمهنية :****بكالوريوس هندسة معمارية / جامعة الأسكندرية - جامعة بيروت العربية ١٩٧١****الخبرات العملية :****❖ مهندس معماري / مؤسسة الإسكان ١٩٧٢ - ١٩٧٤****❖ مدير عام شركة عدنان بلبيسي ومشاركوه ورئيس إختصاص العمارة ١٩٧٥ - ٢٠٠٥****❖ مدير عام شركة الغد للإستشارات الهندسية ورئيس إختصاص العمارة ٢٠٠٥ - ٢٠١٠****❖ عضو لجنة تقييم مشاريع التخرج لطلبة من مختلف الجامعات****❖ عضو لجان تقييم مسابقات معمارية داخل الأردن وخارجها****❖ عضو مجلس أمناء لدى جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩****❖ مدير عام شركة العون للإسكان منذ عام ٢٠٠١****❖ حاصل على تصنيف أعلى درجة مهندس (مهندس رأي) من نقابة المهندسين ١٩٧١ - ٢٠٠٩**



ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا وامين سر مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
الادارة التنفيذية العليا :

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧

ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- ❖ عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- ❖ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- ❖ عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- ❖ عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- ❖ عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- ❖ نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠
- ❖ عضو مجلس امناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩
- ❖ رئيس مجلس الادارة لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية منذ عام ٢٠١٧



السيد / هاني محمد حسن صندوق

المنصب : المدير التنفيذي للفروع

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١١/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

دبلوم تجارة وادارة مكاتب / كلية تدريب عمان ١٩٨٨

الخبرات العملية :

- ❖ موظف خدمة عملاء / البنك العربي - فرع البيادر ١٩٩٣-١٩٩١
- ❖ امين صندوق / البنك العربي - فرع البيادر ١٩٩٥-١٩٩٤
- ❖ مسؤول امناء صناديق / البنك العربي - فرع البيادر ١٩٩٩-١٩٩٦
- ❖ موظف قسم المحاسبة / البنك العربي - فرع دير علا ٢٠٠١-٢٠٠٠
- ❖ مسؤول عمليات / البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية ٢٠٠٣-٢٠٠٢
- ❖ مدير فرع / البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية ٢٠٠٧-٢٠٠٤
- ❖ مدير فرع / البنك العربي - فرع دير علا ٢٠٠٩-٢٠٠٨
- ❖ مدير فرع / الشركة الاولى للتمويل - فرع الوحدات ٢٠١٦-٢٠١٠

**السيد / علي عطية عبد الله عطية**

المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي والامتثال

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٥/٢٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس محاسبة / جامعة الزيتونة ٢٠٠٥

عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA ٢٠١٠

الخبرات العملية :

❖ مدقق حسابات رئيسي / مجموعة العباسي الدولية ٢٠٠٥-٢٠١٤

❖ مدير تدقيق BDO JORDAN ٢٠١٤-٢٠١٥

**السيد / عمر حسن النهار طعمه**

المنصب : مدير الدائرة المالية اعتبارا من ١ نيسان ٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١١/٢

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك ١٩٨٩

ماجستير محاسبة / الجامعة الاردنية ٢٠٠٢

عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية CPA ٢٠٠٤

الخبرات العملية :

❖ محاسب ورئيس قسم المحاسبة / الشركة الأردنية لتجهيز الأسمدة وتعبئتها ١٩٩٠-١٩٩٤

❖ موظف تدقيق / ضريبة الدخل والمبيعات ١٩٩٤-٢٠٠٥

❖ مستشار مالي / ديوان المحاسبة ٢٠٠٥-٢٠٠٧

❖ مدير مالي وإداري / مجموعة شركات الأساسية الدولية للأغذية ٢٠٠٧-٢٠٠٩

❖ مدير حسابات للمشاريع الخاصة / شركة الملاحة العربية المتحدة ٢٠٠٩-٢٠١٣

❖ رئيس القطاع المالي / شركة التكامل الدولية - اليمن ٢٠١٣-٢٠١٤

❖ رئيس القطاع المالي / شركة يوجد للدعاية والإعلان ٢٠١٥-٢٠١٧/٣

السيد / اسامة محمد يوسف هرش

المنصب : القائم بأعمال مدير الدائرة المالية والإدارية لغاية ٢ شباط ٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٦/١١

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس محاسبة / جامعة الزرقاء ٢٠٠٥

ماجستير محاسبة / جامعة الزرقاء ٢٠١٧

الخبرات العملية

❖ مدقق حسابات رئيسي / مجموعة العباسي الدولية ٢٠٠٦-٢٠١٤

❖ رئيس قسم المحاسبة وشؤون المساهمين الشركة الاولى للتمويل ٢٠١٤



أمين سر مجلس الإدارة :

السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر

المنصب : سكرتير / أمين سر مجلس الإدارة لغاية تاريخ ٢٥ تشرين اول ٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

دبلوم برمجة كمبيوتر / كلية الأميرة ثروت ١٩٩٦

الخبرات العملية :

❖ إدارية لدى شركة بيت المال للإيداع والإستثمار ١٩٩٧

❖ مسؤول القبول والتسجيل لدى جامعة عمان العربية للدراسات العليا ٢٠٠٠

السيد / انسام تيسير قاسم ملكاوي

المنصب : مدير الدائرة القانونية وأمين سر المجلس اعتبارا من ٢٦ تشرين اول ٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٩/٢

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس في القانون / الجامعة الأردنية ١٩٩٨

ماجستير في القانون / جامعة جوبا - السودان ٢٠٠١

دبلوم قانون / كلية تريوس - كندا ٢٠١٤

الخبرات العملية :

مستشار قانوني / مستشفى ابن الهيثم ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦

مستشار قانوني / الشركة العقارية للتنمية ٢٠١٥

مدير قانوني / دار الحق للاستشارات القانونية ٢٠٠٨ - ٢٠١٧

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة

فيما يلي أسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %
١	المرحوم / عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	١٥,١٩٨,٤١٦	٤٣%	١٥,١٥٦,١١٦	٤٣%
٢	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٣%	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٣%



ه - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات الاستثمار والتمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني ، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة و متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية .

تعتبر الميزة التنافسية الأبرز للشركة هي خضوع أعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية بالإضافة لتنوع المنتجات التمويلية التي تقدمها مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ، ويعزز ذلك التوجه المضطرد نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى .

ولا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط .

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

لا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة .

يوجد تركز ائتماني لستة عملاء يشكلون نسبة ٢٩,٤٪ من إجمالي ذمم الشركة المدينة .

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

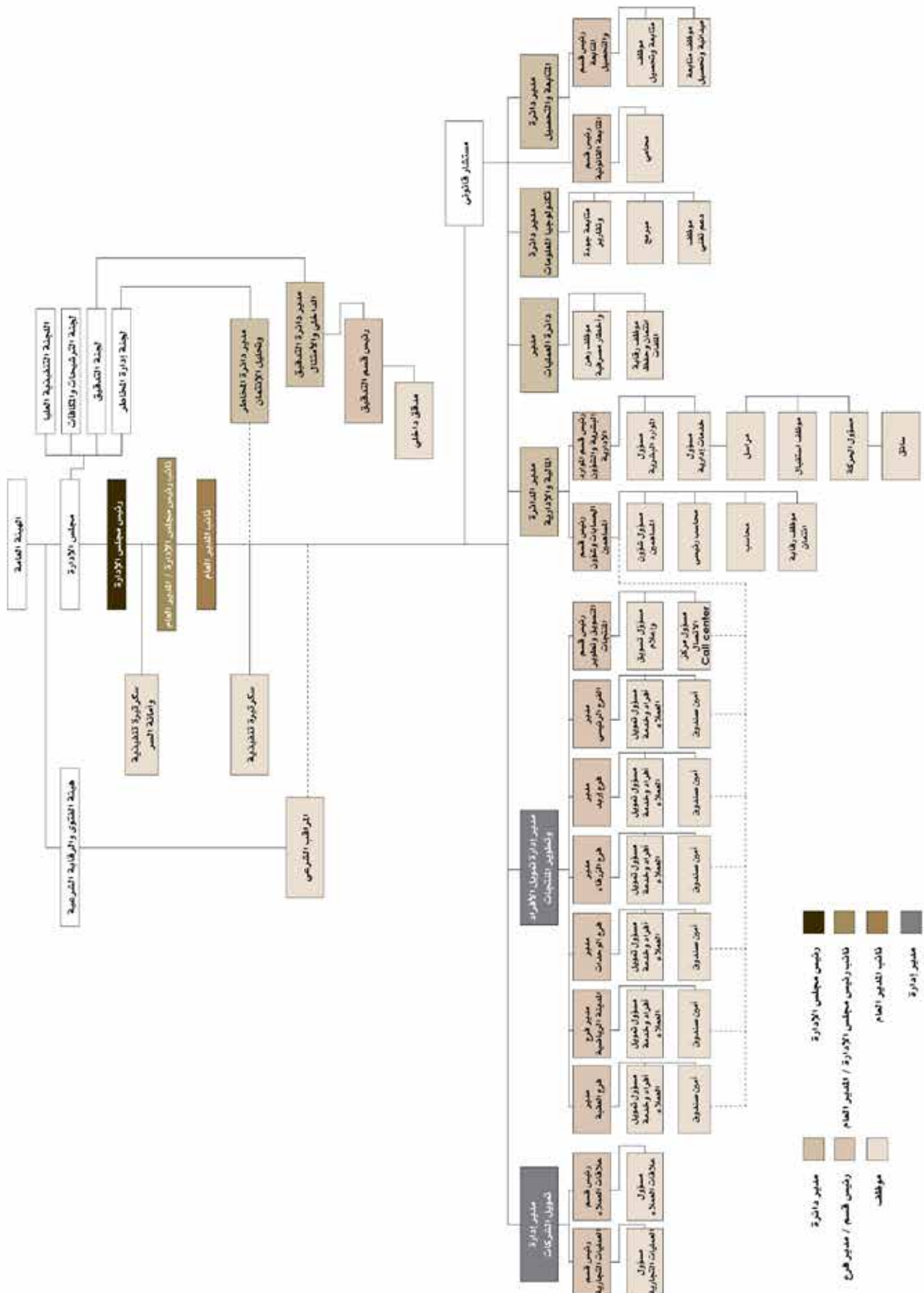
٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO ٩٠٠١ .



أ - الهيكل التنظيمي للشركة





ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة ٢٠١٧	عدد موظفي الشركة ٢٠١٦
دكتوراه	-	-
ماجستير	٥	٣
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	٥٧	٥٤
دبلوم	٥	٥
ثانوية عامة وما دون	٨	٧
إجمالي عدد الموظفين	٧٥	٦٩

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لا يوجد مصاريف تدريب خلال العام ٢٠١٧

١ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة .

إن قائمة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٤ .

٢ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

فيما يلي بيان بأبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

محفظة التسهيلات الائتمانية

واصلت إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٧ جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع احتياجات عملاء دائرتي الأفراد والشركات وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصري بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة ، حيث قامت دائرتي الأفراد والشركات بإستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة ، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية .

مراجعة الإئتمان

واصلت الشركة خلال العام ٢٠١٧ تطبيق السياسات الائتمانية المعمول بها داخل الشركة من خلال اللجنة الإئتمانية وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الإئتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء .



لجنة الرقابة على الائتمان

تم خلال العام ٢٠١٧ تعزيز دور هذه اللجنة والتي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الائتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الائتمانية للشركة قبل التبليغ للتنفيذ ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الائتمانية والتبليغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة .

إدارة أنظمة المعلومات

حرصاً على تبني أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي ، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة بتحديث البنية التحتية وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء ، فقد تم خلال العام ٢٠١٧ تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات .

أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية :

توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام ٢٠١٧ بنسبة ٤٪ من رأس مال الشركة وذلك للمرة الرابعة منذ تأسيسها ، حيث قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن الأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ بنسبة ٤٪ و ٦٪ و ٦٪ على التوالي من رأس مال الشركة .

١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية الحالية لها اثر مالي لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣
الأرباح المحققة	٣,١٨٧,٨٠٦	٣,٤١٤,١٧٨	٣,٧٧٠,٥٨٢	٣,٥٧٨,١٨١	٣,٠٠٤,٠١٥
الأرباح الموزعة	١,٤٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	-	-
حقوق المساهمين	٥٠,٦٧٢,٦٥١	٤٩,٤٨١,٨٨٧	٤٩,٢٧٩,٥٧٩	٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٤١,٧٨١,٥٧٣
سعر السهم في نهاية العام	٠,٨٠٠	٠,٨٢٠	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠	٠,٧٢٠

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ - بنود قائمة المركز المالي

ارتفع إجمالي موجودات الشركة بنسبة ٣,٢ ٪ لتصل إلى (٦٤,٩٩٨,٤٧٦) دينار نهاية عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٦٢,٩٩٧,٢٧٥) دينار نهاية عام ٢٠١٦ .

ارتفع صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ٢٢,٨ ٪ ليصل إلى (٥٢,٤٢٦,٦٥٠) دينار نهاية عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٤٢,٦٧٥,٩٨١) دينار نهاية عام ٢٠١٦ .



بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء نهاية عام ٢٠١٧ (١٠,٣٨٤,٢٢٣) دينار مقارنة بـ (٩,٩٤٩,٩٠٤) دينار نهاية عام ٢٠١٦ أي بارتفاع مقداره ٤,٣ % .

بلغت حقوق مساهمي الشركة (٥٠,٦٧٢,٦٥١) دينار نهاية عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٤٩,٤٨١,٨٨٧) دينار نهاية عام ٢٠١٦ وبارتفاع مقداره ٢,٤ % .

ب - بنود قائمة الدخل

حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها (٤,٢٨٨,٤٥٣) دينار عام ٢٠١٧ مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها (٤,٣٤١,٩٠٤) دينار عام ٢٠١٦ أي بإنخفاض مقداره ١,٢ % .

بلغ إجمالي إيرادات الشركة (٦,٠٣٥,١٤٧) دينار عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٦,٤٠٨,٥٠٦) دينار عام ٢٠١٦ ، بإنخفاض مقداره ٥,٩ % .

بلغت إيرادات أنشطة التمويل (٥,٥٣١,٩٨٠) دينار عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٥,٧٢٥,٠٠٤) دينار عام ٢٠١٦ ، بإنخفاض مقداره ٣,٣ % .

بلغت الإيرادات الأخرى (٩٢٤,١٩٦) دينار عام ٢٠١٧ مقارنة بـ (٧٧٥,٠١٨) دينار عام ٢٠١٦ ، بارتفاع مقداره ١٩,٢ % .

بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٧ ما مجموعه (١,٧٦٤,٦٩٤) دينار ، فيما بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٦ (٢,٠٦٦,٦٠٢) دينار ، بإنخفاض مقداره ١٤,٦ % .

محفظة التمويل لدى الشركة

بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٧ حوالي ٥٢,٤ مليون دينار ، مقابل حوالي ٤٢,٦ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٦ وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المتعلقة .

ان تفاصيل عناصر محفظة التمويل للعملاء كانت على النحو التالي :

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
٢٠١٧	-	١٩,١٦٦,٥٧٣	١٠,٨٦٨,١٢٩	٢٠,٦٤٤,١٣٨	١,٧٤٧,٨١٠	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
٢٠١٦	-	٢٢,٧٠٠,٧١٩	١٢,٣٠٩,٧٣٠	٦,٣٤٦,٧١٠	١,٣١٨,٨٢٢	٤٢,٦٧٥,٩٨١
٢٠١٥	-	٣٠,١٩٣,٨٢٨	١٠,٣٠٤,٤١٠	٤,٦٠١,٣٤٧	٧٧٩,٦٣٢	٤٥,٨٧٩,٢١٧
٢٠١٤	-	٣٤,٦٢٧,٥٣٦	٩,٧٨٣,٣٠٦	٥,١٧٢,٠٨٣	١,٢٠٨,٩٦١	٥٠,٧٩١,٨٨٦
٢٠١٣	-	٣٠,١٣٩,٤٩٥	٥,٢٦٨,٣١٠	٤,٥٦٥,٥٨٣	١,٤٤٩,٩٣١	٤١,٤٢٣,٣١٩

بلغت الإيرادات على محفظة التمويل في نهاية عام ٢٠١٧ حوالي ٥,٣ مليون دينار، مقابل حوالي ٥,٧ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٦ .

وقد توزعت الإيرادات على محفظة التمويل على النحو التالي :



السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
٢٠١٧	-	٢,٤٧٤,٥٩٦	٦٣٢,٧٤٦	٢,١١١,٢٢٧	١٣٥,٣٦٣	٥,٣٥٣,٩٣٢
٢٠١٦	-	٣,٣٨٣,٣٤٠	٧٤٦,٥١٦	١,٤٩٧,٨٦٨	٩٧,٢٨٠	٥,٧٢٥,٠٠٤
٢٠١٥	-	٤,٥٤١,١٣٣	٥٩٨,٨٠٧	١,١٨١,٦٧٦	١٠٨,٢٣٢	٦,٤٢٩,٨٤٨
٢٠١٤	-	٤,١٧٩,٣٨٣	٧٣٤,٠١٨	٩٦٥,٠٦٠	١٥٠,١٠٣	٦,٠٢٨,٥٦٤
٢٠١٣	٥٦,٨٤٤	٣,٣٣٦,٦٧٨	٢٧١,٤٩٠	٨٨٦,٥٣٨	٣٤٦,٣٥٤	٤,٨٩٧,٩٠٤

❖ يطرح من هذا المبلغ رصيد ضريبة المبيعات البالغ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مبلغ ٧٨,٠٤٨ دينار ، ليصبح صافي مبلغ الإيرادات عن العام ٢٠١٧ مبلغ ٥,٣٥٣,٩٣٢ دينار.

أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في نهاية الأعوام ٢٠١٣ - ٢٠١٧ :

الرقم	المؤشرات - النسب المالية	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣
١	عائد السهم %	٩,١ %	٩,٨ %	١٠,٨ %	١٠,٢ %	٨,٦ %
٢	العائد على الموجودات %	٤,٩ %	٥,٤ %	٦ %	٥,٤ %	٥,١ %
٣	العائد على حقوق المساهمين %	٦,٣ %	٦,٩ %	٧,٦ %	٧,٨ %	٧,٢ %
٤	القيمة الدفترية للسهم د/أ	١,٤٤٨	١,٤١٤	١,٤٠٨	١,٣٠١	١,١٩٤
٥	العائد إلى القيمة السوقية %	١١,٤ %	١١,٩ %	١٢,٤ %	١١,٤ %	١١,٩ %
٦	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	٠,٥٥٣	٠,٥٨٠	٠,٦١٨	٠,٦٨٤	٠,٦٠٣
٧	القيمة السوقية للسهم د/أ	٠,٨٠٠	٠,٨٢٠	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠	٠,٧٢٠

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة ، فإن الشركة تتطلع في إطار سعيها لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات العمل والأسواق التي تتواجد فيها إلى تبني خطة إستراتيجية تتضمن أربعة محاور رئيسية هي :

أولاً : المحور المالي

- ❖ تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة .
- ❖ تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين .
- ❖ زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الاردني .
- ❖ معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة ، ورفع كفاءة التحصيل .

- ❖ زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون .
- ❖ ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة .
- ❖ بداية نشاط الشركة التابعة شركة صكوك للتأجير التمويلي لزيادة حصة الشركة من سوق العقارات في الاردن.

ثانياً : محور العملاء والسوق

- ❖ رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة .
- ❖ تعميق أواصر العلاقات بين الشركة وعملائها من خلال استمرار التواصل معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها .
- ❖ تحسين مستوى خدمة العملاء ، وتطوير المنتجات والخدمات القائمة ، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين ، وتهيئة وتدريب الموظفين لتعزيز قدراتهم في تسويق هذه المنتجات بالشكل الأمثل .
- ❖ تعزيز الصورة الذهنية الإيجابية عن الشركة لدى المجتمع من خلال الاستمرار بالدور الفعال للشركة في مجال المسؤولية الاجتماعية .

ثالثاً : محور العمليات

- ❖ الاستمرار في عملية مراجعة إجراءات منح الائتمان لتسريع عملية الدراسة الائتمانية واتخاذ القرار الائتماني ، مع مراعاة الالتزام بتطبيق القواعد والضوابط التي تضمن سلامة القرار الائتماني .
- ❖ الاستمرار بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامهما في مختلف أوجه العمل في الشركة .
- ❖ تعزيز شبكة الفروع في المناطق التي يثبت جدوى التفرع فيها ، والاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة .

رابعاً : محور الموارد البشرية

- ❖ رفع درجة رضا الموظفين وتحسين إنتاجيتهم ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية .
- ❖ توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يساهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم ، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل .
- ❖ تعزيز العمل بروح الفريق الواحد وتفعيل التواصل بين مختلف إدارات ومراكز العمل .
- ❖ الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة .

١٦ - مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع أتعاب التدقيق الخارجي للسادة / ديلويويت آند توش (الشرق الاوسط) - الاردن وذلك عن مراجعة وتدقيق حسابات الشركة خلال السنة المالية الحالية مبلغ ١٥,٧٣٨ دينار .



١٧ أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنتصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة حتى ٢٠١٧/٩/٦ رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٧/٩/٦	أردنية	٢٠٤,٦٢٤	١٦٤,٩٥٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٧٠,٤٠٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها السيدة سوسن عبدالله عبد الحليم أبوخديجة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٨,٠٦٢,٨٦٣	٨,٠٦٢,٨٦٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٤	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,١٤٩	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٦	الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٥,٠٠٠	١٠٢,٢٧٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٧	المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٨	السيد هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٩٣,٩٠٠	٢٧٣,٩٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٩	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٦/٢٣	أردنية	١٠٠,١٨٤	١٠٠,١٨٤	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
	ويمثلها المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٠,٠٠٠	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها



اعضاء مجلس الادارة التي انتهت عضويتهم خلال العام ٢٠١٧

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	المرحوم / السيد عبد الله عبد الحليم محمود ابو خديجة	رئيس مجلس الادارة تاريخ الوفاة ٢٠١٧/٨/٢٤	أردنية	١٥,١٩٨,٤١٦	١٥,١٥٦,١١٦	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة - المدير العام	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٧٠,٤٠٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيد عمر حسن النهار طعمه	المدير المالي اعتبارا من ٢٠١٧/٤/١	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٤	السيد هاني محمد حسن صندوق	المدير التنفيذي للفرع ومدير الفرع الرئيسي اعتبارا من ٢٠١٦/٣/١٤	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها



الأوراق المالية المملوكة لأقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم ، باستثناء التالية أسماؤهم :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
١	المرحوم / السيد عبد الله عبد الحليم محمود ابو خديجة	زوج (متوفي) رئيس مجلس الإدارة السيد هجره محمد الفارس حماد	أردنية	١٥,١٩٨,٤١٦	١٥,١٥٦,١١٦	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيدة أماني يوسف محمد العبدلات	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة السيد ابراهيم عبد الله أبو خديجة	أردنية	١	١	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	السيد عبد الله محمد عبد الله ابو خديجة	ابن عضو مجلس الإدارة السيد محمد عبد الله أبو خديجة	أردنية	٣٠٠	٣٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٤	السيد عمرو محمد عبد الله ابو خديجة	ابن عضو مجلس الإدارة السيد محمد عبد الله أبو خديجة	أردنية	٣٠٠	٣٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٥	الفاضلة جود محمد عبد الله ابو خديجة	ابنة عضو مجلس الإدارة السيد محمد عبد الله أبو خديجة	أردنية	٣٠٠	٣٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها



١٨ أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٧/٩/٦	-	-	٦,٣٢٤	-	٦,٣٢٤
٢	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها المرحوم / السيد عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة / غاية ٢٠١٧/٨/٢٤	-	-	-	-	-
٣	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	٢١٤,٨٦٤	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٢٢٤,٦٦٤
٤	السيدة هجره محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة / غاية ٢٠١٧/٩/٦	-	٥,٠٠٠	٣,٢٦٧	-	٨,٢٦٧
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٦	الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٧	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	عضو مجلس الإدارة	-	٢,٥٠٠	-	-	٢,٥٠٠
٨	السيد هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٩	السيد عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
١٠	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار السيد سوسن عبدالله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
١١	شركة مستشفى ابن الهيثم ويمثلها المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام .



ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة	١٦٤,٨٦٤	٥٠,٠٠٠	-	-	٢١٤,٨٦٤
٢	السيد عمر حسن النهار طعمة	المدير المالي اعتبارا من ٢٠١٧/٤/١	١٧,٥٠٤	-	-	-	١٧,٥٠٤
٣	السيد هاني محمد حسن صندوق	المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي	٢٤,٢٠٧	١,٧٢٣	-	-	٢٥,٩٣٠
٤	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	٢٢,٧٤٩	١,٦٠٠	-	-	٢٤,٣٤٩

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام .

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات خلال العام ٢٠١٧

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة .
توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة و للادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة .
وعموما فان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم ٢٣ .

٢١ - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع وحماية البيئة

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٧ باستبدال عدد من سياراتها الى سيارات هجينة موفرة للوقود .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

إستمرت الشركة في دعم العديد من المؤتمرات والندوات المحلية المتخصصة في العمل المصرفي الإسلامي بهدف الإطلاع وتبادل الخبرات بالإضافة إلى التعريف بأنشطة الشركة وغاياتها



الإقرارات المطلوبة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد أحمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

السيد عثمان أحمد ابو الحمص

عضو مجلس الإدارة

السيد هيثم أكرم الزعبي

عضو مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

السيد عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة

عضو مجلس الإدارة

السيد عدنان عبد الكريم البليسي

عضو مجلس الإدارة

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

السيد عمر حسن النهار طعمه

المدير المالي

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام ٢٠١٧ م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين.

السادة المساهمون الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،، وبعد

فبناءً على خطاب التكليف، تتقدم هيئة الرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها إستناداً لأحكام المادة (١٩) من النظام الأساسي للشركة الأولى للتمويل :

١. لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية لشركة الأولى للتمويل بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٧/١٢/٣١، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها .
٢. قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء والفتاوى والقرارات والإرشادات التي تم إصدارها من قبل الهيئة، ووجدناها في مجملها كذلك .
٣. قامت الهيئة من خلال التدقيق الشرعي بالمراقبة على أعمال الشركة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والإيضاحات التي رأينا من ضرورة الاطلاع عليها ووجدناها في مجملها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما أمكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة تقع على عاتق الإدارة التنفيذية، وإنما واجب الهيئة هو التوجيه والمراقبة وبيان الحكم الشرعي لكل ما يعرض عليها بالإضافة إلى تقديم تقرير إلى حضرات المساهمين .
٤. قامت الهيئة بالتدقيق على الأسهم التي تمتلكها الشركة، وطلبت إخراج نسبة التنقية ان وجدت.
٥. قامت الهيئة باحتساب نسبة الزكاة من أموال الشركة، علماً بأن زكاتها يجب على المساهمين إخراجها .

رأي هيئة الرقابة الشرعية

١. اطلعت الهيئة على البيانات المالية الموحدة لشركة الأولى للتمويل التي تتكون من بيان المركز المالي كما هو في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ م، وكل من بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى وقررت أنها منسجمة من حيث المبدأ مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية فأقرتها.
 ٢. إن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٧/١٢/٣١ م، والتي اطلعت عليها الهيئة قد تمت بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. ونحن إذ نقدم هذا التقرير لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لمجلس الإدارة وللإدارة التنفيذية للشركة على جهودها المخلصة التي حققت نتائج إيجابية طيبة وتعاونها وتجاوبها مع الهيئة كما ونثني بالشكر والتقدير لكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة، سائلين الله تعالى أن يسدد الخطى فيما يرضي الله تعالى، ويحقق خدمة ديننا بصورة عامة وللإقتصاد الإسلامي بصورة خاصة مع خالص الدعاء لهذا البلد العزيز بدوام التقدم والازدهار ومزيداً من الأمن والاستقرار .
- والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

فضيلة الشيخ
سعيد عبد الحفيظ الحجاوي
عضو هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور
علي محيي الدين القره داغي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور
علي موسى الصوا
عضو هيئة الرقابة الشرعية



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



المحتويات الصفحة

٤٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل	✠
٤٨	قائمة المركز المالي (قائمة أ)	✠
٤٩	قائمة الدخل (قائمة ب)	✠
٥٠	قائمة الدخل الشامل (قائمة ج)	✠
٥١	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (قائمة د)	✠
٥٢	قائمة التدفقات النقدية (قائمة هـ)	✠
٥٣	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	✠



Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
جبل عمان ، الدوار الخامس
شارع زهران ١٩٠
عمان ، ص.ب ٢٤٨
الأردن

هاتف : ٢٢٠٠ ٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢ +
فاكس : ٢٢١٠ ٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢ +
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
الشركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأولى للتمويل والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا . أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى المتطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.



امور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور :

كفاية مخصص تدني النعم المدينة من أنشطة نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر التمويل

يعتبر مخصص تدني الذمم المدينة من أنشطة التمويل من الأمور الهامة للقوائم المالية حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الادارة لتقديرات مدى تدني الدرجات الائتمانية واحتمالات عدم التحصيل الناتجة عن تراجع في الاوضاع المالية والاقتصادية لبعض المدينين وعدم كفاية الضمانات، بلغ مجموع الذمم المدينة من أنشطة التمويل الممنوحة من قبل الشركة بالصافي بعد طرح المخصصات ٥٢,٤٢٦,٦٥٠ دينار وتمثل حوالي ٨١٪ من مجموع الموجودات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧.

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لطبيعة الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتبع في عملية المنح ومراقبة الائتمان وتقييم معقولية التقديرات المعدة من قبل الإدارة لمخصص التدني حيث قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات كما قمنا باختيار ودراسة عينة من تلك الذمم والموجودات والقروض العاملة وغير العاملة على مستوى الشركة ككل وتقييم العوامل المؤثرة في عملية احتساب مخصص التدني كتقييم الضمانات المتوفرة وملانة العملاء المالية وتقديرات الادارة للتدفقات النقدية المتوقعة ومناقشة تلك العوامل مع الادارة التنفيذية للتحقق من مدى كفاية المخصصات المرصودة بالإضافة الى قيامنا بإعادة احتساب للمخصصات الواجب رصدها لتلك العينة.

كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاح حول الذمم المدينة من أنشطة التمويل ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمبينة في الإيضاح (٧)

ان طبيعة وخصائص تلك الذمم والموجودات والقروض الممنوحة للمدينين تختلف من قطاع لآخر وبالتالي تختلف منهجية احتساب مخصص التدني بسبب اختلاف القطاعات واختلاف تقييم المخاطر المتعلقة بها .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقوم فيها إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .



مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهرية في حال وجوده. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.



• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة .

كريم بهاء النابلسي
إجازة رقم (٦١١)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

٢٧ آذار ٢٠١٨



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

قائمة (أ)

٣١ كانون الأول		البيان	ايضاح
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة :			
٣,٥٠٢,٥١٤	٥٢٩,٥٩٨	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥,٣٣٨,٧٧٥	-	٦	شيكات برسم التحصيل
٤٢,٦٧٥,٩٨١	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٧	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
١١٢,١١٤	٦٨,٨٥٩	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥,٢٧٩	٥,٢٥٥		ذمم شركات الوساطة
٢,٠٥٢,٠٤٤	٢,٣٢٥,٢٥٤	٩	أرصدة مدينة أخرى
<u>٥٣,٦٨٦,٧٠٧</u>	<u>٥٥,٣٥٥,٦١٦</u>		
٣,٤٣٠,٨٦٣	٣,٤٣٢,٢١١	د ٢١	موجودات ضريبية مؤجلة
٥,١٩٤,٣٩٠	٥,٦٧١,٠٠١	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٦٠,٨٦٩	٥٢٨,٥٣٤	١١	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٤,٤٤٦	١١,١١٤		موجودات غير ملموسة - بالصافي
<u>٦٢,٩٩٧,٢٧٥</u>	<u>٦٤,٩٩٨,٤٧٦</u>		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات :			
٩,٩٤٩,٩٠٤	١٠,٣٨٤,٢٢٣	١٢	حسابات استثمارية للعملاء
٧٩٥,٧١٢	٩٠٤,٨٤٢	أ ٢١	مخصص ضريبة الدخل
٢,٧٦٩,٧٧٢	٣,٠٣٦,٧٨٧	١٣	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٣,٥١٥,٣٨٨</u>	<u>١٤,٣٢٥,٨٥٢</u>		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين - قائمة (د) :			
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المدفوع
٢,٦٩١,٩٧٠	٣,١٢٠,٨١٥	١٤	احتياطي إجباري
٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	١٤	احتياطي خاص
(٤٣٨,٨٤٣)	(٣٣٥,٨٨٥)	١٥	احتياطي تقييم استثمارات
١١,٩٩٨,٩٠٩	١٢,٦٥٧,٨٤٣		الأرباح المدورة
٤٩,٤٨١,٨٨٧	٥٠,٦٧٢,٦٢٤		مجموع حقوق المساهمين
<u>٦٢,٩٩٧,٢٧٥</u>	<u>٦٤,٩٩٨,٤٧٦</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة

قائمة (ب)

