



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة م.ع.م

(شركة قابضة)

التاريخ 2018/03/25

الساده هيئة الأوراق المالية المحترمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: البيانات المالية السنوية لعام 2017

إشارة إلى الموضوع أعلاه ووفقاً لأحكام المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نرفق لكم بطيء البيانات المالية باللغتين العربية والإنجليزية لشركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة^٩ والتقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2017 مرفقاً معها فرضاً ممنونطاً يحتوي على هذه البيانات.

رجاءً منكم الإيعاز لمن يلزم بإسلامها وحفظها لديكم حسب الأصول.

شاكرا لكم حسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الاداره

غسان إيليا نقل

تم استلام البيانات المالية المبينة تفاصيلها أعلاه

هيئة الأوراق المالية

التقرير

السنوي

2017

أعضاء مجلس الإدارة

أردني

رئيس مجلس الإدارة

السيد غسان إيليا قسطندي نقل

والمدير العام

أردني

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد مروان إيليا قسطندي نقل

أردني

عضو مجلس إدارة

شركة إيليا نقل وأولاده

ويمثلها السيدة رندة إيليا قسطندي نقل

أردني

عضو مجلس إدارة

شركة إيليا نقل وأولاده

ويمثلها السيد يوسف عبد الله صادق عرفات

تقرير مجلس الإدارة

١- معلومات الشركة الأم (القابضة)

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (281) بتاريخ 1995/04/20.

❖ النشاط الرئيسي للشركة القابضة:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسنادات والأوراق المالية.
- تقديم القروض والكفارات والتمويل للشركات التابعة لها.
- السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى التي تصبح تابعة لها وذلك من خلال تملكها للأكثرية المطلقة على الأقل من أسهم تلك الشركة أو الشركات سواء كانت من الشركات المساهمة العامة أو من الشركات ذات المسؤولية المحدودة أو من شركات التوصية بالأسهم.
- للشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الاستثمارية التي تستلزمها أعمالها ومصلحتها من إقراض واقتراض في سبيل تحقيق غاياتها.

❖ أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي – الإدارة: بناية مجموعة نقل – عبدون – شارع محمد علي بدير.
- هاتف: 4652688، ص.ب: 154 عمان 11118 الأردن.
- لا يوجد موظفين في الشركة الأم لكونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة (شركة الأغذية المتميزة، الشركة المتميزة للطباعة، شركة اوران للاستثمار) من خلال موظفي الإدارة العليا في مجموعة نقل.
- لا يوجد أي فروع للشركة الأم داخل المملكة وخارجها.

❖ حجم الاستثمار الرأس مالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأس مالي كما هو في 2017/12/31 مبلغ 15,789,588 دينار أردني.

2- معلومات الشركات التابعة

أ- شركة الأغذية المتميزة ذات مسؤولية محدودة:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (3943) بتاريخ .1995/5/14

- ❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة: إنتاج اللحوم المطبوخة مثل سجق - مرتدلا - لحوم - همبرغر.
 - ❖ رئيس مال الشركة التابعة: 3,000,000 دينار أردني.
 - ❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 98%.
 - ❖ عنوان الشركة التابعة: إربيبة الشرقية - الجيزة.
 - ❖ عدد موظفي الشركة التابعة: لا يوجد.
 - ❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.
 - ❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.
- الشركة قررت إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 29/05/2011.

ب- الشركة المتميزة للطباعة ذات مسؤولية محدودة:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (5796) بتاريخ .1999/7/19

- ❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة:
- طباعة وتصنيع الدفاتر المدرسية والدفاتر الجامعية ودفاتر المحاضرات ودفاتر الرسائل ودفاتر الملاحظات ودفاتر المذكرات وجميع مشتقات الدفاتر بكافة أشكالها وأحجامها ومقاييسها.
- طباعة الورق والكرتون والعبوات الكرتونية وتلوينها وصناعة القرطاسية.
- الاتجار بالورق المطبوع والعلب المصنعة واستيراد المواد الخام والجاهزة المكملة لأعمال الشركة والدخول والاشتراك بالمناقصات لمنتجات الشركة ومستورداتها واستيراد المعدات والمakinat الازمة للإنتاج.
- الاشتراك بشركات أخرى وشراء الأسهم من شركات أخرى والاندماج مع شركات أخرى وتملك الأصول غير المنقوله الازمة لغايات الشركة وليس بقصد الاتجار بها.

- القيام بجميع الأعمال التي تراها هيئة المديرين لازمة وضرورية لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية.
- ❖ رأس مال الشركة التابعة: 3,160,000 دينار أردني.
- ❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 82.6%.
- ❖ عنوان الشركة التابعة: ماركا الشمالية - حي حمزة - شارع محمد بن الفرات.
- ❖ عدد موظفي الشركة التابعة: 118 موظف.
- ❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.
- ❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

ت- شركة اوران للاستثمار:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (15742) بتاريخ 2008/2/13.

- ❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة:
- القيام بجميع أعمال الاستثمار والاستيراد والتصدير والتوريد والأعمال التجارية والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية بأنواعها، وتمثل الشركات العربية والأجنبية.
- القيام بإنشاء و/أو تطوير و/أو المشاركة بالمشاريع والأعمال التجارية والصناعية والسياحية والزراعية شرط الحصول على الموافقات الرسمية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:
 - شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقوله أوغير منقوله ، كالاراضي والأبنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو ماكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها.
 - اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الأموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجه ، كما أن لها رهن الأموال المنقوله وغير المنقوله المملوكة لها

لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية.

- فتح الاعتمادات وإصدار الكفالات والتامينات والضمادات المتعلقة بأعمالها، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البدل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو جزء من ممتلكاتها وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها.

- أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تتوى القيام بها أو التي تقوم بدارستها أو بالإشراف على تنفيذها و/أو إدارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التأمين مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعد على بلوغ غاياتها.

▪ تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها الفائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و/أو إدارته، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع أو الشراكة أو غير ذلك.

▪ أن تقوم بجميع الأعمال المذكورة أعلاه أو بأي جزء منها سواء بنفسها مباشرة أو بالاشتراك مع الغير، أو بواسطة وكلاء لهم أو خلفهم وأي أعمال أخرى سواء ذكرت صراحة أم لم تذكر، ولها أن تدفع جميع المصروفات التي أنفقت في تأسيسها أو من أجل تحقيق الغايات والأهداف المذكورة أعلاه.

❖ رأس مال الشركة التابعة: 10,000 دينار أردني.

❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 100%.

❖ عنوان الشركة التابعة: بناية مجموعة نقل - عبدون - شارع محمد علي بدير.

❖ عدد موظفي الشركة التابعة: لا يوجد.

❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.

❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

ثـ- الشركة المتكاملة للتعدين:

وافقت الهيئة العامة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 25/04/2017 وبالإجماع على بيع أسهم شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة في رأس مال الشركة التابعة - المتكاملة للتعدين ذات المسؤولية المحدودة - إلى السيد غسان إيليا نقل رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ورئيس هيئة مديرى الشركة المتكاملة للتعدين وإلى السيد مروان إيليا نقل نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ونائب رئيس هيئة مديرى الشركة المتكاملة للتعدين مقابل القيمة الاسمية للحصة (دينار أردني واحد).

3- نبذة تعرٍفية عن الأعضاء

أـ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعرٍفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - رئيس مجلس الإدارة - مدير عام - تاريخ العضوية 10/03/2012: مواليد عام 1963، متزوج وله ثلاثة أولاد، حاصل على بكالوريوس هندسة صناعية عام 1983 وماجستير إدارة أعمال عام 1985 من جامعة بيردو / الولايات المتحدة. نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات نقل، ورئيس هيئة المديرين للشركة المتكاملة لمنتجات الزيتون، وعضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين، وعضو مجلس إدارة الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية، ونائب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية الأردنية القابضة، وشريك وعضو مجلس إدارة شركة التدريب المتقدم (Optimiza Academy). عضو جمعية رجال الأعمال، نقيابة المهندسين الأردنيين، نادي رجال الأعمال الأردني الفرنسي، جمعية رواد الشباب، جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية، جمعية الأعمال الأردنية الأمريكية، وعضو مؤسس جمعية المصرين، وعضو مؤسس الجمعية الأردنية الكندية. عضو المجلس الاستشاري لتفعيل الشراكة بين القطاع العام والخاص، ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة تشجيع الاستثمار، وعضو مجلس أمانة عمان الكبرى، وعضو مجلس رجال الأعمال العربي، وعضو المجلس الاستشاري للاستثمار المباشر، وعضو مجلس أمناء جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية، وعضو مجلس أمناء مدرسة البكالوريا - عمان، وعضو مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني، وعضو المجلس الاستشاري لمشروع التعليم العالي (UNDP).

❖ السيد مروان إيليا قسطندي نقل - نائب رئيس مجلس الإدارة - تاريخ العضوية 2012/10/03:

مواليد عمان عام 1967، متزوج ولد 3 أبناء (ابنان وولد)، يحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1989 - الولايات المتحدة. عضو هيئة مديرى مجموعة شركات نقل، والرئيس التنفيذي لشركة نقل للسيارات، وعضو مجلس إدارة في نادي رجال الأعمال الأردني الفرنسي، وجمعية رجال الأعمال الأردنية والأردنية الأوروبية (جيبيا).

❖ السيدة رندة إيليا قسطندي نقل - عضو مجلس إدارة - ممثل شركة إيليا نقل وأولاده - تاريخ العضوية

: 2015/10/13

مواليد عمان عام 1959، متزوجة ولها 3 بنات، تحمل درجة البكالوريوس في علم الاجتماع عام 1980 - المملكة المتحدة. نائب رئيس اللجنة الإدارية لجمعية مؤسسة إيليا نقل، ورئيسة جمعية الشمس المشرقة (الأردن).

❖ السيد يوسف عبدالله صادق عرفات - عضو مجلس إدارة - ممثل شركة إيليا نقل وأولاده - تاريخ العضوية

: 2014/11/25

من مواليد الكويت عام 1971، حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم السياسية ودراسات الشرق الأوسط من جامعة McGill، وشهادة الماجستير في التنمية الاقتصادية. عمل في إدارة الأصناف لدى شركة Procter & Gamble وشركة CIBC، كما عمل مدير مبيعات وتسويق في شركة فاين، ومديراً عاماً لشركة الأرض للاستثمار والتطوير العقاري، ومدير عام شركة نقل للتجهيزات المكتبية، وحالياً يعمل Chief Investment Officer لدى مجموعة نقل.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا في الشركة الأم ونبذة تعرفيّة عن كل واحد منهم:

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة هي عبارة عن شركة مملوكة من قبل عائلة نقل ولا يوجد فيها موظفين، وتدار من قبل موظفي مجموعة نقل.

❖ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - المدير العام ورئيس مجلس الإدارة - تاريخ التعيين 2012/10/03:

النبذة التعرفيّة تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

❖ سليم وليم سليم كرادشة - الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل - تاريخ التعيين 14/10/2004:

مواليد عام 1962، يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة باث / بريطانيا في 1984،
شغل عدة مناصب منها:

الشركة	المختبر	من	إلى
Jordan Scientific & Educational Co.	مهندس صيانة للمعدات الكهربائية	1984	1985
Schlumberger Flopetrol Johnston	مهندس حقل البترول	1985	1986
شركة فاين لصناعة الورق الصحي (مجموعة نقل)	مدير الصيانة	1986	1989
شركة البردي لصناعة الورق الصحي (مجموعة نقل)	مدير مشروع - القسم الكهربائي من المشروع	1989	1991
شركة فاين لصناعة الورق الصحي (مجموعة نقل)	مدير قسم الدراسات	1991	1993
شركة الكينا لصناعة الورق الصحي (مجموعة نقل)	مدير مشروع	1993	1996
شركة الكينا لصناعة الورق الصحي (مجموعة نقل)	مدير عام	1996	2004
مجموعة نقل - الإدارة	رئيس تنفيذي	2004	حتى تاريخه

❖ السيد معن سامي عيادة كرادشة - مدير الخزينة لمجموعة نقل - تاريخ التعيين 01/12/1998:

مواليد عمان عام 1965، يحمل درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك عام 1988،
شغل عدة مناصب إدارية منها: مدير مالي وإداري في مجموعة الفيحاء في سلطنة عمان من عام 1989 ولغاية
تشرين أول عام 1995، ومدير مالي وإداري في شركة حداد وصوالحة / الأردن من تشرين الثاني عام 1995 ولغاية
عام 1998، ويشغل حالياً مدير الخزينة لمجموعة نقل وذلك من تاريخ 01/12/1998.

