



مجموعة العصر للاستثمار

Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

التاريخ: ٢٠١٨/٤/٢

إشارتنا رقم: م ع / ١٥ / ٥٦ / ٢٠١٨

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،،
عمان

الموضوع التقرير السنوي

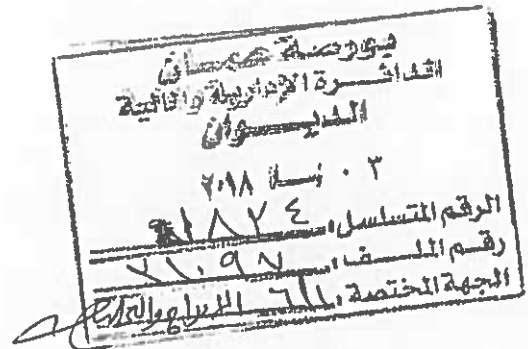
تحية طيبة وبعد ،،،

تنفيذاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية / دائرة الإفصاح ، نرفق لكم التقرير السنوي لسنة ٢٠١٧ والبيانات المالية لشركة مجموعة العصر للاستثمار ، مخزن على شكل ملف PDF ، كذلك نرفق لكم ٢ نسخ من التقرير السنوي للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
محمد الوشاح

شركة مجموعة العصر للاستثمار
مساهمة عامة محدودة (قابضة)



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الثاني والعشرون لمجلس الإدارة
٢٠١٧

Century Investment Group

Partners in Success



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه



حضرة ولي العهد
الحسين ابن عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الثاني والعشرون لمجلس الإدارة
عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الإدارة العامة

ص.ب. ٣٩ الرمثا ٢١٤٦٧

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٢/٧٣٩٥٩٠٠ (قفز آلي)

فاكس: ٠٢/٧٣٩٥٩٠٣

موقع الشركة على الانترنت (Website): www.centurygroup.jo



مجلس الإدارة

الرئيس

السيد رياض زهير الخشمان

نائب الرئيس

شركة رم للوساطة المالية

المؤسسات

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

شركة رسمله للاستثمار

البنك التجاري الأردني

السادة مؤسسة تنمية أموال الأيتام

رئيس مجلس الإدارة

ويمثلها السيد امجد محمود العواملة

ويمثلها السيد بشار محمد العمدة

ويمثلها السيد عزمي رئيس الخفش

ويمثله السيد رامي محمد جواد حديد

ويمثلها السيد عماد عواد الخريسات

الأفراد

السيد حسام عبد الرزاق.

السادة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

مدققو الحسابات:

* بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٣ تم تعيين السيد عماد عواد الخريسات ممثلاً لمؤسسة تنمية أموال الأيتام بدلاً من السيد حمدان الفواعير.

* استقال السيد حسام عبد الرزاق من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٢٧.



الإدارة التنفيذية

الرئيس التنفيذي
القائم بأعمال المدير العام
المدير المالي

١ السيد / رياض زهير الخشمان
٢ السيد / محمد عبد الكريم الوشاح
٣ السيد / محمد أحمد الملاح

* استقال السيد نصر ساري زينة - مدير عام الشركة بتاريخ ٢٠١٧/٨/١



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم
حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم جميعاً، ونستعرض وإياكم التقرير السنوي الثاني والعشرون لشركة مجموعة العصر للإستثمار القابضة، متضمناً البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧، مقارنة مع البيانات المالية للسنة السابقة ٢٠١٦.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

كما ذكرنا في تقاريرنا السابقة خلال السنتين ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ بعض الانجازات التي تحققت وخاصة فيما يتعلق بالإستثمارات العقارية، فقد تم استكمال تسجيل الأراضي المشتراه باسم الشركة وجميعها مؤجرة لشركات عاملة في مدينة الحسين بعقود ايجار طويلة المدة ، ويبلغ حجم إيجاراتها السنوية مبلغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار بحيث أصبحت المحفظة العقارية للشركة تعتبر أساساً قوياً لموجوداتها.

أما بالنسبة للأراضي التي تملكها الشركة في محيط مدينة الحسين الصناعية، فقد حدث تطوير على احدى القطع الخارجية والبالغة مساحتها ٣٦٩٤٠ م^٢ وتم تقسيمها الى ٢٠ قطعة تجارية بمساحات مختلفة، وهذه القطع قابلة للاستثمار في المستقبل كما أن الشركة قامت بعرضها للبيع حيث يحقق بيعها ارباح ممتازة وهناك مفاوضات جدية لبيعها.

ان استراتيجية الشركة تتمثل في امتلاك محفظة عقارية مدرة للدخل وتحقق عوائد بالإضافة الى امتلاك اراضي استثمارية تحقق أرباح رأسمالية على المدى الطويل والمتوسط وامتلاك أسهم وحصص مؤثرة في شركات حليفة تحقق من خلالها أرباح توزيعات بالإضافة الى أرباح رأسمالية وتشارك الشركة في إدارتها لغايات تطوير عملها وضمان نجاحها.

وبذلك فإن مجموعة العصر تتوزع استثماراتها لتشمل:

- (١) العقارات الصناعية والتي تحقق عوائد ايجارية.
- (٢) اراضي استثمارية.

(٣) مساهمة في شركات مساهمة عامة حليفة وتشارك مجموعة العصر في تطوير عمل تلك الشركات لتحقيق الأرباح بحيث تكون مجموعة العصر القابضة قد وزعت استثماراتها للحفاظ على توازن موجوداتها وتحقيق النمو والأرباح بصورة متوازنة هذا بالإضافة الى توزيع مخاطر الاستثمار وتنوع الدخل وتطمع الشركة في زيادة حصصها في شركة الإتحاد العربي للتأمين وشركة تأمين اخرى لكي يتم دمجها والاستحواذ عليها لتصبح مجموعة العصر الشريك مالك الأغلبية.

وهذا وتجدر الإشارة إلى استثمارات الشركة من خلال التوسع في قطاعات مختلفة بالإضافة الى قطاع التأمين وقطاع النقل وقطاع الفنادق وقطاع الوساطة المالية وذلك بهدف تنويع مصادر الدخل وتقليل المخاطر.

حضرات السادة المساهمين ،،،

في الختام ، اتقدم الى السادة المساهمين الكرام على الثقة التي منحونا إياها كما أتقدم بالشكر والتقدير لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة على ما بذلوه من جهد مستمر للوصول الى الغايات المنشودة.

والله ولي التوفيق،،،

رياض الخشمان

رئيس مجلس الإدارة



التقرير السنوي الثاني والعشرون لمجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة المجموعة ان يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (القابضة) الثاني والعشرون ليعرض على حضراتكم البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧، مع تقرير مدققي الحسابات مبيناً نشاطات المجموعة وشركاتها التابعة خلال السنة المالية ٢٠١٧، وما تتطلبه تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. وتمشياً مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة والمملوكة للشركة ١٠٠٪ وبالتالي لم تظهر حقوق للأقلية في البيانات المالية الموحدة.

أولاً: المركز المالي

بلغت قيمة الموجودات بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٧ مبلغ ١٨,٢٥٨,٥٦٥ دينار أردني مقابل ١٧,٤٨٦,٢٦٦ دينار أردني في سنة ٢٠١٦ بزيادة قدرها ٧٧٢,٢٩٩ دينار أردني وتعادل ٠,٠٤ ٪ بالمقابل فقد بلغت قيمة المطلوبات سنة ٢٠١٧ مبلغ ٧,٨٠٢,٧٢٩ دينار أردني مقابل مبلغ ٥,٢٩٧,٠٨٦ دينار أردني في سنة ٢٠١٦ أي بزيادة قدرها ٢,٥٠٥,٦٤٣ دينار أردني ما نسبته ٤٧,٣ ٪.

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها:

٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	
٪١٤,٥	٪١٩	٪٧,٧٥	٪١٥	(٪٩,٥)	العائد على السهم
٪١٢,٨	٪١٤,٥	٪٦	٪١٢	(٪٩)	العائد على حقوق المساهمين
٪١٤,٥	٪١٩	٪٧,٧٥	٪١٥	(٪٩,٥)	العائد على رأس المال
٪٨٣	٪٩٣	٪٨٣,٥	٪٧٠	٪٥٧	حقوق المساهمين الى الموجودات
٪١٣,٧	٪٦,٨	٪١٩,٥	٪١٨	٪٥٢	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٩,٧٨٨,٩٩٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١,١٩٨,٤٧١	١,٥٠٠,٧٩٩	٩٨٦,٤٢٢	٢,٢١١,٦٥٣	(١٩٤,٣٣٧)	إجمالي الإيرادات (الخسائر)
٤٤٠,٢٢٢	٤٩٢,٤٠٤	٥٦٨,٢٠٩	٦٥٥,٨٩٥	٧٥٠,٠١٥	إجمالي المصاريف
٧٥٨,٢٤٩	١,٠٠٨,٣٩٥	٤١٨,٢١٣	١,٥٥٥,٧٥٨	(٩٤٤,٣٥٢)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
(١,٨٥٣)	(١٢,٤٤٢)	(١٥,٩٩٦)	٧٠,٨١٥	٠	ضريبة الدخل
٧٥٦,٣٩٦	٩٩٥,٩٥٣	٤٠٢,٢١٧	١,٤٨٤,٩٤٣	(٩٤٤,٣٥٢)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٧ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

ثانياً: الأرباح والخسائر

بلغت الخسائر الصافية بعد الضريبة للسنة المالية ٢٠١٧ مبلغ ٩٤٤,٣٥٢ دينار أردني مقابل ربحاً قدره ١,٤٨٤,٩٤٣ دينار أردني سنة ٢٠١٦. ويلاحظ أن الشركة حققت خسائر سنة ٢٠١٧ مقارنة بنتائج أعمال سنة ٢٠١٦ وسبب ذلك يعود لبند فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل حيث بلغت قيمته خسارة قدرها (١,٠٤٣,٨٢٤) دينار أردني ، بالإضافة إلى ارتفاع نسبة استهلاك الاستثمارات العقارية حيث بلغ (٢٩٤,٩٢٠) دينار أردني .



