



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
Comprehensive Leasing Co.



جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٦



جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١١



جائزة الملك عبدالله الثاني للمتميز  
للفتحان السادس - الدورة السابعة  
(٢٠١٣/٢٠١٤)

عمان في: 2019/01/29  
رقم: O/01/1900014

السادة / بورصة عمان المحترمين .

### الموضوع: التقرير السنوي للعام ٢٠١٨

نرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي للعام ٢٠١٨ للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م .

وتفضلاً بقبول الاحترام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م  
المديرون العامون  
إيليا جاد وكيلة



Info@c-leasing.com  
www.c-leasing.com  
بن ب ٧٣٩ عمان الأردن

فرع البيادر  
البيادر - شارع احمد عقلة النسور  
مجمع سما البيادر  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٨٥١ ٤٧٧٨ ٨٨٧  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٨٥١ ٤٧٧٧ ٥٥٥

فرع الوحدات  
الوحدات - شارع خوله بنت الأزور  
مجمع القطاعي  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٤٧٦٣ ٢٣٦  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٤٧٧٧ ٥٥٥

فرع المدينة الرياضية  
(١١٠) شارع صرح الشهيد  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٥٠ ٦٤٩  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٥٠ ٦٤٧  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٨٢٢ ١١٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٨١٥ ٥٢٧



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
Comprehensive Leasing Co.



# التقرير السنوي

٢٠١٨



جائزة الملك عبدالله الثاني للتميز  
للمقاطع الخمس - الدورة السابعة  
في الأردن لعام ٢٠١٦ جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٧ جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
للمقاطع الخمس - الدورة السابعة  
في الأردن لعام ٢٠١٧  
(2012/2013)



حضره صاحب الجلالة

الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظمه



حضره صاحب السمو

الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم



## فهرس المحتويات

القسم الأول: التقرير السنوي لعام ٢٠١٨

| الصفحة |                         |
|--------|-------------------------|
| ١      | أعضاء مجلس الإدارة      |
| ٢      | كلمة رئيس مجلس الإدارة  |
| ٥      | تقرير مجلس إدارة الشركة |

القسم الثاني: القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

| الصفحة  |  |
|---------|--|
| ٥ - ٦   | تقرير مدقق الحسابات المستقل              |
| ٦       | قائمة المركز المالي الموحدة              |
| ٧       | قائمة الدخل الشامل الموحدة               |
| ٨       | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة |
| ٩       | قائمة التدفقات النقدية الموحدة           |
| ٤٠ - ٤١ | اوضاعات حول القوائم المالية الموحدة      |



## أعضاء مجلس الإدارة

**رئيس مجلس الإدارة**

السيد جورج نقولا أبو خضر

**نائب رئيس مجلس الإدارة**

السيد نقولا جورج أبو خضر

**الأعضاء**

السيد إيليا جاد وكيلة  
مدير علم الشركة

البنك الأردني الكويتي ويمثله  
السيد زهدي بهجت الجبوسي

السيد مروان لطفي تماري

**مدققي الحسابات**

السادة / شركه برايس وتر هاوس كوبيرز الاردن

**المستشار القانوني**

المحامي سليمان أبو عتمة



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة الكرام،

تحية وبعد...

أرحب بكم جميعاً في هذا اللقاء الذي يتجدد سنوياً، وفي كل مرة نرى شركتنا تكبر، وتعمق جذورها وتزداد صلابة وقوه. ويسعدني أن أضع بين أيديكم موجزاً عن البيئة العامة التي عملت بها الشركة خلال العام المنصرم ٢٠١٨، ونرصد سوياً ثمار الجهود المبذولة من الإدارة التنفيذية للشركة والعاملين بها، ونستعرض أهم الإنجازات التي تم تحقيقها، مؤكدين لكم بأننا قد عملنا بكل جد على تحقيق الرسالة التي من أجلها تأسست الشركة حيث حققنا خطوة أخرى نحو الريادة في قطاع التأجير التمويلي حتى أصبحت مؤسستنا مرموقة في هذا القطاع.

لقد أنهت الشركة عامها الخامس عشر مواصلة تقدمها ونموها كأكبر المؤسسات العاملة في قطاع التأجير التمويلي، حيث كان العام ٢٠١٨ مكملاً لمисيرة الشركة في تحقيق أهدافها التي رسمتها في خطتها الاستراتيجية الطموحة على مدار السنوات الماضية والتي انعكست نتائجها بشكل واضح في توسيع قاعدة عملاء الشركة وزيادة حصتها السوقية.

كما شهد العام ٢٠١٨ افتتاح المقر الرئيسي الجديد للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والذي يقع على شارع زهران في العاصمة عمان لتبدأ عملياتها من هذا المبني الذي صمم خصيصاً بتصميم عصري صديق للبيئة، يواكب متطلبات التطور ويساهم في تهيئة البيئة المناسبة والمناخ الأفضل للعملاء للحصول على متطلباتهم التمويلية. و يأتي هذا التغير كجزء من خطة الشركة في التطوير الدائم مواصلين بذلك مسيرة بذات ولن تقف إلا بالتربيع على قمة النجاح.

وتتفيداً لخطة الشركة في مجال التوسيع والانتشار الجغرافي، فقد قامت الشركة بافتتاح فرعها الجديد على شارع الملكة رانيا العبدالله ليصل بذلك العدد الإجمالي لفروع محلية إلى خمسة فروع تغطي معظم المناطق الحيوية في العاصمة عمان. كما وتحظى إدارة الشركة لافتتاح المزيد من الفروع الجديدة خلال الفترة القادمة خارج العاصمة عمان بهدف الوصول إلى جميع الشرائح الاجتماعية المختلفة في محافظات المملكة.

كما يشكل استثمار الشركة الكبير في مجال توظيف التقنية الحديثة وأنظمة المعلومات المتقدمة عنصراً مهماً في السياسات التي تعتمد لها الشركة لتحقيق التميز في الأداء. ولا بد من التوبيه هنا إلى ما تحقق خلال العام من إنجاز مهم وحصري في قطاع التأجير التمويلي يخص الخدمات الإلكترونية التي وفرتها الشركة لعملائها والتي تتمثل في بدء التشغيل الفعلي لنظام سداد الأقساط الشهرية للعملاء والاستعلام عنها من خلال خدمة أي فواتيركم (eFAWATEERCOM) بما يتيح للعميل سداد القسط الشهري من أي مكان وبأي وقت ببساطة دون الحاجة إلى القدوم إلى الشركة، وهو مشروع حرصت إدارة الشركة على تنفيذه في إطار اهتمامها بتطوير البنية التكنولوجية ومواكبة التقدم في الأنظمة الآلية المستخدمة بهدف الارتقاء بمستوى وجودة الخدمات المقدمة للعملاء وإحكام الرقابة على كافة العمليات.



كانت مسيرة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي في عام ٢٠١٨ حافلة بالإنجازات والنجاحات، تكللت بنتائج مالية قياسية وأداء فائق في مجال الأعمال. وعكست هذه النتائج أداءً تشغيلياً إيجابياً للغاية، واظهرت قوة الشركة ومكانتها الراسخة كشركة رائدة في المنطقة. حيث حققت الشركة ارتفاعاً في أرباحها التشغيلية لتبلغ ٦,٧٤١,١٩٦ دينار، مقابل ٥,٢٢٩,١٩٤ دينار للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بنسبة ارتفاع قدرها ٢٨,٩٪. كما بلغت أرباح الشركة قبل الضرائب والرسوم ٤,٩٣١,٠٢٤ دينار، في حين بلغت الأرباح بعد الضريبة والمخصصات ٣,٧٨٤,٦٢١ دينار لعام ٢٠١٨ مقارنة مع ٢,٧٢٨,٩٣١ دينار في عام ٢٠١٧ وبنسبة ارتفاع قدرها ٣٨,٧٪.

أما فيما يتعلق بمحفظات الشركة، فقد بلغت في نهاية العام الحالي ٤٠٠,١٥٢,٣٠٤ دينار وبنسبة ارتفاع قدرها ١٦,٢٪ عما كانت عليه في نهاية عام ٢٠١٧. كما وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ١٦,١٥٪ لتصل إلى ما مقداره ١٦,١٤٤,٣٧٦ دينار مقارنة مع نهاية العام الماضي والبالغة ١٣,٨٩٩,٧٥٥ دينار.

وعليه، وبناءً على النتائج المحققة، فقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة ٢٢٪ من القيمة الاسمية للسهم.

ونحن إذ ننطليع إلى عام ٢٠١٩ بثقة، فأنتنا نضع كافة إمكانياتنا وقدراتنا في تقديم الخدمة الأفضل لعملائنا والحفاظ على حقوق مساهمينا وتعزيزها، ليبيق أداءنا منسجماً مع تطلعاتنا وطموحاتنا في الارتفاع بمستوى الشركة مؤكدين في الوقت نفسه التزامنا بتلبية الاحتياجات التمويلية المتعددة للعملاء. وإننا نؤكد مرة أخرى بأن ثقة العملاء تمثل أهم ركيائزنا، والتي تستطيع الشركة في ظلها الاستمرار في تعزيز وجودها من خلال رؤية واضحة، واصرار كبير على مواصلة النجاح والتميز، ونقل الشركة في المرحلة القادمة إلى آفاق عالية لنبقى في الطليعة.

واسمحوا لي في الختام نيابة عن مجلس الإدارة أن أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لمساهمينا الاعزاء وعملائنا الكرام على ثقتهم الغالية ودعمهم الدائم لنا، ونؤكد لهم جميعاً اعتزازنا بهم، ونطمئنهم بأن القادم سيكون أكثر تميزاً. كما أود أنأشكر أسرة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ممثلة بإدارتها التنفيذية وكافة العاملين فيها على جهودهم المخلصة وعزيمتهم القوية في الحفاظ على نجاحات الشركة، وإنجازاتها، ومواصلة مسيرة التقدم، فلهم كل التقدير والامتنان، متمنياً للجميع عاماً مليءاً بالصحة والسعادة.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة  
جورج أبو خضر



## نبذة تاريخية عن الشركة



تأسست الشركة في عام ٢٠٠٤ تحت اسم "الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م" وسجلت بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧٣٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٤ برأس مال مقداره ١ مليون دينار، ويتمثل نشاط الشركة الأساسي في التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية. بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٦ تم عقد اجتماع الهيئة العامة، وتم الاتفاق على رفع رأس المال من ١ مليون دينار إلى ٢ مليون دينار، وقد تم استكمال الإجراءات في تاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ مع بقاء الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة.

بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ تم استكمال الإجراءات القانونية لرفع رأس المال الشركة من ٢ مليون دينار إلى ٥ مليون دينار وتحويلها إلى صفة المساهمة العامة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٤١٥، وبوافع ٥ مليون سهم بقيمة (١) دينار للسهم الواحد، وبتاريخ ٢٠٠٧/٥/٩ تمت الموافقة على الانضمام إلى هيئة الأوراق المالية على أن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوف يطرح بعد مرور سنتان من الحصول على الموافقة. بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٨ عقدت الشركة اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الذي تم فيهأخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأس المال الشركة ليصبح ٧ مليون دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤٠% من رأس المال الأصلي البالغ ٥ مليون دينار. وبتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٤ بدأ التداول في أسهم الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م تحت الرمز (Leas) في سوق عمان المالي. كما عقدت الشركة اجتماع هيئة عامة غير عادي بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٥، تم فيهأخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأس المال الشركة من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤٢,٨٦% من رأس المال الأصلي البالغ ٧ مليون دينار ليصبح ١٠ مليون دينار.



## تقرير مجلس إدارة الشركة

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

### أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تتختص أنشطة الشركة الرئيسية ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجمع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية منها، بالإضافة إلى الآليات والعقارات السكنية والتجارية، كذلك تقوم الشركة بتوفير حلول تمويل وبيع بالتقسيط بعرونة ودقة في الوقت نفسه.

### ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها:

يتكون فريق العمل للشركة المتكاملة من (٧٢) موظف، كما وتمارس الشركة نشاطها من خلال خمسة فروع داخل المملكة وفروعها خارجها مما يوفر تغطية جغرافية واسعة وشاملة مبنية كالتالي:-

| اسم المقر                 | المكان الجغرافي                                    | عدد الموظفين |
|---------------------------|--|--------------|
| فروع الأردن               |  |              |
| ١ - الفرع الرئيسي         | شارع زهران - بناء رقم (٢٠٧)                        | ٤٢           |
| ٢ - فرع المدينة الرياضية  | شارع صرح الشهيد - بناء رقم (١١٠)                   | ١٣           |
| ٣ - فرع الوحدات           | شارع خولة بنت الأزور - مجمع القطامي                | ٥            |
| ٤ - فرع البيادر           | شارع احمد عقلة النسور - مجمع سما البيادر           | ٣            |
| ٥ - فرع الجامعة الاردنية  | شارع الملكة رانيا العبدالله - بناء رقم (٣٧٠)       | ٣            |
| مجموع موظفي فروع الأردن:  |  |              |
| فروع كردستان - العراق     |  |              |
| ١ - فرع اربيل             | اربيل - بختياري - شارع ٢٠ - بناء رقم (٢٥٠)         | ٤            |
| ٢ - فرع السليمانية        | السليمانية - شارع سالم - تفرع ٧٠ بناء رقم (٠١١١٢٦) | ٢            |
| مجموع موظفي فروع كردستان: |  |              |
| ٦                         |  |              |

### جـ حجم الاستثمار الرأسالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسالي للشركة حسب القوائم المالية الموحدة ٤٢,٤٢٠,٩٤٧ دينار في نهاية عام ٢٠١٨ وذلك مقارنة مع ٣٦,٠٨١,٩٧٤ دينار في نهاية عام ٢٠١٧.



## ٢. الشركات التابعة:

### أ. الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م:

تأسست الشركة المتكاملة لبيع المركبات في ٢١ تموز من عام ٢٠١١ تحت الرقم (٢٥٥٧٢) كشركة ذات مسؤولية محدودة وملوكة بالكامل للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. ويبلغ رأس مال الشركة حالياً ٥٠٠,٠٠٠ دينار، ويتركز نشاطها ببيع السيارات المستعملة بالأقساط من خلال فرع واحد ي العمل في الأردن في شارع زهران - بناية رقم (٢٠٧) وبفريق عمل يتكون من موظفين اثنين. وفيما يلي اهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

| البيان                   | ٢٠١٨             | ٢٠١٧             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| رأس المال الشركة التابعة | ٥٠٠,٠٠٠ دينار    | ٥٠٠,٠٠٠          |
| مجموع حقوق الملكية       | ٤,١٧٦,٠٤٦ دينار  | ٣,٥٦٥,٤٨٣        |
| نسبة الملكية             | % ١٠٠            | % ١٠٠            |
| ذمم عقود بيع بالتقسيط    | ١٤,٧١٨,٤٣٣ دينار | ١٩,٦٢٧,٤٦٣ دينار |
| مجموع الموجودات          | ١٤,٦١,٣٠٩ دينار  | ١٥,٣٣٠,٠٩٣ دينار |
| مجموع المطلوبات          | ٩,٨٨٥,٢٦٣ دينار  | ١١,٧٦٤,٦١١ دينار |
| صافي الإيرادات التشغيلية | ٢,٢٢١,٤١٢ دينار  | ١,١٧٣,٥٦٠ دينار  |
| صافي الأرباح قبل الضريبة | ٨١١,٨٩١ دينار    | ١,٠٣٠,٦٢٢ دينار  |
| صافي الأرباح بعد الضريبة | ٦١٠,٥٦٣ دينار    | ٨١٠,٣١٠ دينار    |

### ب. الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية:

تأسست الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية في ٢٤ تشرين الأول من عام ٢٠١٦ تحت الرقم (٤٤٤٤٧) كشركة ذات مسؤولية محدودة وملوكة بالكامل للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. ويبلغ رأس مالها ١٠,٠٠٠ دينار، ويتركز نشاط الشركة بالاستثمار بالأسمهم في بورصة عمان من خلال فرع واحد ي العمل في الأردن في شارع زهران - بناية رقم (٢٠٧) ولا يوجد موظفين لدى الشركة حالياً. وفيما يلي اهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

| البيان                   | ٢٠١٨          | ٢٠١٧          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| رأس المال الشركة التابعة | ١٠,٠٠٠ دينار  | ١٠,٠٠٠        |
| مجموع حقوق الملكية       | ٦٢,٧٢٠ دينار  | ٦٢,٤٤٥ دينار  |
| نسبة الملكية             | % ١٠٠         | % ١٠٠         |
| مجموع الموجودات          | ٣٥٣,٣٤٠ دينار | ٢٧٨,٥٥٨ دينار |
| مجموع المطلوبات          | ٢٨٩,٨٩٥ دينار | ٢١٥,٨٣٨ دينار |
| صافي الإيرادات التشغيلية | (٩,٨١٤) دينار | ٥٤,٥٣٤ دينار  |
| صافي الأرباح قبل الضريبة | ٣,٧٢٤ دينار   | ٥٢,٧٢٠ دينار  |
| صافي الأرباح بعد الضريبة | ٧٢٤ دينار     | ٥٢,٧٢٠ دينار  |



٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>جورج نقولا جورج أبو خضر</p> <p>رئيس مجلس الإدارة</p> <p>٧ شباط ١٩٣٩</p> <p>بكالوريوس إدارة أعمال، تجارة واقتصاد من الجامعة الأمريكية في بيروت عام ١٩٦٠ .</p> <p>٥٢ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حاليا منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن ورئيس هيئة مديرين لشركة روبل للاستثمارات وعضو في كل من غرفة تجارة وصناعة عمان وعضو النقابة العامة لوكالات السيارات وتاجر قطع السيارات ولوازمهها وجمعية رجال الأعمال الأردنيين</p>   | الاسم:<br>المنصب:<br>تاريخ الميلاد:<br>المؤهل العلمي:<br>الخبرات العلمية: | ١ |
| <p>نقولا جورج نقولا أبو خضر</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة</p> <p>٧ كانون أول ١٩٧٠</p> <p>بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بوسطن عام ١٩٩١ .</p> <p>٢٧ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حاليا منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتكنولوجيا وعضو مجلس إدارة المتكاملة للنقل المتعدد وعضو مجلس إدارة غرفة التجارة الأمريكية في الأردن.</p> | الاسم:<br>المنصب:<br>تاريخ الميلاد:<br>المؤهل العلمي:<br>الخبرات العلمية: | ٢ |
| <p>إيليا جاد مخليل وكيلة</p> <p>عضو مجلس الإدارة</p> <p>١ آب ١٩٦٦</p> <p>بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨</p> <p>٢٩ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتلجمير التمويلي ويشغل حاليا منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتلجمير التمويلي وعضو هيئة إدارية ومقرر اللجنة المالية لجمعية التقافة والتعليم الارثوذكسي.</p>  | الاسم:<br>المنصب:<br>تاريخ الميلاد:<br>المؤهل العلمي:<br>الخبرات العلمية: | ٣ |
| <p>مروان لطفك وهبة تماري</p> <p>عضو مجلس الإدارة</p> <p>٢ كانون أول ١٩٦٨</p> <p>بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة جورج واشنطن عام ١٩٩٠ .</p> <p>٢٧ سنة في مجال التجارة الحرة، ويشغل حاليا منصب مدير عام ومالك شركة باب الكريم للاستيراد والتصدير وعضو مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار.</p>   | الاسم:<br>المنصب:<br>تاريخ الميلاد:<br>المؤهل العلمي:<br>الخبرات العلمية: | ٤ |
| <p>زهدي بهجت زهدي الجبوسي (ممثل البنك الأردني الكويتي)</p> <p>عضو مجلس الإدارة</p> <p>١٩٧٠ تموز ٢٦</p> <p>بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية عام ١٩٩٤</p> <p>٢٥ سنة في مجال البنوك ويشغل حاليا منصب رئيس التسهيلات الائتمانية لدى البنك الأردني الكويتي.</p>   | الاسم:<br>المنصب:<br>تاريخ الميلاد:<br>المؤهل العلمي:<br>الخبرات العلمية: | ٥ |



**بـ- أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:**

|   |                  |
|---|------------------|
| ابنها جاد مخائيل وكيلة  | الاسم:           |
| عضو مجلس الادارة  | المنصب:          |
| ١ نيسان ٢٠٠٤  | تاريخ التعيين:   |
| ١ آب ١٩٦٦   | تاريخ الميلاد:   |
| بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨<br>٢٩ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتغيير التمويلي ويشغل حاليا منصب مدير<br>علم الشركة المتكاملة للتغيير التمويلي وعضو هيئة إدارية ومقرر اللجنة المالية لجمعية<br>الثقافة والعلم الأرثوذكسيّة | المؤهل العلمي:   |
|   | الخبرات العملية: |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| سامر محمد اسماعيل التطبيقي  | الاسم:                             |
| المدير المالي   | المنصب:                            |
| ١ تشرين الأول ٢٠٠٤  | تاريخ التعيين:                     |
| ١٩٨١ آب ٢٩  | تاريخ الميلاد:                     |
| بكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا عام ٢٠٠٣<br>١٦ سنة في مجال المحاسبة. | المؤهل العلمي:<br>الخبرات العملية: |

|                  |  |
|------------------|--|
| الاسم:           | جمال عبد الرحمن ابراهيم عصلو                       |
| المنصب:          | مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات               |
| تاريخ التعيين:   | ٢٠٠٤ تشرين الأول                                   |
| تاريخ الميلاد:   | ١٩٧٥ آب  |
| المؤهل العلمي:   | بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بغداد عام ١٩٩٦ |
| الخبرات العملية: | ٢٠ سنة في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.         |

|                  |   |
|------------------|---|
| الاسم:           | حسام شكري قسطندي القبرصي                                      |
| المتّصّب:        | مدير تطوير الأعمال والتسويق                                   |
| تاریخ التعيین:   | ٢٠١١ آذار   |
| تاریخ المياد:    | ١٩٧٩ كلتون الأول  |
| المؤهل العلمي:   | بكالوريوس في إدارة الفندقي من جامعة العلوم التطبيقية عام ٢٠٠٢ |
| الخبرات العلمية: | ١٥ سنة في مجال التسويق والتقطير والتخطيط الاستراتيجي.         |

|                  |  |
|------------------|--|
| الاسم:           | ابد بعقوب خليل كركر                                |
| المنصب:          | مدير الاتصال                                       |
| تاريخ التعيين:   | ٢٠ ابريل ٢٠١٦                                      |
| تاريخ الميلاد:   | ٨ كانون ثالث ١٩٨٧                                  |
| المؤهل العلمي:   | بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الهاشمية عام ٢٠٠٨ |
| الخبرات العلمية: | ١٢ سنة في مجال الاتصال والتدقق الخارجي والداخلي.   |



|   |   |    |
|---|---|----|
| <b>جورج سالمي بشرة خوري</b><br><b>مدير فرع الأردن</b><br><b>١ حزيران ٢٠٠٥</b><br><b>٢٤ شباط ١٩٨٥</b><br><b>دبلوم في الإدارة المالية من كلية عمان الاهلية علم ٢٠١٤</b><br><b>١٤ سنة في مجال الائتمان والتأجير التمويلي والمبيعات.</b>            | <b>الاسم:</b><br><b>المنصب:</b><br><b>تاريخ التعين:</b><br><b>تاريخ الميلاد:</b><br><b> المؤهل العلمي:</b><br><b>الخبرات العلمية:</b> | ٦  |
| <b>رائد عيسى يوسف الرزق</b><br><b>مدير العمليات</b><br><b>٣ تشرين الأول ٢٠١٠</b><br><b>٨ آذار ١٩٩٩</b><br><b>بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بيروت العربية علم ١٩٩٦</b><br><b>٢٦ سنة في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.</b>                     | <b>الاسم:</b><br><b>المنصب:</b><br><b>تاريخ التعين:</b><br><b>تاريخ الميلاد:</b><br><b> المؤهل العلمي:</b><br><b>الخبرات العلمية:</b> | ٧  |
| <b>علي فيصل شلبي حسن</b><br><b>مدير التحصيل</b><br><b>١ تموز ٢٠١٨</b><br><b>١ تشرين الأول ١٩٧٩</b><br><b>بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الزرقاء الاهلية علم ٢٠٠١</b><br><b>١٨ سنة في مجال المحاسبة والتحصيل والتأجير التمويلي.</b>              | <b>الاسم:</b><br><b>المنصب:</b><br><b>تاريخ التعين:</b><br><b>تاريخ الميلاد:</b><br><b> المؤهل العلمي:</b><br><b>الخبرات العلمية:</b> | ٨  |
| <b>الياس جريش عبادة العويمرин</b><br><b>مدير فرع اربيل</b><br><b>٢٧ مارس الأول ٢٠١٢</b><br><b>١٠ تموز ١٩٨٧</b><br><b>بكالوريوس مالية ومصرفية من الجامعة الهاشمية عام ٢٠٠٩</b><br><b>٩ سنوات في مجال المحاسبة والمبيعات والتأجير التمويلي.</b>   | <b>الاسم:</b><br><b>المنصب:</b><br><b>تاريخ التعين:</b><br><b>تاريخ الميلاد:</b><br><b> المؤهل العلمي:</b><br><b>الخبرات العلمية:</b> | ٩  |
| <b>أنس سهيل سليمان ياسين</b><br><b>مدير فرع السليمانية</b><br><b>١٠ آب ٢٠١٤</b><br><b>١٦ مارس الأول ١٩٩٠</b><br><b>بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم التطبيقية عام ٢٠١٢</b><br><b>٥ سنوات في مجال المحاسبة والمبيعات والتأجير التمويلي.</b> | <b>الاسم:</b><br><b>المنصب:</b><br><b>تاريخ التعين:</b><br><b>تاريخ الميلاد:</b><br><b> المؤهل العلمي:</b><br><b>الخبرات العلمية:</b> | ١٠ |



٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة %٥ فأكثر بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١:

| ٢٠١٧/١٢/٣١    |            | ٢٠١٨/١٢/٣١    |            | البيان                     |
|---------------|------------|---------------|------------|----------------------------|
| نسبة الامتلاك | عدد الأسهم | نسبة الامتلاك | عدد الأسهم |                            |
| %٤٥,٤٥٢       | ٣,١٨١,٦٦٨  | %٤٥,٤٥٢       | ٤,٥٤٥,٢٤٠  | سامية حليم جريش المثلثي    |
| %٢٠,٦٢٥       | ١,٤٤٣,٧٦٢  | %٢٠,٧٥٤       | ٢,٠٧٥,٣٦٧  | نقولا جورج نقولا أبو خضر   |
| %٧,١٤٣        | ٥٠٠,٠٠٠    | %٧,١٤٣        | ٧١٤,٢٨٥    | إيزابيل جورج نقولا أبو خضر |
| %٧,١٤٣        | ٥٠٠,٠٠٠    | %٧,١٤٣        | ٧١٤,٢٨٥    | شيرين جورج نقولا أبو خضر   |

#### ٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

حرست الشركة خلال العام ٢٠١٨ على وضع استراتيجيتها على نحو يمكنها من الاستمرار في النمو على المدى البعيد، مع الأخذ بعين الاعتبار ضمان توفر المرونة التي تتميز بها الشركة والقدرة على التأقلم مع المتغيرات التي تطرأ على الأسواق بالإضافة إلى التركيز على تعزيز مركزها التنافسي وتوسيع قاعدة عملائها واستهداف فئات وشرائح جديدة من خلال تقديم خدمات تمويلية ذات جودة عالية وكفاءة مميزة تلبي حاجات العملاء وتضمن رضاهم. وعلى نهج الأعوام السابقة، فقد واصلت الشركة مسيرة إنجازاتها من خلال تحقيق نمو متواصل في أدائها فوق المستويات المحققة في الأعوام السابقة، حيث ساهم هذا النجاح في تعزيز الحصة السوقية للشركة وجعلها تتتصدر قائمة أولى الشركات التي تمارس نشاط التأجير التمويلي في المنطقة.

#### ٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محليين و/أو علاماء رئيسيين (محلياً وخارجياً) :

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محليين و/أو علاماء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

#### ٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

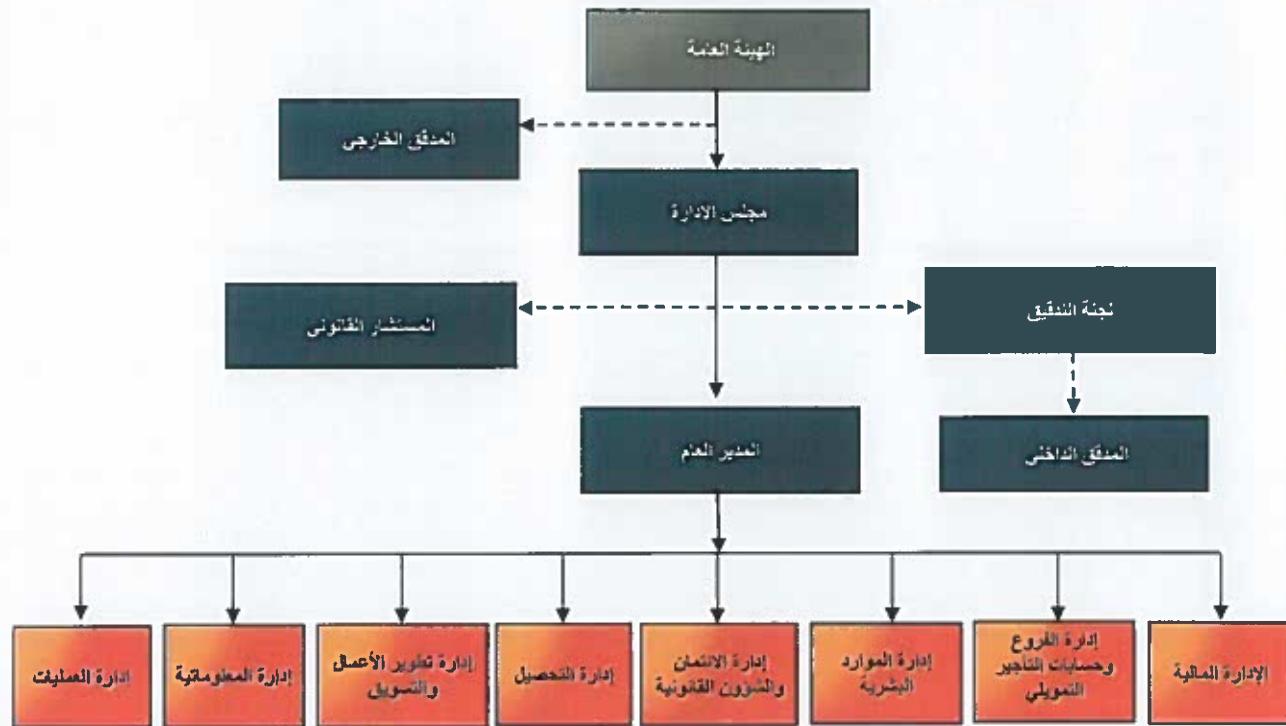
#### ٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والأفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، كما أن معايير الجودة الدولية لا تطبق على عمل الشركة.



٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التدريب والتأهيل لهم:

أ. الهيكل التنظيمي:



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

في نهاية عام ٢٠١٨ بلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والشركات التابعة لها (٧٢) موظفاً مصنفين حسب الآتي:

| المجموع   | المتكاملة العالمية للاستشارات المالية | المتكاملة لبيع المركبات | المتكاملة للتأجير التمويلي | المؤهل العلمي    |
|-----------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------|
| ٦٢        | ٠                                     | ١                       | ٦١                         | بكالوريوس        |
| ٤         | ٠                                     | ٠                       | ٤                          | دبلوم            |
| ٦         | ٠                                     | ١                       | ٥                          | ثانوية عامة وأقل |
| <b>٧٢</b> | <b>٠</b>                              | <b>٢</b>                | <b>٧٠</b>                  | <b>المجموع</b>   |



#### ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

| #       | اسم الدورة  | عدد الموظفين |
|---------|---|--------------|
| ١       | دورة خاصة بالقيم الأساسية للشركة                                | ١٠           |
| ٢       | دورة متقدمة في فن قيادة الفريق                                  | ٦            |
| ٣       | دورة متقدمة في التواصل الفعال                                   | ٥            |
| ٤       | دورة متقدمة في فن المبيعات                                      | ٥            |
| ٥       | دورة متقدمة في تحليل مخاطر الائتمان                             | ٢            |
| ٦       | دورة متقدمة في تحصيل الديون المتعثرة                            | ٢            |
| ٧       | دورة في العادات السبعة للأفراد ذو الفعالية العالمية             | ٢            |
| ٨       | دورة في اعداد التقارير المحاسبية ضمن المعايير المحاسبية الدولية | ٢            |
| ٩       | دورة متقدمة في Microsoft Excel                                  | ٢            |
| ١٠      | دورة متقدمة في الذكاء العاطفي واثرها على الاعمال                | ١            |
| ١١      | دورة متقدمة في إدارة تنمية الإيرادات                            | ١            |
| ١٢      | دورة في المحاسبة لغير المحاسبين                                 | ١            |
| المجموع |   | ٣٩           |

#### ١. وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة:

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

#### ١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية:

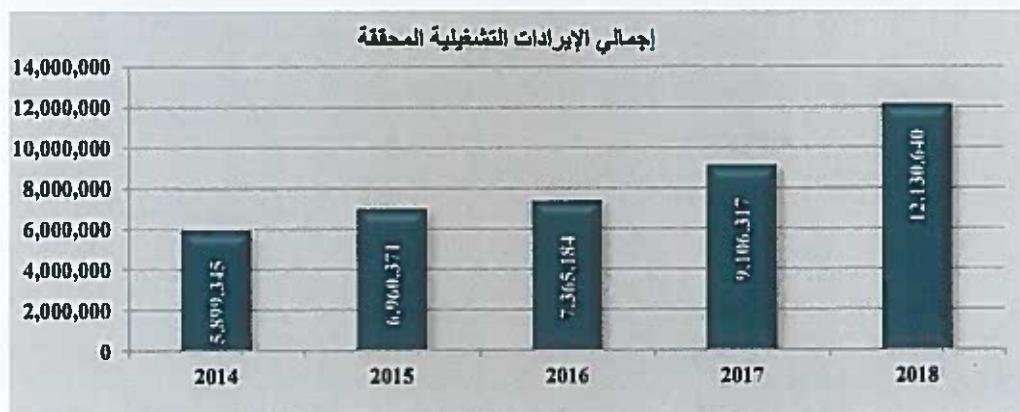
أ. تم الانتقال للمقر الرئيسي الجديد للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ٢٠١٨/٧/١ والذي يقع على شارع زهران في العاصمة عمان لتبدأ الشركة عملياتها من هذا المبني الذي صمم خصيصاً بتصميم عصري صديق للبيئة، يواكب متطلبات التطور ويساهم في تهيئة البيئة المناسبة والمناخ الأفضل للعملاء الحصول على متطلباتهم التمويلية.

