

شركة المستثمرون والشرق العربي  
للإستثمارات الصناعية والعقارية  
المساهمة العامة المحدودة

التاريخ : ٢٠١٨/٠٩/٠٦

لدى

السادة هيئة الأوراق العامة المحترمين

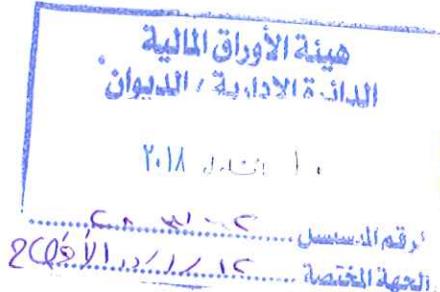
\* يورميت عمان

\* لم صاص

التيه عمر

البريمير

الموضوع : القوائم المالية للشركة كما بتاريخ ٢٠١٨/٠٦/٣٠



٩٦ .  
٩٦

تحية طيبة ،،

نرفق لكم نسخة من القوائم المالية النصف سنوية كما بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨

وتفضلو بقبول فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الادارة

الدكتور محمد السوقي

شركة المستثمرون والشرق العربي  
للإستثمارات الصناعية والعقارية  
المساهمة العامة المحدودة

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

3_1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
4	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
5	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
13_8	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

959 18 06

الى السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة المستثمرون الصناعية و العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

### مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لشركة المستثمرون الصناعية و العقارية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018 وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة لشهر يونيو المنتهي بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا

### نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أفعال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### اساس الاستنتاج المتحقق

1. يمثل بند شيكات برسم التحصيل جهات ذات علاقة الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة والبالغ 3,311,213 دينار (ايضاح 10) وكما يلي :

- صافي المبالغ المستحقة من شركة العرب للتنمية العقارية بعد المخصص 2,479,273 دينار وذلك عن بيع أراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية ، قامت الشركة خلال العام 2009 بأخذ مخصص بمبلغ 8,162,000 دينار مقابل شيكات برسم التحصيل بلغ قيمتها 15,679,283 دينار حيث تتجه نية الشركة إلى استعادتها من شركة العرب للتنمية العقارية . هذا ولم تقم الشركة باحتساب مخصص مقابل المبلغ المتبقى من الشيكات برسم التحصيل .

كما قامت الشركة خلال عام 2013 باثبات استرجاع اراضي بمساحة 150 دونم من شركة العرب للتنمية العقارية بمبلغ اجمالي (5,038,010 دينار بتخفيض رصيد الشيكات برسم التحصيل دون وجود اتفاقية مع شركة العرب للتنمية العقارية ) .

