

نموذج رقم (1-1)

Form No. (1-1)



Ref : 55/9/2019

Date : 10/02/2019

الرقم : 2019/9/55

التاريخ : 2019/02/10

To : Jordan Securities Commission  
Amman Stock Market

Subject: Disclosure of Preliminary  
Results Report for the year  
2018.

السادة : هيئة الأوراق المالية  
السادة : بورصة عمان

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية  
لعام 2018

Attached the preliminary results report  
for (The Housing Bank for Trade and  
Finance group) for the year 2018 noting  
that the financial statements for the  
year ended 2018 are subject to the  
approval of Central Bank of Jordan.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لمجموعة  
(بنك الإسكان للتجارة والتمويل) عن عام 2018  
علماً بأن هذه البيانات أولية وخاضعة لموافقة  
البنك المركزي .

Kindly accept high appreciation and  
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

The Housing Bank for Trade and  
Finance

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

Chief Financial Officer : Nidal Lutfi

توقيع المدير المالي : نضال لطفي

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

١٠ شباط ٢٠١٩

672

الرقم التسلسلي:

رقم الملف: ١٨٥٥٤

الجهة المختصة: ١١/٦/٢٠١٩



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company: The Housing Bank for Trade & Finance**
- **Sector : Banking**
- **No. & date of registration: (78) dated 25/9/1973**
- **Authorized capital: JD 315,000,000**
- **Paid-in capital: JD 315,000,000**
- **Name of Chairman of the Board: Mr. Abdelelah AIKhatib**
- **Name of the General Manager : Mr. Ammar AL Safadi.**
- **Name of the External Auditor: M/S Deloitte & Touche**
- **Postal address: P.O BOX (7693) Amman 11118 Jordan**
- **Tel: 5005555**
- **Fax: 5678121**
- **E-mail: info@hbtf.com.jo**

- 
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year. & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

## II- Preliminary results (JOD Million)

	2018 Expected	2017 Actual
1- Net operating income	348.8	326
2- Expected net income before tax	132	180
3- Expected provision for income tax	(37.4)	(54.8)
4- Net income after Tax attributable to:	94.5	125.2
a- Equity holders of the Company	90.3	121.9
b- Non controlling interests	4.2	3.3
5- Other comprehensive income	(10.8)	7.6
6- Total comprehensive income (4+5):	83.7	132.8
a- Equity holders of the Company	81.3	126.2
b- Non controlling interests	2.4	6.6

## 7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

AS ATTACHED

- This financial information is reviewed by external auditor and subject to CBJ's approval.

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the external auditor  
**Deloitte & Touche (M.E.)**  
**Agreed to book**

Date:-

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

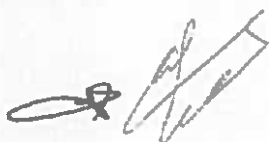
-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

التعريف فقط  
(بدون تدقيق)



## **HBTF 2018 FINANCIAL HIGHLIGHTS**

- **Profit before Income tax amounted to JOD 132 million for the year 2018, against JOD 180 million for the year 2017.**
- **Net profit after Income tax amounted to JOD 94.5 million for the year 2018, against JOD 125.2 million for the year 2017.**
- **Other comprehensive income amounted to JOD 83.7 million for the year 2018, against JOD 132.8 million for the year 2017.**
- **Direct Credit Facilities “net” increased by of 1% to reach JOD 4.3 billion .**
- **Total Assets increased by 1.9% to reach JOD 8.3 billion .**
- **The Total of customer deposits amounted to JOD 5.9 billion.**
- **Total Shareholders’ equity amounted JOD 1.1 billion.**
- **Capital Adequacy Ratio Stood at 16.2% for the year 2018, against 17.1% for the year 2017.**

A handwritten signature in black ink is located at the bottom left of the page. To its right is a rectangular stamp, partially obscured by the signature, which appears to contain some illegible text or a logo.

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة:.....بنك الإسكان للتجارة والتمويل.....
- القطاع:.....بنوك.....
- رقم وتاريخ التسجيل:.....(٧٨) تاريخ ١٩٧٣/٠٩/٢٥.....
- رأس المال المصرح به:.....٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني.....
- رأس المال المكتتب به والمدفوع:.....٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة:.....معالي السيد عبد الاله الخطيب.....
- اسم المدير العام:.....السيد عمار الصلدي.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:.....السادة ديلويت أند توش.....
- العنوان البريدي للشركة:.....ص.ب (٧٦٩٣) عمان ١١١١٨ الأردن.....
- تلفون:.....٥٠٠٥٥٥٥.....
- فاكس:.....٥٦٧٨١٢١.....
- بريد الكتروني:.....info@hbtf.com.jo.....

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإلصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

'على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (مليون دينار)

٢٠١٧	٢٠١٨	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٣٢٦	٣٤٨,٨	١- صافي الإيرادات التشغيلية
١٨٠	١٣٢	٢- ربح السنة قبل الضريبة
(٥٤,٨)	(٣٧,٤)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
١٢٥,٢	٩٤,٥	٤- الربح بعد الضريبة:-
١٢١,٩	٩٠,٣	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
٣,٣	٤,٢	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
٧,٦	(١٠,٨)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٣٢,٨	٨٣,٧	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
١٢٦,٢	٨١,٣	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
٦,٦	٢,٤	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

حسب المرفق

• علماً بأن هذه البيانات مراجعة من قبل المدقق الخارجي وخاضعة لموافقة البنك المركزي الأردني.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

مطابق سجلات  
توقيع المدقق الخارجي

التاريخ

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التعريف فقط  
(بدون تدقيق)

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية "، وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

## ملخص أداء بنك الإسكان لعام ٢٠١٨

- الربح قبل الضريبة ١٣٢ مليون دينار مقابل ١٨٠ مليون دينار للعام ٢٠١٧.
- الربح الصافي بعد الضريبة ٩٤,٥ مليون دينار مقابل ١٢٥,٢ مليون دينار للعام ٢٠١٧.
- بلغ اجمالي الدخل الشامل ٨٣,٧ مليون دينار مقابل ١٣٢,٨ مليون دينار للعام ٢٠١٧.
- ارتفع صافي القروض والتسهيلات إلى ٤,٣ مليار دينار بزيادة عن العام السابق بنسبة ١%.
- ارتفع حجم الموجودات إلى ٨,٣ مليار دينار بنمو عن العام السابق بنسبة ١,٩%.
- بلغت اجمالي قيمة ودائع العملاء ٥,٩ مليار دينار للعام ٢٠١٨.
- بلغت اجمالي حقوق الملكية ١,١ مليار دينار.
- بلغ معدل كفاية راس المال ١٦,٢% مقابل ١٧,١% للعام السابق.