ب. قامت الشركة باستئجار موقع متميز لفرعها الجديد الذي يقع على شارع الملكة رانيا العبدالله بناية رقم ٣٧٣ وتم البدء بالعمل في الفرع الجديد بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٦.

ج. تم بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣ بدء التشغيل الفعلي لنظام سداد الأقساط الشهرية للعملاء من خلال خدمة أي فواتيركم (eFAWATEERCOM) حيث ان هذه الخدمة تتيح للعميل سداد القسط الشهري من اي مكان وبأي وقت بلبسه السهل دون الحاجة الى القدوم الى الشركة.



| نسبة الزيادة | اجمالي الاموال التشغيلية المحققة | السنة |
|--------------|----------------------------------|-------|
| % ٣٣,٢١      | ١٢,١٣٠,٦٤٠ دينار                 | ٢٠١٨  |
| % ٢٣,٦٤      | ٩,١٠٦,٣١٧ دينار                  | ٢٠١٧  |
| % ١٠,٢٥      | ٧,٣٦٥,١٨٤ دينار                  | ٢٠١٦  |
| % ١٣,٢٤      | ٦,٩٦٠,٣٧١ دينار                  | ٢٠١٥  |
| -            | ٥,٨٩٩,٣٤٥ دينار                  | ٢٠١٤  |



د. الجدول التالي يبين حقوق المساهمين والاباح بعد الضريبة والعائد على السهم لخمسة سنوات الماضية:

| العائد على السهم | الاباح بعد الضريبة وانخفاضات | صافي حقوق المساهمين | السنة |
|------------------|------------------------------|---------------------|-------|
| ٠,٣٧٨            | ٣,٧٨٤,٦٢١ دينار              | ١٦,١٤٤,٣٧٦ دينار    | ٢٠١٨  |
| ٠,٢٧٣            | ٢,٧٢٨,٩٢١ دينار              | ١٣,٨٩٩,٧٥٥ دينار    | ٢٠١٧  |
| ٠,٣٢٦            | ٢,٢٨١,٨٤٨ دينار              | ١٢,٤٣٠,٨٢٤ دينار    | ٢٠١٦  |
| ٠,٢٩٨            | ٢,٠٨٩,١٧٤ دينار              | ١١,٣٣٨,٩٧٦ دينار    | ٢٠١٥  |
| ٠,٢٣٥            | ١,٦٤٦,٧١٦ دينار              | ١٠,٣٦٩,٨٠٢ دينار    | ٢٠١٤  |





هـ. الجدول التالي يبيّن الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها على المساهمين خلال الخمسة سنوات الماضية:

| السنة | نسبة توزيع الأرباح | الأرباح الموزعة بالدينار |
|-------|--------------------|--------------------------|
| ٢٠١٧  | ٥٦٪ نقداً          | ١,٥٤٠,٠٠٠ دينار          |
|       | ٤٢,٨٦٪ أسهم مجانية | ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار          |
|       | ١٨٪ نقداً          | ١,٢٦٠,٠٠٠ دينار          |
| ٢٠١٥  | ١٧٪ نقداً          | ١,١٩٠,٠٠٠ دينار          |
| ٢٠١٤  | ١٦٪ نقداً          | ١,١٢٠,٠٠٠ دينار          |
| ٢٠١٣  | ١٦٪ نقداً          | ١,١٢٠,٠٠٠ دينار          |

وـ.قام مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي خلال العام ٢٠١٨ بعقد عشرة اجتماعات وكانت نسبة الحضور لأعضاء المجلس على النحو التالي:

| # | الاسم   | المنصب                        | نسبة الحضور % |
|---|---|-------------------------------|---------------|
| ١ | جورج نقولا جورج أبو خضر                                 | رئيس مجلس الإدارة             | ٨٠٪           |
| ٢ | نقولا جورج نقولا أبو خضر                                | نائب رئيس مجلس الإدارة        | ٩٠٪           |
| ٣ | إيليا جاد مخليل وكيلة                                   | المدير العام/عضو مجلس الإدارة | ١٠٠٪          |
| ٤ | زهدي بهجت زهدي الجبوسي<br>ممثل عن البنك الأردني الكويتي | عضو مجلس الإدارة              | ١٠٠٪          |
| ٥ | مروان لطفك وهبة تماري                                   | عضو مجلس الإدارة              | ١٠٠٪          |

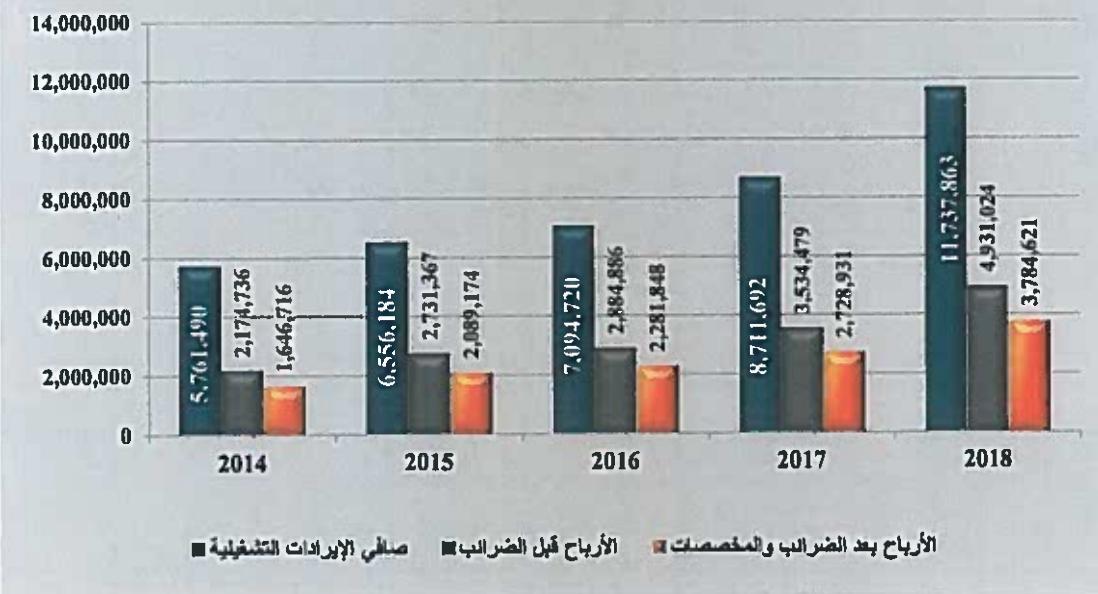
١٢ـ. الآثار المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:  
لا يوجد أي آثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.



١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمسة سنوات السابقة:

| ٢٠١٤<br>(دينار)    | ٢٠١٥<br>(دينار)    | ٢٠١٦<br>(دينار)    | ٢٠١٧<br>(دينار)                             | ٢٠١٨<br>(دينار) |  |
|--------------------|--------------------|--------------------|---|-----------------|--|
| ٧,٠٠٠,٠٠٠          | ٧,٠٠٠,٠٠٠          | ٧,٠٠٠,٠٠٠          | ٧,٠٠٠,٠٠٠                                   | ١٠,٠٠٠,٠٠٠      | رأس المال                                |
| ٥,٧٦١,٤٩٠          | ٦,٥٥٦,١٨٤          | ٧,٠٩٤,٧٢٠          | ٨,٧١١,٦٩٢                                   | ١١,٧٣٧,٨٦٣      | صافي الإيرادات التشغيلية                 |
| ٢,١٧٤,٧٣٦          | ٢,٧٣١,٣٦٧          | ٢,٨٨٤,٨٦٦          | ٣,٥٣٤,٤٧٩                                   | ٤,٩٣١,٠٢٤       | الأرباح الصافية قبل الضريبة<br>والمخصصات |
| ١,٦٤٦,٧١٦          | ٢,٠٨٩,١٧٤          | ٢,٢٨١,٨٤٨          | ٢,٧٢٨,٩٣١                                   | ٣,٧٨٤,٦٢١       | الأرباح بعد الضريبة<br>والمخصصات         |
| ١,١٢٠,٠٠٠<br>نقداً | ١,١٩٠,٠٠٠<br>نقداً | ١,٢٦٠,٠٠٠<br>نقداً | ١,٥٤٠,٠٠٠<br>نقداً<br>٤٢,٨٦٪<br>أوسم مجازية | -               | الأرباح الموزعة                          |
| ١٠,٣٦٩,٨٠٢         | ١١,٣٣٨,٩٧٦         | ١٢,٤٣٠,٨٢٤         | ١٣,٨٩٩,٧٥٥                                  | ١٦,١٤٤,٣٧٦      | صافي حقوق المساهمين                      |
| ٢,٦٦               | ٢,٦٦               | ٢,٨٤               | ٢,٨٩  | ١,٩٩            | سعر اغلاق السهم في ١٢/٣١                 |

### صافي الإيرادات التشغيلية والأرباح





#### ٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

| النسبة المالية                    | ٢٠١٨   | ٢٠١٧  |
|-----------------------------------|--------|-------|
| -١ نسبه التداول                   | ١,٠٢   | ١     |
| -٢ نسبه السيولة                   | ١,٠٢   | ١     |
| -٣ معدل العائد على الأصول         | %٤,٧٢  | %٣,٩٦ |
| -٤ متوسط ربحية السهم              | ٠,٣٧٨  | ٠,٢٧٣ |
| -٥ إجمالي الالتزامات إلى الأصول   | ٠,٨    | ٠,٨   |
| -٦ إجمالي الديون إلى حقوق الملكية | ٣,٨٢   | ٣,٨٢  |
| -٧ معدل العائد على حقوق الملكية   | %٢٢,٤٤ | %١٩,٦ |

#### ٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطوة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- الاستمرار في تعزيز المركز التنافسي للشركة والتركيز على زيادة التغطية الجغرافية للشركة من خلال انشاء فروع جديدة في المناطق الحيوية من المملكة بهدف توسيع قاعدة العملاء.
- تشغيل الفروع الحالية وتعزيز دورها في استقطاب العملاء وتنشيط عمليات منح التسهيلات الائتمانية لكافة العملاء المؤهلين بهدف تعزيز الحصة السوقية للشركة.
- الاستمرار في التواصل مع العملاء، وتوثيق العلاقات معهم بشكل مختلف ومستمر، بالإضافة إلى استبيان آرائهم بخصوص إجراءات الشركة وجودة تقديم الخدمات واقتراحاتهم لتطويرها.
- الاستمرار في تدعيم ورفع معدلات الكفاءة وتدريب الموظفين على أساليب ومستجدات العمل الحديثة وخلق فريق عمل متميز بين المنافسين من شركات التأجير التمويلي.
- الاستمرار باستقطاب الكوادر والموارد البشرية المؤهلة واللائمة لاحتياجات الشركة الحالية والمستقبلية.

#### ٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:

فيما يلي جدول يبين أتعاب مدققي الحسابات للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والشركات التابعة قبل ضريبة المبيعات:

| اسم الشركة   | ٢٠١٨         | ٢٠١٧        |
|--|--------------|-------------|
| الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.             | ١١,٦٧٠ دينار | ٩,١٢٠ دينار |
| الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م.                | ٣,٠٠٠ دينار  | ٤,٠٠٠ دينار |
| الشركة المتكاملة العالمية للاستثمارات المالية ذ.م.م. | ١,٢٥٠ دينار  | ١,٢٥٠ دينار |



١٧. بيان بعد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

**ا- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:**

| # | الاسم   | المنصب                        | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١ | عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٧ | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١ |
|---|---|-------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| # | الاسم   | المنصب                        | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١ | عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٨ | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١ |
| ١ | جورج نقولا جورج أبو خضر                               | رئيس مجلس الإدارة             | الأردن  | ١٠٦,٨١٠                          | ٧٤,٧٦٧                          | ١٢٣,٨٠٦   |
| ٢ | نقولا جورج نقولا أبو خضر                              | نائب رئيس مجلس الإدارة        | الأردن  | ٢,٠٧٥,٣٩٧                        | ١,٤٤٣,٧٦٢                       | ٤٢,٥٠٠  |
| ٣ | إيليا جاد مخليل وكيلة                                 | المدير العام/عضو مجلس الإدارة | الأردن  | ١٣١,٥٨٥                          | ٨٢,٥٠٠                          | -   |
| ٤ | البنك الأردني الكويتي<br>معتزه زهدي بهجت زهدي الجبوسي | عضو مجلس الإدارة              | الأردن  | -                                | ٤٠٠,٠٠٠                         | ١٤٠,٠٠٠   |
| ٥ | مروان لطوك وهبة تماري                                 | عضو مجلس الإدارة              | الأردن  | -                                | ٧٠,٠٠٠                          | -   |

**ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا للشركة:**

| #  | الاسم                        | المنصب                               | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١ | عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٧ | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١ |
|----|------------------------------|--------------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| #  | الاسم                        | المنصب                               | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١ | عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٨ | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١ |
| ١  | إيليا جاد مخليل وكيلة        | المدير العام/عضو مجلس الإدارة        | الأردن  | ١٣١,٥٨٥                          | ٨٣,٥٠٠                          | -   |
| ٢  | سليم محمد اسماعيل القطيشات   | المدير المالي                        | الأردن  | -                                | -                               | -   |
| ٣  | جمال عبد الرحمن ابراهيم عصلو | مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات | الأردن  | -                                | -                               | -   |
| ٤  | حسام شكري قسطنطيني القبرصي   | مدير تطوير الأعمال والتسويق          | فلسطين  | -                                | -                               | -   |
| ٥  | ایاد يعقوب خليل كركر         | مدير الاتصال                         | الأردن  | -                                | -                               | -   |
| ٦  | جورج سامي بشارة خوري         | مدير فروع كرمستان - العراق           | الأردن  | -                                | -                               | -   |
| ٧  | رائد عيسى يوسف النزف         | مدير العمليات                        | الأردن  | -                                | -                               | -   |
| ٨  | علي فيصل شلبي حسن            | مدير التحصيل                         | الأردن  | -                                | -                               | -   |
| ٩  | البلسان جريئن عبادة العويرين | مدير فرع اربيل                       | الأردن  | -                                | -                               | -   |
| ١٠ | اتس سهيل سليمان يلسين        | مدير فرع السليمانية                  | الأردن  | -                                | -                               | -   |



جـ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإداره العليا:

| # | الاسم                       | الصلة                           | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة<br>كما في ١٢/٣١ | عدد الأسهم المملوكة<br>كما في ٢٠١٧ | عدد الأسهم المملوكة<br>من قبل<br>الشركات المسيطر عليها<br>من قبل أي منهم كما في<br>١٢/٣١ |
|---|-----------------------------|---------------------------------|---------|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| ١ | سلمية حليم جرجس الملطيتي    | زوجة السيد جورج نقولا أبو خضر   | الأردن  | ٤,٥٤٥,٢٤٠                           | ٣,١٨١,٦٦٨                          | -  |
| ٢ | إيزابيل جورج نقولا أبو خضر  | ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر   | الأردن  | ٧١٤,٢٨٥                             | ٥٠٠,٠٠٠                            | -  |
| ٣ | شيرين جورج نقولا أبو خضر    | ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر   | الأردن  | ٧١٤,٢٨٥                             | ٥٠٠,٠٠٠                            | -  |
| ٤ | سلمية نقولا جورج أبو خضر    | شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر  | الأردن  | ٤٢٠,٠٠٠                             | ٢٩٤,٠٠٠                            | -  |
| ٥ | نوال نقولا جورج أبو خضر     | شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر  | الأردن  | ٤٢٠,٠٠٠                             | ١٥٤,٠٠٠                            | -  |
| ٦ | لانا عوض الياس برغوث        | زوجة السيد إيليا جاد وكيلة      | الأردن  | ٨١,٤٢٨                              | ٥٧,٠٠٠                             | -  |
| ٧ | وهبة لطفك وهبة تماري        | شقيق السيد مروان لطفك تماري     | الأردن  | ١٠٠,٠٠٠                             | ٧٠,٠٠٠                             | -  |
| ٨ | لين يوسف جورج نقولا أبو خضر | ابن عم السيد جورج نقولا أبو خضر | الأردن  | ١٢,١٥٧                              | ٨,٥١٠                              | -  |

**١٨.المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي تمنع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإداره العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٨ :**

أـ - حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٨ على ما يلى:

| # | اسم عضو مجلس الإدارة                    | المنصب                 | بدل تنقلات (دينار) | المكافآت السنوية (دينار) | المجموع (دينار) |
|---|---|------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|
| ١ | جورج نقولا جورج أبو خضر                 | رئيس مجلس الإدارة      | ١,٤٠٠              | ٥,٠٠٠                    | ٦,٤٠٠           |
| ٢ | نقولا جورج نقولا أبو خضر                | نائب رئيس مجلس الإدارة | ١,٤٠٠              | ٥,٠٠٠                    | ٦,٤٠٠           |
| ٣ | إيليا جاد مخائيل وكيلة                  | عضو مجلس الإدارة       | ١,٤٠٠              | ٥,٠٠٠                    | ٦,٤٠٠           |
| ٤ | مروان لطفك وهبة تماري                   | عضو مجلس الإدارة       | ١,٤٠٠              | ٥,٠٠٠                    | ٦,٤٠٠           |
| ٥ | زهدي الجبوسي ممثل البنك الاردني الكويتي | عضو مجلس الإدارة       | ١,٤٠٠              | ٥,٠٠٠                    | ٦,٤٠٠           |



