

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



التاريخ :- 2018/4/16

رقم 15/مشاريع / 2018

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

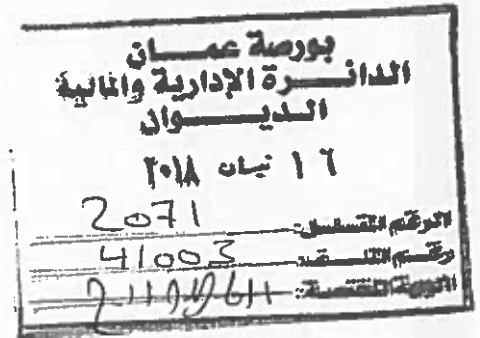
نرفق لكم التقرير السنوي لعام 2017 للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
على قرص مدمج (cd)

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب



تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية
للسنة المنتهية 2017/12/31

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية



التقرير السنوي التاسع والثلاثون

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
السادة المساهمون الكرام

يسرني واعضاء مجلس الادارة ان نرحب بكم شاكرين لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة حيث نعرض فيه التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ ، مستعرضين فيه الاوضاع العامة للشركة مع التركيز على الصعوبات والتحديات التي واجهتها بكل صدق وشفافية والتزاماً بالمعايير والانظمة المتوجبة في هذا السياق .

فنظره على المشكلات التي تواجهها الشركة تؤكد لنا انها استمرار لمشكلات كنا قد طرحناها في سنوات سابقة وتتمثل في عدم توفر مقومات الانتاج والوقوع تحت وطأة الافتقار الى السيولة النقدية وعدم القدرة على تسديد الالتزامات المترتبة على الشركة الام والشركات التابعة لحساب قضايا عمالية او قضايا اخرى تم توارثها من الادارات السابقة ، اضافة الى القضايا المعلقة بين الشركة وبين الادارة العليا السابقة المنظورة امام محكمة جنايات شمال عمان على خلفية اتهامات بالفساد المالي والاداري حيث تم احرار تقديم في موضوع المطالبة بالحق الشخصي ، اذ تم التاكيد عليه في حكم نهائي للمحكمة ولا زالت الاجراءات القانونية مستمرة من اجل الوصول الى قرارات نهائية في هذه القضية .

اما بالنسبة للمشكلات القائمة بين الشركة وسلطة العقبة الاقتصادية الخاصة فإنها لا زالت منظوره امام محكمة التمييز في عمان بعد ان تم كسبها في محكمة الاستئناف والتقييم العام ايجابي بشأنها .

لقد قامت الشركة وامام تحدي الالتزامات المالية المترتبة عليها جراء عشرات الاحكام القضائية التي تعود لسنوات سابقة والى التزامات اخرى جراء مصاريف الشركة واحتياجاتها ببيع موجودات الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ومبانيها وهي شركة تابعة ومتوقفه عن العمل منذ فترة وتم تسديد معظم الالتزامات المترتبة على الشركة الام والشركات التابعة مع العلم بأن المستشار القانوني السابق للشركة قام بالاستحواذ على مبلغ ٩١٣٠٠٠ دينار تسعمائة وثلاثة عشر الف دينار من اموال الشركة جراء تحصيلها من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة ، وهي قضية منظوره امام القضاء ونتائجها محتومة لصالح الشركة بإذن الله ، ومع هذا لا بد من التنويه ان الشركة تواجه منعطفاً خطراً وانه ما لم يتم تحقيق نتائج ايجابية في قضية الفساد وفي تحصيل اموال الشركة الموجودة لدى المستشار السابق اضافة الى المبالغ المطالب بها من سلطة العقبة فإن امر عودة الشركة الى السكة الصحيحة في العمل والانتاج سيكون فيه صعوبة ، ولكن نحن متفائلون في كسب قضية سلطة العقبة وقضية المستشار القانوني السابق في وقت قريب مما سيؤدي الى اعادة الحياة في الشركة وتوجيهها الى ممارسة بعض الاعمال التجارية التي تحقق الفائدة للشركة بإذن الله .

وفي الختام يسرني ان اتقدم بجزيل الشكر لكافة اعضاء مجلس الادارة على دعمهم الموصول للشركة وجهودهم المخلصة المبذولة في خدمتها كما اتوجه بالشكر لجميع العاملين في الشركة لعطائهم المتواصل واخلاصهم في اداء واجباتهم رغم الظروف القاسية التي تمر بها الشركة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
نضال الحمدان

تقرير مجلس الادارة

1. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها :-
 - إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية " الشركة" هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ 5 تموز 1978 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (121) حيث ان رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ثلاثة ملايين وخمسمائة وواحد وخمسون ألفاً وتسعمائة وإثنان وثمانون ديناراً
 - يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة المرعية.
 - موقع الشركة ومقرها في عمان - ماركا - شارع الحزام الدائري ، وعدد موظفيها 1
 - رأس المال الاستثماري يبلغ (8,581,775) دينار أردني
2. فيما يلي بيان بالشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها (التي تم توحيدها كما في 31 كانون الأول 2017

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة	10777	2005	الأردن	90 %	انشاء مشاريع سكنية وسياحية ترفيهية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المحدودة المسؤولة	13227	2006	الأردن	100 %	القيام بالاتجار وتصنيع الورق الخام ومشتقاته والطباعة

1. الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بتاريخ 15 تشرين الثاني 2006 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (13227) إن رأسمال الشركة مؤلف من 30.000 دينار أردني مقسم الى 30.000 حصة قيمة كل حصة دينار أردني واحد .
 - يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في القيام بالاتجار و تصنيع الورق الخام و مشتقاته إلى الفاتر المدرسية والتجارية وورق الحاسوب المتصل و المغلفات و لغائف الآلة الحاسبة و الفاكس والتكس و القرطاسية الورقية بأنواعها و الورق المطلي و الورق المكربن ذاتياً و الدوسيهات و تقطيع الورق الخام و الطباعة التجارية والفنية .
 - عنوان وموقع الشركة التابعة - الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق (المصنع) - في عمان - ماركا- الحزام الدائري- مقابل الكوكا كولا وعدد موظفيها 3 موظفين ، ولا يوجد لديها فروع أخرى.
2. شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (" الشركة ") هي شركة اردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (10777) بتاريخ 14 أيلول 2005. إن رأسمال الشركة يبلغ 100.000 دينار أردني مقسمة الى 100.000 حصة قيمة كل منها دينار أردني واحد.
 - يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مشاركة الأفراد والشركات بالأعمال التي تخدم مصلحة الشركة ، إدارة الاستثمارات السياحية ، بناء المشاريع الإسكانية وبيعها دون فوائد ربوية ، إنشاء المدن الترفيهية والسياحية ، اقتراض الأموال اللازمة لتنفيذ غايات الشركة بالإضافة إلى العلامات التجارية.
 - تقع الشركة ماركا / شارع الحزام الدائري. ص.ب 925361 عمان 11110 الأردن.
 - وعدد موظفيها (لا يوجد) ولا يوجد لديها فروع أخرى .

- فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة

(شركة تابعة)

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة	12525	2006	الأردن	50 %	اقامة وحدات سكنية مستقلة (فلل) وتملك العقارات
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة	14797	2007	الأردن	100 %	اقامة المشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الفندقية وإقامة الفنادق والمشاريع السياحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية المحدودة المسؤولة	14891	2007	الأردن	100 %	تجارة المواد الإنشائية ووكالات تجارية

إن الشركات التابعة أعلاه مقيدة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهر أعلاه .

- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة:- هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 13 تموز 2006 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (12525) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 200.000 دينار مقسم الى 200.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد، مملوكة بشكل مباشر بنسبة 50% من قبل شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة .
- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 14 آب 2007 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14797) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 100.000 دينار مقسم الى 100.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.
- شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 29 آب 2007 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14891) . و إن رأسمال الشركة المصرح به 30000 دينار و المدفوع يبلغ 15.000 دينار مقسم الى 15.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.

3. أسماء أعضاء مجلس الإدارة هم:-

اسم العضو :- نضال محمد احمد الحمدان

المنصب :- رئيس المجلس

تاريخ العضوية :- 2017/4/24

تاريخ الميلاد :- 1966

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس محاسبة 1988 ماجستير ادارة مالية 2006

الخبرات العملية :- مدير مالي واداري في بورصة عمان 1991 - 2015 ، عضو في مجلس ادارة شركة الانابيب الاردنية.

اسم العضو :- صالح ناصر عبدالعزيز السريع

المنصب :- نائب رئيس المجلس

تاريخ العضوية :- 2008/3/13

تاريخ الميلاد :- 1955

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس ادارة اعمال من الولايات المتحدة الامريكية عام 1982

الخبرات العملية :- مدير مالي واداري لمجموعه السريع التجاريه ؛ ومن ثم مدير تنفيذي وعضو منتدب في المجموعه، وعضو مجلس اداره في شركات متعدده اخرى.

اسم العضو :- هاني حسن ناجي صلاح

المنصب :- عضو

تاريخ العضويه :- 2008/8/23

تاريخ الميلاد :- 1962

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه 1984

الخبرات العمليه: - مستثمر ومالك لعدة شركات محليه وخليجييه ومدير عام ورئيس هيئه مديرين لعدد منها وعضو في عدة جمعيات مهنيه .

اسم العضو :- عبد الجليل عبد المجيد الزبود

المنصب :- عضو

تاريخ العضويه :- 2017/4/24

تاريخ الميلاد :- 1972

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- ماجستير قانون 2003

الخبرات العمليه:- محامي و عضو امانة ورئيس بلدية مدة خمس سنوات وعضو سابق في مجلس النواب الاردني رقم 17

اسم العضو :- شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد احمد بن عبدالخالق بن احمد الغامدي

المنصب :- عضو

تاريخ العضويه :- 2014/5/1

تاريخ الميلاد :- 1958

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس ادارة اعمال / سنة التخرج 1982

الخبرات العمليه: - 1. مدير الاتصالات السعودية 2. مستشار وامين سر مجلس الادارة لمجموعة السريغ التجارية الصناعية

اسم العضو :- خالد محمود احمد لطوف

المنصب :- رئيس المجلس السابق

تاريخ العضويه :- 2008/8/23

تاريخ الميلاد :- 1959

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه 1981 - الولايات المتحده الامريكيه، بكالوريوس هندسه ميكانيكيه 1983

الخبرات العمليه :- من سنه 1985 - 1992 في مجال الصناعه والتعهدات ومن ثم مديرا عاما ورئيس هيئه مديرين

اسم العضو :- د.عثمان عبدالله عثمان السويح

المنصب :- عضو سابق

تاريخ العضويه :- 2008/3/13

تاريخ الميلاد :- 1961

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- دكتوراه في علم الادويه سنه 1993

الخبرات العمليه:- مدرس ومن ثم استاذ في كليه الصيدله في جامعه الملك سعود ، مدير لشركه صفا للادويه

4.اسماء ورتب الاداره العليا

الاسم:- حسن محمد مصطفى الخطيب

المنصب:- المدير العام

تاريخ التعيين:- 2013/1/2

تاريخ الميلاد:- 1939

الشهادات العلمية وسنه التخرج:- بكالوريوس حقوق 1967

الخبرات العملية:- محامي مزاوول لفترة طويلة ومدير اداري وعضو مجلس ادارة سابق في الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

4.اسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% او اكثر من رأسمال الشركة :

الرقم اسم المساهم	الاسهم المملوكة	النسبه	الاسهم المملوكة	النسبه
	سنة 2016		سنة 2017	
1 شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	877.734	%24.7	1.231.195	%34.7
2شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري الاردن	612.349	%17.2	612.349	%17.2
3. صالح ناصر عبدالعزيز السريع	426.404	%12	424.004	%11.9
4 ناصر بن صالح بن ناصر السريع	345.632	%9.7	344.050	%9.7

5.الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يوصف الوضع التنافسي للشركة مع الشركات الاخرى بالمعتدل.

• نشاط تصنيع وتجارة الورق:

اهم المنافسين في مجال الطباعة هم المطابع المركزية والمطبعة الوطنية ومطابع الدستور ومطبعة الصفي والنور النموذجيه وعدد اخر من المطابع المحليه في مجال نماذج الكمبيوتر مثل شركة نماذج الكمبيوتر الاردنيه ونشاشيبي وعيبي ؛ وحصة الشركة في مجال تصنيع وتجارة الورق من السوق المحلي تبلغ تقريبا 2%.