ثالثاً: حقوق المساهمين

بلغت حقوق المساهمين بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٧ مبلغ ١٠,٤٥٥,٨٣٦ دينار أردني مقابل مبلغ ١٢,١٨٩,١٨٠ دينار أردني سنة ٢٠١٦ أي بنقص قدره ١,٧٣٣,٣٤٤ دينار أردني ما يعادل نسبة ١٤٪. والجدول التالي يظهر التغير في حقوق المساهمين مقارنةً بسنتين سابقتين.

حقوق المساهمين (دينار)			
السنة المالية	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥
رأس المال	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٧٨٨,٩٩٢	٥,١٩١,٥٦٠
احتياطي قانوني	١,٠٢٨,٦٢٤	١,٠٢٨,٦٢٤	٨٩٠,١٣٠
احتياطي اختياري	٢٥,١٢٥	٢٥,١٢٥	١٥٠,٠٠٠
أرباح (خسائر) مدورة	(٦٠٧,٩١٣)	١,٣٣٦,٤٣٩	٣٩٤,٢٧١
التغير المتراكم في القيمة العادلة	-	-	-
مجموع حقوق المساهمين	١٠,٤٥٥,٨٣٦	١٢,١٨٩,١٨٠	٦,٦٢٥,٩٦١
نسبة النقص / الزيادة	(١٤٪)	٨٤٪	٣,٨٪
القيمة الدفترية للسهم / دينار	١,٠٤٥	١,٢٤٥	١,٢٧٦

رابعاً: الشركات التابعة

بلغت صافي قيمة الإستثمارات في الشركات التابعة مبلغ ٤,٨٤٢,٢١٢ دينار أردني موزعة على الشركات التالية:

- شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية مبلغ ١,٨٢٤,٤٨٥ دينار أردني.
- الشركة الأهلية للتطوير العقاري مبلغ ١,٢٩٥,٦٦٢ دينار أردني.
- شركة حوض المتوسط للإستشارات مبلغ ١,٧٢٢,٠٦٥ دينار أردني.



وفيما يلي شرحاً موجزاً عن كل شركة من هذه الشركات:

١. شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية – شركة ذات مسؤولية محدودة.

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني – حصة القابضة ١٠٠٪
- الإحتياطي القانوني ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.
- حقوق الملكية مبلغ ١,٨٢٤,٤٨٥ دينار أردني.
- نشاط الشركة الإستثمار في أسهم وحصص الشركات والمشاريع الإستثمارية المختلفة.
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٧ خسارة قدرها (٩١,٥٧٤) دينار أردني.
- مجموع الموجودات مبلغ ٣,٦٤٦,٨٩٢ دينار أردني.
- مجموع المطلوبات ١٠٠,٣٤٢ دينار أردني.
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم.

٢. الشركة الأهلية للتطوير العقاري – شركة ذات مسؤولية محدودة.

- رأس المال ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني – حصة القابضة ١٠٠٪
- الإحتياطي القانوني ٤٥,٣١٠ دينار أردني.
- حقوق الملكية مبلغ ١,٢٩٥,٦٦٢ دينار أردني.
- نشاط الشركة استثمارات عقارية شراء وبيع وتأجير، شراء وبيع الأسهم.
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٧ ربحاً صافياً قدره ٥٥,٩٤٧ دينار أردني.
- مجموع الموجودات ١,٦٢٢,٥٤٠ دينار أردني.
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم.

٣. شركة حوض المتوسط للاستشارات – شركة ذات مسؤولية محدودة.

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني – حصة القابضة ١٠٠٪
- الإحتياطي القانوني ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.
- مجموع الموجودات مبلغ ١,٧٨٤,٦٢٦ دينار.
- حقوق الملكية ١,٧٢٢,٠٦٥ دينار أردني.
- نشاط الشركة إستشارات مالية وإقتصادية والخدمات الإدارية والمحاسبية.
- نتائج الشركة: حققت الشركة سنة ٢٠١٧ خسارة قدرها (٧١٦) دينار أردني.
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم.

خامساً: الشركات الحليفة

بلغت صافي قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٧ مبلغ ٢,٣١١,٨٩٣ دينار أردني موزعة على الشركات التالية:

- شركة العصر للألبسة مبلغ ٨٥١,٩٦٢ دينار أردني.
- شركة أركان للاستشارات المالية مبلغ ١٠٦,٥٦٤ دينار أردني.
- شركة رم للاستثمار في النقل الجوي مبلغ ١,٣٥٣,٣٦٧ دينار أردني



ويلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال دينار	حصة مجموعة العصر / دينار	الحصة من نتائج الأعمال / دينار	أهم غاياتها	تاريخ التأسيس
شركة العصر للألبسة	٥٠٠,٠٠٠	٢٤٩,٩٩٩	٨٥,٠٨٠	صناعة الالبسة	١٩٩٦/٣/١٢
شركة أركان للاستشارات المالية	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	(٩٣,٤٣٦)	استثمارات مالية	٢٠١٦/١٢/٢٠
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	(١٤٦,٦٣٣)	الاستثمار في شركات النقل الجوي	٢٠١٠/٥/٢٣

سأداساً : عدد الأيدي العاملة ورأس المال في الشركات التابعة والحليفة والشركة الأم

اسم الشركة	عدد العمال	رأس المال دينار	الموقع الجغرافي
سنة ٢٠١٧	سنة ٢٠١٦		
شركة مجموعة العصر للاستثمار	٨	٨	اربد
شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية	-	-	اربد
شركة حوض المتوسط للاستشارات	-	-	اربد
الشركة الاهلية للتطوير العقاري	-	-	اربد
شركة العصر للألبسة	٣٤٠	٤٧٠	اربد
شركة أركان للاستشارات المالية	٧	٢	عمان
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	٢	٢	عمان
المجموع	٣٥٧	٤٨٢	

* علماً بأن الشركات التابعة متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي شركة مجموعة العصر للاستثمار .

سابعاً: نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا

١- الاسم : السيد رياض الخشمان ، رئيس مجلس الإدارة .

- الشهادة العلمية :

● بكالوريوس حقوق - ١٩٩١ .

- الخبرات العملية :

● رئيس مجلس ادارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي .

● رئيس هيئة مديرين الشركة العربية للطيران الاردن .

● رئيس هيئة مديرين في شركة رم للنقل السياحي المتخصص (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) .

● رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران (١٩٩٩ - ٢٠٠٢) .

● محامي مزاوول (١٩٩٤ - ١٩٩٩) .

● موظف حكومي (١٩٩١ - ١٩٩٤) .

● رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (سابقاً) .

● عضو مجلس ادارة هيئة تشييط السياحة (سابقاً) .

● عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً) .

● عضو المجلس الاعلى للسياحة (سابقاً) .



٢- الاسم: السيد امجد محمود العواملة - ممثل شركة رم للوساطة المالية ، نائب رئيس مجلس الادارة

- الشهادة العلمية :

● بكالوريوس ادارة فنادق - ١٩٨٨ .

- الخبرات العملية :

- رئيس تنفيذي في شركة رم للوساطة المالية .
- مستشار اعلامي في شركة ميثاق للانتاج .
- مدير عام شركة رم للوساطة المالية (الصفوة للاستثمارات المالية) (٢٠٠٧ - ٢٠١٤) .
- نائب رئيس اتحاد المنتجين الاردنيين (٢٠٠٦ - ٢٠٠٨) .
- مدير عام الشركة العربية للانتاج (١٩٩٦ - ٢٠٠٧) .
- مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (١٩٨٩ - ١٩٩٦) .
- رئيس مجلس ادارة شركة الرؤية للاستثمار .
- عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي .
- عضو مجلس ادارة في شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .

٣- الاسم: السيد عماد خريسات - ممثل مؤسسة تنمية اموال الايتام ، عضومجلس الادارة.

- الشهادة العلمية :

● بكالوريوس محاسبة - ١٩٩١ .

- الخبرات العملية :

- مدير مالي - مؤسسة تنمية اموال الايتام (٢٧/٦/٢٠١٠ - ولغاية تاريخه) .
- محاسب مالي - مؤسسة تنمية اموال الايتام (٣/١٠/١٩٩٣ - ٢٦/٦/٢٠١٠) .
- محاسب مالي - هيئة الاتصالات الخاصة (١٩/٩/١٩٩٢ - ٢٨/٩/١٩٩٣) .

٤- الاسم: السيد بشار محمد العماد - ممثل شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي .

- الشهادة العلمية :

● بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية .

● محلل مالي - CFA .

● مرخص من قبل هيئة الاوراق المالية لاعمال الوساطة .

- الخبرات العملية :

- نائب الرئيس التنفيذي في شركة كابيتال انفست .
- نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية سابقاً .
- عمل في ادارة المحافظ وصناديق الاستثمار لأكثر من ٢٠ عاماً في شركات متعددة ومنها (جورد انفست ، اموال انفست ، وشركة الاردن دبي للاستثمار) .
- عضومجلس ادارة في عدة شركات منها (بنك الاردن دبي الاسلامي ، الاولى للتأمين ، الاردن دبي للاملاك والشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي) .



٥- الاسم: السيد عزمي رئيس الخفش - ممثل شركة رسملة للاستثمار.

- الشهادة العلمية:

● بكالوريوس تجارة .

- الخبرات العملية:

- عضو مجلس ادارة في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي .
- مدير عام مصنع البيت للسجاد - دبي (٢٠٠٢ - ٢٠٠٤) .
- مدير مالي لدى مجموعة العبد اللطيف الصناعية - السعودية (١٩٩٦ - ٢٠٠٢) .
- مدير مالي واداري لدى المكتب الهندسي والفني المتحد - قبرص (١٩٩٠ - ١٩٩٦) .
- مدير مالي واداري لدى مجموعة شركات شجير - الكويت (١٩٨٣ - ١٩٩٠) .
- مدقق حسابات لدى المكتب الكويتي لتدقيق الحسابات - الكويت (١٩٧٨ - ١٩٨٣) .

٦- الاسم: السيد رامي محمد جواد الحديد - ممثل البنك التجاري الاردني .

- الشهادة العلمية:

● شهادة التأهيل المحاسبي الامريكي CPA .

● ماجستير ادارة الاعمال والمحاسبة.

- الخبرات العملية:

- مساعد المدير العام لشؤون الاعمال المصرفية للشركات في البنك التجاري الاردني.
- عمل في عدة بنوك منها بنك المؤسسة العربية المصرفية - بنينويورك والبحرين .
- عمل في تدقيق الحسابات لدى مدققي الحسابات Ernest & Young - عمان .
- يمثل البنك في عضوية مجلس ادارة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي .

٧- الاسم: السيد حسام عبدالرزاق يوسف علي - عضو مستقل

- الشهادة العلمية:

● دبلوم في المحاسبة - ١٩٨٢ .

- الخبرات العملية:

- ادارة عدة فروع لبنك الاسكان للتجارة والتمويل لمدة ٢٧ سنة .
- حاصل على عدة دورات مهنية في العديد من مجالات القطاع المصرفي والمالي .
- اعطاء العديد من الدورات التدريبية المتعلقة بالقطاع المالي .

٨- الاسم: السيد محمد الوشاح - القائم باعمال المدير العام

- الشهادة العلمية:

● بكالوريوس ادارة اعمال - ١٩٩٤

- الخبرات العملية:

- قائم باعمال المدير العام في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠١٧/٨/١ - لغاية تاريخه)
- مستشار في الشركة العربية للاستثمار (٢٠١٦/٤/١ - ٢٠١٧/٤/٣٠)
- مستشار في شركة رموز الخليج (٢٠١٣/٧/٧ - ٢٠١٤/٥/٣١)
- مستشار في الشركة الكونية (٢٠٠٦/١/١ - ٢٠١٢/٥/٣١)
- رئيس قسم في بنك الاردن (١٩٩٩/٤/١٥ - ٢٠٠٢/٨/٣١)
- رئيس قسم في البنك العربي (١٩٨١/٩/٢٠ - ١٩٩٧/٩/١)



٩- الاسم: السيد محمد احمد الملاح - المدير المالي.

- الشهادة العلمية:

● بكالوريوس في المحاسبة - ٢٠٠٣ .

- الخبرات العملية:

● مدير مالي في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠١٧ - حتى الآن) .

● رئيس حسابات في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠٠٦ - ٢٠١٧) .

● رئيس قسم المحاسبة في الشركة الألفية لصناعة الملابس (٢٠٠٤ - ٢٠٠٦) .

ثامناً: المساهمون الذين تزيد مساهمتهم عن ٥% من رأس المال

٢٠١٦		٢٠١٧		المساهم	الرقم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم		
٢٠ %	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠ %	٢,٠٠٠,٠٠٠	مؤسسة تنمية اموال الايتام	١
٥,٧٢٧ %	٥٧٢,٧٨٥	١٨,٦٠٢ %	١,٨٦٠,٢٩٤	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	٢
١٧,٢٠٥ %	١,٧٢٠,٥٧٤	١٤,٥٦٦ %	١,٤٥٦,٦٩٣	السيد رياض زهير الخشمان	٣
٥,٣٩٢ %	٥٣٩,٣٥٠	٦,١٦٢ %	٦١٦,٢٥٠	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	٤
٤٨,٣٢٤ %	٤,٨٣٢,٦٠٩	٥٩,٣٣ %	٥,٩٣٣,٢٣٧	المجموع	

تاسعاً:

أن موردي مدخلات الإنتاج الرئيسيين هم العملاء المتعاقدون على انتاج الشركات حيث تدخل المواد بإدخال مؤقت ويتم اخراجها ببيانات صادرة ولا تباع منتجاتها في السوق المحلية.

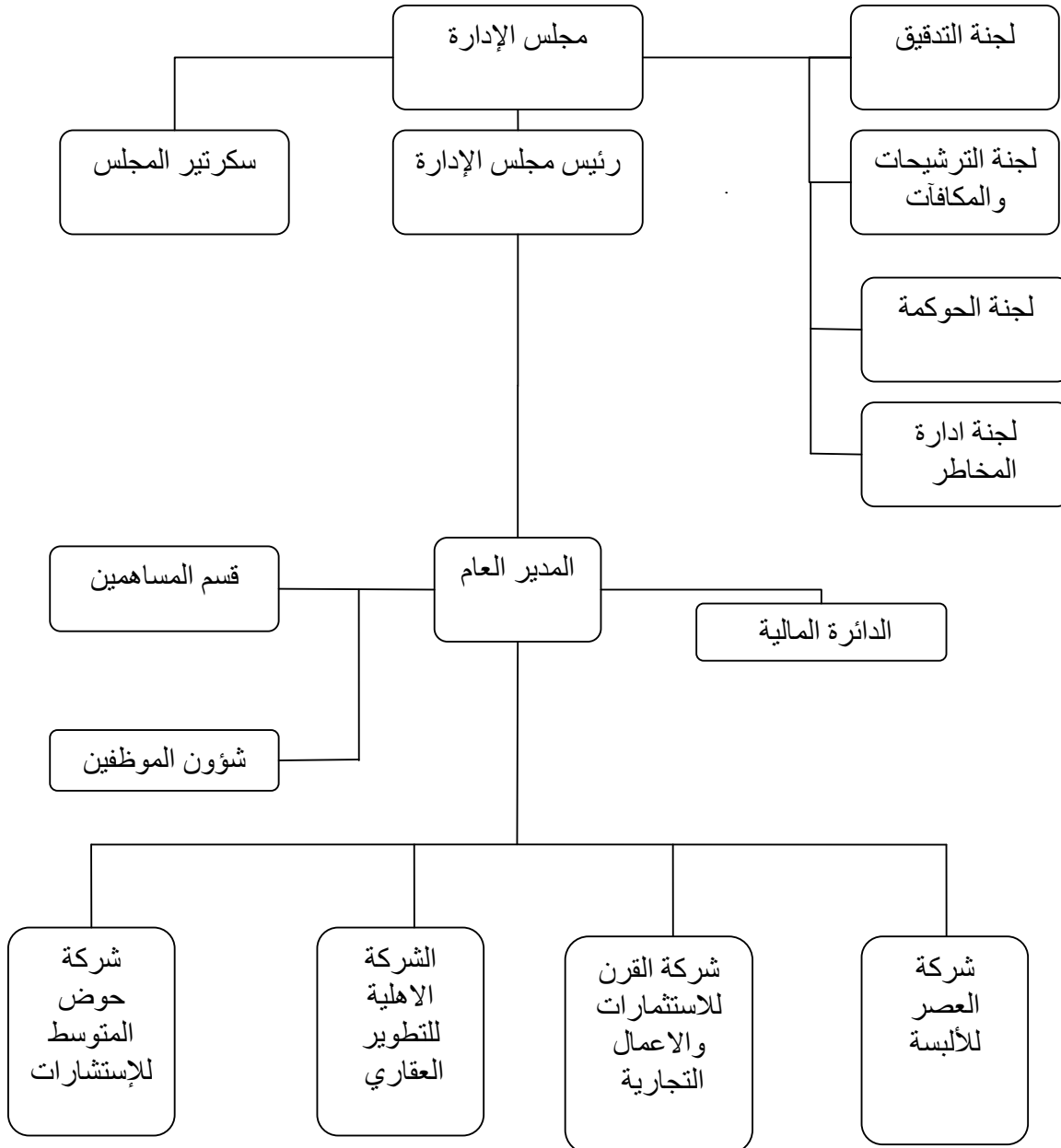
وتتمتع المجموعة بالإعفاءات المقررة وفق قانون تشجيع الاستثمار باعتبارها تقوم بمشاريع ذات طبيعة اقتصادية وينطبق عليها قوانين المناطق المؤهلة للتصدير QIZ ومن ضمنها إعفاءات ضريبة الدخل على الشركات الصناعية والتي تصل نسبتها إلى (٧٥%) من الضريبة المستحقة على الأرباح. كما تتمتع المجموعة بإعفاءات خاصة لتصدير البضائع إلى الأسواق الأمريكية والأوروبية والدول الأخرى .

يتم تسويق منتجات الشركات التابعة والحليفة خارج المملكة ولا يوجد لها منافسين على الصعيد المحلي.

لا تعتمد المجموعة على موردين محددين في مشترياتها ولا مبيعاتها أو إيراداتها.



الهيكل التنظيمي لمجموعة العصر للاستثمار



عدد موظفي المجموعة القابضة ٨ موظفين

عدد موظفي وعمال الشركات التابعة والحليفة ٣٥٧ موظف

عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال سنة ٢٠١٧ كان تسعة اجتماعات .



جدول بصفات ومؤهللات موظفي المجموعة والشركات التابعة والحليفة

إسم الشركة	ثانوية	دبلوم	بكالوريوس	ماجستير	المجموع
العصر للألبسة	٢٤٥	٨٠	١٥	٠	٣٤٠
مجموعة العصر للاستثمار	٢	٣	٣	٠	٨
شركة أركان للاستشارات المالية	٠	٠	٧	٠	٧
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	٠	٠	٢	٠	٢
المجموع	٢٤٧	٨٣	٢٧	٠	٣٥٧

بالإضافة الى الدورات التدريبية الدورية التي تتم خلال السنة، وتتضمن برامج تدريب وتأهيل العاملين وخاصة الجدد منهم، لا يوجد دورات تدريبية أخرى خلال سنة ٢٠١٧.

خدمة المجتمع:

تعتمد المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة على تشغيل الأيدي العاملة المحلية وبالأخص في منطقة اربد وضواحيها والقرى المجاورة بحيث بلغ عدد العاملين في المجموعة ٣٥٧ منهم ٨٥٪ من الجنسية الاردنية وتقوم المجموعة بنقل جميع العاملين في حافلات خاصة مستأجرة لهذا الغرض وكذلك توفر لهم التأمين الصحي المناسب، إضافة لما تقدمه شركاتنا من مساعدات مادية تصرف شهرياً وبصورة منتظمة. وتعمل المجموعة على تعميق المهارات الفنية والتدريبية والسلامة العامة لطواقم المجموعة المختلفة.

