

عمان في 2018/4/1
رقم : 2018/29

للمرئح
لايو صة عمان
الساح
النم
الساح

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والمعاير المحاسبية
السادة بورصة عمان المحترمين
السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية لعام 2017

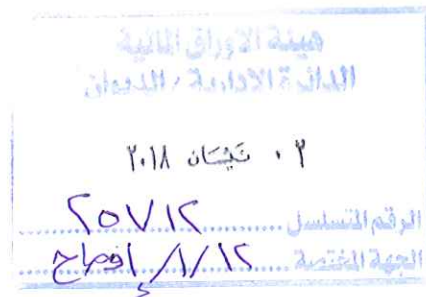
تحية واحترام ،،،

أرفق طيه التقرير السنوي لعام 2017 ، وصورة عن الدعوة الموجهة للمساهمين
لاجتماع الهيئة العامة العادي الثالث عشر المقرر عقدة في فندق شيراتون عمان الساعة
العاشرة والنصف قبل ظهر يوم الاحد الموافق 2018/4/22.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
م. اسامة مدانات

الشركة الدولية
للفنادق والأسواق التجارية
عمان - الأردن



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثالث عشر
والقوائم المالية الموحدة
وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في
2017/12/31 والخطة المستقبلية

التقرير السنوي الثالث عشر لمجلس الإدارة
2017



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

**أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
عضو عضو عضو/المدير العام	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس أسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو	السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد شاكر نديم يوسف المعشر

مدقق الحسابات : المحاسبون المتحدون - ارنست ويونج
المستشار القانوني : شركة اتقان للمحاماة

جدول أعمال الهيئة العامة العادي الثالث عشر

- عملاً بأحكام المادة رقم (144) ، (169) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته. يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكّلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث عشر الذي سيعقد في تمام الساعة العاشرة والنصف قبل ظهر يوم الأحد الموافق 2018/4/22 في قاعة الحفلات في فندق شيراتون – عمان ، وذلك لبحث الأمور التالية :-
- (1) تلاوة محضر وقائع الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ 2017/4/10 والمصادقة عليه.
 - (2) تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية للفترة المنتهية في 2017/12/31 .
 - (3) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للعام 2017 والمصادقة عليه.
 - (4) مناقشة القوائم المالية الموحدة وبيان الدخل للفترة المنتهية في 2017/12/31 ، والمصادقة عليها والموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 5% من رأس المال.
 - (5) إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة من أية مسؤولية مالية عن الأعمال التي تولّاها لغاية 2017/12/31.
 - (6) انتخاب مدققي الحسابات لعام 2018 وتحديد أتعابهم.
 - (7) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وفقاً لأحكام القانون.

• ملاحظات :

- 1- يرجى حضور الاجتماع شخصياً أو توكّل مساهم آخر باستعمال قسيمة التوكّل ، وحسب المادة (179) من قانون الشركات يجب ايداع التوكّل قبل ثلاثة ايام من موعد الاجتماع في مقر الشركة الكائن في الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة رقم 18 الطابق الاول ، او فاكس 5680105 ، أو البريد الالكتروني Hotels-Malls@orange.jo ، وكما يرجى من السادة المساهمين الممثلين لشركات أو مؤسسات عامة أو لشخص اعتباري تثبيت تمثيلهم بموجب كتب رسمية لحضور الاجتماع ، ولن يقبل التوكّل أو التفويض الذي يسلم يوم الاجتماع وعليه لن يسجلوا في كشوفات الحضور ولن يسمح لهم بالتصويت على قرارات الهيئة.
- 2- حسب تعليمات مركز ايداع الاوراق المالية يرجى من المساهمين ضرورة تزويدنا بالوثائق الثبوتية السارية المفعول ليتم ايداع الاسهم (لغير المودعين) ، كشرط اساسي لحضور الاجتماع.
- 3- اعتباراً من العام القادم سيتم توزيع التقرير السنوي وأية دعوات للاجتماع أو أية اعلانات عن طريق البريد الالكتروني للمساهم فقط. لذا يرجى تحديث عنوان البريد الالكتروني الخاص بكم، وإرساله لقسم المساهمين في الشركة على الفاكس أو البريد الالكتروني للشركة.

مع أطيب التمنيات
رئيس مجلس الإدارة

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة حضرات المساهمين الكرام
تحية طيبة واحترام،

رغم كل الأرقام المتداولة هنا وهناك، فإن سوق فنادق الخمسة نجوم في عمان شهد في مجمله تراجعاً في الأداء للعام 2017.

فبمقارنة أداء (14) فندق فيها 4187 غرفة فندقية نجد أن معدل نسبة الإشغال كان 52.79% ومعدل سعر الغرفة 103.78 دينار، وكان أداء فندق شيراتون نسبة إشغال 50.8% ومعدل سعر غرفة 137.480 دينار. أما المجموعة التنافسية الخاصة بفندقنا والتي تتألف من 7 فنادق فإن معدل الإشغال فيها كان 46.9% ومعدل سعر الغرفة 99.79 دينار. وذلك حسب التقرير الذي تنشره جهة متخصصة حيادية STR تقوم تحليل نتائج أداء الفنادق.

وبالمقارنة مع العام الذي سبقه فقد كان للإنخفاض في معدل سعر الغرفة والانخفاض في معدل الإشغال في فندقنا أثراً ملموساً في انخفاض إيرادات الغرف، والذي انعكس مباشرةً على انخفاض الأرباح.

ومن الواضح أن ظروف الجوار لم تسمح بتحسين حركة رجال الأعمال وحركة السياحة، كما أن سوق عمان شهد العام الماضي دخول فندق روتانا، ودخل السوق بنهاية العام أيضاً فندق فيرمونت، مما أثر على نسبة الإشغال.

وقد أعدت إدارة الفندق للسنة الحالية 2018 موازنة تأخذ في الاعتبار تحسناً طفيفاً في حركة رجال الأعمال والحركة السياحية والمؤمل أن تتحسن في ضوء فتح خطوط طيران تجارية منخفضة التكاليف من 10 مدن رئيسية أوروبية إلى عمان مباشرة بنهاية هذا العام. نتطلع هذا العام لتحقيق نسبة إشغال 52% ومعدل سعر للغرفة يبلغ 138.2 دينار.

تعلمون أن الشركة قد توجهت للاستثمار في توليد الطاقة الكهربائية لخدمة فندقنا وتخفيض مصاريف الكهرباء وقد باشرت الشركة في بداية العام 2017 بتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية من محطاتها التي أقامت في منطقة الموقر، وبدأت شركة الكهرباء الأردنية المحدودة باحتساب الطاقة التي تم انتاجها ونقلها على شبكتها لاستخدام فندقنا اعتباراً من 2017/2/1.

ونعلمكم أن المحطة قد نجحت بإنتاج 6.450.000 كيلو واط ساعة في أحد عشر شهراً من العام 2017 وقد غطى هذا الانتاج ما نسبته 84% من استهلاك الفندق (بعد احتساب الفاقد كما تحتسبه شركة الكهرباء)، وكان مقدار التوفير المالي الناتج بعد احتساب فاقد الطاقة ودفع رسوم النقل حوالي 473 ألف دينار. بعد انتهاء كامل اعمال المعايرة والتشغيل والتعديلات نتوقع أن يصل انتاج المحطة الآن إلى الحدود المقدرة لها ونتوقع أن تغطي كامل كمية استهلاك الفندق وتوفر علينا مبلغاً لهذا العام يقارب 750 ألف دينار. ويصبح فندقنا اضافة إلى فنادق ماريوت المجموعة، أول فنادق في الأردن تعمل بدون الكهرباء التجارية.

وكنا قد أعلمناكم سابقاً أن كلفة المشروع الإجمالية بلغت 4.5 مليون دينار وأن المبلغ تم تغطيته بقرض مدعوم من البنك المركزي بفائدة متدنية 4% وسيتم سداؤه خلال 9 سنوات، أما العائد على الاستثمار فيصل الى 20%.

أما الوضع المالي للشركة فهو إضافةً إلى أنه مطمئن للغاية، فإن تطوره حتى وصل إلى ما هو عليه يدعو للفخر والحمد لله. فقد باشر الفندق عمله بنهاية العام 2001 وكانت التزامات الشركة تجاه البنوك مبلغ 20.670 مليون دينار، أصبحت بنهاية العام 2017 مبلغ 2.794 مليون دينار وهو عبارة عن قرض محطة توليد الطاقة والذي يتم تسديده من المبالغ المخصصة لدفع كلفة استهلاك الكهرباء للفندق.

أضف إلى ذلك ما تملكه الشركة من محفظة أسهم متميزة قيمتها السوقية بنهاية العام 2017 مبلغ 4.413 مليون دينار.

علماً بأن الشركة دأبت على توزيع أرباح على المساهمين سنوياً دون انقطاع منذ العام 2005 ولتاريخه حيث بلغت قيمة الأرباح الموزعة حتى نيسان 2017 مبلغ 30.89 مليون دينار. ويضاف له ما تقرر هينئكم الموقرة للعام 2017.