• اسواق الشركة محليا هي:- الدوائر الحكوميه والبنوك والشركات

• اسواق الشركة الخارجيه :- لا توجد اسواق خارجيه

• نشاط التطوير العقاري:-

اهم المنافسين في المشاريع المشابهه هم شركة الديره للاستثمار العقاري؛ شركة ميثاق للاستثمار العقاري؛ شركة شراع للاستثمار العقاري شركة تالا بي ؛ شركة تعمير ؛

الاسواق المستهدفه لهذا النشاط هي جميع الجهات والقطاعات المحليه والخارجيه المجاز لها رسميا التملك او الاستثمار في قطاع العقارات

6. درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

نشاط تجاره وتصنيع الورق:-

• مبيعات الشركة لعملاء محليين :- مبيعات الشركة لعملاء رئيسيين تزيد عن 10% من اجمالي مبيعات الشركة لمصنع الخيرات لصناعة الدفاتر.

• المبيعات الخارجيه :- لا يوجد عملاء رئيسيين يشكلون 10% او اكثر من مبيعات الشركة في هذه الاسواق.

• المشتريات المحليه:- لا يوجد مشتريات من جهات محليه تزيد نسبتها عن 10% من المشتريات الاجماليه.

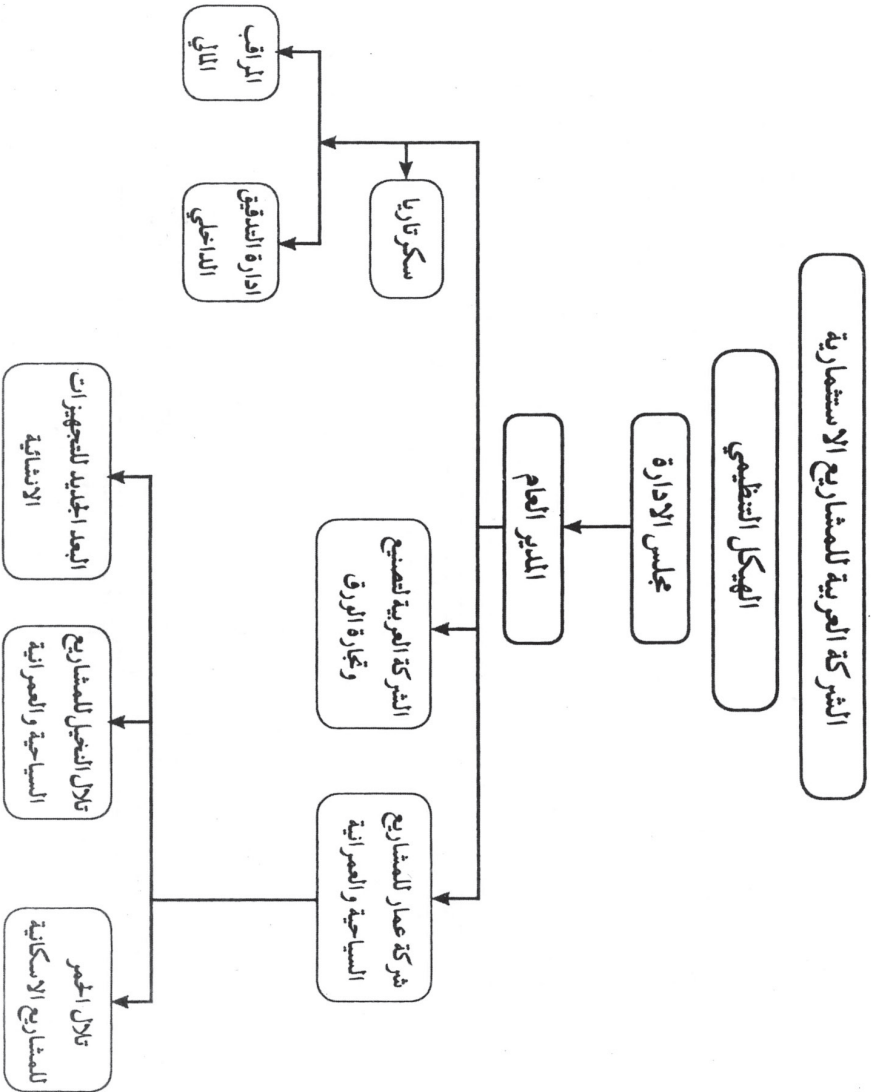
• المشتريات الخارجيه:- لا يوجد.

