



info@shira3.com
tel + 962 6 554 - 5555
fax + 962 6 554 - 5010
P. O. Box 850505
Amman - 11185 - Jordan
www.shira3.com

No.: 07/04/2018
Date: 30/4/2018

الرقم : هـ أ م 2018/04/07 ش
عمان في : 2018/04/30

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center</p> <p>Financial statements for the period ended 31/3/2018</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين السادة مركز الايداع الأوراق المالية المحترمين الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2018/3/31</p>
<p>With reference to the above subject, we attach a copy of the company's financial statements for the period ended 31/3/2018</p>	<p>بالإشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم صورة عن البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 2018/3/31</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Shria Real Estate Development & Investments Co. Mohammad Alawi Chairman</p>  	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</p> <p>شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات محمد العلاوي رئيس مجلس الادارة</p>  <p>SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENTS PLC</p>

بورصة عمان
البيانات المالية والإدارية والتالية
التاريخ: ٣٠ نيسان ٢٠١٨
الرقم التسلسلي: ٢٥٧٢
رقم الملف: ٤٤٧٨
الجهة المختصة: ٦١١ المديرية

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية
٣ - ٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٤	قائمة الدخل الشامل المرحلية
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
١٤ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، كما في ٣١ اذار ٢٠١٨ والبيانات المالية المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشه وشركاه
عبد الكريم قنيص
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ نيسان ٢٠١٨

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٦٢,٨٩٧	٥٩,٨٥٩		ممتلكات ومعدات
٥١٤,٦٩٧	٥١٤,٦٩٧		قلل معدة للبيع
٩,١٥٥,٩٧١	٩,١٥٥,٩٧١		إستثمارات في أراضي
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
-	١٥,٠٠٠		دفعات على حساب شراء استثمار
٧,١٥٣,٨٢٧	٧,١٣١,٢٩٢	٤	استثمار في شركة حليفة
١٦,٩٣١,٣٩٢	١٦,٩٢٠,٨١٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٩,٤٥٥	٤٤,٥٠٠		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
١٩١,٣٥٨	٣٥,١١٦		مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣٥,٢٢٣	٣٥,٢٢٣		مستودع مشروع تلال البلوط
١٦٥,٣٦٠	١٧٤,٧٢٠		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣١٤,٠٣٣	٤٠٨,١٥٨		نقد وما في حكمه
٧١٥,٤٢٩	٦٩٧,٧١٧		مجموع الموجودات المتداولة
١٧,٦٤٦,٨٢١	١٧,٦١٨,٥٣٦		مجموع الموجودات

