



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2018/10/30

كتاب رقم : 2018/10/42

السادة / بورصة عمان المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

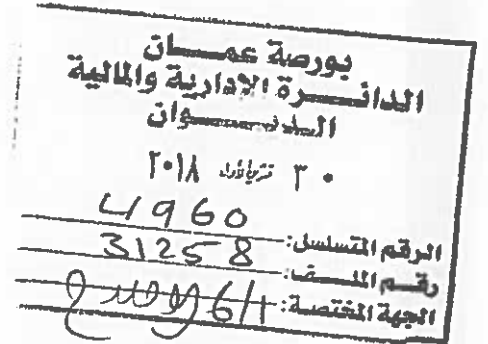
الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2018

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2018 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

المدير العام

منير احمد القوقا



شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الاستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

- نود الإشارة إلى وجود أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٢٢,٢٩٣ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٣ و ٤).
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٦) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمان في ٢٤ تشرين الأول ٢٠١٨



شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٨,٨٦٢,٥٣١	٨,٦١٩,٨٠٩		ممتلكات ومعدات
٢٢,٧٨١	١٩,٠٤١		أصل غير ملموس
٥,٧٦٤,٢٣٢	٥,٧٦٤,٢٣٢	٣	أراضي استثمارية
٨٨٩,٧٧٧	٨٨٩,٧٧٧		استثمارات في شركات زميلة
٤٥٥,٦٤٠	٤١٨,٧٣٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٥٣٩,٥٢٦	١,١٩٨,٩٤٠		أوراق قبض
٥١١,٢٥٧	٦٨٢,٣٧٢		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٨,٠٤٥,٧٤٤	١٧,٥٩٢,٩٠١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٧,٥٧٩,٨٠٦	٦,٨٥٨,٧٩٩		مخزون
١٣٧,٦٦٣	١١٣,٧٨٨	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٢٤,٩٧٢	٧٢٨,٧١٦		أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٦٥,٥٣٧	٣,٦٥٥,٦٦٥		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤,٤٣٧,٦٥١	٥,٤٣٢,٠٧٩		ذمم تجارية مدينة
١٩٧,١٧١	٢٩٣,٩٥٩		نقد ونقد معادل
١٦,٠٤٢,٨٠٠	١٧,٠٨٣,٠٠٦		مجموع الموجودات المتداولة
٣٤,٠٨٨,٥٤٤	٣٤,٦٧٥,٩٠٧		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	○ رأس المال
٥٩١,٥٤٥	٥٩١,٥٤٥	إحتياطي إجباري
(٣٢١,٦٤١)	(٣٥٨,٥٥١)	التغير المتراكم في القيمة الدائنة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦١,٣٨٠	٦٥,٧١٧	○ أرباح محتفظ بها
٢٥,٥٦٢,٣٣٥	٢٥,٢٢٩,٧٦٢	مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١٣٩,٩٦٧	١٠٩,٧٩٥	حقوق غير مسيطرة
٢٥,٧٠٢,٣٠٢	٢٥,٣٣٩,٥٥٧	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٢,٢٣١,٠٦٢	٢,٧٢٦,٦٨٣	قروض
٢٠٣,٦٤٠	١٧٥,٤٨٦	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٢,٤٣٤,٧٠٢	٢,٩٠٢,١٦٩	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٧٩٩,٩٩٢	١,٨٠٧,٩٩٢	قروض - الجزء المتداول
٥٣٤,٩٧٧	٣٤١,٩٦٤	أرصدة دائنة أخرى
١,١٢٩,٩١٧	٥٤١,٧٨٨	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٣,٤٨٦,٦٥٤	٣,٧٤٢,٤٣٧	بنوك دائنة
٥,٩٥١,٥٤٠	٦,٤٣٤,١٨١	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٣٨٦,٢٤٢	٩,٣٣٦,٣٥٠	مجموع المطلوبات
٣٤,٠٨٨,٥٤٤	٣٤,٦٧٥,٩٠٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٢,٦٥٥,٦٠٩	١١,٥٠٧,٠٢٨	٣,٢٥١,٥٨٩	٣,٥٥١,٩٨٧
(١٠,٣٥٦,٧١٩)	(٨,٨٠٩,٣٠٤)	(٢,٦٢٣,٠٩٧)	(٢,٨٩٤,٥١٠)
٢,٢٩٨,٨٩٠	٢,٦٩٧,٧٢٤	٦٢٨,٤٩٢	٦٥٧,٤٧٧
١٠٢,٨٦٨	١٥٧,٢٩٠	٢٣,٤٠٨	(٢٥,٧٩٧)
(١٣١,٥٢٠)	(٣٠٠,٥٦٨)	(٤٢,٢٥٤)	(١٣٠,٥٩٤)
(٦,٤٤٥)	٦٠,٧٦٢	(١٣,٦١٩)	٩,٩٥٣
(١,٩٧٠,٣٠٦)	(١,٩٦٩,٠١٤)	(٦٦٠,٧٤٣)	(٥٨٩,٥٢٢)
-	(٩٦,٥٥٥)	-	٣٥,٠٨٤
(٥٩١,٤٠٨)	-	(٢٠٧,٠٠٣)	-
(٢٩٧,٩٢١)	٥٤٩,٦٣٩	(٢٦١,٧١٩)	(٤٣,٣٩٩)
(٧٥,٤١٧)	(١٥٤,٧٢٢)	٢,٠٨٧	(٣١,٣٣٧)
-	(٦,٩٨٨)	-	(١,٤٠٤)
(٣٧٣,٣٣٨)	٣٨٧,٩٢٩	(٢٥٩,٦٣٢)	(٧٦,١٤٠)
يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى			
(٣٦,٩١٠)	(٤٢,١٨٣)	(٣١,٦٣٦)	(١٥,٨١٩)
(٤١٠,٢٤٨)	٣٤٥,٧٤٦	(٢٩١,٢٦٨)	(٩١,٩٥٩)
تغزى (الخسارة) الربح إلى:			
(٢٩٥,٦٦٣)	٤٢٩,٦٧٧		
(٧٧,٦٧٥)	(٤١,٧٤٨)		
(٣٧٣,٣٣٨)	٣٨٧,٩٢٩		
يعزى الدخل الشامل إلى:			
(٣٣٢,٥٧٣)	٣٨٧,٤٩٤		
(٧٧,٦٧٥)	(٤١,٧٤٨)		
(٤١٠,٢٤٨)	٣٤٥,٧٤٦		
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٥,٦٥٧,٥٨٧		
(٠/١٢) دينار أردني	(٠/١٢) دينار أردني		
حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح	المتوسط المرجح لعند الأسهم خلال الفترة		