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		ايضاح	البيان
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار أردني	دينار أردني		
٥,٧٢٥,٠٠٤	٥,٣٥٣,٩٣٢	١٦	الاييرادات :
١٦,٠٣٩	-		ايرادات التمويل
٥,٧٤١,٠٤٣	٥,٣٥٣,٩٣٢		إيرادات استثمار بالمضاربة
(٦٦٩,٨٤٦)	(٤١٤,٩٩٨)		مجموع الايرادات المشتركة
٥,٠٧١,١٩٧	٤,٩٣٨,٩٣٤		ينزل : حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايرادات
٢٦٢,٤٤٨	٢٣٣,٢٧٢		حصة الشركة من الايرادات
(٦٤,٧٩٤)	(٤٣,٢٥٥)	١٧	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٧٥,٠١٨	٩٢٤,١٩٦	١٨	(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٦٤,٦٣٧	-	١٣	ايرادات اخرى بالصافي
٦,٤٠٨,٥٠٦	٦,٠٥٣,١٤٧		الوفر في مخصص التزامات طارئة
			مجموع الايرادات
(٨٣٩,٧٦٩)	(٨٥٨,٩٦٥)	١٩	المصروفات :
(٩٠٧,١٩٦)	(٩٠٥,٧٢٩)	٢٠	نفقات الموظفين
(٣١٩,٦٣٧)	-	٧	مصاريف تشغيلية اخرى
(٢,٠٦٦,٦٠٢)	(١,٧٦٤,٦٩٤)		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٤,٣٤١,٩٠٤	٤,٢٨٨,٤٥٣		مجموع المصروفات
(٩٢٧,٧٢٦)	(١,١٠٠,٦٧٤)	٢١ ب	الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
٣,٤١٤,١٧٨	٣,١٨٧,٧٧٩		(مصرف) ضريبة الدخل
٠,٠٩٨	٠,٠٩١	٢٢	الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)
			حصة السهم من الربح للسنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

قائمة (ج)

البيان		إيضاح		
للسنة المنتهية في		٢٠١٦	٢٠١٧	٣١ كانون الأول
دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الربح للسنة - قائمة (ب)	٣,٤١٤,١٧٨	٣,١٨٧,٧٧٩		
بنود الدخل الشامل الآخر :				
البنود غير القابلة للتحويل لاحقا لقائمة الدخل :				
خسائر متحققة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	١٤
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات بعد طرح الضريبة	(١,١١١,٨٧٠)	١٠٢,٩٥٨		
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)	٢,٣٠٢,٣٠٨	٣,٢٩٠,٧٣٧		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

قائمة (د)

البيان		رأس المال	إيضاح										
		المدفوع	دينار أردني	الاحتياطي اجباري	دينار أردني	خصائص	دينار أردني	احتياطي تقييم	دينار أردني	متحققة	دينار أردني	غير متحققة	دينار أردني
		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٩١,٩٧٠	٢,٦٩١,٩٧٠	٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	(٤٣٨,٨٤٣)	٨,١٢٩,٢٠٣	٣,٨٦٩,٧٠٦	١١,٩٩٨,٩٠٩	٤٩,٤٨١,٨٨٧	٤٩,٤٨١,٨٨٧
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧													
الرصيد في بداية السنة		-	-	-	-	-	-	-	٣,١٨٧,٧٧٩	-	٣,١٨٧,٧٧٩	-	٣,١٨٧,٧٧٩
الربح للسنة - قائمة (ب)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات - بعد طرح الضريبة		١٥	-	-	-	-	-	١٠٢,٩٥٨	-	-	-	-	١٠٢,٩٥٨
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)		-	-	-	-	-	-	١٠٢,٩٥٨	-	-	-	-	١٠٢,٩٥٨
تحويلات خلال السنة		-	-	-	-	-	-	-	١٠١,٦١٠	(١٠١,٦١٠)	-	-	-
أرباح موزعة		-	-	-	-	-	-	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)
المحول الى الاحتياطي الاجباري		١٤	-	٤٢٨,٨٤٥	٤٢٨,٨٤٥	-	-	-	(٤٢٨,٨٤٥)	-	(٤٢٨,٨٤٥)	-	-
الرصيد في نهاية السنة		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٢٠,٨١٥	٣,١٢٠,٨١٥	٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	(٣٣٥,٨٨٥)	٨,٨٨٩,٧٤٧	٣,٧٦٨,٠٩٦	١٢,٦٥٧,٨٤٣	٥٠,٦٧٢,٦٢٤	٥٠,٦٧٢,٦٢٤
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦													
الرصيد في بداية السنة		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٣,٢٨٠	٢,٢٥٣,٢٨٠	٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	٦٧٣,٠٢٧	٧,٩٨٩,٦٣٥	٣,١٣٣,٧٨٦	١١,١٢٣,٤٢١	٤٩,٢٧٩,٥٧٩	٤٩,٢٧٩,٥٧٩
الربح للسنة - قائمة (ب)		-	-	-	-	-	-	-	٣,٤٤١,١٧٨	-	٣,٤٤١,١٧٨	-	٣,٤٤١,١٧٨
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات - بعد طرح الضريبة		١٥	-	-	-	-	-	(١,١١١,٨٧٠)	-	-	-	-	(١,١١١,٨٧٠)
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)		-	-	-	-	-	-	(١,١١١,٨٧٠)	٣,٤٤١,١٧٨	-	٣,٤٤١,١٧٨	-	٣,٤٤١,١٧٨
تحويلات خلال السنة		-	-	-	-	-	-	-	(٧٣٥,٩٢٠)	٧٣٥,٩٢٠	-	-	-
أرباح موزعة		-	-	-	-	-	-	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)
المحول الى الاحتياطي الاجباري		١٦	-	٤٣٨,٦٩٠	٤٣٨,٦٩٠	-	-	-	(٤٣٨,٦٩٠)	-	(٤٣٨,٦٩٠)	-	-
الرصيد في نهاية السنة		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٩١,٩٧٠	٢,٦٩١,٩٧٠	٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	(٤٣٨,٨٤٣)	٨,١٢٩,٢٠٣	٣,٨٦٩,٧٠٦	١١,٩٩٨,٩٠٩	٤٩,٤٨١,٨٨٧	٤٩,٤٨١,٨٨٧

* يشمل رصيد الأرباح المدورة ٣,٤٣٦,٢١١ دينار قيمة موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٣,٤٣٦,٢١١) ٣,٤٣٦,٢١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

** واقتت البينة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٧ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة ٢,١ مليون دينار أي ما نسبته ٦٪ من رأس مال الشركة البالغ ٣٥ مليون دينار.

*** وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحصر على الشركة التصرف أو توزيع مبلغ ٣٣٥,٨٨٥ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل احتياطي تقييم استثمارات.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

قائمة (هـ)

البيان		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول	٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح
		دينار أردني	دينار أردني		
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل					
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)		٤,٣٤١,٩٠٤	٤,٢٨٨,٤٥٣		
يضاف :					
استهلاكات واطفاءات		١٧٧,١٨٨	١٦٧,٤٤٩		
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٦٤,٧٩٤	٤٣,٢٥٥	١٧	
(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات		(١,٥٨٧)	-	١٨	
مخصص تدني ذمم التمويل		٣١٩,٦٣٧	-	٧	
المسترد / مصروف مخصص التزامات محتملة		(٣٦٤,٦٣٧)	-	١٣	
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود راس المال العامل		٤,٥٣٧,٢٩٩	٤,٤٩٩,١٥٧		
النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل		(٥,٣٣٨,٧٧٥)	٥,٣٣٨,٧٧٥		
(الزيادة) النقص في ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي		٢,٨٨٣,٥٩٩	(٩,٧٥٠,٦٦٩)		
النقص في ذمم شركات الوساطة		٢,٦٥٨	٢٤		
(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى		٦٢١,٠٦١	(٢٧٣,٢١٠)		
الزيادة (النقص) في حسابات استثمارية للعملاء		(٤٩,٣٦٩)	٤٣٤,٣١٩		
(النقص) في أرصدة دائنة أخرى		(٥٧٣,٧٦٢)	(٤١,٥٧٠)		
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة		٢,٠٨٢,٧١١	٢٠٦,٨٢٦		
ضريبة دخل مدفوعة		(٩٨٣,٣١٦)	(٩٩١,٥٤٤)	٢١ أ	
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		١,٠٩٩,٣٩٥	(٧٨٤,٧١٨)		
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار					
(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(١,٠٨٩,٣٩٩)	(٣٧٥,٠٠١)		
(شراء) ممتلكات ومعدات		(٥٣,١٠٣)	(٢١,٧٨٢)	١١	
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات		١٤,٧٤٩	-		
(المدفوع) من مخصص التزامات طارئة		(٥٧,٣٣١)	-		
صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار		(١,١٨٥,٠٨٤)	(٣٩٦,٧٨٣)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية					
أرباح موزعة		(١,٣٦٣,٢٩٧)	(١,٧٩١,٤١٥)		
صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل		(١,٣٦٣,٢٩٧)	(١,٧٩١,٤١٥)		
صافي (النقص) في النقد والصندوق ولدى البنوك		(١,٤٤٨,٩٨٦)	(٢,٩٧٢,٩١٦)		
النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة		٤,٩٥١,٥٠٠	٣,٥٠٢,٥١٤		
النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة		٣,٥٠٢,٥١٤	٥٢٩,٥٩٨	٥	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عام

أ - تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ، عنوانها خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الاردن ، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل ، وبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش / ١ / ٣٩٠ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١ تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار ١٥ مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة ٣٥ مليون دينار بدلاً من ٥٠ مليون دينار .

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .

- ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش / ١ / ٣٩٠/١٩٨٢٧ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .
- ج - تم إطلاع ومراجعة القوائم المالية الموحدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٨ وأصدرت تقريرها الشرعي حولها .
- د - تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٨ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ ، باستثناء أثر ما يرد في الإيضاح رقم (٢٩ - أ) .



وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- « تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- « يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة .
- « يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- « تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- « يتم اثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق المساهمين ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة .
- « لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .
- « يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- تمثل الذمم المدينة من أنشطة التمويل الناتجة عن الأنشطة التمويلية مثل المrabحة، المضاربة، الاستصناع والمشاركة.
- يتم إثبات ذمم المrabحات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها.
- يتم إثبات الأرباح عند التعاقد في عقود المrabحة بموجب أساس الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات البيع المؤجلة (إيرادات المrabحات غير المكتسبة) لأجل يتجاوز السنة المالية بتوزيعها على السنوات المالية المستقبلية لفترة الأجل بحيث يخصص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح.
- يتم خصم إيرادات المrabحات غير المكتسبة من مبلغ الذمم المدينة في المركز المالي .
- عقود المضاربة : هي شركة في الربح بين المال والعمل وتتعقد بين أصحاب حسابات الإستثمار (أرباب المال) والمضارب الذي يعلن القبول العام لتلك الاموال للقيام باستثمارها.
- يتم قيد إيرادات الاستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .



مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- يتم التحصيل من العملاء وفقا لمواعيد السداد المحددة في الاتفاقيات الموقعة مع العملاء .
- إن سياسة الشركة للاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل هي كما يلي:
- تقوم الشركة بمراجعة محفظة التمويل الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها بشكل دوري .
- يتم رصد مخصص لمقابلة الانخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة .
- إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده (التدفقات النقدية المتوقعة) .
- يشتمل الدليل الموضوعي على أن الذمم المدينة من أنشطة التمويل قد تعرضت لانخفاض في قيمتها وذلك بناءً على احد المعطيات التالية:
- « مخالفة أحكام العقد مثل العجز عن سداد أو التأخر في سداد الأقساط.
- « عدم قيام العملاء بسداد أقساطهم المستحقة بانتظام.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

- « يتم قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- « يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المربحة باستخدام طريقة المربحة المتناقصة على مدى فترة عقد المربحة.
- « يتم اثبات الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الدخل الموحدة.
- « يتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الدخل عند تحققها.

القيمة العادلة للإستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الإستثمارات بالأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالكلفة.

الأراضي الاستثمارية

- تظهر الأراضي الاستثمارية بالتكلفة ويتم تخفيضها إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من أي من تلك الأراضي لكل استثمار على حدى وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل ، علما بان يتم الافصاح عن اجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية كما في نهاية السنة المالية.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب استهلاك سنوية بمعدلات تتراوح بين ٥/٧٪ و ٢٥٪ .



- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل الموحدة بشكل دوري باعتباره تغير في التقديرات.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية الموحدة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل الموحدة.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقترحة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام المعد من قبل الشركة والذي يتوافق مع قانون العمل الأردني.

يتم قيد التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم قيد مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.



٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينهم.

قامت الشركة بتأسيس شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) تحت رقم (٤٧٤٥٣) بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ برأس مال مصرح به وقدره مليون دينار والمدفوع ٥٠٠ ألف دينار. وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأولى للتمويل. من أهم غاياتها التأجير التمويلي.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ شركة صكوك للتأجير التمويلي (شركة التابعة) التالية:

راس المال المدفوع	نسبة التملك	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
دينار	%			
٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجارية	الأردن	١٩ نيسان ٢٠١٧

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي لشركة صكوك للتأجير التمويلي (شركة التابعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		للفترة منذ تاريخ التأسيس بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
موجودات	مطلوبات	الإيرادات	المصروفات
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٩٣,٩٨٣	-	-	٦,٠١٧

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركة التابعة بالكامل.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة من تاريخ تأسيسها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

٤- التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة والتغير في احتياطي تقييم استثمارات ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية



قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناء على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للقضايا المقامة عليها اعتماداً على الدراسات القانونية المعدة من قبل المستشارين القانونيين للشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٨	-	نقد في الصندوق
١,٨١٧,٠٥٥	٢٤٨,٤٢٢	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
١,٦٨٥,٠٦١	٢٨١,١٧٥	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
٣,٥٠٢,٥١٤	٥٢٩,٥٩٧	

٦ - شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات من احد العملاء - طرف ذو علاقة مصدرة بتاريخ هي ١٩ و ٢٩ كانون الاول ٢٠١٦ وقد تم تحصيلها خلال الربع الأول من العام ٢٠١٧.

٧- ذمم مدينة من أنشطة التمويل- بالصافي

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي:



٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦,٠٧٢,٦١٠	٧٨,٢٩٣,٨٢٦	ذمم تمويل
(٧,٩٨٥,٥٦٢)	(١٠,١٠٤,٧٧٠)	ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
٥٨,٠٨٧,٠٤٨	٦٨,١٨٩,٠٥٦	
(١٣,٣٧٧,٠٨٠)	(١٣,٣٧٧,٠٨٠)	ينزل: مخصص تدني ذمم التمويل
(٢,٠٣٣,٩٨٧)	(٢,٣٨٥,٣٢٦)	إيرادات معلقة
٤٢,٦٧٥,٩٨١	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	

إن تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة هي كما يلي :

إجمالي الذمم		الإيرادات غير		صافي الذمم المدينة كما		البيان
المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٩,٣٤٨,٠٦٣	-	٩,٣٤٨,٠٦٣	٩,٣٥٠,٧٣٠		وكالات استثمار صادرة (أسهم)	
٢٦,٠٥٣,٢٤٠	٣,٩٩٧,١٤٩	٢٢,٠٥٦,٠٩١	٢٤,٧٢٥,٤٧٦		تمويلات مرابحة - سيارات	
١٤,٨٢٧,٠٢٣	٢,٥٦٩,٨١٠	١٢,٢٥٧,٢١٣	١٢,٦٥٣,٠٢٠		تمويلات مرابحة - عقارات	
٢٥,٥١٥,١٢٧	٣,٢٧٥,٧٨٢	٢٢,٢٣٩,٣٤٥	٩,٢٠١,٨٦٤		تمويلات مرابحة - شركات	
٢,٥٥٠,٣٧٤	٢٦٢,٠٢٩	٢,٢٨٨,٣٤٥	٢,١٥٥,٩٥٨		تمويلات مرابحة - خدمات افراد	
٧٨,٢٩٣,٨٢٦	١٠,١٠٤,٧٧٠	٦٨,١٨٩,٠٥٦	٥٨,٠٨٧,٠٤٨			

مخصص تدني ذمم التمويل

إن الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

البيان		٢٠١٧	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني		
الرصيد في بداية السنة	١٣,٣٧٧,٠٨٠	١٣,٠٥٧,٤٤٣	
إضافات	-	٣١٩,٦٣٧	
الرصيد في نهاية السنة	١٣,٣٧٧,٠٨٠	١٣,٣٧٧,٠٨٠	

الإيرادات المعلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة :

البيان		٢٠١٧	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني		
الرصيد في بداية السنة	٢,٠٣٣,٩٨٧	١,٩٥٤,٧٠٧	
إيرادات معلقة خلال السنة	١,٢٢٣,٨٢١	٦٠٥,٠٠٦	
إيرادات معلقة محولة للإيرادات	(٨٧٢,٤٨٢)	(٥٢٥,٧٢٦)	
الرصيد في نهاية السنة	٢,٣٨٥,٣٢٦	٢,٠٣٣,٩٨٧	



تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك ممكناً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. هذا وبلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل التي يوجد تدني في قيمتها ٢٠,٩٨٩,٧٨٥ دينار علمياً بأنها مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (١٩,٢٣١,٩٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦). هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ٢٦,٧ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٤٦,٦٪ من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل العاملة بعد طرح الإيرادات غير المتحققة، ممنوحة لعشرة عملاء فقط علماً بأن هنالك ضمانات مقابل معظم أرصدة هذه الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠,٥٢٦	٣٥,٦١٩	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٣١,٥٨٨	٣٣,٢٣٩	أسهم مدرجة في بورصة دبي
١١٢,١١٤	٦٨,٨٥٩	

٩ - أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٩,٤٣٤	١٧٩,١٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً ❖
١٠٩,٢٥٩	٦٨,٧٤٤	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٣٩٢,٩٨١	٦٧٧,٦٠٢	تأمينات مستردة
١,٠٣٦,٠٦٠	١,٠٣٦,٠٦٠	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
٦٥,٧٠٠	٣٩,٧٠٠	كمبيالات اجله القبض
١٥٨,٦١٠	٢٦٩,١٤١	ذمم اخرى
٢,٠٥٢,٠٤٤	٢,٢٧٠,٤٢٧	

❖ يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدماً بمبلغ ٩٨,٥١٢ دينار (١٩٧,٠٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٠٤,١٤٦	٣,٩٩٤,١٠٥	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٨٥٦,٨٦١	١,٠٤٨,١٢٠	أسهم مدرجة خارجية
٦٣٣,٣٨٣	٦٢٨,٧٧٦	أسهم غير مدرجة ❖
٥,١٩٤,٣٩٠	٥,٦٧١,٠٠١	



- تم رهن أسهم بمبلغ ١,٤٧٨,٤٨٠ دينار (١,٥٦٣,١٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لصالح البنك الاردني الكويتي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة ، ورهن أسهم بمبلغ ٨٥١,٢٦٤ دينار (٧٧٣,٣٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لصالح مصرف الراجحي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة.