حادي عشر:

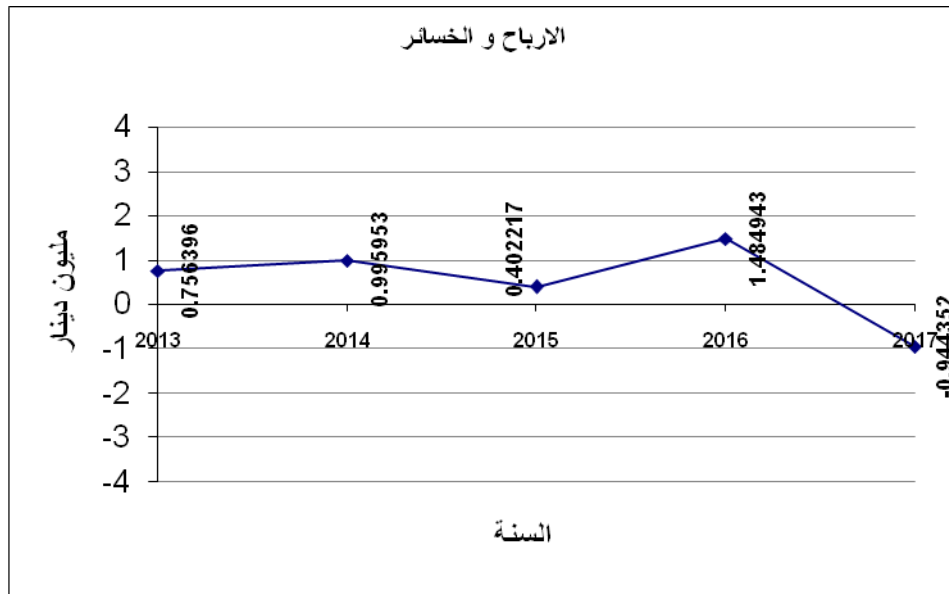
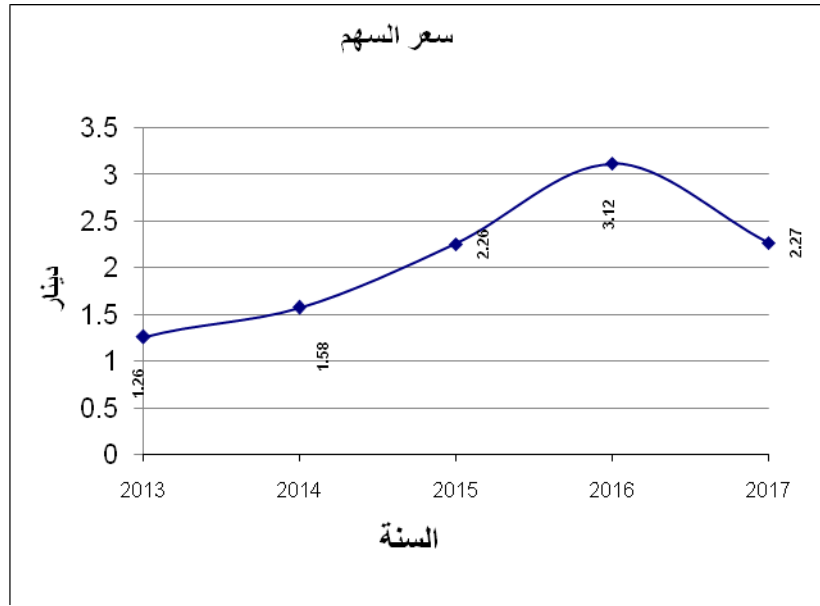
- لا يوجد مخاطر محددة تتعرض لها المجموعة كون هناك شراكه مع الشركات التابعة والحليفة.
- لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.
- لا توجد أية قرارات حكومية او منظمات دولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال المجموعة.
- نفذت المجموعة خلال سنة ٢٠١٧ عملياتها بشكل دوري وعادي ولم تكن هناك أية أمور غير عادية باستثناء:
- * قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٧ بالانتهاء من بناء هجر جديد داخل مدينة الحسن الصناعية بمساحة ٣٢٠٠ م^٢ مقام على ارض مساحتها ٥٧٩٢ م^٢، والمبنى والأرض ملك للشركة، وتكون المجموعة قد وفرت دخل إجمالي ثابت مبلغ ٥٤,٤٠٠ دينار أردني سنوياً اضافياً، وتعتبر هذه الأمور من الانجازات المهمة التي حققتها المجموعة خلال سنة ٢٠١٧ ستؤدي بمجملها إلى زيادة حجم إيرادات الاستثمارات العقارية.
- * قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٧ باستكمال تسجيل كافة الاراضي المشتراه من شركة المدن الصناعية الاردنية داخل مدينة الحسن الصناعية
- الرمثا، باسم الشركة.



ثاني عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وسعر السهم لخمس سنوات

السنة	الأرباح / الخسائر دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر السهم
٢٠١٣	٧٥٦,٣٩٦	٦٢٢,٩٨٧	٦,٥٣٠,٩٧٦	١,٢٦٠
٢٠١٤	٩٩٥,٩٥٣	٦٧٤,٩٠٢	٦,٨٨٨,٣٢٠	١,٥٨٠
٢٠١٥	٤٠٢,٢١٧	٥١٩,١٥٦	٦,٦٣٥,٩٦١	٢,٢٦٠
٢٠١٦	١,٤٨٤,٩٤٣	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢,١٨٩,١٨٠	٣,١٢٠
٢٠١٧	(٩٤٤,٣٥٢)	-	١٠,٤٥٥,٨٣٦	٢,٢٧٠





ثالث عشر:

مدققو الحسابات هم المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات وقد بلغت أتعابهم السنوية عن المجموعة القابضة وشركاتها التابعة مبلغ ٧,٥٠٠ دينار.

رابع عشر:

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الاداره، والإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مساهمات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

الرقم	اسم الممثل	الجهة التي يمثلها	٢٠١٧		٢٠١٦	
			ملكية العضو	الأقارب / شخصي	ملكية العضو	الأقارب / شخصي
١-	السيد رياض الخشمان	مستقل	١,٤٥٦,٦٩٣	٦٤٤,٩١٧	١,٧٢٠,٥٧٤	٦٨٩,٣٠٠
٢-	السيد عماد عواد الخريسات	مؤسسة تنمية اموال الايتام	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-
٣-	السيد بشار العماد	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	١,٨٦٠,٢٩٤	-	٥٧٢,٧٨٥	-
٤-	السيد عزمي الخفش	شركة رسملة للاستثمار	٥١,٩٣٧	١٢٥,٦٥٣	٨١,٥٠٠	١٧٥,٦٢٢
٥-	السيد امجد العواملة	شركة رم للوساطة المالية	٢٠,٠٠٠	٤٨,٥٨٣	١٧١,٨٩٣	١٠٢,٤٠٠
٦-	السيد رامي الحديد	البنك التجاري الاردني	٣٨,٥٢٤	-	٣٨,٥٢٤	-
٧-	السيد حسام عبدالرزاق	مستقل	٣٠,٠٠٠	-	٥٢,٠٠٠	-
المجموع			٥,٤١٨,٩٢٤	٨١٩,١٥٣	٤,٦٣٧,٢٧٦	٩٦٧,٣٢٢

الإدارة العليا:

- ١- لا يوجد ملكيات لشركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
 - ٢- القائم بأعمال المدير العام : السيد محمد الوشاح - ٣٢ سهم
 - ٣- المدير المالي : السيد محمد الملا - ٥٥ سهم
- لا توجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب الإدارة العليا أو السلطة التنفيذية بخلاف ما ذكر أعلاه



خامس عشر:

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

الفترة من ٢٠١٧/١/١ - ٢٠١٧/١٢/٣١

مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	بدل حضور	لجنة التدقيق	مكافآت المجلس عن ٢٠١٧	هبات مديريين	أتعاب	المجموع
١	السيد رياض الخشمان	٥,٠٠٠	-	-	-	-	٥,٠٠٠
٢	السيد عماد عواد الخريسات	٢,٥٠٠	-	-	-	-	٢,٥٠٠
٣	السيد بشار العمد	٥,٠٠٠	-	-	-	-	٥,٠٠٠
٤	السيد عزمي الخفش	٥,٠٠٠	-	-	-	-	٥,٠٠٠
٥	السيد امجد العواملة	٥,٠٠٠	-	-	-	-	٥,٠٠٠
٦	السيد حمدان الفواعير	٢,٥٠٠	-	-	-	-	٢,٥٠٠
٧	السيد رامي الحديد	٥,٠٠٠	-	-	-	-	٥,٠٠٠
٨	السيد حسام عبدالرزاق	٤,٥٨٣	-	-	-	-	٤,٥٨٣
	المجموع	٣٤,٥٨٣	-	-	-	-	٣٤,٥٨٣

الإدارة التنفيذية

#	الاسم	بدل حضور	لجنة التدقيق	بدل الانتقال	مكافآت المجلس	بدل امانة السر	رواتب واجور	المجموع
١	السيد رياض زهير الخشمان	-	-	-	-	-	٩٦,٠٠٠	٩٦,٠٠٠
٢	السيد نصر ساري زينة	-	-	-	-	٢,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٣٨,٠٠٠
٣	السيد محمد عبد الكريم الوشاح	-	-	-	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٤	السيد محمد احمد الملاح	-	-	-	-	١٢٥٠	١١,٦٥٠	١٢,٩٠٠

* استقال المدير العام نصر ساري زينة بتاريخ ١/ ٨/ ٢٠١٧.

سادس عشر:

- لا توجد أية عقود أو مشاريع عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة والحليفة أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف أو أي من أقاربه.
- تقوم المجموعة بالمساهمة في حماية البيئة وخدمة المجتمع من خلال شركاتها التابعة والحليفة في منطقة اربد وإقليم الشمال.



سابع عشر: ملامح الخطة المستقبلية

تتفيذاً لما تضمنه تقرير السنة السابقة عن ملامح الخطة المستقبلية للشركة والذي اشار الى توسعة نشاط المجموعة الاستثماري، وبالفعل فقد تم التوسع في الاستثمارات العقارية وأصبح لدى المجموعة ايراد ثابت من الاستثمارات العقارية بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار اعتباراً من سنة ٢٠١٧، بالإضافة لذلك فقد أصبحت الشركة تملك اراضي وعقارات كانت تشغلها وأجرتها السنوية ٩٤,٤١٥ دينار. ولا زالت المجموعة تسعى لتنفيذ خطتها الإستراتيجية بهدف التوسع في نشاطات المجموعة للوصول الى استثمار متنوعة تحقق عائد سنوي ثابت، وتحقيقاً لهذا الهدف فقد تمت زيادة راس مال الشركة من ٥,١٩١,٥٦٠ دينار / سهم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم، وتعتمد المجموعة في سياستها على:

١. تعزيز الشراكات وتمييزها. وسيشمل ذلك إدارة وتطوير العلاقات مع الشركاء، واستقطاب شركاء جدد.
٢. تأسيس مشاريع استثمارية جديدة. وسيشمل ذلك السعي نحو جعل المجموعة شركة قابضة ذات استثمارات متنوعة، وبناء محفظة استثمارية بأفضل توليفة مخاطر. ومن ضمن مشاريعها لسنة ٢٠١٨ تطوير استثماراتها في الشركات التابعة.
٣. التطوير المستمر. تعزيز صورة المجموعة في الوسط الاستثماري الاقليمي والعالمي، وتطوير العمليات الداخلية بحيث تصبح المجموعة مؤسسة لديها عمليات تخطيط وتطوير فعالة وعمليات إدارية منضبطة خصوصاً في مجال إدارة الاستثمار وإدارة المخاطر وإدارة الاستراتيجية.

