

للمضي  
١٥ يورصة عمان

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- 10/2/2019 Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for : ( Al Dawliyah For Hotels And Malls P.L.C.)	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2019/2/10 الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (الدولية للفنادق والأسواق التجارية)
Attached the preliminary results report for (Al Dawliyah For Hotels And Malls P.L.C.) for the year 2018	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (الدولية للفنادق والأسواق التجارية) عن العام 2018
Kindly accept our high appreciation and respect Company's Name : Al Dawliyah For Hotels And Malls P.L.C. General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة : الدولية للفنادق والأسواق التجارية توقيع المدير العام

الشركة الدولية  
للفنادق والأسواق التجارية  
عمان - الأردن

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان  
١٥ فبراير ٢٠١٩  
الرقم التسلسلي .....  
الجهة المختصة .....

بسم الله الرحمن الرحيم



## هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

### النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة : الدولية للفنادق والاسواق التجارية
- القطاع: خدمات سياحية
- رقم وتاريخ التسجيل: 280 تاريخ 1995/4/11
- رأس المال المصـرح به: 43.200.000 دينار اردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 43.200.000 دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس نديم يوسف المعشر
- اسم المدير العام: المهندس اسامة نقولا مدانات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: ارنست ويونغ
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 942175 عمان 11194 الاردن
- تليفون: 5680106 / 5604731
- فاكس: 5680105
- بريد الكتروني: dawliyah@orange.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017	2018	
3481269	2814062	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1281799	475450	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
257945	119871	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
1023854	355579	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
1023854	355579	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-232364	49276-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
791490	306303	6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-
791490	306303	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-		
<p>باشرت الشركة خلال العام 2018 في اعمال تحديث بعض مرافق فندق شيراتون عمان. اذ تم تحديث وتوسعة قاعة الحفلات الكبرى ويجري الان العمل على قاعة الاستقبال ومنطقة البوفيهات التابعة لها، واستحداث قاعة اجتماعات متوسطة.</p>		

التاريخ: 2019/1/1

أرفست وبيونغ  
محاسبون  
توقيع المدقق والمخارجي

الشركة الدولية  
للضادق والأسواق التجارية  
عمان - الإدارة  
توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

5



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company:** Al Dawliyah For Hotels And Malls P.L.C.
- **Sector:** Hospitality - Tourism
- **No. & date of registration:** 280 Date 11/4/1995
- **Authorized capital:** 43,200,000 JOD
- **Paid-in capital:** 43,200,000 JOD
- **Name of Chairman of the Board:** Nadim Yousef Muasher
- **Name of the General Manager:** Osama Nicola Madanat
- **Name of the External Auditor:** Ernest & Young
- **Postal address:** P.O.Box 942175 Amman 11194
- **Tel:** 5680106 / 5604731
- **Fax:** 5680105
- **E-mail:** dawliyah@orange.jo

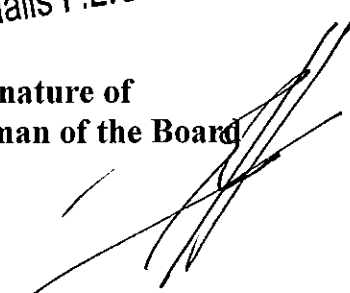
- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1- Net operating income (loss)	2814062	3481269
2- Expected net income (loss) before tax	475450	1281799
3- Expected provision for income tax	119871	257945
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	355579	1023854
a- Equity holders of the Company	355579	1023854
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	49276-	-232364
6- Total comprehensive income (4+5):	306303	791490
a- Equity holders of the Company	306303	791490
b- Non controlling interests	-	-
7- The company started renovation projects on some of the major facilities. An extension and a full renovation to the Grand Ballroom has been completed. Works are under way to renovate the pre function and buffet areas to serve the ballroom. Anew midsize meeting room is being added to the ballroom level.		

**AL DAWLIYAH**  
for Hotels & Malls P.L.C

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the external auditor

**ERNST & YOUNG**  
Amman - Jordan

Date

Feb. 10, 2019

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