- شيك برسم التحصيل بقيمة 831,940 دينار مستحق على عضو مجلس إدارة في شركة المستثمرون العرب المتحدون نتيجة قيام الشركة خلال عام 2011 ببيع أراضي لعضو مجلس إدارة في شركة المستثمرون العرب المتحدون بمبلغ 831,940 دينار مقابل شيك برسم التحصيل تم إصداره من جهة ذات علاقة نيابة عنه . هذا ولم تتمكن الشركة من تحصيل المبلغ حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة ولم تقم بأخذ المخصصات اللازمة مقابل هذا المبلغ .
- 2. تتضمن موجودات المجموعة كما في 30 حزيران 2018 مبالغ مستحقة على جهات ذات علاقة قيمتها 25,392,228 دينار ( 22,418,234 دينار مستحق على شركة المستثمرون العرب المتحدون و مبلغ 2,973,994 دينار مستحق على الشركة المتحدة القابضة و تتعلق هذه الذمم في معظمها بعمليات بيع أراضي تمت خلال عامي 2012 و 2011 . هذا ولم تتمكن الشركة من تحصيل أي من هذه المبالغ حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة ولم تقم بأخذ المخصصات اللازمة مقابل هذه المبالغ .
- 3. تتضمن موجودات الشركة كما في 30 حزيران 2018 ذمم مدينة /شركة مجمع الشرق الاوسط قيمتها 9,672,165 دينار نتيجة قيام البنك التجاري الاردني بالتنفيذ على قطع الاراضي المرهونه خلال عام 2013 بقيمة 9,672,165 دينار لصالح المدين شركة مجمع الشرق الاوسط . كما اننا لم نطلع على اية مطالبات مالية مرسلة او اجتماعات مع شركة مجمع الشرق الاوسط لمناقشة الموضوع .  
كما اننا لم نتحقق بالتبني المباشر من شركة مجمع الشرق الاوسط لذاك الرصيد كما في 30 حزيران 2018 . كما ان الشركة لم تأخذ المخصصات الكافية لمواجهة ذمة شركة مجمع الشرق الوسط كما في 30 حزيران 2018
- 4. لم تقم الشركة بتسجيل مصاريف ورسوم استملك عقار بقيمة 1,270,614 دينار والواردة في تأييد بنك الاستثمار العربي الأردني ( اتش اس بي سي سابقا ) حيث ترى إدارة الشركة بأن هذه المبالغ ناشئة عن استملك الأرض من قبل البنك ولا يحق للبنك المطالبة فيها .
- 5. لم تقم المجموعة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية البالغة قيمتها الدفترية 2,985,073 دينار كما في 30 حزيران 2018 مما يتعارض مع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية ، كذلك لم نتحقق من الملكية ومن وجود رهونات او حجوزات قائمة على تلك الاستثمارات .
- 6. حققت الشركة خسائر بلغت 56,550 دينار خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2018 وبلغت خسائر الشركة المترادفة 4,154,845 دينار كما في ذلك التاريخ ، وتعاني الشركة من نقص في السيولة كما قامت الشركة بإنتهاء خدمات عدد كبير من الموظفين وتوقفت الشركة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية الاستثمارية وأيضاً لم تتمكن الشركة من سداد التزاماتها لدى البنوك . وهذا يؤثر على قدرة الشركة على الاستثمار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة وان قدرتها على الاستمرار تعتمد على توفر التمويل اللازم وقدرتها على تحصيل النسق المدينة والشيكات برسم التحصيل والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقه .
- 7. لم يتم تزويدنا بالتأييدات البنكية حول أرصدة البنوك التي تتعامل معها كما في 30 حزيران 2018 ، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة هذه الأرصدة .
- 8. لم نتسلم كتاب المستشار الضريبي للشركة لمعرفة الوضع الضريبي للشركة كما بتاريخ 30 حزيران 2018 .
- 9. لم تقم الشركة بأخذ مخصص مقابل القضية المقامة عليها بقيمة 1,175,000 دينار كما هو وارد في ايضاح 11 .

الاستنتاج :

بناء على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكر في فقرة اساس الاستنتاج المحفوظ اعلاه لم تسترع انتباها نية امور اخرى تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم اعدادها ، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمر آخر:

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بمحض تعليمات إدارات الإوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارية.

شركة العباسi وشركاه



احمد محمد العباسى  
اجازة رقم 710

عمان في 5 ايلول 2018



شركة المستثرون الصناعية والعقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018 (مراجعة غير مدققة )