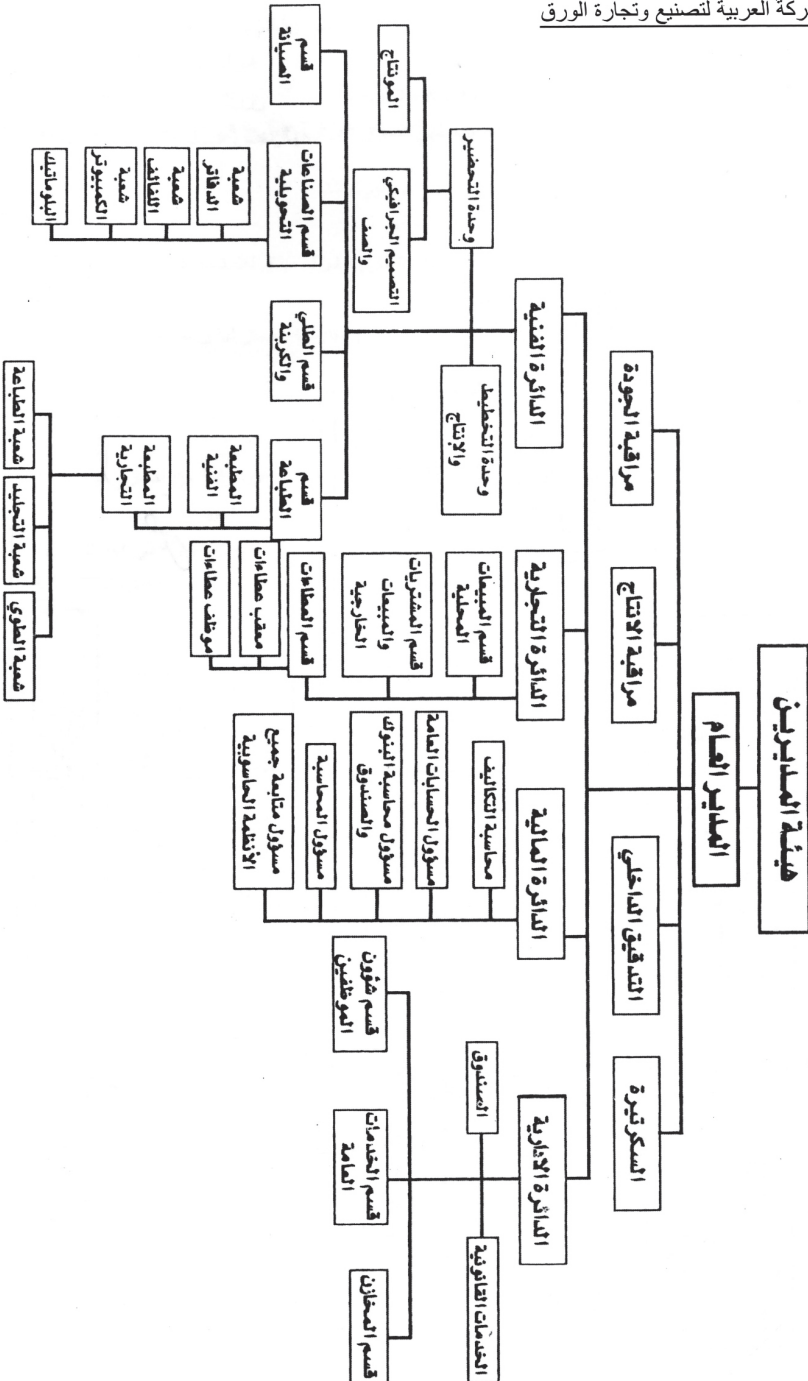
9. 1- الهيكل التنظيمي

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

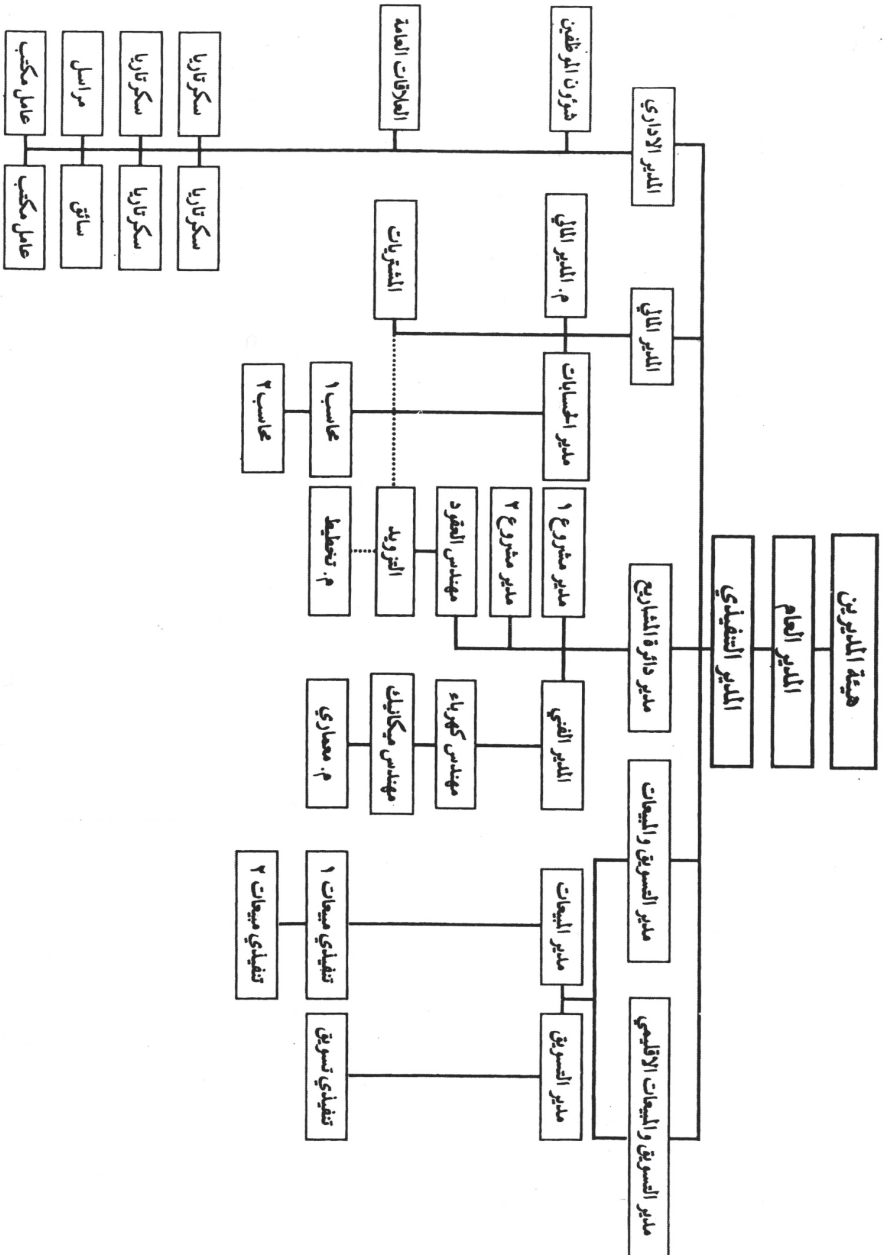
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق

شركه عمار للمشاريع السياحيه والعمرانيه





- شركة عمار للمشاريع السياحيه والعمرانيه



نشاط التطوير العقاري :-

- لا يوجد للشركة اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون 10% فاكثر من اجمالي مبيعات و/ او مشتريات الشركة.

7 أ+ب - لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة وغيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8 أ+ب (لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، كما ان الشركة تطبق معايير الجودة الدولية .

9 أ- الهيكل التنظيمي

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية.

الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق.

شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية.

9 - ب+ج

عدد موظفي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية 1 المؤهل العلمي بكالوريوس حقوق.

عدد موظفي الشركة العربية للورق وفئات مؤهلاتهم .

عدد الموظفين 3 موظفين .

فئات مؤهلاتهم .

2 بكالوريوس 1 اعدادي

9 د (برامج التاهيل والتدريب

- المشاركة في الندوات والمؤتمرات العلمية

10 لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11 أ- انجازات الشركة التي حققتها خلال السنة المالية:-

- انتهاء العلاقة التعاقدية للمشاريع العقارية التي لا يمكن تنفيذها بسبب الاوضاع الاقتصادية السائدة .

ب- لا توجد احداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية 2017 .