وتعلمون أن ادارة الشركة والفندق قد استثمرت وأنجزت أحدث وأكبر نادي رياضي صحي في عمان وقد باشر نشاطه بعد اكتمال جميع مراحل في الربع الثالث من العام الفائت ونتوقع أن يسهم في تحسين الايراد الكلي للفندق. وقمنا ايضاً بتحسين وتوسعة قاعة الحفلات وننوي نهاية هذا العام المباشرة بتحديث غرف الضيوف واطافة مطعم جديد وجميع هذا لنكون جاهزين للمنافسة القوية التي ستشهدها عمان بين الفنادق وجاهزين لتلبية مطالب السوق حال ازدهاره.

ندعو الله لهذا البلد دوام الأمان والاستقرار وتحسن الوضع الاقتصادي عموماً والوضع السياحي خاصة بما يخدم ابناء الوطن ويرفع من قدراتهم في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم.

والله ولي التوفيق

نديم يوسف المعشر
رئيس مجلس الإدارة

ب - التقرير السنوي الثالث عشر لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2017/12/31

حضرات السادة المساهمين الكرام،

انخفضت نسبة الاشغال 5.3% عنها للعام 2016 وانخفض معدل سعر الغرفة بنسبة 7.8% عنه للعام 2016 ونتج عن ذلك انخفاض اجمالي الايرادات بنسبة 14.2% قابله انخفاض الربح المحول من الفندق للشركة المالكة بنسبة 24.13%.

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان (المبالغ بالدينار الأردني)

2017	2016	2015	2014	2013	
%50.80	%55.50	%56.64	%61.890	%64.073	معدل نسبة إشغال الغرف
137.484	149.141	152.038	162.450	163.824	معدل سعر الغرفة
11,973,807	13,687,744	15,075,471	16,294,648	16,675,580	إيرادات تشغيل الفندق
8,492,538	9,098,820	9,913,546	10,740,061	10,626,449	نفقات تشغيل الفندق
3,481,269	4,588,925	5,161,925	5,554,587	6,049,131	صافي إيرادات تشغيل الفندق
1,182,830	1,064,818	1,317,434	1,765,527	1,579,566	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
54,199	69,997	69,539	73,462	77,744	عدد النزلاء

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

أ- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان – الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة جوهرة الشميساني رقم (18) – الطابق الأول
عدد الموظفين : (6) موظفين.

تملك الشركة فندق شيراتون عمان : ويبلغ عدد الموظفين فيه (339) موظف. (99%) منهم أردنيون.

وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وقطعتي أرض مجاورة للفندق

فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

ب- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (فندق شيراتون عمان والأراضي والعقارات) مبلغ (56,237,798) دينار.

2- أ- الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصميم الداخلية بنسبة تملك 25%.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1950 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2013/4/23	بكالوريوس هندسة معمارية 1973، وماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا 1974. رئيس مجلس إدارة: 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية 2 - الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة 4- شركة البنك الاهلي الاردني رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة و مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1957 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2013/4/23	بكالوريوس علوم اقتصادية 1979، ماجستير أعمال دولية من أمريكا 1981. مدير عام شركته معشر للتجارة والاستثمار وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني عضو مجلس إدارة: 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- البنك الأهلي الأردني
السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني عضو - مواليد 1956 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2016/1/1	بكالوريوس رياضيات/إدارة أعمال، الجامعة الأردنية عام 1978 عضو مجلس إدارة: الخبرات: الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك الاهلي الاردني منذ 2015/11، خبرة مصرفية لمدة (37) عاماً في البنك العربي (1978 – 2015) تدرج خلالها في مناصب عديدة كان آخرها مديراً لمنطقة الاردن، رئيس مجلس إدارة شركة الاهلي للتأجير التمويلي ، عضو مجلس إدارة جمعية البنوك.
السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد 1974 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2013/4/23	بكالوريوس اقتصاد 1996، ماجستير اقتصاد 2000. عضو مجلس إدارة: 1- شركة التأمين العامة العربية. 2- شركة مصانع المنظفات الكيماوية. الخبرات: نائب مدير عام الشركة الدولية للسياحة والاستثمار 1996-1998، نائب رئيس تنفيذي البنك الاهلي الاردني 1998- لتاريخه. عضو مجلس إدارة في شركة النبل للتجارة والاستثمار وشركة مركز عمان للتجارة العالمية.
السيد يسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد 1947 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2013/4/23	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني وشركة الازدهار وشركة ستوديو التصميم. عضو مجلس إدارة: 1- الشركة العربية الدولية للفنادق. الخبرات: كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات عضو - المدير العام - مواليد 1951 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2013/4/23	بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986 عضو مجلس إدارة: 1- شركة التأمين العامة العربية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي 1973-1995، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 2001 - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني ونائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية.
معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان عضو - مواليد 1943 من الجنسية الاردنية تاريخ العضوية 2013/4/23	ماجستير حقوق من جامعة دمشق 1967 الخبرات : ضابط امن 1969-1996 ، اشغل مناصب عدة منها مدير مكافحة المخدرات - مدير شرطة محافظة العاصمة ، مساعد لمدير الامن العام برتبة لواء ، عضو مجلس النواب الثالث عشر 1997-2001 ، عضو مجلس النواب الرابع عشر 2003-2007 ، رئيسا للجنة القانونية في مجلس النواب لثماني سنوات، عضو اللجنة الملكية للأجندة الوطنية ، وزير دولة للشؤون البرلمانية 2009 ، وزير الداخلية 2012 ، وزير العدل 2012-2013.
ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق	

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد 1948 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2013/4/23	بكالوريوس طب وأخصائي جراحة عظام من الجامعات الأمريكية 1967 ، مدير عام شركة الموارد الصناعية الأردنية
السيد سامح انطون خليل دبابنة ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد 1968 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2013/4/23	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيوماسيكو 1990 الخبرات: اعمال خاصة في امريكا 1990-1997، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة 1997- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد 1942 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2013/4/23	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية 1976، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية 1976 ولغاية تاريخه. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني عضو مجلس إدارة : 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة خبرات اخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة.
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني عضو - مواليد 1948 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2013/4/23	بكالوريوس اقتصاد الجامعة الامريكية بيروت 1969 ماجستير اقتصاد جامعة برمنجهام بريطانيا 1974 دكتوراه اقتصاد جامعة جورجيا - امريكا 1976. عضو مجلس إدارة : - شركة مصانع الاجواخ الأردنية - الشركة العربية الدولية للفنادق - شركة مسافات للنقل المتخصص - شركة الباطون الجاهز الخبرات: البنك المركزي الاردني 1970 - 1972 الشركة الكويتية للاستثمار - مدير دائرة الاستثمار 1976-1990 البنك الاهلي الاردني - نائب المدير العام 1991-2002 شركة مركز المستثمر الاردني مدير عام 2002-لتاريخه ، وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية وعضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق .
السيد شاكر نديم يوسف المعشر عضو - مواليد 1987 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2015/11/1	بكالوريوس علاقات دولية من جامعة ستانفورد الامريكية 2010. عضو مجلس إدارة : 1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة 2013 - لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الاردني 2015-لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق 2015-لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة الاعمال السياحية 2015-لتاريخه.
السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1963 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2015/10/1	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك 1987 الخبرات: مؤسسة الضمان الاجتماعي من 1990- مدير ادارة القضايا والتحصيل من 2013 لتاريخه ، مدير ادارة فرع شمال عمان ، مدير ادارة فرع شرق عمان ، عضو مجلس ادارة شركة الضمان للاستثمار 2008 ، عضو مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للاستثمار 2010، عضو مجلس ادارة المركز العربي للصناعات الدوائية 2011 .

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد 1951 من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين 2000/6/1	بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986 عضو مجلس إدارة: 1- شركة التأمين العامة العربية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي 1973-1995، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 2001 - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني ونائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد 1971 من الجنسية الأردنية - تاريخ التعيين 1995/8/1	بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - 1992. الخبرات :الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) 1993 - 1995. الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 1995/8 ولغاية تاريخه.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

اسم المساهم	عدد الأسهم 2016	النسبة 2016	عدد الأسهم 2017	النسبة 2017
الشركة العربية الدولية للفنادق	11,500,000	%26.620	11,110,654	%25.719
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	5,235,000	%12.118	5,235,000	%12.118
البنك الأهلي الأردني	3,803,949	%8.805	4,193,295	%9.707
شركة مركز المستثمر الأردني	3,000,000	%6.944	3,000,000	%6.944
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	2,250,000	%5.208	2,250,000	%5.208
البنك العربي	1,360,000	%3.148	1,360,000	%3.148
نديم يوسف عيسى المعشر	1,215,000	%2.813	1,215,000	%2.813
شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	1,000,000	%2.315	1,000,000	%2.315
فهد بن يوسف محمود زاهد	752,400	%1.742	752,400	%1.742
بنك الأردن	638,990	%1.479	638,990	%1.479
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية	600,000	%1.389	600,000	%1.389
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	590,000	%1.366	590,000	%1.366
حنان رشاد رشيد الحلواني	517,000	%1.200	495,000	%1.146
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي	480,000	%1.111	480,000	%1.111
شركة الراية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	435,000	%1.007	435,000	%1.007

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

اسم الفندق	عدد الغرف
ماريوت عمان	293
انتركونتيننتال الاردن	440
المريديان	430
كمبينسكي	278
شيراتون عمان	267
رويال	286
حياة عمان	311
روتانا	412
مجموع الغرف	2717

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.
- بين سبعة فنادق خمسة نجوم في العاصمة عمان حافظ فندق شيراتون النبيل على المركز الاول في معيار اختراق السوق من حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) .

