



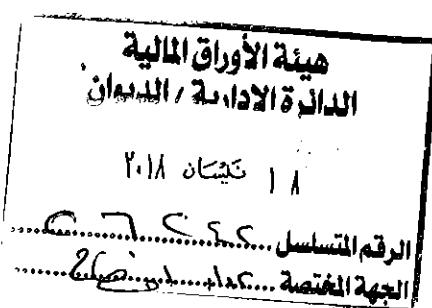
الى السيد / هيثم عزازل - رئيس مجلس إدارة الشركة المساهمة العمانية للاستثمار العقاري
العمانية للاستثمار العقاري

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن والعشرون للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين بين الاردنين الذي عقد بتاريخ 11-4-2018.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ، ، ،

المدير الاداري
وليد السعيد





محضر اجتماع الهيئة العامة العادي

المنعقد بتاريخ 11/04/2018

عقدت الهيئة العامة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين م.ع.م. اجتماعها السنوي العادي الثامن والعشرون في تمام الساعة الواحدة ظهر يوم الاربعاء 11/04/2018 في مقر المكتب الإقليمي لشركة ترسٌ العالمية للتأمين (قبرص) المحدودة في عمان - الاردن وذلك لمناقشة الامور المدرجة على جدول الاعمال والمرسل للمساهمين حسب الاصول.

افتتح السيد/ غازي ابو نحل - رئيس مجلس الادارة - الاجتماع مرحباً بالسيد/ ايمن شرايري مذوب مراقب عام الشركات، والسادة ممثل مكتب تدقيق الحسابات (المهنيون العرب)، والسادة اعضاء مجلس الادارة، والسادة المساهمين والضيوف الكرام.

أعطيت الكلمة للسيد/ ايمن شرايري مذوب مراقب عام الشركات، حيث اعلن:

أ- توفر النصاب القانوني للأجتماع بحضور 28 مساهم من أصل 1063 مساهم يحملون 9,650,430 سهماً بالأصل و 3,954,933 سهماً بالوكالة اي ما مجموعه 13,605,363 سهماً وبنسبة 84.374% من رأس مال الشركة البالغ 16,125,000 ديناراً.

ب- توفر النصاب القانوني لأعضاء مجلس الادارة بحضور سبعة اعضاء من أصل سبعة اعضاء، وحضور مدقق حسابات الشركة - السادة المهنيون العرب.

ج- التحقق من قيام الشركة بالنشر والاعلان عن جدول اعمال وזמן ومكان اجتماع الهيئة العامة وارسال الدعوات للمساهمين حسب الاصول.

وعليه، أعلن السيد/ ايمن شرايري توفر الشروط القانونية للأجتماع الهيئة العامة وان آية قرارات تصدر عنها قانونية وملزمة للمساهمين كافة وواجبة التنفيذ من قبل مجلس ادارة الشركة.

وقد طلب السيد/ ايمن شرايري من السيد/ غازي ابو نحل/ رئيس مجلس الادارة رئيسة اجتماع الهيئة العامة وتعيين كاتب للجلسة ومساعدين لفرز الاصوات.

- قام السيد غازي ابو نحل بافتتاح اعمال اجتماع الهيئة العامة مرحباً بالجميع، وعين السيد/ وليد السعيد كاتباً للجلسة، والسيدین / محمد الحوش وسامي عياد مساعدين لفرز الاصوات.

وبعدها باشرت الهيئة العامة العادية للشركة مناقشة جدول اعمال الاجتماع على النحو التالي :

اولاً: تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة السابق

ثلا السيد وليد السعيد محضر اجتماع الهيئة العامة السابق وتمت المصادقة عليه بالاجماع.



ثانياً: مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017 والخطة المستقبلية للعام المالي القادم.

تم دمج مناقشة هذا البند بناء على طلب المساهمين، بحيث يتم مناقشته مع البند الرابع – الميزانية العمومية والحسابات الختامية.

ثالثاً: سماع تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017 تلا السيد ابراهيم حمودة تقرير مدقي الحسابات وتمت المصادقة عليه باجماع الحضور من المساهمين.

رابعاً: مناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر وتقرير مجلس الادارة لسنة المالية المنتهية في 31/12/2017 والخطة المستقبلية للعام المالي القادم

بعد فتح باب مناقشة تقرير مجلس الادارة والميزانية العمومية؛ تلخصت أسئلة المساهمين ومناقشاتهم حول المواضيع التالية:

- امكانية خفض رأس المال الشركة نظراً لوجود نقد بقيمة كبيرة.