12 لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13. أ + ج السلسله الزمنية للارباح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين

السنة	صافي الربح (الخسارة) تراكمي	صافي حقوق المساهمين
2013	(5.814.924)	5.040.740
2014	(6.119.609)	4.704.444
2015	(6.448.018)	4.367.224
2016	(172.883)	4.232.670
2017	(795.148)	3.610.362

13 - ب : لا توجد ارباح تم توزيعها على المساهمين للسنة المالية 2017 .

13 _ د : لا توجد اوراق مالية مصدرة من الشركة .

14 تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

الرقم	النسب الماليه	2016	2017
1-	نسبه التداول	1.18	1.30
2-	معدل دوران الاصول	%0.6	%0.6
3-	معدل دوران المخزون	0.6	0.9
4-	نسبه الاقتراض	%55	%58
5-	نسبه السداد السريع	1.10	1.26
6-	نسبه اجمالي الالتزامات الى حقوق المالكه	%145	%139
7-	معدل العائد على حقوق المالكه	%5-	%-17
8-	ربح السهم دينار/سهم	(0.049)	(0.175)

15) التطورات والخطه المستقبلية للسنة القادمه.

- أ) لا توجد اية توسعات لمشروعات جديدة للشركة
 ب) 1. اعادة ترتيب اوضاع الشركة الماليه والاداريه
 2. الانتفاء من المطالبات الماليه للشركة لدى عدة اطراف .
 3. وضع الاسس الكفيلة بالاستثمار في مجالات عمل الشركة ووفق الامكانات المتوفرة .
 ج) ينظر مجلس الادارة بثقة الى قدرة الشركة على تجاوز مشكلاتها في ضوء ترتيب اوضاعها الماليه والاداريه والاطلاق نحو الاستثمار في المجالات السياحيه والعمرانيه .

16) بلغت اتعاب التدقيق عن العام المالي (2017) 6000 دينار موزعه كالتالي:

- اتعاب التدقيق عن الشركه العربيه للمشاريع الاستثماريه والشركات التابعه مبلغ 6000 دينار

17.أ+هـ عدد الاوراق الماليه المملوكه من قبل اعضاء مجلس الاداره :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسيه	عدد الاسهم/	عدد الاسهم/	عدد الاسهم في الشركات
				2016	2017	المسيطر عليه
1	نضال محمد احمد حمدان	رئيس المجلس	اردني	000	2500	2016 2017 - -
2	صالح ناصر عبدالعزيز السريع	نائب رئيس المجلس	سعودي	428.904	424.004	- -
3	عبدالجليل عبدالمجيد الزبيد	عضو	اردني	000	2500	- -
4	هاني حسن ناجي صلاح	عضو	اردني	2.504	2.504	- -
5	شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري	عضو	سعودي	612.349	612.349	- -
6	احمد بن عبدالحالق بن احمد الغامدي ممثل شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري	ممثل	سعودي	000	0000	- -

17.د - لا توجد اوراق ماليه مملوكه لاقارب اعضاء مجلس الاداره واقارب اشخاص الاداره العليا التنفيذي

- 17-هـ - لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الاداره العليا ذوي السلطة التنفيذي
 17-ز - لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الاداره .
 17-ح - لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اشخاص الاداره العليا ذوي السلطة التنفيذي.

18.أ . المزاي والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الاداره :-

- ب. لا يوجد مكافآت او مزاي يتمتع بها رئيس او باقي اعضاء مجلس الاداره الاخرين .
 ج. لا توجد مبالغ او نفقات سفر وانتقال داخل او خارج المملكه حصل عليها رئيس واعضاء مجلس الاداره.

18. أ- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذيه:-

الاسم	الوظيفه	الراتب	بدل غلاء	بدل بدل	مكافاه
حسن محمد مصطفى الخطيب المدير العام	14400	-	-	-	-
السنوي	مواصلات معيشه سكن هاتف سنويه				

18 - ج - لا توجد مبالغ او نفقات سفر وانتقال داخل او خارج المملكه حصل عليها اشخاص الاداره العليا ذوي السلطة التنفيذيه.

19 (التبرعات والمنح التي دفععتها الشركه خلال العام المالي:-

لا توجد تبرعات او منح دفععتها الشركه خلال العام المالي 2017 .

20أ + ب) لا توجد ايه عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركه المصدرة مع الشركات التابعه او الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الاداره او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركه او اقاربهم.

21) ان جميع منتجات الشركه بما فيها المواد الاوليه المصنعه منها المنتجات هي مواد صديقه للبيئه.

تقوم الشركه بخدمه المجتمع المحلي من خلال اقتصار استخدامها للعاملين فيها على الاردنين .

22) يقر مجلس اداره الشركه بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمراريه الشركه خلال السنه الماليه التاليه.

23) يقر مجلس الاداره بمسئوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابه فعال في الشركه.

24) 3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحه ودقه واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي .

بند ج +د (مرفق).

رئيس مجلس الاداره	نائب رئيس مجلس الاداره	عضو
نضال محمد احمد الحمدان	صالح ناصر عبدالعزيز السريع	عبد الجليل عبد المجيد الزينود
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:

عضو	عضو
هاني حسن ناجي صلاح	شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري الاردن

التوقيع:	التوقيع:

رئيس مجلس الاداره	المدير العام	رئيس الحسابات
نضال محمد احمد الحمدان	حسن محمد الخطيب	بلال الحمزة
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة	1. تقرير المدقق المستقل
بيان (أ)	1	2. بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2017
بيان (ب)	2	3. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
بيان (ج)	3	4. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
بيان (د)	4	5. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
26 - 1	21-5	6. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (الموحدة) للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والتي تتكون من بيان المركز المالي (الموحد) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من بيان الدخل الشامل (الموحد) وبيان التغيرات في حقوق الملكية (الموحد) وبيان التدفقات النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية (الموحدة)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فترة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، إن البيانات المالية (الموحدة) المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي (الموحد) وتدفقاتها النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) توجد قضية مع سلطة العقبة الخاصة وقضية مع محامي الشركة السابق حول رصيد ذمم الأراضي الخاصة بهما البالغة - / ١٣٧, ٨٣٧, ١ دينار أردني ولم يتم أخذ مخصص لهذه القضايا.

لقد قمنا بتدقيتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

فقرات إيضاحية

- تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٦/٠٥ تاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ بيع موجودات الشركة العربية للورق (شركة تابعة) من أراضي وهناجر ومباني والآت وقد تم بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٠ توقيع اتفاقية بيع بين الشركة العربية للورق (شركة تابعة) وبين المشتري لأرض ومباني والآت الشركة التابعة وتم قبض ثمن البيع من المشتري كاملاً إلا إنه لم يتم التنازل عن هذه الموجودات رسمياً في الدوائر المختصة وإنما تم ذلك من خلال وكالة غير قابلة للعلز.

