



No: 1242

Date: 10/02/2019

To: Jordan Security Commission

Subject: Preliminary Results of INVESTBANK for the year 2018

Attached the Preliminary Results of INVESTBANK as of 31 December 2018, noting that these results are subject to Central Bank of Jordan and General Assembly approvals.

Best Regards,

Chairman

Bisher Jardaneh



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١٠ شباط ٢٠١٩
الرقم المتسلسل
الجهة المختصة للاطلاع

الرقم: 1242

التاريخ: ٢٠١٩/٠٢/١٠

للمرئع
بورصة عمان *
البيشمري *
البيشمري

إلى: السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

٢٠١٩

الموضوع: النتائج الأولية للبنك الإستثماري لعام ٢٠١٨

نرفق لكم طيه النتائج الأولية للبنك الإستثماري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، علماً بأن البيانات المالية خاضعة لموافقة البنك المركزي الأردني والهيئة العامة للمساهمين.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

بشير جردانه



٢٠١٩

هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة ٢٠١٨

أولاً : المعلومات الأساسية :

- اسم الشركة: البنك الاستثماري
- القطاع: البنوك
- رقم وتاريخ التسجيل: ١٧٣ تاريخ ١٢/٠٨/١٩٨٢
- رأس المال المصرح به: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد بشر جردانه
- اسم المدير العام: السيد منتصر دواس
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة برايس وتر هاوس كوبرز - الاردن
- العنوان البريدي للبنك: ص.ب ٩٥٠٦٠١ ، عمان ١١١٩٥ - الاردن
- تلفون: +٩٦٢-٦-٥٠٠١٥٠٠
- فاكس: +٩٦٢-٦-٥٦٨١٤١٠
- بريد الكتروني: info@investbank.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٧ (الفعلي)	٢٠١٨ (المتوقع)	
٥٢,٤٢٩,٦٢٤	٥٠,٠٨٠,٨٧٥	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١٩,٧٣٨,٣٤٦	٢١,١٩٨,٤٤٦	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(٣,٩٦٣,٢٧١)	(٥,١٨٩,٧٩٩)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١٥,٧٧٥,٠٧٥	١٦,٠٠٨,٦٤٧	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
١٥,٠٧٣,٧٠٧	١٥,٤٧٩,٧١٤	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
٧٠١,٣٦٨	٥٢٨,٩٣٣	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
٦,٧٦٩,١٧١	١,٦٣٦,٢٩٢	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٢,٥٤٤,٢٤٦	١٧,٦٤٤,٩٣٩	٦- إجمالي الدخل الشامل (+٥٤):-
٢١,٨٤٢,٨٧٨	١٧,١١٦,٠٠٦	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
٧٠١,٣٦٨	٥٢٨,٩٣٣	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

- بلغ إجمالي الموجودات ١,٢ مليار دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقارنة مع ١,١ مليار دينار كما في نهاية عام ٢٠١٧ أي بنمو نسبته ٧٪.
- بلغ صافي التسهيلات الإئتمانية المباشرة ٦٨٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٦٤٥ مليون دينار كما في نهاية عام ٢٠١٧ بنسبة نمو ٧٪.
- بلغت ودائع العملاء ٧٤٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٦٧٦ مليون دينار كما في نهاية عام ٢٠١٧ بنسبة نمو ١١٪.
- بلغت حقوق الملكية ١٧٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة ١٦ مليون دينار لعام ٢٠١٨ مقابل ١٥,٨ مليون دينار لعام ٢٠١٧ وينمو يعادل ١,٥٪.
- أوصى مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع ما نسبته ١١٪ من رأس المال كأرباح نقدية عن عام ٢٠١٨ علماً أنها خاضعة لموافقة البنك المركزي والهيئة العامة للمساهمين .
- بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٥,٥٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(وتجدر الإشارة الى ان هذه النتائج لا زالت اولية حيث انها خاضعة لموافقة البنك المركزي الاردني)

التاريخ
٢٠١٩/٢/١٠



توقيع رئيس مجلس الإدارة

(Handwritten signature)

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة على صلاحيته يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

(Handwritten signature)

Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies 2018

I- **Main information:** -

- **Name of the company:** INVESTBANK
- **Sector:** Banks
- **No. & date of registration:** 173 date 12/8/1982
- **Authorized capital:** 100,000,000 JD / share
- **Paid-in capital:** 100,000,000 JD / share
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Bisher Jardaneh
- **Name of the General Manager:** Mr. Muntaser Dawwas
- **Name of the External Auditor:** PriceWaterhouseCoopers - Jordan
- **Postal address:** P.O. Box. 950601 , Amman 11195, Jordan
- **Tel:** +962-6-5001500
- **Fax:** +962-6-5681410
- **E-mail:** info@investbank.jo

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

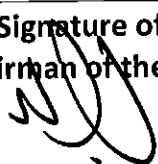
	2018 Expected	2017 Actual
1- Net operating income (loss)	50.080.875	52.429.624
2- Expected net income (loss) before tax	21.198.446	19.738.346
3- Expected provision for income tax	(5.189.799)	(3.963.271)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	16.008.647	15.775.075
a- Equity holders of the Company	15.479.714	15.073.707
b- Non controlling interests	528.933	701.368
5- Other comprehensive income	1.636.292	6.769.171
6- Total comprehensive income (4+5):	17.644.939	22.544.246
a- Equity holders of the Company	17.116.006	21.842.878
b- Non controlling interests	528.933	701.368

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

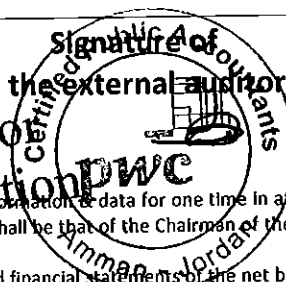
- Total assets amounted JOD 1.2 billion as of 31 December 2018, compared to JOD 1.1 billion as end of 2017, which represents a growth of 7%.
- Net Credit Facilities amounted JOD 689 million as end of 2018, compared to JOD 645 million for as end of 2017, with a 7% growth.
- Total customer deposits amounted JOD 748 million as end of 2018, compared to JOD 676 million as end of 2017, with 11% growth.
- Total equity amounted JOD 179 million as of 31 December 2018.
- Net income after tax reached JOD 16 million for the year 2018, compared to JOD 15.8 million for the year 2017, with a 1.5% growth.
- Board of Directors decided to propose to the general assembly cash dividend of 11% of paid up capital to the shareholders for the year 2018. This proposal is subject to the approval of Central Bank of Jordan and the general assembly of the shareholders.
- Capital Adequacy Ratio reached 15.55% as of 31 December 2018.

(The above results are subject to the approval of the Central Bank Of Jordan)

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

10 Feb 2019

Signed for
Identification

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- Non-controlling Interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