ثامن عشر: تقرير الحوكمة

تولي شركة مجموعة العصر للاستثمار اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة و تتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

- أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧ وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .
- تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام ٢٠١٧ و الصادر عن هيئة الاوراق الماليه بعد موافقته مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.
- وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته و توقعاته.
- تقوم الشركة بتضمين تقريرها السنوي تقرير الحوكمة للجمهور عن مدى التزام إدارة الشركة ببنود تقرير الحوكمة مع بيان مدى إلتزام إدارة الشركة بتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر أسباب عدم الإلتزام بأي بند لم يتم تطبيقه.
- كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الافصاح و بصوره دقيقه و واضحه وفي الاوقات المحدده لتمكينهم من اتخاذ قراراتهم الاستثماري .



٦- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال عام ٢٠١٧ وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل .

اسم عضو مجلس الإدارة	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	حالة العضوية
رياض زهير محمد الخشمان	غير مستقل	تنفيذي	فعال
شركة رم للوساطة المالية	مستقل	-	فعال
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	غير مستقل	-	فعال
شركة رسمله للاستثمار	مستقل	-	فعال
مؤسسة تنمية اموال الايتام	غير مستقل	-	فعال
البنك التجاري الاردني	مستقل	-	فعال
حسام عبد الرزاق يوسف على	مستقل	-	غير فعال

- تنتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة ومدتها أربعة سنوات في ١٩ / ٢ / ٢٠١٩ ،
- استقال السيد حسام عبد الرزاق يوسف علي من عضوية مجلس الادارة بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٧.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري	اسم الممثل	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي
شركة رم للوساطة المالية	السيد امجد محمود العواملة	مستقل	-
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	السيد بشار محمد العمدة	غير مستقل	-
شركة رسمله للاستثمار	السيد عزمي رئيس الخفش	مستقل	-
مؤسسة تنمية اموال الايتام	السيد عماد عواد خريسات	غير مستقل	-
البنك التجاري الاردني	السيد رامي جواد الحديد	مستقل	-

- شركة رم للوساطة المالية - نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثلها السيد امجد محمود العواملة
- بتاريخ ٢٠١٧/٨/١ تم انتخاب السادة شركة رم للوساطة المالية - نائباً لرئيس مجلس الادارة ، ممثله بالسيد امجد العواملة .

د- المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الاشخاص الذين يشغلونها .

الاسم	المنصب
(١) السيد رياض زهير الخشمان	الرئيس التنفيذي
(٢) السيد محمد عبد الكريم الوشاح	القائم باعمال المدير العام
(٣) السيد محمد احمد الملاخ	المدير المالي



هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت :

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد رياض الخشمان	١. شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
السيد امجد العواملة	١. شركة رم للوساطة المالية ٢. شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ٣. الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي
السيد عزمي الخفش	١. الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي
السيد بشار العماد	١. شركة اليرموك للتأمين ٢. الشركة الاردنية للصناعات الخشبية (جوايكوا)
السيد رامي الحديد	-
السيد عماد خريسات	-

و- إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

السيد حسن القرعان

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

١. لجنة التدقيق - تم اعادة تشكيلها عام ٢٠١٨ .
٢. لجنة الترشيحات والمكافآت - تم تشكيلها عام ٢٠١٨ .
٣. لجنة ادارة المخاطر - تم تشكيلها عام ٢٠١٨ .
٤. لجنة الحوكمة - تم تشكيلها عام ٢٠١٨ .



ح - اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

الإسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد رامي الحديد	رئيس اللجنة	ماجستير ادارة الاعمال والمحاسبة	● مساعد المدير العام لشؤون الاعمال المصرفية للشركات في البنك التجاري الاردني. ● عمل في عدة بنوك منها بنك المؤسسة العربية المصرفية - بنويورك والبحرين . ● عمل في تدقيق الحسابات لدى مدققي الحسابات Ernest & Young - عمان . ● يمثل البنك في عضوية مجلس ادارة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي .
السيد امجد العواملة	عضو اللجنة	بكالوريوس ادارة فنادق	● رئيس تنفيذي في شركة رم للوساطة المالية . ● مستشار اعلامي في شركة ميثاق للانتاج . ● مدير عام شركة رم للوساطة المالية (الصفوة للاستثمارات المالية) . ● نائب رئيس اتحاد المنتجين الاردنيين . ● مدير عام الشركة العربية للانتاج . ● مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية . ● رئيس مجلس ادارة شركة الرؤية للاستثمار .
السيد عزمي الخفش	عضو اللجنة	بكالوريوس تجارة	● مدير عام مصنع البيت للسجاد - دبي ● مدير مالي لدى مجموعة العبد اللطيف الصناعية - السعودية. ● مدير مالي واداري لدى المكتب الهندسي والفني المتحد - قبرص. ● مدير مالي واداري لدى مجموعة شركات شجير - الكويت. ● مدقق حسابات لدى المكتب الكويتي لتدقيق الحسابات - الكويت .

ط - إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة ادارة المخاطر :

* لجنة الترشيحات والمكافآت :

- السيد امجد العواملة	- رئيس اللجنة
- السيد عزمي الخفش	- عضو
- السيد عماد خريسات	- عضو

* لجنة الحوكمة :

- السيد رامي الحديد	- رئيس اللجنة
- السيد رياض الخشمان	- عضو
- السيد عزمي الخفش	- عضو

* لجنة ادارة المخاطر :

- السيد عزمي الخفش	- رئيس اللجنة
- السيد بشار العمد	- عضو
- السيد عماد خريسات	- عضو



ظ- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

١- لجنة التدقيق : تم عقد أربعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٧ :

عدد الاجتماعات (٤)				المنصب	إسم عضو اللجنة
الاجتماع (٤)	الاجتماع (٣)	الاجتماع (٢)	الاجتماع (١)		
√	√	√	√	رئيس اللجنة	السيد امجد العواملة
√	√	√	√	عضو	السيد عزمي الخفش
√	√	√	√	عضو	السيد حسام عبدالرزاق

* بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٧ استقال السيد حسام عبدالرزاق من عضوية مجلس الادارة وبالتالي استقال من عضوية لجنة التدقيق ، وتم اعادة تشكيل لجنة التدقيق عام ٢٠١٨ .

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت : تم تشكيلها خلال عام ٢٠١٨

٣- لجنة إدارة المخاطر : تم تشكيلها خلال عام ٢٠١٨

٤- لجنة الحوكمة : تم تشكيلها خلال عام ٢٠١٨

● ملاحظة :

-تم تشكيل لجان الترشيحات والمكافآت وإدارة المخاطر و لجنة الحوكمة لعام ٢٠١٨ في ضوء إلزام الشركة بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المساهمة لعام ٢٠١٧ .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

تم عقد (٤) اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠١٧ دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية للشركة - للإطلاع ومناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجدت .



ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧ مع بيان الاعضاء الحاضرين .
بلغت عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧ تسعة إجتماعات .

عدد الاجتماعات (٩)									المنصب	اسم العضو
الاجتماع (٩)	الاجتماع (٨)	الاجتماع (٧)	الاجتماع (٦)	الاجتماع (٥)	الاجتماع (٤)	الاجتماع (٣)	الاجتماع (٢)	الاجتماع (١)		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	رئيس مجلس الادارة	رياض زهير محمد الخشمان
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	شركة رم للوساطة المالية يمثلها السيد امجد العواملة
✓	✓	×	✓	✓	✓	×	✓	✓	عضو	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي يمثلها السيد بشار العمدة
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	شركة رسمله للاستثمار يمثلها السيد عزمي الخفش
✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	مؤسسة تنمية اموال الايتام يمثلها السيد عماد الخريسات
✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	البنك التجاري الاردني يمثله السيد رامي الحديد
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	حسام عبد الرزاق يوسف علي

* يقر رئيس مجلس ادارة شركة مجموعة العصر للاستثمار بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في تقرير الحوكمة للشركة للعام ٢٠١٧ .

رئيس مجلس الإدارة

السيد / رياض زهير الخشمان



× يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للاستثمار بعدم وجود أمور جوهرية قد تؤثر على استمرار الشركة خلال السنة المالية الحالية ، باستثناء ما قد يطرأ من تداعيات نتيجة للظروف الاقتصادية العالمية .

× يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للاستثمار بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال .

عضو المجلس

مؤسسة تنمية اموال الايتام
ويمثلها السيد / عماد الخريسات

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة رم للوساطة المالية
ويمثلها السيد / امجد العواملة

رئيس مجلس الإدارة

السيد / رياض زهير الخشمان

عضو المجلس

شركة مجموعة رم للاستثمار والنقل
السياحي ويمثلها السيد / بشار العمدة

عضو المجلس

شركة رسمله للاستثمار ويمثلها
السيد / عزمي رئيس الخفش

عضو المجلس

البنك التجاري الاردني ويمثله
السيد / رامي الحديد

× يقر رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال المدير العام لشركة مجموعة العصر للاستثمار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٧ .