١١ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	أجهزة وبرامج حاسب آلي	الأثاث والمفروشات	السيارات	ديكورات	الإجمالي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
العام ٢٠١٧					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٣٤٢,٢٧٧	٢٣٢,٤٩٤	١٣٤,٥٧٣	١,١٦٣,٧٦٦	١,٨٧٣,١١٠
الإضافات	٩,٩٩٤	١١,٦٠٨	-	١٨٠	٢١,٧٨٢
الرصيد في نهاية السنة	٣٥٢,٢٧١	٢٤٤,١٠٢	١٣٤,٥٧٣	١,١٦٣,٩٤٦	١,٨٩٤,٨٩٢
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	٢٨٥,٧٣٠	١٧٧,٦٨٦	٦٥,٧٦٨	٦٨٣,٠٥٧	١,٢١٢,٢٤١
الاضافات	٢٣,٢٠٥	٢٣,١٥٢	٢٠,١٨٦	٨٧,٥٧٤	١٥٤,١١٧
الرصيد في نهاية السنة	٣٠٨,٩٣٥	٢٠٠,٨٣٨	٨٥,٩٥٤	٧٧٠,٦٣١	١,٣٦٦,٣٥٨
صافي القيمة الدفترية	٤٣,٣٣٦	٤٣,٢٦٤	٤٨,٦١٩	٣٩٣,٣١٥	٥٢٨,٥٣٤
العام ٢٠١٦					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٣٢٥,٥٣٤	٢٣١,٠٢٨	١٣٣,٠٢٣	١,١٥١,٨٧٢	١,٨٤١,٤٥٧
الإضافات	١٦,٧٤٣	١,٤٦٦	٢٣,٠٠٠	١١,٨٩٤	٥٣,١٠٣
الاستبعادات	-	-	(٢١,٤٥٠)	-	(٢١,٤٥٠)
الرصيد في نهاية السنة	٣٤٢,٢٧٧	٢٣٢,٤٩٤	١٣٤,٥٧٣	١,١٦٣,٧٦٦	١,٨٧٣,١١٠
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	٢٥٢,٨٣١	١٥٤,٣٧١	٥٣,٨٨٦	٥٩٥,٥٨٥	١,٠٥٦,٦٧٣
الاضافات	٣٢,٨٩٩	٢٣,٣١٥	٢٠,١٦٩	٨٧,٤٧٢	١٦٣,٨٥٥
الاستبعادات	-	-	(٨,٢٨٧)	-	(٨,٢٨٧)
الرصيد في نهاية السنة	٢٨٥,٧٣٠	١٧٧,٦٨٦	٦٥,٧٦٨	٦٨٣,٠٥٧	١,٢١٢,٢٤١
صافي القيمة الدفترية	٥٦,٥٤٧	٥٤,٨٠٨	٦٨,٨٠٥	٤٨٠,٧٠٩	٦٦٠,٨٦٩
نسبة الإستهلاك السنوية	٢٠ - ٢٥ %	١٠ %	١٥ %	٧ / ٥ %	-

- بلغت الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٣٨٤,٩١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٣٠,٧٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).



٢١ - حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء تستحق من ٦ أشهر الى ٣٦ شهر من تاريخ الإيداع ، لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقا لمبلغ ومدة الاستثمار من ٤,٢٥ % الى ٦,٧٥ % خلال العامين ٢٠١٧ و ٢٠١٦ .

١٣ - أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩,٢٥٣	٣٢,٦٧١	ذمم موردين
١٠,٨٣٥	٧,٥٥٠	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٧٣٦,٧٠٣	١,٠٤٥,٢٨٨	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
١٥٥,١٩٣	١٤٧,٩٢٣	أمانات مساهمين - رديات
٤,٠٤٢	٣,٤٥٤	أمانات ضريبة الدخل
١,٣٥١,٥٧٠	١,٢٧٨,٧٠٨	ايراد مقبوض مقدما
٢٩٠,٧٠١	٢٨٨,٢٨٨	أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
٥٦,١٣٣	٥٤,٢٣٣	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٥٥,٠٢٣	١٧١,٩١٠	أمانات فك رهن
٥٠,٣١٩	٦,٧٦٢	ذمم دائنة أخرى
٢,٧٦٩,٧٧٢	٣,٠٣٦,٧٨٧	

١٤ - رأس المال المدفوع والاحتياطات

أ - رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٣٥) مليون دينار موزعة على (٣٥) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ .

ب - الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ % وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج - الاحتياطي الخاص

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ % ، يستخدم الاحتياطي الخاص في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٥ - احتياطي تقييم استثمارات

إن الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٦		البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٦٧٣,٠٢٧	(٤٣٨,٨٤٣)	الرصيد في بداية السنة
(١,١١١,٨٧٠)	١٠٢,٩٥٨	صافي التغير خلال السنة بعد طرح الضريبة
(٤٣٨,٨٤٣)	(٣٣٥,٨٨٥)	الرصيد في نهاية السنة



١٦ - إيرادات التمويل

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة وكما يلي:

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات	٢,٤٧٤,٥٩٦	٣,٣٨٣,٣٤١
إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات	٦٣٢,٧٤٦	٥٥١,٤٦٩
إيرادات تمويلات مرابحة - شركات	٢,١١١,٢٢٧	١,٤٩٧,٨٦٧
إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات أفراد	١٣٥,٣٦٣	٢٩٢,٣٢٧
	<u>٥,٣٥٣,٩٣٢</u>	<u>٥,٧٢٥,٠٠٤</u>

١٧ - (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
ارباح تقييم غير متحققة	(٤٣,٢٥٥)	(٦٤,٧٩٤)
	<u>(٤٣,٢٥٥)</u>	<u>(٦٤,٧٩٤)</u>

١٨ - إيرادات أخرى بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٦ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
إيرادات عمولات	٧٧٠,٦٩٨	٦٦٢,٢٥٢
إيرادات إيجارات	١٠٨,٣٥٨	١٠٧,٣٤٥
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	-	١,٥٨٧
إيرادات أخرى	٤٥,١٤٠	٣,٨٣٤
	<u>٩٢٤,١٩٦</u>	<u>٧٧٥,٠١٨</u>

١٩ - نفقات الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
رواتب وأجور ومكافآت	٧٥٧,١٨٥	٧٤٩,٣٣٨
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٧٨,٢١٣	٦٨,٣٤٢
تأمين صحي	٢٣,٥٦٧	٢٢,٠٨٩
	<u>٨٥٨,٩٦٥</u>	<u>٨٣٩,٧٦٩</u>



٢٠- مصاريف تشغيلية أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
إيجارات	١٧٨,٧٧٣	١٧٨,٣١٨
دعاية وإعلان	٤١,٩٠٣	٥٥,٦٢٢
قرطاسية ومطبوعات	١٣,٥٩٦	١١,٦٠٢
استهلاكات واطفاءات	١٦٧,٤٤٩	١٧٧,١٨٨
ماء وكهرباء	٤٥,١٥٦	٤٥,٢٧١
اتصالات	٢٧,٥٧٨	٢٦,٠٩٠
تأمين	١٤,١٦٠	١٢,٩٨٥
محروقات	١٤,٠٠٨	١٠,١٥٩
صيانة	٢٣,٢٢١	٢٢,٢٣٧
نظافة	٤٠,٥٤١	٣٨,٢٠٢
تنقلات	٩,٩٠١	٦,٤٣٧
سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة	٥٨,٠٥١	٥٣,٦٥٨
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٥٧,٣٢٨	٥٢,٥٩٤
ضيافة	١٧,٥٥٨	١٦,٤٢١
أتعاب اللجان	٣,٩٣٦	٣,٦١٢
أتعاب قانونية	٤٤,٧٩١	٣٦,٣٧٧
أتعاب إدارية وشرعية	١٨,٩٧٠	١٨,٦١٧
أتعاب مهنية	٧,٨٦٩	١٩,٩٩٠
خدمات مصرفية	١٩,٠٤٧	٢٨,٠٣٧
مصاريف تقييم عقارات	٢٠٠	٢٥٠
امن وحماية	٣,٠٠٠	١٢,٠٠٠
عمولة وسطاء البيع والتسويق	٣٤,٥٩٩	١٤,١٥٠
أخرى	١٩,٠٩٤	٢٢,٣٧٩
	<u>٩٠٥,٧٢٩</u>	<u>٩٠٧,١٩٦</u>

٢١- مخصص ضريبة الدخل

أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار
رصيد بداية السنة	٧٩٥,٧١٢	٧٧٤,٥٨٩
ضريبة الدخل المدفوعة	(٩٩١,٥٤٤)	(٩٨٣,٣١٦)
مخصص ضريبة الدخل للسنة	١,١٠٠,٦٧٤	١,٠٠٤,٤٣٩
رصيد نهاية السنة	<u>٩٠٤,٨٤٢</u>	<u>٧٩٥,٧١٢</u>



- تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اعمال الشركة لذلك العام بعد.

- كما قامت الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للعام ٢٠١٧ وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة، ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة .

ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	(١,١٠٠,٦٧٤)	(١,٠٠٤,٤٣٩)
موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة	-	٧٦,٧١٣
(مصرف) ضريبة الدخل	(١,١٠٠,٦٧٤)	(٩٢٧,٧٢٦)

ج- إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧					
٢٠١٦		٢٠١٧		٣١ كانون الأول	
رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الحسابات المشمولة					
موجودات ضريبية مؤجلة					
مخصص تدني ذمم التمويل	١٣,٣٧٧,٠٨٠	-	-	١٣,٣٧٧,٠٨٠	٣,٢١٠,٤٩٩
احتياطي تقييم استثمارات	٤٣٨,٨٤٣	١٠٢,٩٥٨	-	٣٣٥,٨٨٥	٢٢٠,٣٦٤
	١٣,٧١٢,٩٦٥	١٠٢,٩٥٨	-	١٣,٨١٥,٩٢٣	٣,٤٣٠,٨٦٣

د - إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
رصيد بداية الفترة / السنة	٣,٤٣٠,٨٦٣	٣,١٣٣,٧٨٦
المضاف من مخصص التدني في المدينون	-	٧٦,٧١٣
المضاف من احتياطي تقييم الاستثمارات	١,٣٤٨	٢٢٠,٣٦٤
رصيد نهاية الفترة / السنة	٣,٤٣٢,٢١١	٣,٤٣٠,٨٦٣

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالاخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة ٢٤% والاستثمارات الخارجية بنسبة ١٠%.



٢٢- حصة السهم من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
الربح للسنة	٣,١٨٧,٧٧٩	٣,٤١٤,١٧٨
عدد الاسهم	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم من الربح للسنة	٠,٩١	%٩٧,٥

٢٣- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت خلال السنة كما يلي :

البيان	الإدارة التنفيذية العليا دينار أردني	موظفو الشركة دينار أردني	أطراف أخرى دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧				
عناصر قائمة المركز المالي				
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي ❖	٢٩,٦٠١	١٧٦,٥٣٢	-	٢٠٦,١٣٣
حسابات استثمارية للعملاء	-	-	٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠
عناصر قائمة الدخل				
إيرادات من أنشطة التمويل	٢,٤٧٧	٢٠,٠٢٦	-	٢٢,٥٠٣
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	-	-	١٠٠,٢٧١	١٠٠,٢٧١
توزيعات ارباح أسهم	-	-	٢٣٣,٢٧٢	٢٣٣,٢٧٢
نسب المربحة عن الذمم المدينة (٧%)				
نسبة الأرباح الموزعة (٤,٢٥% - ٦,٧٥%)				
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
عناصر قائمة المركز المالي				
شيكات برسم التحصيل	-	-	٥,٣٣٨,٧٧٥	٥,٣٣٨,٧٧٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي ❖	١٩,٣٥٩	١٢٨,٥٤٤	-	١٤٧,٩٠٣
حسابات استثمارية للعملاء	-	-	٣,٣٨٨,٩٤٦	٣,٣٨٨,٩٤٦
عناصر قائمة الدخل				
إيرادات من أنشطة التمويل	٢,٢٣٩	١١,٣٠٠	١٥٩,٦٠٢	١٧٣,١٤١
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	-	-	١٢٣,٥١٨	١٢٣,٥١٨
توزيعات ارباح أسهم	-	-	١٧٧,٦١٧	١٧٧,٦١٧
نسب المربحة عن الذمم المدينة (٥,٢٥%)				
نسبة الأرباح الموزعة (٤% - ٧%)				

❖ بعد طرح الإيرادات غير المتحققة .

❖ تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٢٨٢,٦٤٨ دينار خلال العام ٢٠١٧ (٣٠٤,٣٨٦ دينار خلال العام ٢٠١٦) .



٢٤ - إدارة المخاطر

الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومدينو أنشطة التمويل.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٩٤٩,٩٠٤	١٠,٣٨٤,٢٢٣	حسابات استثمارية للعملاء
٧٩٥,٧١٢	٩٠٤,٨١٥	مخصص ضريبة الدخل
٢,٧٦٩,٧٧٢	٣,٠٣٦,٧٨٧	أرصدة دائنة أخرى
١٣,٥١٥,٣٨٨	١٤,٣٢٥,٨٢٥	
٤٩,٤٨١,٨٨٧	٥٠,٦٧٢,٦٢٤	حقوق المساهمين
%٢٧,٣	%٢٨,٣	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ :

البيان			
سنة	أكثر من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
حسابات استثمارية للعملاء			
٢٠١٧ كانون الأول	٨,٩٢٠,١٢٣	١,٣٣٤,١٠٠	١٠,٣٨٤,٢٢٣
٢٠١٦ كانون الأول	٧,٨٣٠,٦٠١	١٤٣,٠٠٠	٩,٩٤٩,٩٠٤

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وائتمان مناسب. يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أولديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ٢٦,٧ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٤٦,٦ % من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل العاملة بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة لعشرة عملاء فقط علماً بأن هنالك ضمانات مقابل معظم ارصدة هذه الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ :

البيان	داخل المملكة دينار أردني	خارج المملكة دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
إجمالي الإيرادات	٦,٠٥١,٤٩٧	١,٦٥٠	٦,٠٥٣,١٤٧
إجمالي الموجودات	٦٣,٥٧٢,٠٣٩	١,٤٢٧,٤٣٧	٦٤,٩٩٩,٤٧٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
إجمالي الإيرادات	٦,٣١٣,٥١٦	٩٤,٩٩٠	٦,٤٠٨,٥٠٦
إجمالي الموجودات	٦١,٨١٢,٨٧٣	١,١٨٤,٤٠٢	٦٢,٩٩٧,٢٧٥



يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦:

البيان	داخل المملكة دينار أردني	خارج المملكة دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٢٩,٥٩٨	-	٥٢٩,٥٩٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	-	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٣٥,٦١٩	٣٣,٢٤٠	٦٨,٨٥٩
من خلال قائمة الدخل	-	٥,٢٥٥	٥,٢٥٥
ذمم شركات وساطة	٤,٣٣٩,٦٤٨	١,٣٣١,٣٥١	٥,٦٧١,٠٠١
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٥٧,٣٣١,٥١٥	١,٣٦٨,٨٤٦	٥٨,٧٠٠,٣٦٣
من خلال الدخل الشامل الاخر			
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٥٠٢,٥١٤	-	٣,٥٠٢,٥١٤
شيكات برسم التحصيل	٥,٣٣٨,٧٧٥	-	٥,٣٣٨,٧٧٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٤٢,٦٧٥,٩٨١	-	٤٢,٦٧٥,٩٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٨٠,٥٢٦	٣١,٥٨٨	١١٢,١١٤
من خلال قائمة الدخل	-	٥,٢٧٩	٥,٢٧٩
ذمم شركات وساطة	٤,٠٤٦,٨٥٥	١,١٤٧,٥٣٥	٥,١٩٤,٣٩٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٥٥,٦٤٤,٦٥١	١,١٨٤,٤٠٢	٥٦,٨٢٩,٠٥٣
من خلال الدخل الشامل الاخر			

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينون والإيرادات غير المتحققة.



يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٦:

البيان	مالي دينار أردني	صناعة دينار أردني	خدمات دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٢٩,٥٩٨	-	-	٥٢٩,٥٩٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	-	-	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٥,٥٨٢	٢٨,١٣٩	٥,١٣٨	٦٨,٨٥٩
ذمم شركات وساطة	-	-	٥,٢٥٥	٥,٢٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,١٧٠,٢٤١	-	٤,٥٠٠,٧٦٠	٥,٦٧١,٠٠١
	<u>١,٧٣٥,٤٢١</u>	<u>٢٨,١٣٩</u>	<u>٥٦,٩٣٧,٨٠٣</u>	<u>٥٨,٧٠١,٣٦٣</u>
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٥٠٢,٥١٤	-	-	٣,٥٠٢,٥١٤
شيكات برسم التحصيل	-	-	٥,٣٣٨,٧٧٥	٥,٣٣٨,٧٧٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	-	-	٤٢,٦٧٥,٩٨١	٤٢,٦٧٥,٩٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤٥,٢٢٦	٦٠,٤١٣	٦,٤٧٥	١١٢,١١٤
ذمم شركات وساطة	-	-	٥,٢٧٩	٥,٢٧٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩٥٨,٨٣٩	-	٤,٢٣٥,٥٥١	٥,١٩٤,٣٩٠
	<u>٤,٥٠٦,٥٧٩</u>	<u>٦٠,٤١٣</u>	<u>٥٢,٢٦٢,٠٦١</u>	<u>٥٦,٨٢٩,٠٥٣</u>

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.



- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي في الأوراق المالية كما في تاريخ القوائم المالية بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان.

وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق مساهمي الشركة:

البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر دينار أردني	الأثر على حقوق المساهمين دينار أردني
٢٠١٧			
الأسواق المالية	٥% زيادة	٣,٤٤٣	٢٥٢,١١١
الأسواق المالية	(٥%) نقصان	(٣,٤٤٣)	(٢٥٢,١١١)
البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر دينار أردني	الأثر على حقوق المساهمين دينار أردني
٢٠١٦			
الأسواق المالية	٥% زيادة	٥,٦٠٦	٢٢٨,٠٥٠
الأسواق المالية	(٥%) نقصان	(٥,٦٠٦)	(٢٢٨,٠٥٠)

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.



٢٥ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

١ - نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

٢ - نشاط الاستثمار

يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذان النشاطان:

البيان	التمويل دينار أردني	الاستثمار دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
إجمالي الربح	٥,٣٥٣,٩٣٢	١٩٠,٠١٨	٥,٥٤٣,٩٤٩
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٤١٤,٩٩٨)	-	(٤١٤,٩٩٨)
إيرادات أخرى غير موزعة			٩٢٤,١٩٦
مصاريف غير موزعة			(١,٧٦٤,٦٩٤)
الربح قبل الضريبة			٤,٢٨٨,٤٥٣
مصروف ضريبة الدخل			(١,١٠٠,٦٧٤)
الربح للسنة			٣,١٨٧,٧٧٩
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٥,٧٣٩,٨٦٠	٥٨,١٦٦,٥١٠
موجودات غير موزعة			٦,٨٣١,٩٦٦
المجموع			٦٤,٩٩٨,٤٧٦
مطلوبات القطاع	١٠,٣٨٤,٢٢٣	-	١٠,٣٨٤,٢٢٣
مطلوبات غير موزعة			٣,٩٤١,٦٢٩
المجموع			١٤,٣٢٥,٨٥٢

البيان	التمويل دينار أردني	الاستثمار دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
إجمالي الربح	٥,٨١٨,٧٤١	١١٩,٩٥٦	٥,٩٣٨,٦٩٧
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٦٦٩,٨٤٦)	-	(٦٦٩,٨٤٦)
إيرادات أخرى غير موزعة			١,١٣٩,٦٥٥
مصاريف غير موزعة			(٢,٠٦٦,٦٠٢)
الربح قبل الضريبة			٤,٣٤١,٩٠٤
مصروف ضريبة الدخل			(٩٢٧,٧٢٦)
الربح للسنة			٣,٤١٤,١٧٨
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٤٢,٦٧٥,٩٨١	٥,٣٠٦,٥٠٤	٤٧,٩٨٢,٤٨٥
موجودات غير موزعة			١٥,٠١٤,٧٩٠
المجموع			٦٢,٩٩٧,٢٧٥
مطلوبات القطاع	٩,٩٤٩,٩٠٤	-	٩,٩٤٩,٩٠٤
مطلوبات غير موزعة			٣,٥٦٥,٤٨٤
المجموع			١٣,٥١٥,٣٨٨



٢٦ - تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها:

البيان	لغاية سنة دينار أردني	أكثر من سنة دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٢٩,٥٩٨	-	٥٢٩,٥٩٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٢٧,١١٤,٦٣٥	٢٥,٣١٢,٠١٥	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
ذمم شركات الوساطة	٥,٢٥٥	-	٥,٢٥٥
أرصدة مدينة أخرى	٢,١٠٦,٠٠٤	٢١٩,٢٥٠	٢,٣٢٥,٢٥٤
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٤٣٢,٢١١	٣,٤٣٢,٢١١	٦,٨٦٤,٤٢٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦٨,٨٥٩	-	٦٨,٨٥٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٦٧١,٠٠١	٥,٦٧١,٠٠١
الموجودات غير الملموسة	-	١١,١١٤	١١,١١٤
ممتلكات ومعدات	-	٥٢٨,٥٣٤	٥٢٨,٥٣٤
مجموع الموجودات	٢٩,٨٢٤,٣٥١	٣٥,١٧٤,١٢٥	٦٤,٩٩٨,٤٧٦

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.

المطلوبات			
حسابات استثمارية للعملاء	٨,٦٩٧,١١٥	١,٦٨٧,١٠٨	١٠,٣٨٤,٢٢٣
مخصص ضريبة الدخل	٩٠٤,٨٤٢	-	٩٠٤,٨٤٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٩٩٩,٢٥٢	١,٠٣٧,٥٣٥	٣,٠٣٦,٧٨٧
مجموع المطلوبات	١١,٦٠١,٢٠٩	٢,٧٢٤,٦٤٣	١٤,٣٢٥,٨٥٢
الصافي	١٨,٢٢٣,٤٢٥	٣٢,٤٤٩,٤٨٢	٥٠,٦٧٢,٦٢٤

البيان	لغاية سنة دينار أردني	أكثر من سنة دينار أردني	المجموع دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٥٠٢,٥١٤	-	٣,٥٠٢,٥١٤
شيكات برسم التحصيل	٥,٣٣٨,٧٧٥	-	٥,٣٣٨,٧٧٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٢٢,٥٤٧,٥٦٦	٢٠,١٢٨,٤١٥	٤٢,٦٧٥,٩٨١
ذمم شركات الوساطة	٥,٢٧٩	-	٥,٢٧٩
أرصدة مدينة أخرى	١,٨١٥,٣٧٦	٢٣٦,٦٦٨	٢,٠٥٢,٠٤٤
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٤٣٠,٨٦٣	٣,٤٣٠,٨٦٣	٦,٨٦١,٧٢٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١١٢,١١٤	-	١١٢,١١٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,١٩٤,٣٩٠	٥,١٩٤,٣٩٠
الموجودات غير الملموسة	-	٢٤,٤٤٦	٢٤,٤٤٦
ممتلكات ومعدات	-	٦٦٠,٨٦٩	٦٦٠,٨٦٩
مجموع الموجودات	٣٣,٣٢١,٦٢٤	٢٩,٦٧٥,٦٥١	٦٢,٩٩٧,٢٧٥

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.

المطلوبات			
حسابات استثمارية للعملاء	٨,٠٥٨,٤٧١	١,٨٩١,٤٣٣	٩,٩٤٩,٩٠٤
مخصص ضريبة الدخل	٧٩٥,٧١٢	-	٧٩٥,٧١٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٧١٥,٨٢٩	١,٠٥٣,٩٤٣	٢,٧٦٩,٧٧٢
مجموع المطلوبات	١٠,٥٧٠,٠١٢	٢,٩٤٥,٣٧٦	١٣,٥١٥,٣٨٨
الصافي	٢٢,٧٥١,٦١٢	٢٦,٧٣٠,٢٧٥	٤٩,٤٨١,٨٨٧



٢٧- التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن أن تطراً تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٦	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٠,٤٤٦	١٣٠,٩٩٤	اعتمادات ❖
٣٣٢,٣٠٠	٦٨٧,٣٠٠	كفالات بنكية
(٣٧٧,٨٢٥)	(٦٤٣,٢٣٠)	يطرح: التامينات النقدية
٣٢٤,٩٢١	١٧٥,٠٦٤	

ان الاعتمادات تمثل سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار لدى البنك الاردني الكويتي و ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار لدى مصرف الراجحي.

٢٨- القضايا المقامة على الشركة

- هنالك قضية مقامة ضد الشركة بمبلغ ١٥,٨٩٠ دينار وموضوعها المطالبة ببديل حقوق عمالية وما تزال تلك القضايا منظورة لدى محكمة صلح حقوق عمان كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، وبرأي الادارة أنه لا داعي لقيّد أية مخصصات مقابل هذه القضايا .

- قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ١٢,٨٥٦,٩٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (١١,٦٨٣,٢٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦).

٢٩ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :
تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) : «ضرائب الدخل» المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة

قامت الشركة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. وتوضح التعديلات كيف ينبغي للشركة تقييم ما إذا كان سيكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة كافية والتي يمكن للشركة الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - «قائمة التدفقات النقدية» - مبادرة الإفصاح

طبقت الشركة هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. تتطلب هذه التعديلات من الشركة إضافة الايضاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية الموحدة من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية ، والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية ولم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة.



التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ - التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢)

طبقت الشركة التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) المشمولة بالتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ لأول مرة خلال السنة الحالية. إن التعديلات الأخرى المشمولة في هذه التحسينات السنوية غير سارية المفعول بعد و لم تقم الشركة بتطبيقها مبكراً . يشير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) إلى أنه لا يتعين على الشركة تقديم معلومات مالية عن الحصص في الشركات التابعة أو الحليفة أو المشاريع المشتركة المصنفة (أو المدرجة ضمن مجموعة استبعاد مصنفة) محتفظ بها بهدف البيع. وتوضح التعديلات أن هذه هي الميزة الوحيدة من متطلبات الإفصاح للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) لهذه الحصص.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة حيث لم تصنف أي من حصص الشركة في هذه المنشآت أو ضمن مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها بهدف البيع.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦
تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧
تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) و(١١) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) و(٢٣) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): «المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة».

- يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات حيثما يكون هنالك:
١. وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبية ؛
 ٢. تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الاعتراف بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة ؛
 ٣. وان الموجودات المدفوعة مقدماً أو مطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل:

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن



معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

١. ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
٢. افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
٣. تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
٤. وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٢) «الدفع على أساس السهم»

تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) : «عقود التأمين»

تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.

لتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) : «الإستثمارات العقارية»

تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتنص على انه يجب على المنشأة تحويل العقار من او الى الإستثمارات العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغير في الإستخدام.

يحدث تغير الإستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يشكل التغير في نوايا الإدارة حول إستخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغير في الإستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة»

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٦) «عقود الإيجار»

يحدد المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير بالاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة



منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغيراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

ستطبق الشركة هذا المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه كما أن إدارة الشركة بصدد تقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية.

ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخته معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس «القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر» لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن «الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر». وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج «الخسارة الائتمانية المتوقعة» لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الإعراف بخسارة الائتمان.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية، ستطبق الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعترف بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح



المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

إن إدارة الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات ولا ترى أنه من المحتمل في الوقت الحالي أن ينتج عن تطبيق المعيار أثر جوهري. يستند هذا التقييم إلى المعلومات المتاحة حالياً ويخضع للتغييرات التي قد تطرأ عندما تقوم الشركة بإصدار القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي ستضمن آثار تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية»

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء»

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) «الإيرادات» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) «عقود الإنشاء» والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

١. الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
٢. الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
٣. الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
٤. الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
٥. الخطوة ٥: الإعراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بإلتزام الأداء، أي عندما تُحوّل «السيطرة» على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها الإلتزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلتزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

تعتزم الشركة تطبيق المعيار باستخدام طريقة الأثر التراكمي، مما يعني أن الشركة سوف تعترف بالأثر التراكمي للتطبيق لهذا المعيار كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة لفترة التقرير السنوية التي تتضمن تاريخ التطبيق



المبدئي. إن الشركة بصدد تحليل أثر التغيرات وسيتم الإفصاح عن أثره في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تتضمن آثار تطبيقه اعتباراً من تاريخ السريان.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء»
تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء ، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) «الأدوات المالية : الإفصاحات»
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) «الأدوات المالية - الإفصاحات»
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) «عقود التأمين»
يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء، ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) «عقود التأمين» اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢١.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) «القوائم المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)»
تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك. تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به.
تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة باستثناء المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٩) و(١٥) و(١٦) وكما هو موضح في الفقرات السابقة ، قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ واعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر لشركة الأولى للتمويل ش م ع المنوي عقده بتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٦

١. تلاوة وقائع إجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
٢. الإستماع الى تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية ٢٠١٧ .
٣. تلاوة تقرير المحاسب القانوني المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ .
٤. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ وخطة عمل الشركة لسنة ٢٠١٨ والمصادقة عليهما .
٥. مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠١٧ والمصادقة عليها .
٦. الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٧ بنسبة ٤٪ من رأس المال .
٧. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ ضمن الحدود التي نص عليها القانون .
٨. المصادقة على تعيين عضو مجلس الادارة الجديد شركة مستشفى ابن الهيثم ومن يمثلها .
٩. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٧ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد لها .
١٠. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة ، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الإجتماع .



FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1 - 4
Consolidated Statement of Financial Position	5
Consolidated Statement of Income	6
Consolidated Statement of Comprehensive Income	7
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	8
Consolidated Statement of Cash Flows	9
Notes to the Consolidated Financial Statements	10 - 34

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

AM/32710

To the Shareholders of
First Finance Company
A Public Shareholding Company
Amman – Jordan

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of First Finance Company (Public Shareholding Limited Company) which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2017, and the consolidated statement of income, consolidated other comprehensive income, consolidated changes in shareholders' equity and its consolidated cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as of December 31, 2017, and its consolidated financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants together with the other ethical requirements that are relevant to our audit of the Company's consolidated financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were most significant in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Adequacy of Provision for Accounts Receivable from Financing Activities

The provision for the impairment of accounts receivable from financing activities is significant to the consolidated financial statements. Its calculation requires the Company's management to perform assumptions and make estimates of the drop in credit ratings and probability of no collection resulting from the deteriorating financial and economic conditions of some debtors as well as inadequate guarantees. Moreover, total receivables from financing credit granted by the Company amounted to JD 52,426,650, representing 81% of the amount of assets as of December 31, 2017.

The nature and characteristics of those receivables, assets, and loans granted to the debtors vary from sector to sector. Consequently, the impairment provision calculation methodology varies due to diverse sectors as well as the varied assessments of the related risks.

Scope of Audit to Address Risks

The performed audit procedures included understanding the nature of accounts receivable from financing activities, adopted in granting and monitoring the credit, and evaluating the reasonableness of management's estimates of the provision for receivables impairment. In this respect, we have understood the Company's policy for calculating provisions. We also selected and studied a sample of those receivables, performing and non-performing assets at the Company's level, as a whole. In addition, we have evaluated the factors affecting the calculation of the impairment provision such as the available guarantees, customers' solvency, and management's estimates of the expected cash flows. In this regard, we have discussed those factors with executive management to verify the adequacy of the provisions taken as well as recalculated the provisions to be taken for that sample.

We have also assessed the adequacy of the disclosures about receivables from financing activities and the provision for doubtful debts described in note (7).

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the other information in the annual report excluding the consolidated financial statements and the independent auditor's report thereon, which is expected to be made available to us after the date of our audit report. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information, and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and based on the audit evidenced obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosure are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them about all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguard procedures.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year, and are therefore, the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law and regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records duly organized and in line with the accompanying consolidated financial statements. We recommend that the General Assembly of Shareholders approve these consolidated financial statements.

Other Matter

The accompanying financial statements are a translation of the statutory consolidated financial statements, which are in the Arabic language to which reference is to be made.