❖ السيد عمر محمد إبراهيم شحور - رئيس الشؤون المالية لمجموعة نقل - تاريخ التعيين 10/07/2005:

مواليد عمان عام 1967، يحمل درجة البكالوريوس في علوم المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 1989، ودرجة
الماجستير في إدارة الأعمال تخصص فرعي في المالية عام 1991، ويحمل شهادة المحاسب القانوني الدولي
(CPA). شغل عدة مناصب منها: محاسب في شركة O.M.Haddad &Co. في الولايات المتحدة الأمريكية عام
1992 لمدة 9 أشهر، ومدقق حسابات داخلي في شركة Edgo من عام 1992 ولغاية عام 1996، ومراقب مالي
في نفس الشركة لغاية عام 1997. وشغل منصب مراقب مالي في شركة كوكا كولا الأردنية من عام 1997 ولغاية
عام 2001، ومدير مالي في نفس الشركة لغاية عام 2005، ويشغل حالياً رئيس الشؤون المالية في مجموعة نقل.

ت- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا في الشركات التابعة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ شركة الأغذية المتميزة:

- سليم وليم سليم كرادشة - الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل - تاريخ التعيين 2004/10/14:
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أشخاص الإدارة العليا البند (ب) أعلاه.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

- سليم وليم سليم كرادشة - الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل - تاريخ التعيين 2004/10/14:
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أشخاص الإدارة العليا البند (ب) أعلاه.

- عصام عبد الرحمن القرزعة - المدير العام - تاريخ التعيين 2014/06/16:

من مواليد عام 1980، يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الجامعة الأردنية عام 2004، ودرجة الماجستير في التسويق عام 2013 من الجامعة الألمانية. شغل عدة مناصب منها:

الشركة	المنصب	من	إلى
شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي	مهندس صيانة ومتخصص	2004	2006
شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي	رئيس قسم الإنتاج	2006	2007
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	مهندس إنتاج	2008	2008
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	مدير إنتاج	2008	2012
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	مدير مصنع	2012	2014
الشركة المتميزة للطباعة	المدير العام	2014/06/15	حتى تاريخه

- عبدالحكيم ناصر فواز البطاينة - مدير مالي - تاريخ التعيين 2006/12/03:

من مواليد عام 1977، يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة إربد الأهلية عام 2002. شغل عدة مناصب منها:

الشركة	المُنْصَب	من	إلى
مكتب خالد عرابية لتدقيق الحسابات	مدقق خارجي	2002	2003
شركة كومسوفت للبرامج المحاسبية	تطوير وتدريب	2003	2004
شركة الجبيل للتطوير الصناعي	رئيس قسم الحاسوب	2004	2006
الشركة المتميزة للطباعة	مدير مالي	2006	حتى تاريخه

❖ شركة اوران للاستثمار:

▪ غسان إيليا نقل - مدير عام - تاريخ التعيين 22/12/2008:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

▪ سليم وليم سليم كرادشة - الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل - تاريخ التعيين 14/10/2004:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أشخاص الإدارة العليا البند (ب) أعلاه.

▪ معن عيادة سامي كرادشة - المدير المالي - تاريخ التعيين 01/12/1998:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

▪ عمر محمد إبراهيم شحورر - رئيس الشؤون المالية - تاريخ التعيين 10/07/2005:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أشخاص الإدارة العليا البند (ب) أعلاه.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

#	الاسم	النسبة (%)	عدد الأوراق المالية (2016/12/31)	النسبة (%)	عدد الأوراق المالية (2017/06/30)	النسبة (%)
1	شركة إيليا نقل وأولاده	%53.3	7,733,430	%53.3	7,733,430	%53.3
2	إيليا قسطندي فرح نقل	%6.7	966,657	%6.7	966,657	%6.7
3	سميرة شكري رزق رزق	%6.7	966,657	%6.7	966,657	%6.7
4	غسان إيليا قسطندي نقل	%6.7	966,657	%6.7	966,657	%6.7
5	مروان إيليا قسطندي نقل	%6.7	966,657	%6.7	966,657	%6.7
6	لينا إيليا قسطندي نقل	%6.7	966,657	%6.7	966,657	%6.7
7	رندة إيليا قسطندي نقل	%6.7	966,657	%6.7	966,657	%6.7

علمًا بأن رأس مال الشركة أصبح 500,000 دينار أردني بتاريخ 11/01/2012 كما جاء بإيضاحات مركز إبداع الأوراق المالية وقد استكملت الشركة إجراءات زيادة رأس المال ليصبح 14,500,000 دينار أردني بتاريخ 2012/05/22

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

❖ الشركة الأم:

إن هذه الشركة عبارة عن شركة قابضة ولا يوجد لها نشاط سوى الاستثمار في شركات تابعة وبالتالي لا يوجد حصة سوقية أو أي نشاط يبعي للشركة القابضة.

❖ شركة الأغذية المتميزة:

الشركة قررت إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 29/05/2011.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

- الشركة المتميزة للطباعة هي إحدى الشركات الصناعية في الأردن المتخصصة بصناعة التحويلات الورقية من ورق التصوير والدفاتر المدرسية بجميع أنواعها، ويشكل هذان الصنفان ما نسبته 96% من إنتاج الشركة. وتقوم الشركة أيضاً بتصنيع رولات الكاش والفاكس و ورق الطباعة. علمًا بأننا الشركة الوحيدة في الأردن في مجال تصنيع ورق التصوير، أما في مجال تصنيع الدفاتر فيوجد شركة أخرى غيرنا في الأردن.
- أسواق الشركة المحلية تتمثل في مكتبات القرطاسية، وتجار جملة القرطاسية، والمطبع، والقطاع الحكومي، والشركات والمؤسسات الخاصة. أسواق الشركة الخارجية تتمثل بالتصدير إلى العراق وال سعودية.
- احتياج السوق المحلي من ورق التصوير ما كميته 12,000 طن وحصة الشركة تشكل تقريرًا 53% من هذه الكمية. احتياج السوق المحلي من الدفاتر المدرسية ما كميته 4,600 طن وتشكل حصة الشركة 48%. وتوزع حصة السوق كالتالي:

الشركة	حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي
الشركة المتميزة للطباعة	%45
شركة الخبرات	%35
مؤسسة المؤقر الصناعية (عر عراوي)	%20

❖ شركة اوران للاستثمار:

إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بأعمال الاستثمار، وبالتالي لا يوجد للشركة حصة سوقية أو أي نشاط بيعي.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

❖ لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم، وشركة الأغذية المتميزة، وشركة اوران للاستثمار.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

يوجد لدى الشركة مورد خارجي يشكل أكثر من 10% من إجمالي المشتريات للشركة، وهو:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	GA -K overseas	%43

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها للشركة الأم والشركات التابعة.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة الأم أو الشركات التابعة عدا تملكها لعلاماتاتها التجارية.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

❖ لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم وشركة اوران للاستثمار.

❖ شركة الأغذية المتميزة:

كانت تقوم شركة الأغذية المتميزة بتطبيق معايير الجودة الدولية التالية:

- نظام إدارة البيئة آيزو 14001: عبارة عن نظام مكون من إجراءات وتعليمات يتم اتباعها وتطبيقها للحصول على نظام إدارة البيئة لكافة العمليات، ويتم التدقيق عليها دورياً بما ينطوي مع كتيب تعليمات البيئة والمواصفة العالمية ذات العلاقة.
- HACCP: نظام يشمل ضبط النقاط الحرجة وهذا النظام خاص بالصناعات الغذائية والدوائية.
- نظام سلامة الغذاء آيزو 22000: نظام إدارة الجودة ناتج عن دمج نظام الآيزو 9001 والهسب HACCP.
- علامة الجودة الأردنية.

حيث كانت البنود السالفة الذكر لها تأثير مباشر على أداء الشركة من حيث القدرة التنافسية لمنتجاتها، إلى أن قررت الشركة إيقاف أنشطتها التشغيلية بتاريخ 29/05/2011.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

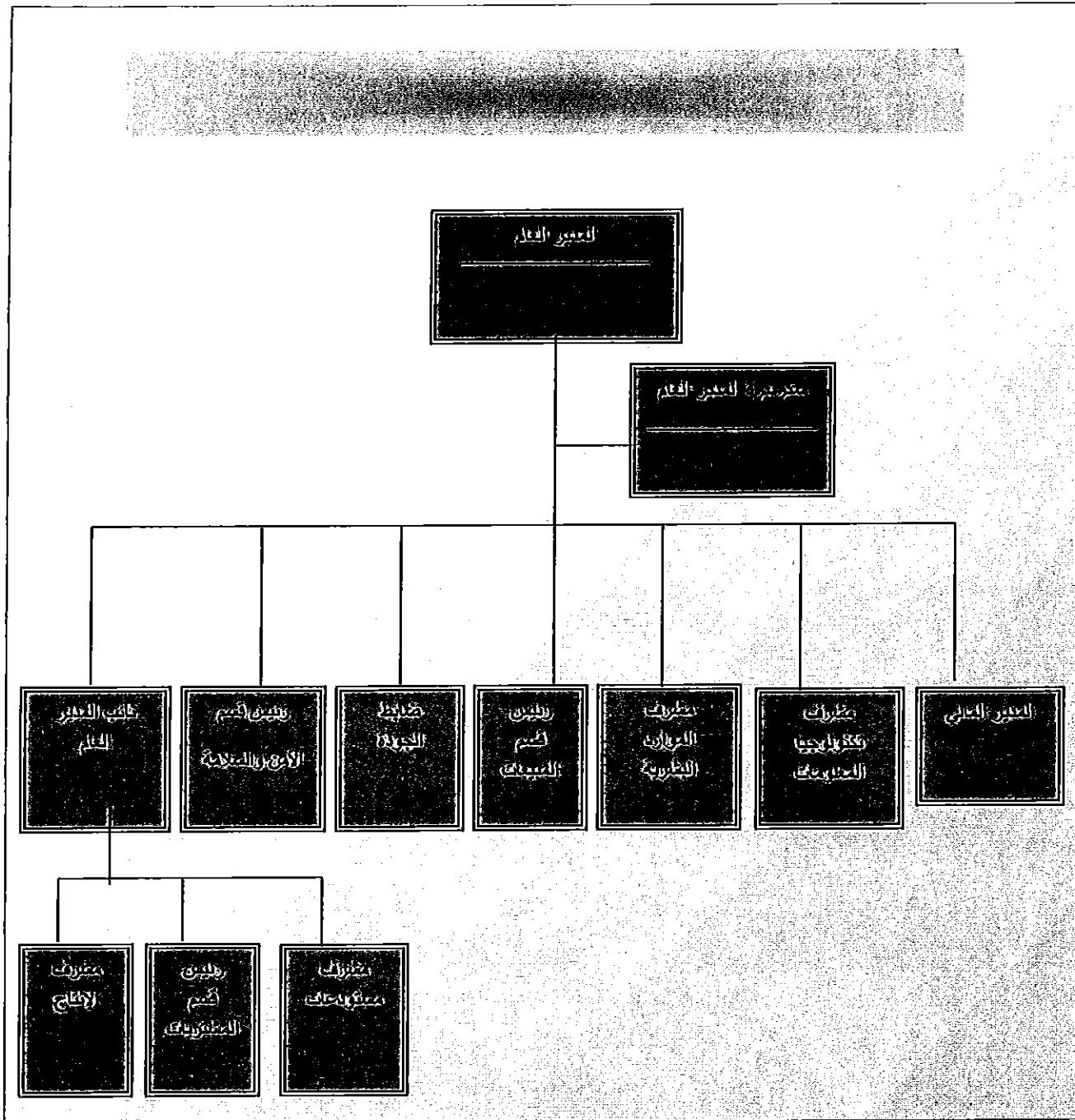
- تطبق ما يصدر عن مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية في ما يخص صناعة التحويلات الورقية. وتطبق معايير الجودة فيما يتعلق بالآتي:
- تطبق نظام إدارة الجودة ISO 9001.
 - تطبق نظام إدارة البيئة ISO 14001.