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الإشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النبيل	50.800	137.484	69.864
معدل المجموعة التنافسية *	46.90	99.790	46.802

6- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- استمرت الحكومة بتطبيق تعرفه الكهرباء المخفضة لقطاع الفنادق حتى نهاية العام 2018 ولكنها زادت عليها 15 فلساً لكل كيلو واط/ساعة فرق دعم الوقود.
- بقيت ضريبة المبيعات على المنامة بنسبة 16% ، وبقيت ضريبة الدخل بنسبة 20%.
- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية.

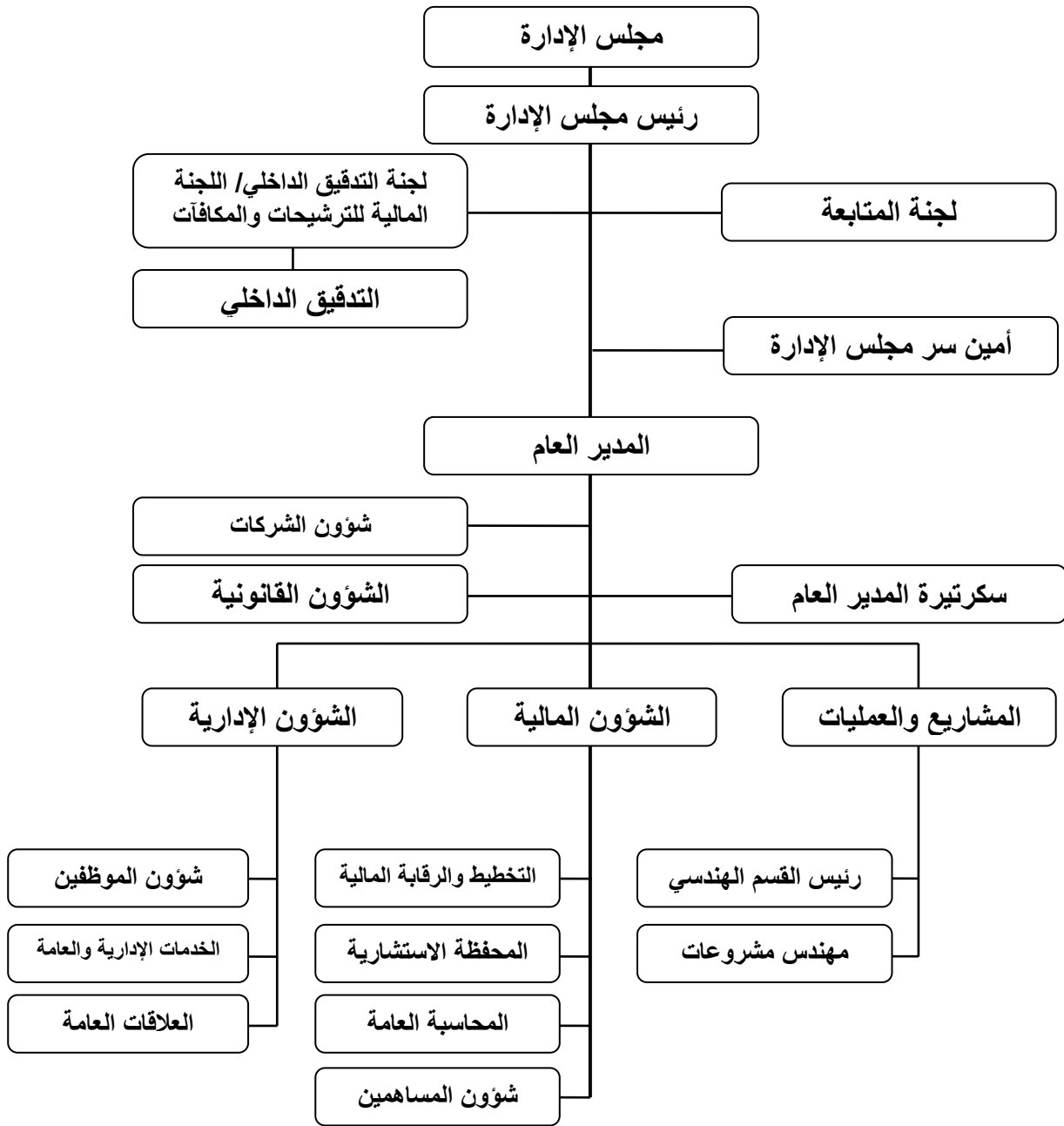
9- أ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
75	Service Culture	1
330	Living Our Core Values	2
72	Manual Handling	3
154	GFSE	4
86	How to handle Guest Requests	5
56	How to say No to a GUEST	6
54	How to handle Guest Complaints	7
77	Cultural Awareness	8

9- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان
دكتوراه	-	-
ماجستير	1	4
دبلوم عالي	-	5
بكالوريوس	1	50
دبلوم	2	108
ثانوية عامة	2	102
اقل من ثانوية	-	70
إجمالي عدد الموظفين	6	339

9- ج- الهيكل التنظيمي للشركة :



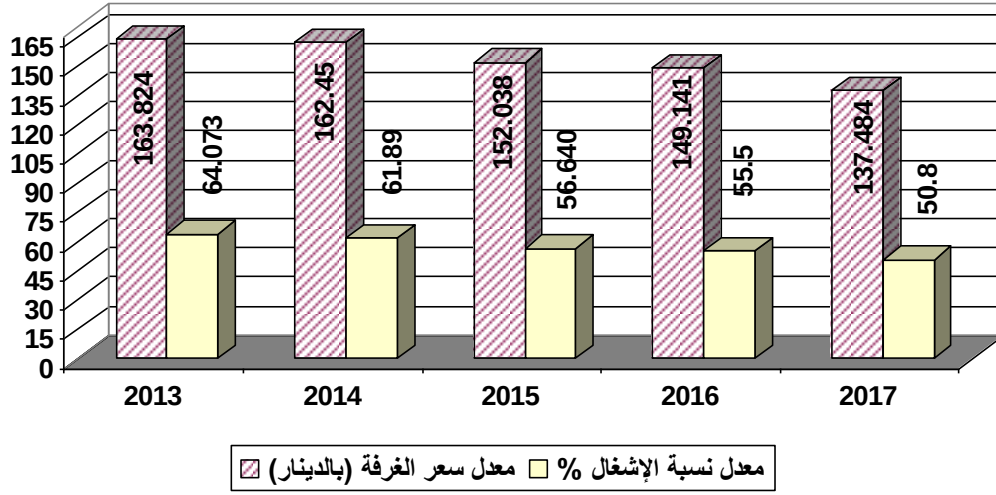
10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات فنادق الشركة.
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام 2006 بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض رغم أن مديونيتها بالدولار.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

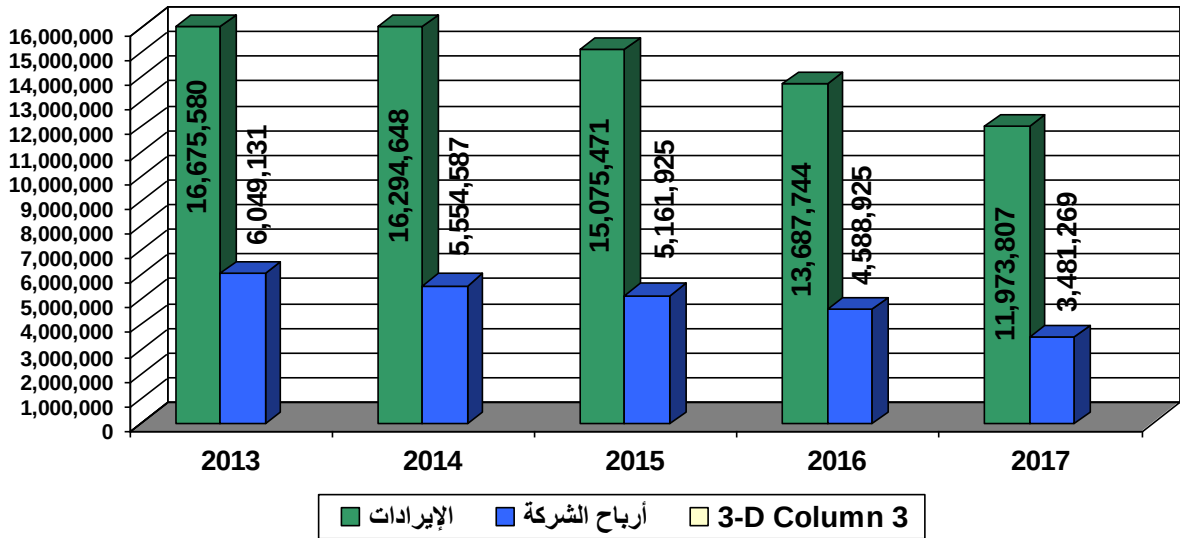
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	2013	2014	2015	2016	2017
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	163.824	162.450	152.038	149.141	137.484
معدل نسبة الإشغال %	64.073	61.890	56.640	55.500	50.800



- تطور إيرادات الفندق و أرباح الشركة المالكة : (بالدينار الأردني)