31 كانون الاول	30 حزيران	الايضاح	
2017	2018		
دينار اردني	دينار اردني		
( مدققة )	(مراجعة )		
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
3,014,567	2,985,073	5	استثمارات عقارية - الصافي
401	401		الممتلكات والمعدات - بالصافي
<b>3,014,968</b>	<b>2,985,474</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
9,680,449	9,680,449		الذمم المدينة
3,311,213	3,311,213	10	شيكات برسم التحصيل اطراف ذات علاقة
25,392,228	25,392,228	10	ذمم اطراف ذات علاقة - المستثمرون العرب المتحدون
27,000	27,000		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
15,525	15,525		الحسابات المدينة المتغيرة
5,731	5,731		النقد في الصندوق ولدى البنوك
<b>38,432,146</b>	<b>38,432,146</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>41,447,114</b>	<b>41,417,620</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
30,000,000	30,000,000		رأس المال
4,169,737	-	أ6	علاوة اصدار
1,449,686	-	أ6	الاحتياطي الاجباري
(9,717,718)	(4,098,295)	6 ب	(الخسائر المترآكة) في نهاية السنة
-	(56,550)		(خسارة ) الفترة
<b>25,901,705</b>	<b>25,845,155</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
6,630	6,630		البنوك الدائنة
7,260,009	7,260,009		شيكات مستحقة الدفع
525,000	525,000		اقساط قروض مستحقة
7,753,770	7,780,826		الحسابات الدائنة المتغيرة
<b>15,545,409</b>	<b>15,572,465</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>41,447,114</b>	<b>41,417,620</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

**شركة المستثمرون الصناعية والعقارية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (مراجعة غير مدققة )**

للشهر الثالثة المنتهية في	للشهر الستة المنتهية في	الايضاح	
30 حزيران 2018	30 حزيران 2018	( مراجعة )	
-	-	-	غير اادات
(12,056)	(27,056)	9	مصاريف ادارية
(14,747)	(29,494)	5	استهلاكات
<u>(26,803)</u>	<u>(56,550)</u>		( خسارة ) الفترة
<u>(26,803)</u>	<u>(56,550)</u>		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
<u>(0.001)</u>	<u>(0.002)</u>	8	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ( خسارة ) السنة

\* لا توجد ارقام لفترة المقارنة لعدم صدور قوائم مالية موحدة مرحلية للشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة المستثمرون الصناعية و المعاشرية  
المشاركة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة للشهرة الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 ( مراجعة غير مدققة )

الصافي	(خسارة) الفترة			بيان
		(الخسائر)	الاحتياطي المتراكمة في نهاية السنة	
25,901,705	-	(9,717,718)	1,449,686	رأس المال
(56,550)	(56,550)	-	-	علاوة الإصدار
-	-	4,169,737	4,169,737	الاحتياطي الاجباري
-	-	1,449,686	(1,449,686)	نهاية السنة
<b><u>25,845,155</u></b>	<b><u>(56,550)</u></b>	<b><u>(4,098,295)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>دينار أردني</u></b>
				<b><u> الدينار الأردني</u></b>
				<b><u>النهاية</u></b>
				<b><u>الشهرة الستة المنتهية في 30 حزيران 2018</u></b>
				<b><u>( خسارة ) الفترة</u></b>
				<b><u>الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 ( مدققة )</u></b>

\* لا توجد ارقام لفترة المقارنة لعدم صدور قوائم مالية موحدة مرحلية للشهرة الستة المنتهية في 30 حزيران 2017  
ان الايصالات المدققة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتتوفر معها .

شركة المستثرون الصناعية والعقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة لستة شهور المنتهية في 30 حزيران 2018 ( مراجعة غير مدققة )

للشهر الستة المنتهية في <u>30 حزيران 2018</u> الإيضاح دينار اردني ( مراجعة )	الأنشطة التشغيلية
(56,550)	( خسارة ) السنة التعديلات - استهلاكات
<u>29,494</u> (27,056)	الربح التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل <u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u> ذمم مدينة شيكات برسم التحصيل شيكات برسم التحصيل لاطراف ذات علاقة ذمم اطراف ذات علاقة أرصدة مدينة أخرى
<u>27,056</u> -	<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u> أرصدة دائنة أخرى صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
<u>-</u>	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u> اراضي تحت التطوير صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية
<u>-</u> <u>5,731</u> <u>5,731</u>	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه النقد في بداية السنة النقد في نهاية السنة

\* لا توجد ارقام لفترة المقارنة لعدم صدور قوائم مالية موحدة مرحلية لستة شهور المنتهية في 30 حزيران 2017