حيث تعتبر البنود السالفة الذكر ذات تأثير مباشر على أداء الشركة من حيث القدرة التنافسية لمنتجاتها.

9- الهيكل التنظيمي وعدد الموظفين ومؤهلاتهم

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:

- ❖ لا يوجد هيكل تنظيمي خاص للشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما لا يوجد هيكل تنظيمي لكل من شركة الأغذية المتميزة وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.



بــ عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم العلمية:

❖ لا يوجد موظفين في الشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد موظفين في كل من شركة الأغذية المتميزة وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	3
بكالوريوس	21
دبلوم	16
ثانوية عامة	28
تدريب مهني	5
دون الثانوية العامة	45
اجمالي عدد الموظفين	118

ت- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

❖ لا يوجد موظفين في الشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل، كما ولا يوجد موظفين في كل من شركة الأغذية المتميزة وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	أهمية البيئة و كيفية التخلص من المخلفات بيئياً	12
2	معرفة أهمية نظام S5 وكيف يؤثر على سير العمل	11
3	أساسيات البيع	9
4	Supervisory Skills and Territory Management	2
5	Leadership Skills	8
6	Managing and Coaching	7
7	Supervisory Skills	14
8	Decision Making & Problem Solving	11
9	Service Culture	7
10	Hydraulic Systems Basics	1
11	تطبيقات عملية لقانون الضمان الاجتماعي وفقاً لآخر التعديلات التي طرأت عليه	2
12	Time Management	8
13	PLC - Advanced	1

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها

❖ الشركة الأم:

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة الأم هي مخاطر تقلبات أسعار صرف العملات وأسعار الفوائد وتقلبات أسعار الأسهم.

❖ شركة الأغذية المتميزة:

المخاطر غير المدروسة التي تتعرض لها الأعمال قد تؤدي إلى خسارتها لذا يجب تحديد هذه المخاطر ودراستها وتطبيق خطط لقادتها أو تقليل أثرها للحفاظ على الأعمال، لذا قامت شركة الأغذية المتميزة بدراسة المخاطر التي قد تواجهها و وضع خطط للمخاطر الأشد خطورة التي إذا حدثت سيكون لها تأثير كبير على وجود الشركة، وكانت كالتالي:

- عدم توفر مواد أولية لصناعتنا في السوق المحلي، حيث إن الأردن ليست من الدول الزراعية لذا تعتمد شركة الأغذية المتميزة على اللحوم المستوردة كمادة أولية أساسية لصناعتها، وفي حال حدوث أي حالة مرضية معدية داخل حدود المملكة أو خارجها قد ينبع عنها إغلاق الحدود أمام الاستيراد أو التصدير.
 - التفاف الحاد بالأسعار في السوق المحلي من منتجات محلية أو مستوردة وليس بنفس الجودة.
 - شح المياه وخاصة أن الشركة تعتمد على المياه الجوفية (بئر ارتوازي) كمصدر لتزويدها بالمياه.
 - مخاطر تتعلق بتذبذب سعر اليورو حيث إن بعض المواد الأولية المستوردة يتم شراؤها باليورو.
- ونتيجة لذلك قررت الشركة إغلاق كامل المصنع وإيقاف جميع نشاطاتها بتاريخ 29/05/2011.

❖ الشركة المتميزة للطباخة:

- التقلبات في أسعار المواد الخام عالمياً مما يؤثر على هامش الربحية وذلك لصعوبة الثبات على سعر البيع المرتفع عند حدوث انخفاض بأسعار المواد الأولية، و وجود مخزون بسعر مرتفع وذلك بسبب الاستيراد الجاهز للمواد من قبل التجار والذي يؤثر على المصانعين.
- زيادة نسبة استيراد المواد الجاهزة من الأسواق الخارجية وذلك بسبب ارتفاع أسعار البيع المحلية مقارنة مع المستورد وعدم وجود الحماية الجمركية بنسب مرتفعة.

❖ شركة اوران للاستثمار:

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة هي مخاطر تقلبات أسعار الأسهم.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

حققت الشركة المتميزة للطباعة مبيعات تصدير بمبلغ 716,169 دينار أردني متمثلة بالتصدير إلى السودان والسعوية واليمن وبزيادة بلغت 590%.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 25/04/2017 بالإجماع على بيع أسهم شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة في رأس مال الشركة المتكاملة للتعدين ذات المسؤولية المحدودة إلى السيد غسان إيليا نقل رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ورئيس هيئة مديرى الشركة المتكاملة للتعدين، وإلى السيد مروان إيليا نقل نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ونائب رئيس هيئة مديرى الشركة المتكاملة للتعدين مقابل القيمة الاسمية للحصة (دينار واحد) مما ترتب عليه أرباح بمبلغ 2,964 دينار أردني.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل

السنوات	أرباح (خسائر) السنة	صافي حقوق المساهمين	أرباح موزعة	أسعار الأوراق المالية	2017	2016	2015	2014	2013
(1,684)	(300,896)	466,322	(641,446)	(308.700)	(1,684)	(300,896)	466,322	(641,446)	(308.700)
1,788,450	3,247,660	6,584,545	9,189,426	8,553,164	1,788,450	3,247,660	6,584,545	9,189,426	8,553,164
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

علمًا أن الشركة مدرجة في السوق الثاني في تاريخ 01/01/2000، ولم يحدث تداول على أسهم الشركة منذ تاريخ إدراجها.

14- تحليل المركز المالي للشركة الأم ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ- المركز المالي:

من خلال بيان المركز المالي الموحد، نجد أن مجموع الموجودات بلغت 892,533,26 دينار موزعة كالتالي: موجودات متداولة 9,744,304 دينار ، موجودات مالية بالقيمة العادلة 13,723,834 دينار ، استثمارات في رأس مال شركات حليفة 1,145,639 دينار ، وممتلكات وآلات ومعدات 1,920,115 دينار.

هذا وقد بلغت المطلوبات وحقوق الملكية مبلغ 26,533,892 دينار موزعة كالتالي: مطلوبات متداولة 12,550,642 دينار ، قروض طويلة الأجل 12,194,800 دينار ، صافي حقوق الملكية 1,788,450 دينار موزعة كالتالي: حقوق الأقلية 347,569 دينار ، وحقوق ملكية مساهمي الشركة 1,440,881 دينار.

ب- الأرباح والخسائر:

من خلال بيان الدخل الموحد نجد أن إجمالي المبيعات بلغت 9,740,525 دينار ، تكلفة المبيعات 8,641,586 دينار ، الربح الإجمالي 1,098,939 دينار ، وقد بلغت المصروفات الإدارية والعمومية والتسويفية 1,180,847 دينار ، فوائد مدينة 848,279 دينار ، إيرادات أخرى 912,859 دينار ، حصة الشركة من صافي حقوق ملكية شركات حليفة 20,220 دينار ، التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها 2,100 دينار ، التغير في مخصص البضاعة (37,999) دينار ، وربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل (33,007) دينار ، وبالتالي يكون ربح (خسارة) السنة (33,412) دينار ، وقد بلغت حصة الأقلية من الأرباح (الخسائر) (31,728) دينار وبذلك تكون الأرباح (الخسائر) الصافية التي تعود إلى مساهمي الشركة (1,684) دينار.

الرقم	النسبة المالية	2017	2016
1	نسبة التداول	%77.64	%95.60
2	القروض إلى مجموع الموجودات %	%60.4	%69.60
3	معدل المديونية %	%93.26	%87.74
4	عائد السهم الواحد (دينار)	(0.0001)	(0.021)
5	المبيعات إلى مجموع الموجودات %	36.71%	%37.14
6	المبيعات إلى رأس المال العامل (مرة)	3.47-	26 -
7	معدل تغطية الفوائد (مرة)	1	0.75
8	إجمالي الربح إلى المبيعات %	11.28%	%14.44

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

❖ الشركة الأم:

التوسيع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

❖ شركة الأغذية المتميزة:

لا تطبق أية خطط للشركة مع قرار إيقاف نشاط الشركة.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

نتيجة الوضع الاقتصادي التي يمر به العالم ونتيجة لارتفاع الطفيف على أسعار المواد الخام عالمياً فقد تم وضع خطة مبيعات تقوم كآلاتي:

- رفع كمية الوحدات المباعة بنسبة 10% من 28,002,875 وحده لعام 2017 إلى 30,754,700 وحده لعام 2018.
- رفع مبلغ المبيعات بنسبة 20% من مبلغ 9,740,525 دينار أردني لعام 2017 إلى مبلغ 11,726,584 دينار أردني لعام 2018.

❖ شركة اوران للاستثمار:

التوسيع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو

مستحقة له

أتعاب مدققي حسابات الشركة الأم وأتعاب مدققي حسابات شركة الأغذية المتميزة، شركة اوران للاستثمار والشركة المتميزة للطباعة السادة ماتركس للاستشارات المالية والإدارية وهي على النحو التالي:

الشركة	مدقق الحسابات	أتعاب التدقيق
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة / قابضة (الأم)	ماتركس الدولية للاستشارات	8,700
شركة الأغذية المميزة / تابعة	النوباني وشركاه	696
الشركة المميزة للطباخة / تابعة	ماتركس الدولية للاستشارات	6,000
شركة اوران للاستثمار / تابعة	النوباني وشركاه	580
(المجموع)		15,976

17- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	%	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة في 2015/10/13	أردنية	966,657	%7	966,657	%7	%7
2	مروان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الإدارة في 2015/10/13	أردنية	966,657	%7			
3	شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها رندة إيليا قسطندي نقل والعبيد يوسف عبد الله صادق عرفات	عضو	أردنية	7,733,430	%53.3			

18- أسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الإسم	الوظيفة	الجنسية	المنصب	الشركة	الإسم	الوظيفة	الجنسية	المنصب	الشركة
غسان نقل ومروان نقل	رئيس هيئة مدیرین ونائب رئيس	ذ.م	أردنية	شركة إيليا نقل وأولاده	7,733,430	7,733,430			

19- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة

الرقم	الاسم	المنصب / الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	%	الرقم	الاسم	المنصب / الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	%	
1	غسان إيليا قسطندي نقل	المدير العام / رئيس مجلس الإدارة	أردنية	966,657	966,657	100.0								
2	عمر محمد إبراهيم شحور	رئيس الشؤون المالية	أردنية	-	-	0.0								
3	معن سامي عيادة كرادشة	مدير الخزينة / مدير مالي	أردنية	-	-	0.0								
4	سليم وليم سليم كراشة	رئيس تنفيذي	أردنية	-	-	0.0								

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة.

20- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة

والأولاد القصر فقط)

الرقم	الاسم	المنصب / الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	%	الرقم	الاسم	المنصب / الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	%	
1	غسان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	أردنية	241,657	241,657	1.7%								
	شريف إيليا	ابن	أردنية	241,657	241,657	1.7%								
2	مروان إيليا قسطندي نقل	عضو مجلس إدارة	أردنية	241,657	241,657	1.7%								
	سلفين كارولين	ابنة	أردنية	241,657	241,657	1.7%								

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة.

21- المزايا والمكافآت

- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم: لم يتقاضن أعضاء مجلس الإدارة أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2017.
- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم: لم يتقاضن أشخاص الإدارة العليا أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2017.
- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا للشركات التابعة:

اسم الشركة	اسم المدير	المسمى الوظيفي	الروابط السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	مكافآت	علاوة موبайл	تعليم اثناء	مزايا فنية	اجمالي المزايا السنوية
الشركة المتميزة للطباعة	عصام عبد الرحمن القرعة	المدير العام	54,692	1,800	-	90	2,871	9,180	68,633
الشركة المتميزة للطباعة	عبد الحكيم ناصر فواز البطاينة	مدير مالي	26,338	1,200	-	90	-	-	27,628

- لم يتقاضن الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2017.
- لم يتقاضن أشخاص الإدارة العليا في شركة اوران للاستثمار وشركة الأغذية المتميزة أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2017، حيث أنهم موظفون تابعون تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل.

22- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية للشركة الأم والشركات التابعة

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة الأم، وشركة اوران للاستثمار، وشركة الأغذية المتميزة، والشركة المتميزة للطباعة خلال السنة المالية.

▪ لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة الأم مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم في الشركة الأم والشركات التابعة.

24- مساهمة الشركات في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ- مساهمة الشركات في حماية البيئة:

❖ لا يوجد مساهمة للشركة الام في حماية البيئة.

❖ شركة الأغذية المتميزة:

تعمل الشركة بشكل متواصل على تقليل أية تأثيرات سلبية على البيئة يمكن أن تنتج عن عملياتها ونشاطاتها المتعلقة بصناعة الأغذية، والالتزام بالقوانين والتشريعات البيئية المحلية وأية متطلبات أخرى، بالإضافة إلى تحفيز مفاهيم العناية بالبيئة لدى كافة موظفي الشركة. وقد تم تنفيذ مشاريع عديدة داخل المنشأة لها تأثير مباشر على خدمة البيئة ومنها:

- إعادة استخدام المياه المستخدمة في أفران التبريد للتغطيم بالطبع للمنتجات المعلبة؛ وذلك بتوفير 50%-80% من الاستهلاك السنوي للمياه المستخدمة في أفران التبريد بإعادة استخدامها، النتائج التي تم تحقيقها خلال العام هي توفير نسبة جيدة من المياه المستخدمة.
- استبدال طفافية الحريق المستخدمة داخل مرافق المصنع والمحتوية على خليط "الهالون 2BCF" الضار بالبيئة ببطفائيات بودرة صديقة للبيئة.
- توفير التدريب والدعم المطلوبين لضمان وعي الموظفين لدورهم ومسؤولياتهم تجاه الالتزام بالبيئة وحسن التطبيق على كافة المستويات داخل وخارج الشركة.
- إنشاء وحدة معالجة متقدمة لمعالجة المياه الصناعية واستخدام المياه بعد معالجتها لأغراض الزراعة الحرجية داخل حدود المنشأة.
- التقليل من المخلفات الصناعية: إعادة استخدام العلب والكرتون والزيوت عن طريق بيعها لشركات خاصة أخرى.
- إضافة مواد كيميائية للبوليمر لتحسين آلية وزيادة كفاءة الحرق مما يقلل انبعاث الغازات الضارة بالبيئة. إلى أن قررت الشركة إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 29/05/2011.
- ❖ لا يوجد مساهمة للشركة المتميزة للطباعة وشركة اوران للاستثمار.

ب-مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي بالنسبة للشركة الام، والشركة المتميزة للطباعة، وشركة اوران للاستثمار، وشركة الأغذية المتميزة.

25- اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس إدارة الشركة سبعة اجتماعات خلال عام 2017.

26- الإقرارات المطلوبة

■ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

■ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

حسان إيليا قسطندي نقل

N/N

عضو

عضو

نائب رئيس المجلس

شركة إيليا نقل وأولاده

شركة إيليا نقل وأولاده

مروان إيليا قسطندي نقل

ويمثلها يوسف عبد الله صادق عرفات

ويمثلها رندة إيليا قسطندي نقل

■ نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي

حسان إيليا قسطندي نقل

حسان إيليا قسطندي نقل

محمد حسين صبري طنطور

27- فصل الحوكمة

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان. تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية والواردة في دليل حوكمة الشركات فيما عدا بعض البنود التي لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:

أسباب عدم التطبيق	نص القاعدة	رقم القاعدة
إن الشركة قابضة والمخاطر محدودة وتم العمل على وضع سياسة خلال 2017.	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجه الشركة.	(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم -4-
لا يوجد إجراءات عمل خطية إنما الشركة تقوم بتطبيق قواعد الحوكمة والتشريعات الصادرة عنها وتقوم بمتابعة تطبيقها عن كثب وسيتم العمل على توثيقها خلال عام 2018.	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقدير مدى تطبيقها.	(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم -17-
ملتزم وسيتم تطبيقها خلال عام 2018.	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكيد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم -12-
ملتزم وسيتم العمل على ذلك خلال 2018.	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم 2-1/ب
طبق جزئيا وسيتم العمل على ذلك خلال 2018.	تضطلع كل من اللجانتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم -3-
ملتزم وسيتم تطبيقها خلال عام 2018.	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: - التأكيد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل	(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.

	<p>مستمر.</p> <ul style="list-style-type: none"> - إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. - تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. - إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي. 	<p>بند رقم 7 -1/ب</p>
ملزم وسيتم تطبيقها خلال عام 2018 .	<p>تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. - طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. - طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية. 	<p>(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم -6-</p>
تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة من قانون الشركات (145): يترتب على مجلس إدارة الشركة المساهمة العامة أن يعلن عن الموعد المقرر لاجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل. مع العلم أنه لا يوجد موقع إلكتروني للشركة.	<p>يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.</p>	<p>(3) اجتماعات الهيئة العامة. بند رقم -6-</p>
لا يوجد موقع إلكتروني للشركة، هذا وسوف تقوم الشركة باستخدام الموقع على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	<p>تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.</p>	<p>(5) الإفصاح والشفافية. بند رقم -4-</p>



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للمسياسات المحاسبية العامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقير، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للشركة.

نعتقد أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر جوهرياً خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في ملخص تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ولتكريين رأينا حول هذه البيانات المالية، ولا نندي رأينا مفصلاً حول هذه الأمور. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بلطاق التدقيق للأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.



نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

تشمل إجراءات التدقيق التي قمنا بها على التأكيد من إجراءات الشركة المتتبعة في قيام القيمة العادلة للموجودات المالية ومراجعة أسعار التداول لهذه الموجودات في سوق الأوراق المالية حيث اعتمدت الادارة في قياسها على ما يلي:

١. الموجودات المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة:

اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية المدرجة.

٢. الموجودات المالية للشركات المساهمة العامة غير المدرجة:

اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية هو الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسم الشركات المدرجة ضعفه.

إن انصحات الموجودات المالية مفصلة في ايضاح رقم (١١) حول البيانات المالية الموحدة، أما السياسات المحاسبية المتعلقة بال الموجودات فإنها مبينة في ايضاح رقم (٣) حول البيانات المالية.

بلغت قيمة الموجودات المالية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ١٣,٧٢٣,٨٣٤ دينار أردني والذي تمثل ٥٢ % من مجموع الموجودات الشركة، وإن إعادة تقييم هذه الموجودات بالقيمة العادلة قد يكون له أثر مهم على موجودات وبنود الدخل الشامل الآخر للشركة. إن قيام القيمة العادلة للموجودات المالية قائم على تقديرات إدارة الشركة، وإن الموجودات المالية تمثل أحد الأنشطة التشغيلية الرئيسية للشركة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، والتي تكون من المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث تقييم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بان في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريه. هذا ولم تستبع انتباها إية امور بما يخص المعلومات الأخرى.



مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو عن الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أسماء الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تتوافق الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلًا وأفعلاً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن المدحافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من إكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بالاعتماد على هذه البيانات المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، يقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لأربينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطير الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريرات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.



- الإستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة وفيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستقرة، إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ فأننا سوف تقوم بتعديل رأينا، إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرارية.
- تقييم العرض العام لشكل ومحظى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو بالأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة، نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولين عن رأينا حول التدقيق.
- التواصل مع المكلفين بالحكمه في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملحوظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكمه بتصریح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها توثر على استقلالتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحكمه، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع البيانات المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

هاتركس الدولية للإستشارات
مدققون ومستشارون ماليون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٠ شباط ٢٠١٨

رائد الرايماني
إجازة مزاولة رقم ٦٦٠



هاتركس الدولية للإستشارات
تدقيق واسئلة رأي

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	إيضاح	<u>الموجودات</u>
دينار أردني	دينار أردني		
8,259	643,272	4	نقد في الصندوق ولدى البنك
3,640,525	4,094,744	5	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
250,000	150,000	6	قرض لأطراف ذات علاقة
3,714,544	4,294,133	7	مخزون
639,101	562,155	8	حسابات مدينة متعدة
<u>8,252,429</u>	<u>9,744,304</u>		<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
1,957,681	1,920,115	9	ممتلكات و معدات - بالصافي
1,126,786	1,145,639	10	استثمار في شركات حلية
<u>15,148,265</u>	<u>13,723,834</u>	11	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>26,485,161</u>	<u>26,533,892</u>		<u>مجموع المرجودات</u>
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة:</u>
1,128,133	1,431,843	12	بنوك دائنة
3,828,600	3,828,600	13	القساط قروض تستحق خلال عام
1,830,882	3,432,769		ذمم دائنة
<u>1,844,486</u>	<u>3,857,430</u>	14	حسابات دائنة متعددة
<u>8,632,101</u>	<u>12,550,642</u>		<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
<u>14,605,400</u>	<u>12,194,800</u>	13	قروض طويلة الأجل
<u>23,237,501</u>	<u>24,745,442</u>		<u>مجموع المطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية:</u>
14,500,000	14,500,000	15	رأس المال
75,706	75,706	16	احتياطي ايجاري
(5,105,736)	(6,531,534)	11	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(6,601,607)	(6,603,291)	17	خسائر متراكمة
<u>2,868,363</u>	<u>1,440,881</u>		<u>حقوق الملكية</u>
<u>379,297</u>	<u>347,569</u>		حقوق غير المسيطرین
<u>3,247,660</u>	<u>1,788,450</u>		صافي حقوق الملكية
<u>26,485,161</u>	<u>26,533,892</u>		<u>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الموحد