عام	2013	2014	2015	2016	2017
الإيرادات	16,675,580	16,294,648	15,075,471	13,687,744	11,973,807
أرباح الشركة	6,049,131	5,554,587	5,161,925	4,588,925	3,481,269



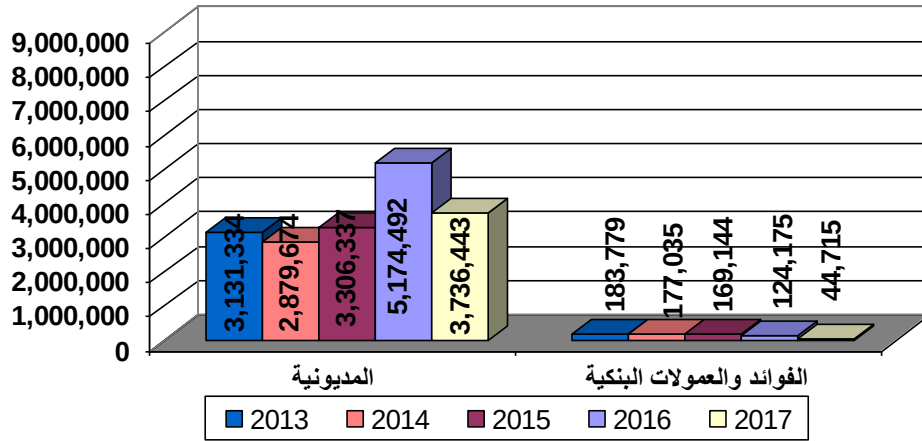
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (20) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام 2021. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

(بالدينار الأردني)

البيان	2013	2014	2015	2016	2017
رسوم الإدارة والاسم التجاري	877,810	819,501	761,009	682,895	462,866
نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات	%5.264	%5.030	%5.050	%4.891	%4.033
رسوم التسويق والمبيعات والدعاية	138,837	136,570	126,537	116,816	101,508

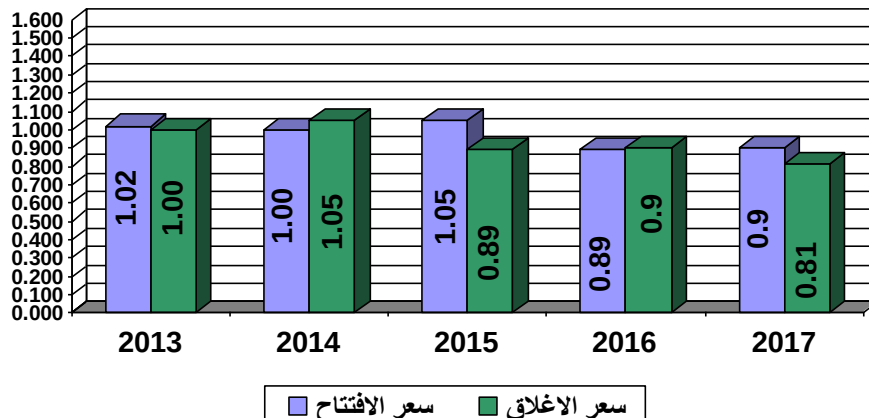
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

عام	2013	2014	2015	2016	2017
المديونية	3,131,334	2,879,674	3,306,337	5,174,492	3,736,443
الفوائد والعمولات	183,779	177,035	169,144	124,175	44,715



- تطور سعر السهم (بالدينار الأردني)

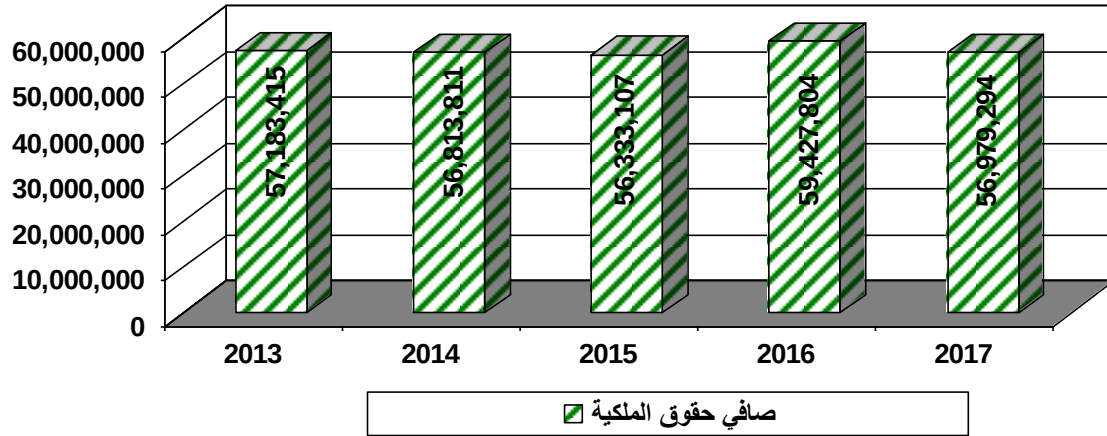
عام	2013	2014	2015	2016	2017
سعر الافتتاح	1.02	1.00	1.05	0.89	0.90
سعر الإغلاق	1.00	0.90	0.89	0.81	0.90



12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
(بالدينار الأردني)

عام	2013	2014	2015	2016	2017
أرباح مبدرة	3,397,310	3,124,561	2,615,567	5,775,755	3,559,609
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	3,024,000	2,808,000	2,160,000	3,240,000	2,160,000
صافي حقوق المساهمين	57,183,415	56,813,811	56,333,107	59,427,804	56,979,294
أسعار الأوراق المالية	1.000	1,050	0.890	0.900	0.810



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	البيان	2013	2014	2015	2016	2017
1	رأس المال	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000
2	الموجودات	62,912,842	61,977,895	61,988,908	67,354,963	64,317,571
3	المطلوبات	5,729,427	5,164,084	4,778,648	5,178,232	7,338,277
4	حقوق المساهمين	57,183,415	56,813,811	56,333,107	59,427,804	56,979,294
5	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	2,938,230	2,689,336	2,271,052	5,320,188	1,023,854
6	إيرادات تشغيل الفندق	16,675,580	16,294,648	15,075,471	13,687,744	11,973,807
7	تكلفة تشغيل الفندق	10,626,449	10,740,061	9,913,546	9,098,820	8,492,538
10	العائد على رأس المال 1÷5	%6.80	%6.23	%5.257	%12.320	%2.370
11	العائد على الموجودات 2÷5	%4.67	%4.34	%3.663	%7.900	%1.592
12	العائد على حقوق المساهمين 4÷5	%5.13	%4.73	%4.031	%8.960	%1.797
13	هامش الربح 6÷5	%17.61	%16.50	%15.064	%38.870	%8.551
14	كلفة المبيعات/ المبيعات 6÷7	%63.72	%65.91	%65.759	%66.480	%70.926
15	الإيراد على رأس المال 1÷6	%38.60	%37.72	%34.896	%31.680	%27.717
16	حقوق المساهمين على رأس المال 1÷4	%132.27	%131.51	%130.400	%137.570	%131.897
17	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	1.020	1.000	1.050	0.890	0.900
18	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	1.000	1.050	0.890	0.900	0.810

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بيان الخطة المستقبلية وتوقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق.

- تم وضع موازنة تقديرية متحفظة للعام القادم بصورة تراعي امكانية استمرار الظروف الاقليمية غير المستقرة وتراعي دخول فنادق جديدة منتظر مباشرتها العمل في عمان فيرمونت الذي افتتح بنهاية العام الماضي وفندق W.
- قدرنا زيادة اجمالية في الايراد 8.5% وذلك بزيادة على نسب الإشغال 7.9% عنهما للعام 2017، والمحافظة على سعر الغرفة ليتحقق لنا ربح إضافي بنسبة 10.7% عما تحقق في العام 2017.
- أنجزنا كامل التعديلات والصيانة اللازمة لكي تصل محطة انتاج الطاقة الى قدرتها القصوى والمؤمل انها تغطي وتزيد استهلاك الفندق من الكهرباء.
- باشرنا هذا العام بتطوير قاعة الحفلات وننوي المباشرة بتحديث منطقة البوفيهات واللوبي وعمل غرفة نوم نموذجية تمهيداً لتحديث غرف الضيوف.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام 2017 للشركة المالكة مبلغ وقدره (5,220) دينار أردني شاملة الضريبة وبلغت اتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (11,600) دينار أردني شاملة الضريبة.

وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (2,320) دينار لعام 2017 شاملة الضريبة.