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		حقوق الملكية و المطلوبات
		حقوق الملكية
٨,٢٥٢,٩٦٠	٨,٢٥٢,٩٦٠	رأس المال المصرح به
٧,٩١٦,٢٦٤	٧,٩١٦,٢٦٤	رأس المال المدفوع
٢٩٠,٣١١	٢٩٠,٣١١	إحتياطي إجباري
٦,١١١	٦,١١١	إحتياطي إختياري
(٤١٥,٩٦٨)	(٤٣٢,٨٣٥)	حصة الشركة من صافي القيمة العادلة لشركة حليفة
١٢,٨٩٩	(٤٣,٩٦٣)	(خسائر متراكمة) / ارباح مدورة
٧,٨٠٩,٦١٧	٧,٧٣٥,٨٨٨	مجموع حقوق الملكية
٨,٧٥٥,٣٥٤	٨,٧٥٥,٣٥٤	أمانات معلقة على شرط
		المطلوبات
		مطلوبات متداولة
١٥,٠٢٤	٧,٠٤٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣٨,٠٠٠	٤٨,٣١٠	دائنون وشيكات اجلة
٤٨٨,٢٤٩	٥٠٠,٢٥٢	نعم تمويل على الهامش
٥٤٠,٥٧٧	٥٧١,٦٨٥	بنك دائن
١,٠٨١,٨٥٠	١,١٢٧,٢٩٤	مجموع المطلوبات المتداولة
١٧,٦٤٦,٨٢١	١٧,٦١٨,٥٣٦	مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧	
-	٨٥٨,٠٠٠	ايرادات بيع فلل
-	(٨٣٥,٦١١)	كلفة الفلل المباعة
-	٢٢,٣٨٩	مجمول الربح
(٤١,١٩٩)	(٩٩,١٢٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٧,٢٩٩)	(١٠,٣٧٢)	مصاريف مالية
(١٢,٠٥٦)	(١٣,٢١٣)	مصاريف تمويل على الهامش
-	٨,٤٦٦	ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة من خلال بيان الدخل الشامل
(٥,٦٦٨)	٢٩,٢١٥	حصة الشركة من صافي حقوق الملكية لشركة حليفة
٩,٣٦٠	٥,١٨٠	ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٣,٤٤٠	ايرادات ومصاريف أخرى
(٥٦,٨٦٢)	(٥٤,٠١٨)	خسارة الفترة
-	٤٠,٠٠٠	الدخل الشامل الاخر :
(١٦,٨٦٧)	(٩,٣١٣)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٧٣,٧٢٩)	(٢٣,٣٣١)	التغير في احتياطي القيمة العادلة لشركة حليفة
		اجمالي الدخل الشامل
(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٥)	خسارة السهم :
٩,٥٢٤,٢٣٤	١١,٢٤٤,٦٤٦	خسارة السهم دينار / سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراخ للتطوير العقاري والإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	حصة الشركة من صافي القيمة العادلة لشركة حليفة	الإحتياطي الاختياري	الإحتياطي الإجباري	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٧,٨٠٩,٦١٧	١٢,٨٩٩	-	(٤١٥,٩٦٨)	٦,١١١	٢٩٠,٣١١	٧,٩١٦,٢٦٤	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
(٧٣,٧٢٩)	(٥٦,٨٦٧)	-	(١٦,٨٦٧)	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٧,٧٣٥,٨٨٨	(٤٣,٩٦٣)	-	(٤٣٢,٨٣٥)	٦,١١١	٢٩٠,٣١١	٧,٩١٦,٢٦٤	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٨
٧,٨٤٠,٠٦٠	(٣,٣٢٨,٢٨٧)	١٤,٣٧٠	(٣٨٥,٥٦٣)	٦,١١١	٢٨٨,٨٧٨	١١,٢٤٤,٦٤٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(٢٣,٣٣١)	(٥٤,٠١٨)	٤٠,٠٠٠	(٩,٣١٣)	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٧,٨١٦,٧٢٩	(٣,٣٨٢,٤٠٠)	٥٤,٣٧٠	(٣٩٤,٨٧٦)	٦,١١١	٢٨٨,٨٧٨	١١,٢٤٤,٦٤٦	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة:
		استهلاكات
		مصاريف مالية
		ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
		مدينون وشيكات برسم التحصيل
		قلل معدة للبيع
		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
		دائنون و شيكات اجلة
		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
		دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء
		النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		مصاريف مالية
		صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الانشطة الإستثمارية
		شراء ممتلكات ومعدات
		استثمار في شركة حليفة
		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		دفعات على حساب شراء استثمار
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الانشطة التمويلية
		بنك دائن
		نم تمويل على الهامش
		صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
		النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

١- التكوين والنشاط

تأسست الشركة وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٤ تحت رقم (٩٠١٧) وقد تم تحويل صفة الشركة القانونية إلى شركة مساهمة عامة وتسجيلها تحت الرقم (٤١٧) بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٦.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٦ آذار ٢٠٠٨ على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٢٠) مليون دينار اردني ليصبح (٦) مليون دينار اردني وعلى أن يتم قيد مبلغ التخفيض في رأس المال والبالغ (١٤) مليون دينار اردني في حساب "امانات معلقة على شرط" لصالح المساهمين وذلك استناداً الى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية أرقام (٢٠٠٧/٧٠٨) و (٢٠٠٨/٢٧) والمتخذين في الجلستين المنعقدتين بتاريخ ١٣/١٢/٢٠٠٧ و ٢٢/١/٢٠٠٨ على التوالي، وبحيث يحظر التصرف بقيمة هذه الامانات الناتجة اصلاً عن تقييم اراضي الشركة عند تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة حيث تتحقق لصالح المساهمين كزيادة في رأس المال عند بيع الاراضي ذات العلاقة ويعد موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك .

بناء على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١١، فقد تقرر زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٣,٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني عن طريق توزيع المبلغ الذي تحقق من خلال بيع الاراضي المسجلة تحت بند "امانات معلقة على شرط" ونسبة (٥٥%) من رأسمال الشركة كأسهم مجانية على مساهمي الشركة، وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على الزيادة بكتابها رقم ٣٠٠٣/١/٢ بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠١١ وبالتالي اصبح رأسمال الشركة بعد هذه الزيادة مبلغ ٩,٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

بناء على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠١٤ فقد تقرر زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٢٨١,٣٤٢ دينار اردني عن طريق توزيع المبلغ الذي تحقق من خلال بيع الاراضي المسجلة تحت بند "امانات معلقة على شرط" ونسبة (٢٤,٥%) من رأسمال الشركة كأسهم مجانية على مساهمي الشركة، وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة في رأس المال بمبلغ ١,٩٤٤,٦٤٦ دينار اردني بموجب اجتماع مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ اب ٢٠١٤، وذلك عن طريق رسملة مبلغ الاراضي المباعة من حساب الامانات والمنقول ملكيتها اصولياً والمقبوض ثمنها والبالغة ١,٩٤٤,٦٤٦ دينار اردني وتوزيعها كأسهم مجانية على مساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته في رأس المال، وتأجيل الاكتتاب بمبلغ ٣٣٦,٦٩٦ دينار اردني لكونها مبيعات اجلة تمت بموجب شيكات لم يتم تحصيلها بالكامل وسوف يتم العمل على الاكتتاب بها عند الانتهاء من السداد الكامل، كما وافقت وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس المال المصرح به بمبلغ ٢,٢٨١,٣٤٢ دينار اردني والمدفوع بمبلغ ١,٩٤٤,٦٤٦ دينار اردني بكتابها رقم م ش /١٧/٤١٧/٤٩٢٢١ بتاريخ ٨ ايلول ٢٠١٤، حيث قد استكملت الاجراءات القانونية لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٨ ايلول ٢٠١٤.

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

بناء على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٧ فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٣,٣٢٨,٣٨٢ دينار اردني عن طريق اطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وقد استكملت كافة الاجراءات بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠١٧.
تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إقامة المشاريع الإسكانية وبيعها، شراء الاراضي والعقارات بقصد الاتجار بها.
إن مركز عمل الشركة الرئيسي يقع في مدينة عمان.

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية
التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له اثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تندي مدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك. يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشمّل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها .
أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .
يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية .
فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية .

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بالغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهرى كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهرى بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهرى بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من الرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى .

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الإستثمارات في الاراضي

تظهر الإستثمارات في الاراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الاراضي.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة مدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبديل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة إلى الاستثمار في الأسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقااص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقااص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية.

٤- الإستثمار في الشركة الحليفة

خلال عام ٢٠١٦ تم تملك ٤,١٤٦,٦٠٠ سهم اي ما نسبته ١٠,٤% من اسهم شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري م.ع.م ، وتم زيادة ما تملكه الشركة ليصبح عدد الاسهم ٤,٧٢٥,٥٤٦ سهم تبلغ نسبة تملك الشركة ١١,٩% خلال عام ٢٠١٧ ، ونظرا لوجود التأثير الهام والسيطرة الادارية على هذا الإستثمار ووجود اعضاء مجلس ادارة مشتركين مع شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري م.ع.م حيث مجموع ملكية الشركة و الشركاء مع ملكية اعضاء مجلس الادارة تمثل ما نسبته ٥١% تقريبا من اسهم شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري م.ع.م فإنه حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) قد تم اعتبارها استثمار في شركة حليفة وان تفاصيل هذا الإستثمار كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
٦,٣٤٢,٨٥٩	٧,١٥٣,٨٢٧	كلفة الإستثمار بداية المدة
٥٦٧,٦٨٦	-	إضافات
٦,٩١٠,٥٤٥	٧,١٥٣,٨٢٧	كلفة الإستثمار
٢٤٣,٢٨٢	(٢٢,٥٣٥)	حصة الشركة من صافي حقوق ملكية شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
٧,١٥٣,٨٢٧	٧,١٣١,٢٩٢	

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٥- إدارة المخاطر

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتؤكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧. إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطات وعلو الإصدار وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

٦- المصادقة على القوائم المالية المرحلية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٨ وتمت الموافقة على نشرها.

٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٧ لتتفق مع العرض للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT &
INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INNTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND
REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**

INDEX	PAGE
Report on reviewing the interim financial statements	1
Interim statement of Financial Position	2
Interim statement of Comprehensive Income	3
Interim statement of Owners' Equity	4
Interim statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Financial Statements	6 – 14

REPORT ON REVIEWING THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

To the Board of directors
Shira Real Estate Development & Investments Company

Report on the Interim Financial Statements

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Statement of Financial Position for Shira Real Estate Development & Investments Company (P.L.C.) as of March 31, 2018, and the related statements of Interim Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended. The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the Company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data. The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards. Accordingly, Getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, We don't express an opinion regarding in this regard.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to be believe that the accompanying interim financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

Ghosheh & Co.

Abd Al-Kareem Qunais
License No.(496)

Amman-Jordan
April 29 , 2018



SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018 AND DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINARS)

	Note	2018	2017
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipments		59,859	62,897
Villas for sale		514,697	514,697
Lands investments		9,155,971	9,155,971
Project under construction		44,000	44,000
Investing Payments		15,000	-
Investment in affiliated company	4	7,131,292	7,153,827
Total non-current assets		16,920,819	16,931,392
Current assets			
Prepaid expenses and other receivables		44,500	9,455
Accounts receivable and checks under collection		35,116	191,358
Financial assets designated at fair value through comprehensive income		174,720	165,360
Oak hills warehouse		35,223	35,223
Cash and cash equivalents		408,158	314,033
Total current assets		697,717	715,429
TOTAL ASSETS		17,618,536	17,646,821
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' equity			
Authorized Share capital	1	8,252,960	8,252,960
Paid in capital		7,916,264	7,916,264
Statutory reserve		290,311	290,311
Voluntary reserve		6,111	6,111
Company's share from the net fair value of affiliated company		(432,835)	(415,968)
(Accumulated losses) \ Retained Earnings		(43,963)	12,899
Total owners' equity		7,735,888	7,809,617
Conditional deposits		8,755,354	8,755,354
Current liabilities			
Accrued expenses and others payable		7,047	15,024
Accounts payable and deferred checks		48,310	38,000
Margin finance paybles		500,252	488,249
Banks overdraft		571,685	540,577
Total current liabilities		1,127,294	1,081,850
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		17,618,536	17,646,821

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	For the three months ended March 31, 2018	For the three months ended March 31, 2017
Villa Sales	-	858,000
Cost of Sales	-	(835,611)
Gross Profit	-	22,389
General and Administrative expenses	(41,199)	(99,123)
Financial Charges	(7,299)	(10,372)
Margin finance expense	(12,056)	(13,213)
Realized gains from Financial assets designated at fair value through comprehensive income	-	8,466
Company's share from net of owner equity for affiliated company	(5,668)	29,215
unrealized gains from Financial assets designated at fair value through comprehensive income	9,360	5,180
Other Revenues and expenses	-	3,440
LOSS FOR THE PERIOD	(56,862)	(54,018)
Other Comprehensive Income :		
Changes in fair value reserve	-	40,000
Company's share from the net fair value of affiliated company	(16,867)	(9,313)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	(73,729)	(23,331)
Loss per Share:		
Loss per Share JD/Share	(0.006)	(0.005)
Weighted Average of Outstanding Shares	9,524,234	11,244,646

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Company's share from the net fair value of affiliated company	Fair value reserve	Retained earnings (Accumulated losses)	Total
Balance at January 1, 2018	7,916,264	290,311	6,111	(415,968)	-	12,899	7,809,617
Comprehensive income	-	-	-	(16,867)	-	(56,862)	(73,729)
Balance at March 31, 2018	7,916,264	290,311	6,111	(432,835)	-	(43,963)	7,735,888
Balance at January 1, 2017	11,244,646	288,878	6,111	(385,563)	14,370	(3,328,382)	7,840,060
Comprehensive income	-	-	-	(9,313)	40,000	(54,018)	(23,331)
Balance at March 31, 2017	11,244,646	288,878	6,111	(394,876)	54,370	(3,382,400)	7,816,729