- كفاية الجهاز التنفيذي في الشركة.

- طبيعة القضايا المرفوعة على الشركة.

- امكانية تحصيل عوائد اضافية من تصفية البنك اللبناني الكندي.

وقد اوضح السيد غازي ابو نحل – رئيس مجلس الادارة ما يلي:

- التأكيد على ما ورد في تقرير مجلس الادارة عن الاستعداد المبدئي لدراسة امكانية وجود خفض رأس المال الشركة، في ضوء الفرص الاستثمارية الممكنة والظروف الاقتصادية المحظوظة.

- يقوم مجلس الادارة بمهامه في توجيه الاستثمارات وإدارتها، بما يحافظ على الوضع المالي القوي للشركة ويدون تحصيلها مخاطر غير محسوبة وذلك بأقل تكلفة ممكنة.

- يتوفى لدى الشركة كلار تنفيذى مؤهل للقيام بكافة المهام المطلوبة مع الأخذ بعين الاعتبار طبيعة اعمال الشركة (شركة قابضة) ولدى شركاتها التابعة طاقم ادارة كامل بدون اي توظيفات او تكليف ليس لها لزوم ويحظون بجهد ودعم من بعض اعضاء مجلس الادارة ذوي الخبرات والكفاءات الخاصة.

- تضمن تقرير مجلس الادارة فصلاً خاصاً عن مجلس القضايا المرفوعة من قبل او على الشركة القابضة (شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية) للتحصيل والدفاع عن حقوق الشركة حيث من واجبنا عمل اقصى ما يمكن في إطار القرارات لحماية حقوق ومصالح الشركة ومساهميها.

اما بخصوص القضايا المرفوعة على مجموعة البنك اللبناني الكندي كما هو مفصّل عنه في التقرير السنوي وفي التقارير السنوية السابقة فان مجلس الادارة يسير على نفس النهج في متابعة وتحصيل كامل حقوق الشركة من مجموعة البنك اللبناني الكندي، علماً بأن الشركة استلمت عوائد كبيرة تفوق قيمة استثمارها الاساسي لغاية الان. ويستمر السعي لتحصيل عوائد اخرى.

وفي ختام مداولات المساهمين تم طرح الموافقة على الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر لسنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2017. وقد تمت مصادقة الهيئة العامة باجماع المساهمين الحاضرين على الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر والحسابات الختامية وكل من تقرير مجلس الادارة والخطة المستقبلية للعام القادم.



خامساً: توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 10 % من رأسمل الشركة.
تمت مناقشة توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأسمل الشركة وقد
تمت موافقة الهيئة العامة بالإجماع على توصية مجلس الادارة.

سادساً: ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة.
لدى طرح موضوع ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة على المساهمين فقد قررت الهيئة العامة
بالاجماع ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة عن اعمال السنة المالية المنتهية في 31/12/2017
بحدود القانون.

سابعاً: تعيين او اعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2018.
تم مناقشة موضوع تعيين او اعادة تعيين مدققي الحسابات للسنة المالية 2018 وقد قررت الهيئة العامة
باجماع المساهمين الحاضرين إعادة تعيين السادة المهنيون العرب لتفيق حسابات الشركة للسنة المالية
2018 وتقويض مجلس ادارة الشركة بتحديد اتعابهم كما هي في السنة السابقة.

**ثامناً: إعلام الهيئة العامة باستبدال أعضاء مجلس الادارة الممثلين عن شركة ترست العالمية للتأمين -
البحرين وتنبيتهم عوضاً عن الممثلين السابقين بسب وفاة أحدهما وإستقالة الآخر.**

في ضوء وفاة أحد ممثلي شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين السيد روحى الترهى واستقالة العضو
الآخر السيد وليد السعدي فقد قامت شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين بتسمية ممثلين جديدين هما السيد
 Khalid Abu Nahl و السيد هيثم مسعود.
وقد تمت مصادقة الهيئة العامة باجماع المساهمين الحاضرين على تسمية الممثلين الجدد وتنبيتهم.

ولما لم يعد هناك آية امور اخرى على جدول الاعمال، أعلن السيد غازي أبو نحل - رئيس مجلس إدارة
الشركة اختتام اعمال اجتماع الهيئة العامة. ونقدم بتوجهيه الشكر للسادة الحضور.

رئيس الجلسة
غازي كامل أبو نحل

مندوب مراقب عام الشركات
د. ايمن شرابري

3

كاتب الجلسة
وليد راشد السعدي

١٦٤١٢