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤٩,٦٣٩	(٢٩٧,٩٢١)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٢٠٠,٩٣٤	٣١٧,٥٣٠	إستهلاكات وإطفاءات
(٤٠,٠٩٩)	(٥,٩٥١)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤,١٥٨	٣٠,١٨٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٦,٥٥٥	-	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	٣٤٠,٥٨٦	أوراق قبض
-	(١٧١,١١٥)	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
(٦٦٨,٥٩٩)	٧٢١,٠٠٧	مخزون
(٦,٧٧٧)	(٦,٣١٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦,٤١٢)	(٣٠٣,٧٤٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٦٥٠,٠٠٢)	(٣٩٠,١٢٨)	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
(١,٩٥٩,٧٣٦)	(٩٩٤,٤٢٨)	نعم تجارية مدينة
(٥٤,٧٣٨)	(١٩٣,٠١٣)	أرصدة دائنة أخرى
(١٨٧,١٥٢)	(٥٨٨,١٢٩)	نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	(٢٨,١٥٤)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
(٢,٧٢٢,٢٢٩)	(١,٥٦٩,٥٨٥)	
(١٦٨,٦١٠)	(٧٥,٤١٧)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,٨٩٠,٨٣٩)	(١,٦٤٥,٠٠٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣,٤٢٧,٩٩٨)	(٧٣,٧١٣)	شراء ممتلكات ومعدات
١٤٣,٩٢٤	٨,٥٩٦	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥,٢٠٠)	-	دفعات على استثمار في شركات تحت التأسيس
(٢٤,٠٤١)	-	أصل غير ملموس
٨٤٣,٨٥٣	-	أراضي إستثمارية
(٢,٤٦٩,٤٦٢)	(٦٥,١١٧)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,٤٤٣,٩٤٩)	-	تخفيض رأس المال
١,٥١٥,٢٤٨	-	علاوة إصدار أسهم
١,٢٨٦,٧٨٢	-	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
٢٣٨,٣٨٢	٤٧,٥٠٣	حقوق غير مسيطرة
٣,٩٣٣,٣٣٤	١,٥٠٣,٦٢١	قروض
٢,٣٧١,٨٥٤	٢٥٥,٧٨٣	بنوك دائنة
١٩٣	-	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
٦,٩٠١,٨٤٤	١,٨٠٦,٩٠٧	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١,٥٤١,٥٤٣	٩٦,٧٨٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٣٢,٢٧٧	١٩٧,١٧١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٧٧٣,٨٢٠	٢٩٣,٩٥٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غلبت الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٢	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشي، وتبني وتبيع وتشتجر وتؤثت وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية
شركة إثمار للمواد الغذائية - تحت التصفية	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٢٠ ليول ٢٠٠٧	٢٧٢	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإحتلال بالمواد الغذائية والتبويينية والإستهلاكية
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها
شركة ذهيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية
شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غلبات الشركة
شركة المنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غلبات الشركة
شركة قصر المنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستغلال الأراضي وفرضها وتطويرها وتنظيمها وإمتصاها وبيعها
شركة الطامح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرضها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمية
شركة الحمينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٢	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرضها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغلبات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢١٢٧٢	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرضها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغلبات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٥ أيلول ٢٠١٢	٢٢٨٢٧	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات
شركة القوقا التجارية - المنطق الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية
شركة سفرى لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	٦٠	١٨ آب ٢٠١٥	٤١٢٧٢	خدمة توصيل الأكل والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غلبات الشركة
شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	٦٠	٢١ آذار ٢٠١٧	٤٧٠٧١	تملك وسلطة النقل لتنفيذ غلبات الشركة وإمتلاك وتأجير السيارات السياحية وأخذ وكالات لتأجير السيارات وتمثيل هذه الشركات
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	٥٢	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٤٩٥٣٥	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعة تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠١٧ و ١٤ آذار ٢٠١٨ ما قيمته ١١,١٠٣,٧٥٥ دينار أردني.

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ٢٢,٢٩٣ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢,٤٤٣,٩٤٩ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٧.

٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها	ربح
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	(الخسائر المتراكمة)	(خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٧,٦٠٤,٧٦٨	٧,١٣٢,٠٧١	٥٢٦,٩٤٨	دينار أردني
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٤٧٩,٨١٦	٢٦,٤٧٦	٧٢,٠٦٤	دينار أردني
شركة إثمار للمواد الغذائية - تحت التصفية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١٥٨,٨٨٨	٤٤,٩٣٠	(١٣٦,٦٧٢)	(٧٠٥)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٣٠١,٩٤٣	١٨٩,٨٤٤	٥٧,٣٣١	دينار أردني
شركة ذهيبات النقرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٣٩٦	٢٦٨,١٠٧	٣,٦٣٩	(٣٠)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٧,٩٨٠	٨٠٨,٦١٥	(٢,٥٢١)	(١,١٦٤)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥١٠	١٧١,٦٣٠	(١٢٠)	(٣٠)
شركة فصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٠٣٥	(٩٠)	(٣٠)
شركة الطافح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٦٠٢	٥١٦,٦٩٢	(٩٠)	(٣٠)
شركة الحصينيلك لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٤,٥٦١	٣٤٣,٦٩٧	(١٣٦)	(٤٦)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٤,٤٦٥	١,١٣٣,٦٢٦	(١٦١)	(٥٤)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	٣,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠,٣٧٤,٤٤٩	٧,٥٢٦,٥٢٤	(٧٥٢,٠٧٥)	(٤٦٩,٣٥٠)
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٥٦٩,٩٢١	٣٣٣,٧٩٢	١,١٧٦,١٢٩	دينار أردني
شركة سفري لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	٦٠	٣٩٣,٤١٤	٥٠٠,٧٩٢	(١١٧,٣٧٨)	(١١٧,٣٧٨)
شركة الذكي لتأجير الميارات السياحية	٥٠٠,٠٠٠	٦٠	٤٠٨,٠٤٤	٢١,٠٣١	(١١٢,٩٨٧)	(٦٠,٦٠٣)
شركة لتقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	١٠,٠٠٠	٥٢	٣١,٣٦٠	٣٥,٦٤٩	(١٤,٢٨٩)	(١٣,٥٠٦)