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS(UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	For the three months ended March 31, 2018	For the three months ended March 31, 2017
Operating Activities		
loss Before Income Tax	(56,862)	(54,018)
Adjustments for loss Before Income Tax:		
Depreciation	3,038	3,280
Finance Charges	7,299	10,372
unrealized gains from Financial assets designated at fair value through comprehensive income	(9,360)	(5,180)
Changes in operating assets and liabilities :		
Accounts receivables and checks under collection	156,242	337,214
Villas for sale	-	835,611
Prepaid expenses and other receivables	(35,045)	(36,899)
Accounts payable	10,310	(242,047)
Accrued expenses and other liabilities	(7,977)	(20,633)
Advance payment from customers	-	(342,998)
Cash available from operating activities	67,645	484,702
paid finance charges	(7,299)	(10,372)
Net cash available from operating activities	60,346	474,330
Investing Activities		
purchase in property and equipments	-	(7,515)
Investment in affiliated company	5,668	(136,482)
Lands investments	-	-
Financial assets designated at fair value through comprehensive income	-	(63,720)
Investing Payments	(15,000)	-
Net cash used in from investing activities	(9,332)	(207,717)
Financing Activities		
Bank overdraft	31,108	(200,809)
Margin finance payables	12,003	(64,655)
Net cash available from (used in) financing activities	43,111	(265,464)
Net increase in cash and cash equivalents	94,125	1,149
Cash and cash equivalents, January 1	314,033	300,414
Cash and cash equivalents, December 31	408,158	301,563

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

1. ORGANIZATION AND ACTIVITY

The company was established and registered as a limited liability company in the ministry of industry and trade for the companies controller on July 15, 2004 under no. (9017), the legal status of company has been transferred into public shareholding company and was registered under no. (417) on September 18, 2006.

The company's general assembly has approved at its unusual meeting on March 6, 2008 to reduce the underwritten and paid in capital from JD 20,000,000 to JD 6,000,000, in which the reduction amount is transferred to the account of "conditional deposits" for the benefit of the shareholders, based on the decision of the JSC Commissioners no. (2007/708) and (2008/27) which has been adopted on 12/13/2007 and 1/22/2008 respectively, so that act prohibit the disposition of the value of such deposits originally resulted from the evaluation of company's lands when the legal status of the company's has been transferred from (L.L.C) to (P.L.C), for the benefit of the shareholders as an increase in the capital when the related lands has been sold, and after the approval of the JSC.

Based on the unusual meeting of the general assembly that was held on April 21, 2011, it was decided to increase the company's declared and paid in capital by JD 3,300,000 through the distributing of the amount realized from sale of lands registered in the "conditional deposits" account by 55% as free shares for the shareholders of the company, and the JSC has approved on the increase on its letter no. 2/1/2003 on October 26, 2011, and as result the company's capital has become JD 9,300,000.

According to the unusual meeting of the general assembly that was held on March 22, 2014, it was decided to increase the company's declared and paid in capital by JD 2,281,342 through the distributing of the amount realized from sale of lands registered in the "conditional deposits" account by 24.5% as free shares for the shareholders of the company, the JSC has approved on registering the increasing shares to the capital in the amount of JD 1,944,646 in its meeting held on August 27, 2014, through capitalizing the amount of sold lands from the deposits account which ownership has been transferred and distributed as free shares to the shareholders of the company, each by their share in the capital, and postponement of the subscription of JD 336,696 for being deferred sales done by not fully collected checks, as a result the subscription will be effective when the payment is due and collected, the ministry of industry and trade has agreed on the increase of the declared capital by JD 2,281,342 and paid in capital by JD 1,944,646 in its letter no. M E /1/417/49221 dated at September 8, 2014, in which the legal procedures were completed for the control department at the ministry of industry and trade on September 8, 2014.

Based on the minutes of the unusual General Assembly meeting held on April 16, 2017, it was decided to reduce the authorized and paid-up share capital of JD 3,328,382 by amortizing the entire balance of accumulated losses as of December 31, 2017. The Company's capital reduction procedures were completed by Securities Commission on June 18, 2017.

The main activity of the Company is to build and sell housing projects, purchasing lands and real estate for purpose of trading them.

The Company's headquarter is in Amman.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 – Financial Instruments	January 1,2018
(IFRS) No.15 – Revenue from Contract with Customers	January 1,2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1,2019

Board of directors of the company is expecting that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's financial statements.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of financial statements

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards .

The Basics of preparation

These financial statements , were presented in Jordanian Dinar as the majority of transactions recorded in Jordanian Dinar.

The financial statements have been prepared on the historical cost basis , However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the company as follows :

Expenses

Selling and marketing expenses are mainly comprised of costs incurred from the distribution and sale of the Company's products. All other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include both direct and indirect costs not specifically part of production costs as required under generally accepted accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalent include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Revenues

revenues is earned through the sale of villas and lands when the sale agreement is signed from the buyer.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Accounts Receivables

Accounts receivable are stated at original amount less any provision for any uncollectable amounts. An estimate for impairment of account receivable is made when there is a subjective evidence that the collection of the full amount is no longer probable.

Projects Under Constructions

all the assets under construction that the entity is spending until they are ready to operate, and until the completion all the expenses are classified in the financial position as projects under construction, and when completed all the expenses are capitalized and transferred to the fixed assets.

The warehouse

Inventories in the warehouse are valued at cost or net realizable value, whichever is lower, and cost is determined on the basis of the weighted average method.

Impairment in the Value of Financial Assets

On the date of each financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there is any indication of decline in its values.

As for financial assets such as trade receivables and assets assessed individually as not impaired, are assessed for impairment on a collective basis, the objective evidence of the decline in the value of a portfolio of receivables could include the previous experience of the company with respect to the collection of payments, and an increase in the number of late payments which exceeds the average loan period and may also include observed changes in local and global economic conditions that are correlated with defaults on accounts payable.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the amount of the impairment loss directly for all financial assets with the exception of trade receivables, where the carrying amount is reduced through the use of a provision account. When a receivable is uncollectible, the amount of the provision and the corresponding amount are written off in the provisions account.

The changes in the carrying amount for the provisions account recognized in profit and loss account.

For available-for-sale equity instruments, previously recognized impairment losses are not reversed through the statement of comprehensive income. Any increase in fair value after impairment loss is recognized directly in the statement of equity.

Derecognition

The Company cancels the derecognizing the financial assets only when the contractual rights about the receipt of cash flows from the financial assets had ended, and substantially all the risks and benefits of the ownership that belong to another firm. In the case of the Company doesn't transfer or retain substantially the risks and benefits of the ownership and continues its control of the transferred assets, the Company in this case recognizes its share retained in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts expected to be paid. In the other case, when the Company retained substantially all risks and benefits of the ownership of the transferred assets, the Company will continue to recognize the financial assets.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Expenses

Expenses are recognized in the statement of income in accordance with their nature, consisting mainly of salaries, wages, depreciation and rentals. Other expenses are classified and reported as other administrative and operating expenses.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditures on maintenance and repairs are expensed. While expenditures for improvement and enhancement are capitalized. Depreciation is allocated over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position. When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable. In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment recognize the value of gains or losses resulting. Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position. Gross Profit and loss.

The decline in value of the non-current assets

The decline in value of the non-current assets. In the date of each balance sheet the company review the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value. If there indication to that, the recoverable amount of the asset will be estimated to determine the loss of decline in the value if it be. In case, in ability to recoverable amount the recoverable amount of specific asset. The Company estimate the recoverable amount for unit producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it.

The Net realizable value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recoverable amount (or the unit producing of cash) distribute lower than the listed value, reduce the listed value for asset (or unit producing of cash) to the recoverable amount. Losses of the decline recognize directly in the income statement except the asset that is re-evaluation then record losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when either the financial asset is held for trading or it is designated as at fair value through statement of income. A financial asset is classified as held for trading if:

- It has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- On initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- It is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- It forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognised in profit or loss. The net gain or loss recognised in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

The Decline in value of the financial assets

In date of each statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there indication to decline in its value

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual not low-value, will be evaluated for the decline in the value on a collective basis. The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value have been reduced by provisions accounts. When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of the provisions.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

The changes in the listed value for the provisions account are recognized in comprehensive income.

As for the ownership equity instruments which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the profit and loss statement. However, any increase in the fair value becomes after decline loss has recognized directly in shareholder's equity statement.