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2016	عدد الأسهم 2017
1	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	590,000 1,215,000	590,000 1,215,000
2	شركة معشر للاستثمارات والتجارة عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	64,882 119,539	64,882 119,539
3	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي	عضو	الأردنية الأردنية	5,235,000 -	5,235,000 -
4	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها عيسى شكري يوسف خوري	عضو	الأردنية الأردنية	4,193,295 -	3,803,949 -
5	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	402,298 302,351	402,298 302,351
6	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها : المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات بسام فرح سليمان معاينة معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	عضو/مدير العام	الأردنية	11,110,654	11,500,000
7		عضو	الأردنية	116,000	90,000
8		عضو	الأردنية	-	-
9	شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها د, رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	50,500 -	50,000 -
10	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية الأردنية	480,000 184,080	480,000 184,080
11	شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو	الأردنية الأردنية	2,250,000 -	2,250,000 -
12	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها د, جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية الأردنية	3,000,000 63,000	3,000,000 63,000
13	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	الأردنية	240,000	215,000

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2016	عدد الأسهم 2017
1	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	90,000	116,000
2	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم 2016	عدد الأسهم 2017
1	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدي دلال	زوجة	الأردنية	120,000	120,000
2	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه	زوجة	الأردنية	-	-
3	محمد موسى داود محمد عيسى	زوجه	الأردنية	-	-
4	سعد نبيل يوسف المعشر تانيا انور بولص حرب ركان ، سارة	زوجة أبناء	الأردنية	14,000 -	14,000 -
5	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكشه كريم	زوجة أبناء	الأردنية	- -	- -
6	بسام فرح سليمان معاينة عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	الأردنية	22,500	22,500
7	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان		الأردنية	-	-
8	د.رمزي صالح عيسى المعشر غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة	الأردنية	- 31,486	- 31,486
9	سامح انطون خليل دبابنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر ، سليم ، اليس	زوجة ابناء	الأردنية	-	-
10	سمير عودة الله دخل الله علمات ريما خلف منصور الغيشان	زوجة	الأردنية	-	-
11	جاك نقولا يعقوب قطان باتريشيا جيمس كندي	زوجة	الأردنية	35,000	35,000
12	شاكر نديم يوسف المعشر	زوجة	الأردنية	-	-
13	محمد شريف محمد توفيق الزعبي مريم محمد سليم الزعبي اسامه ، آدم ، ملاك	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
14	محمدنائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العداربة عمر ، موسى ، خالد ، عبدالمجيد	زوجة أبناء	الأردنية	- -	- -

■ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي منهم.

18- أ.ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومزايا	بدل تنقلات	مكافآت 2017	إجمالي المزايا
1	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	-	4,800	5,000	9,800
2	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	-	4,800	5,000	9,800
3	عيسى شكرى يوسف خوري	عضو	-	4,800	5,000	9,800
4	سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	-	4,800	5,000	9,800
5	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	-	4,800	5,000	9,800
6	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	عضو	-	4,200	5,000	9,200
7	اسامة نقولا اسبير مدانات/مدير عام/امين سر	عضو	168,000	4,800	5,000	177,800
8	د.رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	-	4,800	5,000	9,800
9	سامح انطون خليل دبابنة	عضو	-	4,800	5,000	9,800
10	سمير عودالله دخل الله علمات	عضو	-	4,800	5,000	9,800
11	د.جك نقولا يعقوب قطان	عضو	-	4,800	5,000	9,800
12	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	-	4,800	5,000	9,800
13	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	-	4,800	5,000	9,800
14	محمدناثل احمد موسى شومان	م.مالي	31,000	-	-	31,000
المجموع			199,000	61,800	65,000	325,800

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- تبرعت الشركة لكنيسة عماد يسوع المسيح بمبلغ 150,000 دينار
تبرعت الشركة لجمعية اجنحة الامل بمبلغ 32,400 دينار . حيث قامت الجمعية بتنفيذ مشاريع خيرية استفاد منها الشباب في المناطق الأقل حظاً تضمنت انشاء ملاعب ، صيانة غرف صفية ، اقامة نشاطات وتدريبات علمية وعملية ومنها :
1. صيانة وعزل السقف لملاعب كرة السلة في مدرسة الحسن البصري في منطقة المنارة في عمان.
 2. تدريس اربع طلاب في مدرسة عمون الفندقية.
 3. في مجال البيئة قامت بمشروع :
- أ- تزويد محمية الموجب بخلايا شمسية لإنتاج الكهرباء بحجم توفير الطاقة الكلي من فاتورة الموقع بحوالي 60% .
ب- مشروع الطاقة الشمسية لمبرة ام الحسين – وبلغت نسبة الوفر 100% .
ج- بناء ثلاث مواقع على الواقع الافتراضي (جبل نيبو ، موقع المغطس، وكهف /كنيسة النبي لوط)
4. تأثيث وتجهيز مقهى ثقافي في نفس الموقع اوركسترا وجوقة البلقاء.
5. قامت الجمعية بدعم عدد من الفعاليات الرياضية في عدد من المدارس.
6. دعمت محاضرات فنية وثقافية متنوعة
حيث تكلفت الجمعية مبلغ 132,401 دينار ككلفة اجمالية لكافة المشاريع لعام 2017.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظاً للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- دعم مؤسسة الملك الحسين للسرطان – مركز الأمل باقتطاع مبلغ عن كل فاتورة مبيعات.
- حملات التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم.
- إقامة حفلة إفطار الخير الرمضانية السنوية لطلاب مدرسة SOS.

- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- دعم المدارس المحلية ودعوة طلابها لزيارة الفندق.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مسابقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.

تقرير الحوكمة

أ- إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها. كما تقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية حيثما يلزم وفي الاوقات المطلوبة ، وتطبق الشركة القواعد حسب قانون الشركات الاردني . باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
1- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2017/4/10 ولمدة اربع سنوات وفق احكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه بذلك التاريخ. وسيتم تطبيقها في انتخابات المجالس القادمة.
البند 14 – وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	1- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام 2004. 2- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
البند 15 – اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	1- مطبق حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. 2- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا وحسب تنسيب لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الادارة.

اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
1-3 يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	1- عدم توفر عناوين البريد الالكتروني لغالبية المساهمين.
2-6 – يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	مطبق حيث يتم تطبيق المادة (145) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على واحد وعشرين يوما من ذلك الموعد. والإعلان لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من التاريخ المحدد للاجتماع.

حقوق المساهمين :

أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
11- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.	1- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام 2004 ولتاريخه.
12 - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.	1- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام 2004 ولتاريخه.

الإفصاح والشفافية :

القاعدة	السبب
3-4 تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	يتم الإفصاح كاملاً من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الاعضاء	الصفة	تنفيذي/ غير تنفيذي	مستقل/ غير مستقل
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل
شركة معشر للاستثمارات والتجارة	نائب رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو		غير مستقل
شركة البنك الاهلي الاردني	عضو		غير مستقل
شركه مصانع الاجواخ الاردنية	عضو		غير مستقل
شركة الموارد الصناعية الاردنية	عضو		غير مستقل
شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	عضو		مستقل
شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو		مستقل
شركة مركز المستثمر الأردني	عضو		مستقل
شاكر نديم يوسف المعشر	عضو		غير مستقل

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

مستقل/غير مستقل	تنفيذي/غير تنفيذي	الصفة	الأعضاء الاعتباريين
غير مستقل		رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
غير مستقل		نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
غير مستقل		عضو	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان
غير مستقل		عضو	السيد بسام فرح سليمان معاينة
غير مستقل	تنفيذي	عضو/ المدير العام	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات
غير مستقل		عضو	السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي
غير مستقل		عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان
غير مستقل		عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى
غير مستقل		عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
مستقل		عضو	السيد سعد نبيل يوسف المعشر
مستقل		عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه
مستقل		عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1	اسامة نقولا اسبير المدانات	مدير عام
2	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

اسم العضو	العضوية في مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 3- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة معشر للاستثمارات والتجارة	1- البنك الاهلي الاردني 2- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
الشركة العربية الدولية للفنادق (3) مقاعد	
شركة البنك الاهلي الاردني	1- الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 4- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 5- شركة التامين العربية
شركه مصانع الاجواخ الاردنية	1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
شركة الموارد الصناعية الاردنية	لا يوجد
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات	لا يوجد
شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	1- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة مركز المستثمر الأردني	1- البنك الاهلي الاردني 2- الشركة العربية الدولية للفنادق

3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
الممثلين	
1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 3- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 4- البنك الاهلي الاردني	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- البنك الاهلي الاردني	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
1- البنك الاهلي الاردني	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوفان
1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	السيد بسام فرح سليمان معاينة
1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة التأمين العامة العربية	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات
لا يوجد	السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي
لا يوجد	السيد محمد موسى داود محمد عيسى
1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
لا يوجد	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
لا يوجد	السيد سامح انطون خليل دبابنه
1- البنك الاهلي الاردني	السيد سعد نبيل يوسف المعشر
1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- شركة مسافات للنقل المتخصص	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان
1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	شاكر نديم يوسف المعشر

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.
جهد يعقوب عطية – مسؤول قسم المساهمين

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- **لجنة التدقيق المالية تتكون من السادة :**
شركة مصانع الاجواخ الأردنية
شركة البنك الاهلي الاردني
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ويمثلها
السيد محمد موسى محمد عيسى ويمثلها
السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي ويمثلها
- **لجنة المكافآت والترشيحات تتكون من السادة :**
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ويمثلها
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات ويمثلها
السيد سامح انطون خليل دبابنه ويمثلها
- **لجنة المتابعة تتكون من السادة :**
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
المدير العام / عضو المجلس
الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة النبل للتجارة وادارة الاستثمارات
شاكر نديم يوسف المعشر ويمثلها
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ويمثلها
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات ويمثلها
السيد بسام فرح سليمان معاينة ويمثلها
السيد سعد نبيل يوسف المعشر ويمثلها

وبتاريخ 2017/12/14 تم تشكيل لجان : لجنة التدقيق ، لجنة المكافآت والترشيحات، لجنة المخاطر ، لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	نبذة تعريفية
السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد 1974 من الجنسية الأردنية	بكالوريوس اقتصاد 1996، ماجستير اقتصاد 2000. الخبرات: نائب مدير عام الشركة الدولية للسياحة والاستثمار 1996-1998، نائب رئيس تنفيذي البنك الاهلي الاردني 1998- لتاريخه. عضو مجلس إدارة في شركة النبيل للتجارة والاستثمار و شركة مركز عمان للتجارة العالمية.
السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد 1968 من الجنسية الأردنية	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيوماكسيكو 1990 الخبرات: اعمال خاصة في امريكا 1990-1997، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة 1997- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد 1942 من الجنسية الأردنية	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية 1976، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية 1976 ولغاية تاريخه. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني خبرات اخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الاعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة.