Deloitte & Touche (M.E.) – Jordan
Amman – Jordan

March 27, 2018



FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN
COSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<u>ASSETS</u>	<u>Note</u>	<u>December 31,</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Current Assets:			
Cash on hand and at banks	5	529,598	3,502,514
Checks under collection	6	-	5,338,775
Accounts receivable from financing activities - Net	7	52,426,650	42,675,981
Financial assets at fair value through statement of income	8	68,859	112,114
Due from brokerage companies		5,255	5,279
Other debit balances	9	2,325,254	2,052,044
		<u>55,355,616</u>	<u>53,686,707</u>
Deferred tax assets	21/d	3,432,211	3,430,863
Financial assets at fair value through other comprehensive income	10	5,671,001	5,194,390
Property and equipment - Net	11	528,534	660,869
Intangible assets-Net		11,114	24,446
TOTAL ASSETS		<u>64,998,476</u>	<u>62,997,275</u>
<u>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</u>			
Liabilities:			
Customers' investment accounts	12	10,384,223	9,949,904
Income tax provision	21/a	904,842	795,712
Other credit balances	13	3,036,787	2,769,772
Total Liabilities		<u>14,325,852</u>	<u>13,515,388</u>
Shareholders' Equity:			
Paid-up capital	14	35,000,000	35,000,000
Statutory reserve	14	3,120,815	2,691,970
Special reserve	14	229,851	229,851
Investments valuation reserve	15	(335,885)	(438,843)
Retained earnings		12,657,843	11,998,909
Total Shareholders' Equity		<u>50,672,624</u>	<u>49,481,887</u>
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>64,998,476</u>	<u>62,997,275</u>

Chairman of the Board of Directors

General Manager

ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

	Note	For the Year Ended	
		December 31,	
		2017	2016
		JD	JD
Revenue:			
Revenue from finance	16	5,353,932	5,725,004
Revenue from invesment-Moudaraba		-	16,039
Total Joint Revenue		5,353,932	5,741,043
<u>less:</u> Investment accounts owners' share of revenue		<u>(414,998)</u>	<u>(669,846)</u>
Company's shares of revenue		4,938,934	5,071,197
Dividends income from financial assets at fair value through other comprehnsive income		233,272	262,448
(Losses) from valuation of financial assets at fair value through statement of income	17	(43,255)	(64,794)
Other revenue - net	18	924,196	775,018
Surplus in provision for contingent liabilities	13	-	364,637
Total Revenue		<u>6,053,147</u>	<u>6,408,506</u>
Expenses:			
Staff cost	19	(858,965)	(839,769)
Other operating expenses	20	(905,729)	(907,196)
Provision for doubtful debts	7	-	(319,637)
Total expenses		<u>(1,764,694)</u>	<u>(2,066,602)</u>
Income for the year before income tax		4,288,453	4,341,904
Income tax (expense)	21/b	<u>(1,100,674)</u>	<u>(927,726)</u>
Income for the year		<u>3,187,779</u>	<u>3,414,178</u>
Earnings per share For the year (Basic and Diluted)	22	<u>0.091</u>	<u>0.098</u>

Chairman of the Board of Directors

General Manager

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND
SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

		<u>For the Year Ended December 31,</u>	
	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		JD	JD
Income for the year		3,187,779	3,414,178
Other comprehensive Income Items:			
Items not subsequently transferrable to statement of income:			
Net changes in investment evaluation reserve - net of tax	15	<u>102,958</u>	<u>(1,111,870)</u>
Total Comprehensive Income		<u>3,290,737</u>	<u>2,302,308</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF CONSOLIDATED THESE FINANCIAL STATEMENTS AND
SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

Note	Paid-up Capital	Reserve		Investments Valuation Reserve ***	Retained Earnings		Total
		Statutory	Special		Realized	unrealized	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the Year Ended December 31, 2017							
Balance - beginning of the year	35,000,000	2,691,970	229,851	(438,843)	8,129,203	3,869,706	49,481,887
Income for the year	-	-	-	-	3,187,779	-	3,187,779
Net change in Investments valuation reserve - net of tax	-	-	-	102,958	-	-	102,958
Total Comprehensive Income	-	-	-	102,958	3,187,779	-	3,290,737
Transferred During the year	-	-	-	-	101,610	(101,610)	-
Distribution of dividends **	-	-	-	-	(2,100,000)	-	(2,100,000)
Transferred to statutory reserve	-	428,845	-	-	(428,845)	-	-
Balance - End of the Year	35,000,000	3,120,815	229,851	(335,885)	8,889,747	3,768,096	50,672,624
For the Year Ended December 31, 2016							
Balance - beginning of the year	35,000,000	2,253,280	229,851	673,027	7,989,635	3,133,786	49,279,579
Income for the year	-	-	-	-	3,414,178	-	3,414,178
Net change in Investments valuation reserve - net of tax	-	-	-	(1,111,870)	-	-	(1,111,870)
Total Comprehensive Income	-	-	-	(1,111,870)	3,414,178	-	2,302,308
Transferred During the year	-	-	-	-	(735,920)	735,920	-
Distribution of dividends **	-	-	-	-	(2,100,000)	-	(2,100,000)
Transferred to statutory reserve	-	438,690	-	-	(438,690)	-	-
Balance - End of the Year	35,000,000	2,691,970	229,851	(438,843)	8,129,203	3,869,706	49,481,887

* The retained earnings balance includes an amount of JD 3,432,211 representing the deferred tax assets as of December 31, 2017 (JD 3,430,863 as of December 31, 2016) restricted for distribution based on Jordan Security Commission.

** The General Assembly approved in its meeting held on April 27, 2017 to distribute to the shareholders cash dividends with amount of 2.1 million, equivalent to 6% of the company share capital amounted to 35 million.

*** Based on the Instructions of the Jordan Securities Commission, the Company may not use or distribute an amount of JD 335,885 from retained earnings which represent the negative investment valuation reserve.

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
AND WITH THE ACCOMPANYING AUDITOR'S REPORT.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

	Note	For the Year Ended	
		December 31,	
		2017	2016
		JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Income for the year before income tax		4,288,453	4,341,904
Add:			
Depreciation and amortization		167,449	177,188
Net loss from valuation of financial assets at fair value through statement of income	17	43,255	64,794
(Gain) from sale of properties and equipment	18	-	(1,587)
Provision for impairment of financing receivables	7	-	319,637
Reversal/ provisions for contingent liabilities	13	-	(364,637)
Net Cash Flows from Operating Activities before Changes in Working Capital Items		4,499,157	4,537,299
Decrease (Increase) in checks under collection		5,338,775	(5,338,775)
(Increase) decrease in accounts receivable from financing activities-net		(9,750,669)	2,883,599
Decrease in due from brokerage companies		24	2,658
(Increase) decrease in other debit balances		(273,210)	621,061
Increase (decrease) in customers' investment accounts		434,319	(49,369)
(Decrease) in other credit balances		(41,570)	(573,762)
Net Cash Flows from Operating Activities before Income Paid Tax		206,826	2,082,711
Income tax paid	21/a	(991,544)	(983,316)
Net Cash Flows from Operating Activities		(784,718)	1,099,395
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
(Purchase) of financial assets at fair value through other comprehensive income		(375,001)	(1,089,399)
(Purchase) of property and equipment	11	(21,782)	(53,103)
Proceeds from sale of property and equipment		-	14,749
(Paid) from contingent liabilities provision		-	(57,331)
Net Cash Flows (used in) Investing Activities		(396,783)	(1,185,084)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:			
Dividends distribution		(1,791,415)	(1,363,297)
Net Cash Flows (used in) Financing Activities		(1,791,415)	(1,363,297)
Net (decrease) in cash on hand and at banks		(2,972,916)	(1,448,986)
Cash on hand and at banks - beginning of the year		3,502,514	4,951,500
Cash on Hand and at Banks - End of the Year	5	529,598	3,502,514

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND
SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. General

- a. First Finance Company was established as a public limited shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (390). The Company's address is Building No (172), King Abdullah II Street, Khalda P.O Box 144596 Amman, 11814 Jordan. The Company's authorized capital is JD 50 million, which was fully paid on March 5, 2006. In accordance with the resolution of the General Assembly of Shareholders, in its extraordinary meeting of April 14, 2011, and after the approval of the Minister of Industry and Trade on June 22, 2011 in the Controller of Companies' Letter No. M / 1/390 dated June 27, 2011, the Company reduced its authorized and paid-up capital by JD15 million to amortize the accumulated losses. Consequently, the Company's capital has become JD 35 million instead of JD 50 million.

The Company's main objectives are as follows:

- Performing financing activities for natural and legal persons in accordance with the Sharia (Islamic Law). This includes, for example, direct financing of consumer and durable goods; financing of real estate, including financing of land, housing, buildings and construction; as well as financing the establishment of private and public projects.
 - Acting as intermediary between banks, local lending and financing institutions, international and regional development funds and banks, and beneficiaries of the programs of these institutions.
 - Managing others' funds in the financial and investment fields for specific fees or shares from the proceeds of such funds.
 - Managing property, real estate, and other immovable and movable properties owned by others.
- b. Based on the Ministry of Industry and Trade's Letter No. MSh/1/390/19827 dated September 3, 2006, the Company started its work from the date of the Ministry's letter.
- c. The financial statements were reviewed by the Company's Sharia Supervisory Board on February 26, 2018, and this board issued its report thereon.
- d. The financial statements were approved by the Company's Board of Directors on February 7, 2018, and are subject to the approval of the General Assembly of Shareholders.

2. Significant Accounting Policies

- **Basis of Preparation of the Financial Statements**
- The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) and in accordance with applicable local laws.
- The consolidated financial statements have been prepared according to the historical cost convention except for the financial assets and financial liabilities that are shown at fair value at the date of the consolidated financial statements.

- The financial statements are presented in Jordanian Dinar (JD), which represents the Company's functional currency.
- The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements are consistent with those used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2016, except for what is mentioned in note (29/A).

The details of the significant accounting policies adopted are as follows:

Financial Assets at Fair Value Through the Income Statement

- Financial assets at fair value through the income statement represent investments in companies' shares and bonds for trading purposes, the objective of which is to generate profits from fluctuations in short-term market prices or trading margin.
- Financial assets are recognized in the income statement at fair value on the acquisition date (acquisition costs are recognized in the income statement on the acquisition date) and subsequently revalued at fair value. The change in fair value is reflected in the income statement, including changes in fair value arising from translation differences. In case of the sale of these assets or part thereof, the resulting gain or loss is taken to the consolidated income statement.
- Distributed dividends are recognized in the consolidated income statement.

Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income

- Financial assets at fair value through other comprehensive income represent strategic investments in companies' shares for the purpose of long-term retention and not for trading.
- Financial assets at fair value through other comprehensive income are initially stated at fair value plus costs of acquisition. They are subsequently re-measured to fair value, and the change in fair value appears in the consolidated statement of comprehensive income and within shareholders' equity, including the change in fair value resulting from the translation of foreign currency-denominated, non-monetary assets. Gains or losses resulting from the sale of these financial assets, or part of them, are accounted for within consolidated other comprehensive income and the statement of shareholders' equity. The fair value reserve balance of sold instruments is transferred directly to retained earnings and not through the consolidated statement of income.
- These assets are not subject to impairment loss testing.
- Distributed dividends are recognized in the consolidated income statement.

Accounts Receivable from Financing Activities

These receivables represent accounts receivable from financing activities, such as Murabaha, Mudaraba, Istisna'a and Musharaka.

- Murabaha receivables are recognized at their par value and are measured at the end of the financial year on the basis of the net realizable cash value.
- When entering into Murabaha contracts, Murabaha is recognized on the accrual basis.
- Deferred sales income (unearned Murabaha revenue) is recognized for a period exceeding the financial year by distributing this income over the future financial years of the term, so that each financial year is allocated its share of the profits.
- Unearned Murabaha revenue is deducted from the amount of receivables in the statement of financial position.
- Mudaraba contracts: partnering in profit of capital and work and is held between the owners of investment accounts (providers of funds) and Mudarib, who declares public acceptance of the funds to invest.
- Investment income is recognized in the income statement under the accrual basis.

Provision for Impairment of Accounts Receivable from Financing Activities

- Collection from customers is conducted according to the payment dates specified in the agreements signed with customers.
- The Company's policy of recognizing impairment losses on receivables from financing activities is as follows:
 - The Company reviews its finance portfolio to evaluate the impairment in its value on a regular basis.
 - Provision is made for impairment in value when there is objective evidence that the Company is unable to collect all due amounts.
 - The amount of the provision is the difference between the carrying amount and the recoverable amount (expected cash flows).
 - Objective evidence implies that receivables from financing activities have been impaired based on one of the following:
 - Breach of contract provisions such as default or late payment of installments.
 - Customers do not pay their due installments regularly.

Recognition of Revenue and Expenses

- Mudaraba income is recognized in the income statement under the accrual basis.
- Murabaha income is recognized using the declining murabaha method over the period of the murabaha contract.
- Dividends paid are recorded in the income statement when realized, (approved by the General Assembly of Shareholders).
- Commissions are recognized in the income statement when earned.

Fair Value of Financial Investments

- The closing prices at the date of the consolidated financial statements in active markets represent the fair value of investments in shares with market prices. In case actual prices are not available, trading in some share investments is inactive, or the market is inactive, their fair value is estimated by comparing them with the current market value of a similar financial instrument.
- The valuation methods aim to obtain a fair value that reflects market expectations and take into consideration market factors and any anticipated risks or benefits when estimating the value of share investments. Share investments whose fair value cannot be measured reliably are stated at cost.

Investment in Land

Investment in land are stated at cost and written down to their recoverable amount if their value exceeds the amount expected to be recovered from any of the lands for each investment separately. Moreover, the impairment loss is recognized in the income statement, and the total fair value of the investment land is disclosed at the end of the financial year.

Fixed Assets

- Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in their value. They are depreciated, when ready for use, on a straight-line basis over their estimated useful life, using an annual depreciation rate ranging from 7.5% to 25%.
- When the recoverable amount of any fixed asset is less than its net book value, its carrying amount is reduced to its recoverable amount, and the impairment loss is recognized in the income statement.
- The estimated useful life and depreciation method are reviewed at year - end. In case the expected useful life differs from previously prepared estimates, the change in estimate is recorded in the income statement regularly, being a change in estimate.

Foreign Currency Transactions:

- Transactions in foreign currencies during the fiscal year are stated according to the exchange rates prevailing on the date of the transaction. Assets and liabilities in foreign currencies are converted to Jordanian Dinar at the exchange rates prevailing on the statement of financial position date, and the resulting exchange differences are taken to the statement of income.

Provision

- Provisions are recognized when the Company incurs legal obligations, or obligations arising from past events, and it is probable that cash will be paid to settle these liabilities. The provisions are reviewed and adjusted on the date of the consolidated financial statements based on the latest information available to the management.

End-of-Service Indemnity Provision

- Provision for employees' end of service indemnity is calculated in accordance with the Company's regulations which comply with the Jordanian Labor Law.
- Compensations paid to employees who leave service are deducted from end-of-service indemnity provision. Moreover, the required provision for end-of-service indemnities for the year is charged to the statement of income.

Income Tax

- Income tax expenses represent accrued as well as deferred taxes.
- Accrued tax expenses are calculated based on taxable income which is different from that included in the consolidated financial statements, as declared income includes tax-exempt income, expenses non-deductible in the fiscal year but deductible in subsequent years, tax-approved losses, or tax- unallowable or tax-deductible items.
- Taxes are calculated according to the tax rates prescribed by the tax laws and regulations enacted in Jordan.
- Deferred tax assets or liabilities are taxes expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of the assets and liabilities in the consolidated financial statements and the value on the basis of which taxable income is calculated. Moreover, deferred taxes are calculated according to the tax rates expected to be applied upon the settlement of the tax liability and the realization of deferred tax assets.
- Deferred tax assets or liabilities are reviewed as of the statement of financial position date and are reduced in case they are expected not to be utilized, upon the settlement of tax, wholly or partially.

3. Basis of Financial Statements Consolidation

- The consolidated financial statement include the financial statements of the company and its subsidiary after eliminating balances and transactions between the two companies.
- The Company established Sokuk for Finance Leasing Company (Limited Liability Company) under number (47453) on April 19, 2017 with an authorized share capital equal to 1 million Dinar and the paid-up capital of JD 500 thousand, and it's %100 owned by First Finance Company , and it's main activities is finance leasing.
- The Company owns the following as of December 31, 2017, Sokuk For Finance Leasing (a subsidiary company):

<u>Paid share capital</u>	<u>Ownership</u>	<u>Nature of business</u>	<u>country</u>	<u>Incorporation date</u>
JD	%			
500,000	100	Commercial	Jordan	April 19, 2017

The following table illustrate the financial and performance position for Sokuk Company for Finance Leasing (Subsidiary) as of December 31, 2017:

<u>December 31, 2017</u>		<u>For the Period from Incorporation on April 19, 2017 until December 31, 2017</u>	
<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>	<u>Revenue</u>	<u>Expenses</u>
JD	JD	JD	JD
493,983	-	-	6,017

The control established when the company is able to control the financial and operating policies for the subsidiary company for the purpose of obtaining benefits from it's activities after eliminating transaction, balances, revenue and expenses during the period between the two companies.

The operation of the subsidiary company is consolidated in the statement of income and comprehensive income from the sate of incorporation, which it's the date on which the actual control is transferred on the subsidiary company, and the operation results of the subsidiary company are eliminated in the consolidated statement of income and comprehensive income until its disposing date, which it's the date when the company lose control of the subsidiary company.