De-recognition

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about receipt of cash flows from the financial assets had ended. Substantially transferred all the risks and benefits of the ownership to another firm. In the case of the company doesn't transfer or retain substantially risks or benefits of the ownership and continue in control of the transferred assets, the company in this case recognize it's share retained in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts excepted to be paid . In the other case, when the company retained substantially all risks and benefits of ownership of the transferred assets, the company will continue to recognize of the financial assets.

Lands investments

Lands investments are stated at cost (In accordance with IAS 40) the standard has given the company the choice of recording its investments at cost or at fair value, on the condition that there is no impediment to determine reliably the exact value of the investments, and the the management has chosen to record the investments at cost.

Investment in affiliated company

An affiliate is a company in which the "company" has a significant influence over it and it is not a subsidiary or a joint venture. The fundamental effect is the ability to contribute to the financial and operating decisions of the investee, not the joint control or control of these policies.

The result of the assets, liabilities of the affiliated companies or joint ventures is shown by using the equity method except when the investment is classified as held for sale, in this case it will be calculated in accordance with IFRS no. (5), non-current assets held for sale and discontinued operations. According to the equity method the investment in affiliated company or joint venture is initially recognized in the financial position at cost and adjusted subsequently to recognize the company's share of profit or loss and other comprehensive income for the affiliated company.

Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and reliable estimate can be made regarding the amount of the obligation.

The amount recognised as provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the cash flow estimated to settle the present obligation.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognised an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

Use of estimates

The use of estimation
The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

As well as changes in fair value that appears in the income statement.

In particular, required of the company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times. The mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of estimation and uncertainty and that actual result may differ from estimates. As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

- Provision for contingent liabilities where provisions are made to meet any legal liabilities based on the opinion of the Company's legal advisor.

- Provision for impaired debts. The provision for debts is reviewed on the basis of the standards established by the management and IFRS and the provision is calculated according to the most stringent principles.

- The management estimated useful lives of the adoption of the tangible assets periodically for the purposes of calculating depreciation provision for these assets and estimates of the expected useful lives in the future, and is taken impairment loss (if any) in the statement of comprehensive income.

Segment report

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision-makers in the Company.

Geographical segment is associated in providing products in particular economic environment subject to risks and returns that are differed from those for sectors to work in economic environment.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a offset basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income tax

The Company is subject to the Income Tax Law for the year and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

Foreign currency translation

Foreign currency transaction are translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the financial position are translated at the exchange rates prevailing at that date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the comprehensive income statement.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

4. INVESTMENT IN AFFILIATED COMPANY

During 2016, the company obtained 4,146,600 shares which approximately represent 10.4% of Al-Deera for Investment and Real Estate Development shares, and through 2017 the company's increased its shares to 4,725,546 share which represent 11.9% of its shares capital, due to the significant influence and management control over the investment and the existing of joint board members, in conclude the ownership of the company and the joint board members of Al-Deera for Investment and Real Estate Development represent approximately 51% of its shares, and according to the IAS no. (28) this investment considered investment in affiliated company, the details of this investment is as follow:

	2018	2017
Investment cost at the beginning	7,153,827	6,342,859
Additions	-	567,686
Investment cost	7,153,827	6,910,545
Compy's share of net owner equity of Al-Deera for Investment and Real Estate Development.	(22,535)	243,282
	<u>7,131,292</u>	<u>7,153,827</u>

5. RISK MANAGEMENT

Management of share capital risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and ownersequity balances. The Company's strategy doesn't change from 2017.

Structuring of Company's capital includes debts that consists of loans as shown in (note 16, 17) and the owner's equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, and retained earnings as it listed in the changes in owners equity statement.

The debt ratio

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically. As a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company's capital structure includes debts from the borrowing. The Company doesn't determine the highest limit of the debt ratio and it doesn't expect increase in the debt ratio.

The management of the financial risks

The Company's activities might be exposed mainly to the followed financial risks:

Management of the foreign currencies risks

The company maybe exposed to significant risks related with the foreign currencies changing, especially with regard to the procurement of iron albelt by (EUR) where the efective mangement for this exposed.

**SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Credit risk management

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification have been disclosed in note No.8. The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credit risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.

The amounts had listed in the financial statements data represents the highest credit risk expose to the trade accounts receivable and to the cash and cash equivalent.

6. APPROVAL OF INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on April 28, 2018.

7. COMPARATIVE FIGURES

Certain figures for 2017 have been reclassified to conform the presentation in the current period.