المدير المالي

السيد محمد الملاح

القائم بأعمال المدير العام

السيد محمد عبد الكريم الوشاح

رئيس مجلس الإدارة

السيد رياض زهير الخشمان



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٧
مع تقرير مدققي الحسابات



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: ١٢٠/٢٠١٨/٦٠٠٠٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
في شركة / مجموعة العصر للاستثمار المحترمين
”مساهمة عامة محدودة - قابضة“
أربد- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة العصر للاستثمار «مساهمة عامة محدودة - قابضة»، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة «مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة» في هذا التقرير. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين ”دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين“ والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور وهي:



١ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل -

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا	وصف أمر التدقيق الهام
لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالأمور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية . - التحقق من وجود اي حجوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - التحقق من ان الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الافصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الافصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .	اشارة الى ايضاح رقم (٨) في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقد بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في نهاية عام ٢٠١٧ ما قيمته ” ٤,٨٣٤,٢٢٤ ” دينار مقارنة مع ” ٢,٠٩٣,٥٨٧ ” دينار في نهاية عام ٢٠١٦ وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لاغراض المتاجرة ولتحقيق الارباح من خلال تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل حيث حققت الشركة منها ارباح بقيمة ” ٣٠٧,٤٥٥ ” دينار وكانت الخسائر الغير متحققة الناتجة عن فروقات تقييم القيمة العادلة مبلغ ” ١,٠٤٢,٨٢٤ ” دينار وبناء على ما سبق فاننا نعتقد ان بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل من امور التدقيق الرئيسية نظرا لحجمه واهميته.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧ باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها . في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية . عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.



يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

● تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

● الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

● تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

● التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فتحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

● تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

● الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقي مسؤولين بالمثل عن تقرير التدقيق .

● لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

● لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .

● من تلك الأمور التي تم ايصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود اثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي بالمصادقة عليها.





شركة مجموعة العصر للاستثمار

« مساهمة عامة محدودة - قابضة »

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

الموجودات	إيضاح	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	٢	٨,٦٨٣,٧٤٩	٨,٨٣٣,٣١٥
الممتلكات والمعدات	٣	٥	٥
استثمار في شركات زميلة	٤	٢,٣١١,٨٩٣	١,٠٥١,٩٦٢
أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل	٥	—	٢٩٨,١٩٦
دفعات لشراء استثمارات	٤	—	٦٧٥,٥٥٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠,٩٩٥,٦٤٧	١٠,٨٥٩,٠٣٣
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	٦	٦٥٠,٥٦١	٣,٧٢٠,٤٢٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٧	٤,٨٣٤,٢٢٤	٢,٠٩٣,٥٨٧
شيكات برسم التحصيل		١,١١٠,٧٦٥	٣٣,٧٥٠
أقساط عقود تأجير تمويلي قصير الأجل	٥	٢٩٨,١٩٦	٢٧٧,٨٦٣
ذمم شركات زميلة مدينة	٨	٧٩,٠٠٢	٢٠٥,١٥٥
صافي قيمة الذمم المدينة	٩	١٨٨,١٠٤	١٥٥,٧٢٦
أرصدة مدينة أخرى	١٠	١٠٢,٠٦٦	١٤٠,٧٢٤
مجموع الموجودات المتداولة		٧,٢٦٢,٩١٨	٦,٦٢٧,٢٣٣
مجموع الموجودات		١٨,٢٥٨,٥٦٥	١٧,٤٨٦,٢٦٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار

« مساهمة عامة محدودة - قابضة »

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	المطلوبات وحقوق المساهمين
دينار	دينار		حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به
٩,٧٨٨,٩٩٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٠٣٨,٦٢٤	١,٠٣٨,٦٢٤		الاحتياطي الإجمالي
٢٥,١٢٥	٢٥,١٢٥		الاحتياطي الاختياري
١,٣٣٦,٤٣٩	(٦٠٧,٩١٣)		(خسائر) أرباح مدورة
١٢,١٨٩,١٨٠	١٠,٤٥٥,٨٣٦	١١	صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات الغير المتداولة
١,٧٣٤,٤٩٦	١,٢٤٦,٥١٤	٢	التزامات طويلة الاجل - قروض بنكية
١,٣٤٠,٧٣٤	١,٠٥١,٨٦١	٢	التزامات طويلة الاجل - شيكات اجله
٣,٠٧٥,٢٣٠	٢,٢٩٨,٣٧٥		مجموع المطلوبات الغير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
-	١٥١,١٢١		البنوك الدائنة
٩٣٤,٩٨٨	٩٥٦,٦٨٨		شيكات آجلة الدفع قصيرة الاجل
٢٨٧,٤٥٢	٣٩٦,٥٤٥	٢	اقساط قروض قصيرة الاجل
٢٨,٣٤٩	٣٥,١٠١	٨	ذمم شركات زميلة دائنة
٢٠٩,١٩١	٩٧٥,٤٠٥		إيرادات مقبوضة مقدماً
١٢٣,٨٩٦	٤٣٩,٢٤٩		أمانات المساهمين
٦٣٧,٩٨٠	٢,٥٥٠,٢٤٥	١٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢,٢٢١,٨٥٦	٥,٥٠٤,٣٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٢٩٧,٠٨٦	٧,٨٠٢,٧٢٩		مجموع المطلوبات
١٧,٤٨٦,٢٦٦	١٨,٢٥٨,٥٦٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار

« مساهمة عامة محدودة - قابضة »

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

البيان	إيضاح	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	٤	(١٥٤,٩٨٩)	١٧٤,٧٢٦
أرباح بيع استثمارات		-	١,٢٥١,٢٣٩
إيرادات استثمارات عقارية		٥٨٥,٠٣٢	٥٥٠,١٦٥
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		(١,٠٤٣,٨٢٤)	١٠٨,٧١٨
أرباح (خسائر) متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		٣٠٧,٤٥٥	(٣,٤٤٤)
إيرادات رد مخصصات انتفت الحاجة إليها		-	٧١,٠٧٥
الإيرادات الأخرى	١٣	١١١,٩٨٩	٥٥,٧٣٠
المصاريف الإدارية والعمومية	١٤	(٤٣٤,٩٢٠)	(٤٣٤,٠٠٥)
استهلاك الاستثمارات العقارية	٢	(٢٩٤,٨٣٨)	(١٨٢,٥١٠)
مصاريف سنوات سابقة		(٢٠,٢٥٧)	-
استهلاك الممتلكات والمعدات	٣	-	(٩٣٦)
مكافأة مجلس إدارته		-	(٣٥,٠٠٠)
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة		(٩٤٤,٣٥٢)	١,٥٥٥,٧٥٨
ضريبة الدخل		-	(٧٠,٨١٥)
ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة		(٩٤٤,٣٥٢)	١,٤٨٤,٩٤٣
الدخل الشامل الأخرى :			
بنود الدخل الشامل الأخر		-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة		(٩٤٤,٣٥٢)	١,٤٨٤,٩٤٣
		دينار / سهم	دينار / سهم
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح السنة	١٥	(٠,٠٩٥)	٠,٢٧٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة العصر للاستثمار
«مساهمة عامة محدودة – قابضة»
إربد – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	دينار	دينار	دينار	دينار	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦,٦٢٥,٩٦١	٣٩٤,٢٧١	١٥٠,٠٠٠	٨٩٠,١٣٠	٥,١٩١,٥٦٠					الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٥
١,٥٥٥,٧٥٨	١,٥٥٥,٧٥٨	-	-	-					إجمالي الدخل الشامل للسنة
٤,٥٩٧,٤٣٢	-	-	-	٤,٥٩٧,٤٣٢					زيادة رأس المال
-	١٢٤,٨٧٥	(١٢٤,٨٧٥)	-	-					المحول من الاحتياطي الاختياري للأرباح المدورة
(٥١٩,١٥٦)	(٥١٩,١٥٦)	-	-	-					توزيعات أرباح نقدية
-	(١٤٨,٤٩٤)	-	١٤٨,٤٩٤	-					الاحتياطي الإجمالي
(٧٠,٨١٥)	(٧٠,٨١٥)	-	-	-					مخصص ضريبة الدخل
١٢,١٨٩,١٨٠	١,٣٣٦,٤٣٩	٢٥,١٢٥	١,٠٣٨,٦٢٤	٩,٧٨٨,٩٩٢					الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٦
(٩٤٤,٣٥٢)	(٩٤٤,٣٥٢)	-	-	-					إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢١١,٠٠٨	-	-	-	٢١١,٠٠٨					زيادة رأس المال
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-					توزيعات أرباح نقدية
-	-	-	-	-					مخصص ضريبة الدخل
١٠,٤٥٥,٨٣٦	(٦٠٧,٩١٣)	٢٥,١٢٥	١,٠٣٨,٦٢٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠					الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

* تتضمن الخسائر المدورة بنهاية عام ٢٠١٧ مبلغ ٨٢٤,٠٤٢ دينار خسائر تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (غير متحققة).

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار

» مساهمة عامة محدودة - قابضة »

إربيد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

البيان	٢٠١٧	٢٠١٦
التدفق النقدي من عمليات التشغيل	دينار	دينار
ربح (خسارة) السنة	(٩٤٤,٣٥٢)	١,٥٥٥,٧٥٨
يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية :-		
استهلاك الاستثمارات العقارية	٢٩٤,٨٣٨	١٨٢,٥١٠
استهلاك الممتلكات والمعدات	-	٩٣٦
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	١٥٤,٩٨٩	(١٧٤,٧٢٦)
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	(١,٠٤٣,٨٢٤)	(١٠٨,٧١٨)
ارباح بيع ممتلكات	(٨,٥٠٠)	
رد مخصصات انتفت الحاجة إليها	-	(٧١,٠٧٥)
الربح التشغيلي النقدي	(١,٥٤٦,٨٤٩)	١,٣٨٤,٦٨٥
التغير في بنود رأس المال العامل :-		
ذمم مدينة	(٣٢,٣٧٨)	٤,٤٠٠
ذمم شركات زميلة	١٣٢,٩٠٥	(١٠٩,٧٩٠)
أرصدة مدينة أخرى	٣٨,٦٥٨	(٤٩,٢٤٨)
شيكات برسم التحصيل	(١,٠٧٧,٠١٥)	١٧٥,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	(١,٦٩٦,٨١٣)	(٥١٤,٣٦٥)
أقساط عقود تأجير تمويلي	٢٧٧,٨٦٣	٢٥٨,٩١٤
إيرادات مقبوضة مقدماً	٧٦٦,٢١٤	(١٤٦,٢٥٢)
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١,٩١٢,٢٦٥	(١١٠,٥٤٦)
صافي النقد من عمليات التشغيل	(١,٢٢٥,١٥٠)	٦٣٣,٨٨٤
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
استثمار في شركات زميلة	(٧٣٩,٣٦٥)	٥٧٢,٩٣٥
استثمارات عقارية	(١٤٥,٢٧٢)	(٥,٦٣٥,٣٧٦)
ممتلكات ومعدات	٨,٥٠٠	-
دفعات لشراء استثمارات	-	(٦٧٥,٥٥٥)
صافي النقد من عمليات الاستثمار	(٨٧٦,١٣٧)	(٥,٧٣٧,٩٩٦)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
زيادة رأس المال	٢١١,٠٠٨	٤,٥٩٧,٤٣٢
توزيعات ارباح نقدية	(٦٨٤,٦٤٧)	(٥١٩,١٥٦)
شيكات آجلة الدفع	(٢٦٧,١٧٣)	٢,٢٦٤,٤٧٢
قروض بنكية و بنوك دائنة	(٢٢٧,٧٦٨)	٢,٠٢١,٩٤٨
صافي النقد من عمليات التمويل	(٩٦٨,٥٨٠)	٨,٦٢٣,٦١٠
التدفق النقدي من العمليات	(٣,٠٦٩,٨٦٧)	٣,٥١٩,٤٩٨
نقد أول المدة	٣,٧٢٠,٤٢٨	٢٠٠,٩٣٠
نقد آخر المدة	٦٥٠,٥٦١	٣,٧٢٠,٤٢٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار

”مساهمة عامة محدودة – قابضة“

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .
وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

نسبة الملكية	رأس المال	النشاط	اسم الشركة التابعة
١٠٠٪	١,٢٠٠,٠٠٠	استثمارات	الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م
١٠٠٪	٣٠,٠٠٠	استثمارات	شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية ذ.م.م
١٠٠٪	٣٠,٠٠٠	استثمارات	شركة حوض المتوسط للاستشارات ذ.م.م

تم زيادة رأسمال الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م ليصبح ”١,٢٠٠,٠٠٠“ دينار بدلاً من ”٣٠,٠٠٠“ دينار بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠١٥ .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار

”مساهمة عامة محدودة – قابضة”

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

- النقد وما في حكمه :

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

- شيكات برسم التحصيل :

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

- الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

- ذمم وارصدة دائنة اخرى :

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وسندات الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقييد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد . يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .



- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة .

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر .

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

- القيمة العادلة :

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

- الاستثمار في الشركات الزميلة :

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

- الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية : -

٤٪ - ١٠٪

مباني

١٠٪

أثاث وأجهزة مكتبية وكمبيوتر

١٠٪ - ٢٠٪

أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد .

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .



- الاستثمارات العقارية :

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (٦ ٪ - ١٠ ٪) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

- عقود الإيجار التشغيلي :

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود جميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق .

- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المؤجر " :

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في بيان الدخل الموحد على مدى فترة العقود .

- الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

- المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

- التقاص :

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في البيانات الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك ، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

- الإيرادات :

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات . .
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

- مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

- العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد .

- ضريبة الدخل :

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .



شركة مجموعة العصر للاستثمار

« مساهمة عامة محدودة - قابضة »

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- إيضاح عام:-

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ ١٩٩٥/٦/٢٢ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (٢٨٦) .

غايات الشركة :

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/٠٢/٢٠١٨ حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على هذه البيانات المالية .

٢- استثمارات عقارية :-

المجموع	أجهزة تكيف	مباني	الأراضي	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩,٨٠٠,٤٨١	٢٥٦,٨٩١	٤,٥٥٨,٢٨٥	٤,٩٨٥,٣٠٥	الرصيد في ٣١ كانون اول ٢٠١٦
١٤٥,٢٧٢	-	١١٧,٨٦١	٢٧,٤١١	إضافات عام ٢٠١٧
٩,٩٤٥,٧٥٣	٢٥٦,٨٩١	٤,٦٧٦,١٤٦	٥,٠١٢,٧١٦	الرصيد في ٣١ كانون اول ٢٠١٧
مخصص الاستهلاك المتراكم				
٩٦٧,١٦٦	١١٥,٦٠١	٨٥١,٥٦٥	-	الرصيد في ٣١ كانون اول ٢٠١٦
٢٩٤,٨٣٨	٢٥,٦٨٩	٢٦٩,١٤٩	-	إضافات عام ٢٠١٧
١,٢٦٢,٠٠٤	١٤١,٢٩٠	١,١٢٠,٧١٤	-	الرصيد في ٣١ كانون اول ٢٠١٧
٨,٦٨٣,٧٤٩	١١٥,٦٠١	٣,٥٥٥,٤٣٢	٥,٠١٢,٧١٦	الرصيد في ٣١ كانون اول ٢٠١٧
٨,٨٣٣,٣١٥	١٤١,٢٩٠	٣,٧٠٦,٧٢٠	٤,٩٨٥,٣٠٥	الرصيد في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

- تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية « ١٠,٤٣٧,٥٤١ » دينار كما في نهاية عام ٢٠١٧ من واقع مقدرين عقاريين مرخصين وتقديرات شركة مؤسسة المدن الصناعية .
- قامت الشركة بتاريخ ٢٠١٦/٠٢/١٥ بتوقيع اتفاقية تملك أراضي وأبنية في داخل مدينة الحسن الصناعية وذلك مع شركة المدن الصناعية الأردنية وعلى النحو التالي :
- مباني عدد ١٤ بمساحة إجمالية ٧,٨٢٨ متر مربع والأراضي العائدة لها بمساحة ١٣,٥٧٥ متر مربع وبالإضافة إلى مساحات مشتركة بمساحة ٨٥١ متر مربع .
- قطع أراضي بمساحة إجمالية ٣٣,٣٧٢ متر مربع .
- بلغت القيمة الإجمالية للاتفاقية " ٤,٠٠٧,٠٩٠ " دينار تم الاتفاق على دفعها على النحو التالي :
- ٣٠ ٪ دفعة أولى وقيمتها " ١,٢٠٢,١٢٧ " دينار (تم تمويلها من خلال قرض بنكي)
- ١٢ ٪ دفعة تستحق الدفعة كل (٣) شهور ابتداء من ٢٠١٦/٠٥/٠١ وحتى ٢٠١٩/٠٢/٠١ .



- قامت الشركة بتحرير شيكات مؤجلة بقيمة " ٢,٨٠٤,٩٦٣ " دينار بلغ رصيدها بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ " ٢,٠٠٨,٥٤٩ " دينار مقسمة إلى ما يلي :

الجزء طويل الأجل من الشيكات المؤجلة	دينار	١,٠٥١,٨٦١
الجزء قصير الأجل من الشيكات المؤجلة	دينار	٩٥٦,٦٨٨
المجموع	دينار	٢,٠٠٨,٥٤٩

- علماً بأن هناك رهن لضمان صرف الشيكات هو عبارة عن قطع أراضي عدد (٧) بمساحة مقدارها " ٥٤,٧٤٧ " متر مربع .
 - وقد قامت الشركة بالحصول على قرض من البنك الاستثماري وذلك لتمويل الدفعة الأولى من الاتفاقية حيث بلغ قيمة القرض (١,٥) مليون دينار وبفائدة بلغت ٧,٢٥ % ، وقد وزعت دفعات التسديد على ١٦ قسط اعتباراً من ٢٠١٦/٠٧/٣١ وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٤/٠١/٣١ .
 - والقرض هو بضمان رهن قطعة الأرض رقم ٧٠٤ حوض ٦٨ ، وقد تم تصنيف القرض في البيانات المالية كما سيرد ادناه . حيث بلغ رصيد هذا القرض بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ " ١,٦٤٣,٠٥٩ " دينار مقسمة إلى ما يلي :

الجزء طويل الأجل من القرض	دينار	١,٢٤٦,٥١٤
الجزء قصير الأجل من القرض	دينار	٣٩٦,٥٤٥
المجموع	دينار	١,٦٤٣,٠٥٩

٣- الممتلكات والمعدات :-

المجموع	أخرى	أثاث ومعدات مكتبية	الكلفة
دينار	دينار	دينار	
١٣٧,٢٢٨	٢٣,٥٠٠	١١٣,٧٢٨	الرصيد في ٣١ كانون اول ٢٠١٦
-	-	-	اضافات عام ٢٠١٧
(١٥,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)	-	استبعادات عام ٢٠١٧
١٢٢,٢٢٨	٨,٥٠٠	١١٣,٧٢٨	الرصيد في ٣١ كانون اول ٢٠١٧
			مخصص الاستهلاك المتراكم
١٣٧,٢٢٣	٢٣,٤٩٩	١١٣,٧٢٤	الرصيد في ٣١ كانون اول ٢٠١٦
-	-	-	اضافات عام ٢٠١٧
(١٥,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)	-	استبعادات عام ٢٠١٧
١٢٢,٢٢٣	٨,٤٩٩	١١٣,٧٢٤	الرصيد في ٣١ كانون اول ٢٠١٧
٥	١	٤	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون اول ٢٠١٧
٥	١	٤	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦



٤- استثمارات في شركات زميلة :-

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار	دينار	
٨٥١,٩٦٢	٨٥١,٩٦٢	شركة العصر للالبسة ذ م م
٢٠٠,٠٠٠	١٠٦,٥٦٤	شركة اركان للاستثمارات ذ م م
-	١,٣٥٣,٣٦٧	رم للاستثمار في النقل الجوي م خ *
<u>١,٠٥١,٩٦٢</u>	<u>٢,٣١١,٨٩٣</u>	المجموع

قامت الشركة بشراء (١,٥ مليون سهم) في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م خ وبسعر دينار واحد للسهم بقيمة اجمالية مقدارها (١,٥ مليون دينار) حيث قامت الشركة بدفع مبلغ (٦٧٥,٥٥٥ دينار) خلال عام ٢٠١٦ وقامت بسداد باقي المبلغ خلال عام ٢٠١٧ *