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
9,836,673	9,740,525	18	المبيعات - بالصافي
<u>(8,416,025)</u>	<u>(8,641,586)</u>	19	ينزل: تكلفة المبيعات
1,420,648	<u>1,098,939</u>		ربح الإجمالي
<u>(1,281,771)</u>	<u>(1,180,847)</u>	20	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويغية
496,783	912,859	21	يضاف: ايرادات أخرى
6,595	2,100		يضاف: التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
<u>(833,280)</u>	<u>(848,279)</u>		ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
<u>(1,113)</u>	20,220	10	يضاف (ينزل): حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حلية
37,768	<u>(37,999)</u>		(ينزل) يضاف: التغير في مخصص الصناعة
<u>(52,215)</u>	-		ينزل: حصة حقوق غير المسيطرین من اطفاء الخسائر المدورة لشركة تابعة
<u>(206,585)</u>	<u>(33,007)</u>		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
<u>(79,018)</u>	<u>(405)</u>		ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
<u>(285,603)</u>	<u>(33,412)</u>		خسارة السنة بعد ضريبة الدخل
			وتعود الى:
(300,896)	(1,684)		مساهمي الشركة
15,293	(31,728)		حقوق غير المسيطرین
<u>(285,603)</u>	<u>(33,412)</u>		
دينار	دينار		
(%2,1)	(%0,01)	24	الحصة الاسمية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	(خسارة) السنة
دينار أردني	دينار أردني	
(285,603)	(33,412)	
		تضاف: بند الدخل الشامل الآخر:
38,546	-	أرباح متبقية من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,144,601)	(1,424,431)	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
2,558	(1,367)	حصة المجموعة من بند الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
<u>(3,389,100)</u>	<u>(1,459,210)</u>	مجموع (الخسارة) والدخل الشامل الآخر للمنة
		وتعود إلى:
(3,404,393)	(1,427,482)	مساهمي الشركة
15,293	(31,728)	حقوق غير المسيطرین
<u>(3,389,100)</u>	<u>(1,459,210)</u>	

تتعبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتترافق معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

حقوق مساهمي الشركة

المجموع	حقوق غير المسطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في النسبة العادلة للموجودات المالية	احتياطي إيجاري	رأس المال المتدرج
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017						
3,247,660	379,297	2,868,363	(6,601,607)	(5,105,736)	75,706	14,500,000
(1,459,210)	(31,728)	(1,427,482)	(1,684)	(1,425,798)	-	-
1,788,450	347,569	1,440,881	(6,603,291)	(6,531,534)	75,706	14,500,000
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016						
6,584,545	311,789	6,272,756	(6,339,257)	(1,963,693)	75,706	14,500,000
(3,427,646)	15,293	(3,442,939)	(300,896)	(3,142,043)	-	-
38,546	-	38,546	38,546	-	-	-
52,215	52,215	--	--	--	-	-
3,247,660	379,297	2,868,363	(6,601,607)	(5,105,736)	75,706	14,500,000
الرصيد لدى نهاية السنة						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(206,585)	(33,007)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
149,109	142,387	استهلاكات في قيمة الممتلكات والمعدات
(1,556)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
1,113	(20,220)	صافي التغير في حقوق ملكية شركات ممثولة بها
833,280	848,279	مصاريف التمويل - بالصافي
(37,768)	37,999	مخصص بضاعة
(6,595)	(2,100)	التغير في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها تغيرات رأس المال العامل:
		المخزون
64,445	(617,588)	ذمم مدينة وشيكات برسوم التحصيل
71,349	(452,119)	حسابات مدينة متزمرة
5,934	76,946	ذمم دائنة
(170,455)	1,601,887	حسابات دائنة متزمرة
25,612	44,415	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
727,883	1,626,879	ضريبة دخل مدفوعة
(79,018)	(5,836)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
648,865	1,621,043	الأنشطة الاستثمارية:
		فرائد مقتبضة
99,498	1,688	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
6,033	-	شراء ممتلكات ومعدات
(21,825)	(104,821)	المحصل من قروض لأطراف ذات علاقة
50,000	100,000	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
188,928	-	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
322,634	(3,133)	الأنشطة التمويلية:
		ذمم أطراف ذات علاقة - دائنة
(4,920,556)	1,973,960	بنوك دائنة وقروض
4,784,887	(2,106,890)	فرائد مدفوعة
(946,484)	(849,967)	حصة حقوق الملكية في اطفاء خسارة في شركات تابعة
52,215	-	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(1,029,938)	(982,897)	صافي الزيادة (النقص) في النقد
(58,439)	635,013	نقد و ما في حكمه - بداية السنة
66,698	8,259	نقد وما في حكمه - نهاية السنة
8,259	643,272	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتترافق مع تقرير مدقق الحسابات المرفق.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

-1 عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 20 نيسان 1995، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (281). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والمتندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكافالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ب. الموظفين:

يعمل لدى المجموعة (118) موظف كما في 31 كانون الأول 2017 (127 كما في 31 كانون الأول 2016).

ج. الموافقة على البيانات المالية:

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 15 شباط 2018، ويتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتترافق مع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

2- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة:

بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للمنتهى في 31 كانون الأول 2016.

أ. أسس توحيد البيانات المالية:

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتسييرية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف في ما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة إبتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة.
للغرض توحيد البيانات المالية يتم إلغاء الأرباح والخسائر للشركات التابعة المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية والناتجة عن التعامل مع الشركة المستمرة مقابل حساب الاستثمار في الشركات التابعة.

ب. العملاة الرئيسية وعملة العرض:

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملاة الوظيفية للمجموعة.

ج. أسماء القياس:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3- السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

النقد وما في حكمه:

يشغل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم المدينة:

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. ويتم تكوبن مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

المخزون:

تحدد تكلفة المخزون على النحو التالي:

- يتم تكليف البضاعة الجاهزة والمواد الخام وقطع الغيار بسعر الكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تكليف البضاعة تحت التصنيع بتكلفة المواد الخام المستخدمة في عملية الإنتاج مضافة إليها المصروفات الصناعية الأخرى، وتتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً.

يظهر المخزون بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل.

الممتلكات والمباني والمعدات:

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكם وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كافة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم من بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستثناء الأرضي، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانساجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%8	الآلات واجهزة ومعدات
%33 - %12	أثاث ومعدات مكتبية
%15	سيارات
%15 - %4	تحسينات

يتم مراجعة العمر الانساجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممکن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممکن استردادها وتسجل قيمة التدنی كخسارة في بيان الدخل الموحد.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرا معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. ويتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافة إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير الفنية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الموحد.

لأنه ينبع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تمثل بالدفوعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للشركة ذي في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة مضافة إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قبلاً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كأرباح أو خسائر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

ويتم إعادة تصفيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند فقط في الحالات التي تحددها المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. في حالة بيع أي من هذه الأصول قبل تاريخ استحقاقها حيث ينبغي أن تسجل هذه المبيعات في بيان الدخل في بند منفصل ويتم الاصحاح عنها وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

استثمار في شركات حليفة:

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة المستثمرة تأثيراً فعالاً – وليس سيطرة – على سياساتها المالية والتشغيلية.

يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بهذه الاستثمارات بشكل مبدئي بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف المعاملات ويعاد تقييمها لاحقاً باستخدام البيانات المالية التي تحتوي على حصة الشركة المستثمرة من الربح أو الخسارة في حقوق ملكية الشركة الحليفة حتى تاريخ حدوث تأثير مهم أو توقيف السيطرة المشتركة.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات وأى إيراد أو مصروف غير متتحقق ناتج عن المعاملات الداخلية للمجموعة. ويتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات مع حقوق الملكية للمستثمر مقابل الاستثمار في حدود حصة المجموعة في شركة مستثمر فيها.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

استثمار في شركات تابعة:

- الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على مياساتها المالية والتشفيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسها.
- يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن البيانات المالية الموحدة بموجب طريقة حقوق الملكية.
- يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الأم والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن البيانات المالية الموحدة.

البنوك الدائنة والقروض:

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و/أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن احداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ان ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع الاقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات:

- تتحقق الإيرادات عندما يكون من المحتمل ان تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة ويكون الإيراد قابل للقياس بشكل يمكن الاعتماد عليه. ويتم الاعتراف بالإيرادات عند تسليم البضاعة للعميل وإنفاق مخاطر الملكية من المجموعة إلى العميل.
- يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها بطريقة الفائدة الفعالة.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات في بيان الدخل الموحد عند اقرارها من قبل الويبات العامة للشركات المستثمر بها.

ضريبة الدخل:

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (34) لسنة 2014 (2014): قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009، ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الأصل أو تسوية الالتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. وفي حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحهم الاقتصادي.

إن قيام القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة والتركيز على استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات و المطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لنهايتها أو الافتتاح عنها في البيانات المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على ادنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعهنة في الاسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقديرات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقديرات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد ما إذا تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على ادنى مستوى للمدخلات ذات الاثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات ايضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات او المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المعاهدة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشراكتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

النفاذ:

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المعاملات بالعملة الأجنبية:

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف العائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف العائدة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. يتم تسجيل الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية كأرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

تدني الموجودات المالية:

تقوم الشركة بإجراء تقدير اعداد بيان المركز المالي الموحد لتحديد فيما اذا كان هناك مؤشر موضوعي بأن احد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو اثنين والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لاحظ الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المفترض أو مجموعة من المفترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو اهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الاساسي ومن المرجح أنهم يستعرضون للأفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملاوحظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالقصير.

تدني الموجودات غير المالية:

تقوم الشركة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد بتقدير فيما اذا كان هناك مؤشر موضوعي بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة باختبار التدني من خلال تقدير المبلغ الممكن تحصيله للاصل. أن مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للاصل او وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمة المستخدمة اليها اعلى، ويتم تحديده للاصل الفردي، إلا اذا كان الاصل لا يوجد تدفقات نقية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للاصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة، واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقدير المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقدير اسعار اسهم الشركات المشابهة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الربح للسهم:

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتصل بالأسماء العادي ويحسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائد لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي خلال السنة.

استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإنجهاادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وبمبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة بإستمرار ويتم الاعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغييرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة إعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينية بصورة دورية إعتماداً على إمكانية تحصيل هذه الذمم وتقوم باخذ مخصصات لأرصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية إعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم باخذ مخصصات لانخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية إعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعماres الإنتاجية في المستقبل، ويتم اخذ خسارة الدئني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة إعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجهاداتها معقولة وكافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

4- نقد في الصندوق ولدي البنك:

يمثل هذا البند رصيد النقد في الصندوق ولدي البنك كما في 31 كانون الأول 2017.

5- ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
3,431,523	4,045,579	ذمم تجارية
1,234,098	1,072,161	شيكات برسم التحصيل
4,665,621	5,117,740	المجموع
(1,025,096)	(1,022,996)	ينزل: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها*
3,640,525	4,094,744	المجموع

* ان تفاصيل الحركات التي قمت على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,034,545	1,025,096	رصيد المخصص في بداية العام
(6,595)	(2,100)	ينزل: المردود من المخصص خلال العام
(2,854)	-	ينزل: ديون معدومة خلال العام
1,025,096	1,022,996	رصيد المخصص في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

6- قروض لأطراف ذات علاقة:

يمثل هذا البدن القرض المنوح لشركة الياقوت العقارية والبالغ 600,000 دينار أردني وذلك بهدف تمويل جزء من تكاليف إنشاء مجمع (جاليريا مول) وتتمويل نشاطات شركة الياقوت العقارية المختلفة.

يتم احتساب فائدة على المبالغ المسحورة وغير المسددة من القرض بنسبة 6%， وفي حال تأخر شركة الياقوت عن تسديد أي قسط من الأقساط أو أية فوائد وعمولات أو مبالغ أخرى مستحقة عليها فإن شركة الياقوت تتهدد بدفع فائدة تأخير بواقع 2% بالإضافة إلى سعر الفائدة المتყق عليه.

وفي حال قررت الشركة تحويل قيمة القرض لأسهم في شركة أمواج للمشاريع التجارية والإستثمارية (المساهمة الخاصة)، فلا يستحق فوائد على هذا القرض.

