

بجريدة
السياسية
٢٠١٩

نموذج رقم (1-1) Form No. (1-1)	
 المهنية	
Date: 11/02/2019 Ref.: 91/2019	التاريخ: 2019/2/11 الإشارة: 2019/92
To: Jordan Securities Commission	السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
Subject: Disclosure of Preliminary Results Report	الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية
Attached the preliminary results report of (Almehanya Real Estate Investments and Housing plc.) for the year 2018.	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية للشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان عن العام 2018.
Kindly accept our high appreciation and respect	وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،
Company's Name: Almehanya Real Estate Investments and Housing plc.	إسم الشركة: المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
Acting Director-General/ Executive Director of Project Dept.	القائم بأعمال المدير العام/ المدير التنفيذي لدائرة المشاريع
 Eng. Bader Naser	 المهندس بدر ناصر

الشركة المهنية للإستثمارات
العقارية والإسكان م.ع.م

المرفقات:
- نسخة ورقية من التقرير باللغتين العربية والإنجليزية
هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١١ شباط ٢٠١٩
رقم التسلسل ٣٠٥٣٢
الجهة المختصة





هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (428) بتاريخ (2007/02/01)
- رأس المال المصرح به: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس أحمد قاسم محمد السمارة.
- اسم المدير العام: القائم بأعمال المدير العام/ المدير التنفيذي لدائرة المشاريع المهندس بدر بسيم علي ناصر.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: 5538140.
- فاكس: 5510690.
- بريد إلكتروني: info@almehanya.com

بينت احكام المادة (43/3-) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى "

السنة السابقة	السنة الحالية	
2017	2018	
3,550,307	3,934,570	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
415,483	657,483	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(25,450)	(147,274)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
390,033	510,209	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
406,983	485,628	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(16,950)	24,581	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
390,033	510,209	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
406,983	485,628	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(16,950)	24,581	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- بلغ صافي الربح قبل الضريبة (657) ألف دينار مقارنة مع (415) ألف دينار عام 2017.
- بلغت إيرادات بيع الأراضي والعقارات بمبلغ إجمالي (3.9) مليون دينار بزيادة (11%) عن عام 2017.
- استكمال ما نسبته 85% من أعمال مشروع برج المهنية وسيتم إنجاز الأعمال المتبقية في عام 2019 وتم البدء بعمليات التأجير.
- تم البدء ببيع مشروع واحة المهنية (الطنيب) وإستكمال تصميم البنية التحتية للمشروع وإفراز الشوارع والخدمات وسيتم طرح عطاء البنية التحتية والإنتهاء منها في عام 2019.
- تم إصدار سندات تسجيل أراضي المرحلة الأولى من مشروع روابي الإسراء ومشروع روابي الصلاحية وتم نقل الملكية لعدد من المشترين.
- ما زالت الشركة تملك السيولة الكافية لديها مما يعزز فرص إستثمار هذه المبالغ بما يخدم مصلحة المساهمين.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

نفايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعه)

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصفوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Handwritten signatures in blue ink.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C
- **Sector:** Services
- **No. & date of registration:** (428) Date (01/02/2007)
- **Authorized capital:** (35,200,000) Jordan Dinar
(Thirty-five million and two hundred thousand dinars)
- **Paid-in capital:** (35,200,000) Jordan Dinar
(Thirty-five million and two hundred thousand dinars)
- **Name of Chairman of the Board:** Eng. Ahmad Qasem Mohammad Al sammarah
- **Name of the General Manager:** Acting Director-General / Executive Director of
Project Dept. Eng. Bader Naser
- **Name of the External Auditor:** Professionals Arabs
- **Postal address:** PO Box (5026) zip code (11953) Amman
- **Tel:** 5538140
- **Fax:** 5510690
- **E-mail:** info@almehanya.com

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1- Net operating income (loss)	3,934,570	3,550,307
2- Expected net income (loss) before tax	657,483	415,483
3- Expected provision for income tax	(147,274)	(25,450)
4- Net income (loss) after tax attributable to:	510,209	390,033
a- Equity holders of the Company	485,628	406,983
b- Non controlling interests	24,581	(16,950)
5- Other comprehensive income	-	-
6- Total comprehensive income (4+5):	510,209	390,033
a- Equity holders of the Company	485,628	406,983
b- Non controlling interests	24,581	(16,950)

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- Company net profit before tax is (657,000.00) JD compared to (415,000.00) JD in 2017
- Real estate and land sales revenue totaling 3.9 Million JD with an increment of 11% from 2017
- 85% of Structure works for Almejanya Tower Project is completed and the remaining works are expected to be finalized by 2019. Leasing process started in the Tower.
- The Company started Wahet Almejanya Project at Altaneeb area where project infrastructure designs, excretion and streets works and services are finished. Infra structure works tender will be released soon for contractors. These works will be concluded during 2019.
- Land registry deeds were issued for the first phase of Rawabi Al Israa and Rawabi Alsalheia projects and ownership was transfered to a number of buyers.
- The company still have sufficient liquidity that will enhance investment opportunities for these amounts which will reflect on the interest of shareholders.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor

For Identification
Purposes Only
(Not Audited or Reviewed)

Date

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.


