

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PO Plaza center
West Al Tai St
3rd floor, Office no. 301
Tel: +952 6 5639933
Fax: +952 6 5639444

الرقم: 2018/37/ع

التاريخ: 2018/7/29

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : البيانات المالية كما هي بتاريخ 30 حزيران 2018 (النسخة العربية والانجليزية)

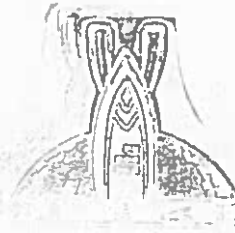
تحية واحتراماً ،،،

اشارة الى الموضوع أعلاه نرفق لكم البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2018
وتقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الادارة

د.م. عاطف عيسى



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ تموز ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: ٧٩٤٥
رقم الملف: ٤١٤٤٦
الجهة المختصة: الادارة العامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية

في 30 حزيران 2018

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 حزيران 2018

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2018 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2018.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

(إجازة رقم 719)
خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن
29 تموز 2018

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2018

31 كانون اول 2017	30 حزيران 2018	ايضاحات	الموجــــــــــــــــودات
دينار اردني	دينار اردني		موجودات غير متداولة:
5	5	6	صافي الموجودات الثابتة
2,248,783	2,247,522	5	استثمارات في شركات زميلة
7,761,725	7,761,725		استثمارات عقارية
19,500	19,500	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>10,030,013</u>	<u>10,028,752</u>		
			موجودات متداولة:
280,737	283,560	7	الذمم المدينة واوراق القبض
2,420	2,420	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
8,573	7,227	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
<u>291,730</u>	<u>293,207</u>		
<u>10,321,742</u>	<u>10,321,959</u>		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
12000000	12000000		راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار
75180	75180		راس المال المدفوع
-1975588	-2027034		احتياطي اجباري
			ارباح(خسائر) مدورة
83,224-	83,224-		التغير المتراكم -حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى
<u>10,016,367</u>	<u>9,964,922</u>		للشركات الزميلة
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
1,921	9,000		شيكات آجلة
176,235	220,248	8	الذمم الدائنة
127,218	127,789	9	ارصدة دائنة أخرى
<u>305,375</u>	<u>357,037</u>		
<u>10,321,742</u>	<u>10,321,959</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 حزيران 2018

<u>30 حزيران 2017</u>	<u>30 حزيران 2018</u>	
دينار اردني	ايضاحات دينار اردني	
0	0	ارباح(خسائر) بيع الاراضي
6,248	5,165	ايرادات التاجير
1,307-	1,260-	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
<u>4,941</u>	<u>3,905</u>	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
59,477-	55,350- 11	مصاريف ادارية وعمومية
50-	0 6	استهلاك الموجودات الثابتة
<u>54,586-</u>	<u>51,446-</u>	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف :بنود الدخل الشامل الاخرى
547-	0	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة
<u>55,133-</u>	<u>51,446-</u>	الخسارة الشاملة للفترة
12,000,000	12,000,000	عدد الاسهم المرجح /سهم
(0.0046)	(0.0043)	حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفاءة للاستشارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30 حزيران 2018

السنة	رأس المال المدفوع دينار اردني	الاحتياطي الاجباري دينار اردني	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار اردني	الارباح والخسائر المدورة دينار اردني	حقوق المساهمين دينار اردني
الرصيد كما في 2018/01/01 اجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في 2018/6/30	12,000,000 0	75,180 0	83,224- 0	1,975,588- 51,446-	10,016,367 51,446-
	12,000,000	75,180	83,224-	2,027,034-	9,964,922
الرصيد كما في 2017/01/01 اجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في 2017/06/30	12,000,000 0	75,180 0	83,456- 547-	1,867,422- 54,586-	10,124,302 55,133-
	12,000,000	75,180	84,003-	1,922,008-	10,069,169

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2018

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	
دينار اردني	دينار اردني	
		الانشطة التشغيلية
54,586-	51,446-	خسارة الفترة
		تعديلات:
50	0	استهلاك الموجودات الثابتة
1,307	1,260	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
		تغيرات رأس المال العامل :
3,881	2,823-	الذمم المدينة واوراق القبض
14,779	7,079	شيكات آجلة
41,405	44,013	الذمم الدائنة
3,088-	571	الارصدة الدائنة الاخرى
3,748	1,346-	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
0	0	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
3,748	1,346-	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
3,378	8,573	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
7,126	7,227	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة إيضاحات حول البيانات المالية

ب 1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) براسمال مصرح به ومدفوع 12 مليون دينار .