بـ-حصلت الادارة التنفيذية خلال العام ٢٠١٨ على الرواتب والكافيات التالية:

| #  | الاسم                          | تاريخ التعيين | المنصب                               | الراتب السنوية الاجمالية (دينار) | المكافآت السنوية (دينار) | المجموع (دينار) |
|----|--------------------------------|---------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|
| ١  | إيليا جلد مخليل وكيلة          | ٢٠٠٤/٤/١      | المدير العام                         | ٩٩,٦٠٠                           | ١١٨,٢٦٤                  | ٢١٧,٨٦٤         |
| ٢  | سليم محمد اسماعيل القطرشات     | ٢٠٠٤/١٠/١     | المدير المالي                        | ٢٠,٦٦٣                           | ٥,٤٠٠                    | ٢٦,٠٦٣          |
| ٣  | جمال عبد الرحمن ابراهيم عصافور | ٢٠٠٤/١٠/١     | مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات | ٢٠,٥٤٤                           | ٣,٠٢٠                    | ٢٣,٥٦٤          |
| ٤  | حسلم شكري قسطنطى التبرصى       | ٢٠١١/٣/٣٠     | مدير تطوير الأعمال والتسويق          | ٢١,٩٦٠                           | ٢,١٠٠                    | ٢٤,٠٦٠          |
| ٥  | ابراهيم يعقوب خليل كرك         | ٢٠١٦/٩/٢٥     | مدير الائتمان                        | ١٦,٣٦١                           | ٢,١٥٠                    | ١٨,٥١١          |
| ٦  | جورج سلمى بشارة خوري           | ٢٠٠٥/٦/١      | مدير فرع الأردن                      | ٢١,٥٨٨                           | ٣,٦٢٠                    | ٢٥,٢٠٨          |
| ٧  | رائد عيسى يوسف الرزوق          | ٢٠١٣/٤/٢٣     | مدير العمليات                        | ١٢,٢٥٩                           | ١,٢٠٠                    | ١٣,٤٥٩          |
| ٨  | علي فؤصل شلبي حسن              | ٢٠١٨/٧/١      | مدير التحصيل                         | ٧,٨٢٥                            | ١,٨٠٠                    | ٩,٦٢٥           |
| ٩  | الياس جريص عبد العليمين        | ٢٠١٢/١٢/٢٧    | مدير فرع اربيل                       | ١٩,١٣٧                           | ٢,٩٥٥                    | ٢٢,٠٤٢          |
| ١٠ | اتس سهيل متوليان بصن           | ٢٠١٤/٨/١٠     | مدير فرع السليمانية                  | ١٦,٦٩٧                           | ٢,٤٨٥                    | ١٩,١٨٢          |

**١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:**

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الخليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

أـ يوجد عقود وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة ومع أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨ وتمثل في الآتي:

| الجهة المتعاقدة      | الصلة                          | قيمة العقد     | تاريخ إبرام العقد |
|----------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|
| شركة الآليات الرالدة | شركة مملوكة لرئيس مجلس الإدارة | ١٠٧٢,١٠٠ دينار | ٢٠١٨/٠٢/٢٨        |

بــ قامت الشركة التكاملة للتأجير التمويلي بتأجير الشركة التكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢٠١١/٠٨/٠١ مكاتب بقيمة إيجاره سنوية مقدارها ١٥,٠٠٠ دينار.

**٢١. مساعدة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:**

أـ لا يوجد مساعدة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠١٨.

بــ لا يوجد مساعدة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٨.



#### ١٥. قواعد حوكمة الشركات:

تلزム الشركة بجميع بنود القواعد الإرشادية غير الإلزامية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء القواعد التالية:

| رقم البند في الدليل | القاعدة  | لم يطبق جزئيا                       | الاسباب   |
|---------------------|--|-------------------------------------|---|
| ١/ب                 | يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت   | <input checked="" type="checkbox"/> | يسbib إن هذه المهمة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.   |
| ٢                   | يكون تشكيلاً لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وإن يترأس اللجنة أحدهما.  | <input checked="" type="checkbox"/> | يوجد لجنة تدقيق حسب الأصول، ولكن لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن مهام هذه اللجنة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.   |
| ٣                   | تضع كل من اللجانتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تتنظم عملها وتتحدد التزامتها.  | <input checked="" type="checkbox"/> | يطبق بالكامل بخصوص لجنة التدقيق حيث يتم عمل خطة تدقيق سنوية ويتم الالتزام بها، ولكن لم يطبق بخصوص لجنة الترشيحات والمكافآت لعدم وجودها ولسبب قيام مجلس الإدارة بتنبيها. |
| ٤                   | تقىم كل من اللجانتين قراراً لها وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.   | <input checked="" type="checkbox"/> | مطبيق بخصوص لجنة التدقيق وتقدم تقاريرها إلى مجلس الإدارة وذلك حسب قانون الشركات والهيئة، كما لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما أسلفنا الذكر.                             |
| ٤/ب                 | تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية:<br>١. التتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.<br>٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعةها بشكل سنوي.<br>٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.<br>٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة مراقبة تطبيقها، ومراجعةها بشكل سنوي. | <input checked="" type="checkbox"/> | لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن هذه المهمة يقوم مجلس الإدارة بها بشكل مباشر.   |
| ٦                   | تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآة بالصلاحيات التالية:<br>١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.<br>٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.<br>٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.  | <input checked="" type="checkbox"/> | لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما ذكرنا سابقاً، ويقوم مجلس الإدارة بطلب المشورة القانونية من المستشار القانوني وطلب الإيضاحات من موظفي الشركة.                           |



| الأسباب  | لم يطبق | طبق جزئياً | القاعدة  | رقم البند في الدليل |
|--|---------|------------|--|---------------------|
| يتم إرسال الدعوات بالبريد العادي وليس البريد الإلكتروني لعدم وجود بريد الكتروني لجميع المساهمين.               |         | ✓          | يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان. | ٣                   |
| يتم الإعلان في جريدين محليتين ووسيلة إعلانية إذاعية وذلك حسب إحكام قانون الشركات.                              |         | ✓          | يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.   | ٦                   |
| تقوم الشركة بنشر كافة الأفسلحات والتعاميم بالإضافة إلى التقرير السنوي على موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت. |         | ✓          | تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الأفسلح والشفافية وتوفير المعلومات.  | ٤                   |



## اقرارات

١. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

| رئيس مجلس الإدارة<br>جورج نقولا أبو خضر | نائب رئيس مجلس الإدارة<br>نقولا جورج ابو خضر | عضو<br>ایلیا جاد وکیله |
|---|--|------------------------|
|   |  |                        |

| عضو<br>البنك الأردني الكويتي<br>مروان نظيف نصارى | عضو |
|--|-----|
|  |     |

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتصال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن عام ٢٠١٨

| رئيس مجلس الإدارة<br>جورج نقولا أبو خضر | المدير العام<br>ایلیا جاد وکیله | المدير المالي<br>سامر محمد القطيشات |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|
|   |                                 |                                     |

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٢٠١٨ كانون الاول ٣١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٢٠١٨ كانون الأول ٣١

صفحة

|         |  |
|---------|--|
| ٥ - ١   | تقرير ملخص الحسابات المستقل              |
| ٦       | قائمة المركز المالي الموحدة              |
| ٧       | قائمة الدخل الشامل الموحدة               |
| ٨       | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة |
| ٩       | قائمة التدفقات النقدية الموحدة           |
| ٤٠ - ١٠ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة      |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عائلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") وشركتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأداتها المالي وتتفقها التفصيلية لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة لسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة لسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات التفصيلية الموحدة لسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة" من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا.

#### الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد أسفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

#### منهجيتنا في التدقيق

#### نظرة عامة

#### أمور التدقيق الهامة

جزء من تحضيرنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الادارة بجهودات حكمة، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الادارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، أخذنا بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

### أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقواعد المالية الموحدة لفترة الحالية. تمأخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقواعد المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

| كيف قمنا بالإستجابة لأمور التدقيق الهامة   | أمور التدقيق الهامة  |
|--|--|
| <p>قمنا باتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الادارة لمخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تقييم منهجة الادارة المتتبعة لتحديد قيمة المخصص،</li> <li>• تقييم الافتراضات الرئيسية المتتبعة بالاستناد إلى فهمنا للمجموعة وقطاع عملها،</li> <li>• تقييم منهجة الادارة المتتبعة لتحديد كيفية تصنيف العدين وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة عند بيعها،</li> <li>• فحص عينة من العملاء المصنفين من قبل الادارة كمتغيرين لتقييم معقولية تصنيفهم،</li> <li>• فحص عينة من عمليات البيع لبعض الموجودات المرهونة من قبل الادارة ومقارنة المبالغ التي تم تحصيلها مع التقديرات السابقة للادارة،</li> <li>• مراجعة عينة من تقديرات الادارة للقيمة القابلة للاسترداد عند بيع الأصل لتقييم معقوليتها،</li> <li>• فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتتبعة من قبل الادارة،</li> <li>• فحص إجراءات الادارة المتتبعة لتحديد مبلغ المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨،</li> <li>• الاعتماد على رأي الخبير المعين من قبل الشركة لاحتساب المخصصات وفق المعيار الدولي رقم (٩).</li> </ul> | <p><b>مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط</b></p> <p>كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (١٠-٢) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الادارة بتحديد قيمة مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط باتباع السياسة المحاسبية رقم (١٠-٢)، حيث تقوم الادارة بمراجعة العقود إفرادياً أو على شكل مجموعة لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشرات تدل على تدني مثل عدم قدرة العدين على السداد لفترة معينة، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، تقوم الادارة بتقدير قيمة التدني بناء على تقديرها للقيمة القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة.</p> <p>هناك خطر من تقدير خاطئ لهذا المخصص من قبل الادارة مما قد يؤدي إلى خطأ جوهري في القوائم المالية الموحدة والذي قد ينتج عن الإستخدام غير الصحيح للمعلومات المتوفرة لتحديد قيمة المخصص.</p> <p>كما هو مبين في الإيضاحين رقم (٨ و ٩) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الادارة بتقدير قيمة مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط بمبلغ ١,٨٧٧,٤٩٨ دينار، كما بلغ صافي استثمار المجموعة في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط مبلغ ٧٢,٣٨٥,٩٩٠ دينار، أي ما نسبته ٩٠,٣٪ من الجمالي موجودات المجموعة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.</p> |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٨ باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويتنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا حيث من المتوقع أن يتم تزويتنا بها بعد هذا التاريخ.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تقييمنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهриة.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويتنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهريه فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحكمة.

### مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح، حيثما تتطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبى للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تتوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً للمعايير التدقيق الدولية ، دائمًا عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتجارة التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

جزء من عملية التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بمارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً رأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على توافق أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لعرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقواعد المالية الموحدة وبنيتها ومحورها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القواعد المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الاعمال في المجموعة لأداء رأي حول القواعد المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقي وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمه حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لها وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تقوم بتحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمه بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمه، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القواعد المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما تحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينافي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المترتبة عن ذلك الإفصاح.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتجارة التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتنق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.



| ٢٠١٧                             | ٢٠١٨              | إضاح |   |
|----------------------------------|-------------------|------|---|
| دينار                            | دينار             |      | الموجودات   |
| ٣٥,٩١١                           | ٣٥,٩١٦            | ٥    | موجودات غير متداولة   |
| ٢,٤٠٠,٦٨٤                        | ٢,٨٩٧,٠١٥         | ٦    | برامج حاسب الي  |
| ٣,٣٦٢,٢٩١                        | ٣,٣٠٦,٣٨٠         | ٧    | ممتلكات ومعدات  |
| -                                | ٧٣٧,٠٠٠           | ٨    | استثمارات عقارية  |
| ٢٢,٨٧٤,٦٤٥                       | ٢٨,٨٧٨,٨٩٦        | ٩    | عقارات مستملكة لقاء ديون                                      |
| ٧,٤٠٨,٤٤٣                        | ٦,٥٦٥,٧٤٠         | ١٠   | الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي |
| <b>٣٦,٠٨١,٩٧٤</b>                | <b>٤٢,٤٢٠,٩٤٧</b> |      | الجزء غير المتداول من ذمم بيع بالتقسيط                        |
| <b>موجودات متداولة</b>           |                   |      |   |
| ٢٠,٣١٦,٢٢٤                       | ٢٧,٣٩١,٨٧٠        | ٩    | الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي     |
| ١١,٩١٢,٢٢٧                       | ٩,٥٤٩,٤٨٤         | ١٠   | الجزء المتداول من ذمم بيع بالتقسيط                            |
| ٢٦٨,١٣٤                          | ٣٢٨,٤١٨           | ١١   | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل             |
| ١٨١,٤٢١                          | ١٦٥,١١٥           | ١٢   | أرصدة مدينة أخرى  |
| ٢٠١,٣٥٩                          | ٢٩٦,٤٧٠           | ١٣   | نقد وما في حكمه   |
| <b>٣٢,٨٧٩,٣٦٥</b>                | <b>٣٧,٧٣١,٣٥٧</b> |      |   |
| <b>٦٨,٩٦١,٣٣٩</b>                | <b>٨٠,١٥٢,٣٠٤</b> |      | <b>مجموع الموجودات</b>  |
| <b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b> |                   |      |   |
| <b>حقوق المساهمين</b>            |                   |      |   |
| ٧,٠٠٠,٠٠٠                        | ١٠,٠٠٠,٠٠٠        | ١٤   | رأس المال   |
| ١,٧٥٠,٠٠٠                        | ٢,٢٤٣,١٠٢         |      | احتياطي اجباري  |
| ٢١,٥٤٩                           | -                 |      | احتياطي اختياري   |
| ٥,١٢٨,٢٠٦                        | ٣,٩٠١,٢٧٤         |      | أرباح مدورة   |
| <b>١٣,٨٩٩,٧٥٥</b>                | <b>١٦,١٤٤,٣٧٦</b> |      | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>                                   |
| <b>المطلوبات</b>                 |                   |      |   |
| <b>مطلوبات غير متداولة</b>       |                   |      |   |
| ٢١,٠٤١,٠١٣                       | ٢٦,٩٢٤,٠٦٢        | ١٥   | قروض طويلة الأجل  |
| <b>مطلوبات متداولة</b>           |                   |      |   |
| ٢٢,١٩٩,٧٠١                       | ٢٣,٧٦٥,١٣٥        | ١٥   | الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل                            |
| ٩,٨١٣,٦٢٨                        | ١٠,٩٨٢,٤٤٨        | ١٦   | بنوك دائنة  |
| ١,١٢٢,٥٣٧                        | ١,٢١٢,٥٤٨         | ١٧   | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى                                   |
| ١٧٠,٠٩١                          | ١٦٧,٠٨٧           |      | إيجارات مقبوضة مقدماً   |
| ٧١٤,٦١٤                          | ٩٥٦,٦٤٨           | ١٨   | مخصص ضريبة الدخل  |
| <b>٣٤,٠٢٠,٥٧١</b>                | <b>٣٧,٠٨٣,٨٦٦</b> |      |   |
| <b>٥٥,٠٦١,٥٨٤</b>                | <b>٦٤,٠٠٧,٩٢٨</b> |      | <b>مجموع المطلوبات</b>  |
| <b>٦٨,٩٦١,٣٣٩</b>                | <b>٨٠,١٥٢,٣٠٤</b> |      | <b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>                        |