ط- اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر.

اسم اللجنة	الاعضاء	الممثلين	عدد المستقلين
التدقيق	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح دبابنه / الرئيس	مستقل
	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	سعد المعشر	مستقل
	شركة مصانع الاجواخ الأردنية	سمير علمات	غير مستقل
الترشيحات والمكافآت	شركة الموارد الصناعية الاردنية	الدكتور رمزي المعشر/ الرئيس	مستقل
	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح دبابنه	مستقل
	شركة البنك الاهلي الاردني	محمد موسى	غير مستقل
إدارة المخاطر	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	سعد المعشر / الرئيس	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق	بسام معاينة	غير مستقل
	السيد شاكر نديم المعشر		غير مستقل
الحوكمة	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	سعد المعشر / الرئيس	مستقل
	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح دبابنه	مستقل
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	محمد الزعبي	غير مستقل

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات السنوية	الأعضاء الحاضرين
التدقيق	4	الجميع
الترشيحات والمكافآت	2	الجميع

وقد حضر جميع الاعضاء كافة الاجتماعات خلال العام 2017.

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اربع اجتماعات وقد حضر جميع الاعضاء

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

الأعضاء	عدد الاجتماعات	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	6	6
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	6	5 تغيب عن الاجتماع الثاني
معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	6	6
السيد بسام فرح سليمان معاينة	6	6
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	6	6
السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي	6	6
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	6	6
السيد محمد موسى داود محمد عيسى	6	6
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	6	4 تغيب عن الاجتماع الاول والثاني
السيد سعد نبيل يوسف المعشر	6	6
السيد سامح انطون خليل دبابنه	6	4 تغيب عن الاجتماع الثالث والرابع
شاكر نديم يوسف المعشر	6	4 تغيب عن الاجتماع الرابع والسادس
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	6	6

رئيس مجلس الإدارة
نديم يوسف المعشر



النادي الصحي الجديد
Health Club



الترس الصيفي
Roof Top



محطة توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية لفندق شيراتون عمان

البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2017

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الأرباح والخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فترة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	الإعتراف بالإيرادات
تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا بتحليل عن هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات. كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات. إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٣١ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية.	تم اعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧.

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. إذا تبين من خلال الإجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن
مستشار قانوني
عمان - الأردن
وضاح عصام برفاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ آذار ٢٠١٨

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2017

الموجودات	إيضاحات	2017 دينار	2016 دينار
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	6	56,237,798	52,609,322
مشروع تحت التنفيذ	8	-	3,112,825
استثمارات عقارية	9	1,523,038	1,523,038
استثمارات في شركة حليفة	10	66,353	74,280
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	11	3,913,321	2,078,761
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	7	500,000	-
		<u>62,240,510</u>	<u>59,398,226</u>
موجودات متداولة -			
مخزون		404,075	465,563
ذمم مدينة	12	478,970	6,472,517
أرصدة مدينة أخرى	13	318,195	362,531
شيكات برسم التحصيل		30,053	21,771
نقد وودائع لدى البنوك	23	845,768	634,355
		<u>2,077,061</u>	<u>7,956,737</u>
مجموع الموجودات		<u>64,317,571</u>	<u>67,354,963</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	14	43,200,000	43,200,000
احتياطي اجباري	15	10,800,000	10,800,000
احتياطي القيمة العادلة		(580,315)	(347,951)
الأرباح المدورة		3,559,609	5,775,755
مجموع حقوق الملكية		<u>56,979,294</u>	<u>59,427,804</u>
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	16	2,923,967	2,748,927
مطلوبات متداولة -			
بنوك دائنة	23 و 17	58,597	28,621
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام	16	753,879	2,396,944
ذمم دائنة		1,504,801	1,048,191
أرصدة دائنة أخرى	18	1,897,355	1,248,986
مخصص ضريبة دخل	24	199,678	455,490
		<u>4,414,310</u>	<u>5,178,232</u>
مجموع المطلوبات		<u>7,338,277</u>	<u>7,927,159</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>64,317,571</u>	<u>67,354,963</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	إيضاحات
دينار	دينار	
13,687,744	11,973,807	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(9,098,820)	(8,492,538)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(1,564,346)	(1,461,587)	استهلاك ممتلكات ومعدات
3,024,578	2,019,682	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
44,391	66,196	20 إيرادات أخرى
(14,499)	(17,794)	إستهلاكات
(124,175)	(44,715)	تكاليف تمويل
(828,871)	(895,557)	21 مصاريف إدارية
16,482	(7,927)	10 حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركة حليفة
108,007	161,914	عوائد توزيعات أرباح
3,638,193	-	26 أرباح بيع شركة تابعة
5,864,106	1,281,799	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(543,918)	(257,945)	24 ضريبة دخل
5,320,188	1,023,854	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
0/123	0/024	22 الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار	دينار	
5,320,188	1,023,854	ربح السنة
(65,491)	(232,364)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
5,254,697	791,490	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
		مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة*	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	2017 -
43,200,000	10,800,000	(347,951)	5,775,755	59,427,804	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017
-	-	(232,364)	1,023,854	791,490	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(3,240,000)	(3,240,000)	أرباح موزعة (إيضاح 19)
43,200,000	10,800,000	(580,315)	3,559,609	56,979,294	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017
2016 -					
43,200,000	10,800,000	(282,460)	2,615,567	56,333,107	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016
-	-	(65,491)	5,320,188	5,254,697	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(2,160,000)	(2,160,000)	أرباح موزعة
43,200,000	10,800,000	(347,951)	5,775,755	59,427,804	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016

* يحظر التصرف بمبلغ 580,315 دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في 31 كانون الأول 2017.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
5,864,106	1,281,799		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات -
1,578,845	1,479,381	6	استهلاكات
124,175	44,715		تكاليف تمويل
(32,591)	(52,962)		إيرادات فوائد
(3,638,193)	-		أرباح بيع شركة تابعة
1,709	10,734	12	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(108,007)	(161,914)		عوائد توزيعات أرباح
(16,482)	7,927	10	حصة الشركة من خسائر (أرباح) خسائر شركة حليفة
			تغيرات رأس المال العامل -
(113,520)	61,488		مخزون
(40,137)	(25,469)		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(14,927)	44,336		أرصدة مدينة أخرى
411,660	(193,390)		ذمم دائنة
2,382	648,369		أرصدة دائنة أخرى
(554,757)	(513,757)	24	ضريبة دخل مدفوعة
3,464,263	2,631,257		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(2,405,263)	(1,473,075)	6	شراء ممتلكات ومعدات
(2,391,734)	(521,957)		مشاريع تحت التنفيذ
(12,400)	(1,416,924)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(500,000)		شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	6,000,000		ذمم مدينة/ بيع استثمارات عقارية
32,591	52,962		فوائد مقبوضة
108,007	161,914		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(4,668,799)	2,302,920		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(2,004,017)	(2,178,025)		المسدد من القروض
3,983,000	710,000		المتحصل من القروض
(2,160,000)	(3,240,000)		أرباح موزعة
(124,175)	(44,715)		مصاريف تمويل مدفوعة
(305,192)	(4,752,740)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(1,509,728)	181,437		الزيادة (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
2,115,462	605,734		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
605,734	787,171	23	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

(1) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من 1 آب 1998 ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة 200,000ر 43 دينار مقسم إلى 200,000ر 43 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير .

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ 4 نيسان 1995، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام 2001.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من 267 غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من 1 تموز 2001.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 13 شباط 2018 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(2) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(3) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من 1 كانون الثاني 2017:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) - "قائمة التدفقات النقدية"-الإفصاحات

تشمل التعديلات المحددة ما تعلق بإضافة بعض الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها

تشمل التعديلات المحددة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحددة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(4) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(5) ملخص السياسات المحاسبية الهامة**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

	%
مبنى الفندق	5ر1
أجهزة وآلات ومعدات	20 - 6
أثاث ومفروشات	8
سيارات	15

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروف.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن تكاليف الإنشاء والمعدات والمصاريف المباشرة الأخرى.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي يمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الإستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل أو جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

نمذمة دائنة ومستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم اثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات او بيع الطعام والشراب للعملاء .