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

**شركة المستثمرون الصناعية والعقارية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمار الصناعية العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 22 اب 1995 برأسمال 1,000,000 دينار وتم اعتبارا من تاريخ 8 ايلول 2002 تحويل الصفة القانونية للشركة من محدودة مسؤولية لتصبح مساهمة عامة رأسمال مقداره 15,000,000 دينار مقسم الى 15,000,000 سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وافقت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي الذي عقد خلال عام 2005 على زيادة راس المال ليصبح 30,000,000 دينار عن طريق طرح اسمهم لاكتتاب الخاص .  
من غايات الشركة اقامة وإنشاء وتحطيم المناطق والمدن الصناعية والاستثمار في تطوير الاراضي وكافة المجالات الاقتصادية

\* قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي والمعنعقد بتاريخ 15 ايار 2018 الموافقة على تعديل اسم الشركة من شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمار الصناعية العقارية م.ع.م ليصبح شركة المستثمرون الصناعية والعقارية م.ع.م

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 5 ايلول 2018، ولا تتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**2- أسس اعداد القوائم المالية**

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعددة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الأول 2017، كما ان نتائج الاعمال لشهر يونيو 2018 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة لسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

- تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقارب المبالغ لأقرب دينار ، وهي العملة الوظيفية للشركة.

**أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمار الصناعية العقارية (الشركة) والشركات التابعة لها التالية كما في 31 كانون الأول 2017:

اسم الشركة	شركة القرنفل للاستثمار الصناعية
النشاط الرئيسي	عقارات
نسبة التملك	100%

- قامت الشركة بتأسيس شركة القرنفل للاستثمارات الصناعية خلال شهر كانون الاول 2009 ، وهي شركة مسجلة ذات مسؤولية محدودة في الأردن ومملوكة بالكامل من قبل الشركة

- يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية ، ويتم استبعاد المعاملات والارصدة والابادات والمصاريف فيما بين الشركة والشركة التابعة .

شركة المستثمر ون الصناعية والعقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهريّة لطبيعة ومقدار التغييرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2017.

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الاصفاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (3).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " ايراد العقود مع العملاء " المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية " التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 " تصنيف وقياس معاملات المدفو عات بأسمهم " التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالیی مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " عقود التأمين " التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 " تحويلات الاستثمار العقارية " التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014-2016 " التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 38 " التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات أجنبية ومقابل المدفو عات مقدما

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5- استثمارات عقارية - الصافي

يتتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	30 حزيران 2018	
دينار اردني	دينار اردني	
(مدقة)	(مراجعة)	
188,462	188,462	اراضي *
3,016,814	3,016,814	ارض و مباني الادارة
(190,709)	(220,203)	مجموع استهلاك المباني
2,826,105	2,796,611	القيمة الدفترية للمباني
<u>3,014,567</u>	<u>2,985,073</u>	<u>الاجمالى</u>

\* يمثل المبلغ اعلاه كلفة قطعة الارض رقم 76 حوض 16 الطاهر والبالغ مساحتها 17.44 دونم وهي مرهونة رهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح البنك الاهلي الاردني .

6- حقوق الملكية

أ- علاوة الاصدار والاحتياطي الاجباري

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 15 ايار 2018 الموافقة على اطفاء 5,169,423 دينار من الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2017 من خلال :

\* علاوة الاصدار بمبلغ 4,169,737 دينار

\* الاحتياطي الاجباري بمبلغ 1,449,686 دينار

وقد استكملت الاجراءات لدة وزارص الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 25 تموز 2018 .