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة الدخل الشامل الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨**

| ٢٠١٧  | ٢٠١٨               | إيضاح |
|---|--------------------|-------|
| دينار   | دينار              |       |
| ٥,٦٣٦,٩٩٨   | ٨,٩٥٦,٧٤٨          | ١٩    |
| ٣,٠٧٤,٦٩٤   | ٢,٧٩١,١١٥          | ٢٠    |
| <u>(٣,٤٨٢,٥٩٨)</u>  | <u>(٥,٠٠٦,٦٦٧)</u> |       |
| ٥,٢٢٩,٠٩٤   | ٦,٧٤١,١٩٦          |       |
| (١,٩٨٨,١٢١)   | (٢,٠٢٥,٩٥٠)        | ٢١    |
| ٢٢٤,١٧٢   | ٢٠٤,٠١٤            | ٢٢    |
| ٦٩,٣٣٤  | ١١,٧٦٤             | ٢٣    |
| <u>٣,٥٣٤,٤٧٩</u>  | <u>٤,٩٣١,٠٢٤</u>   |       |
| (٨٠٥,٥٤٨)   | (١,١٤٦,٤٠٣)        | ١٨    |
| ٢,٧٢٨,٩٣١   | ٣,٧٨٤,٦٢١          |       |
| <u>-</u>  | <u>-</u>           |       |
| <b>٢,٧٢٨,٩٣١</b>  | <b>٣,٧٨٤,٦٢١</b>   |       |
| صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي<br>صافي الإيرادات من عقود بيع بالتقسيط<br>فوائد مدينة<br>إجمالي الربح<br>مصاريف ادارية<br>إيرادات أخرى<br>أرباح أخرى<br>ربح السنة قبل الضريبة<br>ضريبة الدخل<br>ربح السنة<br>بنود الدخل الشامل الأخرى<br><b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b> |                    |       |
| <b>ربحية السهم:</b><br>حصة السهم الأساسية والمخضعة<br>من ربح السنة العائدة الى مساهمي الشركة  |                    |       |
| ٠,٢٧٣   | ٠,٣٧٨              |       |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتجهيز التمويلي  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
 للسنة المنتهية في ١٣ كانون الأول ٢٠١٨

| المجموع      | أرباح مدورة<br>دينار | احتياطي إختياري<br>دينار | احتياطي إيجاري<br>دينار | رأس المال<br>دينار | المجموع                             |
|--------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| ١٣,٨٩٩,٧٥٥   | -                    | (٢٠,٨١٢,٥٥)              | (٢١,٥٤٦)                | ١,٧٥٠,٠٠٠          | ٢٠١٨                                |
| (١,٤٥٠,٠٠٠)  | (١)                  | (٤,٤٧٨,٥٥)               | (٥,٤٤,٢)                | -                  | الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ |
| -            | -                    | -                        | -                       | ٧,٧٥,٠٠٠           | زيادة رأس المال                     |
| -            | -                    | -                        | -                       | ٣,٠٠,٠٠٠           | توزيعات أرباح (إضاح ٢٧)             |
| -            | -                    | -                        | -                       | -                  | محول للتحطيم الإيجاري               |
| ٣,٤٢٦,٤٧٨,٢١ | -                    | (٤,٢٠,٩٣)                | (٤,٩٣,٤)                | ٤٩٣,١,١٠٢          | الدخل الشامل للتقرير                |
| ١٦,٣٤,٤١٧    | -                    | -                        | -                       | ٢,٢٤٤,٣,١٠٢        | الرصيد كما في ١٣ كانون الأول ٢٠١٨   |
| <hr/>        |                      |                          |                         |                    |                                     |
| ١٢,٤٣٠,٤٢٤   | -                    | (٢١,٥٤٦)                 | (٢١,٥٤٩)                | ١,٧٥٠,٠٠٠          | ٢٠١٧                                |
| ٢,٧٢٨,٩٣١    | -                    | -                        | -                       | -                  | الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧ |
| (١,٢٣,٠٠٠)   | (١)                  | (٠,٢٦,٠,٠)               | (٠,٢٦,٠,٠)              | -                  | ربح السنة                           |
| ١٣,٨٩٧,٥٥٥   | -                    | -                        | -                       | -                  | توزيعات أرباح (إضاح ٢٧)             |
| <hr/>        |                      |                          |                         |                    |                                     |
| ١٢,٤٣٠,٤٢٤   | -                    | (٢١,٥٤٩)                 | (٢١,٥٤٦)                | ١,٧٥٠,٠٠٠          | ٢٠١٧                                |
| ٢,٧٢٨,٩٣١    | -                    | -                        | -                       | -                  | الرصيد كما في ١٣ كانون الأول ٢٠١٧   |
| (١,٢٣,٠٠٠)   | (١)                  | (٠,٢٦,٠,٠)               | (٠,٢٦,٠,٠)              | -                  | نهاية السنة                         |
| ١٣,٨٩٧,٥٥٥   | -                    | -                        | -                       | -                  | الرصيد كما في ١٣ كانون الأول ٢٠١٧   |

تتغير الإضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

| ٢٠١٧         | ٢٠١٨         |  |
|--------------|--------------|--|
| دينار        | دينار        |  |
| ٣,٥٣٤,٤٧٩    | ٤,٩٣١,٠٢٤    | <b>الأنشطة التشغيلية</b>   |
|              |              | ربح السنة قبل الضريبة  |
| ١٣٨,٢٠٦      | ١٤٧,٤٠٥      | تعديلات :  |
| ٥١٣,٢٢٦      | ٤٥٤,١٥٨      | استهلاكات وإطفاءات   |
| ٣,٤٨٢,٥٩٨    | ٥,٠٠٦,٦٦٧    | مصروف تذني ذمم مدينة   |
| (٥٦,٨٨٢)     | (١٥,١٥٤)     | فوائد مدينة  |
| -            | ٩٤٤          | أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل            |
| ١٣,٦٦١       | ٢٤,٩٦٨       | خسارة من بيع ممتلكات ومعدات  |
| (١٨,٣٧٥,٤٤٩) | (١٤,٢٧١,٥٥٥) | التغيرات في رأس المال العامل:  |
| ٣,٥٨٧,٨٠٤    | ٣,٢٠٥,٤٤٦    | الاستثمار في عقود التأجير التمويلي                                     |
| ٣٩,٥٩        | ١٦,٣٠٦       | نرم بيع بالتقسيط   |
| ١٢,٦٦٨       | (٣,٠٠٤)      | أرصدة مدينة أخرى   |
| ٣٠٨,٥٩١      | ٩٠,٠١١       | إيجارات مقبوضة مقدماً  |
| (٦,٨٠١,٥٨٩)  | (٤١٢,٢٨٤)    | نرم دانة وأرصدة دانة أخرى  |
| (٦٧٨,٧٧٧)    | (٩٠٤,٣٦٩)    | التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية                        |
| (٧,٤٨٠,٣٦٦)  | (١,٣١٦,٦٥٣)  | قبل ضريبة الدخل المنفوعة   |
|              |              | ضريبة دخل مدفوعة   |
|              |              | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية                   |
| (٣٠,٩٢٥)     | (١٠٦,٣٨٩)    | <b>الأنشطة الاستثمارية</b>   |
| ٣٠٦,٢٣٥      | ٣٦,٢٩١       | شراء أسهم  |
| (٦,٤٣٥)      | (١٢,٥٠٠)     | المتحصل من بيع أسهم  |
| ٣٠,١٥٥       | ٣,١٣٨        | شراء برامج   |
| (٧٩٩,٣٥١)    | (٥٧٩,٤١٢)    | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات  |
| (٥٠٠,٣٢١)    | (٦٥٨,٨٧٢)    | شراء ممتلكات ومعدات  |
|              |              | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية                 |
| ١٠,٥٦١,١٤٨   | ٧,٤٤٨,٤٨٣    | <b>الأنشطة التمويلية</b>   |
| (٣,٤٨٢,٥٩٨)  | (٥,٠٠٦,٦٦٧)  | القروض   |
| (١,٢٦٠,٠٠٠)  | (١,٥٤٠,٠٠٠)  | فائدة مدفوعة   |
| ٥,٨١٨,٥٥٠    | ٩٠١,٨١٦      | توزيعات أرباح مدفوعة   |
| (٢,١٦٢,١٣٧)  | (١,٠٧٣,٧٠٩)  | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                             |
| (٧,٤٥٠,١٣٢)  | (٩,٦١٢,٢٦٩)  |  |
| (٩,٦١٢,٢٦٩)  | (١٠,٦٨٥,٩٧٨) |  |
| -            | ٧٣٧,٠٠٠      | صافي النقص في النقد وما في حكمه  |
|              |              | نقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني                                |
|              |              | نقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول - ايضاح (١٢)                     |
|              |              | <b> عمليات غير نقدية</b>   |
|              |              | المحول الاستثمار في عقود التأجير التمويلي إلى عقارات مستملكة لقاء ديون |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأس مال ١ مليون دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ٧ مليون دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة رأس المال الشركة بناء على قرار الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ حيث تم زيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق رسملة الاحتياطي الاختياري بمبلغ ٢١,٥٤٩ دينار وتوزيع أسهم مجانية للشركاء بمبلغ ٤٥١ دينار عن طريق رسملة الأرباح المدورة ليصبح رأس المال الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٨.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الأموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات الازمة وتجزتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمه اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠١٢، تم تأسيس فرع في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧)، استناداً إلى أحكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الأجنبية رقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق خلال الربع الأول من عام ٢٠١٣، مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٩ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## (٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعه من قبل إدارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقه عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة احكام ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تتضمنها أو تكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

### ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

#### الشركة التابعة

تتضمن القوائم المالية للمجموعة، القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها. وتحتفق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة وعندما تكون معرضة لعواذ متغير ناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

يتم توحيد الشركات التابعة من تاريخ سيطرة الشركة الأم، ويتوقف التوحيد عند إنتهاء تلك السيطرة.

تستخدم الشركة طريقة التملك لمعالجة اندماج الأعمال. يتم قياس كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات الممتلكة والالتزامات الناشئة تجاه المالك السابقين للشركة، وحقوق الملكية المصدرة من قبل الشركة. يتم تسجيل أي تكاليف مباشرة متعلقة بالملك كمصاريف في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بال الموجودات والالتزامات (الفعلية والمحتملة) وقياسها بالقيمة العادلة بتاريخ التملك. ويتم الاعتراف بحقوق غير المسيطرین لكل عملية تملك على حدة، وذلك إما بالقيمة العادلة أو بمقدار حصة غير المسيطرین في صافي الأصول الممتلكة.

إذا تم الاندماج على مراحل، فيتم إعادة تقييم القيمة الدفترية للاستثمار المتملك سابقاً بتاريخ التملك الجديد بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق في قائمة الدخل.

يتم استبعاد الحركات والأرصدة بين الشركات عند توحيد القوائم المالية. كما يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة والناجمة عن المعاملات بين الشركات.

يتم الاعتراف بالإضافة في المبلغ المدفوع عن صافي القيمة العادلة للموجودات بتاريخ التملك على أنها شيرة بتاريخ الإستحواذ.

قامت الشركة بتأسيس شركتين في المملكة الأردنية الهاشمية حيث سجلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١ وسجلت الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٧ فيما يلي بعض المعلومات عن هذه الشركات التابعة:

| نسبة الملكية % | رأس المال دينار | صفة الشركة         | اسم الشركة                                   |
|----------------|-----------------|--------------------|--|
| ١٠٠            | ٥٠٠,٠٠٠         | ذات مسؤولية محدودة | الشركة المتكاملة لبيع المركبات               |
| ١٠٠            | ١٠,٠٠٠          | ذات مسؤولية محدودة | الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية |

## ٣-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨.

١-٣-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨

(أ) التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة:

- الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل"

- تحسين الافصاحات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية"

- تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "العقارات الاستثمارية"

- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٤ - ٢٠١٢

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعايير المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء، بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بان يتم التطبيق باثر رجعي كامل أو باثر رجعي معدل.

الأثر: لا يوجد أثر جراء تطبيق المعيار على القوائم المالية الموحدة للشركة وذلك نظراً لكون معظم ايرادات الشركة تتآثر من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.

(ب) التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ – (الأدوات المالية)،

طبيعة التغيير: يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.

أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩):

يتطلب من الشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٨، وفيما يلي أهم جوانب التطبيق:

أ - التصنيف والقياس للموجودات المالية:

- لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١.

ب - التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المطلوبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفرق ثمن تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:

- الاعتراف بفرق ثمن تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والناتجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل.
- يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقى من فرق ثمن تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل.

ج - محاسبة التحوط:

- لا يوجد أثر جوهري على الشركة حيث لا يوجد أدوات تحوط لدى الشركة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨.

د - تدنى الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبعة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدنى في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الاحتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقييم العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدنى وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية – أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة. والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني لـ ١٢ شهر: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية.
- خسائر التدني لعمر الأداة: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للخدمات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default).

#### ٥ - لاصحات:

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الاصحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الاصحات ليتم عرضها في القوائم المالية الموحدة اللاحقة بعد التطبيق.

#### ٦ - التطبيق:

- قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الائتمانية للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ولم ينبع عن ذلك أثر جوهري على القوائم المالية.

- ٤-٣-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت إلا أنها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها:

#### ٧ - معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ – "عقود الإيجار"

طبيعة التغير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي الموحدة، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. هناك استثناء وحيثما يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

الأثر: سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلي للشركة. في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الاستثناء المذكور بالمعيار.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تتوى الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتمد الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

(ا) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس كل شركة بالمجموعة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للمجموعة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السادس عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البند غير النقدية المقاسة حسب التكفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

٥-٢ الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدنى في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدنى في قيمتها في قائمة الدخل.

يتم إطفاء أنظمة وبرامج الحاسب الآلي المبينة في الإيضاح (٥) باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن خمس سنوات من تاريخ الشراء.

٦-٢ استثمارات عقارية

يتم الاعتراف الأولى بالاستثمارات العقارية بالكلفة مضافة إليها مصاريف الاقتناء. تستخدم المجموعة طريقة الكلفة لمعالجة الاستثمارات العقارية المذكورة في السياسة المحاسبية (٧-٢). عندما يقل المبلغ الممکن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممکن استردادها وتسجل قيمة التدنى في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقديم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المدحولات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

٧-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الإستهلاكات. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بالحصول على هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو إحتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقلة للمجموعة من تلك الإضافات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الإضافات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكديها في قائمة الدخل الشامل.

لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| ١٠ - ٥ | أثاث ومفروشات             |
| ٥ - ٣  | أجهزة حاسوب               |
| ٥ - ٤  | أجهزة الكترونية وكهربائية |
| ١٠ - ٥ | ديكورات                   |
| ٧ - ٦  | سيارات                    |

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممکن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممکن استردادها وتسجل قيمة التدنى في قائمة الدخل.

تحدد الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

٨-٢ التدنى في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاصة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدنى في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدنى في القيمة بقدر المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممکن استردادها. والقيمة الممکن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقدير التدنى القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تتفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدنى في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٩-٢ الموجودات المالية

٩-٢-١ تصنیفات

تصنف المجموعة موجوداتها المالية إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والقروض والذمم المدينة. إن هذه التصنیفات تحدد على أساس الهدف الذي تم الحصول من أجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الإدارة تصنیفاتها للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي لها

(أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل هي موجودات مالية محفظة بها للتجارة. يتم تصنیف الأصل المالي في هذه الفئة إذا تم شراؤه بشكل أساسي لهدف البيع خلال فترة قصيرة، وتصنف هذه الموجودات تحت هذه الفئة من ضمن الموجودات المتداولة إذا كان لدى المجموعة توقيع بيعها خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي، وخلافاً لذلك فتصنف ضمن الموجودات غير المتداولة.

(ب) القروض و الذمم المدينة

إن القروض والحسابات المدينة هي موجودات مالية (خلافاً للمشتقات المالية) تتكون من دفعات محددة أو ثابتة، وهي غير مدرجة في السوق المالي. يتم تصنیف هذه الموجودات ضمن الموجودات المتداولة إلا إذا كانت فترات استحقاقها أكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، حيث يتم تصنیفها كموجودات غير متداولة.

## ٢-٩-٢ الاعتراف والتدبر

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات. يتم الاعتراف بالإستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف الشراء المتعلقة بعملية الشراء والبيع في قائمة الدخل.

## ١٠-١ التدري في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها إفراطياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقيير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

إن المعايير المستخدمة من قبل المجموعة في تحديد مدى وجود دليل موضوعي على وجود خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة تشمل أي مما يلي:

- مواجهة المدين صعوبات مالية كبيرة.
- خرق شروط العقد، مثل الإخatz أو العجز عن سداد مدفوعات الفائدة أو أصل الدين.
- منح المفترض امتيازات ما كان للمجموعة أن تمنحها لو لا الظروف الاقتصادية أو القانونية المتعلقة بالصعوبات المالية التي تواجه المفترض.
- وجود احتمال بدخول المفترض في إجراءات إشهار الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية.
- عدم وجود سوق نشط لتداول الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- بيانات جديرة باللحظة تشير إلى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من محفظة الموجودات المالية من تاريخ التسجيل المبدئي بذلك الموجودات، مثل:

(أ) تغيرات سلبية في حالة السداد للمفترضين ضمن المحفظة.  
(ب) الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية المرتبطة بحالات التخلف عن السداد بالنسبة للموجودات المدرجة بالمحفظة.

تقوم المجموعة أولاً بتقييم مدى وجود أي دليل موضوعي على حدوث الانخفاض في القيمة.

بالنسبة لفئة القروض والذمم المدينة، يتم قياس مقدار الخسارة على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء خسائر الانتeman المستقبلية التي لم يتم تكبدها) مخصومة وفقاً لمعدل الفائدة الأصلي الفعلي للأصل المالي. يتم خفض القيمة الدفترية للأصل والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الدخل.

إذا تبين في فترة لاحقة بأن قيمة الخسارة الناتجة من الانخفاض في القيمة قد نقصت، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعياً بحدث حصل بعد أن تم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة (مثل تحسن التصنيف الانتeman للمدين)، فإن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المحاسبة سابقاً يتم إدراجها في قائمة الدخل.

١١-٢ التاجير

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تتحول بموجب شروط عقود الإيجار مخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري. أما أنواع عقود الإيجار الأخرى فيتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية.

يتم تحقيق إيراد الإيجار من الإيجارات التشغيلية وفقاً لطريقة القسط الثابت بناءً على فترة عقد الإيجار المتعلق بها.

(١) المجموعة كمؤجر - الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التاجير، يحول الموزجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محددة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصفى القيمة الحالية لدفعتات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص النم المشكوك في تحصيلها (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافى القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم نفقات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يوزع إيراد الإيجار التمويلي على فترة عمر العقد بحيث يعكس معدل عائد دورى ثابت على رصيد صافي استثمار المجموعة القائم خلال فترة الإيجار.

(ب) المجموعة كمستاجر

يتم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت بناءً على فترة التأجير المتعلقة بها

## ١٢-٢ الاستئجار في عقود البيع بالتقسيط

بموجب عقد البيع بالتقسيط تقوم المجموعة بشراء الاصل وتسجيله باسم المنتفع مقابل دفعات ورهن الاصل  
المباع الى المجموعة حتى اتمام جميع الدفعات المستحقة.

يتم الاعتراف الأولى بالاستثمار في عقود البيع بالتقسيط بقيمتها العادلة وبقياس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وبعد تنزيل مخصص التدنى في القيمة. يتم تكوين مخصص التدنى للنفم التجارية المدينة عندما يتتوفر الإثبات بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن مواجهة المدين لمصاعب مالية هامة أو وجود احتمالية للإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية للمدين والتخلف أو التأخير في الدفع هي مؤشرات تدل على وجود تدنى في الحسابات المدينة. تمثل قيمة المخصص الفرق ما بين القيمة الدفترية للموجودات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة السوقية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات باستخدام حساب مخصص، ويتم إدراج الخسارة في قائمة الدخل الشامل. يتم شطب النفم التجارية المدينة غير القابلة للتحصيل في حساب مخصص تدنى النفم التجارية المدينة، وفي حال تحصيل النفم التي تم شطبها سابقاً يتم تسجيلها ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل.

٢-١٣ النقد وما فيه حكمه

لفرض إعداد قائمة التدفقات النقية، فإن النقد يشمل الودائع تحت الطلب لدى البنوك، التي لا يتجاوز استحقاقها الأصلـ، الثلاثة أشهرـ، البنـوكـ الدائنةـ

**١٤-٢ رأس المال**

تدرج حصص الملكية للمجموعة ضمن حقوق المساهمين.

**١٥-٢ نعم تجارية دائنة**

تتمثل النعم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف النعم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولى بالنعم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

**١٦-٢ القروض**

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتکبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل الشامل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

**١٧-٢ تحقق الإيرادات**

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المرتبطة بشكل مباشر للحصول على عقود جديدة في البداية بقيمتها العادلة وتسجل ضمن قيمة الاستثمار في عقود التأجير التمويلي أو نعم بيع بالتقسيط وذلك حسب طبيعة المعاملة الناشئة من خلالها وتوزع لاحقاً خلال فترة عمر العقد المرتبط بها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

**١٨-٢ ضريبة الدخل**

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتنتزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

**١٩-٢ عقارات ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة**

تظهر العقارات التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي ضمن بند "عقارات مستملكة لقاء ديون" وذلك بالقيمة التي ألت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقديرها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدنى في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كليراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدنى الذي تم الاعتراف به سابقاً.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٢٠١٨ كانون الأول ١**

**٢٠-٢ مخصصات**

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة على أن يكون من المحتمل حصول تدفقات نقية لتسديد هذا الالتزام، وأنه بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوقة بها.

**٢١-٢ منافع الموظفين**

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصرف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

**٢٢-٢ توزيعات الأرباح**

يتم تسجيل توزيعات الأرباح على المساهمين في المجموعة كالتزامات في القوائم المالية في الفترة التي يتم فيها اعلان هذه التوزيعات الموافق عليها من قبل المساهمين في المجموعة.

**٢٣-٢ قطاع الجغرافي**

يتوزع النشاط الرئيسي للمجموعة في أكثر من بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) والتي عادة ما تكون معرضة لمخاطر وعوائد مختلفة.

**٢٤-٢ فئات الأدوات المالية**

| ٢٠١٧              | ٢٠١٨              |
|-------------------|-------------------|
| دينار             | دينار             |
| ٢٦٨,١٣٤           | ٣٢٨,٤١٨           |
| ٤٣,١٩٠,٨٦٩        | ٥٦,٢٧٠,٧٦٦        |
| ١٩,٣٢٠,٦٧٠        | ١٦,١١٥,٢٢٤        |
| ٨١,٢٨٣            | ٨٦,٩٨٢            |
| ٢٠١,٣٥٩           | ٢٩٦,٤٧٠           |
| <u>٦٣,٠٦٢,٣١٥</u> | <u>٧٣,٠٩٧,٨٦٠</u> |

**الموجودات حسب قائمة المركز المالي**  
**موجودات مالية بالقيمة العادلة**  
**من خلال قائمة الدخل**

**القروض والذمم المدينة**  
**صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي**  
**نجم بيع بالتقسيط**  
**أرصدة مدينة أخرى**  
**(باستثناء المصارييف المدفوعة مقدماً)**  
**نقد وما في حكمه**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ٥٣,٠٥٤,٣٤٢        | ٦١,٦٧١,٦٤٥        |
| ٤٩٦,٥٨٣           | ٤١٦,٠٤٦           |
| <u>٥٣,٥٥٠,٩٢٥</u> | <u>٦٢,٠٨٧,٦٩١</u> |

**المطلوبات حسب قائمة المركز المالي**

**مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة**  
**قروض وبنوك دائنة**  
**نجم دائنة وأرصدة دائنة أخرى**  
**(باستثناء المطلوبات القانونية والمقبولات مقدماً)**

### (٣) إدارة المخاطر المالية

#### ١- عوامل المخاطر المالية

تعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

#### (ا) مخاطر السوق

##### - مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

##### - مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من بنوك دائنة ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي (ايضاح ١٦، ١٥).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ١٪ بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الشامل سيكون زيادة المصاريف بمبلغ ٦٦٦,٧١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٥٤٣,٥٤٣ دينار).

#### (ب) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضاً بمتتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناء على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

| أكبر من سنة<br>دينار | أقل من سنة<br>واحدة<br>دينار |
|----------------------|------------------------------|
| -                    | ١١,٩٥٨,٣٨٨                   |
| ٢٩,٢٥٤,١١٥           | ٢٥,٨٢١,٨٠٩                   |
| -                    | ١,٢١٢,٥٤٨                    |

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
 بنوك دائنة  
 قروض بنكية  
 نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

|            |            |
|------------|------------|
| -          | ١٠,٦١٤,٣٣١ |
| ٢٢,٧٣١,٣٠٨ | ٢٣,٩٨٣,٠٧٧ |
| -          | ١,١٢٢,٥٣٧  |

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 بنوك دائنة  
 قروض بنكية  
 نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

### (ج) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركزات هامة للمخاطر الائتمانية. تتحصل الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط وعقود التاجير التمويلي وبعض الأرصدة المدينة الأخرى.

يتم تنفيذ عقود البيع بالتقسيط والتاجير التمويلي بعد تقييم الملاءة المالية للزبائن. كما يتم إعادة تقييم الوضع الائتماني للزبائن باستمرار. كذلك أيضاً يتم التخفيف من تركيز مخاطر الائتمان حيث أن جميع الأصول المباعة للزبائن سواء بالتقسيط أو عن طريق التاجير التمويلي يتم رهنها من الدرجة الأولى لصالح المجموعة حتى يتم سداد كامل المبلغ المستحق ويتحقق المجموعة تعاقدياً في حال عدم إكمال الالتزامات التعاقدية المتبقية الإحتفاظ بالأصل أو بيعه وذلك لتفطيره جزء أو كامل المبلغ المستحق للمجموعة.

تعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية مقبولة.

### ٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

| ٢٠١٧       | ٢٠١٨       |                              |
|------------|------------|------------------------------|
| دينار      | دينار      |                              |
| ٥٣,٠٥٤,٣٤٢ | ٦١,٦٧١,٦٤٥ | مجموع القروض والبنوك الدائنة |
| (٢٠١,٣٥٩)  | (٢٩٦,٤٧٠)  | نقد وما في حكمه              |
| ٥٢,٨٥٢,٩٨٣ | ٦١,٣٧٥,١٧٥ | صافي الديون                  |
| ١٣,٨٩٩,٧٥٥ | ١٦,١٤٤,٣٧٦ | صافي حقوق المساهمين          |
| ٦٦,٧٥٢,٧٣٨ | ٧٧,٥١٩,٥٥١ | مجموع رأس المال              |
| %٧٩        | %٧٩        | نسبة المديونية               |

### ٣-٣ القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعریف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعونة (غير المعدلة) لموجودات أو لمطلوبات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعونة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي الموجودات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨    | الأدوات المالية في المستوى ١<br>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل<br>أسهم مدرجة في سوق عمان المالي |
|---------|---------|--|
| دينار   | دينار   |  |
| ٢٦٨,١٣٤ | ٣٢٨,٤١٨ |  |

#### الأدوات المالية في المستوى ١

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة في أسواق نشطة تمثل القيمة السوقية بتاريخ القوائم المالية الموحدة. يعتبر السوق نشط في حال كانت اسعار التداول متاحة بشكل دوري ومستمر من خلال سوق أو وسطاء ماليين أو أي جهة رسمية بحيث يمثل السعر المدرج السعر الفعلي والناتج من عمليات بين أطراف مستقلة.

#### ٤-٣ مخاطر الأسعار

إن المجموعة معرضة لمخاطر ناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. تقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر وتتوسيع المحافظ الاستثمارية. إن الجدول التالي يبين اثر ارتفاع/انخفاض مؤشر سوق عمان المالي التي تستثمر به المجموعة على ربح السنة وحقوق المساهمين بعد ضريبة الدخل على افتراض ان التغير هو٪٥:

| حقوق المساهمين | اثر التغير على قائمة الدخل | ٢٠١٨<br>كانون الاول<br>بورصة عمان |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------|
| دينار          | دينار                      |                                   |
| ١٦,٤٢١         | ١٦,٤٢١                     |                                   |
| ١٣,٤٠٦         | ١٣,٤٠٦                     | ٢٠١٧<br>كانون الاول<br>بورصة عمان |

في حال انخفاض مؤشر السوق بنفس النسبة فإنه سيكون له نفس الاثر المالي اعلاه مع عكس الاشارة.

#### (٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة باعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطيئتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة، تمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

##### مخصص تدني للاستثمار في عقود التاجير التمويلي

يتم تكوين مخصص تدني لقاء الاستثمار في عقود التاجير التمويلي اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكowينه بموجب المعيار الدولي رقم (٩).

##### مخصص تدني ذمم بيع بالتقسيط

يتم تكوين مخصص تدني ذمم بيع بالتقسيط اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكowينه بموجب المعيار الدولي رقم (٩).

##### تصنيف الممتلكات

قامت الإدارة خلال عملية تصنيف الممتلكات بعمارة أحكام ذات أهمية للتمكن من تحديد ما إذا كان عقار ما مؤهل للتصنيف كاستثمار عقاري أو ممتلكات ومعدات أو عقار محتفظ به لإعادة بيعه.

##### ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الدخل مما يتطلب احكام في تحديد مخصص ضريبة الدخل. تقوم المجموعة بإثبات مطلوبات ضريبة الدخل بناء على توقعاتها حول ما إذا كان سينتظر عن التدقيق الضريبي أيه ضريبة إضافية. إذا كان التقدير النهائي للضريبة مختلفاً عن ما تم تسجيله فإن الفروقات ستؤثر على ضريبة الدخل الحالية في الفترة التي يتبعها وجود تلك الفروقات.

(٥) برامج حاسب آلي

| برامـج         | دـينـار | ٢٠١٨                                  |
|----------------|---------|---------------------------------------|
|                |         | الكلفة                                |
| ١١١,٢٧٦        |         | الرصيد كما في أول كانون الثاني        |
| ١٢,٥٠٠         |         | إضافات                                |
| (٣,٠٢٧)        |         | إستبعادات                             |
| <u>١٢٠,٧٤٩</u> |         | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول          |
|                |         | الإطفاء المتراكم                      |
| ٧٥,٣٦٥         |         | الرصيد كما في أول كانون الثاني        |
| ١٢,٤٩٥         |         | إضافات                                |
| (٣,٠٢٧)        |         | إستبعادات                             |
| <u>٨٤,٨٣٣</u>  |         | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول          |
| <u>٣٥,٩١٦</u>  |         | القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول |
|                |         | ٢٠١٧                                  |
|                |         | الكلفة                                |
| ١٠٤,٨٤١        |         | الرصيد كما في أول كانون الثاني        |
| ٦,٤٣٥          |         | إضافات                                |
| <u>١١١,٢٧٦</u> |         | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول          |
|                |         | الإطفاء المتراكم                      |
| ٦٢,٤٦٥         |         | الرصيد كما في أول كانون الثاني        |
| ١٢,٩٠٠         |         | إضافات                                |
| <u>٧٥,٣٦٥</u>  |         | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول          |
| <u>٣٥,٩١١</u>  |         | القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول |

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيجاصات حول القوائم المالية

(٦) ممتلكات ومعدات

إن الأرض المملوكة أعلاه (مرهونة مقابل قرض لصالح بنك الاستئنار العربي الاردني).  
(\*) : هذه المبالغ تتلقى بخلاف إنشاء مبني المجموعه الجديد قيد الاشاء وتم الانتهاء من هذا المشروع خلال العام ١٩٨٠.

| المجموع                                | أرض   |       | مغروشات |       | اثاث  |       | أجهزة الكترونية |       | اجهزه حاسوب |       | دبورات وكمبيوترية |       | مشرب تجديف (*) |       | مشرب تحت |       | اجهزه الكترونية |       | دبورات دينار |       | سيارات دينار |       | المجموع |       |       |       |
|--|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------------|-------|-------------------|-------|----------------|-------|----------|-------|-----------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|---------|-------|-------|-------|
|  | دينار | دينار | دينار   | دينار | دينار | دينار | دينار           | دينار | دينار       | دينار | دينار             | دينار | دينار          | دينار | دينار    | دينار | دينار           | دينار | دينار        | دينار | دينار        | دينار | دينار   | دينار | دينار | دينار |
| ٣٠١٧                                   |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| المكملة                                |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| الرصيد كما في أول كالتون الثاني        |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| إضافات                                 |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| تحويلات من بند إستثمارات عقارية        |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| استبعادات                              |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| الرصيد كما في ٣١ كالتون الأول          |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| ٣١                                     |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| الاستهلاك المترافق                     |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| الرصيد كما في أول كالتون الثاني        |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| إضافات                                 |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| استبعادات                              |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| الرصيد كما في ٣١ كالتون الأول          |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| ٣٢                                     |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |
| القيمة الدفترية كما في ٣١ كالتون الأول |       |       |         |       |       |       |                 |       |             |       |                   |       |                |       |          |       |                 |       |              |       |              |       |         |       |       |       |

الاستهلاك المترافق  
 الرصيد كما في أول كالتون الثاني  
 إضافات  
 استبعادات  
 الرصيد كما في ٣١ كالتون الأول  
 القيمة الدفترية كما في ٣١ كالتون الأول

#### (٧) استثمارات عقارية

تمتلك المجموعة استثمارات عقارية كما يلي:

استثمارات في أراضي بمبلغ ٤٦١,٦٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ كما يلي:

أرض في منطقة سحاب وبتكلفة إجمالية ٨٢٧,٩٩٨ دينار (مرهونة مقابل قرض لصالح بنك الاسكان - فرع البحرين التمويل الانشطة التشغيلية لفرع الشركة في العراق)  
 أرض في منطقة الجيزاء وبتكلفة ٩٢,١١٤ دينار  
 أرض في منطقة جنوب عمان (القنيطرة) وبتكلفة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار.  
 أرض في منطقة جنوب عمان (الزغفران) وبتكلفة ٤١,٥٨٦ دينار.

استثمارات في مباني بصفى قيمة بعد الاستهلاك بمبلغ ٨٤٤,٦٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ كما يلي:

مبني تكلفته ١,١٦٨,٦٥٦ دينار مقام على أراضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و (٣) أشهر تبدأ من تاريخ أول تموز ٢٠٠٤ وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ ويتم استهلاك المبنى على عمر الأصل. بلغ رصيد الاستهلاك المترافق ٦٧٢,٦٣٩ دينار (٢٠١٧: ٦٢٥,٨٩٣ دينار).

مبني في سحاب تكلفته ٤٥٨,٢٠٠ دينار يتم استهلاكه على ٥٠ سنة. بلغ رصيد الاستهلاك المترافق ١٠٩,٥٣٥ دينار (٢٠١٧: ١٠٠,٣٧٠ دينار).

إن الحركة على رصيد استثمارات عقارية خلال العام هي كما يلي:

| ٢٠١٧  | ٢٠١٨  |
|-------|-------|
| دينار | دينار |

الكلفة  
 الرصيد كما في أول كانون الثاني  
 تحويلات الى بند ممتلكات و معدات (\*)  
 الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| ٥,٦٣٠,٠٤٩        | ٤,٠٨٨,٥٥٤        |
| (١,٥٤١,٤٩٥)      | -                |
| <u>٤,٠٨٨,٥٥٤</u> | <u>٤,٠٨٨,٥٥٤</u> |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| ٦٧٠,٣٥٣          | ٧٢٦,٢٦٣          |
| ٥٥,٩١٠           | ٥٥,٩١١           |
| <u>٧٢٦,٢٦٣</u>   | <u>٧٨٢,١٧٤</u>   |
| <u>٣,٣٦٢,٢٩١</u> | <u>٣,٣٠٦,٣٨٠</u> |

الاستهلاك المترافق  
 الرصيد كما في أول كانون الثاني  
 إضافات  
 الرصيد كما في ٣١ كانون الأول  
 صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(\*) قامت الادارة خلال عام ٢٠١٧ ببدء البناء على أرض أم اذينة لإقامة مبني الشركة الدائم وعليه تم تصنيف الأرض ضمن بند ممتلكات ومعدات خلال عام ٢٠١٧.

لا يوجد أية تدني في قيمة الاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، حيث تم تقدير جميع بنود الاستثمار العقارية من قبل خبراء عقاريين مستقلين وتجاوز متوسط القيم العادلة للاستثمارات العقارية قيمتها الدفترية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اوضاحات حول القوائم المالية  
 ٢٠١٨ كانون الأول

#### (٨) عقارات مستملكة لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

| ٢٠١٧  | ٢٠١٨    |
|-------|---------|
| دينار | دينار   |
| -     | -       |
| -     | ٧٣٧,٠٠٠ |
| -     | ٧٣٧,٠٠٠ |

الكلفة  
 الرصيد كما في أول كانون الثاني  
 إضافات خلال السنة  
 الرصيد كما في ٢١ كانون الأول

قامت الشركة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠١٨، ولا يوجد أي تدني في قيمة العقارات المستملكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

#### (٩) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

يتمثل هذا البند ب Investments في عقود تأجير تمويلي متعلقة بمركبات وعقارات. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

| ٢٠١٧         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|
| دينار        | دينار        |
| ٢٥,٩٠٨,٣١٠   | ٣٤,٥١٧,٠٦٨   |
| ٢٥,١٨٨,٠٣٣   | ٣٠,٩٢٨,٤١٠   |
| ٥١,٠٩٦,٣٤٣   | ٦٥,٤٤٥,٤٧٨   |
| (٧,٣٢٤,٨٧٠)  | (٨,٥٣٥,٦٤٩)  |
| ٤٣,٧٧١,٤٧٣   | ٥٦,٩٠٩,٨٢٩   |
| (٥٨٠,٦٠٤)    | (١٣٩,٠٦٣)    |
| ٤٣,١٩٠,٨٦٩   | ٥٦,٢٧٠,٧٦٦   |
| (٢٢,٨٧٤,٦٤٥) | (٢٨,٨٧٨,٨٩٦) |
| ٢٠,٣١٦,٢٢٤   | ٢٢,٣٩١,٨٧٠   |

اجمالي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)  
 اجمالي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل  
 المجموع  
 الإيرادات الموزلة  
 المجموع قبل المخصص  
 مخصص تدني الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

القيمة الحالية للحد الأدنى من عقود التأجير التمويلي  
 يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل  
 صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة

إن تحليل صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي كما في ٣١ كانون الأول هو كما يلي:

| ٢٠١٧       | ٢٠١٨       |
|------------|------------|
| دينار      | دينار      |
| ٣٦,٥٣٠,٠٨١ | ٥١,١١٦,٩٣٥ |
| ٦,٦٦٠,٧٨٨  | ٥,١٥٣,٨٣١  |
| ٥٨٠,٦٠٤    | ٦٣٩,٠٦٣    |
| ٤٣,٧٧١,٤٧٣ | ٥٦,٩٠٩,٨٢٩ |

لم تتجاوز فترة استحقاقها  
 تجاوزت فترة استحقاقها لكنها غير منخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)  
 تجاوزت فترة استحقاقها ومنخفضة (أقل من ٩٠ يوماً)  
 مجموع صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال السنة كما يلي:

| ٢٠١٧            | ٢٠١٨            |
|-----------------|-----------------|
| دينار           | دينار           |
| ٥٣١,٢٧٢         | ٥٨٠,٦٠٤         |
| ١٣٥,٨٣٧         | ١٥٠,٠٠٠         |
| <u>(٨٦,٥٠٥)</u> | <u>(٩١,٥٤١)</u> |
| <u>٥٨٠,٦٠٤</u>  | <u>٦٣٩,٠٦٣</u>  |

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
 مصروف نعم مشكوك في تحصيلها  
 ديون معروضة  
 الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

#### (١٠) ذمم بيع بالتقسيط

يتمثل هذا البند باستثمارات في عقود بيع بالتقسيط متعلقة بمركبات وعقارات. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

| ٢٠١٧               | ٢٠١٨               |
|--------------------|--------------------|
| دينار              | دينار              |
| ٨,٢٢٩,٠٥٦          | ١٢,١٧٥,٣٩٧         |
| ١٤,٧٨٨,٣١٨         | ٧,٤٥٢,٠٦٦          |
| <u>٢٢,٠١٧,٣٧٤</u>  | <u>١٩,٦٢٧,٤٦٣</u>  |
| <u>(٢,٤٢٩,٥٤٠)</u> | <u>(٢,٢٧٣,٨٠٤)</u> |
| <u>٢٠,٥٨٧,٨٣٤</u>  | <u>١٧,٣٥٣,٦٥٩</u>  |
| <u>(١,٢٦٧,١٦٤)</u> | <u>(١,٢٣٨,٤٣٥)</u> |
| <u>١٩,٣٢٠,٦٧٠</u>  | <u>١٦,١١٥,٢٢٤</u>  |
| <u>(٧,٤٠٨,٤٤٣)</u> | <u>(٦,٥٦٥,٧٤٠)</u> |
| <u>١١,٩١٢,٢٢٧</u>  | <u>٩,٥٤٩,٤٨٤</u>   |

اجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)  
 اجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل  
 المجموع  
 الإيرادات المؤجلة  
 المجموع قبل المخصص  
 مخصص تدني الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل  
 صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال سنة

إن تحليل ذمم بيع بالتقسيط كما في ٣١ كانون الأول هو كما يلي:

| ٢٠١٧              | ٢٠١٨              |
|-------------------|-------------------|
| دينار             | دينار             |
| ١٧,٧٩٠,٤٤٩        | ١٤,٧٦٩,٦١٢        |
| ١,٥٣٠,٢٢١         | ١,٣٤٥,٦١٢         |
| ١,٢٦٧,١٦٤         | ١,٢٣٨,٤٣٥         |
| <u>٢٠,٥٨٧,٨٣٤</u> | <u>١٧,٣٥٣,٦٥٩</u> |

لم تتجاوز فترة استحقاقها  
 تجاوزت فترة استحقاقها لكنها غير منخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)  
 تجاوزت فترة استحقاقها ومنخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)  
 مجموع ذمم بيع بالتقسيط

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اوضاحات حول القوائم المالية  
 ٢٠١٨ كانون الأول

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال السنة كما يلي:

| ٢٠١٧             | ٢٠١٨             |
|------------------|------------------|
| دينار            | دينار            |
| ١,٣١٠,٤٠٥        | ١,٢٦٧,١٦٤        |
| ٣٧٧,٣٨٩          | ٢٠٤,١٥٨          |
| (٤٢٠,٦٣٠)        | (٣٣٢,٨٨٧)        |
| <u>١,٢٦٧,١٦٤</u> | <u>١,٢٣٨,٤٣٥</u> |

كما في أول كانون الثاني  
 مصروف ذمم مشكوك في تحصيلها  
 ديون مدومة  
 كما في ٣١ كانون الأول

لا تحتوي الذمم المدينة على مخاطر ترکز.

إن جميع ذمم بيع بالتقسيط منوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي.

#### (١١) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أسهم في شركات مساهمة عامة مدرجة بسوق عمان المالي.  
 إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٢٦٨,١٣٤ | ٣٢٨,٤١٨ |

أسهم شركات مدرجة

إن التغير في قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل تم تسجيلها ضمن التغير في رأس المال العامل في قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

إن التغير في قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل تم تسجيلها ضمن بند أرباح أخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### (١٢) أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠١٧           | ٢٠١٨           |
|----------------|----------------|
| دينار          | دينار          |
| ١٠٠,١٣٨        | ٧٨,١٣٣         |
| ٢٦,٧٧١         | ١٩,٦٧٣         |
| ٦,٦٠٨          | ١٤,٧٠٦         |
| ٦٥٠            | ٦٥٠            |
| ٤٧,٢٥٤         | ٥١,٩٥٣         |
| <u>١٨١,٤٢١</u> | <u>١٦٥,١١٥</u> |

مصاريف مدفوعة مقدماً  
 تأمينات مستردة  
 ذمم موظفين  
 تأمينات كفالات  
 أخرى

#### (١٣) نقد وما في حكمه

| ٢٠١٧           | ٢٠١٨           |                |
|----------------|----------------|----------------|
| دينار          | دينار          |                |
| ١٣٠,٥١٩        | ١٣٣,٠٩٨        | نقد في الصندوق |
| ٧٠,٨٤٠         | ١٦٢,٣٧٢        | نقد لدى البنوك |
| <b>٢٠١,٣٥٩</b> | <b>٢٩٦,٤٧٠</b> |                |

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق ولدى البنوك مطروحا منه البنوك الدائنة كما يلي:

| ٢٠١٧               | ٢٠١٨                |                            |
|--------------------|---------------------|----------------------------|
| دينار              | دينار               |                            |
| ٢٠١,٣٥٩            | ٢٩٦,٤٧٠             | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| (٩,٨١٣,٦٢٨)        | (١٠,٩٨٢,٤٤٨)        | بنوك دائنة                 |
| <b>(٩,٦١٢,٢٦٩)</b> | <b>(١٠,٦٨٥,٩٧٨)</b> |                            |

#### (١٤) حقوق المساهمين

##### رأس المال المدفوع

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة رأس المال الشركة بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ حيث تم زيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق رسملة الاحتياطي الإختياري بمبلغ ٢١,٥٤٩ دينار وتوزيع أسهم مجانية للشركاء بمبلغ ٢,٩٧٨,٤٥١ دينار عن طريق رسملة الأرباح المدورة ليصبح رأس المال الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مبلغ ٢٠١٨ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار (٢٠١٧: ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار) بقيمة اسمية دينار لكل سهم. هذا وقد أستكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٨.

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

##### احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي للشركة، على الشركة أن تقطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولوها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقطاع لكل سنة على لا يتجاوز مجموع ما اقطع لهذا الاحتياطي ٢٪ من رأس المال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

##### الاحتياطي الإختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الأساسي الشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على قرار مجلس إدارتها. وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقطاع أي مبلغ للإحتياطي الإختياري خلال السنة من الربح الصافي للشركة. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك. قامت الشركة خلال العام ٢٠١٨ برسمة رصيد الاحتياطي الإختياري للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ٢١,٥٤٩ دينار لزيادة رأس مال الشركة وذلك بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
اوضاح حول القوائم المالية  
٢٠١٨ كانون الأول

(١٥) القروض

| ٢٠١٧            |                      | ٢٠١٨            |                      |                               |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|
| الرصيد<br>دinar | معدل<br>الفائدة<br>% | الرصيد<br>دinar | معدل<br>الفائدة<br>% |                               |
| ٣,٣٠٠,٣١٧       | %٨,٢٥                | ٣,٧٤٢,١٥٧       | %٩,٠٠                | بنك الإتحاد                   |
| ٥,٦٢١,٢٤١       | %٨,٥٠                | ٦,٤٢٨,٢٤٤       | %٩,٠٠                | بنك المال الأردني             |
| ٩٩٧,١١٠         | %٨,٢٥                | ١,٧٤٧,١١٠       | %٩,٢٥                | بنك سوسيته جنرال              |
| ٥,٤٥٤,٣٣٥       | %٨,٠٠                | ٦,٠٣٦,٧١٦       | %٨,٧٥                | البنك التجاري الأردني         |
| ٣,٦٠٩,٩٦٥       | %٨,٠٠                | ٥,٣٠٦,٤٩٠       | %٨,٧٥                | بنك الإسكان للتجارة والتمويل  |
| ٢,٠٤٦,٧٧٢       | %٨,٠٠                | ٢,٣٦٧,٧٢٨       | %٨,٠٠                | بنك عودة                      |
| ٦,٧٥٨,١٢٠       | %٨,٥٠                | ١٠,١٣٨,٤٦٥      | %٩,٥٠                | البنك الأردني الكويتي         |
| ٤,٢٥٨,٣٠٤       | %٨,٠٠                | ٤,١٨٢,٠٦٩       | %٨,٥٠                | بنك الاستثمار العربي الأردني  |
| ١,٩٤٨,٧٤٥       | %٦,٦٥                | ٢,١٦٨,٠٨١       | %٧,١٠                | بنك الاستثمار العربي الأردني* |
| ١,٨٢٨,٦٦٨       | %٧,٧٥                | ١,٤٤٦,٨٥٢       | %٨,٠٠                | بنك أبو ظبي الوطني            |
| ٥,٤٣٤,٦١٨       | %٨,٥٠                | ٥,٠٦٨,٨٤٤       | %٩,٥٠                | البنك الاستثماري              |
| ٢,٠٨٢,٥١٩       | %٨,٠٠                | ٢,٠٥٦,٤٤١       | %٨,٥٠                | البنك العقاري المصري          |
| ٤٣,٢٤٠,٧١٤      |                      | ٥٠,٦٨٩,١٩٧      |                      | اجمالي القروض                 |
| (٢٢,١٩٩,٧٠١)    |                      | (٢٣,٧٦٥,١٣٥)    |                      | ينزل: الجزء المتداول          |
| ٢١,٠٤١,٠١٣      |                      | ٢٦,٩٢٤,٠٦٢      |                      | الجزء طويل الأجل              |

\*: تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض كما هو موضح في الإيضاح (٧).

فيما يتعلق بالقروض الأخرى، فإن هذه القروض منحوة مقابل ايداع شيكات بنكية مقدمة وكمباليات من قبل المجموعة.

بلغت سقوف القروض المنحوة للمجموعة بالدولار ١٧,٣٠٠,٠٠٠ دولار حيث يتم استغلاله من قبل فروع المجموعة المتواجدة بالعراق، وبلغ المستغل منها ٦,١٣٢,٣٩٤ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. يظهر هذا المبلغ ضمن مبلغ إجمالي القروض أعلاه.

إن القيمة العادلة للقروض المبينة أعلاه لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ حيث أن نسب الفوائد البنكية على القروض البنكية أعلاه مقاربة لسعر الفوائد البنكية السائدة بالسوق.

(١٦) بنوك دائنة

| ٢٠١٧            |                             | ٢٠١٨                 |                 |                      |
|-----------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| الرصيد<br>دinar | السقف<br>الانتهائي<br>دinar | معدل<br>الفائدة<br>% | الرصيد<br>دinar | معدل<br>الفائدة<br>% |
| ٨٨٩,٢٢٥         | ١,٠٥٠,٠٠٠                   | %٨,٢٥                | ١,٠١٠,١٤٤       | %٩,٠٠                |
| ٢,٥٦٢,١٢٧       | ٢,٧٥٠,٠٠٠                   | %٨,٥٠                | ٢,٥٢٤,٩٩٤       | %٩,٠٠                |
| ٢٤١,٤١٥         | ٢٥٠,٠٠٠                     | %٨,٢٥                | ٢٦٠,٢٤٣         | %٩,٢٥                |
| ١,٣٢٥,٣٢٤       | ١,٨٠٠,٠٠٠                   | %٨,٠٠                | ١,٦٧١,٦٥١       | %٨,٧٥                |
| ١,٠٨٧,٢٧٢       | ١,٤٦٣,٠٠٠                   | %٨,٠٠                | ١,٦٤٩,٣٥٨       | %٨,٧٥                |
| ٤٧٠,٤٥٩         | ٥٠٠,٠٠٠                     | %٨,٠٠                | ٤٧٢,٧٣٠         | %٩,٠٠                |
| ١,١٨٨,٨١٦       | ١,٣٦٣,٠٠٠                   | %٨,٥٠                | ١,٣٤١,٠٧٨       | %٩,٥٠                |
| ٥٨٦,٧٨٤         | ٦٠٥,٠٠٠                     | %٨,٠٠                | ٥١٢,٥٠٤         | %٨,٥٠                |
| ١٣٢,٦٩٢         | ٢٠٠,٠٠٠                     | %٧,٧٥                | ١٧٩,٤٩٦         | %٨,٠٠                |
| ٥٩٤,٩٧٣         | ٦٥٠,٠٠٠                     | %٨,٥٠                | ٦١٥,٣٦٦         | %٩,٥٠                |
| ٧٣٤,٥٤١         | ٧٥٠,٠٠٠                     | %٨,٠٠                | ٧٤٤,٨٨٤         | %٨,٥٠                |
| ٩,٨١٣,٦٢٨       | ١١,٣٨١,٠٠٠                  |                      | ١٠,٩٨٢,٤٤٨      |                      |
|                 |                             |                      | ١٢,٠٣١,٠٠٠      |                      |

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اوضاحات حول القوائم المالية  
 ٢٠١٨ كانون الأول

تسوية صافي القروض

فيما يلي تحليل لصافي القروض والحركة على صافي القروض خلال السنة الحالية كما يلي:

| ٢٠١٨                | نقد وما في حكمه<br>قروض تستحق خلال عام وبنوك دائنة<br>قروض تستحق خلال اكثر من عام<br>صافي القروض |
|---------------------|--|
| دinars              |  |
| ٢٩٦,٤٧٠             |  |
| (٣٤,٧٤٧,٥٨٣)        |  |
| (٢٦,٩٢٤,٠٦٢)        |  |
| <u>(٦١,٣٧٥,١٧٥)</u> |  |

| ٢٩٦,٤٧٠             | صافي النقد<br>إجمالي القروض/فائدة متغيرة<br>صافي القروض |
|---------------------|---|
| dinars              |   |
| (٦١,٦٧١,٦٤٥)        |   |
| <u>(٦١,٣٧٥,١٧٥)</u> |   |

| مجموع دينار         | الالتزامات بندية      |                     |                     |   |
|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---|
|                     | قروض خلال اكثر من عام | قروض خلال عام       | نقد وبنوك دائنة     | صافي القروض كما في<br>أول كانون الثاني ٢٠١٨ |
| دinars              | دinars                | دinars              | دinars              | تدفقات نقدية                                |
| (٥٢,٨٥٢,٩٨٣)        | (٢١,٠٤١,٠١٢)          | (٢٢,١٩٩,٧٠١)        | (٩,٦١٢,٢٦٩)         | صافي القروض كما في<br>أول كانون الثاني ٢٠١٨ |
| (٨,٥٢٢,١٩٢)         | (٥,٨٨٣,٠٤٩)           | (١,٥٦٥,٤٣٤)         | (١,٠٧٣,٧٠٩)         | صافي القروض كما في<br>أول كانون الثاني ٢٠١٨ |
| <u>(٦١,٣٧٥,١٧٥)</u> | <u>(٢٦,٩٢٤,٠٦٢)</u>   | <u>(٢٣,٧٦٥,١٣٥)</u> | <u>(١٠,٦٨٥,٩٧٨)</u> | صافي القروض كما في<br>٣١ كانون الأول ٢٠١٨   |

(١٧) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

| ٢٠١٧ دinars      | ٢٠١٨ دinars      | دفعات مقبوضة مقدماً - عقود التأجير التمويلي<br>دفعات مقبوضة مقدماً - عقود البيع بالتقسيط<br>ذمم دائنة |
|------------------|------------------|---|
| ٣٥١,٧٠٣          | ٦٠٠,٨٥٠          | دفعات مقبوضة مقدماً - عقود التأجير التمويلي<br>دفعات مقبوضة مقدماً - عقود البيع بالتقسيط<br>ذمم دائنة |
| ١٧٠,٨١٨          | ١٤٢,٨١٤          | دفعات مقبوضة مقدماً - عقود البيع بالتقسيط<br>ذمم دائنة  |
| ١٨٧,٥٨١          | ٢٨٤,٧٩٧          | دفعات مقبوضة مقدماً - عقود البيع بالتقسيط<br>ذمم دائنة  |
| ٤٧,٩٤٢           | ٨٥,١٢٣           | مصاريف مستحقة وغير مدفوعة   |
| ٩٠,٠٧٤           | ٣٨,١٦٣           | أمانات ضريبة المبيعات   |
| ٤٠,٧٠٨           | ١٨,٧٣٤           | ذمم موظفين  |
| ١٦٥,٧٤٩          | ١٠,٨٣٩           | مستحق لجهات ذات علاقة (ايصال ٢٥)  |
| ٢٩,٣٧٢           | ١٠,٣٦٢           | شيكات مؤجلة الدفع   |
| ٨,٨٩٤            | ١٠,٢٢١           | أمانات الضمان الاجتماعي   |
| ٤,٤٦٥            | ٤,٤٤٤            | أمانات ضريبة دخل  |
| ٨,٢٠٢            | ٤,٤٢٠            | أمانات مساهمين  |
| ٢٨٩              | ١,٧٧١            | أمانات اللجنة الاجتماعية  |
| ١٦,٧٤٠           | -                | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة   |
| <u>١,١٢٢,٥٣٧</u> | <u>١,٢١٢,٥٤٨</u> |   |

الشركة المتكاملة للتجهيز التمويلي  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اوضاحات حول القوائم المالية  
 ٢٠١٨  
 ١ كانون الأول

#### (١٨) ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

| ٢٠١٧           | ٢٠١٨           |                                |
|----------------|----------------|--------------------------------|
| دينار          | دينار          |                                |
| ٥٢٤,٨٧١        | ٧٠٠,٤٧٠        | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| (٦١٥,٨٠٥)      | (٨٩٠,٢٢٥)      | المسدد خلال السنة              |
| ٧٩١,٤٠٤        | ١,١٣٦,٣٧٣      | المضاف للمخصص خلال السنة       |
| <u>٧٠٠,٤٧٠</u> | <u>٩٤٦,٦١٨</u> | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول   |

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

| ٢٠١٧          | ٢٠١٨          |                                |
|---------------|---------------|--------------------------------|
| دينار         | دينار         |                                |
| ٦٢,٩٧٢        | ١٤,١٤٤        | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| (٦٢,٩٧٢)      | (١٤,١٤٤)      | المسدد خلال السنة              |
| ١٤,١٤٤        | ١٠,٠٣٠        | المضاف للمخصص خلال السنة       |
| <u>١٤,١٤٤</u> | <u>١٠,٠٣٠</u> | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول   |

بالتالي فإن مجموع مصروف ضريبة الدخل للسنة الحالية ومخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ما يلي:

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨      |                   |
|---------|-----------|-------------------|
| دينار   | دينار     |                   |
| ٨٠٥,٥٤٨ | ١,١٤٦,٤٠٣ | مصروف ضريبة الدخل |
| ٧١٤,٦١٤ | ٩٥٦,٦٤٨   | مخصص ضريبة الدخل  |

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥ بابتسانه عام ٢٠٠٩ حيث أن هذا العام ما زال منظور بالقضاء. فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧، فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقه بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٦، أما بالنسبة لعام ٢٠١٧ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقهما بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، فقد بدأت أعمالها خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٦ وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقهما بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اوضاحات حول القوائم المالية  
 ٢٠١٨ كانون الأول ٣١

(١٩) صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي

| ٢٠١٧             | ٢٠١٨             |                                      |
|------------------|------------------|--------------------------------------|
| دينار            | دينار            |                                      |
| ٦,٠٠٥,٧٨٢        | ٩,٢٩٣,٧٣٢        | إجمالي إيرادات عقود التأجير التمويلي |
| (٦٤٩)            | (٥٣٨)            | تنزل:                                |
| (١٩٩)            | (٣١٩)            | رسوم تأمين                           |
| <u>(٣٦٧,٩٣٦)</u> | <u>(٣٣٦,١٢٧)</u> | صيانة وتصليحات                       |
| <u>٥,٦٣٦,٩٩٨</u> | <u>٨,٩٥٦,٧٤٨</u> | رسوم ورخص وطوابع وعمولات             |

(٢٠) صافي إيرادات بيع بالتقسيط

| ٢٠١٧             | ٢٠١٨             |   |
|------------------|------------------|---|
| دينار            | دينار            |   |
| ٣,١٠٠,٥٣٥        | ٢,٨٣٦,٩٠٨        | إيرادات بيع بالتقسيط  |
| <u>(٢٥,٨٤١)</u>  | <u>(٤٥,٧٩٣)</u>  | ينزل: كلفة تأمين و طوابع وعمولات ونقل ملكية أصول البيع بالتقسيط |
| <u>٣,٠٧٤,٦٩٤</u> | <u>٢,٧٩١,١١٥</u> |   |

(٢١) مصاريف إدارية

| ٢٠١٧             | ٢٠١٨             |                           |
|------------------|------------------|---------------------------|
| دينار            | دينار            |                           |
| ٧٩٢,٤٤٤          | ٨١٦,٤٥٦          | رواتب وأجور               |
| ٥١٣,٢٢٦          | ٤٥٤,١٥٨          | مصروف تدبي ذمم مدينة      |
| ٨٥,٣٣٣           | ١٧٠,٧٤٤          | دعاية وإعلان              |
| ٢٢٩,١٩١          | ١٤٤,٢٤٧          | إيجارات                   |
| ٨٢,٢٩٦           | ٩١,٤٩٤           | أنتهاكات واطفاءات         |
| ٦٧,٨٦٣           | ٧٤,٣٥٢           | ضمان اجتماعي              |
| ٢٩,٣٨٨           | ٤٣,٩٢٣           | مصاريف حكومية             |
| ٢٦,٦٠٢           | ٣٩,٥٨٨           | مصاريف رحلات              |
| ٣١,٩٢٥           | ٣٩,١٣٧           | أنواع مهنية واستشارات     |
| ١٨,٠٠٠           | ٣٢,٠٠٠           | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ١٥,٦٢٠           | ٢٠,٩٨٠           | كهرباء ومياه              |
| ١٦,٨٦٠           | ١٩,٩٤٩           | قرطاسية                   |
| ١٧,٣٦٢           | ١٦,٤٧٣           | صيانة                     |
| ١٥,٦٦٢           | ١٤,١٢٦           | مواصلات ومصاريف سيارات    |
| ٩,١٩٩            | ١٥,١٦٥           | هاتف وبريد                |
| ٧,٧٣٧            | ٨,٥٨٢            | ضيافة                     |
| ٦,٣٥٧            | ٦,٧٦٨            | تأمين صحي                 |
| ٦,٥٤٦            | ٤,٤٥٣            | دورات تدريبية             |
| ١٦,٥٠٠           | ١٣,٣٥٥           | متعددة                    |
| <u>١,٩٨٨,١٢١</u> | <u>٢,٠٢٥,٩٥٠</u> |                           |

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اوضاحات حول القوائم المالية  
 ٢٠١٨ كانون الأول

#### (٢٢) ايرادات اخرى

يمثل هذا البند صافي ايرادات من استثمارات عقارية كما يلي:

| ٢٠١٧           | ٢٠١٨           |                 |
|----------------|----------------|-----------------|
| دينار          | دينار          |                 |
| ٣٣٧,٦٣٣        | ٣١٧,٨٠١        | ايرادات ايجارات |
| (٥٧,٠٠٠)       | (٥٧,٠٠٠)       | نفاذ الكلفة     |
| (٥٥١)          | (٨٧٧)          | استجار اراضي    |
| (٥٥,٩١٠)       | (٥٥,٩١٠)       | رسوم تأمين      |
| <u>٢٢٤,١٧٢</u> | <u>٢٠٤,٠١٤</u> | استهلاكات       |

#### (٢٣) ارباح اخرى

| ٢٠١٧          | ٢٠١٨          |   |
|---------------|---------------|---|
| دينار         | دينار         |   |
| (١٣,٦٦١)      | (٢٤,٩٦٨)      | خسارة التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل |
| ٥٦,٨٨٠        | ١٥,١٥٤        | ارباح بيع أسهم  |
| ١١,٣٥٣        | -             | توزيعات ارباح أسهم  |
| <u>١٤,٧٦٢</u> | <u>٢١,٥٧٨</u> | ارباح اخرى  |
| <u>٦٩,٣٣٤</u> | <u>١١,٧٦٤</u> |   |

#### (٢٤) القطاع الجغرافي

تنتركز نشاطات المجموعة في الأردن وال العراق. فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تظهر ضمن قائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول:

| ٢٠١٧             | ٢٠١٨             |   |
|------------------|------------------|---|
| دينار            | دينار            |   |
| ١٨,٦٩٨           | ١١,٦٠٠           | الموجودات                               |
| ٥٦٨              | ١٤٢              | ممتلكات ومعدات                          |
| ١٧,٨١٠           | ٢,٠٢٩,٤٢٥        | برامج                                   |
| ٣,٨٠٤,٠٦٨        | ٢,٣٩٥,٥٦٠        | صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي |
| ٥٩٩,٩٧٤          | ٢,٧٨٤            | ذمم بيع بالتقسيط                        |
| ١١٧,٧٠٨          | ٦٧,٢٤٥           | ارصدة مدينة أخرى                        |
| <u>٤,٥٥٨,٨٢٦</u> | <u>٤,٥٠٦,٧٥٦</u> | النقد وما في حكمه                       |
|                  |                  | مجموع الموجودات                         |

| ٨٠,١٤٨ | (٢٠٥,٤٤٥) |                         |
|--------|-----------|-------------------------|
|        |           | حقوق الملكية والمطلوبات |
|        |           | حقوق الملكية            |
|        |           | حساب المركز الرئيسي     |
|        |           | مجموع حقوق الملكية      |

| ٣,٧٦١,٤٨٩        | ٣,٩٧٤,٧٢٢        |                               |
|------------------|------------------|-------------------------------|
| ٥٩٢,٥١١          | ٧٠٧,٨٨٨          |                               |
| ١١٠,٥٣٤          | ٦٩,٥٦١           | المطلوبات                     |
| ١٤,١٤٤           | ١٠,٠٣٠           | قرصون                         |
| <u>٤,٤٧٨,٦٧٨</u> | <u>٤,٧٦٢,٢٠١</u> | بنوك دائنة                    |
| <u>٤,٥٥٨,٨٢٦</u> | <u>٤,٥٠٦,٧٥٦</u> | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى   |
|                  |                  | مخصص ضريبة الدخل              |
|                  |                  | مجموع المطلوبات               |
|                  |                  | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اوضاحات حول القوائم المالية  
 ٢٠١٨ كانون الأول

فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة:

| ٢٠١٧             | ٢٠١٨             |   |
|------------------|------------------|---|
| دينار            | دينار            |   |
| ٦,٥٦٠            | ١٥٧,٦١٣          | صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي |
| ٩٠٨,١١٥          | ٥٢١,٧٥٠          | صافي إيرادات بيع بالتقسيط               |
| <u>(٢٨٧,٤٠٦)</u> | <u>(٢٦١,١١٣)</u> | فواتن مدينة                             |
| ٦٢٧,٢٦٩          | ٤١٨,٢٥٠          | مجمل الربح                              |
| ٥,٨٢٠            | ١,٣٢٧            | إيرادات أخرى                            |
| <u>(٥٣٨,٨٠٦)</u> | <u>(٣٥٢,٧٠٧)</u> | مصاريف ادارية                           |
| ٩٤,٢٩٣           | ٦٦,٨٧٠           | ربح السنة قبل الضريبة                   |
| <u>(١٤,١٤٤)</u>  | <u>(١٠,٠٣٠)</u>  | ضريبة الدخل                             |
| ٨٠,١٤٩           | ٥٦,٨٤٠           | ربح السنة                               |
| -                | -                | بنود الدخل الشامل الأخرى                |
| <u>٨٠,١٤٩</u>    | <u>٥٦,٨٤٠</u>    | اجمالي الدخل الشامل للسنة               |

فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تمثل تفاصيل المصاريف الإدارية للمجموعة:

| ٢٠١٧           | ٢٠١٨           |                        |
|----------------|----------------|------------------------|
| دينار          | دينار          |                        |
| ٢٢٩,٩٤١        | ٢١٠,٣٤٠        | رواتب وأجور            |
| ١,٢٤٢          | ٤٠,٥٧٨         | دعاية وإعلان           |
| ٢٥,٢٥٩         | ٢٩,٧٧٥         | مصاريف رحلات           |
| ٤٥,٤٦١         | ٢٨,٢٤٢         | إيجارات                |
| ٥,٧٣٥          | ٩,٧٢٣          | أتعاب مهنية واستشارات  |
| ١٥,٠١٧         | ٩,١٣٣          | استهلاكات واطفاءات     |
| ٦,٨٢٧          | ٤,٧٠٠          | كهرباء ومياه           |
| ٣,٧٠١          | ٣,٩٢٠          | ضمان اجتماعي           |
| ٣,٨٨٠          | ٣,٧٣٤          | مواصلات ومصاريف سيارات |
| ١,٥٤٥          | ٢,٩٣٨          | هاتف وبريد             |
| ٢,٩٩٧          | ٢,٤٨٦          | مصاريف حكومية          |
| ٢,٥٧٧          | ٢,٤٧١          | ضيافة                  |
| ١,١١٣          | ٧٤٨            | قرطاسية                |
| ٣٠٧            | ٢٩٧            | دورات تربية            |
| ٧٣             | ١١٤            | تأمين صحي              |
| ١٨٦,٩٩٧        | -              | مصروف تدني نعم مدينة   |
| ٦,١٣٤          | ٣,٥٠٨          | متوعة                  |
| <u>٥٣٨,٨٠٦</u> | <u>٣٥٢,٧٠٧</u> |                        |

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اوضاحات حول القوائم المالية  
 ٢٠١٨ كانون الأول

#### (٢٥) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمستشار المسيطر عليها من قبليهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

(ا) تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة والمتمثلة بشركات مملوكة من قبل بعض المساهمين الرئيسيين خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول كما يلي:

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨      |                                   |
|---------|-----------|-----------------------------------|
| دينار   | دينار     |                                   |
| ٥٠٢,٦٥٥ | ٣٥٥,٦٩٠   | أقساط مقبوضة عن عقود تأجير تمويلي |
| -       | ١,٢١٧,٨٠٠ | أقساط مقبوضة عن عقود بيع بالتقسيط |
| ٣٣٧,٦٣٣ | ٣١٧,٨٠١   | إيرادات من ايجارات                |

قامت المجموعة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨    |   |
|---------|---------|---|
| دينار   | دينار   |   |
| ١٨,٠٠٠  | ٣٢,٠٠٠  | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                             |
| ٢١٤,٠٥٥ | ٢١٧,٨٦٤ | الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام |

(ب) إن تفاصيل الأرصدة مع جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول بلغت كما يلي:

#### مستحق لجهات ذات علاقة (ايصال ١٧):

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨   |   |
|---------|--------|---|
| دينار   | دينار  |   |
| ٤٣٢     | -      | شركة المحيط لتجارة الزيتون المعدنية (ذ.م.م) |
| ١٦٥,٠١٠ | ١٠,٨٣٩ | شركة الآليات الراندة ذ.م.م                  |
| ٣٠٧     | -      | شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)                  |
| ١٦٥,٧٤٩ | ١٠,٨٣٩ |   |

#### (٢٦) الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ التزامات محتملة عن كفالات بنكية بقيمة ٦,٥٠٠ دينار (٢٠١٧: ٦,٥٠٠ دينار).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية  
٢٠١٨ كانون الأول

**(٢٧) توزيعات أرباح**

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨، على توزيع مبلغ ١,٥٤٠,٠٠٠ دينار كارياب ندية على الشركاء بنسبة ٢٢٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما وافقت الهيئة العامة في نفس الاجتماع بتوزيع أسهم مجانية على الشركاء بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة والاحتياطي الاختياري ليتم رفع رأس المال الشركة بها بتلك القيمة.

فيما يتعلق بالسنة السابقة ٢٠١٧، فبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٧ تمت الموافقة على توزيع أرباح بمبلغ ١,٢٦٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٦ وبما يعادل ١٨٪ من رأس مال الشركة، وقد تم دفعها بالكامل.

**(٢٨) حصة السهم من ربح السنة**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٢٠١٧       | ٢٠١٨       | ربح للسنة  |
|------------|------------|--|
| دينار      | دينار      |  |
| ٢,٧٢٨,٩٣١  | ٣,٧٨٤,٦٢١  |  |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)          |
| ٠,٢٧٣      | ٠,٣٧٨      | حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة (دينار/سهم) |

إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح السنة مساوية لحصة السهم المخفض حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.