هذا وقد بلغ الرصيد المتبقى من أصل هذا القرض مبلغ 150,000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2017.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشراكتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

7 - مخزون:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
2,618,730	2,554,954	بضاعة جاهزة
803,101	1,477,348	مواد خام
82,515	104,478	بضاعة تحت التصنيع
278,128	263,282	قطع غيار
<u>3,782,474</u>	<u>4,400,062</u>	المجموع
<u>(67,930)</u>	<u>(105,929)</u>	ينزل: مخصص بضاعة *
<u>3,714,544</u>	<u>4,294,133</u>	المجموع

* إن تفاصيل الحركات التي تمت على مخصص البضاعة هي كما يلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
105,698	67,930	رصيد المخصص في بداية العام
-	37,999	يضاف: مخصص بضاعة خلال العام
<u>(37,768)</u>	<u>-</u>	ينزل: المردود من مخصص خلال العام
<u>67,930</u>	<u>105,929</u>	رصيد المخصص في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- حسابات مدينة متعددة:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
315,859	263,842	ذمم أطراف ذات علاقة (ايضاح 22)
18,142	37,977	بضاعة في الطريق
50,536	14,536	تأمينات أعطال موانئ
91,653	91,653	ضريبة الدخل
18,756	21,756	تأمينات مسترددة
12,407	20,301	ذمم موظفين
12,618	9,056	مصاريف مدفوعة مقدماً
72,365	61,515	دفعات مقدمة للموردين
32,606	34,294	إيرادات فوائد مستحقة
6,681	7,225	أخرى
7,478	-	أمانات ضريبة مبيعات
639,101	562,155	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

9 - ممتلكات ومعدات:

إن تفاصيل هذا البند كما في 31 كانون الأول 2017 هي كما يلي:

المجموع	مشاريع ليد التنفيذ	اثاث ومعدات مكتبية	تحصيات	سيارات	آلات وأجهزة ومعدات	المباني*	اراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الكلفة:							
5,059,502	10,237	148,947	174,146	118,092	1,939,394	1,055,676	1,613,010
115,058	-	10,237	-	20,560	84,261	-	-
(10,237)	(10,237)	-	-	-	-	-	-
5,164,323	-	159,184	174,146	138,652	2,023,655	1,055,676	1,613,010
الرصيد في بداية السنة							
3,101,821	-	146,499	86,057	102,231	1,785,780	981,254	-
142,387	-	5,177	10,802	3,095	51,534	71,779	-
3,244,208	-	151,676	96,859	105,326	1,837,314	1,053,033	-
1,920,115	-	7,508	77,287	33,326	186,341	2,643	1,613,010
1,957,681	10,237	2,448	88,089	15,861	153,614	74,422	1,613,010
المحول للممتلكات والمعدات							
الرصيد في نهاية السنة							
مجمع الاستهلاك المتراكم:							
3,101,821	-	146,499	86,057	102,231	1,785,780	981,254	الرصيد في بداية السنة
142,387	-	5,177	10,802	3,095	51,534	71,779	إضالات
3,244,208	-	151,676	96,859	105,326	1,837,314	1,053,033	الرصيد في نهاية السنة
1,920,115	-	7,508	77,287	33,326	186,341	2,643	صافي النسبة النقرية كما في 31 كانون الأول 2017
1,957,681	10,237	2,448	88,089	15,861	153,614	74,422	صافي النسبة النقرية كما في 31 كانون الأول 2016

*لم يتم اظهار قيمة المبني المتعلق بالشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) ضمن هذا البند بسبب أنه مستهلك بالكامل.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الاستثمار والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

10- استثمار في شركات حليفة:
يتالف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	نسبة الملكية	المنتج	الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%		
1,126,786	1,145,639	%44,11	صناعة رولات البولي بروبيلين	شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف شركة محدودة المسئولية
1,126,786	1,145,639			

إن تفاصيل الحركات التي تمت على حساب إستثمار في شركات حليفة خلال العام هي كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017		
دينار أردني	دينار أردني		
1,125,341	1,126,786		رصيد الاستثمار في بداية العام
(1,113)	20,220		حصة المجموعة من الربح (الخسارة)
2,558	(1,367)		حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
1,126,786	1,145,639		رصيد الاستثمار في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

11- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017
دينار أردني	دينار أردني

13,730,845	12,904,341	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
1,195,960	598,033	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
221,460	221,460	شركات غير مدرجة
15,148,265	13,723,834	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال العام على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لـكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(1,963,693)	(5,105,736)	الرصيد في بداية السنة
(3,255,831)	(1,425,798)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
113,788	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية مستبدة
(5,105,736)	(6,531,534)	المجموع

تتغير الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

طريقة التقييم المتبعه:

1. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي باستخدام آخر سعر تداول لهذه الأسهم في نهاية العام وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2017 قبل التقييم	عدد الأسهم	القيمة العادلة	سعر الإغلاق (سوق نظامي)	خسائر غير متحفظة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,376,464	1,251,331	1,476,570	1/18	100,106
19,500	7,000	13,090	1/87	(6,410)
42,034	53,889	24,250	0/45	(17,784)
4,666	3,333	4,166	1/25	(500)
3,927,585	1,609,666	3,428,589	2/13	(498,996)
8,360,596	10,073,007	7,957,676	0/79	(402,920)
-	-	-	-	(1,367)
13,730,845		12,904,341		(827,871)

بنزول: حصة المجموعة من بنددخل الشامل الآخر لشركة حلقة

2. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

خلال عام 2016، وبموجب التعليمات المنظمة لتداول الأوراق المالية غير المدرجة في بورصة عمان والتي اقرت بتاريخ 2016/4/12، تم تداول اسهم شركة أمواج العقارية وشركة أموال انسنت ضمن سوق الأوراق المالية غير المدرجة. وبناءً عليه، فقد اعتمدت إدارة الشركة في قياس القيمة العادلة لهذه الاستثمارات كما في 31 كانون الاول 2017 على آخر سعر تداول لأسهم شركة أمواج العقارية (م.ع.م) الذي تم بتاريخ 26 كانون الأول 2017 وبالنسبة 0,17 دينار أردني للسهم الواحد، وأخر سعر تداول لشركة أموال انسنت الذي تم بتاريخ 28 كانون الأول 2017 وبالنسبة 0,05 دينار أردني للسهم الواحد في سوق الأوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للاسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017 قبل التقييم	عدد الأسهم	سعر الإغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحفظة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,195,007	3,514,727	0/17	597,504	(597,503)
953	10,588	0/05	529	(424)
1,195,960		598,033		(597,927)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وفق تفسير مدقق الحسابات المدقق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد آخر سعر تقييم للاستثمارات في الشركات غير المدرجة وكانت قيمة هذه الاستثمارات على النحو التالي:

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2017 قبل التقسيم	عدد الأسهم	القيمة العادلة	خسائر غير متحفظة من تقييم الأسهم
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
- 43,960	174,000	43,960	الشركة الكويتية الأردنية القابضة
- 177,500	177,500	177,500	شركة البحرين للمستثمارات السياحية
- 221,460	221,460	221,460	

هناك 100,500 سهم ممحوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية	عدد الأسهم
شركة دلتا للتأمين	20,000
بنك المال	500
أمواج العقارية	25,000
شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي	50,000
المجموع	5,000
	100,500

12- بنوك دائنة:

يمثل هذا البند الجزء المستقل من التسهيلات المتمثلة في حسابات جاري مدین منحت للمجموعة من قبل بنوك محلية بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، هذا وقد بلغت إجمالي المبالغ المستندة كما في 31 كانون الأول 2017 مبلغ 1,431,843 دينار أردني (1,128,133 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016)، وبمعدل فائدة يتراوح ما بين 3% و 6% سنويًا. إن هذه التسهيلات تم منحها بكفالة المساهمين الشخصيين.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

13- الفروض :

يمثل هذا البد قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك، إن هذه التسهيلات تم منحها مقابل كفالات شخصية مقدمة من المساهمين، وفيما يلي ملخص بهذه الفروض:

2016		2017		البنك
طويلة الأجل	مستحق خلال عام	طويلة الأجل	مستحق خلال عام	
14,605,400	2,410,600	12,194,800	2,410,600	البنك العربي (1)
-	1,418,000	-	1,418,000	البنك العربي (2)
14,605,400	3,828,600	12,194,800	3,828,600	المجموع

(1) البنك العربي

حصلت المجموعة خلال عام 2013 على قرض متقاض بالعملات الأجنبية من البنك العربي بمبلغ 28,000,000 دولار أمريكي بسعر فائدة معدل ليبور 3 شهور + 2.5% وبحد أدنى 4% سنويًا لتسديد وإلغاء سقوف الجاري مدين الممنوحة للمجموعة بالعملات المختلفة وبالنسبة 17,200,000 دولار أمريكي بالإضافة إلى القرض المتقاضة والبالغة 6,300,000 دولار أمريكي وتسديد التجاوز المؤقت في الحساب الجاري مدين والمستحق من 1/5/2013. يسدّد أصل القرض بموجب 24 قسط ربع سنوي متساوي ومتناولي ومتتابع (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (1,200,000) دولار أمريكي ما عدا القسط الأخير بمبلغ (400,000) دولار أمريكي بحيث يستحق القسط الأول اعتباراً من 30/3/2014 ولحين السداد النام وبحيث يكون القسط الأخير مساوياً لرصيد القرض و/أو آية فوائد و/أو عمولات و/أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ، تم خلال العام 2015 سداد 18,400,000 دولار أمريكي عن طريق جاري الشريك إيليا نقل وأولاده.

تم بتاريخ 9/3/2016 زيادة رصيد القرض المتقاض البالغ رصيده (9,600,000) دولار أمريكي (تسعة ملايين وستمائة ألف دولار أمريكي) بمبلغ (14,400,000) دولار أمريكي (أربعة عشر مليون واربعمائة ألف دولار أمريكي) ليصبح رصيد القرض العام (24,000,000) دولار أمريكي (أربعة وعشرون مليون دولار أمريكي).

تستغل الزيادة البالغة أربعة عشر مليون واربعمائة ألف دولار أمريكي حصراً كتسهيلات احلاية لتسديد التزامات العملاء لدى بنك الاتحاد وبنكالأردن وبنك الاسكان والبنك الأردني الكويتي.

يسدد كامل رصيد القرض بعد الزيادة بموجب 28 قسط ربع سنوي متناولي ومتتابع ومتتساو (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (850,000) دولار أمريكي (ثمانمائة وخمسون ألف دولار أمريكي) ما عدا الاخير بمبلغ (1,050,000) دولار أمريكي (مليون وخمسون ألف دولار أمريكي وبحيث يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ توقيع ملحق الزيادة، وبحيث يكون القسط الاخير مساوياً لرصيد القرض وأية فوائد وعمولات أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تم بموجب اتفاقية الزيادة تعديل سعر الفائدة على إجمالي القرض ليصبح بمعدل سعر ليبور 3 شهور + هامش فائدة بنسبة (2,75%) وبحد أدنى لسعر الفائدة 3,5% سنويًا.

فترة الفائدة: تقسم مدة القرض الى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها 3 شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض وتحسب الفائدة على أساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتدفع في نهاية فترة الفائدة وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض. ولا تستوفي عمولة على حساب القرض.

للبنك الحق تلقائياً مع اشعار العميل قبل 30 يوم ان يعدل هامش الفائدة المستوفاة على القرض، فإذا استحق أي قسط من الاقساط ولم يسدد في موعده فإنه يحق للبنك اعتبار جميع الاقساط الباقية مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الاداء فوراً ومطالبة العميل بها.