ب- الخسائر المتراكمة في نهاية الفترة

يتتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	30 حزيران 2018	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(9,602,491)	(9,717,718)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(115,227)	-	خسارة السنة
-	4,169,737	اقفال علاوة الاصدار بالخسائر المتراكمة ( ايضاح 6أ )
-	1,449,686	اقفال الاحتياطي الاجباري بالخسائر المتراكمة ( ايضاح 6أ )
<u>(9,717,718)</u>	<u>(4,098,295)</u>	<u>الرصيد في بداية الفترة / السنة</u>

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- الوضع الضريبي للشركة

- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للفترة منذ عام 2002 ولغاية 2007 ولم تصدر قرارها بعد .
- لم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة للاعوام من 2008 ولغاية 2010 حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة .
- لم تقم الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام من 2011 ولغاية 2017 حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة .

8- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ( خسارة ) السنة

يتتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران
2018
_____
دينار اردني
(مراجعة)
(56,550)
30,000,000
_____
<u>(0.002)</u>

( خسارة ) الفترة  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم  
حصة السهم الاساسية و المخفضة من ( خسارة ) السنة

9- مصاريف ادارية و عمومية

يتتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران
2018
_____
دينار اردني
(مراجعة)
15,000
4,386
7,670
_____
<u>27,056</u>

رسوم بورصة عمان ومركز ايداع الاوراق المالية  
مصاريف الهيئة العامة  
مصاريف قضايا / قضية مجمع الشرق الاوسط

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10 - المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفه وأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة .

فيما يلي ملخص الارصدة من اطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

31 كانون الاول  
2017

30 حزيران 2018

مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة

المجموع	المجموع	شيكات برسم التحصيل	ذمم مدينة	طبيعة العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
( مدقة ) (مراجعة )					
2,479,273	2,479,273	2,479,273	-	شركة حليفه	شركة العرب للتنمية العقارية
22,418,234	22,418,234	-	22,418,234	شركة حليفه	شركة المستثمرون العرب المتحدون
2,973,994	2,973,994	-	2,973,994		الشركة المتحدة القابضة *
831,940	831,940	831,940	-	مساهم	السيد ميرزا بولاد
<b>28,703,441</b>	<b>28,703,441</b>	<b>3,311,213</b>	<b>25,392,228</b>		<b>الاجمالي</b>

31 كانون الاول  
2017

30 حزيران 2018

مبالغ مستحقة لاطراف ذات علاقة

المجموع	المجموع	شيكات مؤجلة الدفع	ذمم وارصدة دانة		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
( مدقة ) (مراجعة )					
4,580,118	4,580,118	4,580,118	-	مساهم	شركة تعمير للاستثمارات
<b>4,580,118</b>	<b>4,580,118</b>	<b>4,580,118</b>	<b>-</b>		<b>الاجمالي</b>

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية  
المشاركة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- القضايا

فيما يلي تفاصيل القضايا :

**\* القضايا المرفوعة على الشركة**

- \* القضية الاستئنافية رقم 29/2014/20179 المتولدة عن القضية التنفيذية رقم 137/2011/ع المقامة من قبل بنك الاتحاد وموضوعها طرح سند التنفيذ رقم 641 الصادر بتاريخ 12 آب 2009 على قطعة الارض رقم 87 علما انه تم رد الاستئناف
- \* القضية الاستئنافية رقم 29243/2014 المتولدة عن القضية التنفيذية رقم 138/2011/ع أمام دائرة تنفيذ محكمة بداية جنوب عمان و المقامة من بنك الاتحاد وموضوعها طرح سند التنفيذ رقم 642 الصادر بتاريخ 12 آب 2009 على قطعة الارض رقم 86 علما انه تم رد الاستئناف
- \* هناك قضية مقامة من امانة عمان الكبرى للمطالبة بمبلغ 40,000,000 دينار وما زالت منظورة امام المحكمة .
- \* هناك قضية مقامة من قبل السيد نبيل بركات للمطالبة بتبسيط الوكالة غير القابلة للعزل على قطعة ارض مساحتها 120 دونم والمطالبة باسترداد مبلغ وقدره مليون وثلاثمائة الف دينار وقد صدر قرار المكمة بالزام الشركة بدفع مبلغ 1,175,000 دينار اردني .
- \* القضية البدائية رقم 3086/2016 أمام محكمة بداية حقوق عمان و المقامة من قبل الشركة الخليجية للاستثمارات العامة وموضوعها المطالبة بقيمة 1,317,589 دينار اردني .