- إن آخر سند تسجيل متوفر لأرض شركة تلال الحمير (شركة تابعة) و مسجل باسم الشركة هو في عام ٢٠٠٨.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية (الموحدة) وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية (الموحدة) لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية (الموحدة)، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية (الموحدة) أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقتنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقتنا للبيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقتنا للبيانات المالية (الموحدة) ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فترة أساس الرأي المتحفظ لقد قمنا بتحديد الأمور الموضحة أدناه لتكون من أمور التدقيق الهامة في تقريرنا. (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١")

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية (الموحدة)

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية (الموحدة) وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظم رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية (موحدة)، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية (الموحدة) عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصنيف الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة)

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية (الموحدة).

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية (الموحدة)، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.



• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية (الموحدة)، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية (الموحدة) بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



من المراقبون المهنيون

جمال حمود (CPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٠ آذار ٢٠١٨



ملحق رقم (١)

وصف لأموال التدقيق الهامة

١ - تقييم الذمم التجارية وذمم دفعات على حساب اراضي

وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغه (١,٠٩١,٥١٧/- دينار أردني) كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني الذمم المدينة خلال هذا العام بمبلغ (١,٠٦٣,٤٣١/- دينار أردني) . إن القيمة الدفترية كما في ٢٠١٧ هي ٢٨,٠٨٦/- دينار أردني كما للشركة ذمم عن دفعات لشراء اراضي تخص العقبة الاقتصادية الخاصة و محامي الشركة السابق بمبلغ -/١,٨٣٧,١٣٧ دينار أردني مرفوع بها قضايا موضوع الرأي المتحفظ، وبناء عليه، يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للاسترداد.

الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من المجموعة على عملية تحصيل الذمم التجارية و دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية و ذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلة و خبراتنا حول الذمم المعدومة في هذا القطاع، لقد قيمنا أيضاً كفاية إفصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة فيما عدا ذمم قضايا العقبة الاقتصادية الخاصة ومحامي الشركة السابق فلم يتم اخذ مخصص لها وهو موضوع الرأي المتحفظ.

٢ - عقارات تحت التطوير

وصف أمر التدقيق الأساسي

إن هذا البند والبالغ -/٦,٣٨١,٨٣٢ دينار أردني يخص مشروع تلال الحمر وهو مشروع موقوف، إن هذا الأمر بحاجة الى تسوية مع الشريك في شركة تلال الحمر- شركة تابعة- وهناك مفاوضات بين الشركاء حول تسوية هذا المشروع .

الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

تقوم الشركة حالياً بإجراء مفاوضات مع الشريك في شركة تلال الحمر (شركة تابعة) لتسوية أو بيع هذا المشروع له، علماً بأن كلفة هذا المشروع تتمثل في قيمة الأرض والتي تشكل ٨٤ % منها والباقي تكاليف تطوير هذا وقد وافق مجلس إدارة الشركة الأم في محضر اجتماع رقم (١) لسنة ٢٠١٨ على إستملاك خمسة دونم وخمسة وعشرون متراً من اراضي تلال الحمر من السيد عمار حجازي مقابل المديونية عليه لصالح شركة عمار البالغة (٧٠٤) آلاف دينار أردني، ولم نطلع على آخر المستجدات حول ذلك .



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	الإيضاحات	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٦٢,٢٤٢	٣,٩٧١
ذمم مدينة بالصافي	٤	٢٨,٠٨٦	١٦,١٠٤
تأمينات نقدية مقابل كفالات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٣٧,٣٧٤	١٣٧,١٥٠
بضاعة	٦	٦٣,١٢٠	١٥٠,٩٧١
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي- قضايا	٧	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم مدينة - قضايا	٧	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	-	-
مجموع الموجودات المتداولة		٢,١٩١,٥٥٩	٢,٢٠٨,٩٣٣
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	٨,٣٨٤	٧٩٠,٣٥٤
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٦,٣٩٠,٢١٦	٧,١٧٢,١٨٦
اجمالي الموجودات		٨,٥٨١,٧٧٥	٩,٣٨١,١١٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٥٢,٠٦٤	٧٢٨,٣٨٥
ذمم دائنة		١٨٥,٨٣١	٢٥٩,٨٨٢
اوراق دفع وشيكات آجلة		٤٢,٨٤٧	١٣٤,٩٨٤
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣٢٠,٥٣٩	٣٢٢,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣٩٠,١٣٢	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٦٩١,٤١٣	١,٨٦٨,٤٤٩
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٤,٩٧١,٤١٣	٥,١٤٨,٤٤٩
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متركمة - بيان ج		(٧٩٥,١٤٨)	(١٧٢,٨٨٣)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٢,٨٨١,٣٧١	٣,٥٠٣,٦٣٦
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٢٨,٩٩١	٧٢٩,٠٣٤
مجموع حقوق المساهمين		٣,٦١٠,٣٦٢	٤,٢٣٢,٦٧٠
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٨,٥٨١,٧٧٥	٩,٣٨١,١١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