4. Accounting Estimates

Preparation of the consolidated financial statements and application of the accounting policies require the Company's management to perform estimates and judgments that affect the amounts of the financial assets and liabilities, and disclosures relating to contingent liabilities. These estimates and judgments also affect revenues, expenses, and provisions. In particular, management is required to issue significant judgments to assess future cash flows and their timing. The following estimates are based on several assumptions and factors with varying degrees of estimation and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to changes resulting from the circumstances and situations of those estimates in the future.

Management believes that the assessments adopted in the consolidated financial statements are reasonable. The main estimates are as follows:

- A provision for loans is taken based on assumptions approved by management to determine the required provision in conformity with International Financial Reporting Standards (IFRS).
- The financial period is charged with its portion of income tax in accordance with the prevailing laws, regulations, and International Accounting Standards. Moreover, the required income tax provision is taken.
- Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible and intangible assets for the purpose of calculating annual depreciation and amortization based on the general condition of these assets and the assessment of their expected useful lives in the future. Any resulting impairment losses are taken to the consolidated statement of income.
- The Company reviews the lawsuits raised against it periodically. This review is performed based on a legal study prepared by the Company's legal advisor. Moreover, the study highlights potential risks that the Company may encounter in the future, and a provision is taken for these lawsuits in the consolidated income statement.
- Management estimates impairment in fair value when market prices reach a certain level as an indicator of impairment loss.
- Fair value hierarchy:
The level in the fair value hierarchy is determined and disclosed. According to this level, the fair value measurements are categorized in their entirety, segregating fair value measurements in accordance with the levels defined in IFRS. The difference between Level 2 and Level 3 fair value measurements represents whether inputs are observable and whether the unobservable inputs are significant. This may require judgment and a careful analysis of the inputs used to measure fair value, including consideration of factors specific to the asset or liability.

5. Cash on Hand and at Banks

This item consists of the following:

	December 31,	
	2017	2016
	JD	JD
Cash on hand	-	398
Current account at Islamic bank	248,422	1,817,055
Current account at commercial bank	281,175	1,685,061
	<u>529,598</u>	<u>3,502,514</u>

6. Checks under Collection

This item represents checks from a customer, a related party, issued on December 19 and 29, 2016, and collected during the first quarter of 2017.

7. Accounts Receivable from Financing Activities - Net

This item consists of the following:

	December 31,	
	2017	2016
	JD	JD
Finance receivables	78,293,826	66,072,610
<u>Less:</u> Deferred income from financing contracts	(10,104,770)	(7,985,562)
	68,189,056	58,087,048
<u>Less:</u> impairment provision	(13,377,080)	(13,377,080)
Suspended revenue	(2,385,326)	(2,033,987)
	<u>52,426,650</u>	<u>42,675,981</u>

The details of this account according to financing activities after deducting deferred revenue are as follows:

	Total accounts receivable as of December 31, 2017	Deferred income as of December 31, 2017	Net accounts receivable as of December 31, 2017	Net accounts receivable as of December 31, 2016
	JD	JD	JD	JD
Issued investment wakala (shares)	9,348,063	-	9,348,063	9,350,730
Murabaha financing-cars	26,053,240	3,997,149	22,056,091	24,725,476
Murabaha financing-real estate	14,827,023	2,569,810	12,257,213	12,653,020
Murabaha financing-companies	25,515,127	3,275,782	22,239,345	9,201,864
Murabaha financing-individuals services	2,550,374	262,029	2,288,345	2,155,958
	<u>78,293,826</u>	<u>10,104,770</u>	<u>68,189,056</u>	<u>58,087,048</u>

Provision for doubtful debts

The movement on the provision for doubtful debts is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance - Beginning of the year	13,377,080	13,057,443
Additions	-	319,637
Balance - End of the Year	<u>13,377,080</u>	<u>13,377,080</u>

Suspense revenue

The movement on suspended revenue is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance - Beginning of the year	2,033,987	1,954,707
Suspended revenue during the year	1,223,821	605,006
Suspended revenue transferred to revenue	(872,482)	(525,726)
Balance - End of the Year	<u>2,385,326</u>	<u>2,033,987</u>

The Company follows a policy of dealing with creditworthy parties as well as obtaining adequate collaterals, where possible, to mitigate the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations.

Accounts receivable with a decrease in value of JD20,989,785 are covered by provisions or guarantees for the full balance as at December 31, 2017 (JD 19,231,981 as of December 31, 2016).

There is a credit concentration of JD 26.7 million, representing 46.6% of total receivables from performing financing activities after deducting unrealized revenue, extended to only ten customers, noting that there is a guarantee for most of these receivables as of December 31, 2017.

8. Financial Assets at Fair Value through Statement of Income

The details of this account are as follows:

	December 31,	
	2017	2016
	JD	JD
Shares listed on Amman Stock Exchange	35,619	80,526
Shares listed on Dubai Stock Exchange	33,239	31,588
	<u>68,859</u>	<u>112,114</u>

9. Other Debit Balances

The details of this account are as follows:

	December 31,	
	2017	2016
	JD	JD
Prepaid expenses *	179,180	289,434
Accrued income	68,744	109,259
Refundable deposits	677,602	392,981
Assets seized by the Company against receivables	1,036,060	1,036,060
Deferred bills of acceptance	39,700	65,700
Other receivables	269,141	158,610
	<u>2,325,254</u>	<u>2,052,044</u>

- * This item includes rent of the Head Office building paid in advance of JD 98,5 (JD 197,025 as of December 31, 2016).

10. Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

The details of this account are as follows:

	December 31,	
	2017	2016
	JD	JD
Shares listed on Amman Stock Exchange	3,994,105	3,704,146
Foreign listed shares	1,048,120	856,861
Unquoted shares	628,776	633,383
	<u>5,671,001</u>	<u>5,194,390</u>

- Shares of JD 1,478,480 (JD 1,563,100 as of December 31, 2016) were pledged to the Jordan Kuwait Bank against a ceiling of credits granted to the Company, and so were shares of JD 851,264 (JD 773,397 as of December 31, 2016) to Al Rajhi Bank against a credit ceiling granted to the Company.

11. Property and Equipment – Net

a. This item consists of the following

	2017				
	Computers Hardware and Software	Furniture and Fixtures	Vehicles	Decorations	Total
Cost:	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of the year	342,277	232,494	134,573	1,163,766	1,873,110
Additions	9,994	11,608	-	180	21,782
Balance - End of the Year	352,271	244,102	134,573	1,163,946	1,894,892
Accumulated depreciation:					
Balance - beginning of the year	285,730	177,686	65,768	683,057	1,212,241
Additions	23,205	23,152	20,186	87,574	154,117
Balance - End of the Year	308,935	200,838	85,954	770,631	1,366,358
Net Book Value as of December 31, 2017	43,336	43,264	48,619	393,315	528,534
2016					
Cost:					
Balance - beginning of the year	325,534	231,028	133,023	1,151,872	1,841,457
Additions	16,743	1,466	23,000	11,894	53,103
Disposals	-	-	(21,450)	-	(21,450)
Balance - End of the Year	342,277	232,494	134,573	1,163,766	1,873,110
Accumulated depreciation:					
Balance - beginning of the year	252,831	154,371	53,886	595,585	1,056,673
Additions	32,899	23,315	20,169	87,472	163,855
Disposals	-	-	(8,287)	-	(8,287)
Balance - End of the Year	285,730	177,686	65,768	683,057	1,212,241
Net Book Value as of December 31, 2016	56,547	54,808	68,805	480,709	660,869
Annual Depreciation Rate %	20 - 25 %	10%	15%	7.5%	-

Fully depreciated property and equipment amounted to JD 384,912 as of December 31, 2017 (JD 230,795 as of December 31, 2016).

12. Customers' Investment Accounts

This item represents the Wakala investments received from customers, for a period from 6 months to 36 months from the deposit date to be invested in the Company's activity. The rate of profit paid to customers according to the investment amount and duration ranges from 4.25% to 6.75% during the years 2017 and 2016.

13. Other Credit Balances

The details of this account are as follows:

	December 31,	
	2017	2016
	JD	JD
Suppliers	32,671	59,253
Accrued expenses	7,550	10,835
Accrued dividends	1,045,288	736,703
Shareholders' refundable deposits	147,923	155,193
Income tax withholdings	3,454	4,042
Unearned revenue	1,278,708	1,351,570
Accrued wakala investment profits	288,288	290,701
Board of Directors' remunerations	54,233	56,133
Guarantees redemption	171,910	55,023
Other credit balances	6,762	50,319
	<u>3,036,787</u>	<u>2,769,772</u>

14. Paid-up Share Capital and Reserves**a. Paid-up Share Capital**

The Company's authorized and paid-up share capital consists of JD 35 million, divided into 35 million shares as of December 31, 2017 and 2016.

b. Statutory Reserve

This item represents accumulated appropriations from income before tax at a rate of 10% during the current year and previous years. Moreover, this amount may not be distributed to shareholders.

c. Special Reserve

This item represents prior years' accumulated appropriations from income for the year before tax at a rate of 10%. This reserve is used for the purposes determined by the Board of Directors, and the General Assembly has the right to distribute it, in whole or in part, as dividends to shareholders.

15. Investments Valuation Reserve

The movement on this account is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of the year	(438,843)	673,027
Net change during the year - net of tax	102,958	(1,111,870)
Balance - end of the year	<u>(335,885)</u>	<u>(438,843)</u>

16. Finance Revenue

This account represents revenue from companies' investments in various financing activities as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Financing revenue murabaha - cars	2,474,596	3,383,341
Financing revenue morabaha - real estate	632,746	551,469
Financing revenue morabaha - companies	2,111,227	1,497,867
Financing revenue morabaha- Individuals services	135,363	292,327
	<u>5,353,932</u>	<u>5,725,004</u>

17. (Losses) from Valuation of Financial Assets at Fair Value through Statement of Income

This item consists of the following:

	2017	2016
	JD	JD
Unrealized evaluation gain	(43,255)	(64,794)
	<u>(43,255)</u>	<u>(64,794)</u>

18. Other Revenue – net

This item consists of the following:

	2017	2016
	JD	JD
Commission income	770,698	662,252
Rent revenue	108,358	107,345
Gain from sale of fixed assets	-	1,587
Other revenue	45,140	3,834
	<u>924,196</u>	<u>775,018</u>

19. Staff Cost

This item consists of the following:

	2017	2016
	JD	JD
Salaries, fee, and rewards	757,185	749,338
The Company's social security contributions	78,213	68,342
Medical expenses	23,567	22,089
	<u>858,965</u>	<u>839,769</u>

20. Other Operating Expenses

This item consists of the following:

	2017	2016
	JD	JD
Rent	178,773	178,318
Promoting and advertising	41,903	55,622
Stationery and printing	13,596	11,602
Deprecation and amortization	167,449	177,188
Electricity and water	45,156	45,271
Communication	27,578	26,090
Insurance	14,160	12,985
Fuel	14,008	10,159
Maintenance	23,221	22,237
Cleaning	40,541	38,202
Transportation	9,901	6,437
Travel, transportation and Board of Directors' hospitality	58,051	53,658
Board of Directors' remuneration	45,000	45,000
Fees, licenses, and subscriptions	57,328	52,594
Hospitality	17,558	16,421
Committees fees	3,936	3,612
Legal fees	44,791	36,377
Management and shariaa fees	18,970	18,617
Professional fees	7,869	19,990
Banking services fees	19,047	28,037
Real estate valuation expenses	200	250
Security	3,000	12,000
Marketing and sale brokers commission	34,599	14,150
Other	19,094	22,379
	<u>905,729</u>	<u>907,196</u>

21. Income Tax Provision

- a. This item consists of the following:

	For the Year Ended December 31,	
	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of the year	795,712	774,589
Income tax paid	(991,544)	(983,316)
Income tax provision for the year	1,100,674	1,004,439
Balance - End of the Year	904,842	795,712

The Company has reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2015. Moreover, the Company submitted its tax return for the year 2016 and paid the due amounts within the legal period. However, the Income and Sales Tax Department has not yet reviewed the Company's operations for those years yet.

The Company has also calculated a provision for income tax for the year 2017. In the opinion of the Company's management and its tax advisor, the provisions recorded in the financial statements as at 31 December 2017 are sufficient to meet the expected tax liabilities.

- b. Income tax shown in the income statement is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Accrued income tax on the profits for the year	(1,100,674)	(1,004,439)
Deferred tax assets during the year	-	76,713
Income tax expense	(1,100,674)	(927,726)

- c. The details of deferred tax assets is as follows:

Accounts Included:	For the Year Ended December 31, 2017				December 31,	
	Amounts				2017	2016
	Balance - Beginning of the Year	Amounts Released	Amounts Added	Balance - End of Year	Deferred Tax	Deferred Tax
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Deferred tax assets						
impairment provision	13,377,080	-	-	13,377,080	3,210,499	3,210,499
Investment evaluation reserve	438,843	102,958	-	335,885	221,712	220,364
	<u>13,712,965</u>	<u>102,958</u>	<u>-</u>	<u>13,815,923</u>	<u>3,432,211</u>	<u>3,430,863</u>

- d. The movement on deferred tax assets is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of the year	3,430,863	3,133,786
Addition to provision for doubtful debts	-	76,713
Addition from investment valuation reserve	1,348	220,364
Balance-end of the year	<u>3,432,211</u>	<u>3,430,863</u>

Deferred tax assets of the investment valuation reserve are calculated, with consideration to local investments of 24% and foreign investments of 10%.

22. Earnings Per Share

The details for this items are as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of the year	3,187,779	3,414,178
Number of shares	35,000,000	35,000,000
Earnings per Share for the Year (Basic and Diluted)	0.091	0.098

23. Balances and Transactions with Related Parties

The details for balances and transactions with related parties during the year are as follows:

	Executive Management	Company's Employees	Other Related Parties **	Total
<u>December 31, 2017</u>	JD	JD	JD	JD
<u>Statement of Financial Position Items</u>				
Checks under collection				
Accounts receivable from financing activities-net *	29,601	176,532	-	206,133
Customers' investments accounts	-	-	4,600,000	4,600,000
<u>Income Statement Items</u>				
Revenue from financing activities	2,477	20,206	-	22,503
Investment accounts owners' share of revenue	-	-	100,271	100,271
Dividends distribution	-	-	233,272	233,272
Murabaha percentage on accounts receivable (7%)				
Dividends distribution percentage (4.25% - 6.75%)				
<u>December 31, 2016</u>				
<u>Statement of Financial Position Items</u>				
Checks under collection	-	-	5,338,775	5,338,775
Accounts receivable from financing activities-net *	19,359	128,544	-	147,903
Customers' investments accounts	-	-	3,388,946	3,388,946
<u>Income Statement Items</u>				
Revenue from financing activities	2,239	11,300	159,602	173,141
Investment accounts owners' share of revenue	-	-	123,518	123,518
Dividends distribution	-	-	177,617	177,617
Murabaha percentage on accounts receivable (5.25%)				
Dividends distribution percentage (4% - 7%)				

* After deducting deferred revenues.

** Other parties include companies partially owned by members and relatives of the Board of Directors.

- The salaries and other remunerations of executive management amounted to JD 282,648 during the year 2017 (JD 304,386 during the year 2016).

24. Risk Management

Financial instruments

The Company's principal financial assets are cash, bank balances, checks under collection, investments in financial assets at fair value through the statement of income, financial assets at fair value through other comprehensive income, and accounts receivable from financing activities.

Capital Risk Management

The Company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern and maximize the return to the beneficiaries by optimizing the balance among assets, liabilities and shareholders' equity.

The following table shows the percentage of liabilities to shareholders' equity as of December 31, 2017 and 2016:

	December 31,	
	2017	2016
	JD	JD
Customers' investment accounts	10,384,223	9,949,904
Income tax provision	904,815	795,712
Other credit balances	3,036,787	2,769,772
	14,325,825	13,515,388
Shareholders' equity	50,672,624	49,481,887
Liabilities to shareholders' equity ratio	28.3%	27.3%

Liquidity Risk

Liquidity risk, also referred to as funding risk, is the risk that the Company will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments, and Liquidity risk may arise as a result of the interruption of some funding sources resulting from unexpected events or disturbances in the market, and The Company manages liquidity risks through maintaining adequate reserves, continuously monitoring forecast and actual cash flows, and matching the maturities of financial assets and financial liabilities by diversify funding sources and maintain high liquidity assets that are readily transferred to cash.

The following table details the contractual maturities of the Company's financial liabilities as at 31 December 2017 and 2016:

	One year	More than One year	More than two years	Total
Customers' Investment Accounts	JD	JD	JD	JD
December 31, 2017	8,920,123	1,334,100	130,000	10,384,223
December 31, 2016	7,830,601	143,000	1,976,303	9,949,904

Credit Risk

Credit risk refers to the risk that the counterparty will default on its contractual obligations resulting in financial loss to the Company. The Company has adopted a policy of dealing with only creditworthy counterparties as a means of mitigating the risk of financial loss from defaults.

The Company deposits cash and revenue with reputable and trustworthy financial institutions.

Credit concentration risk arises when customers engage in the same activity or the same geographical area, or have the same economic characteristics. All of this may affect their ability to meet their contractual obligations, as they are affected by the same political and economic changes. Moreover, concentration credit risk represents the Company's sensitivity to the impact on developments affecting a particular industry or geographical area.