- **غايات الشركة :**
 - ان تباع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتنفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة أو اية حقوق أو امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض أو ابنية أو آلات أو معامل أو وسائل نقل البضائع وان تقتنى وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الأبنية أو الأشغال حيثما يكون ضروريا أو ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
 - استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها أو التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الأوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية.
 - تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المفعول و/أو تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية اسم اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بأستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2017 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2017 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاماً مع قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الأثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	اجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للوصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	
8,573	7,227	ارصدة لدى البنوك
8,573	7,227	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
5,200-	5,200-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
2,420	2,420	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	خسائر تنني موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
19,500	19,500	
21,920	21,920	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	
2,252,014	2,248,783	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
3,463-	1,260-	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
232	-	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
2,248,783	2,247,522	

المجموع	الأجهزة الكهربائية	أثاث ومفروشات	سيارات	أجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات	
65,817	1,171	11,905	3,625	5,031	44,085	التكلفة كما في 2018/01/01
0	0	0	0	0	0	الإضافات (الحذفات)
65,817	1,171	11,905	3,625	5,031	44,085	التكلفة كما في 2018/06/30
65,812	1,170	11,904	3,624	5,030	44,084	مجمع الاستهلاك كما في 2018/01/01
0	0	0	0	0	0	الإضافات (الحذفات)
65,812	1,170	11,904	3,624	5,030	44,084	مجمع الاستهلاك كما في 2018/06/30
5	1	1	1	1	1	صافي القيمة كما في 2018/06/30

7- الذمم المدينة

<u>31 كانون الأول 2017</u>	<u>30 حزيران 2018</u>	
7,162	7,162	ذمم العملاء
273,575	276,398	ذمم أخرى
<u>280,737</u>	<u>283,560</u>	

8- الذمم الدائنة

<u>31 كانون الأول 2017</u>	<u>30 حزيران 2018</u>	
18,773	22,721	ذمم موردين
149,175	187,742	ذمم أخرى
8,287	9,786	ذمم موظفين
<u>176,235</u>	<u>220,248</u>	

9- ارصدة دائنة أخرى

<u>31 كانون الأول 2017</u>	<u>30 حزيران 2018</u>	
68,988	68,150	مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 10)
48,000	48,000	إيرادات غير مستحقة - دفعات مقدمة
9,981	11,391	امانات الضمان الاجتماعي
200	200	امانات نقابة المحامين
49	49	امانات ضريبة الدخل
<u>127,218</u>	<u>127,789</u>	

10- مصاريف مستحقة الدفع

<u>31 كانون الأول 2017</u>	<u>30 حزيران 2018</u>	
60,815	60,815	تقاعلات أعضاء مجلس الإدارة
8,173	7,335	إيجار
<u>68,988</u>	<u>68,150</u>	

11- المصاريف الإدارية والعومية

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	
34,418	34,580	الرواتب والاجور وملحقاتها
2,125	1,014	الإيجارات
4,904	4,856	المساهمة في الضمان الاجتماعي
-	-	تتقلت اعضاء مجلس الادارة
888	581	هاتف وكهرباء ومياه
11,000	11,000	اشتراقات
24	42	القرطاسية والمطبوعات
-	14	صيانة عامة
-	278	دعاية واعلان
77	74	الضباغة والنظافة
1,450	1,450	اتعاب مهنية
600	610	رسوم ورخص حكومية
1,171	-	غرامات
507	-	تأمين وترخيص وصيانة سيارات
1,524	-	م. سفر
55	-	متنوعة ونثرية
30	-	مصاريف سنوات سابقة
43	60	فوائد وعمولات بنكية
661	792	محروقات
59,477	55,350	

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

AMMAN - JORDAN

Contents

- 1- Independents auditor report
- 2- Interim Statement of financial position as at 30 Jun.2018
- 3- Interim Comprehensive income statements for the period ended at 30 Jun.2018
- 4- Interim Statements of changes in equity for the period ended at 30 Jun.2018
- 5- Interim Statements of cash flow for the period ended at 30 Jun.2018
- 6- Notes to the financial statements



KHALIFEH & RAYYAN

Auditors and Financial Consultants

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of June 30, 2018 for the six-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Alrayyan

License No. 719

KHALIFEH & RAYYAN

Auditors And Financial Consultant

Amman – Jordan

As on: 29 of July 2018

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 30 JUNE 2018

	Notes	30-Jun-18	31-Dec-17
		JOD	JOD
Assets			
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	5	5
Investments in subsidiaries	5	2,247,522	2,248,783
Real-estate investments		7,761,725	7,761,725
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<u>10,028,752</u>	<u>10,030,013</u>
Current assets			
Receivables & promissory notes	6	283,560	280,737
Financial assets at fair value (FVIFPL)	4	2,420	2,420
Cash in hands and at banks	3	7,227	8,573
		<u>293,207</u>	<u>291,730</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>10,321,959</u></u>	<u><u>10,321,742</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		2,027,034-	1,975,588-
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		83,224-	83,224-
		<u>9,964,922</u>	<u>10,016,367</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Deferred checks		9,000	1921
Accounts payables	7	220,248	176,235
Other payables	8	127,789	127,218
		<u>357,037</u>	<u>305,375</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>10,321,959</u></u>	<u><u>10,321,742</u></u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 JUNE 2018