**القضايا المرفوعة من الشركة على الغير**

- \* هناك قضية رقak 2781/2010 أمام محكمة بداية حقوق عمان و المقامة بمواجهة مجلس امانة عمان الكبرى و اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في امانة عمان الكبرى و امانة عمان الاعلى وموضوعها منع مطالبة بعونه تضييم خاصة مقدارها 7 ملايين و 709 الف و 173 دينار و مطالبة باسترداد مبالغ مدفوعة و شيكات برسم التحصيل بجمالي 7 ملايين و 709 الف و 173 دينار ومنع المطالبة ووقف الصرف للشيكات الغير مصروفة والقطع والضرر و قامت امانة عمان الكبرى بتقديم ادعاء بالتقابل على حساب ذات الدعوى بقيمة اربعين مليون دينار وما زالت منظورة امام المحكمة .
- \* القضية البدائية الحقوقية رقم 237/2014 أمام محكمة بداية حقوق جنوب عمان و المقامة بمواجهة سامي عبيد وموضوعها اعلان بطلان وكالة غير قابلة للعزل مقدرة بقيمة 1000 دينار لغايات الرسوم و الدعوى مسقطة لعدم دفع فرق الرسم من قبل الشركة .
- \* القضية البدائية الحقوقية رقم 97/2015 أمام محكمة بداية حقوق جنوب عمان و المقامة بمواجهة بنك الاتحاد وموضوعها ابطال سند دين و المتعلق بقطعة الارض رقم 87 مقدرة بقيمة 100 لغايات الرسوم و الدعوى مسقطة لعدم دفع فرق الرسم من قبل الشركة .
- \* القضية البدائية الحقوقية رقم 447/2014 أمام محكمة بداية حقوق جنوب عمان و المقامة بمواجهة بنك الاتحاد وموضوعها ابطال سند دين و المتعلق بقطعة الارض رقم 86 مقدرة بقيمة 100 لغايات الرسوم و الدعوى مسقطة لعدم دفع فرق الرسم من قبل الشركة .
- \* القضية البدائية الحقوقية رقم 873/2014 أمام محكمة بداية حقوق غرب عمان و المقامة بمواجهة شركة القابضة و ميلوز و موضوعها مطالبه بقيمة كمبيات بمبلغ 4 ملايين و المطالبه بالرسوم وبالبالغ 13235 دينار و الحجز التحفظي و صدر القرار بالازام المدعي عليهم بدفع المبلغ المطالب به وبالبالغ 4 ملايين و 6 دينار و 57 سنت و موضوعها ابطال سند دين .
- \* القضية الصلحية الجزائية رقم 13032/2012 أمام محكمة صلح جراء عمان و المقامة بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية و هيئه الادلة و موضوعها اصدار شيكات بدون رصيد بقيمة 669063 دينار و فلس 57 و ما زالت منظورة .
- \* القضية الصلحية الجزائية رقم 12300/2012 أمام محكمة صلح جراء عمان و المقامة بمواجهة هيئه الادلة و موضوعها اصدار شيكات بدون رصيد بقيمة 830,000 دينار وقد صدر القرار لمصلحة الشركة في عام 2012 .
- \* القضية البدائية الحقوقية رقم 341/2018 أمام محكمة بداية حقوق غرب عمان و المقامة بمواجهة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية و موضوعها مطالبة مالية بقيمة 9,065,260 دينار مع الحجز التحفظي و صدار قرار لمصلحة الشركة و تم استئناف القرار ولا تزال قيد الانتظار .

12- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام سنة المقارنة لتتلاءم مع ارقام السنة الحالية