There are credit concentrations of approximately JD 26.7 million, representing 46.6% of total receivables from financing activities, after deducting deferred revenue, granted to only ten customers, noting that there is a guarantee for most of these receivables as of December 31, 2017.

- The following table shows the distribution of the Company's revenues and assets by geographical segment as of December 31, 2017 and 2016:

	Inside the kingdom	Outside the kingdom	Total
<u>December 31, 2017</u>	JD	JD	JD
Total revenue	6,051,497	1,650	6,053,147
Total assets	63,572,039	1,427,437	64,999,476
<u>December 31, 2016</u>			
Total revenue	6,313,516	94,990	6,408,506
Total assets	61,812,873	1,184,402	62,997,275

The following table shows the concentration of the credit exposures of financial assets by geographical segment as at 31 December 2017 and 2016:

	Inside the kingdom	Outside the kingdom	Total
<u>December 31, 2017</u>	JD	JD	JD
Cash on hand and at banks	529,598	-	529,598
Accounts receivable from financing activities *	52,426,650	-	52,426,650
Financial assets at fair value through income Statement	35,619	33,240	68,859
Due from brokerage companies	-	5,255	5,255
Financial assets at fair value through other comprehensive income	4,339,648	1,331,351	5,671,001
	<u>57, 332,517</u>	<u>1,368,846</u>	<u>58,701,363</u>
<u>December 31, 2016</u>	JD	JD	JD
Cash on hand and at banks	3,502,514	-	3,502,514
Checks under collection	5,338,775	-	5,338,775
Accounts receivable from financing activities *	42,675,981	-	42,675,981
Financial assets at fair value through income Statement	80,526	31,588	112,114
Due from brokerage companies	-	5,279	5,279
Financial assets at fair value through other comprehensive income	4,046,855	1,147,535	5,194,390
	<u>55,644,651</u>	<u>1,184,402</u>	<u>56,829,053</u>

* After deducting provision for doubtful debts from receivables and deferred revenue.

The following table shows the concentration of the credit exposures of financial assets by economic segment as at December 31, 2017 and 2016:

	Financial	Manufacturing	Services	Total
December 31, 2017	JD	JD	JD	JD
Cash on hand and at banks	529,598	-	-	529,598
Accounts receivable from financing activities *	-	-	52,426,650	52,426,650
Financial assets at fair value through income Statement	35,582	28,139	5,138	68,859
Due from brokerage companies	-	-	5,255	5,255
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,170,241	-	4,500,760	5,671,001
	<u>1,735,421</u>	<u>28,139</u>	<u>56,937,803</u>	<u>58,701,363</u>
	Financial	Manufacturing	Services	Total
December 31, 2016	JD	JD	JD	JD
Cash on hand and at banks	3,502,514	-	-	3,502,514
Checks under collection	-	-	5,338,775	5,338,775
Accounts receivable from financing activities *	-	-	42,675,981	42,675,981
Financial assets at fair value through income Statement	45,226	60,413	6,475	112,114
Due from brokerage companies	-	-	5,279	5,279
Financial assets at fair value through other comprehensive income	958,839	-	4,235,551	5,194,390
	<u>4,506,579</u>	<u>60,413</u>	<u>52,262,061</u>	<u>56,829,053</u>

* After deducting provision for doubtful debts from receivables and deferred revenue.

Market risk

The Company follows risk management policies within a specific strategy. Moreover, the Company's management controls risk and optimizes the distribution of financial assets and financial liabilities. These risks include interest rate risk, currency exchange risk, and the risk of share price fluctuations.

Foreign currency risk

Currency risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates, the company does not deal in foreign currencies in its activities and therefore there is no foreign currency risk on the company

Risk of change in share prices

Share price risk is the decline in the fair value of shares due to changes in shares indices and changes in the value of individual shares.

The change in the financial market index as of the financial statements date is the impact of a +5% increase or -5% decrease

The following is the impact on gains, losses and shareholders' equity:

<u>2017</u>	<u>Change in index</u>	<u>Effects on gains and losses</u>	<u>Effects on shareholders' equity</u>
		JD	JD
Financial market	Increase 5%	3,443	252,111
Financial market	Decrease (5%)	(3,443)	252,111
<u>2016</u>	<u>Change in index</u>	<u>Effects on gains and losses</u>	<u>Effects on shareholders' equity</u>
		JD	JD
Financial market	Increase 5%	5,606	228,050
Financial market	Decrease (5%)	(5,606)	(228,050)

Return risk

Return risk is the risk arising from changes in interest rates that affect the Company's future profits. To reduce the impact of return risk, the Company diversifies its assets and matches the maturities of assets and liabilities.

25. Information about the Company's business segments:

The Company operates through two main activities:

1. Financing activities
 - Includes following-up on clients and granting them credit.
2. Investment activity
 - Includes investment in different financial instruments.

26. Analysis of Maturity of Assets and Liabilities:

The following table shows the analysis of assets and liabilities according to the expected period for recovery:

	For One Year	More than One Year	Total
	JD	JD	JD
December 31, 2017			
Assets			
Cash on hand and at banks	529,598	-	529,598
Accounts receivable from financing activities *	27,114,635	25,130,015	52,426,650
Due from brokerage companies	5,255	-	5,255
Other debit balances	2,106,004	219,250	2,325,254
Deferred tax assets	-	3,432,211	3,432,211
Financial assets at fair value through statement of income	68,859	-	68,859
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	5,671,001	5,671,001
Intangible assets	-	11,114	11,114
Property and equipment	-	528,534	528,534
Total Assets	29,824,351	35,174,125	64,998,476
* After deducting provision for doubtful debts and deferred revenue.			
Liabilities			
Customers' investment accounts	8,697,115	1,687,108	10,384,223
Income tax provision	904,842	-	904,842
Other credit balances	1,999,252	1,037,535	3,036,787
Total liabilities	11,601,209	2,724,643	14,325,852
Net	18,223,142	32,449,482	50,672,624
	For One Year	More than One Year	Total
	JD	JD	JD
December 31, 2016			
Assets			
Cash on hand and at banks	3,502,514	-	3,502,514
Checks under collection	5,338,775	-	5,338,775
Accounts receivable from financing activities *	22,547,566	20,128,415	42,675,981
Due from brokerage companies	5,279	-	5,279
Other debit balances	1,815,376	236,668	2,052,044
Deferred tax assets	-	3,430,863	3,430,863
Financial assets at fair value through statement of income	112,114	-	112,114
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	5,194,390	5,194,390
Intangible assets	-	24,446	24,446
Property and equipment	-	660,869	660,869
Total Assets	33,321,624	29,675,651	62,997,275
* After deducting provision for doubtful debts and deferred revenue.			
Liabilities			
Customers' investment accounts	8,058,471	1,891,433	9,949,904
Income tax provision	795,712	-	795,712
Other credit balances	1,715,829	1,053,943	2,769,772
Total liabilities	10,570,012	2,945,376	13,515,388
Net	22,751,612	26,730,275	49,481,887

27. Contingent Liabilities

The Company had contingent liabilities on the financial position date, as follows:

	December 31,	
	2017	2016
	JD	JD
Letters of credit *	130,994	370,446
Banks guarantees	687,300	332,300
<u>Less: refundable deposits</u>	<u>(643,230)</u>	<u>(377,825)</u>
	<u>175,064</u>	<u>324,921</u>

- * Letters of credit represent ceiling for the Company's customers of JD 1,500,000 at Jordan Kuwait Bank and JD 1.250,000 at Al-Rajhi bank.

28. Legal Cases

- There are lawsuits against the Company of JD 15,890, claiming labor rights. These lawsuits were pending at the Magistrate Court of Amman as of December 31, 2016. In the opinion of the Company's management, no provisions are required against these cases.
- The Company has raised several cases against defaulting customers. These cases amounted to approximately JD 12,856,925 as of December 31, 2017 (JD 11,683,237 as of December 31, 2016).

29. Application of new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS)

29.a New and revised IFRSs applied with no material effect on the consolidated financial statements

The following new and revised IFRSs, which became effective for annual periods beginning on or after January 1, 2017, have been adopted in these consolidated financial statements.

Amendments to IAS 12 Income Taxes Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealised Losses

The Company has applied these amendments for the first time in the current year. The amendments clarify how an entity should evaluate whether there will be sufficient future taxable profits against which it can utilise a deductible temporary difference.

The application of these amendments has had no impact on the Company's consolidated financial statements.

Amendments to IAS 7 Disclosure Initiative

The Company has applied these amendments for the first time in the current year. The amendments require an entity to provide disclosures that enable users of the financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes.

Annual Improvements to IFRS Standards 2014-2016 Cycle - Amendments to IFRS 12

The Company has applied the amendments to IFRS 12 included in the Annual Improvements to IFRSs 2014-2016 Cycle for the first time in the current year. The other amendments included in this package are not yet mandatorily effective and they have not been early adopted by the Company.

IFRS 12 states that an entity need not provide summarised financial information for interests in subsidiaries, associates or joint ventures that are classified (or included in a disposal group that is classified) as held for sale. The amendments clarify that this is the only concession from the disclosure requirements of IFRS 12 for such interests.

The application of these amendments has had no effect on the Company's financial statements as none of the Group's interests in these entities are classified, or included in a disposal group that is classified, as held for sale.

29.b New and revised IFRS in issue but not yet effective

The Company has not yet applied the following new and revised IFRSs that have been issued but are not yet effective:

Annual Improvements to IFRS Standards 2014 – 2016 Cycle amending IFRS 1 and IAS 28

The improvements include the amendments on IFRS 1 and IAS 28 and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Annual Improvements to IFRS Standards 2015–2017

The improvements include the amendments on IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23 and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration

The interpretation addresses foreign currency transactions or parts of transactions where:

- there is consideration that is denominated or priced in a foreign currency;
- the entity recognises a prepayment asset or a deferred income liability in respect of that consideration, in advance of the recognition of the related asset, expense or income; and
- the prepayment asset or deferred income liability is non-monetary.

The interpretation is effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments

The interpretation addresses the determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, unused tax credits and tax rates, when there is uncertainty over income tax treatments under IAS 12. It specifically considers:

- Whether tax treatments should be considered collectively;
- Assumptions for taxation authorities' examinations;
- The determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, unused tax credits and tax rates; and
- The effect of changes in facts and circumstances.

The interpretation is effective for annual periods beginning on or after January 1, 2019.

Amendments to IFRS 2 Share Based Payment

The amendments are related to classification and measurement of share based payment transactions and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts

The amendments relating to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new insurance contracts standard and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Amendments to IAS 40 Investment Property

Paragraph 57 has been amended to state that an entity shall transfer a property to, or from, investment property when, and only when, there is evidence of a change in use. A change of use occurs if property meets, or ceases to meet, the definition of investment property. A change in management's intentions for the use of a property by itself does not constitute evidence of a change in use. The paragraph has been amended to state that the list of examples therein is non-exhaustive.

The Amendments are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Amendments to IAS 28 Investment in Associates and Joint Ventures

The amendments are related to long-term interests in associates and joint ventures. These amendments clarify that an entity applies IFRS 9 Financial Instruments to long-term interests in an associate or joint venture that form part of the net investment in the associate or joint venture but to which the equity method is not applied.

The Amendments are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2019.

IFRS 16 Leases

IFRS 16 specifies how an IFRS reporter will recognise, measure, present and disclose leases. The standard provides a single lessee accounting model, requiring lessees to recognise assets and liabilities for all leases unless the lease term is 12 months or less or the underlying asset has a low value. Lessors continue to classify leases as operating or finance, with IFRS 16's approach to lessor accounting substantially unchanged from its predecessor, IAS 17.

The Company will apply IFRS 16 in the effective date which is the annual periods beginning on or after January 1, 2019. The Company is in the process of evaluating the impact of IFRS 16 on the Company's financial statements.

Amendments to IFRS 9 Financial Instruments

The amendments are related to prepayment features with negative compensation. This amends the existing requirements in IFRS 9 regarding termination rights in order to allow measurement at amortised cost (or, depending on the business model, at fair value through other comprehensive income) even in the case of negative compensation payments.

The Amendments are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2019.

IFRS 9 Financial Instruments (revised versions in 2009, 2010, 2013 and 2014)

IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include a) impairment requirements for financial assets and b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalised version of IFRS 9 which contains accounting requirements for financial instruments, replacing IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement*. The standard contains requirements in the following areas:

- **Classification and measurement:** Financial assets are classified by reference to the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The 2014 version of IFRS 9 introduces a 'fair value through other comprehensive income' category for certain debt instruments. Financial liabilities are classified in a similar manner to under IAS 39, however there are differences in the requirements applying to the measurement of an entity's own credit risk.
- **Impairment:** The 2014 version of IFRS 9 introduces an 'expected credit loss' model for the measurement of the impairment of financial assets, so it is no longer necessary for a credit event to have occurred before a credit loss is recognised
- **Hedge accounting:** Introduces a new hedge accounting model that is designed to be more closely aligned with how entities undertake risk management activities when hedging financial and non-financial risk exposures.
- **Derecognition:** The requirements for the derecognition of financial assets and liabilities are carried forward from IAS 39.

The Company adopted IFRS 9 (phase 1) that was issued in 2009 related to classification and measurement financial assets, the company will adopt the finalised version of IFRS 9 from the effective date of January 1, 2018; apply it retrospectively and recognize the cumulative effect of initially applying this standard as an adjustment to the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018.

The Company is continuing to analyze the impact of the changes and currently does not consider it likely to have a major impact on its adoption. This assessment is based on currently available information and is subject to changes that may arise when the Company presents its first financial statements as on December 31, 2018 that includes the effects of its application from the effective date.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 *Revenue*, IAS 11 *Construction Contracts* and the related interpretations when it becomes effective.

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

- Step 1: Identify the contract(s) with a customer.
- Step 2: Identify the performance obligations in the contract.
- Step 3: Determine the transaction price.
- Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.
- Step 5: Recognise revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

Under IFRS 15, an entity recognises when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

IFRS 15 may be adopted retrospectively, by restating comparatives and adjusting retained earnings at the beginning of the earliest comparative period. – Alternatively, IFRS 15 may be adopted as of the application date on January 1, 2018, by adjusting retained earnings at the beginning of the first reporting year (the cumulative effect approach).

The Company intends to adopt the standard using the cumulative effect approach, which means that the Company will recognize the cumulative effect of initially applying this standard as an adjustment to the opening balance of retained earnings of the annual reporting period that includes the date of initial application. The Company is continuing to analyze the impact of the changes and its impact will be disclosed in the first financial statements as of December 31, 2018 that includes the effects of its application from the effective date.

Amendments to IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

The amendments are to clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and to provide some transition relief for modified contracts and completed contracts.

The Amendments are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Amendments to IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures

The amendments are related to disclosures about the initial application of IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.

IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures

The amendments are related to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 requires insurance liabilities to be measured at a current fulfillment value and provides a more uniform measurement and presentation approach for all insurance contracts. These requirements are designed to achieve the goal of a consistent, principle-based accounting for insurance contracts. IFRS 17 supersedes IFRS 4 *Insurance Contracts* as of January 1, 2021.

Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (2011)

The amendments are related to the treatment of the sale or contribution of assets from and investor to its associate or joint venture.

The Amendments effective date deferred indefinitely and the adoption is still permitted.

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpretations and amendments, except for IFRS 9, IFRS 15 and IFRS 16 as highlighted in previous paragraphs, may have no material impact on the financial statements of the Company in the period of initial application.

Management anticipates that IFRS 15 and IFRS 9 will be adopted in the Company's financial statements for the annual period beginning January 1, 2018 and that IFRS 16 will be adopted in the Company's financial statements for the annual period beginning January 1, 2019.

30. Fair Value Hierarchy

Fair value of financial assets measured at fair value on a recurring basis

Some of the Company's financial assets are measured at fair value at the end of each financial period. The following table illustrates how the fair values of these financial assets are determined:

Financial Assets	December 31,		Fair Value Hierarchy	Valuation Technique	Significant Unobservable Inputs	Relationship of Unobservable Inputs to Fair Value
	2017	2016				
	Fair Value	Fair Value				
	JD	JD				
Financial assets at fair value through statement of income:						
Shares with available market prices	68,859	112,114	Level 1	Prices announced at the financial market	Not applicable	Not applicable
Financial assets at fair value through other comprehensive income:						
Shares with available market prices	4,038,975	4,561,007	Level 1	Prices announced at the financial market	Not applicable	Not applicable
Share without available market prices	1,632,026	633,383	Level 2	Equity method based on the latest audited financial statements	Not applicable	Not applicable
Total financial assets at fair value	5,739,860	5,306,504				

No transfers between Level 1 and Level 2 were made during 2017 and 2016.

b. Fair value of financial assets and financial liabilities not measured at fair value on a recurring basis

Except as detailed in the following table, the Company considers that the carrying amounts of the financial assets and financial liabilities recognized in the financial statements approximate their fair value:

	December 31,				Fair Value Hierarchy
	2017		2016		
	Book Value	Fair Value	Book Value	Fair Value	
	JD	JD	JD	JD	
Financial assets not calculated at fair value:					
Assets seized by the Company against due balances	1,036,060	1,049,000	1,036,060	1,049,000	Level 2
	1,036,060	1,049,000	1,036,060	1,049,000	