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس مبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لعام 2014، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

(6) ممتلكات ومعدات

2017							
المجموع	مشروع الطاقة**	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان*	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ***
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
72,227,528	-	150,218	6,439,213	6,360,145	48,937,487	6,531,407	3,809,058
1,473,075	-	-	118,213	130,071	1,224,791	-	-
3,634,782	3,634,782	-	-	-	-	-	-
77,335,385	3,634,782	150,218	6,557,426	6,490,216	50,162,278	6,531,407	3,809,058
كما في أول كانون الثاني 2017							
إضافات							
المحول من مشاريع قيد التنفيذ							
كما في 31 كانون الأول 2017							
الاستهلاك -							
19,618,206	-	79,930	4,932,768	4,095,693	10,509,815	-	-
1,479,381	-	22,533	346,306	376,480	734,062	-	-
21,097,587	-	102,463	5,279,074	4,472,173	11,243,877	-	-
كما في 31 كانون الأول 2017							
صافي القيمة الدفترية:							
56,237,798	3,634,782	47,755	1,278,352	2,018,043	38,918,401	6,531,407	3,809,058
كما في 31 كانون الأول 2017							

تتضمن الممتلكات والمعدات بنود مستهلكة بالكامل 4,587,974 دينار كما في 31 كانون الأول 2017 مقابل 1,008,937 دينار كما في 31 كانون الأول 2016.

- * إن الأراضي مرهونة رهن عقاري من الدرجة الأولى مقابل قروض وتسهيلات ائتمانية تم منحها للشركة (إيضاح 16 و 17).
- ** تم الانتهاء من مشروع محطة توليد الكهرباء في نهاية عام 2017، وسوف يبدأ استهلاك المشروع في بداية عام 2018.
- *** يتضمن هذا البند أرض وتكاليف هيكل مبنى السوق التجاري الملحق بالفندق وأرض مواقف السيارات لفندق شيراتون عمان.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

2017						
أراضي ومشاريع قيد التنفيذ	أرض فندق شيراتون عمان	مبنى فندق شيراتون عمان	أجهزة وآلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في أول كانون الثاني 2016	3,771,488	6,531,407	47,184,775	5,846,460	6,367,917	69,822,265
إضافات	37,570	-	1,752,712	513,685	71,296	2,405,263
كما في 31 كانون الأول 2016	3,809,058	6,531,407	48,937,487	6,360,145	6,439,213	72,227,528
الاستهلاك -						
كما في أول كانون الثاني 2016	-	-	9,802,043	3,749,542	4,427,004	18,039,361
استهلاكات السنة	-	-	707,772	346,151	505,764	1,578,845
كما في 31 كانون الأول 2016	-	-	10,509,815	4,095,693	4,932,768	19,618,206
صافي القيمة الدفترية:						
كما في 31 كانون الأول 2016	3,809,058	6,531,407	38,427,672	2,264,452	1,506,445	52,609,322

(7) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني 2017 بشراء 500 سند من سندات إسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) بقيمة 500,000 دينار بسعر فائدة مقداره 5.5% تستحق كل ستة أشهر من كل عام. وتستحق السندات بدفعة واحدة بتاريخ 22 كانون الثاني 2022.

(8) مشروع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند كلفة إنشاء مشروع محطة الطاقة الكهروضوئية، تم استكمال كافة الأعمال في الربع الأخير من عام 2017 وقد تم تحويلها بالكامل الي ممتلكات ومعدات، فيما يلي ملخص الحركة على مشاريع تحت التنفيذ

2016	2017	
دينار	دينار	
721,992	3,112,825	الرصيد كما في أول كانون الثاني
2,390,833	521,957	إضافات خلال العام
-	(3,634,782)	تحويلات الى ممتلكات ومعدات (إيضاح 6)
3,112,825	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول

(9) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة وبلغت القيمة السوقية لهذه الأراضي مبلغ 1,523,038 دينار.

(10) استثمارات في شركة حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة الشركة بما نسبته 25% من رأسمال ستوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية المسجلة في الأردن والبالغ 200,000 دينار مقسم إلى 200,000 حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غاياتها القيام بأعمال التصاميم الهندسية الداخلية.

فيما يلي الحركة على استثمارات في شركات حليفة:

2016	2017	
دينار	دينار	
57,798	74,280	الرصيد كما في أول كانون الثاني
16,482	(7,927)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركة حليفة
74,280	66,353	الرصيد كما في 31 كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الأول 2017

توضح الجداول التالية ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة ستوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية:

2016	2017	
دينار	دينار	
41,973	39,463	موجودات غير متداولة
347,329	336,706	موجودات متداولة
(93,933)	(102,832)	مطلوبات متداولة
295,369	273,337	حقوق الملكية
%25	%25	نسبة الملكية
74,280	66,353	قيمة الاستثمار
2016	2017	
دينار	دينار	
713,399	47,931	إيرادات
(647,472)	(79,639)	مصاريف
65,927	(31,708)	ربح السنة
16,482	(7,927)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركة الحليفة

(11) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2016	2017	
دينار	دينار	
1,539,808	1,415,576	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
270,222	2,336,906	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة*
2,078,761	3,913,321	

* تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

فيما يلي ملخص الحركة على إحتياطي القيمة العادلة:

2016	2017	
دينار	دينار	
(282,460)	(347,951)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(65,491)	(232,364)	التغير في القيمة العادلة
(347,951)	(580,315)	الرصيد كما في 31 كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الأول 2017

(12) ذمم مدينة

2016	2017	
دينار	دينار	
6,476,279	493,466	ذمم مدينة*
(3,762)	(14,496)	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
6,472,517	478,970	

* تتضمن الذمم المدينة لعام 2016 مبلغ 6,000,000 دينار ويمثل سعر بيع الشركة التابعة شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير (إيضاح 26) والذي تم تحصيله بالكامل خلال شهر شباط 2017.

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها 14,497 دينار كما في 31 كانون الأول 2017 مقابل 3,762 دينار كما في 31 كانون الأول 2016.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

2016	2017	
دينار	دينار	
3,520	3,762	رصيد بداية السنة
1,709	10,734	المخصص للسنة
(1,467)	-	ديون معدومة
3,762	14,496	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في 31 كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
أكثر من 120 يوم	91 - 120 يوم	61 - 90 يوم	31 - 60 يوم	1 - 30 يوم	المجموع	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
19,030	35,529	65,492	155,904	144,810	478,970	58,205	2017
17,170	26,805	43,018	135,823	169,489	6,472,517	6,080,212	2016

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

(13) أرصدة مدينة أخرى

2016	2017	
دينار	دينار	
124,945	106,544	مصاريف مدفوعة مقدما
-	11,458	فوائد مدينة مستحقة
142,906	142,906	تأمينات مستردة
76,992	43,406	دفعات مقدمة
3,288	3,330	ذمم موظفين
14,400	10,551	أخرى
<u>362,531</u>	<u>318,195</u>	

(14) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع 43,200,000 دينار مقسم إلى 43,200,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(15) احتياطي إجباري

يقتطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل 10% عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبلغ الى الاحتياطي الاجباري.

(16) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

أقساط	أقساط	أقساط	
قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال سنة	قروض طويلة الأجل	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
753,879	2,923,967	3,677,846	2017
2,396,944	2,748,927	5,145,871	2016

تم الحصول على جميع القروض من البنك الاهلي الاردني وفيما يلي تفاصيل هذه القروض:

قرض رقم (1)

قامت الشركة بتاريخ 5 تشرين الثاني 2016 بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف 4,000,000 دينار أردني بسعر فائدة ثابتة 4٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب 18 قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ 1 تشرين الثاني 2016، ويستحق القسط الأخير بتاريخ 1 أيار 2025. بلغ رصيد القرض 3,058,976 دينار كما في 31 كانون الأول 2017.

قرض رقم (2)

قامت الشركة بتاريخ 19 أيلول 2017 بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف 2,000,000 دولار أمريكي بسعر فائدة ثابتة 3.75٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب 24 قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ 1 تشرين الأول 2017، ويستحق القسط الأخير بتاريخ 20 اب 2019. بلغ رصيد القرض 618,870 دينار كما في 31 كانون الأول 2017.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
2018	753,879
2019	706,944
2020 وبعدها	2,217,023
	<u>3,677,846</u>

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(17) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة والبالغة 58,597 دينار من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره 500,000 دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة 7.75٪. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(18) أرصدة دائنة أخرى

2016	2017	
دينار	دينار	
388,555	910,139	مصاريف مستحقة
151,300	188,865	أمانات ضريبة المبيعات
223,722	238,759	إيرادات مؤجلة
65,000	65,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
349,167	377,709	أرباح أسهم غير مدفوعة
71,242	116,883	أخرى
<u>1,248,986</u>	<u>1,897,355</u>	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الأول 2017

(19) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 10 نيسان 2017 بتوزيع مبلغ 3,240,000 دينار كأرباح على المساهمين بنسبة 75٪ من رأس المال المدفوع.