(2) البنك العربي

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام 2006 على قرض متجدد من البنك العربي لتمويل الاعتمادات بمبلغ 2,000,000 دولار أمريكي وبفائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن لشهر مضارفاً إليها 2% وبحد أدنى 3,25% سنويًا. يسدد القرض بعد مضي ستة أشهر مع إمكانية إعادة سحبه بعد سداده.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقها للقرض طويلة الأجل هي كما يلي:

دينار اردني	السنة
2,410,600	2019
2,410,600	2020
2,410,600	2021
2,410,600	2022
2,552,400	2023
12,194,800	المجموع

منحت كافة التزومات الواردة تفاصيلها أعلاه بكفالة المساهمين الشخصية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الاستثمار والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشراكتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- 14 - حسابات دائنة متعددة:

يتتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,290,214	3,264,174	نجم أطراف ذات علاقة (إيضاح 22)
190,602	205,743	أمانات ضريبة مبيعات
168,306	162,875	ضريبة دخل
-	89,796	أمانات أخرى
117,139	64,411	مصاريف مستحقة
34,969	25,660	أمانات عمولات مبيعات موظفين متراكمة
23,000	27,419	مخصص قضايا عمالية
13,027	14,080	ضمان إجتماعي
7,229	3,272	أخرى
<u>1,844,486</u>	<u>3,857,430</u>	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق.

شركة الاستثمار والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشراكتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- 15- رأس المال:

أصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يتكون من (14,500,000) أربعة عشر مليون وخمسماة ألف دينار أردني مقسم إلى (14,500,000) أربعة عشر مليون وخمسماة ألف سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد، وذلك بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الارقاب المالية بقرار رقم (204/2012) المتذكرة في جلسته المنعقدة بتاريخ 22/5/2012 على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال الشركة البالغة (14,000,000) أربعة عشر مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب لمساهمي الشركة شريطة حظر التصرف بهذه الأسهم لمدة سنتين من تاريخ تسجيلها لدى الهيئة.

- 16- احتياطي إجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية و النظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكتيرن احتياطي إجباري بنسبة 10% من الأرباح السنوية الصافية. ويستمر هذا الإقطاع لكل سنة حتى يصبح مجموع ما يقطع لهذا الاحتياطي مساوي لرأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على الشركاء، كما يحق للهيئة العامة وبعد استفاده الاحتياطيات الأخرى أن تقرر بموجب اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها المتراكمة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه.

- 17- خسائر متراكمة:

بتاريخ 10/4/2016، قامت الشركة التابعة (الشركة المتميزة للطباعة ذ.م.م) بإطفاء مبلغ 300,000 دينار أردني من خسائرها المتراكمة لغاية 31/12/2015 عن طريق جاري شركة الاستثمار والصناعات المتكاملة، حيث تحملت شركة الاستثمار والصناعات المتكاملة كامل قيمة الخسائر المطفأة. وقد تم الاعتراف بحصة حقوق الأقلية في الشركة المتميزة للطباعة من هذه الخسائر البالغة 52,215 دينار أردني ضمن بيان الدخل لشركة الاستثمار والصناعات المتكاملة.

- 18- المبيعات:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
9,715,230	9,024,356	مبيعات محلية - بالصافي
121,443	716,169	مبيعات تصديرية - بالصافي
9,836,673	9,740,525	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تكلفة المبيعات:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
6,120,763	5,969,056	مواد خام مستخدمة في الإنتاج
1,610,341	1,867,179	تكلفة بضاعة جاهزة
		يضاف: مصاريف صناعية:
334,213	339,579	رواتب وأجور ومكافآت وعلاوات
44,961	44,896	ضمان إجتماعي
39,191	44,395	مصاريف نقل عمال
61,548	58,157	إستهلاك ممتلكات ومعدات
63,766	69,910	صيانة عامة
44,403	44,610	كهرباء و المياه ومحروقات
-	40,707	مصروف اعطال موانئ
32,250	39,073	عمال مياومة
8,473	7,886	مصاريف تأمين
22,611	22,561	تأمين صحي وعلاجات
21,798	21,184	مواد مستهلكة ومساعدة في الإنتاج
16,664	26,547	أخرى
4,338	4,033	مصاريف ملابس عمال
694,216	763,538	مجموع مصاريف صناعية
74,262	82,515	يضاف: بضاعة تحت التصنيع في بداية السنة
(82,515)	(104,478)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع في نهاية السنة
8,417,067	8,577,810	تكلفة البضاعة المصنعة والجاهزة
2,617,688	2,618,730	يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
(2,618,730)	(2,554,954)	ينزل: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
8,416,025	8,641,586	تكلفة المبيعات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- 20 - مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
439,190	449,291	رواتب وأجور ومكافآت وعلاوات
89,529	55,454	رسوم ورخص حكومية
73,136	62,219	أتعاب مهنية وإستشارات
87,561	84,230	إستهلاك ممتلكات ومعدات
60,019	70,554	ضمان اجتماعي
18,534	11,363	صيانة عامة
16,064	27,948	أخرى
6,372	6,587	اتصالات
19,886	19,115	تنقلات وسفر
9,459	10,547	ضيافة ونظافة
13,797	9,322	قرطاسية وطبعات وكمبيوتر
21,259	23,895	أمن وحماية
17,319	20,366	تأمين صحي وعلاجات
124,657	115,562	مصاريف مرکبات
38,957	19,803	عطاءات
21,357	15,371	تأمين
95,000	66,886	عمولات بيعية
81,634	65,541	دعاية واعلان وعارضن
15,366	19,425	هدايا وعينات
2,540	4,540	إيجار مكتب العقبة
7,295	7,718	عمال مياومة
7,500	1,200	تعديلات سنوات سابقة
5,328	1,506	إطفاء علامة تجارية
8,000	4,419	مخصص قضايا عمالية
2,012	1,627	ملابس عمال
-	6,358	تصميم موقع الكتروني
1,281,771	1,180,847	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

21- إيرادات أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
		دينار أردني
360,122	864,491	أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
41,786	45,027	مبيعات بضاعة تالفة وقطع غيار بالصافي
-	2,964	أرباح استبعاد شركة تابعة
375	377	أرباح أخرى بالصافي
94,500	-	إيرادات تأجير
496,783	912,859	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

22- معاملات مع جهات ذات علاقة:

تعتبر الأطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الأطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة:

أ. قامت المجموعة بإجراء معاملات عديدة مع جهات ذات علاقة، تتلخص في إفراض بعض هذه الجهات والإقتراض من البعض الآخر ويتم أخذ أسعار الفوائد على التسهيلات البنكية المتقد عليها بعين الاعتبار عند إحتساب الفوائد مقابل التسهيلات المقابلة بين الجهات ذات العلاقة.

إن الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	عناصر بيان الدخل:
دينار أردني	دينار أردني	
8,297	-	فوائد مدينة
<u>(25,974)</u>	<u>-</u>	فوائد دائنة
<u>(17,677)</u>	<u>-</u>	صافي فوائد من أطراف ذات علاقة دائنة

- بلغت قيمة الرواتب والمنافع والمزايا التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية (المدير العام والمدير المالي) في المجموعة لعام 2017 مبلغ 95,387 دينار أردني، (92,288 دينار أردني لعام 2016).

- تم خلال العام الحالي تنفيذ بعض عمليات شراء وبيع لمستلزمات وإحتياجات مع جهات ذات علاقة وهي على النحو التالي:

دينار أردني	طبيعة التعامل
53,531	عمليات بيع لشركات شقيقة خلال العام 2017
22,322	عمليات شراء من شركات شقيقة خلال العام 2017

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

31 كانون الأول 2016 دينار أردني	31 كانون الأول 2017 دينار أردني	طبيعة العلاقة	
306,407	259,721	شقيقة	الشركة الحديثة المتطرفة لتصنيع السلندرات
2,009	847	شقيقة	الشركة المثالية للطباعة
1,950	1,747	شقيقة	شركة نقل للهندسة والمعاهدات
206	149	شقيقة	شركة نقل للسيارات
-	1,378	شقيقة	شركة الكينا لصناعة الورق الصحي
5,029	-	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي
199	-	شقيقة	شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي
59	-	شقيقة	شركة اللوزة لصناعة الورق الصحي
315,859			المجموع
263,842			

ج. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

31 كانون الأول 2016 دينار أردني	31 كانون الأول 2017 دينار أردني	طبيعة العلاقة	
1,112,077	3,089,403	مساهم	شركة إيليا نقل وأولاده
165,647	140,792	شقيقة	شركة النسيم التجارية
8,777	16,107	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة
2,572	4,831	حليفه	شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف
-	3,126	شقيقة	شركة المصادر للإستثمار
-	9,915	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب
1,000	-	شقيقة	الشركة المتميزة لصناعة البلاستيك
141	-	شقيقة	شركة الكينا لصناعة الورق الصحي
1,290,214			المجموع
3,264,174			

23- ضريبة الدخل والمبيعات:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

نورد فيما يلي الوضع الضريبي للمجموعة كما في 31 كانون الاول 2017:

أ. شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة:

ضريبة الدخل:

- الشركة مقدمة للاقرارات السنوية لغاية العام 2016.
- الشركة مدققة ومسددة ضريبة لغاية العام 2014.
- الأعوام 2015 و 2016 غير مدققة.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة.
- سيتم تقديم الأقرار الضريبي لعام 2017 ضمن المهلة القانونية.

ضريبة المبيعات:

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية 31/12/2014.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية 31/10/2017.

ب. الشركة المتميزة للطباخة:

ضريبة الدخل (عمان):

- الشركة مدققة ومسددة لغاية عام 2014.
- الأعوام 2015 و 2016 غير مدققة.
- سيتم تقديم الأقرار الضريبي لعام 2017 ضمن المهلة القانونية.
- لا يوجد أرصدة قطعية مستحقة على الشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

ضريبة الدخل (العقبة):

- الشركة مدققة ومسددة لغاية عام 2014.
- الأعوام 2015 و 2016 غير مدققة.
- سيتم تقديم الأقرار الضريبي لعام 2017 ضمن المهلة القانونية.
- لا يوجد أرصدة قطعية مستحقة على الشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

ضريبة المبيعات (عمان):

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية 31/8/2015.
- لا يوجد على الشركة مطالبات تتعلق بضريبة المبيعات.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية 31/10/2017.

ج. شركة الأغذية المتميزة:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً للاعوام 1995 - 2009 و 2012 - 2015.
- العام 2016 غير مدقق.
- العام 2010 تم اسقاطها من المحكمة - بانتظار جواب من المحامي.
- العام 2011 مسجلة في المحاكم الضريبية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2017 ضمن المهلة القانونية.

ضريبة المبيعات:

- تم الغاء تسجيل الشركة اعتباراً من 30/6/2015 وتم تقديم اقرار نهائي معدل وتم دفع الضريبة المستحقة.