		٢٠١٧	٢٠١٦
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	١٦	٤٩,٩٩٣	٦٠,٠٧٩
تكلفة المبيعات	١٧	(٩٤,٩٢٩)	(٩٥,٦٦٦)
مجمول الربح (الخسارة)		(٤٤,٩٣٦)	(٣٥,٥٨٧)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(٣,٤٨٣)	(٧,٩٠١)
مصاريف إدارية وعمومية	١٩	(١٠٥,٤١٠)	(١٠٨,٠٤١)
مصاريف تمويل		(١,٧٨٣)	(٨,٨١٥)
مكاسب (خسائر) بيع أصول ثابتة		(٧,٨٢٣)	٢٤,٠٣٤
إيرادات (مصاريف) أخرى	٢٠	-	٤٣١
مصاريف قضايا وتسويات		(٤٠٨,٨٧٣)	-
خسائر التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		-	(٣٧,٠٨٧)
مخصص بضاعة راکدة		(٥٠,٠٠٠)	-
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٦٢٢,٣٠٨)	(١٧٢,٩٦٦)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٦٢٢,٢٦٥)	(١٧٢,٨٨٣)
حقوق غير المسيطرين		(٤٣)	(٨٣)
المجموع		(٦٢٢,٣٠٨)	(١٧٢,٩٦٦)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	٢١	(٠,١٧٥)	(٠,٠٤٨)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	المجموع	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	٤,٣٦٧,٢٢٤	(٣٨,٤١٢)	٧٢٩,١١٧	٣,٦٢٦,٥١٩	(٦,٤٤٨,٠١٨)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(١٣٥,٨٧٩)	-	(٨٣)	(١٣٥,٧٩٦)	(١٣٥,٧٩٦)	-	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	١,٣٢٥	١,٣٢٥	-	-	-	-	-
إغلاق الخسائر المتراكمة في رأس المال	-	-	-	-	٦,٤٤٨,٠١٨	-	(٦,٤٤٨,٠١٨)
إغلاق التغير في القيمة العادلة في الدخل	-	٣٧,٠٨٧	-	(٣٧,٠٨٧)	(٣٧,٠٨٧)	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٤,٢٣١,٣٤٥	-	٧٢٩,٠٣٤	٣,٥٠٣,٦٣٩	(١٧٢,٨٨٣)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٦٢٢,٣٠٨)	-	(٤٣)	(٦٢٢,٢٦٥)	(٦٢٢,٢٦٥)	-	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ - بيان أ	٣,٦٠٩,٠٣٦	-	٧٢٨,٩٩١	٢,٨٨١,٣٧١	(٧٩٥,١٤٨)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧

	٢٠١٧	٢٠١٦
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر السنة	(٦٢٢,٣٠٨)	(١٧٢,٩٦٦)
استهلاكات	٣٤,١٠٣	٣٣,٩٦١
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	(١١,٩٨٢)	(٩٣٤)
بضاعة	٨٧,٨٥١	٣٧,٠٢٤
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	(٢٢٤)	١٦,٢٦٣
الذمم الدائنة	(٧٤,٠٥١)	٢٨,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات	(٢١,٥٤٢)	-
ارصدة دائنة أخرى	١٣,٦٧٩	٤,٦٨١
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٥٩٤,٤٧٤)	(٥٣,٤٤٧)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم	-	٨٦,٨٥٥
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	٧٤٧,٨٦٧	٢,٦١٥
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٧٤٧,٨٦٧	٨٩,٤٧٠
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	(٢,٩٨٥)	-
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٩٢,١٣٧)	(٣٨,٢٤١)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٩٥,١٢٢)	(٣٨,٢٤١)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٥٨,٢٧١	(٢,٢١٨)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٣,٩٧١	٦,١٨٩
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)	٦٢,٢٤٢	٣,٩٧١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان- ماركا ، شارع الحزام الدائري، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧ بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٨.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجيد للجهيزات الإنسانية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول المملوكة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%
آلات ومكانن	٢%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٨/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٩/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١٠/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاجداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١١/٢- ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاجراض ضريبية.

١٢/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,٠١٢	٥٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	٦١,٢٣٠	٣,٤٧١
المجموع	٦٢,٢٤٢	٣,٩٧١

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٧٩,٥٣٥	١,٠٩١,٥١٧
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	١٦,١٠٤	٢٨,٠٨٦

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٧:

	٢٠١٦	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٦	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٥,٧٩٠	٥,٥٢٠
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٠,٣١٤	٢٢,٥٦٦
	١٦,١٠٤	٢٨,٠٨٦

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات - تلأل الحمر	٤٢,٨٤٧	٤٢,٨٤٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	٨,٦٧٧	٨,٧٧٥
ذمم موظفين	٤,٧٥٤	٥,١٢٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧٩٩	٥٥٥
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
أخرى	٢٣٦	٢٣٦
المجموع	١٣٧,١٥٠	١٣٧,٣٧٤

٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	٨٠,٥٠٧	١٠٣,٣٥٧
بضاعة تحت التصنيع	-	٧١٥
بضاعة جاهزة	١,٤٣٠	١٢,٨٤٦
قطع غيار	١٣١,١٨٣	١٣٤,٠٥٣
المجموع	٢١٣,١٢٠	٢٥٠,٩٧١
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٥٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٦٣,١٢٠	١٥٠,٩٧١

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم سلطة العقبة	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم محامي الشركة السابق	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض وتعتزم على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبرأي محامي الشركة السابق فإن هذه المواضع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر ، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني. في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني بناء على كتاب محامي الشركة الحالي فقد تم في عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة بمبلغ ٣ مليون دينار دينار وتم الحكم بموجب قرار الاستئناف بمبلغ ٢,٧٤٠,٦٧١/٨٥٨ دينار أردني وهي بانتظار قرار محكمة التمييز، وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلائه على مبلغ -/ ٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	-	٤٨,٤٤٣
بيع استثمارات في أسهم للمتاجرة	-	(٤٨,٤٤٣)
التغير في القيمة العادلة	-	-
المجموع	-	-

ب- تم في عام ٢٠١٦ بيع كافة محفظة الإستثمار لدى الشركة.

٩. الممتلكات والآلات والمعدات
 أ- يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	الأرضي	مبني	آلات ومكانين	نقل	ثالث ومفردشات	الغرى	المجموع
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي
الإضافات خلال السنة	-	-	-	-	-	-	-
الاستثمارات خلال السنة	(٣٦٥,٣٧٠)	(١٩٨,١٩٧)	(١,٣٠٦,٥٧٩)	(١٨,٦٩٢)	(١٣)	-	(١,٨٨٨,٨٥١)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	-	-	٤٠,٧٠٦	٧٨,٥٦٦	٣١٠,٧٢٥	١٥,٧٥٨	٤٤٥,٧٥٥

الاستهلاك المتراكم

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	-	(٤٧,٥٦٧)	(١,٠٨٦,١١٠)	(٩٦,٠٨٢)	(٢٩٨,٩٠٨)	(١٥,٥٨٧)	(١,٥٤٤,٢٥٤)
استهلاك السنة	-	(٣,٩٦٤)	(٢٢,٦١٨)	(٢٨٠)	(٧,٢٤١)	-	(٣٤,١٠٣)
الاستثمارات خلال السنة	-	٥١,٥٣١	١,٠٧١,٣٢٨	١٨,١٢٧	-	-	١,١٤٠,٩٨٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	-	-	(٣٧,٤٠٠)	(٧٨,٢٣٥)	(٣٠٦,١٤٩)	(١٥,٥٨٧)	(٤٢٧,٣٧١)

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ^أ	-	-	٣,٣٠٦	٣٣١	٤,٥٧٦	١٧١	٨,٣٨٤
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ^أ	٣٦٥,٣٧٠	١٥٠,٦٣٠	٢٦١,١٧٥	١,١٧٦	١١,٨٣٠	١٧١	٧٩٠,٣٥٢

ب- إن قطعة أرض رقم ٩١٦ حوض رقم ١ حفر الكمار الخاصة بالشركة العربية لصناعة الورق (شركة تابعة) مبيعة بموجب وكالة غير قابلة للعزل لدى كاتب عدل غرب صمان من الدرجة الأولى وتشمل إتفاقية البيع الأراضي والمباني والآلات والمكانين.

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٤,٠٠٤	٤٧,٦٨٢
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٦٤١	٤,٠٣١
ذمم موظفين	١٠,٩٤٠	٢٨,٥٢٦
مخصص اجازات موظفين	٦,٤٧١	٦,٦٨١
مخصص نهاية الخدمة	٦,٠٠٠	٤,٨٠٠
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	-
المجموع	٧٥٢,٠٦٤	٧٣٨,٣٨٥

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مساهمين	٧,٠٠٠	٩,٩٨٥
عمار و عواد حجازي - ذات علاقة	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٠,٥٣٩	٣٢٣,٥٢٤

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقيه قرض وتمويل بين كل من:

شركة الاعمدة الثلاثية الحديثة للبناء – الفريق الأول
شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية – الفريق الثاني
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية – الفريق الثالث
و تتلخص فيما يلي:

أ. يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغه (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغه (١,٥) مليون دينار.

ب. ترهن الأرض لصالح الفريق الأول ضماناً للقرض.

ج. يسدد القرض على أساس ربع سنوي من بيع الوحدات السكنية المقامه على أرض المشروع.

د. يكون الفريق الثالث مسؤول عن تمويل التكاليف التشغيليه والتي تزيد عن حصته في رأس المال البالغ (١,٥) مليون بحيث لا تتجاوز (٦) مليون دينار بشكل تراكمي.

هـ. يلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	١١,٠٤٣	٢٠,٠٩٦
مبيعات أجور تصنيع	٣٨,٩٥٠	٣٩,٩٨٣
المجموع	٤٩,٩٩٣	٦٠,٠٧٩

١٧. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٣,٧٢٥	٧,٠٩٣
رواتب واجور وملحقاتها	٢١,٦٩٦	١٨,٢١٠
استهلاكات	٢٧,٦٣١	٢٨,١٢٢
صيانة وقطع غيار	١,٠٧٣	٣,٧٧٩
مياه وكهرباء	٣,٠٦٨	٢,٤٣٦
تنقلات وباصات مستأجرة	١,٠٢٢	١,٣٧٨
مصاريف طباعة ومونتاغ	-	٩
علاجات طبية	٦	٢٨
مصاريف التأمين	٤٧٧	١,١٨٥
اجور طوي وطباعة الكتب	٣,٧٩٠	٥١
متنوعة	٢٧١	١,٣٩٠
تكلفة الورق التجاري والطباعة	٣٢,١٧٠	٣١,٩٨٥
المجموع	٩٤,٩٢٩	٩٥,٦٦٦

١٨. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٣,٤٨٣	٥,١٨٧
اجور تخليص	-	١,٨٧٨
استهلاكات	-	٣٤٨
متنوعة	-	٤٨٨
المجموع	٣,٤٨٣	٧,٩٠١

١٩. المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٥٠,٩١٠	٤٨,٠٧٧
بدل اجازات	١,٤٥٨	١,٢٧٣
اتعاب مهنية واستشارات	١٤,٥٧٥	١٤,٢٥٠
رسوم واشتراكات ومسققات	١٢,٦٠٦	١٢,٧٩٦
كهرباء ومياه ومحروقات	٥,٤٩٩	٢,٦٤٦
بريد وهاتف وانترنت	١,٠٩٥	١,٢٣٢
تأمينات	١٦٧	٣٨٧
استهلاكات	٦,٤٧١	٥,٤٩١
مخصص نهاية الخدمة	١,٢٠٠	١,٢٠٠
غرامات ضمان وضريبة	٧٧٢	٥٢٠
صيانة	١,٦٧١	٩٦٢
مصاريف حراسة	٤,٣٠٠	٧,٨٠٠
مصاريف بنكية	-	٣٨٨
مصاريف سيارات	-	١٧٢
رسوم قضائية وتسويات	-	٨,٠١٢
قرطاسية	٥١٦	٦٣٨
دعاية وإعلان	٦٩٥	٩٥٥
اخرى	٣,٤٧٥	١,٢٤٢
المجموع	١٠٥,٤١٠	١٠٨,٠٤١

٢٠. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
أخرى	-	٤٣١
المجموع	-	٤٣١

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(٦٢٢,٢٦٥)	(١٧٢,٨٨٣)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	(٠,١٧٥)	(٠,٠٤٨)

٢٢. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٦ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٤ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣ - ٢٠١٤ وتمت الموافقة عليها وتم تقديم الكشف عن عام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ وما زالت منظورة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبولها على أساس نظام العينات وقد تم تقديم كشف التقدير عام ٢٠١٦.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية لعام ٢٠١٥ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٦ وتم قبول عام ٢٠١٥ على أساس العينات.

٢٣. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق ببعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠١٧ ربح (خسارة) دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠١٧ دينار أردني	الموجوبات ٢٠١٧ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٢٢٧)	%٩٠	١٠,٧٣٣,٦٧٤	٤,٥٤٥,٢٧٣	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٤٧١,٧٤١)	%١٠٠	١,٨٣٠,٢٠٧	١٠٦,٦٧٥	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	٤,٥٨٩,٦٢٥	٤,٠٠٤,٤٥٩	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	(٤٠٠)	%٥٠	٣,٧٩٤,٦٤٣	٦,٤٩١,٨٨٠	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	-	١٣,٨٩٤	شركة البعد الجديد

٢٤. كتاب المحامي

(أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ ٥٠٢,٥٣٥/- دينار أردني وقضية عن المطالبة بأتعاب محاماه عن مبلغ - /٣,١٢٣,٠٤١ دينار أردني وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

(ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٤,٥٥٣,٦٧١/٦٥٨ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

٢٥. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة-

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقرضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

-مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لنتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.