(20) إيرادات أخرى

2016	2017	
دينار	دينار	
32,591	52,962	إيرادات فوائد بنكية
11,800	13,234	إيرادات أخرى
44,391	66,196	

(21) مصاريف إدارية

2016	2017	
دينار	دينار	
204,540	222,600	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
80,000	50,000	مكافآت
10,144	10,986	مصاريف الضمان الاجتماعي
150,500	155,600	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
67,815	8,120	أتعاب مهنية واستشارات
66,866	62,356	مصاريف تأمين
607	3,157	مصاريف صيانة
30,000	30,000	إيجارات
132,646	97,604	رسوم حكومية
7,285	7,877	كهرباء ومياه وهاتف
21,600	182,600	تبرعات
56,868	64,657	أخرى
828,871	895,557	

(22) حصة السهم من ربح السنة

2016	2017	
دينار	دينار	
		الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
5,320,188	1,023,854	ربح السنة (دينار)
43,200,000	43,200,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
0/123	0/024	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(23) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي:

2016	2017	
دينار	دينار	
634,355	845,768	نقد في الصندوق ولدى البنوك*
(28,621)	(58,597)	بنوك دائنة
605,734	787,171	

* يتضمن هذا البند ودائع قصيرة الأجل لدى البنك الأهلي الأردني بمبلغ 529,308 دينار كما في 31 كانون الأول 2017 (2016: 286,543 دينار) وبمعدل فائدة سنوية 4ر25% (2016: 3%).

(24) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2017 و2016 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لعام 2014. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل للعام 2014.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2016	2017	
دينار	دينار	
466,329	455,490	رصيد بداية السنة
(554,757)	(513,757)	ضريبة الدخل المدفوعة
543,918	257,945	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
455,490	199,678	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعام 2017:

2016	2017	
دينار	دينار	
5,864,106	1,281,799	الربح المحاسبي
(3,962,141)	(161,914)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
817,625	169,840	يضاف: مصاريف غير مقبولة
2,719,590	1,289,725	الربح الضريبي
543,918	257,945	ضريبة الدخل للسنة
9%	20%	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(25) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والادارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

2016	2017	
دينار	دينار	
5,145,871	3,677,846	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم)
286,543	529,308	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
310,738	291,123	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
28,621	58,597	بنك دائن - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
-	500,000	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	500,000	الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)
1,146,298	970,368	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
222,222	222,222	شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)
-	2,066,684	شركة الشواطئ للفنادق السياحية (شركة شقيقة)
-	2,066,684	شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة) *
74,280	66,353	استثمارات في شركة حليفة
74,280	66,353	شركة ستوديو التصاميم الداخلية (شركة حليفة)
-	650,000	ذمم دائنة
-	650,000	ذمم دائنة لشركة مركز المستثمر الأردني (مساهمين)
* قامت الشركة بشراء 7.5% من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني من جهات ذات علاقة.		
المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:		
2016	2017	
دينار	دينار	
209,700	195,000	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا
150,500	155,600	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
50,000	50,000	علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة
32,591	27,752	إيرادات فوائد - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
-	25,210	إيرادات فوائد الودائع - موجودات مالية بالكلفة المطفأة - الشركة العربية الدولية
124,175	44,715	للفنادق (شركة شقيقة)
71,387	72,200	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
71,387	72,200	عوائد توزيعات أرباح - شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)

(26) أرباح بيع شركة تابعة

قامت الشركة بتاريخ 12 حزيران 2016 بتوقيع اتفاقية بيع كامل حصتها والبالغة 100% من رأسمال شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة). هذا وقد نتج عن عملية البيع أرباح بلغت 193ر638ر3 دينار كما في 31 كانون الأول 2016.

إن القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة بتاريخ البيع كما يلي:

الموجودات	دينار
استثمارات عقارية	2,361,807
مجموع الموجودات	2,361,807
مطلوبات	-
القيمة الدفترية لصافى الاستثمار	2,361,807
سعر البيع	6,000,000
الربح الناتج عن عملية البيع	3,638,193

(27) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض شركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول 2017، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول 2017.

- 2017

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	25	(6,471)
دولار أمريكي	25	(767)
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	25	6,471
دولار أمريكي	25	767

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

- 2016

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	25	(7,338)
دولار أمريكي	25	(4,881)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	25	7,339
دولار أمريكي	25	4,881

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-2017

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	10	157,641

-2016

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	10	180,853

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته 10% من الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2017 و 2016.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول 2017 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	من سنة حتى 3 سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
31 كانون الأول 2017			
1,504,801	-	-	1,504,801
221,499	1,080,175	3,491,104	4,792,778
442,709	-	-	442,709
2,169,009	1,080,175	3,491,104	6,740,288
المجموع			
31 كانون الأول 2016			
1,048,191	-	-	1,048,191
779,946	1,807,768	2,989,462	5,577,176
414,167	-	-	414,167
2,242,304	1,807,768	2,989,462	7,039,534
المجموع			

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(28) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
- 2017			
1,576,415	-	2,336,906	3,913,321
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
- 2016			
1,808,539	-	270,222	2,078,761
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

(29) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والإحتياطيات الإيجابي والقيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها 56,979,294 دينار كما في 31 كانون الأول 2017 مقابل 59,427,804 دينار كما في 31 كانون الأول 2016.

(30) تعهدات والتزامات محتملة

2017	2016	مصاريف رأسمالية -
دينار	دينار	
-	865,894	مشاريع تحت التنفيذ

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الأول 2017

(31) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول 2017 -			
قطاع الفنادق	استثمارات في موجودات مالية	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
12,014,793	179,197	12,193,990	الإيرادات
نتائج الأعمال -			
1,102,602	179,197	1,281,799	الربح قبل ضريبة الدخل
(248,985)	(8,960)	(257,945)	ضريبة الدخل
853,617	170,237	1,023,854	ربح الفترة
معلومات القطاعات الأخرى			
1,995,032	-	1,995,032	المصاريف الرأسمالية
1,479,381	-	1,479,381	الإستهلاكات
للسنة المنتهية في 30 كانون الاول 2016 -			
13,732,135	3,762,682	17,494,817	الإيرادات
نتائج الأعمال -			
2,101,424	3,762,682	5,864,106	الربح قبل ضريبة الدخل
(455,686)	(88,232)	(543,918)	ضريبة الدخل
1,645,738	3,674,450	5,320,188	ربح الفترة
معلومات القطاعات الأخرى			
4,796,997	-	4,796,997	المصاريف الرأسمالية
1,578,845	-	1,578,845	الإستهلاكات
قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات والمطلوبات -			
كما في 31 كانون الأول 2017 -			
58,314,859	1,523,038	4,479,674	موجودات القطاع
7,338,277	-	-	مطلوبات القطاع
كما في 31 كانون الأول 2016 -			
63,678,884	1,523,038	2,153,041	موجودات القطاع
7,927,159	-	-	مطلوبات القطاع

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(32) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الادوات المالية

خلال شهر تموز من العام 2014، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار النسخة النهائية من معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (الأدوات المالية) والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 39 المالية (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) وجميع الاصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9. يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط. قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الصادر خلال عام 2009. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011.

ان النسخة الجديدة من معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 تطبق على الفترات السنوية ابتداءً من 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط وتضمن المعيار رقم 9 اعفاء الشركات من تعديل أرقام المقارنة. ستقوم الشركة بتطبيق معيار الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي للمعيار ولن تقوم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.

أ) التصنيف والقياس

لا تتوقع الشركة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9. تتوقع الشركة استمرارية استخدام التكلفة المطفأة واستخدام التصنيف الجديد ابتداءً من 1 كانون الثاني 2018 لتصنيف جزء من محفظة أدوات الدين باستخدام القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ان القروض والذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من اصل الدين والفائدة. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصل الى انها تتفق مع مواصفات قياس التكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. ولذلك فإن إعادة تصنيف هذه الأدوات غير مطلوب.

ب) التدني في القيمة

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 من الشركة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة 12 شهر او على كامل عمر القرض. ستقوم الشركة بتطبيق الاسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. في تقدير الشركة، أن المخصصات الإضافية التي يجب تسجيلها والناجمة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة لذممها المدينة لا تختلف بشكل جوهري مقارنة مع المتطلبات الحالية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبيّن معيار رقم (15) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (17) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (11) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (18) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (13) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (15) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (18) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (31) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر.

قامت الشركة خلال عام 2017 بعمل دراسة لتقييم أثر معيار التقارير المالية الدولي رقم 15. ان هذه الدراسة قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم الشركة بتطبيق المعيار في عام 2018، حيث

لا تتوقع الشركة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم 15.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي (28): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير الدولية (3) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني 2016 الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على أنها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (16) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن 12 شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (4) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الاطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2021، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) -تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات ان التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (او في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفرات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عن التطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (4) "عقود التأمين"

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول 2016 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (17).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (4): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) للسنوات التي تبدأ قبل 1 كانون الثاني 2021 كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (9) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) على هذه الموجودات المالية.

تفسير رقم (22) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (23) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

هـ - 1 ، هـ - 2

إقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة معشر للاستثمارات وللتجارة ويمثلها

السيد عماد يوسف عيسى المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها

السيد نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو

ويمثلها الدكتور محمد شريف محمد توفيق الزعبي

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو

ويمثلها السيد سمير عودالله دخل الله علمات

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سامح انطون خليل دبابنة

شركة الموارد الصناعية الأردنية/عضو

ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سعد نبيل يوسف المعشر

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو

ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها

المهندس اسامة نقولا اسبير مدانات/امين سر المجلس

معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان

السيد بسام فرح سليمان معايعة

السيد شاكر نديم يوسف المعشر/عضو

شركة مركز المستثمر الأردني/عضو

ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

هـ -3-

إقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين
• نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

اسامة نقولا اسبير مدانات
المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان
المدير المالي



Sheraton Amman
AL NABIL HOTEL & TOWERS