	Notes	30-Jun-18 JOD	30-Jun-17 JOD
Rental income		5,165	6,248
Company share of subsidiaries loss		1,260-	1,307-
Gross profit(loss)		3,905	4,941
Administrative expenses	11	55,350-	59,477-
Re -evaluation of financial assets at fair value			
Depreciation of properties and equipments	10	-	50-
Loss of the period		51,446-	54,586-
Company's share of other comprehensive income of subsidiaries		-	547-
Comprehensive loss		51,446-	55,133-
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		0.0043-	0.0046-

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 JUNE 2018

	<u>Notes</u>	<u>30-Jun-18</u>	<u>30-Jun-17</u>
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		51,446-	54,586-
Adjustments for:			
Depreciation		0	50
Re-evaluation of financial assets at fair value through income statement		0	0
Company's share of subsidiaries losses		1,260	1,307
Changes in working capital			
Receivables & promissory notes		2,823-	3,881
Deferred checks		7,079	14,779
Accounts payables		44,013	41,405
Other payables		571	3,088-
Net cash used in operating activities		1,346-	3,748
Investing activities			
Net cash from operating activities		-	-
Net changes in cash and cash equivalent		1,346-	3,748
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2018		8,573	3,378
Cash and cash equivalent at 31st June 2018		7,227	7,126

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
Statements of changes in equity for the period ended at 30 JUNE 2018

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Accumulated changes in fair value</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total equity</u>
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2018	12,000,000	75,180	83,224-	1,975,588-	10,016,368
Total comprehensive income for the period			-	51,446-	51,446-
Balance as at 30/6/2018	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>83,224-</u>	<u>2,027,034-</u>	<u>9,964,922</u>
Balance as at 1/1/2017	12,000,000	75,180	83,456-	1,867,422-	10,124,302
Total comprehensive income for the period			547-	54,586-	55,133-
Balance as at 30/6/2017	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>84,003-</u>	<u>1,922,008-</u>	<u>10,069,169</u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2018

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2018

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2018

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	<u>30-Jun-18</u>	<u>31-Dec-17</u>
Cash at banks	7,227	8,573
	<u>7,227</u>	<u>8,573</u>

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	<u>30-Jun-18</u>	<u>31-Dec-17</u>
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	5,200-	5,200-
	<u>2,420</u>	<u>2,420</u>
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>
Total	<u>21,920</u>	<u>21,920</u>

5- Investments in subsidiaries

	<u>30-Jun-18</u>	<u>31-Dec-17</u>
Investment in High performance for financial investments	2,248,783	2,252,014
New investments	-	-
Company's share of subsidiaries income	1,260-	3,463-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	-	232
	<u>2,247,522</u>	<u>2,248,783</u>

6- Receivables and promissory notes

	<u>30-Jun-18</u>	<u>31-Dec-17</u>
Customers receivables	7,162	7,162
Others	276,398	273,575
	<u>283,560</u>	<u>280,737</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2018

7- Payables

	<u>30-Jun-18</u>	<u>31-Dec-17</u>
Vendors	22,721	18,773
Others	187,742	149,175
Staff payables	9,786	8,287
	<u>220,248</u>	<u>176,235</u>

8- Other payables

	<u>30-Jun-18</u>	<u>31-Dec-17</u>
Accrued expenses (note 9)	68,150	68,988
Unearned revenue	48,000	48,000
Social security fund	11,391	9,981
Bar deposits	200	200
Income tax fund	49	49
	<u>127,789</u>	<u>127,218</u>

9- Accrued expenses

	<u>30-Jun-18</u>	<u>31-Dec-17</u>
Board of directors transportation	60,815	60,815
Rent	7,335	8,173
Electricity	-	-
	<u>68,150</u>	<u>68,988</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Vehicles	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2018	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 30/6/2018	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Accumulated depreciation as at 1/1/2018	11,904	3,624	5,030	44,084	1,170	65,812
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 30/6/2018	11,904	3,624	5,030	44,084	1,170	65,812
Net book value at 30/6/2018	1	1	1	1	1	5

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2018

11- Administrative expenses

	30-Jun-18	30-Jun-17
Wages and salaries	34,580	34,418
Rent	1,014	2,125
Social security expenses	4,856	4,904
Phone ,water and electricity	581	888
subscriptions	11,000	11,000
Stationary	42	24
general maintenance	14	-
Advertising	278	-
Cleaning and entertainment	74	77
Previous years expense	-	30
Fees and permits	610	600
Miscellaneous expenses	-	55
Travel expenses	-	1,524
Bank charges	60	43
Fuels	792	661
Car Insurance and licensing	-	507
Penalties	-	1,171
Professional fees	1,450	1,450
	<u>55,350</u>	<u>59,477</u>