** فيما يلي الحركات التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة :

الرصيد في نهاية السنة	شراء (بيع)	توزيعات ارباح نقدية مقبوضة	الحصة من نتائج الاعمال	الرصيد بداية السنة	اسم الشركة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٥١,٩٦٢	-	(٨٥,٠٨٠)	٨٥,٠٨٠	٨٥١,٩٦٢	شركة العصر للالبسة ذ م م
١٠٦,٥٦٤	-	-	(٩٣,٤٣٦)	٢٠٠,٠٠٠	شركة اركان للاستثمارات ذ م م
١,٣٥٣,٣٦٧	١,٥٠٠,٠٠٠	-	(١٤٦,٦٣٣)	-	رم للاستثمار في النقل الجوي م خ
<u>٢,٣١١,٨٩٣</u>	<u>١,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>(٨٥,٠٨٠)</u>	<u>(١٥٤,٩٨٩)</u>	<u>١,٠٥١,٩٦٢</u>	المجموع

يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة :

تاريخ التأسيس	اهم الغايات	حصة مجموعة العصر دينار / سهم	راس المال دينار / سهم	اسم الشركة
١٩٩٦/٣/١٢	صناعة الالبسة	٢٤٩,٩٩٩	٥٠٠,٠٠٠	شركة العصر للالبسة ذ م م
٢٠١٦/١٢/٢٠	استثمارات مالية	٢٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م
٢٠١٠/٥/٢٣	الاستثمار في الشركات المتخصصة في النقل الجوي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	رم للاستثمار في النقل الجوي م خ



٥- اقساط عقود تاجير تمويلي :-

قامت شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٠ بتوقيع عقد تاجير تمويلي لبيع هنجر في مدينة الحسن الصناعية مع شركة معجزة العصر محدودة المسؤولية ، تنص الاتفاقية على ان يتم السداد على ١٦ دفعة سنوية ، تم تسديد الدفعة الاولى منها بتاريخ ٠١/٠٩/٢٠٠٠ ، وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ ٠١/٠٩/٢٠١٥ ، وتم تمديد العقد لغاية ايلول ٢٠١٨ وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع عقد التمديد ٢,٤٩٩,٣٢٤ دينار ، يتم احتساب الفائدة على عقد التاجير بنسبة (٧,٣١ ٪) سنوياً ، وسيتم نقل ملكية الهنجر لشركة معجزة العصر محدودة المسؤولية بانتهاء فترة العقد .

السنة	قصير الاجل	طويل الاجل
	دينار	دينار
٢٠١٧	٢٩٨,١٩٦	-
٢٠١٨	-	-
المجموع	٢٩٨,١٩٦	-

٦- النقد وما في حكمه :-

البيان	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار
نقد لدى البنوك	٦٥٠,٢٦١	٣,٧٢٠,١٢٨
النقد في الصندوق	٣٠٠	٣٠٠
المجموع	٦٥٠,٥٦١	٣,٧٢٠,٤٢٨

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :

البيان	عدد الاسهم	٢٠١٧	عدد	٢٠١٦
	٢٠١٧	دينار	الاسهم	دينار
شركة رم للوساطة الماليه	٤١٤,٤٣٩	٦٧٩,٦٨٠	١٦٣,٤٠٠	٣٨٢,٣٥٦
الاتحاد العربي الدولي للتأمين	٥٨٣,٠٨٩	٦٧٠,٥٥٢	١٤,٢٠٠	١٧,٨٩٠
الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي	٤٣٤,٥١٢	١,٦١٦,٣٨٤	٢٠٥,٥٥٠	٨٠٧,٨١٢
مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	٢,٥٤٨,٢٣٠	١,٨٦٠,٢٠٨	٥٨٨,١٨٨	٤٧٦,٤٣٢
شركة الالبسة الاردنية	٢٠,٠٠٠	٧,٤٠٠	٣٠٨,٠٣١	١٦٦,٣٣٧
شركة رؤيا	-	-	١,٠٠٠	٥١٠
التحديث للاستثمارات العقارية	-	-	٩٥,٠٠٠	٢٤٢,٢٥٠
المجموع		٤,٨٣٤,٢٢٤		٢,٠٩٣,٥٨٧



* اسهم محجوزة لعضويات مجالس الإدارة :

الشركة	عدد الاسهم
شركة الألبسة الأردنية	٢٠,٠٠٠
شركة رم للوساطة المالية	١٠,٠٠٠
الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي	٥٠٠
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين	١٥٠

٨- التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٧ :

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
			مدین
			دائن
شركة العصر للالبسة ذ م م	شركة زميلة	تمويل	٣٥,١٠١
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	شركة زميلة	تمويل	-
المجموع			٧٩,٠٠٢
			٣٥,١٠١

٩- صافي قيمة الذمم المدينة :

البيان	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار
ذمم تجارية	-	٣,٠٠٠
ذمم مدينة أخرى	٥٠٨,١٠٤	٤٧٤,٤٧٠
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(٢٢٠,٠٠٠)	(٢٢١,٧٤٤)
المجموع	١٨٨,١٠٤	١٥٥,٧٢٦

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها :

البيان	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار
الرصيد كما في بداية السنة	٣٢١,٧٤٤	٣٢١,٧٤٤
رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه	(١,٧٤٤)	-
المجموع	٣٢٠,٠٠٠	٣٢١,٧٤٤



١٠ - أرصدة مدينة أخرى :-

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار	دينار	
٤٥,٦٩٤	١٧,٣٧٥	أمانات ضريبة الدخل
١٢,٩١٤	١٠,٦٥٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٠٥٩	١٥,٣٨٩	تأمينات مستردة
٥١,٣٧٤	٥١,٣٧٣	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
-	٧,٢٧٤	فوائد عقد تأجير تمويلي
١٤,٦٣٢	-	ذمم وسطاء ماليين
١٤,٠٥١	-	فوائد عقد تأجير تمويلي مستحقة
١٤٠,٧٢٤	١٠٢,٠٦٦	المجموع

١١ - حقوق المساهمين :

- راس المال

يبلغ راس المال المصرح به والمدفوع في نهاية عام ٢٠١٧ ما مجموعه ١٠ مليون دينار / سهم وبقية اسمية دينار واحد للسهم . حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠١٦ بطرح اسهم للاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بقيمة (٥ مليون دينار / سهم) وتم الاكتتاب بما مجموعه (٤,٥٩٧,٤٣٢ دينار / سهم) وتم الاكتتاب بباقي الزيادة والبالغه قيمتها (٢١١,٠٠٨ دينار / سهم) خلال عام ٢٠١٧ .

- احتياطي اجباري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (١٠٪) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- احتياطي اختياري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (٢٠٪) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

- ارباح موزعة :

وافقت الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢٣ على توزيع أرباح نقدية على مساهمين الشركة بنسبة ١٠٪ من رأس المال البالغ " ١٠ " مليون دينار / سهم وذلك من رصيد الارباح المتراكمة وبقية (١) مليون دينار .

١٢- ذمم وارصدة دائنة اخرى :

<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٧</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٤٥٠,٠٧٥	٢,٤١٠,١١٥	ذمم وسطاء ماليين
٢٢,٢٤٣	١١,٠٣٠	مصاريف مستحقة
٨,٧٨٥	١٦,١٠٧	ذمم دائنة اخرى
٣٥,٠٠٠	٦٢,٥٦٢	مخصصات اخرى
٥١,٠٦٢	٥٠,٤٣١	ذمم موظفين
٧٠,٨١٥	-	مخصص ضريبة الدخل
<u>٦٣٧,٩٨٠</u>	<u>٢,٥٥٠,٢٤٥</u>	<u>المجموع</u>

١٣- ايرادات اخرى :-

<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٧</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٥٤,٧٨٤	٣٥,٣٧٦	فوائد عقد تأجير تمويلي
٩٤٦	٥,٠٥١	أخرى
-	٤٢,٥٦٧	ايرادات توزيعات اسهم
-	٢٨,٩٩٥	فوائد ودائع بنكية
<u>٥٥,٧٣٠</u>	<u>١١١,٩٨٩</u>	<u>المجموع</u>



١٤- المصاريف الإدارية والعمومية :-

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار	دينار	
٢٠٠,٠٧٦	٢١٤,٨١٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١٠,١٥٩	-	إيجارات
٤٤,٢٨٦	٤٥,٤٩٧	بدل أتعاب وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين
٣٠,٣١٦	٢٣,٦٢٣	رسوم ورخص واشتراكات
١٦,١٢٩	٢٢,١٦٠	أتعاب مهنية
٦١,٣٠٤	٢٨,٠٤٠	أخرى
٢٩,٨٢١	٣٨,١٠١	فوائد و عمولات بنكية
٥٦,٨١٧	-	رسوم و مصاريف نشرة الاصدار
-	٦٦,٢١٣	فوائد شراء اسهم على الهامش
٤٤٩,٠٠٨	٤٣٨,٤٥٣	المجموع
(١٥,٠٠٣)	(٣,٥٣٣)	مصاريف محملة على الشركات التابعة
٤٣٤,٠٠٥	٤٣٤,٩٢٠	المجموع

١٥- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

٢٠١٦	٢٠١٧	اسم الشركة
دينار	دينار	
١,٤٨٤,٩٤٣	(٩٤٤,٣٥٢)	ربح (خسارة) السنة
سهم	سهم	
٥,٣٥٥,٣٠٤	٩,٩٨٢,٠٧٨	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال العام
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٢٧٧	(٠,٠٩٥)	حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة



١٦- الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة :

شركة حوض المتوسط للاستشارات :

- تم قبول كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٥ لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لعام ٢٠١٦ في موعده المحدد ولم يجرى تدقيقه من قبل الدائرة حتى تاريخه .

شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية :

- تم قبول كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١١، ٢٠١٢، ٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥ ضمن عينات ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٦ في موعده المحدد ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى هذا التاريخ .

الشركة الأهلية للتطوير العقاري :

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة الأهلية للتطوير العقاري حتى نهاية عام ٢٠١٥ .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأهلية للتطوير العقاري للعام ٢٠١٦ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه .

شركة مجموعة العصر للاستثمار :

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة للسنوات ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٤ .
- ما زال ملف الشركة لعام ٢٠١٣ منظور لدى محكمة الضريبة نتيجة اعتراض الشركة على قرار دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة مجموعة العصر للاستثمار للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخه .

١٧- الأدوات المالية :

أ- القيمة العادلة :

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢) .

ب- مخاطر تقلبات الأسعار :-

١- تقلبات أسعار العملات :-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠,٧١) دينار أردني

٢- مخاطر أسعار الفائدة :-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة



١٨ - إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة .

١٩ - أرقام المقارنة :

تم تعديل بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.