د . شركة أورن للاستثمار :

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام 2015.
- العام 2016 غير مدقق.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2017 ضمن المهلة القانونية.
- لا يوجد أرصدة ضريبية دخل مستحقة على الشركة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

24- الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(300,896)	(1,684)	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) السنة
14,500,000	14,500,000	(خسارة) السنة العائدة لمساهمي الشركة
فلس/دينار	فلس/دينار	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(%2,1)	(%0,01)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة

25- الشركات التابعة:

فيما يلي الشركات التابعة المسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية ورأسمالها ونشاطها الرئيسي ونسبة المساهمة الفعلية في رأس المال هذه الشركات:

نسبة المساهمة	2016	2017	النشاط الرئيسي	رأس المال		اسم الشركة
				2016	2017	
%98,2	%98,2		إنتاج اللحوم المطبوخة، تأجير عقارات	3,000,00 0	3,000,00 0	شركة الأغذية المتميزة محدودة المسؤولية
%82,59	%82,59		قرطامية ولوازم مكتبة	3,160,00 0	3,160,00 0	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%100	%100		استثمارات	10,000	10,000	شركة أوران للاستثمار محدودة المسؤولية
%100	-		تعدين وتغليف	10,000	-	الشركة المتكاملة للتعدين محدودة المسؤولية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيانات حول البيانات المالية الموحدة

		القطاعات التشغيلية:	
		من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات وصناعة الأغذية وتأجير العقارات وطباعة المورق، وفما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:	
		الاستثمارات	الاغذية لتأجير العقارات
المجموع	تسوية المصروفات	المتبقي للطباعة	المتبقي للتأجير
	الجنيه		
9,740,525	-	9,740,525	-
(848,279)	-	(214,561)	-
(33,412)	-	(142,743)	(88,232)
20,220	-	-	20,220
26,533,892	(9,450,227)	10,659,942	3,651,815
24,745,442	(6,257,461)	9,027,083	193,731
1,145,639	-	-	21,672,362
			21,782,089
			1,145,639
			الموجودات والمطلوبات
			الموجودات
			المطلوبات
			استثمار في شركات حلية

تفصير الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وقرار معاً ومحقق تغير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- 27 إدارة المخاطر المالية:

تعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الإنفاق.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.
- إدارة رأس المال.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق القياس، وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال كما أن الإيضاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض المجموعة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لذلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تتبعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابة بناءة ومنظمة بحيث يفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الإنفاق:

تمثل مخاطر الإنفاق مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والحسابات لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى والإستثمارات في أدوات الدين، ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر الإنفاق:

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة الفصري التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الإنفاق كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق ولدي البنك
8,259	643,272	مدينون و أرصدة مدينة أخرى - بالصافي
2,729,669	3,320,896	شيكات برسم التحصيل
1,234,098	1,072,161	مطلوب من أطراف ذات علاقة
315,859	263,842	قرופض لأطراف ذات علاقة
250,000	150,000	
4,537,885	5,450,171	

تنتهي الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائمًا بسيولة كافية للوفاء بالالتزاماتها عندما تصبح

واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. ويظهر

التحليل الكمي التالي مخاطر السيولة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2017

أقل من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتঙقة عليها	القيمة الدفترية	
-	4,026,025	4,026,025	4,026,025	دائعون وارصدة دائنة أخرى
-	1,431,843	1,500,000	1,431,843	بنوك دائنة
-	3,264,174	3,264,174	3,264,174	ذمم أطراف ذات علاقة
12,194,800	3,828,600	16,023,400	16,023,400	قروض بنكية
12,194,800	12,550,642	24,813,599	24,745,442	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الموجودات المالية لدى المجموعة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. ويشير التحليل الكمي التالي مخاطر السوق كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

المبالغ مترجمة إلى الدينار الأردني وللأمسئر صرف العملات الأجنبية إلى الدينار كما في 31 كانون الأول 2017

المجموع	دولار أمريكي	دينار أردني	
643,272	-	643,272	النقد وما في حكمه
3,320,896	-	3,320,896	مدينون وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
(3,000,332)	-	(3,000,332)	ذمم أطراف ذات علاقة - بالصافي
13,723,834	-	13,723,834	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(4,026,025)	-	(4,026,025)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(1,431,843)	-	(1,431,843)	بنوك دائنة
(16,023,400)	(16,023,400)	-	قروض بنكية
(6,793,598)	(16,023,400)	9,229,802	المجموع

- مخاطر العملات:

تعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات البيع والشراء والاقتراض والتي يتم بعميلات غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني، وإن العملات الرئيسية التي تواجه المجموعة مخاطر بالتعامل معها بشكل رئيسي هي بالدولار الأمريكي. لم تقم المجموعة بعمليات تحوط لتخفيض مخاطر تقلب أسعار العملات. ويشير التحليل الكمي التالي مخاطر تقلب أسعار العملات كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة، علماً بأن سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني كما في 31 كانون الأول هو 0,710 دينار أردني لكل دولار أمريكي.

شركة الاستثمار والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار 10% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	دولار أمريكي
<u>(1,843,400)</u>	<u>(1,602,340)</u>	
<u>(1,843,400)</u>	<u>(1,602,340)</u>	المجموع

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار 10% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	دولار أمريكي
<u>1,843,400</u>	<u>1,602,340</u>	
<u>1,843,400</u>	<u>1,602,340</u>	المجموع

- مخاطر نسبة الفائدة:

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداء المالي بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق، ولكن المجموعة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن استراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة المجموعة رقابة وضبط هذه المخاطر. علماً بأن القروض والتسهيلات البنكية التي حصلت عليها المجموعة بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إدارة رأس المال:

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والبالغ مجموعها 1,440,881 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2017 (2,868,363 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016).

- التزامات من الممكن أن تطرأ:

يتالف هذا البند مما يلي:

1. اعتمادات وحوالات بنكية وكفالات على النحو التالي:

- اعتمادات وحوالات بنكية بقيمة 3,092,106 دينار أردني.
- كفالات بنكية بقيمة 284,469 دينار أردني.

2. مطالبات ضريبة (ضريبة دخل) على شركة الأغذية المتميزة وذلك على النحو التالي:

- مبلغ 293,949 دينار أردني عن السنة المالية 2011 بالإضافة إلى تعويض قانوني على هذه الضرائب بمبلغ 235,159 دينار أردني، أي بمبلغ إجمالي 529,108 دينار أردني. وقامت الشركة برفع قضية على دائرة الضريبة موضوعها منع مطالية وألغاء قرار أو فسخ قرار هيئة الاعتراض مديرية ضريبة الدخل، ويرى كل من مستشار الشركة لضريبة الدخل ومستشار الشركة القانوني صعوبة التkenon بأية التزامات قد تترتب على الشركة في الوقت الحالي وذلك لأن القضية ما زالت في مرحلة سماع الشهود.
- مبلغ 73,037 دينار أردني عن السنة المالية 2010، وقامت الشركة برفع قضية على دائرة الضريبة مقابل هذه المطالبة. ويرى مستشار الشركة القانوني صعوبة التkenon بنتائج هذه القضية في الوقت الحالي.

تعتقد إدارة الشركة بأن رصيد المخصص المأخذ في البيانات المالية لصالح دائرة ضريبة الدخل والبالغ 162 ألف دينار أردني تقريباً لغاية 31/12/2017 كاف ولا داعي لأخذ مخصصات أخرى.

3. أخرى:

- قضايا مقامة على المجموعة موضوعها مطالبة استرداد مبلغ 25,000 دولار أمريكي أو ما يعادلها بالدينار الأردني.
- قضية مقامة على المجموعة موضوعها جنائية استثمار الوظيفة والتهاون بالواجبات الوظيفية خللاً لقانون مكافحة الفساد، والمشتكى بهذه القضية هو الحق العام والدعوى حالياً منظورة لدى النائب العام.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

29- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد:

أ. معايير التقارير المالية الجديدة والمعدلة سارية المفعول:

ان السياسات المتتبعة في اعداد البيانات المالية متقدمة مع تلك التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016، باستثناء ان المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدأ من 1 كانون الثاني 2017:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإيضاحات:

تشمل التعديلات المحددة ما تعلق بإضافة بعض الإيضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها:

تشمل التعديلات المحددة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحددة الأخرى.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بـ، معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد؛ إن معايير التقارير المالية الدولية والتسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ البيانات المالية درجة أدناء، ويستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق اللازم. بشكل عام لا تتوقع الادارة ان تطبق هذه المعايير بتاريخ تطبيقها الازامية سوف يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية:

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد:

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة لكن غير سارية المفعول بعد:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية:

يتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لقد صدر الاصدار الاخير من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية خلال عام 2014، ويتضمن المعيار الجديد متطلبات محاسبية للأدوات المالية و الذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) الأدوات المالية:الأعتراف و القيام، ان المتطلبات ضمن المعيار الجديد تتحول فيمايلي:

التصنيف و القياس: تصنيف الأصول المالية بالرجوع إلى نموذج الاعمال و التي احتفظت ظك الأصول من خلالها و من خلال خصائص تدفقاتها المالية التعاقدية. و تقدم النسخة الجديدة الصادرة خلال عام 2014 من المعيار فئة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأدوات دين محددة. و سبقى الالتزامات المالية تصنف كما كانت تصنف و فقا لمعايير المحاسبة الدولي رقم (39) مع وجود اختلافات في المتطلبات المطبقة لقياس مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المنشآة.

تدنى قيمة الأصل المالي : ان نسخة معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لعام 2014 تقدم نموذج لخسائر الائتمان المتوقعة لقياس تدنى قيمة الأصول المالية، و عليه فلم يعد من الضروري للأحداث الائتمانية ان تحدث قبل الاعتراف بالخسائر الائتمانية.

محاسبة التحوط: تم تقديم نموذج جديد لمحاسبة التحوط والذي صمم ليكون متماشياً مع الطريقة التي تدير بها المنشآه أنشطة المخاطر الموجودة لديها عند أداء أنشطة التحوط لديها و الناتجة عن التعرض للمخاطر المالية وغير المالية.

الغاء الاعتراف بالأصل والالتزام المالي: ما زالت متطلبات الغاء الاعتراف بالأصول و الالتزامات المالية كما هي في معيار المحاسبة الدولي رقم (39).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد:

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة لكن غير سارية المفعول بعد:

يجب تطبيق المعيار لفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (15) الإيرادات من العقود مع العملاء: يبيّن معيار رقم (15) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاصة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (17) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتقسيمات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (11) عقود الانتاج

- معيار المحاسبة الدولي رقم (8) الإيراد

- تفسير لجنة معايير التقارير (13) ببرامج ولاء العملاء

- تفسير لجنة معايير التقارير (15) اتفاقيات إنشاء العقارات

- تفسير لجنة معايير التقارير (18) عمليات نقل الأصول من العملاء

- التفسير (31) الإيراد- عمليات المقاييس التي تتطرق إلى خدمات إعلانية

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي (28): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليف أو مشاريعه المشتركة:

يجب تطبيق المعيار لفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 مع السماح بالتطبيق المبكر.

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناتجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى شركة حليف أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير الدولية (3) - بين المستثمر والشركة الحليف أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطلق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليف أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليف أو المشاريع المشتركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أسهم الأسمى:

يجب تطبيق هذه التعديلات لفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) - الدفع على أسهم الأسمى - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس معاملة الدفع على أسهم الأسمى مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أسهم الأسمى مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبية ومحاسبة التعديلات على أحكام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الاستثمار والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

وشروط معاملة الدفع على أسام الأسماء التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أسام الأسماء مقابل النقد إلى معاملة دفع على أسام الأسماء مقابل أدوات حقوق الملكية.

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد.

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة لكن غير سارية المفعول بعد:

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (16) عقود الإيجار:

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني 2016 الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذه النوعان من العقود بشكل مختلف.

ينتطلب معيار اعداد التقارير المالية الدولية رقم (16) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن 12 شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين:

يقدم المعيار نموذجاً شاملًا للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين.

ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (4) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة.

إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الاقساط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) – تحويلات الاستثمارات العقارية:

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تتم متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الادارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات لفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الافصاح عنه.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد:

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة لكن غير سارية المفعول بعد:

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (4) "عقود التأمين":

يتم تطبيق هذه التعديلات لفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الاصلاح عنه.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايلول 2016 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) ومعايير التقارير المالية الجديد لعقد التأمين رقم (17).

تقديم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاصة لمعايير التقارير المالية رقم (4): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) للسنوات التي تبدأ قبل 1 كانون الثاني 2021 كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (9) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو ان المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) على هذه الموجودات المالية.

تفسير رقم (22) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة:

يتم تطبيق هذا التفسير لفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التفسير مع ضرورة الاصلاح عنه.

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السادس الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

تفسير رقم (23) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكيد حول معالجة ضريبة الدخل:

يتم تطبيق هذا التفسير لفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكيد فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبة غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق