

Ref: PBP/056/2018  
Date: 31/10/2018

الرقم: م أ م/056/2018  
التاريخ: 2018/10/31

**Amman Stock Exchange**

**السادة بورصة عمان**

**Subject: Interim Financial Statements  
as of 30/09/2018**

**الموضوع: البيانات المالية الربع السنوية كما في  
2018/09/30**

Gentlemen,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached the Interim Financial  
Statements for **Premier Business and  
Projects Co.** as of 30/09/2018 in Arabic and  
English.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربع السنوية  
لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع كما في  
2018/09/30 باللغتين العربية والانجليزية.

Best regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Basim Muasher  
Chairman

باسم المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

CC. Jordan Securities Commission

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٣١ تموز ٢٠١٨	
الرقم المتسلسل:	4998
رقم الملف:	41010
الجهة المختصة:	الديوان

نسخة: السادة هيئة الأوراق المالية

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى مجلس إدارة الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح يوسف  
إرنست ويونغ  
مخبرين رقم ٢٤١٠  
محاسبين قانونيين  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ تشرين الأول ٢٠١٨

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
٥٩٣,٧٧٦	٣٥٦,٨٢٣	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٦٥٦,٠٨٠	٢,٦٦١,١٣٣	٦	استثمارات في شركات حليفة
٥٩٣,٠٦٤	٥٤٣,٤٩٤		ممتلكات ومعدات
٨١,٥٠٩	٨١,٥٠٩		استثمارات عقارية
٣,٩٢٤,٤٢٩	٣,٦٤٢,٩٥٩		
٢١,٥٨٧	٢١,٥٢٠		موجودات متداولة -
٧٣٢	٥٧,٠١٦	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٤٧٥	٤١٦		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٤,٧٩٤	٧٨,٩٥٢		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣,٩٤٩,٢٢٣	٣,٧٢١,٩١١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤		احتياطي إجباري
٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩		احتياطي اختياري
(٩٤٦,٦٣١)	(١,٠٥٤,٢٢٨)	٥	احتياطي القيمة العادلة
٩١١,٩٨١	٧٤٧,٨٧٤		أرباح مدورة
٢,٧٦١,١٨٣	٢,٤٨٩,٤٧٩		صافي حقوق الملكية
-	٢٩٦,٤٥٨	٨	مطلوبات غير متداولة -
			قرض بنكي طويل الاجل
			مطلوبات متداولة -
٦٢٥,٠٩١	٢٩٦,٤٥٨	٨	قرض بنكي قصير الأجل
١١٣,٢٤٤	١١٢,٤٥٨		أمانات مساهمين
١٨,٠٢٠	١٨,٠٢٠		مخصص ضريبة الدخل
١٥٦,٢٤٦	١٥١,٦١٦		أرصدة دائنة أخرى
٢١٨,٩٣١	٢١٨,٩٣١		مخصصات أخرى
٥٦,٥٠٨	١٣٨,٤٩١	٧	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١,١٨٨,٠٤٠	٩٣٥,٩٧٤		
١,١٨٨,٠٤٠	١,٢٣٢,٤٣٢		مجموع المطلوبات
٣,٩٤٩,٢٢٣	٣,٧٢١,٩١١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية  
لثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

إيضاحات	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>الإيرادات -</b>				
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٤٠,١٥٤
من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	٧٥,٤٥٢
حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة	(٧٨,٨٨٣)	(٢٠٧,٧٨٨)	٤١,٠٥٣	٢٤,٨٠٦
إيرادات أخرى	٨,٦٨٧	٨,٢٦٨	٥١,٠٦٢	١٤٠,٤١٢
<b>صافي الإيرادات (الخسائر)</b>	<b>(٧٠,١٩٦)</b>	<b>(١٩٩,٥٢٠)</b>	<b>١٢٦,٣٥٦</b>	<b>١٢٦,٣٥٦</b>
<b>المصاريف -</b>				
مصاريف إدارية	(٥٥,٦٣٩)	(٦٦,٦١٨)	(١٧٢,٠١٧)	(٢١٢,٩٩٥)
مصاريف تمويل	(١٧,٧٠٨)	(٣٤,٠٧٨)	(٤٣,١٦٧)	(٧١,٢٨١)
استهلاكات	(١٦,٧٠٦)	(١٦,٧٠٥)	(٤٩,٥٧٠)	(٤٩,٥٦٩)
<b>مجموع المصاريف</b>	<b>(٩٠,٠٥٣)</b>	<b>(١١٧,٤٠١)</b>	<b>(٢٦٤,٧٥٤)</b>	<b>(٣٣٣,٨٤٥)</b>
<b>صافي خسارة الفترة</b>	<b>(١٦٠,٢٤٩)</b>	<b>(٣١٦,٩٢١)</b>	<b>(١٣٨,٣٩٨)</b>	<b>(١٩٣,٤٣٣)</b>
	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار
	(٠/١٠٦)	(٠/٢١١)	(٠/٠٩٢)	(٠/١٢٩)

حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية  
لثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار
(١٩٣ر٤٣٣)	(١٣٨ر٣٩٨)	(٣١٦ر٩٢١)	(١٦٠ر٢٤٩)
خسارة الفترة			
بضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة			
(٥٣ر٧٦٦)	(١٣٣ر٣٠٦)	(٨ر٦٥٧)	(١٤٧ر٤٩٥)
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالصافي			
(٢٤٧ر١٩٩)	(٢٧١ر٧٠٤)	(٣٢٥ر٥٧٨)	(٣٠٧ر٧٤٤)
مجموع الدخل الشامل للفترة			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	الإحتياطيات		إحتياطي القيمة العادلة	أرباح منورة	المجموع	
	اجباري	اختياري				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٠٠.٠٠٠	٧٨٤.٥٥٤	٥١١.٢٧٩	(٩٤٦.٦٣١)	٩١١.٩٨١	٢.٧٦١.١٨٣	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ -
-	-	-	(١٣٣.٣٠٦)	(١٣٨.٣٩٨)	(٢٧١.٧٠٤)	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
-	-	-	٢٥.٧٠٩	(٢٥.٧٠٩)	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
١٥٠٠.٠٠٠	٧٨٤.٥٥٤	٥١١.٢٧٩	(١.٠٥٤.٢٢٨)	٧٤٧.٨٧٤	٢.٤٨٩.٤٧٩	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
١.٣٣٠.٠٠٨	٧٨٤.٥٥٤	٥١١.٢٧٩	(٨٧٧.٠٨١)	١.٥٤٤.٧٦١	٣.٢٩٣.٥٢١	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ -
١.٦٩.٩٩٢	-	-	-	(١.٦٩.٩٩٢)	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
-	-	-	-	(١٩٣.٤٣٣)	(٢٤٧.١٩٩)	زيادة رأس المال
-	-	-	-	(١٣٣.٠٠٠)	(١٣٣.٠٠٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	(١٣٣.٠٠٠)	(١٣٣.٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
١.٥٠٠.٠٠٠	٧٨٤.٥٥٤	٥١١.٢٧٩	(٩٣٠.٨٤٧)	١.٠٤٨.٣٣٦	٢.٩١٣.٣٢٢	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

- لا يمكن التصرف بمبلغ ١.٠٥٤.٢٢٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٩٤٦.٦٣١ دينار) من الأرباح المدورة والاحتياطي الاختياري والذي يمثل القيمة السالبة لاحتياطي القيمة العادلة.
- يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٣٥١.٨٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لا يمكن التصرف به والذي يمثل أرباح إعادة تقييم استثمار في شركة حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة



الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
(١٩٣ر٤٣٣)	(١٣٨ر٣٩٨)	خسارة الفترة
تعديلات -		
٤٩ر٥٦٩	٤٩ر٥٧٠	استهلاكات
(٧٥ر٤٥٢)	(٤١ر٠٥٣)	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٧١ر٢٨١	٤٣ر١٦٧	مصاريف تمويل
(٤٠ر١٥٤)	(٣٤ر٢٤١)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
تغيرات رأس المال العامل -		
(١ر٧٢٠)	٦٧	أرصدة مدينة أخرى
(٦٦ر٥٦٦)	(٤ر٦٣٠)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٥٦ر٤٧٥)	(١٢٥ر٥١٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
-	(٢٨٤ر٠٠٠)	مساهمة في زيادة رأسمال شركة حليفة
٥٦٠ر٠٠٠	٣٢٠ر٠٠٠	توزيعات أرباح من شركة حليفة
-	١٠٣ر٦٤٧	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٠ر١٥٤	٣٤ر٢٤١	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٠٠ر١٥٤	١٧٣ر٨٨٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(١١٦ر١٣٢)	(٧٨٦)	توزيعات أرباح
٣٩ر٥٦٩	٢٥ر٦٩٩	مبالغ مستحقة من/إلى جهات ذات علاقة
(١٩٥ر٧٨٣)	(٣٢ر١٧٥)	قرض قصير الأجل مدفوع
(٧١ر٢٨١)	(٤٣ر١٦٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٤٣ر٦٢٧)	(٥٠ر٤٢٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٥٢	(٢ر٠٥٩)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢ر٣٣٥	٢ر٤٧٥	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢ر٣٨٧	٤١٦	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة



الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال يبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان اخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٥٠.٠٠٠ ر ١٥٠٠ دينار.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة أنواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل أرقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة. استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

#### التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكبد بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين.

لم ينتج أي اثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على القوائم المالية المرحلية للشركة.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد. لم ينتج أي اثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية المرحلية للشركة.

#### تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة .

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (او في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

#### تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة ، ولكن يسمح بتطبيقها باثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة و مشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر . اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة . يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في اخر تاريخ عند:

- الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك.
- الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.
- الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

#### (٤) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية.

#### (٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٣٥٦,٨٢٣	٥٩٣,٧٧٦

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

وفيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
(٩٤٦,٦٣١)	(٨٧٧,٠٨١)
(١٣٣,٣٠٦)	(٦٩,٥٥٠)
٢٥,٧٠٩	-
(١,٠٥٤,٢٢٨)	(٩٤٦,٦٣١)

رصيد بداية الفترة/ السنة

خسائر غير متحققة

خسائر متحققة

رصيد نهاية الفترة/ السنة



- 3 -

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركة الحليفة والإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥٦,٢٨٤	-
٧٣٢	٧٣٢
٥٧,٠١٦	٧٣٢

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -  
شركة عجي للمواد الاستهلاكية (هولدنغ)  
شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة -

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٣٣,١٩٧	٥٣,٤٥٢
-	٣٦٥
٥٢,٢٩٤	٢,٦٩١
١٣٨,٤٩١	٥٦,٥٠٨

شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن (شركة حليفة)  
شركة عجي للمواد الاستهلاكية (هولدنغ)  
رئيس مجلس الإدارة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٦٠,٩٦٩	٣٥٩,١٨٦

استثمار في أسهم مدرجة

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٤,٨٠٠	٢٤,٨٠٦
٢٦,٢٦٢	-
٥١,٠٦٢	٢٤,٨٠٦

إيرادات أخرى -  
شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)  
شركة عجي للمواد الاستهلاكية (هولدنغ)

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٦,٢٥٠	٥٦,٢٥٠

رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا  
رواتب ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا للشركة

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

كفالات -

هناك كفالات شخصية مقدمة من قبل رئيس مجلس الإدارة مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة.

(٨) قرض بنكي

أقساط تستحق الدفع خلال أكثر من سنة	أقساط تستحق الدفع خلال سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار
٢٩٦ر٤٥٨	٢٩٦ر٤٥٨	٥٩٢ر٩١٦
-	٦٢٥ر٠٩١	٦٢٥ر٠٩١

٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)  
قرض البنك الأردني الكويتي

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)  
البنك الأردني الكويتي

قرض البنك الأردني الكويتي

تم بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٨ إعادة جدولة القرض ليستحق على قسطين بواقع ٢٩٦ر٤٥٨ لكل قسط وبسعر فائدة ٩.٧٥٪. يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ والقسط الأخير بتاريخ ٣٠ آب ٢٠٢٠ وبرهن عقاري من الدرجة الأولى على مكاتب الشركة الرئيسية وبكفالة رئيس مجلس الإدارة.

(٩) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١٠ر٠٠٠ دينار).

(١٠) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣٠ أيلول ٢٠١٧ بسبب زيادة المصاريف على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل من عام ٢٠١٥.



PREMIER BUSINESS AND PROJECTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2018

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTOR OF PREMIER BUSINESS AND PROJECTS COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Premier Business And Projects Company (a Public Shareholding Company) as at 30 September 2018 comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2018 and the related interim income statement, interim statement of comprehensive income, interim statements of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and explanatory information. Board of directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan

24 October 2018



**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS AT 30 SEPTEMBER 2018**

	Notes	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Non-current assets -</b>			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	356,823	593,776
Investment in associates	6	2,661,133	2,656,080
Property and equipment		543,494	593,064
Investment properties		81,509	81,509
		<u>3,642,959</u>	<u>3,924,429</u>
<b>Current assets -</b>			
Other debit balances		21,520	21,587
Due from related parties	7	57,016	732
Cash on hand and at banks		416	2,475
		<u>78,952</u>	<u>24,794</u>
<b>Total assets</b>		<u>3,721,911</u>	<u>3,949,223</u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Equity -</b>			
Paid-in capital		1,500,000	1,500,000
Statutory reserve		784,554	784,554
Voluntary reserve		511,279	511,279
Fair value reserve	5	(1,054,228)	(946,631)
Retained earnings		747,874	911,981
<b>Net equity</b>		<u>2,489,479</u>	<u>2,761,183</u>
<b>Non-Current liabilities -</b>			
Long-term bank loan	8	<u>296,458</u>	<u>-</u>
<b>Current liabilities -</b>			
Short-term bank loan	8	296,458	625,091
Shareholders deposits		112,458	113,244
Income tax provision		18,020	18,020
Other credit balances		151,616	156,246
Other provisions		218,931	218,931
Due to related parties	7	138,491	56,508
		<u>935,974</u>	<u>1,188,040</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>1,232,432</u>	<u>1,188,040</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>3,721,911</u>	<u>3,949,223</u>

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM INCOME STATEMENT  
FOR THE THREE AND THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2018	2017	2018	2017
		JD	JD	JD	JD
<b>Revenues -</b>					
Dividends income from financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	34,241	40,154
Share of (Loss) profit from associates	6	(78,883)	(207,788)	41,053	75,452
Other income		8,687	8,268	51,062	24,806
<b>Net revenues (loss)</b>		<u>(70,196)</u>	<u>(199,520)</u>	<u>126,356</u>	<u>140,412</u>
<b>Expenses</b>					
Administrative expenses		(55,639)	(66,618)	(172,017)	(212,995)
Financing costs		(17,708)	(34,078)	(43,167)	(71,281)
Depreciation		(16,706)	(16,705)	(49,570)	(49,569)
<b>Total Expenses</b>		<u>(90,053)</u>	<u>(117,401)</u>	<u>(264,754)</u>	<u>(333,845)</u>
<b>Net loss for the period</b>		<u>(160,249)</u>	<u>(316,921)</u>	<u>(138,398)</u>	<u>(193,433)</u>
		<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
<b>Basic and diluted earnings per share from the loss of the period</b>		<u>(0/106)</u>	<u>(0/211)</u>	<u>(0/092)</u>	<u>(0/129)</u>

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE AND THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

---

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Loss for the period	(160,249)	(316,921)	(138,398)	(193,433)
<b>Add: Other comprehensive income</b>				
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(147,495)	(8,657)	(133,306)	(53,766)
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<u>(307,744)</u>	<u>(325,578)</u>	<u>(271,704)</u>	<u>(247,199)</u>

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim  
 condensed financial statements



**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

	Paid in capital	Reserves		Fair value reserve	Retained earnings	Total
		Statutory	Voluntary			
For Period ended 30 September 2018 -	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at 1 January 2018	1,500,000	784,554	511,279	(946,631)	911,981	2,761,183
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(133,306)	(138,398)	(271,704)
Loss from selling financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	25,709	(25,709)	-
<b>Balance at 30 September 2018</b>	<b>1,500,000</b>	<b>784,554</b>	<b>511,279</b>	<b>(1,054,228)</b>	<b>747,874</b>	<b>2,489,479</b>

**For Period ended 30 September 2017 -**

Balance at 1 January 2017	1,330,008	784,554	511,279	(877,081)	1,544,761	3,293,521
Capital increase	169,992	-	-	-	(169,992)	-
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(53,766)	(193,433)	(247,199)
Dividends paid	-	-	-	-	(133,000)	(133,000)
<b>Balance at 30 September 2017</b>	<b>1,500,000</b>	<b>784,554</b>	<b>511,279</b>	<b>(930,847)</b>	<b>1,048,336</b>	<b>2,913,322</b>

- Its restricted to use an amount of JD 1,054,228 as of 30 September 2018 (31 December 2017: JD 946,631) from retained earnings which represents the negative fair value reserve.
- The retained earnings include a restricted amount of JD 351,802 as of 30 September 2018 and as of 31 December 2017, which represents the profit from the revaluation of the investment in associate.

**The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements**



**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

	<u>Note</u>	30 September 2018 JD	30 September 2017 JD
<b><u>Operating Activities</u></b>			
Loss for the period		(138,398)	(193,433)
<b>Adjustments -</b>			
Depreciation		49,570	49,569
Share of profit from associate	6	(41,053)	(75,452)
Financing costs		43,167	71,281
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		(34,241)	(40,154)
<b>Working capital changes:</b>			
Other debit balances		67	(1,720)
Other credit balances		(4,630)	(66,566)
<b>Net cash flows used in operating activities</b>		<u>(125,518)</u>	<u>(256,475)</u>
<b><u>Investing Activities</u></b>			
Contribution in an associate capital increase		(284,000)	-
Dividends from associate		320,000	560,000
Proceeds from selling financial assets at fair value through other comprehensive income		103,647	-
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		34,241	40,154
<b>Net cash flows from investing activities</b>		<u>173,888</u>	<u>600,154</u>
<b><u>Financing Activities</u></b>			
Dividends paid		(786)	(116,132)
Due to / from related parties		25,699	39,569
Payment of short term loan		(32,175)	(195,783)
Financing costs paid		(43,167)	(71,281)
<b>Net cash flows used in financing activities</b>		<u>(50,429)</u>	<u>(343,627)</u>
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents		(2,059)	52
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,475	2,335
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>		<u>416</u>	<u>2,387</u>

**The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements**

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL**

Arab Chemical Detergent Industries Co., Ltd. was established in 1973 and registered as a public shareholding company with a capital of JD 250,000 divided into 250,000 shares with par value of JD 1 per share. There were of several amendments to the capital during the years, the last amendment was during 2017 for which the authorized and paid in capital of the company became JD 1,500,000.

The objectives of the company are to invest in all types of companies and to buy and sell lands, real estates and movable and immovable property.

**(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES**

The interim condensed financial statements of the company as of 30 September 2018 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim financial reporting).

The interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention except for financial assets at fair value through other comprehensive income which are presented at fair value as of the date of the financial statement.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Company annual financial statements as of 31 December 2017. In addition, results for the nine months period ended 30 September 2018 do not necessarily indicate the expected results for the financial year ending 31 December 2018.

**(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2018.

**IFRS 9 Financial Instruments**

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.



The Company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and, in line with IFRS 9, comparative amounts have not been restated.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

### **Impairment**

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the Company's accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the Company to record an allowance for ECLs for all debt instruments measured at amortization cost.

For all debt instruments, the Company has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs based on lifetime expected credit losses.

There was no material impact on the interim financial statements from the adoption of IFRS 9.

### **IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognized at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

There was no material impact on the interim financial statements from the adoption of IFRS 15.

### **IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations**

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognizes the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.

This Interpretation does not have any impact on the Company's financial statements.

**Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property**

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

**Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions**

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met. These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

**Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - Clarification that measuring investees at fair value through profit or loss is an investment-by-investment choice**

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.



**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

**(4) LEGAL RESERVES**

The Company did not transfer to the legal reserves as required by the provisions of the Jordanian Companies Law since these are interim financial statements.

**(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Investment in companies shares - quoted	356,823	593,776

The movement in the fair value reserve is summarized below:

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	(946,631)	(877,081)
Unrealized losses	(133,306)	(69,550)
Realized losses	25,709	-
Balance at the end of the period/ year	(1,054,228)	(946,631)

**(6) INVESTMENT IN ASSOCIATES**

This item consists of the following:

	Ownership interest		Activity	30 September 2018	31 December 2017
	30 September 2018	31 December 2017		JD (Unaudited)	JD (Audited)
Henkel Company – Jordan	40%	40%	Marketing and distribution	2,139,379	2,114,752
Obeji for consumer products Company - Jordan	50%	50%	Marketing and distribution	521,754	541,328
				2,661,133	2,656,080

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

The movement in the investment in associate is summarized below:

	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	2,656,080	3,205,621
Company's share of Henkel Co. - Jordan profit	344,627	372,258
Company's share of Obeji Co. - Jordan loss	(303,574)	(361,799)
Contribution in capital increase of Obeji Co. - Jordan	284,000	-
Dividends received from Henkel Co. - Jordan	(320,000)	(560,000)
Balance at the end of the period/ year	2,661,133	2,656,080

**(7) RELATED PARTIES TRANSACTION**

Related parties represent associated companies, key management personnel and board of directors. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

The balances of related parties included in the interim statement of financial position are as follows:

	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
<b>Due from related parties:</b>		
Obeji for Consumer Products (Holdings)	56,284	-
Henkel Co. – Jordan (Associate)	732	732
	57,016	732
<b>Due to related parties:</b>		
Obeji for Consumer Products – Jordan (Associate)	133,197	53,452
Obeji for Consumer Products (Holding)	-	365
Chairman of Board of Directors	5,294	2,691
	138,491	56,508



**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AT 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
<b>Financial assets at fair value through other comprehensive income:</b>		
Investments in Companies	160,969	359,186

The transactions with related parties included in the interim income statement are as follows:

	30 September 2018	30 September 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
<b>Other income</b>		
Henkel Co. - Jordan (Associate)	24,800	24,806
Obaji for Consumer Products (Holding)	26,262	-
	51,062	24,806
	30 September 2018	30 September 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
<b>Executive management remuneration and salaries</b>		
Salaries and other benefits	56,250	56,250

**Guarantees:**

There are personal guarantees provided by the Chairman of the Board of Directors against a loan granted to the Premier for Business and Projects public shareholding company.

**(8) BANK LOAN**

	Short-term installments	Long-term installments	Total
	JD	JD	JD
<b>30 September 2018 (unaudited)</b>			
Jordan Kuwait Bank Loan	296,458	296,458	592,916
<b>31 December 2017 (audited)</b>			
Jordan Kuwait Bank Loan	625,091	-	625,091

### **Jordan Kuwait Bank Loan**

On 31 August 2018, the loan was rescheduled to be paid in two installments in amount of JD 296,458 per installment at an interest rate of 9.75%, the first installment is due on 30 August 2019 and the second is due on 30 August 2020. The loans are secured by the Chairman of the Board of Directors personal guarantee and first class mortgage on the Company's offices.

### **(9) CONTINGENCIES LIABILITIES**

The Company has contingent liabilities at the date of the interim condensed financial statements in the form of Bank guarantees amounting to JD 10,000 as at 30 September 2018 (31 December 2017: JD 10,000).

### **(10) INCOME TAX**

The Company did not calculate the income tax for the periods ended 30 September 2018 and 30 September 2017 due to the excess of deductible expenses over the taxable income in accordance with the Income Tax Law No. (34) Of 2014.

The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year 2015.